

**დმანისის მუნიციპალიტეტის დაგარახლოს სკოლის შენობის ფანჯრების
რეაბილიტაცია , ცენტრალური გათბობის მოწყობა და სველი წერტილების შეტანა
შენობაში**

ტექნიკური დავალება

ობიექტის მოკლე აღწერა და დავალების მიზანი:

საჭიროა მოეწყოს დმანისის მუნიციპალიტეტის სოფ. დაგარახლოს სკოლის შენობის უკანა ფასადზე და პერიმეტრზე არსებული ხის ძველი ფანჯრების დემონტაჟი და ახალი მეალოპლასმასის ფანჯრების მონტაჟი. ასევე სკოლის გვერდზე არსებული სპორტული დარბაზისთვის ფანჯრების შეცვლა ასევე სპორტული დარბაზის სახურავის რეაბილიტაცია.

სკოლის შენობის მთლიან პერიმეტრზე უნდა მოეწყოს ცენტრალური გათბობის სისტემა, საქვაბე შენობის მშენებლობა და ქსელის მოწყობა. საპროექტო ორგანიზაციამ უნდა გაითვალისწინოს გაზის მიყვანა მრიცხველიდან საქვაბე შენობამდე. საქვაბე შენობის ლოკაცია უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან და სოფ: დაგარახლოს სკოლის დირექციასთან. ვინაიდან აღნიშნული სოფელში წყალი შეზღუდული რაოდენობით მიეწოდებათ გათბობის პროექტი უნდა იყოს გათბობის ბატარიებისთვის შესაბამისი ხსნარი (ანტიფრიზის) გათვალისწინებით. ან რეზერვუარით საიდანაც მოხდება წყლის მიწოდება.

ასევე საჭიროა სველი წერტილების შეტანა შენობაში საპროექტო ორგანიზაციამ ადგილზე უნდა შეისწავლოს ტერიტორია და ისე შეირჩეს სველი წერტილებისთვის ფართი. სველი წერტილები უნდა მოეწყოს სტანდარტების შესაბამისად და რაოდენობა გათვლილი უნდა იყოს მოსწავლეების კონტიგენტზე.

(საპროექტო სახარჯთაღრიხვო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს ცალ-ცალკე ცალკე შენობის გათბობის და ცალკე ფანჯრების)

(სავარაუდო ღირებულებაა 178000 (ას სამოცდა თვრამეტი ათასი) ლარი)

წარმოსადგენი საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს

(მაგრამ არ შემოიფარგლებოდეს):

- 1. თავფურცელი – ობიექტის დასახელება და მისამართი;**
- 2. პროექტის შემადგენლობა და ნახაზების უწყისი;**

3. განმარტებითი ბარათი, ტექნიკური მაჩვენებლები;

4. შენობის აღწერა, არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, კონსტრუქციების დახასიათებით, ხე-მასალის შეფასებით.

5. არსებული ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის დასკვნა (სკოლის შენობის სახურავის როგორც ხე-მასალის მდგომარეობის, ისე კონსტრუქციების შესწავლა-შეფასება);

6. წინასაპროექტო მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, სპორტული დარბაზის სხვენის სართულის აზომვითი ნახაზის ჩვენება; არსებული საინჟინრო ქსელების და კომუნიკაციების შესწავლა და დატანა გეგმაზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

7. არქიტექტურული ნაწილი (სტადია პროექტი, სტადია მუშა ნახაზი, გეგმები, ჭრილები, ფასადები, დეტალები);

8. სახურავის მოწყობის კონსტრუქციული პროექტი, არსებულ ნაგებობის კონსტრუქციებზე დასკვნა და შემდგომი განვითარება, საჭირო ნახაზებით, სათანადო დეტალიზაციით და საანგარიშო სქემით;

9. სახურავის საფუძვლის (ახალი სარტყელის ან გამაგრებითი სამუშაოებისას) მოწყობის გეგმა, ჭრილი, კონსტრუქციული დატალების ჩვენება (ასეთი სამუშაოს აუცილებლობის შემთხვევაში);

10. სახურავის მოწყობის გეგმა, ხის კონსტრუქციების მოწყობის გეგმა, ჭრილები, ფასადები, კვანძების დეტალიზაცია

11. საწვინარი სისტემების მოწყობის სქემები.

12. გათბობის სისტემის პროექტი.

13. თბოტექნიკური ანგარიშები, ცხრილები

14. დანადგარებისა და მასალების ცნობარი.

15. წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი სათანადო დეტალიზაციით (მუშა ნახაზი, გეგმები, ჭრილები დეტალები)

16. კანალიზაციის მოწყობის პროექტი

17. სამუშაოთა მოცულობებისა და მასალების კრეფსითი უწყისი.

18. სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი, სამუშაოს ჩატარების კალენდარული გეგმაგრაფიკით;

19. ვენტილაცია, ელ.ქსელები, სუსტი დენების მოწყობის სქემები (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში)

20. მოსაპირკეთებელი სამუშაოების უწყისები და სპეციფიკაციები;

21. სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი, სამუშაოების ჩატარების კალენდარული გრაფიკით;

22. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია (დეფექტური აქტი, ლოკალური ხარჯთაღრიცხვა, კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა) შედგენილი საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების, სამშენებლო ნორმებისა და წესების, და მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტების შესაბამისად - რესურსული მეთოდით; მასალების სპეციპიკაციის მითითებით;

23. პროექტის ავტორები ვალდებული არიან ადგილზე შეისწავლონ საპროექტო ობიექტი.

24. საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნეს ნაბეჭდი სახით (4 ეგზ. A3 ფორმატი) და ელექტრონული ვერსიის სახით (პროექტი – „PDF“, ხარჯთაღრიცხვა – „EXCEL“ ფორმატში);

შენიშვნა: საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენისას შემსრულებელმა უნდა გაითვალისწინოს რომ განმარტებითი ბარათი უნდა იყოს ვრცელი და დეტალურად უნდა იყოს აღწერილი სამუშაოები რომელიც უნდა შესრულდეს. საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების პროცესში სისტემატურად მიმდინარეობდეს შემსყიდველთან საპროექტო სამუშაოებზე და სხვა დეტალებზე შეთანხმება. ობიექტზე სამუშაოების შესრულების პროცესში გაუწიოს საავტორო ზედამხედველობა; იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა ან რაიმე ცვლილების განხორციელება, დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე.