

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები (III შენობა)

1. საერთო 7402,7 მ²
2. საცხოვრებელი - 5558,4 მ²
3. ლიფტი და კიბის უჯრედი - 692.9 მ²
4. დერეფანი - 692,4 მ²
5. საშრობი - 134,4 მ²
6. ავტოფარეხი - 324,6 მ²

მაქსიმალური სიმაღლე ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან - 41.700მ

ჩაღრმავება ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან - 4.40მ

მოცულობა ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან ზევით - 23260,3 მ³

მოცულობა ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან ქვემოთ - 2454.3 მ³

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.32.09.876

ნაკვეთის საერთო ფართი: 9334.0 მ²

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 557.80 მ²

(III შენობა)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. საცხოვრებელი ჯგუფი, ქვეჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები (I-დან XII სართულის ჩათვლით), +2.700-დან +35.700 ნიშნულის ჩათვლით
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - საშრობები (I დან XII სართ. ჩათვ.), +2.700-დან +35.700 ნიშნ. ჩათვ.
3. სასაწყობო ჯგუფი, ქვეჯგუფი სწ-2 - ღია ავტოსადგომი (0 სართული), 0.000 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:

მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:

მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IA
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დაკავებულობის დატვირთვა: 360	შეუზღუდავი	12 სართული (+2.700-დან +35.700 ნიშნ. ჩათვ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს დაკავებულობის დატვირთვა: 24	შეუზღუდავი	12 სართული (+2.700-დან +35.700 ნიშნ. ჩათვ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დაკავებულობის დატვირთვა: 18	შეუზღუდავი	1 სართული (0.000 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუძლედა	41,7
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.700-დან +35.700 ნიშნ. ჩათვლით)	შეუზღუდავი	5558,4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (+2.700-დან +35.700 ნიშნ.ჩათვ.)	შეუზღუდავი	134,4
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.000 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	324,6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		6 017,4
სართულების რაოდენობა =		13
შენობის საერთო ფართობი =		7 402,7

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (საშრობი)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

გარე კედლის ცეცხლმდეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინ აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმდეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი ლი	გათვალისწი ნებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშეფებით	დაუცველი
1 - 6 ღერძებში	14,06	0 საათი	2 საათი	-	-	შეუზღუდავი	-	-	27,7 %
6 - 1 ღერძებში	23,02	0 საათი	2 საათი	-	-	შეუზღუდავი	-	-	32.3 %
ა - დ ღერძებში	20,42	0 საათი	2საათი	-	-	შეუზღუდავი	-	-	20,7 %
დ - ა ღერძებში	20,41	0 საათი	2საათი	-	-	შეუზღუდავი	-	-	20,7 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვ ლელი საშუალებები	ავტოსაშუ ფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომ ჩენი და ცეცხლადმო მჩენი	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები

			სისტემები				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	-	კი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს (სამრობი)	არა	არა	კი	-	კი	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	არა	არა	არა	კი	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	-	კი	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	კი	-	-	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთესებულია სარდაფში)				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელ ის/გასასვლე ლთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებული	მოთხო ვნილი	გათვალისწი ნებული
I სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
II სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
III სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
IV სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
V სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
VI სართული	სც-2, დს		2 გზა-კიბე						

	32	2		1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
VII სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
VIII სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	0,90	1, 6	0,82	0,82
IX სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
X სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
XI სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82
XII სართული	სც-2, დს 32	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,25	1,20	1, 6	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაზნები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		აბაზანა იპოვება	ბათუბა იპოვება	აბაზანა იპოვება	ბათუბა იპოვება	აბაზანა იპოვება	ბათუბა იპოვება	აბაზანა იპოვება	ბათუბა იპოვება	აბაზანა იპოვება	ბათუბა იპოვება
I სართული	ბინა №1-დან №7-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
II სართული	№8-დან №14-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული	№15-დან №21-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

IV სართული	№22-დან №28-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული	№29-დან №35-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI სართული	№36-დან №42-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VII სართული	№43-დან №49-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართული	№50-დან №56-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IX სართული	№57-დან №63-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
X სართული	№64-დან №70-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XI სართული	№71-დან №77-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XII სართული	№78-დან №84-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)