

**სახელოვნებო სკოლის შენობის შექმნისათვის დეტალური საპროექტო-
სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა**

ტექნიკური დავალება

1.1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება:

ქალაქ ბათუმში სვიშევსკის ქუჩა N1-ში (ს/კ 05.30.10.293 (70352)) სახელოვნებო სკოლის შენობის შექმნისათვის დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის გაწევის მომსახურება.

1.2. მომსახურების აღწერა და ტექნიკური დავალება

1.2.1. მომსახურების აღწერა

წინამდებარე დავალება მოიცავს ქ. ბათუმში თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი სახელოვნებო სკოლის შენობის შექმნისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო და სამშენებლო-საექსპლუატაციო დოკუმენტაციის მომზადების მომსახურებას. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ბათუმში, ე.წ. გარადოკის დასახლებაში. ტერიტორიის საერთო ფართი შეადგენს 70 352 კვ. მ., საიდანაც სამშენებლო მოედნისათვის განკუთვნილია დაახლოებით 10 000 კვ.მ. (მიწის ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა, სავარაუდო ზომებით 140 მ X 70 მ). საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით განთავსებულია 2 სადემონტაჟო შენობა. პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ობიექტის არქიტექტურული იერსახის ადგილმდებარეობასთან შესაბამისობა, ენერგო ეფექტური მშენებლობის სტანდარტების მოთხოვნები, თანამედროვე მასალების გამოყენება, აღნიშნული ტერიტორიისთვის დამახასიათებელი კლიმატური ფაქტორები და შესაბამისი დატვირთვები შენობაზე. პროექტი უნდა მოიცავდეს ზოგად ინსტრუქციებსა და რეკომენდაციებს მომავალი კონტრაქტორებისთვის შენობის სამშენებლოდ, ისევე როგორც დეტალურ სპეციფიკაციებს გამოყენებული მასალის, მუშაობის მეთოდებისა და ხარისხის გასაკონტროლებლად.

1.2.2. ტექნიკური დავალება

1.2.2.1. გასაწევი მომსახურების მოცულობა და ძირითადი მოთხოვნები

დავალების ფარგლებში უნდა დამუშავდეს სახელოვნებო სკოლის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ, შიდა და გარე საინჟინრო კომუნიკაციების ნაწილებს, ტექნოლოგიურ ნაწილს, ექსპლუატაციის ნაწილს, ქალაქის არსებულ ქსელებზე დაერთების, ტერიტორიის კეთილმოწყობის და დაგეგმარების პროექტებს და ა.შ.

პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს აღნიშნული რაიონის დამახასიათებელი კლიმატური ფაქტორები და შესაბამისი დატვირთვები შენობაზე, რომელიც განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.

შენობის საძირკვლების და კონსტრუქციული ელემენტების დაპროექტებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09), „შენობების 2 და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08) მოთხოვნები.

შენობიდან თბოდანაკარგების შემცირების მიზნით, პროექტი უნდა მოიცავდეს ენერგოეფექტურობისთვის საჭირო ღონისძიებებს, გათბობა-კონდიციონირების, ვენტილაციის და განათების სისტემების ენერგოდამზოგველ გადაწყვეტებს.

გადახურვის და კედლის თბოიზოლაცია - შემოთავაზებული უნდა იქნას კლიმატური პირობების შესაბამისად. თბოიზოლაციური არ უნდა იყოს აალებადი, ცეცხლის გადამცემი ან ტოქსიკური. ძირითადი და დამხმარე კარკასების გაანგარიშებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП 2.01.07-85 და СНиП II-23-81 მოთხოვნები.

პროექტის მომზადებისას გათვალისწინებული იყოს არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობის მომწესრიგებელი სამართლებრივი ნორმები, მოქმედი სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები.

შენობის ფუნქციონალური ზონები და სათავსები:

უნდა დაპროექტდეს 2 ან 3 შენობა, კერძოდ ძირითადი კორპუსი, საკონცერტო დარბაზი და საჭიროების შემთხვევაში მცირე შენობა საამქროებისათვის.

შენობები გათვალისწინებულია სახელოვნებო სკოლისათვის, რომელშიც იფუნქციონირებს 5 სკოლა:

- ა(ა)იპ - მელიტონ ბალანჩივაძის ხელოვნების სკოლა;
- ა(ა)იპ - ვახტანგ ჭაბუკიანის სახელობის კლასიკური ბალეტის სკოლა;
- ა(ა)იპ - ნიკოლოზ კანდელაკის სახელობის სამხატვრო სკოლა;
- ა(ა)იპ - რევაზ ლალიძის სახელობის სამუსიკო სკოლა;
- ა(ა)იპ - აჭარის ხალხური ხელოვნების სკოლა;

მხედველობაში უნდა იქნას მიღებული, რომ შენობები მოემსახურება ჯამში 2500-მდე ადამიანს.

სასურველია ძირითად შენობაში თითოეული სკოლისათვის განკუთვნილი სათავსები ერთად იყოს დაჯგუფებული.

შენობებში უნდა განთავსდეს სათავსები შემდეგი სავარაუდო ფართებით (კონკრეტული ფართები უნდა შეწთანხმდეს შემსყიდველთან):

საერთო დანიშნულებისათვის:

- საკონცერტო დარბაზი - არანაკლებ 300 ადამიანზე (სცენა, განათება/გახმოვანება, გასახდელეები, საშხაპეები, დამხმარე სათავსები, მოსაცდელი და ა.შ.)
- საკონფერენციო ოთახი - 200 კვ.მ;
- ბიბლიოთეკის ოთახი - 150 კვ.მ.
- სასადილო - 250 კვ.მ.
- სხვადასხვა დანიშნულების სათავსები (დაცვა, ექიმი და ა.შ.)
- სველი წერტილები, მათ შორის ადაპტირებული ყველა შენობაში.
- ლიფტი (სამგზავრო შშმ პირთათვის და სატვირთო) ძირითადი შენობისათვის.

ა(ა)იპ - მელიტონ ბალანჩივაძის ხელოვნების სკოლისათვის:

- 35 საკლასო ოთახი - 10 – 15 კვ.მ.
- 15 საკლასო ოთახი - 20 – 30 კვ.მ.
- 3 ადმინისტრაციული ოთახი - 10 – 25 კვ.მ.
- 2 სარეპეტიციო ოთახი - 80 -120 კვ.მ.

- ა(ა)იპ - ვახტანგ ჭაბუკიანის სახელობის კლასიკური ბალეტის სკოლისათვის:

- 2 სარეპეტიციო ოთახი - 110 კვ.მ. (სიმაღლე არანაკლებ 3,5 მ)
- 2 სარეპეტიციო ოთახი - 60 – 80 კვ.მ. (სიმაღლე არანაკლებ 3,5 მ)
- სარეპეტიციო ოთახებთან - საშხაპეები და გასახდელეები
- 2 გარდერობი - 20 - 40 კვ.მ.
- სამკერვალო ოთახი 20-30 კვ.მ.
- 4 ადმინისტრაციული ოთახი - 10 – 20 კვ.მ.
- სამასწავლებლო - 30 – 50 კვ.მ.
- 3 სასწავლო ოთახი - 30 – 40 კვ.მ.

- ა(ა)იპ - ნიკოლოზ კანდელაკის სახელობის სამხატვრო სკოლისათვის:

- 11 საკლასო ოთახი - 20-30 კვ.მ. (მათ შორის 2 ოთახი კომპიუტერებისათვის)
- 5 სახელოსნო - 40-50 კვ.მ. (ვენტილირებადი)
- 1 სახელოსნო - 30-40 კვ.მ.
- 1 სახელოსნო - 30 კვ.მ. (ვენტილირებადი)
- 2 სახელოსნო - 30 კვ.მ.
- 3 საწყობი - 20-30 კვ.მ.
- 3 საწყობი - 20 – 25 კვ.მ.
- 5 ადმინისტრაციული კაბინეტი - 10 – 30 კვ.მ.
- საგამოფენო დარბაზი - 180-220 კვ.მ., საწყობით - 10-20 კვ.მ.

- ა(ა)იპ - რევაზ ლალიძის სახელობის სამუსიკო სკოლისათვის:

- 1 საკლასო ოთახი - 60-80 კვ.მ.
- 1 საკლასო ოთახი - 50-60 კვ.მ.
- 35 საკლასო ოთახი - 10-15 კვ.მ.
- 8 საკლასო ოთახი - 20-30 კვ.მ.
- 1 საკლასო ოთახი სველი წერტილით (ონკანი) – 15 კვ.მ.
- 1 სამასწავლებლო - 40-60 კვ.მ.
- 4 ადმინისტრაციული კაბინეტი - 10-20 კვ.მ.

- ა(ა)იპ - აჭარის ხალხური ხელოვნების სკოლისათვის:

- 9 საკლასო ოთახი - 30-50 კვ.მ.
- 2 საკლასო ოთახი - 10-20 კვ.მ.
- 3 საკლასო ოთახი - 10-15 კვ.მ.
- 1 კლასი კომპიუტერებისათვის - 30-50 კვ.მ.
- 1 სარეპეტიციო ოთახი - 150-160 კვ.მ. (სიმაღლე არანაკლებ 3,5 მ)
- 3 სარეპეტიციო ოთახი - 60-70 კვ.მ.
- სარეპეტიციო ოთახებთან - საშხაპეები და გასახდელეები
- გარდერობი - 20-30 კვ.მ.
- 2 სამკერვალო ოთახი სველი წერტილით (ონკანი) - 20-40 კვ.მ.
- სამასწავლებლო - 40-60 კვ.მ.
- 8 ადმინისტრაციული კაბინეტი - 10-20 კვ.მ.
- აუდიო სტუდიის ოთახი (კაბინით) – 30 კვ.მ.

შენობის მახასიათებლები

დასაპროექტებელია შენობის სივრცეების ზონირება, რომელიც ადაპტირებული უნდა იყოს თანამედროვე მოთხოვნების და სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებული უნდა იყოს გარე ინფრასტრუქტურის - ეზოს კეთილმოწყობა (სკამები, ნაგვის ურნები, მანიშნებლები, და ა.შ.). სრულყოფილი არქიტექტურული გადაწყვეტილებების მისაღებად აუცილებელია მასშტაბის, ფორმის, სტრუქტურის (კონსტრუქციის), სამშენებლო მასალის და ფერის გათვალისწინება.

შენობის გარშემო გათვალისწინებულის უნდა იყოს შემოსავლელი გზა სპეცტრანსპორტის შეუფერხებელი წვდომისთვის შენობის ყველა ფასადზე.

უნდა მოეწყოს სატვირთო მანქანის დროებითი სადგომი, რომელსაც უშუალო წვდომა უნდა ქონდეს შენობის მომარაგებისთვის განკუთვნილ მიმღებ პუნქტთან.

შენობა უნდა იყოს აღჭურვილი თანამედროვე საინჟინრო მოწყობილობებით. გათვალისწინებული უნდა იყოს ელექტროენერგიის და წყლის მომარაგების, კანალიზაციის, გათბობა-კონდიციონერ-ვენტილაციის, სახანძრო სიგნალიზაციის და უსაფრთხოების სისტემები. გათვალისწინებული უნდა იყოს აკუსტიკური, ვიდეო მეთვალყურეობის და სახანძრო სისტემები, სასერვერო და სუსტი დენების ხაზების ქსელი, გენერატორისა და გარე აგრეგატების განთავსების ზონები.

პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების პირთათვის სივრცეების ადაპტაციის მოთხოვნები (პანდუსები, ლიფტები ან სხვ.). პროექტი დამუშავებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონქვემდებარე აქტების გათვალისწინებით.

1.2.2.2. მომსახურების ეტაპები და შესასრულებელი სამუშაოები

1.2.2.1. გასაწევი მომსახურების ეტაპები:

გასაწევი მომსახურება შედგება 3 (სამი) ეტაპისაგან (დამატებით ინფორმაცია ეტაპებზე იხილეთ 1.2.2.3. პუნქტში):

I ეტაპი - საძიებო-კვლევითი სამუშაოები და კონცეპტუალური პროექტი - ტერიტორიის შესწავლა, საკადასტრო ინფორმაცია, ტოპოგრაფიული კვლევა, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, პირველადი ინფორმაცია არსებულ საინჟინრო ქსელებთან დაკავშირებით, კონცეპტუალური დიზაინის დამუშავება შემსყიდველთან შეთანხმებით.

II ეტაპი - კონცეპტუალური დიზაინის საფუძველზე ესკიზური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება;

III ეტაპი - დეტალური პროექტის დამუშავება, საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენა და პროექტის ექსპერტიზა;

1.2.2.3. გასაწევი ღონისძიებების ჩამონათვალი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემადგენლობა, თანმიმდევრობა და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას გასათვალისწინებელი მოთხოვნები:

I ეტაპი - კონცეპტუალური დიზაინის მომზადება მოიცავს:

- განმარტებითი ბარათი (არსებული მდგომარეობის და საპროექტო წინადადების დეტალური აღწერით);

- საკადასტრო დოკუმენტაცია (საპროექტო და არსებული მდგომარეობის ტოპო-გეგმაზე დატანით, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა საკადასტრო საზღვრების და კოდის მითითებით);

- საპროექტო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გადაღება (ტოპო-გეგმა UTM კოორდინატთა სისტემით მ. 1: 200) საკადასტრო საზღვრებითა და საინჟინრო ქსელების დატანით;

- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები - ტექნიკური ანგარიში, დასკვნები და რეკომენდაციები (გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შეფასება, სინჯების ლაბორატორიული ანალიზი, შედეგების დამუშავება და დასკვნები);

- საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000 ან 1:1000;

- ტერიტორიის საორიენტაციო გენ. გეგმა სატრანსპორტო და საფეხმავლო კავშირების, ავტოსადგომის, გამწვანების დატანით;

- საპროექტო ტერიტორიის და შემოგარენის დეტალური ფოტომასალა;

- კონცეპტუალური დიზაინის დამუშავება მოიცავს:

> ობიექტის გენერალური გეგმის ესკიზის დამუშავებას;

> შენობა-ნაგებობის ესკიზური გეგმების დამუშავებას სართულების მიხედვით;

> დასაგეგმარებელი ტერიტორიისა და შენობა-ნაგებობის სამგანზომილებიანი გამოსახულების დამუშავებას (ეგრეთ წოდებული რენდერების მომზადება მაღალი რეზოლუციით);

შენიშვნა: საძიებო-კვლევითი სამუშაოების განხორციელების, შესაბამისი ანგარიშების და პროექტის დიზაინის კონცეფციის წარმოდგენის შემდეგ, შემსყიდველი ან ხელშეკრულებით განსაზღვრული შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი დააზუსტებს პირველ ეტაპზე წარმოდგენილი პროექტის პარამეტრებს, მასშტაბებსა და სავარაუდო გადაწყვეტებს, რის შემდეგაც იქნება მიღებული გადაწყვეტილება შემდგომი ეტაპის სამუშაოების განხორციელების თაობაზე.

II ეტაპი - კონცეპტუალური პროექტზე დაყრდნობით, ესკიზური საპროექტოსახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება მოიცავს პროექტის შემდეგი ნაწილების დამუშავებას:

- განმარტებითი ბარათი პროექტის დეტალური აღწერით, შენობის კლასის, ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემებით, ნორმატიული მასალის მითითებით, ძირითადი სამშენებლო მოცულობების და მასალათა უწყისებით;

- არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტა დიზაინის კონცეპტუალურ პროექტზე დაყრდნობით, შენობის (ტერიტორიის) მოსალოდნელი მაქსიმალური დატვირთვების და შენობის შესაბამისი გაბარიტების გაანგარიშებით;

- ვერტიკალური გეგმარება;

- არქიტექტურული განმარტებითი ბარათი;

- ტოპოგრაფიული გეგმა UTM - საერთაშორისო კოორდინატთა სისტემის გამოყენებით;

- საპროექტოს ტერიტორიის გეოლოგიური კვლევის ანგარიში;

- სიტუაციური გეგმა და გენგეგმა (მასშტაბი 1:1000; 1:500), რომელშიც ჩართულია სამანქანო და საფეხმავლო მოძრაობის სქემები;

- არქიტექტურული ნახაზები - გეგმები, ჭრილები, ფასადები (1:100; 1:50);

- ტერიტორიის მოწყობის გეგმები, ჭრილები (1:100);

- კონსტრუქციული ნაწილის ესკიზური პროექტი- განმარტებითი ბარათი, ნახაზები (სქემები, დეტალები) – 1:100; 1:50; 1:25;

- საინჟინრო ნაწილი: ელექტროქსელი, კანალიზაცია, წყალმომარაგება, გათბობა-გაგრილებავენტილაცია, სუსტი დენები - სახანძრო სიგნალიზაცია და უსაფრთხოების პროექტი (სქემები, დეტალები, კვანძები - თითოეული მათგანი თავისი განმარტებითი ბარათით);

- ტექნოლოგიური ნაწილი (საჭიროების შემთხვევაში);

- სავარაუდო კალენდარული გეგმა-გრაფიკი;

- ზოგადი განმარტებითი ბარათი (არსებული მდგომარეობისა და პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების აღწერით);

- ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნახაზები - გზები, ბილიკები, გამწვანება, პარკინგი, ღობეები, ჭიშკრები და მცირე არქიტექტურული ფორმები;

- რენდერები და ფოტომასალა;
- წარმოდგენილ უნდა იქნას ენერგო ეფექტური მასალების გამოყენების გადაწყვეტა;
- ზოგადი ხარჯთაღრიცხვა და საპროექტო შენობის საორიენტაციო ღირებულება.

III ეტაპი - საბოლოო დეტალური პროექტის დამუშავება გულისხმობს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას, რომლის საფუძველზეც შესაძლებელი იქნება სამშენებლო კომპანიის შესარჩევი ტენდერის ჩატარება და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება. ამ დოკუმენტაციის მინიმალური ჩამონათვალი მოცემულია 1.2.2.3. პუნქტში. ამ ეტაპის მიმდინარეობისას, პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტაციის პაკეტის დასრულებისთანავე, შეტანილი უნდა იქნას ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და საჭიროების შემთხვევაში სხვა უწყებებშიც. სტანდარტულად ნებართვების მოსაპოვებლად აუცილებელი პაკეტის შემადგენლობაა:

- განმარტებითი ბარათი პროექტის დეტალური აღწერით, შენობის კლასის, ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემებით, ნორმატიული მასალის მითითებით, ძირითადი სამშენებლო მოცულობების და მასალათა უწყისებით;

- ვერტიკალური გეგმარება;
- არქიტექტურული ნაწილი;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის პროექტი;

- კონსტრუქციული ნაწილი;
- გეოლოგიური ნაწილი;
- სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი;
- ევაკუაციის გეგმები;
- ელექტრული ნაწილი;
- სუსტდენიანი სისტემები;
- სანტექნიკური ნაწილი;
- გათბობა-გაგრილება და ვენტილაცია (საჭიროების შემთხვევაში);
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი;
- მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი;
- გარე ქსელების მიერთების;
- სპეციფიკაციების ნაწილი;
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი.

სრული საპროექტო დოკუმენტაციის შინაარსი

საბოლოო ტექნიკური დიზაინის შესაბამისი სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ნაწილები და ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ (არ შემოიფარგლება):

არქიტექტურული ნაწილი:

- არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც გენერალური გეგმის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების შესახებ;

- საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა (1:500 და 1:1000);

- ობიექტის სიტუაციური გეგმა წვრილ მასშტაბში ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მასშტაბი (1:5000 ან 1:10 000);

- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში საჭიროების შემთხვევაში (1:200ან1:500);

- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობების სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (ეგრეთ წოდებული რენდერები მაღალი რეზოლუციით);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების დანიშნულების მითითებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- შენობა-ნაგებობის სახურავის გეგმები წყლის გადაყვანის ორგანიზების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), წყალგადამყვანების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საჭიროების შემთხვევაში);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლებისა და ტიხრების მარკირების გეგმები მათი ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლებისა და ტიხრების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის იატაკების და ჭერების მოპირკეთების გეგმები მოპირკეთების ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), იატაკების და ჭერების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლების შიგა მოპირკეთების მარკირების გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლების მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ღიობების მარკირების გეგმები და კარ-ფანჯრების ტიპები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კარ-ფანჯრების ტიპების დეტალური ნახაზები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20) ნაკეთობების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20);
- შენობის საევაკუაციო გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100).

ვერტიკალური გეგმარების ნაწილი:

- ვერტიკალური გეგმარების ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები;
- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში (1:200 ან 1:500);
- ტერიტორიის გრძივი და განივი პროფილები ჩვენებით (1:100 ან 1:50);
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი:

- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში (1:200 ან 1:500);
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- მცირე არქიტექტურული ფორმების (განათების ბოძები, სასმელი წყლის შადრევნები, სკამები, ნაგვის ურნები და ა.შ.) დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

კონსტრუქციული ნაწილი:

- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება/სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და საანგარიშო მონაცემების მითითებით;
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- გეოლოგიური კვლევა, გენგეგმა გაბურღვის ადგილების დატანით, ჭრილები, გრუნტის და მიწისქვეშა წყლების სპეციფიკაციები და რეკომენდაციები.

ელექტრული ნაწილი:

- ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების ელექტროენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგმული და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ. გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება;
- შენობა-ნაგებობების განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ავარიული განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტრო ფარების სქემები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათების ქსელების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სისტემების სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმულატორები და ა.შ.), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების მთავარი და სერვისული ელ. ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა;
- შენობა-ნაგებობების ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა გათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები-საჭიროების შემთხვევაში;
- ობიექტის შიდა-სამოედნო ელ. ქსელების გეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები, საკაბელო ჟურნალი, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სარეზერვო კვების გენერატორის სამონტაჟო ნახაზები;
- დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ელ. მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ. ფარის, გენერატორის, შიდასამოედნო ელ. ქსელების, და შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო ფარების შეერთების სქემა).

სუსტდენიანი სისტემები:

სუსტდენიანი სისტემების განმარტებითი ბარათები, რომელშიც მოცემული იქნება:

- დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება.
- შენობა-ნაგებობების შიდა სატელეფონო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სატელეფონო ქსელების ბლოკ-სქემები;

- შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები. ობიექტის შიდასამოედნო სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ვიდეო-თვალთვალის შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტების ვიდეო-თვალთვალის შიდასამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

სანტექნიკური ნაწილი:

- სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება, ასევე, როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების მოთხოვნილება სასმელ ცივ და ცხელ წყალზე (დღე-ღამური, წუთობრივი და წამობრივი ხარჯი), და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. ასევე მოწოდებული იქნება მოთხოვნილება ხანძარქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზე;
- შენობა-ნაგებობებში სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოილერე მეურნეობა) გეგმა და სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) გეგმები (მასშტაბი 1:200, 1:500). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების გრძივი პროფილები, ტრანშეების ჭრილები, საკონტროლო და საკომუნიკაციო ჭეხის ნახაზები და სქემები, წყლის ხარჯის გამზომი კვანძის სქემა. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სასმელი და სახანძრო წყლის სამარაგო მეურნეობის ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ტერიტორიიდან ზედაპირული წყლების გადაყვანის და არსებულ სადრენაჟე სისტემაზე დაერთების სქემები, გეგმები, ჭრილები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

ტექნოლოგიური ნაწილი:

- ტექნოლოგიური ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი;
- სართულებისა თუ ფუნქციონალური ზონირების მიხედვით ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის, ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების ზუსტი განლაგების ჩვენებით (საჭიროების შემთხვევაში);
- ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების სპეციფიკაციები;

გათბობა, გაგრილება, ვენტილაციის ნაწილი:

- გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემების დახასიათება. აქვე იქნება მოყვანილი ცნობები სამშენებლო მოედნის მეტეოროლოგიური პირობების, გადამღობი კონსტრუქციების (იატაკები, კედლები, სახურავი, კარფანჯრები და სხვ.) თბოსაიზოლაციო თვისებების და თბურ ენერგიასა (სითბო/სიცივე) და სუფთა ჰაერზე შენობის საერთო მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებითი ბარათის დანართის სახით, მოცემული იქნება მთავარი შენობის თბოდანაკარგების, თბოშენაკადების და საჭირო სუფთა ჰაერის რაოდენობის კალკულაციის ცხრილები;

- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის აქსონომეტრიული ან 3D სქემები;

- შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;

- შენობის ვენტილაციის სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული ან 3D სქემები;

- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის გეგმა (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საქვებისა და ჩილერების ანსათავსებელი პლატფორმის აღჭურვა);

- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული ან 3D სქემა;

- შიდასამოედნო თბოქსელის ნახაზები (საჭიროების შემთხვევაში), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- სავენტილაციო დანადგარები აუცილებლად შერჩეული უნდა იქნას ენერგოეფექტური, რომელშიც იქნება დამონტაჟებული რეკუპერატორი;

- შიდა გათბობა გაგრილების ხელსაწყოდ მიღებულ უნდა იქნას მაღალი დონის ფანკოილები, ან სხვა რაიმე იგივე პირობების შემცველი შიდა ხელსაწყოები;

- ყველა შიდა ხელსაწყო უნდა უზრუნველყოფდეს მინიმალურ ხმაურის დონეს. იქნება ეს ცხაურები, ფანკოილები, დიფუზორები თუ სხვა.

შენიშვნა: გაგრილების სისტემა მხოლოდ დარბაზის ნაწილში.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართებზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი;

- სამშენებლო გენერალური გეგმა (მასშტაბი 1:500) დროებითი შენობა-ნაგებობების (ადმინისტრაციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი შენობები, დროებითი დახურული საწყობები და ღია სასაწყობო მოედნები, დროებითი გზები და სამშენებლო. ტექნიკის სამანევრო მოედნები, დროებითი ელექტრო და წყალსადენის ქსელები, ტერიტორიის განათება და 12 სხვ.) ჩვენებით;

- ობიექტის მშენებლობის კალენდარული და ფინანსური გრაფიკი.

სპეციფიკაციების ნაწილი:

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა;
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა პროცესების თანამიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით;
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობა დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანამიმდევრობის დეტალური აღწერა;
- სპეციფიკაციები უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა ზემოთჩამოთვლილი ნაწილისათვის.

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);
- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;
- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.

ექსპერტიზა:

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საბოლოო ვარიანტის შემუშავების შემდეგ, მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს პროექტის ექსპერტიზის ჩატარება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან აკრედიტაციის მქონე დამოუკიდებელი საექსპერტო დაწესებულების ან ექსპერტის მიერ, შემდეგ ნაწილებზე:
 - გეოლოგიური ნაწილის ექსპერტიზა;
 - კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;
 - საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ექსპერტიზა;
 - ხარჯთაღრიცხვის პროექტთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.

შენიშვნები:

1. მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შეიცავდეს იმ ნაწილებსაც, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული ტექნიკურ დავალებაში, თუმცა მისი არსებობა აუცილებელია სამართლებრივი აქტების ან/და სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებით (მაგ: გარემოზე ზემოქმედების კვლევა, დენდროლოგიური კვლევა და სხვა).
2. მიმწოდებელი ვალდებულია საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის კონკრეტული ნაწილი შეიცავდეს იმ დოკუმენტაციას, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული ტექნიკურ დავალებაში, თუმცა მისი არსებობა აუცილებელია სამართლებრივი აქტების ან/და სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებით.

დამატებითი ვალდებულებები და საავტორო ზედამხედველობა

მიმწოდებელი/საპროექტო ჯგუფი ვალდებულია დამატებითი ანაზღაურების გარეშე განახორციელოს მშენებარე ობიექტზე საავტორო ზედამხედველობა.

სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მონიტორინგი, მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობებისა და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში. გაწიოს საავტორო ზედამხედველობა, მოამზადოს და პერიოდულად წარუდგინოს შემსყიდველს შესრულებული სამუშაოების ანგარიშები, ხოლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ, დასრულებიდან არაუგვიანეს 10 (სამუშაო) დღის ვადაში უზრუნველყოს პერიოდულ ანგარიშებზე დაყრდნობით საბოლოო, შემაჯამებელი ანგარიშის წარდგენა, რომლის საფუძველზეც განხორციელდება საავტორო ზედამხედველობის მიღება-ჩაბარება.

1.2.3. მომსახურება ადგილობრივ სახელისუფლებლო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობაში მოიცავს:

- დოკუმენტაციის მომზადებას ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად კომუნალური მომსახურების ორგანიზაციებიდან (ელექტროენერგია, ბუნებრივი აირი, სასმელი წყალი, ტექნიკური წყალი, სატელეფონო, ინტერნეტ-მომსახურება, აგრეთვე, სხვა საკომუნიკაციო მომსახურება საჭიროების შემთხვევაში) და შესაბამისი ტექნიკური კონსულტაციების გაწევას შემსყიდველისათვის.

1.2.4. შემსყიდველის წვლილი

შემსყიდველი გადასცემს მიმწოდებელს მის ხელთ არსებულ ყველა მასალას, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს მომსახურების გაწევისათვის.

1.2.5. მომსახურების გაწევისას აუცილებელი სპეციალისტები

დავალებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად მიმწოდებელს უნდა ჰყავდეს გამოცდილი სპეციალისტებით დაკომპლექტებული

ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარების მიზნით მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ქვემოთ მითითებული კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე ძირითადი სპეციალისტების ჩართვა:

1. გუნდის ხელმძღვანელი - არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;

2. გუნდის ხელმძღვანელის მოადგილე - არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით;

3. არქიტექტორი;

4. ინჟინერ-კონსტრუქტორი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;

5. ხარჯთაღრიცხვის სპეციალისტი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით;

6. ელექტროობის სპეციალისტი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით.

7. წყალ-კანალიზაციის სპეციალისტი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით;

8. გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სპეციალისტი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით.

აუცილებლობის შემთხვევაში, შემსყიდველის დასაბუთებული არგუმენტაციის საფუძველზე, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ძირითადი სპეციალისტების ჩანაცვლება სხვა უფრო მაღალი კვალიფიკაციის სპეციალისტებით. ასევე, აუცილებლობის შემთხვევაში მომსახურების დროულად დასრულების მიზნით მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ძირითადი სპეციალისტების რაოდენობის გაზრდა.

1.3. ხარჯთაღრიცხვა

1.4. მომსახურების ეტაპების მიწოდების ვადები

1.4.1. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 40 (ორმოცი) დღის ვადაში ვადაში მიმწოდებელი წერილობით წარუდგენს შემსყიდველს I ეტაპით გათვალისწინებულ სამიებო-კვლევით სამუშაოებთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას, დემონტაჟის პროექტს და კონცეპტუალურ პროექტს.

1.4.2. შემსყიდველი, ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში განიხილავს და წერილობით და/ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის მიმწოდებელს კომენტარებს წარმოდგენილ სამიებო-კვლევით სამუშაოებთან და პროექტის კონცეფციასთან დაკავშირებით.

1.4.3. სამიებო-კვლევით სამუშაოებთან და პროექტის კონცეფციასთან დაკავშირებით კომენტარების წარდგენიდან 40 (ორმოცი) დღის ვადაში მიმწოდებელი მიაწვდის შემსყიდველს II ეტაპით გათვალისწინებულ ესკიზურ პროექტს.

1.4.4. შემსყიდველი, ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში განიხილავს და წერილობით და/ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის მიმწოდებელს კომენტარებს ესკიზურ პროექტთან დაკავშირებით

1.4.5. ესკიზურ პროექტთან დაკავშირებით კომენტარების წარდგენიდან 40 (ორმოცი) დღის ვადაში მიმწოდებელი მიაწვდის შემსყიდველს III ეტაპით გათვალისწინებულ დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას შესათანხმებლად.

1.4.6. შემსყიდველი, ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში განიხილავს და წერილობით და/ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის მიმწოდებელს კომენტარებს წარმოდგენილ დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით.

1.4.7. დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით კომენტარების წარდგენიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში მიმწოდებელი მიაწვდის შემსყიდველს საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას და პროექტის არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით საექსპერტო დაწესებულებასთან გაფორმებულ ხელშეკრულებას.

1.4.8. საბოლოო დეტალურ საპროექტო დოკუმენტაციაზე ექსპერტიზის დადებითი დასკვნის მისაღებად შემსყიდველი გონივრულ ვადად განიხილავს არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) დღეს საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენის თარიღისთვის გათვალისწინებული ვადის ამოწურვის მომდევნო დღიდან. შესაბამისად მიმწოდებელი ვალდებულია გაატაროს ყველა აუცილებელი ღონისძიება დადებითი დასკვნის მისაღებად და გაითვალისწინოს, რომ როგორც მიმწოდებლის მიზეზით, ასევე საექსპერტო დაწესებულების, ან ექსპერტების მიზეზით აღნიშნული ვადის დარღვევის გამო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა დაეკისრება მიმწოდებელს.

1.4.9. საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება განხორციელდება საექსპერტო დაწესებულების, ან ექსპერტების მიერ საპროექტო დოკუმენტაციაზე გაცემული დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

1.4.10. მიმწოდებელი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოებზე ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე დაიწყოს საავტორო ზედამხედველობა, პერიოდულად უზრუნველყოს

საავტორო ზედამხედველობის ანგარიშების წარდგენა შემსყიდველისთვის. ხოლო საბოლოო ანგარიშის წარდგენა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოების დასრულებიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღის ვადაში.

პროექტირების სავარაუდო ხანგრძლივობა - 225 დღე საავტორო ზედამხედველობის გარეშე.

1.5. მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი

1.5.1. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარმოდგენილი უნდა იყოს წერილობითი სახით.

1.5.2. საბოლოო დეტალური საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს როგორც ელექტრონულ ფორმატში (ვექტორული DWG ან DXF PLN გაფართოების ფაილი ArchiCAD ან AutoCAD, და PDF ფაილი. კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD) სახით), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A4 და A3 ფორმატში) სახით, საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარდგენილი უნდა იყოს ალბომის სახით 5 (ხუთი) ეგზემპლარად,

1.5.3. პროექტის შეთანხმების დოკუმენტები, საექსპერტო დასკვნა და საავტორო ზედამხედველობის ანგარიშები წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად.

1.5.4. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში, შეთანხმების დოკუმენტები, საექსპერტო დასკვნა, საბოლოო დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია და საავტორო ზედამხედველობის ანგარიშები წარდგენილი უნდა იყოს შემდეგ მისამართზე: ქ. ბათუმი, გუდიაშვილის ქ. N 4 (შემსყიდველის მისამართი).

საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია

საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 კალენდარული დღის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარუდგინოს შემსყიდველს საავტორო ზედამხედველობის განხორციელების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია (ანალოგიური, როგორც ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტია) ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ზე, რომლის მოქმედების ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 24 თვე, გაცემის მომენტიდან.

სამშენებლო სამუშაოების ვადებიდან გამომდინარე, შემსყიდველი უფლებამოსილია მოთხოვოს მიმწოდებელს საბანკო გარანტიის ვადის გაგრძელება, ვადის გასვლამდე არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღით ადრე.