

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაში არსებული ადმინისტრაციული შენობების (მდებარე: ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. N7, აღმაშენებლის გამზ. N89/24, მიცვეიჩის ქ. N29, მიცვეიჩის ქ. N29^ა), სასაწყობე ბაზებისა (ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის ქ. N17, ელბაქიძის აღმართზე, ქვემო ფონიჭალა, კახეთის გზატკეცილი N49^ა, არხაყან ემუხვარის 2-ე შესახვევი N6, თამარაშვილის შესახვევი N15) და ავტოსამრეცხაოს (მდებარე ქ. თბილისი, გოთუას ქ. N5 მიმდებარე ტერიტორია) ფართების ტექნიკურ-სამეურნეო მომსახურება, რომელიც მოიცავს შენობაში განთავსებული სანტექნიკური კვანძების, საკანალიზაციო ჭების, ამწე მექანიზმების, ფანკოილების ტექნიკურ-სამეურნეო მომსახურებას, რემონტს და დეტალების შეცვლას, ადმინისტრაციულ შენობებში და სასაწყობე ბაზებში დამხმარე მუშების მომსახურებას. დამხმარე მუშით მომსახურება მოიცავს შემოტანილი და არსებული ტვირთების ჩამოცლა-ჩატვირთვას და მის სართულებზე განაწილებას, დალაგებას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სხვადასხვა ღონისძიებების ჩატარებისას (საჭიროების შემთხვევაში დღე-ღამის განმავლობაში) მომსახურების გაწევას. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, დამხმარე მუშებით მომსახურების გაწევა. აგრეთვე ტიხრების მოწყობას, ელექტრიკოსის, დურგლის, სადურგლო-საზეინკლო (ელექტრო საშემდუღებლო), მცირე სამღებრო სამუშაოების უზრუნველყოფას საჭიროების მიხედვით და მცენარეების მოვლის მომსახურებას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საკუთრებაში არსებული სხვა ობიექტების ტექნიკური-სამეურნეო მომსახურებას ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობებით.

1. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. N7 და მიმდებარე ტერიტორია:

ა) სანტექნიკური კვანძების, საკანალიზაციო ჭების, ფანკოილების მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა. საჭიროების შემთხვევაში საშემდუღებლო მომსახურების გაწევა. ასევე, შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, სანტექნიკოსის მომსახურებასთან დაკავშირებული სხვა მომსახურების გაწევა (24 საათიანი მორიგეობა).

წყლის მომარაგება (1 სარ-დან 6-ე სარ-მდე); შემოწმება წყლის მიწოდებაზე სარეზერვო ბაკებიდან (22-დან 7-ე სართულის ჩათვლით); ყოველდღიური დეფექტების აღმოფხვრა წყლის კვანძების სისტემაში; კონტროლი სან-კვანძებში (სველ წერტილებში); ცხელი წყლის კონტროლი (სან-კვანძებში და სასადილოში); კონტროლი წყლის მომარაგებაზე მთელ სისტემაში; კონტროლი სარეზერვო ბაკებში წყლის მიწოდების დროს (ტუმბოს მუშაობა) 22-ე სართულზე; გათბობის სისტემიდან ჰაერის გამოდევნა; სან-კვანძების, უნიტაზების, ხელსაბანების და ტრაპების ნორმალური ფუნქციონირება; დაზიანებული დეტალების აღდგენა, შეკეთება და გამოცვლა; მიმდინარე ავარიების აღმოფხვრა; სახურავზე სანიაღვრე მილების გაწმენდა და გასუფთავება; საკანალიზაციო სისტემის მომსახურება, გაწმენდა და გასუფთავება. ასევე, სველი წერტილების (275ც), ტრაპების (169ც), სანიაღვრე არხის (1ც), სანიაღვრე ჭის (7ც), სანიაღვრე ტრაპების (5ც), ვინტილის (ფანკოილის $\frac{3}{4}$ - (604ც), სველი წერტილის - (418ც); სახანძრო 50 - (90ც); ცენტრალური 50-(96ც); 3/4-(46ც); 50-(32ც); 3/4(22ც); 1/2-(24ც); 250-(2ც); 200-(6ც); 40-(13ც); 160-(8ც); 100-(3ც); 300-(5ც), ბარის გამაფართოებელი ავზის (konforal alarko 500 ლიტრი-(2ც); elbz 150 ლიტრის-(1ც), კომპრესორი perfectcool 230w 50hz 2.5b-(1ც), ჟოლობების (13ც), წყლის გამათბობელი ავზის (Ariston 1500w 100 ლიტრი-(5ც); ფანკოილების შემოწმება და მათი გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა (მოწოდებული წყლის ტემპერატურის გათვალისწინებით).

ბ) სადურგლო და საზეინკლო მომსახურება, რემონტი, დეტალების შეცვლა, მცირე სამღებრო სამუშაოების უზრუნველყოფა, ტიხრების მოწყობა და შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, სადურგლო/საზეინკლო მომსახურებასთან დაკავშირებული სხვა სამუშაოების შესრულება.

შენობაში მაგიდების, კარადების და ტუმბოების შეკეთება; შენობაში საკეტების შემოწმება მის ვარგისიანობაზე; კარების შეცვლა; შენობის ფასადზე ფანჯრების საკეტების შეკეთება; შენობაში რბილი იატაკების მიმდინარე შეკეთება; შენობაში პლინტუსების შეკეთება; ლოკალური ზხარების დროს შენობაში დაზიანებების დროულად აღმოფხვრა და შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე სხვა სამუშაოების შესრულება. რკინის კარების (7ც), ალუმინის კარების (149ც), მეტალო-პლასტმასის კარების (6ც), რკინის გარე კარების (ეზო) (2ც), პანდუსის (მოაჯირი (4ცალი, 7მეტრი) 28 მეტრი, რიფებიანი ლითონის ფურცელი - 4მმ, სიგრძე - 6,56 მეტრი, ბეტონპანის ფილები - 4,5მ², სისქე - 10მმ; მოაჯირის საყრდენი (14ც) - 12,6 მეტრი), პატარა აივნების ლითონის მოაჯირების (22ც); 421,96გრძ.მ), დიდი აივნების ლითონის მოაჯირების (19ც); 950გრძ.მ), ვერანდის ლითონის მოაჯირის (1ც); 291,65გრძ.მ), ლითონის ღობის (76ც); 630,74გრძ.მ), კიბის უჯრედის ლითონის მოაჯირის (1450,84გრძ.მ), კიბის უჯრედის ხის მოაჯირის (357,42გრძ.მ), შემინული ტიხრების შუშების (538ც); 2453,28კვ.მ) და დერეფნის მიწები (373ც; 544,58კვ.მ) შეცვლა/შეკეთება.

გ) მცენარეების მოვლის მომსახურება. ყვავილების მორწყვა, მინარევების დამატება; ყვავილების დამტვერიანება საჭირო ნივთიერებებით; ყვავილების გაწმენდა და გამოსუფთავება; ყვავილების მიწის გაფხვიერება და შეწამვლა; შენობაში ყვავილებისათვის შუქის მიწოდება; კონტროლი ყვავილების მიწის ნესტიანობაზე. ზემოაღნიშნული მომსახურება უნდა გაეწიოს შემდეგი სახეობის მცენარეებს: დრაცენა (3ც); ფიკუსი (6ც); ბენჟამენი (5ც); კომპოზიცია: სანსივიერა+დიფენბახია+აგლაონემა (1ც); კომპოზიცია: ეხივერიათი (1ც); გვიმრა (4ც); კაკტუსი (7ც); აგლაონერა (17ც); სურო (1ც); იუკა (8ც); ქლოროფიტიუმი (5ც); ტილანდია (1ც); მონსტერა (7ც); პალმა (4ც); სანსივიერა ჯუჯა (2ც); ნოლინა (3ც); ეპიპრემიუმი (4ც); ასპიდისტრა (4ც); დიფენბახია (1ც); ცისუსი (2ც); ჟასმინი (1ც); არმა (2ც); ტრიტენსკანცია (8ც); ასპარაგუსი (1ც); სეზონური (8ც); აგლაონემა დიდი (4ც); ბეგონია (1ც); დიზაცენა (1ც); შეფლერა (1ც); სანსივიერა (17ც).

დ) ელექტრიკოსების მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა. ასევე, შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, ელექტრიკოსის მომსახურებასთან დაკავშირებული სხვა მომსახურებების გაწევა (24 საათიანი მორიგეობა) შენობაში ნათურების შეცვლა; ავტომატური გამშვების შემოწმება-შეცვლა; ელ. სადენების შემოწმება-შეცვლა; ჩამრთველის და როზეტის შემოწმება-შეცვლა; შენობაში შემომავალი სადენების შემოწმება; შენობაში ელექტრო ძრავებზე დენის მიწოდების უზრუნველყოფა. დაცვის ჯიხურებში დენის მიწოდების უზრუნველყოფა; სახურავზე მანათობელი აბრის შეკეთება. ზემოთ აღნიშნული მომსახურება უნდა გაეწიოს: ელ.ჟალუზი (3ც), დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი 4-სექციანი კარადის კონტროლი, ელ.ფარი (32ც), დიზელ-გენერატორი (544 kw; 680 კვა) (1ც), კონდენციონერები (galanz (model AUF-48H58F520D2) 4kw-(4ც); Bosch 2600w-(1ც);

Hyundai: 2700w-(1გ), 1500w-(1გ); Beko: 3500w-(3გ); 1340/1190w-(2გ); 1250w-(1გ); 1885w-(1გ); 3590w-(1გ); Vitek: 2300w-(1გ); 1200w-(1გ); 1270w-(2გ); Eurolux: 2695w-(1გ); 2190w-(1გ); 2300w-(1გ); 3200w-(1გ); 1800w-(1გ); Midea: 1200w-(4გ); 1180w-(2გ); 1600w-(1გ); 1500w-(3გ); 1100w-(1გ); Hisens 1840/1710w-(1გ); Aux: 2700w-(1გ); 1250w-(2გ); 1880w-(2გ); Galanz: 980w-(1გ); 1280w-(1გ); Fujitherma 2160w-(1გ); Haiers 7030/7400w-(3გ); Mitsubishi 2,6 mpa-(2გ); Sanyo 1380w-(2გ); Samsung 1260/115-(1გ); Electrolux 980-(1გ) და სხვა; გამწოვის (LeroySomer 13.2kw-(1გ); radialni 13.2kw-(1გ); 11kw-(1გ), Ariston 1500w 100 ლიტრი-(5გ), ელ. ავტომატების (andel: c63-(11გ); amz2501-(1გ); c40-(4გ); c32-(7გ), გამწვები (1გ), ჩამრთველი (400wt-(2გ), (legrand:b25-(31გ); c16-(83გ); c25-(96გ); c20-(74გ); b63-(3გ); b40-(3გ); b20(14გ); c63-(2გ); c32-(4გ), (F&G: c63-(7გ); c63-(48გ), (sigmak160-(1გ), (iek:c10-(5გ); c40-(4გ); c25-(10გ); c32-(4გ); c63-(3გ); c100-(4გ); (moeller:c63-(9გ); c32-(1გ); c100-(1გ), (elkoc10-(2გ), (hagerc16-(7გ); c10-(2გ); c25-(1გ), (xpolec32-(4გ), (gbc63-(1გ), (cea:c50-(3გ); c25-(2გ), (ekf:c40-(6გ); c63-(2გ); c16-(25გ); c25-(1გ); c10-(7გ), (vinko:c 50-(1გ); c40-(2გ); c32-(1გ); c25-(1გ); c20-(2გ); c6-(3გ), (m3000-(2გ), (rzc16(2გ), (cuxz66u-(2გ), (dhu8s-zz-(2გ), (gunsan:c20-(1გ); c16-(1გ); c63-(1გ), (izk:c32-(5გ); c63-(3გ); c25-(12გ); c40-(13გ), (dokc32-(4გ); (pke3tf50 220w-660kw-37-100-(2გ); anpeli 400w-1გ; 112-(2გ), (sassin ჩამრთველი-(1გ), (palio ჩამრთველი-(1გ), (saysport c32-(8გ), გარე განათების პროექტორი (6გ), როზეტები (831გ), ჩამრთველები (576გ), განათება (eld18-1273გ; eld36-(45გ); 60w-(81გ), სარკისებრი 60w(225გ), ბანერის განათება (eld18-eld36-(336გ), ვერანდის ელ. სახურავი flores group rido (8გ), ვერანდის ჟალუზი flores group rido (24გ), წყლის ტუმბო (19გ), წყლის გამათბობელი ავზი თერმექსი (5გ), გამათბობელი ავზი (2გ), ავტომატური ჩამრთველი (გარე განათება, გამწოვი, ადმ.შენობის წარწერა) hualin 125a/660v cix2d8011, fotosel role 220v ac,b230e-p power pack 20a).

ე) დამხმარე მუშების მომსახურება:

ადმინისტრაციულ შენობებში და სასაწყობო ბაზებში შემოტანილი და არსებული ტვირთების ჩამოგლა-ჩატვირთვა და მისი სართულებზე განაწილება/დალაგება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სხვადასხვა ღონისძიებების ჩატარებისას ანალოგიური მომსახურების გაწევა.

2. ქ. თბილისი, მიცვეციის ქ. N29:

ა) ყოველდღიური დეფექტების აღმოფხვრა წყლის კვანძების სისტემაში; კონტროლი სან-კვანძებში (სველ წერტილებში); კონტროლი წყლის მომარაგებაზე მთელ სისტემაში; გათბობის სისტემიდან ჰაერის გამოდევნა; სან-კვანძების, უნიტაზების, ხელსაბანების და ტრაპების ნორმალური ფუნქციონირება. ზემოთ აღნიშნული მომსახურება უნდა გაეწიოს შემდეგ საქონელს - წყლის ვენტილი (50(17გ); 100-4გ; 1/2-(3გ); 3/4-(154გ); 50-(3გ); 40-(5გ); 20-(23გ), სახანძრო ვენტილი (100-(4გ), გამაფართოვებელი ავზი (elbi 50 ლიტრი-(1გ); 25 ლიტრი-(2გ); წყლის გამაცხელებელი ავზი jakko-150 ლიტრი - (1გ), მანომეტრი (4გ), წყლის ელ. ბაკი (chaffoteaux-80 ლიტრი-(2გ), ელ.ავტომატები (andel-c63-(2გ); c25-(33გ); d100-3სექციანი-(4გ); c50-3სექციანი-(1გ); c32-(37გ); c63-(8გ); iek 3 სექციანი-350-(1გ); ernagამწვები-1გ), ელ.ფარი (4გ), ელ.სადენის ჩამრთველი (30გ), როზეტები (77გ), განათება (eld18-(187გ); 60w-(13გ); 50w-(10გ), კონდიციონერები (50გ); რკინის კარი (1გ), ხის კარების (66გ), შუშის კარების (7გ), ფანჯრების (86გ); 336.26კვმ), კიბის უჯრედის ფანჯარის (3.64კვ-(7გ), სანიაღვრე ჭის (6გ), სველი წერტილების (16გ) და ტრაპის (15გ) მომსახურება, რემონტი, დეტალების შეცვლა. სანტექნიკური კვანძების, საკანალიზაციო ჭების მომსახურება, რემონტი, დეტალების შეცვლა. საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო სამუშაოების შესრულება; დურგლის, ზეინკლის მომსახურება, რემონტი, დეტალების შეცვლა; ელექტრიკოსების მომსახურება, რემონტი, დეტალების შეცვლა; მცენარეების მოვლის მომსახურება; დამხმარე მუშების მომსახურება. მცირე სამღებრო სამუშაოების უზრუნველყოფა, ტიხრების მოწყობა და შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, ტექნიკურ-სამეურნეო მომსახურებასთან დაკავშირებული სხვა სამუშაოების შესრულება. ბ) შენობის სარდაფი. წყლის ამოტუმბვა (საჭიროების მიხედვით).

3. ქ. თბილისი, მიცვეციის ქ. N29:

ა) წყლის ვინტილის (50-(6გ); 1/2-4გ; 3/4-(31გ); 20-(3გ), მანომეტრის (2გ); წნევის ვინტილის (1გ); წყლის ტუმბოს (dab 258/242/214v-(1გ); კონდენციონერის (8გ), ელ. სადენის ჩამრთველის (31გ); sasund 100-(1გ); merlin gerinc40-(1გ); iekc63-(1გ); izk c63-(1გ); c40-(5გ); c25-(4გ); c40-(4გ); andeli c63-(2გ); გამომრთველის (1გ); ელ.ფარის (3გ); როზეტების (59გ); განათების (eld18-(22გ); 60w-(24გ), ჰალოგენის (9გ), კარების (15გ), ფანჯრების (29გ; 72კვმ) და სველი წერტილების (2გ) მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა. საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო სამუშაოების შესრულება. დურგლის, ზეინკლის მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა; ელექტრიკოსების მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა. მცენარეების მოვლის მომსახურება; დამხმარე მუშების მომსახურება. მცირე სამღებრო სამუშაოებით უზრუნველყოფა, ტიხრების მოწყობა და შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, ტექნიკურ-სამეურნეო მომსახურებასთან დაკავშირებული სხვა მომსახურებების გაწევა. ბ) შენობის სარდაფი. წყლის ამოტუმბვა (საჭიროების მიხედვით).

4. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. N 89/24:

ა) კონდენციონერების (20გ), ელ. სადენის ჩამრთველების (20გ); როზეტების (31გ); განათების (eld18-(12გ; eld36-(5გ), რკინის კარების (1გ); კარების (4გ); ფანჯრების (5გ); სველი წერტილების (5გ) და ტრაპების (2გ) მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა. სანტექნიკური კვანძების და საკანალიზაციო ჭების მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა. საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო სამუშაოების შესრულება. დურგლის, ზეინკლის მომსახურება, რემონტი, დეტალების შეცვლა; მცენარეების მოვლის მომსახურება; ელექტრიკოსების მომსახურება, რემონტი, დეტალების შეცვლა; დამხმარე მუშების მომსახურება; მცირე სამღებრო სამუშაოების უზრუნველყოფა, ტიხრების მოწყობა და შემსყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე, ტექნიკურ-სამეურნეო მომსახურებასთან დაკავშირებული სხვა სამუშაოების შესრულება.

5. ქ. თბილისი, არზაყან ემუხვარის 2-ე შესახვევი N6 (ვაშლიჯვრის სასაწყობო ბაზა):

ა) ხიდური ამწების (18858 5ტ-(1გ) - 18857 5ტ-(1გ)), გარე განათების ბოძების (11გ), განათების (eld18-(3გ); eld36-(90გ), მაღალი ძაბვის ელ.ჯიხურების (10გ), ელ.ავტომატების (izk c32-(21გ); რკინის დიდი კარის (1გ), რკინის პატარა კარების (2გ), ხის კარების (5გ), მეტალოპლასტმასის კარების (2გ), რკინის კარის (1გ), ტრაპის (1გ), საწყობის ფანჯრების (512 640კვმ); დამხმარე შენობის ფანჯრების (ხის-(13გ) 25.48კვ; მეტალო-პლასტმასის-(2გ)-4.8კვ), გამწოვის (1გ), ცენტრალური ვენტილის (1გ) და სველი წერტილების (5გ) მომსახურება, რემონტი და დეტალების შეცვლა. სანტექნიკური კვანძების, საკანალიზაციო ჭების მომსახურება, რემონტი და

