



შპს „პონტიკა“ ინსპექტირების ორგანო
ს/კ 402073448
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი,
მ. ჭავჭავაძის ქ. N22
ტელ.: +995555295558
Email: abuashvili.lala@gmail.com



GAC – IB – 0306
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ქ. ბათუმის, მეჯინისწყლის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.876),
სოციალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის I შენობის პროექტის
არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის
შეფასება/ინსპექტირების ანგარიში № PA 188/09.09.2019

მომსახურეობის სფერო: სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენობის, ნაგებობის, საავტომობილო
გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან
შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.

ინსპექტირების დაწყების თარიღი: 10.08.2019

ინსპექტირების დასრულების თარიღი: 09.09.2019

დამკვეთი: ამხანაგობა „ინჟარქიტექტი“ ს/კ 202483348

საფუძველი: ჩარჩო ხელშეკრულება №003; განაცხადი

შემსრულებელი ექსპერტი და შემსრულებელის კვალიფიკაცია:

მადონა ბაკურაძე უმაღლესი განათლებით ინჟინერ არქიტექტორი. სპეციალობით მუშაობის 33 წლის სტაჟით.

სპეციალისტის წინაშე დასმული ამოცანა:

ქ. ბათუმის, მეჯინისწყლის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.876), სოციალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის I შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება

წარმოდგენილი მასალები:

- ქ. ბათუმის, მეჯინისწყლის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.876), სოციალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის I შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია

კვლევაში გამოყენებული ლიტერატურა:

- ✓ 2017 წლის 6 თებერვალის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №63-ში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 41 „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან.
- ✓ PNT/IB/IP-7.1-18-01-A26 ინსპექტირების პროცედურები;

გამოკვლევა

მომართვის თანახმად დასადგენია IV კლასის დაქვემდებარებული, სოციალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის I შენობის არქიტექტურული პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, მეჯინისწყლის დასახლება, (ს/კ 05.32.09.876). პროექტის შემსრულებელი ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი" (202483348).

დირექტორი - შ. უგრეხელიძე.

პროექტის მთ. არქიტექტორი - გ. მიქატაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან- „უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების

შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს სოციალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომელიც საკადასტრო გეგმის მიხედვით შეადგენს 9334,00 მ²-ს, მდებარეობს ქ. ბათუმში, მეჯინისწყლის დასახლებაში, ს/კ 05.32.09.876. საპროექტო შენობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს არაგანაშენიანებულ ადგილზე, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია იპსომეტრიული თვალსაზრისით წარმოადგენს გასწორებულ პლატოს (იპსომეტრიული სხვაობა 2.03 მ-ს უდრის) ნიშნული მერყეობს 10.87-დან 12.90-მდე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 13 სართულიანია პარკირების ჩათვლით, ჭერის სიმაღლე შეადგენს 2,70 მ-ს I და III კორპუსებში, ხოლო დანარჩენი 12 სართულის 3.0 მ. შენობისთვის აუცილებელი მანქანის სადგომები განთავსებულია შენობა-ნაგებობის ნაწილობრივ ფასადების წინ და კორპუსების 0,00 სართულზე, კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად. ასევე, სატრანსპორტო ნაწილში კარგადაა გათვალისწინებული

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ფუნქცია და შშმ პირთათვის მისაწვდომობა ობიექტთან. პროექტში გათვალისწინებულია საქმიანი და საცხოვრებელი სივრცეები.

საპროექტო შენობა მორგებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებზე, ეწყობა პანდუსი, შშმ პირთა საპირფარეშო, უნივერსალური ლიფტი, პარკირების ადგილი. ყველა დერეფანი და საევაკუაციო გასასვლელი დაპროექტებულია საერთაშორისო უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია, როგორც რკინაბეტონის კარკასი. ტიხრები არის 200 მმ და 100 მმ სისქის ღრუტანიანი ბლოკის, ღიობები შევსებულია მეტალოპლასტმასის ფანჯრებითა და კარებით. შენობის ფასადი იღებება და ნაწილობრივ აგურით მოპირკეთდება. ასევე, მოეწყობა ვენტილირებული ფასადი, კიბის და აივნის მოაჯირები შესრულებული იქნება ლითონის მასალით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის არქიტექტურული პროექტის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”.

ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები (I შენობა):

1. საერთო ფართი - 16836,9 მ²
2. ოფისები - 161,8 მ²
3. საცხოვრებელი - 12929,9 მ²
4. ლიფტი და კიბის უჯრედი - 1095,9 მ²
5. დერეფანი - 1917,6 მ²
6. საშრობი - 122,4 მ²
7. ავტოფარეხი - 609,3 მ²

მაქსიმალური სიმაღლე ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან - 41.700მ

ჩაღრმავება ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან - 4.40მ

მოცულობა ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან ზევით - 19584.5 მ³

მოცულობა ნოლის საპროექტო ნიშნულიდან ქვემოთ - 54285.10 მ³

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.32.09.876

ნაკვეთის საერთო ფართი: 9334.0 მ²

საპროექტო ტერიტორიის ფართი 1301.80 მ²

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41 - 'შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან' შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

- 1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
- 2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;

- 3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
- 4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
- 5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
- 6) მისაწვდომობის შეფასება;
- 7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
- 8) სახურავის ანაწყოების შეფასება;
- 9) ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
- 10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
- 11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
- 12) ლიფტების შეფასება.
- 13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის I შენობა, ერთი მიწისპირა და 12 მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია საქმიანი (სქ), საცხოვრებელი (სც-2), სასაწყობო (სწ-2) და დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების მე-3 თავის მიხედვით და შესაბამეა 304, 310, 311 და 312 ქვეთავებს.

მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნ.) განთავსებულია ღია ავტოსადგომი (28 ავტომობილზე) და საოფისე სივრცე (0.30 ნიშნ.), საერთო ფართობით 771.1 მ² და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით დდ=51. მათ შორის:

ღია ავტოსადგომი, 311.3 ქვეთავის მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით 609.3 მ², დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით 18.6 და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით დდ=33.

საოფისე სივრცე, 304.1 ქვეთავის მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით 161.8 მ², დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით 9.3 და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით დდ=18.

მიწის დონის ზედა I- XII სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს და დამხმარე სათავსებს.

საცხოვრებელი ბინები, 310.4 ქვეთავის შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით 12929.9 მ², დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით 18.6 და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით დდ=830, ხოლო სამშრომლები, 312.1 ქვეთავის მიხედვით, მიეკუთვნება დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით 122.4 მ²,

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების Σ ამი = 13823.4 მ². დაკავებულობების დატვირთვის Σ ამური მაჩვენებელი დდ=905.

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების თითოეულ სათავსოზე გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამომანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის – 503 ცხრილის მიხედვით დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის, 601 და 602 ცხრილების მოთხოვნებით ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს და გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და 721.1 ცხრილის მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის I - A ტიპი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის მიხედვით, I - A ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილია 3 საათი, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გამლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა 400X1000 მმ).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია 602 ცხრილის მოთხოვნები, სადაც საპროექტო შენობის გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი 0 საათია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2-საათს უდრის და მეტია მოთხოვნილზე, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გამლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გამლიერებული ბეტონის მონოლითურ ფილაზე მოწყობილი ქანობიანი სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავის 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შეადგენს 2-საათს და შეესაბამება 601 ცხრილში I - A ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ 1,5-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, I-A ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე):

სართული – 1, სიმაღლე – 5.40 მ და ფართობი – 161.8 მ²;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – 12, სიმაღლე – 36.50 მ და ფართობი – 12929.9 მ²;

პ.ს. კონსტ.

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საშრობები): სართული – 12, სიმაღლე – 36.50 მ და ფართობი – 122.4 მ²;

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ღია ავტოსადგომი): სართული – 1 სიმაღლე – 2.70 მ და ფართობი – 609.3 მ².

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი 13-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – 41.70 მ, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით 35.70 მ და საერთო ფართობით – 16836.9 მ².

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს “წესების” 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლესი, ერთი მიწისპირა და 12 მიწის დონის ზედა სართულით, მარტივ რელიეფზეა განთავსებული. შენობას სამი გასასვლელი აქვს, მიწისპირა სართულის 0.00 ნიშნულიდან. გარდა ამისა, მიწის დონის 0.30 ნიშნულზე განთავსებულ საოფისე სივრცეს აქვს დამოუკიდებელი გასასვლელები 0.30 ნიშნულზე მოწყობილ ბაქანზე, საიდანაც გარე კიბით და 6%-ანი ქანობის პანდუსით ჩადის მიწის დონის 0.00 ნიშნულზე.

შენობაში მოწყობილია სამი კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს და რომელთაგან მხოლოდ ერთი გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე (38.70 ნიშნ.) და სრულდება კიბის უჯრედის ამოსასვლელით, 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად. გზა-კიბეები მთავრდება შენობიდან გამოსასვლელებთან და გადის პირდაპირ გარეთ შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე (0.00 ნიშნ.).

შენობაში ორი ლიფტია მოწყობილი, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს, ერთი ლიფტი სრულდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირზე (38.70 ნიშნ.) ლიფტის სამანქანო ოთახით, 1706.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად.

მიწისპირა სართულზე (0.30 ნიშნ.) განთავსებული საოფისე სივრცე წარმოდგენილია გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილით 17.1 მეტრი, 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისად.

I – XII სართულებზე განთავსებული საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია სამი გასასვლელის გზა-კიბით. გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილები შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (69.6 მეტრის) 1/4-ზე მეტია, 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი, ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე, დაშვებულია სქ და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისთვის – 60 მეტრი, დს ჯგუფის

დაკავებულობისთვის – 90 მეტრი, ხოლო პროექტით, გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილები, არ აღემატება **1016.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (**1.1 მ**) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.25 მეტრი** სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **30 სმ-ია**, შვეული სიბრტყისა კი – **15 სმ**. გზა-კიბეები ყველაზე აკმაყოფილებს **1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ დიოებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით, გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს **2-საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-დერეფნების კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის (**1 სთ**) ტოლი – **1 საათი**. დერეფნის მინიმალური სიგანე (**1.2 მ**) განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმალური **1.6 მეტრი** სიგანის დერეფანი, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე (**0.82 მ**) განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს** ყველა სართულზე.

შენობიდან გამოსასვლელები მდებარეობს მიწის დონის **0.00 ნიშნულზე** და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6) მისაწვდომობის შეფასება.

მე-11 თავის, 1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით მისაწვდომი ავტოსადგომიდან, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას.

1105.1 და 1105.1.6 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული შესასვლელები მისაწვდომია, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირის შენობაში შესვლა-გამოსვლას და მიწის დონესთან მისადგომს იმავე ნიშნულზე, რის გამოც არ საჭიროებს შესასვლელებთან პანდუსის მოწყობას, ხოლო 0.30 ნიშნულზე განთავსებულ საოფისე სივრცეს შესასვლელთან მოწყობილი აქვს ორდონიანი პანდუსი, 6%-ანი ქანობით. პანდუსის ზომებია: სიგანე 1.2 მ (სუფთა სიგანე 1.1 მ) და შვეული ამღლება 30 სმ.

პროექტში გათვალისწინებულია მე-17 თავის მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტები, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირების მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ავტოსადგომზე (0.00 ნიშნ.) საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია 5 მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე, რაც აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის აუცილებელ მოთხოვნას.

1107.6.1.1 ცხრილის აუცილებელ მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობას I – XII სართულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (213 ბინა) 10 მისაწვდომი ბინა მოეთხოვება, წარმოდგენილი პროექტით ყველა ბინა აკმაყოფილებს მისაწვდომობის აუცილებელ მოთხოვნას.

საცხოვრებელ ბინებში და ოფისში განთავსებული, ICC A117.1 ნორმების გათვალისწინებით მოწყობილი ერთადგილიანი სან-კვანძები (ფართობით 4,5 მ²) უზრუნველყოფს მინიმალურ მოთხოვნებს უნარშეზღუდულობის და ასევე, აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის გამონაკლისი 3-ის მოთხოვნებს მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტებთან მიმართებაში.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს 'წესების' მოთხოვნებს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში („ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით“) განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, დაუცველი, საშხევის გარეშე, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 5 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 20.41 მეტრია, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია, ხოლო წარმოდგენილია 30.2 %.

12 16 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 23.02 მეტრია, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია, ხოლო წარმოდგენილია 34 %.

დ ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6.02 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია 45 %, ხოლო წარმოდგენილია 3.5 %.

16 10 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 16.64 მეტრია, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია, ხოლო წარმოდგენილია 37.7 %.

7 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 7.72 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია 70 %, ხოლო წარმოდგენილია 36.8 %.

ა დ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 14.05 მეტრია, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია, ხოლო წარმოდგენილია 21 %.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყოების შეფასება.

1505.1 ცხრილის მიხედვით, I- A ტიპის კონსტრუქციის შენობებზე დასაშვებია სახურავის მინიმალური ბურული B კლასის ანაწყოები იყოს. 1505.3 ქვეთავის მიხედვით, B კლასის სახურავის ანაწყოებად ითვლება ის ანაწყოები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა (გამლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა, რომელიც A კლასის სახურავის ანაწყოებს მიეკუთვნება და 1505.2 ქვეთავის მიხედვით, ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას), რომელზეც მოწყობილია ქანობიანი სახურავი.

სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება 1503.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის („სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე“) მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის ამოსასვლელისა და ლიფტის სამანქანო ოთახის მოწყობა, (38.70 ნიშნულზე), საიდანაც შესაძლებელია ქანობიან სახურავზე ასვლა 90X120 სმ გასადრომი კარის საშუალებით.

შენობის პარაპეტები აგებულია 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე 80 სანტიმეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავის ანაწყოები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები (სქ, სგ-2, დს და სწ-2) ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით (ცხრილი 508.4) და 2-საათიანი თარაზული ანაწყოებით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის და 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნებს.

1009.3.1.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია 2 საათი.

გასასვლელის გზა-დერეფნების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია, **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან სამინებელ ერთეულში.

ლიფტების შახტა, სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების მე-9 თავის მიხედვით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობის სგ-2 ჯგუფის დაკავებულობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია ყველა სართულის კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია (**907.5 ქვეთავის** მიხედვით) სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც საცხოვრებელი თუ საძინებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან.

907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით, სც-2 ჯგუფში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები დაკავებულობის დატვირთვის მიუხედავად განთავსებულია თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლადმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში.

907.2.18.2 ქვეთავის (აუცილებელი განგაში) მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის სამორიგეო ადგილას მოწყობილია ხმოვანი განგაში, რომელიც კვამლის საკონტროლო სისტემის გააქტიურებისას უნდა გააქტიურდეს.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით; კიბის უჯრედებში, ლიფტებსა და ტამბურებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო, მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარედან დაყენებულია ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელზე დამონტაჟებული სახანძრო ჰიდრანტი (წყლის ასაღები წერტილი).

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წყლების“ მიხედვით.

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია საპროექტო შენობის საქმიანი (სქ) და საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

მიწისპირა სართულზე (0.30 ნიშნული)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=18):

- 1 უნიტაჟი და 1 ხელსაბანი;

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 1 სასმელი წყლის დისპენსერი.

I სართულზე (2.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (15 ბინა, დდ=60):

- 15 უნიტაზი და 15 ხელსაბანი;
- 15 შხაპი;
- 15 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 15 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

II სართულზე (5.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

III სართულზე (8.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

IV სართულზე (11.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

V სართულზე (14.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;

- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

VI სართულზე (17.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

VII სართულზე (20.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

VIII სართულზე (23.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

IX სართულზე (26.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

X სართულზე (29.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;

- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

XI სართულზე (32.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

XII სართულზე (35.70 ნიშნული)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (18 ბინა, დდ=70):

- 18 უნიტაზი და 18 ხელსაბანი;
- 18 შხაპი;
- 18 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 18 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

I XII სართულებზე (ჯამური)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (213 ბინა, დდ=830):

- 213 უნიტაზი და 213 ხელსაბანი;
- 213 შხაპი;
- 213 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 213 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია წესების მე-17 თავის მიხედვით განსაზღვრული ორი ლიფტი, თითოეული დამოუკიდებელი შახტით, რომელიც ემსახურება შენობის ყველა სართულს. ორივე ლიფტი აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში 60 სმ X 2.15 მ ზომის საკაცის შეტანის შესაძლებლობას.

ლიფტების შახტის ზომებია – 2.30 მ X 2.85 მ; 2.10 მ X 3.10 მ;

ლიფტების კაბინის – 1.60 მ X 2.30 მ; 1.60 მ X 2.50 მ.

ლიფტის შახტებში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა 909.21 ქვეთავის შესაბამისად.

ლიფტის სამანქანო განყოფილება მოწყობილია შენობის ბრტყელ სახურავზე (38.70 ნიშნულზე).

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებული ღია ავტოსადგომი 28 ავტომობილისთვისაა გათვალისწინებული, რომელიც 406.9.4.7 ქვეთავის მიხედვით, წარმოდგენილია ავტოსადგომთან მისადგომი ცალმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი, 4.4 მეტრი სიგანის, სწორხაზოვანი თარაზული სავალი ზედაპირის საავტომობილო გზით.

ავტოსადგომებში ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე 2.7 მეტრი და სიგრძე 5.5 მეტრი, შეესაბამება 406.9.3.1 და 406.9.3.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასასვლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, 406.9.4.5 ქვეთავის შესაბამისად.

406.5.8 ქვეთავის თანახმად, ღია ავტოსადგომი აღჭურვილია 905.3 ქვეთავში მოთხოვნილი სახანძრო მილდგარების სისტემით.

ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

შესამუშავებელი პროექტების ჩამონათვალი:

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების

მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და წარმოდგენილი იქნას განსახილველად.

ინსპექტორი:



/მადონა ბაკურაძე/

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. ბათუმის, მეჯინისწყლის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.32.09.876), სოციალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის I შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე, ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი:



/მადონა ბაკურაძე/

ტექნიკური მენეჯერი:



/დავით ჯიბლაძე/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:



/ლალი აბუაშვილი/





სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო –
აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0306

ადასტურებს, რომ

შპს "პონტიკა"-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. N22;

შეფასდა და აკმაყოფილებს ეროვნული სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტებულია შემდეგ სფეროში: 1. ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება; 2. ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით); 3. ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის, შესრულებული სამუშაოების, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება; 4. სამშენებლო ობიექტის პროექტის (შენიშვნა, ნაგებობის, ხიდების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება, მათ შორის: საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა/ფასკენა; კონსტრუქციული ნაწილი; 5. სამშენებლო ობიექტის (შენიშვნის და ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების და სხვა ხაზობრივი ნაგებობების) პროექტის ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება, მათ შორის: კონსტრუქციული ნაწილი; საინჟინრო ქსელები: (ელ. მომარაგება, სუსტი დენები და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი); საინჟინრო ქსელები: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალაორთქვა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; საინჟინრო ქსელები: ვარჯილაცია, კომუნიკაცია, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილი; შრომის დაცვის ნაწილი; ობიექტის სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა - ინსპექტირება (იხ. დანართი - „აკრედიტაციის სფერო“)

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი

19 ივნისი 2019 წ.
ძალაშია

17 იანვარი 2023 წ.

0186 თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. N42ა

