

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ №-----

წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო 2019 წლის _____ქ. თბილისში

ერთის მხრივ, შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“ (ს/კ 215096367) (შემდგომში – “შემსყიდველი”), წარმოდგენილი ----- სახით, და მეორეს მხრივ, „-----“ (ს/კ ----- --) (შემდგომში “მიმწოდებელი”) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ელექტრონული ტენდერის SPA----- საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ (შემდგომში „ხელშეკრულება“) შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით, ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები, ხელშეკრულების ყველა დანართი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს და განიხილება მის პირობებთან ერთობლიობაში.
- 1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, (ყველა სახის ხარჯებისა და გადასახადების ჩათვლით) რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. „შემსყიდველი“ - ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. „მიმწოდებელი“ - ნიშნავს პირს, რომელიც ახორციელებს სამუშაოებს შესყიდვის შესახებ მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. „სამშენებლო სამუშაო/მომსახურება“ – ნიშნავს, ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი;
- 1.6. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.

2. სამუშაოს შესრულების პირობები

- 2.1. სამუშაოს შესრულება ხორციელდება თანდართული პროექტის (იხ. დანართი #---), ხარჯთაღრიცხვის (იხ. დანართი #-----) მიხედვით (წინამდებარე დანართები წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და განიხილება მის პირობებთან ერთად).
- 2.2. ხელშეკრულების დამდებ არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება საპროექტო დოკუმენტაციაში, ხარჯთაღრიცხვაში, სამშენებლო სამუშაოების გეგმა-გრაფიკში შეიტანოს ცვლილებები მეორე მხარესთან შეთანხმების გარეშე.

3. ხელშეკრულების საგანი

- 3.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანიის“ მიერ ობიექტის, კერძოდ:
 - 3.1.1. დაბა გუდაურში შინოს საბაგიროს მიმდებარე ინფრასტრუქტურის მოწყობის სამუშაოები;ხელშეკრულების დანართი #--- ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.
- 3.2. CPV- 45200000.

4. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

- 4.1. ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება შეადგენს: ----- (-----) ლარს.
- 4.2. ერთეულების ღირებულებები განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულების ხარჯთაღრიცხვით, წარმოდგენილი დანართი #----- -ის სახით.

- 4.3. ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება მოიცავს მიმწოდებლის ყველა ხარჯსა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა გადასახადს, დაკავშირებულს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოების შესრულებასთან.
- 4.4. მხარეების მიერ ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში), ეტაპობრივად, ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ მხარეების საბანკო ანგარიშზე თანხის გადარიცხვით.
- 4.5. შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების - ღირებულების არაუმეტეს 25%-ის გადარიცხვა განხორციელდება ავანსის სახით იდენტური ოდენობის უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო/სადაზღვევო გარანტიის წამოდგენიდან 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 4.5.1. წარმოდგენილი საავანსო გარანტია გაცემული უნდა იყოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის მიერ და მისი მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების დასრულების საბოლოო ვადას.
- 4.6. ანგარიშსწორების თანმიმდევრობა:
 - 4.6.1. ავანსის გადარიცხვა (მოთხოვნის შემთხვევაში) მოხდება იდენტური ოდენობის უპირობო და გამოუთხოვადი საბანკო/სადაზღვევო გარანტიის წარმოდგენიდან 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
 - 4.6.2. შუალედური გადახდები განხორციელდება, მხარეებს შორის შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ისა და საგადასახადო ანგარიშფაქტურ(ებ)ის წარმოდგენიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
 - 4.6.3. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება, ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების და დადასტურებული მოცულობების მიხედვით, მიმწოდებლის მიერ სამშენებლო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების სრულად დასრულების შემდეგ, საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტისა ((მიღება-ჩაბარების აქტი თავის მხრივ გაფორმდება ფორმა #2-ის წარდგენის საფუძველზე (რომელიც დადასტურებული იქნება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან შესაბამის სფეროში აკრედიტებული ნებისმიერი პირის (წამოდგენილი უნდა იქნას უფლებამოსილების შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტი) მიერ გაცემული დასკვნით (ექსპერტიზის მომსახურების ხარჯს უზრუნველყოფს მიმწოდებელი)) და საგადასახადო ანგარიშფაქტურების წარმოდგენიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 4.7. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ შესრულებული სამუშაოების ღირებულებამ არ შეადგინა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფასი, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ერთეული ფასების შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმწოდებელს არ უნდა გააჩნდეს პრეტენზია სამუშაოთა აუთვისებელი მოცულობების შესრულებაზე და მის გადახდაზე.
- 4.8. შესრულებული სამუშაოების საგარანტო ვადა შეადგენს სამშენებლო ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წელს, რომლის განმავლობაშიც მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს სწორი ექსპლუატაციის პროცესში მიმწოდებლის ბრალეულობით წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა, მხარეთა შეთანხმებით განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში.
- 4.9. სამუშაოების ხარისხის დაცვის მიზნით, შემსყიდველის მიერ ყოველი შუალედური ანგარიშსწორებისას, დაკავებული იქნება შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 5%, რომლის ნახევრის (2,5 %) დაბრუნება მოხდება ცალკეული სამშენებლო ობიექტის გათვალისწინებული სამუშაოს სრულად დასრულების და მხარეებს შორის ცალკეული სამშენებლო ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ. დარჩენილი 2,5% დაბრუნება მოხდება ცალკეული სამშენებლო ობიექტის საგარანტო ვადის (1 (ერთი) წლის) გასვლის შემდეგ, შემსყიდველის მხრიდან, გამოყოფილი უფლებამოსილი პირის მიერ გადაწყვეტილების მიღებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში ან მიმწოდებლის მიერ შემსყიდველისათვის შესაბამის თანხაზე საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული საბანკო დაწესებულების ან სსიპ „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ მიერ ლიცენზირებული სადაზღვევო კომპანიის მიერ გაცემული უპირობო გამოუთხოვადი საბანკო გარანტიის წარდგენიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში. ასეთ შემთხვევაში გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს საგარანტო პერიოდს (1 წელს). იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველის მხრიდან,

გამოყოფილი უფლებამოსილი პირის მიერ აქტის შედგენისას დაფიქსირებული იქნება შესრულებული სამუშაოს ნაკლი ან უხარისხობა, მიმწოდებელს აღნიშნული თანხა არ აუნაზღაურდება დეფექტების გამოსწორებამდე.

- 4.10. შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისათვის ავანსით გადახდილი თანხის დაკავება მოხდება პირველივე შესრულების თანავე.
- 4.11. თუ მიმწოდებელი საკუთარი ხარჯით არ გამოასწორებს ხარვეზებს, ხოლო დეფექტების აღმოფხვრის ხარჯისათვის საჭირო თანხა აღემატება დაკავებულ 2.5%, შემსყიდველი დამატებით დააკისრებს მიმწოდებელს ზემოაღნიშნული განსხვავების გადახდას, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 4.12. გაცემული ავანსის დაკავება მოხდება ყოველი შუალედური შესრულების ანაზღაურებისას, შესრულებული სამუშაოების ღირებულების 25%-ის ოდენობით.

5. სამუშაოს შესაბამისობა და ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 5.1. ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული შესასყიდი სამშენებლო სამუშაოები უნდა შესრულდეს წინამდებარე ხელშეკრულების საპროექტო დოკუმენტაციის, ხარჯთაღრიცხვების, გეგმა-გრაფიკების, ასევე მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, მსგავსი სამუშაოებისათვის უკვე არსებული სტანდარტებისა და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნების შესაბამისად.
- 5.2. ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაოები ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.
- 5.3. სამუშაოების შესრულების მიმდინარეობის კონტროლს განახორციელებს შემსყიდველის მიერ შერჩეული შესაბამისი უფლებამოსილი ზედამხედველი, შესაბამისი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციისა და მოქმედი ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე.
- 5.4. შემსყიდველს უფლება აქვს, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ნებისმიერ დროს, მოითხოვოს მიმწოდებლისაგან სამუშაოების შესრულების შესახებ ინფორმაცია, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებულია აღნიშნული მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობითი ფორმით მიაწოდოს შემსყიდველს სამუშაოების შესრულების შესახებ სრული ინფორმაცია.

6. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი.

- 6.1. სამშენებლო სამუშაოს მიღება-ჩაბარება ხორციელდება ამ ხელშეკრულების 8.1. პუნქტში აღნიშნულ ადგილზე.
- 6.2. შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარება (საბოლოო/შუალედური) ხორციელდება შემსყიდველის და მიმწოდებლის უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ.
- 6.3. ცალკეული სამშენებლო-ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების შუალედური/საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გასაფორმებლად მიმწოდებელმა უნდა წარმოუდგინოს შემსყიდველს ფორმა N2, ფარული სამუშაოების აქტი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის მიერ.
- 6.4. მიმწოდებლის მიერ სამშენებლო ობიექტზე შესრულებული სამუშაოები მიღებულად ჩაითვლება მხარეებს შორის შესაბამისი - სამუშაოების შესრულების საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის და დამატებული ღირებულების გადასახადის, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) წარმოდგენის შემდეგ;
- 6.5. მიღება-ჩაბარების (საბოლოო/შუალედური) აქტი დგება სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცემა შემსყიდველს, ხოლო ერთი მიმწოდებელს.
- 6.6. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების თანავე, მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობითი ფორმით აცნობოს შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანიას“ და

სამუშაოების დასრულების შესახებ წერილი მატერიალური სახით ჩააბაროს შემსყიდველ ორგანიზაციაში.

- 6.7. სამუშაოს დასრულების შესახებ წერილს თან უნდა ერთვოდეს ორმხრივად გაფორმებული აქტი რომელშიც იქნება აღნიშნული, რომ „2019 წლის -- ----- გაფორმებული N---- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები დასრულებულია -- -----“

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

7.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

- 7.1.1. სამუშაოს შესრულების პროცესში იხელმძღვანელოს ამ ხელშეკრულების მე-5 მუხლით გათვალისწინებული წესებითა და პირობებით. ვადებში განახორციელოს პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები, ხარისხიანად და დროულად შეასრულოს ვალდებულებები წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად.
- 7.1.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ცალკეული სამშენებლო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოები დაიწყოს და დაამთავროს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლით და გეგმა-გრაფიკებით გათვალისწინებულ მოთხოვნათა დაცვით.
- 7.1.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოთა შესრულებისას იხელმძღვანელოს საპროექტო დოკუმენტაციის, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების მოთხოვნათა მიხედვით.
- 7.1.4. ხელშეკრულების შესასრულებლად გამოიყენოს საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ყველა აუცილებელი მასალა, დეტალები და მოწყობილობები, რომლებიც უნდა შეესაბამებოდნენ სამშენებლო სტანდარტებს და მაღალ ხარისხს. იყოს პასუხისმგებელი მათ მიღებაზე, შენახვასა და გამოყენებაზე.
- 7.1.5. შეასრულოს სამშენებლო სამუშაოები მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების გათვალისწინებით, მიმწოდებელი სრულად არის პასუხისმგებელი სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დარღვევით გამოწვეული ყველა შედეგზე.
- 7.1.6. ობიექტზე სამუშაოს შესრულების დროს დაიცვას ტექნიკური, ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების და ეკოლოგიის დაცვის წესები, მიმწოდებელი სრულად არის პასუხისმგებელი აღნიშნული წესების დარღვევით გამოწვეულ ყველა შედეგზე.
- 7.1.7. მიიღოს და „შემსყიდველს“ მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს ყველა აუცილებელი ლიცენზია და ნებართვა აგრეთვე სერტიფიკატები ყველა სამშენებლო მასალაზე, რომელიც გამოიყენება მოცემული ხელშეკრულების მიხედვით სამუშაოების შესრულებისას, თუკი ასეთ სერტიფიკატებს, ლიცენზიებს და ნებართვებს ითხოვს საქართველოს კანონმდებლობა.
- 7.1.8. გამოასწოროს ყველა დეფექტი, რომელიც შეიძლება გამოვლინდეს ან განვითარდეს სამუშაოებში, სამუშაოების წარმოების დაწყების ან შემოწმების დროს თავისი ხარჯებით. დეფექტ(ებ)ის გამოვლენის შემთხვევაში მხარეთა წარმომადგენლები შეადგენენ შესაბამის დეფექტურ აქტს, სადაც განისაზღვრება დეფექტი და მისი აღმოფხვრის გონივრული ვადა. მიმწოდებლის მიერ შემოწმების შემდეგ დეფექტური აქტის ხელმოწერაზე უარის თქმის შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ ამასთან დაკავშირებით არ იქნება წარდგენილი შესაბამისი წერილობითი არგუმენტაცია, დეფექტის აღმოჩენიდან 20 (ოცი) სამუშაო დღის ვადაში დეფექტური აქტი იძენს იურიდიულ ძალას მიმწოდებლის მიერ აქტზე ხელმოწერის გარეშე.
- 7.1.9. საკუთარი ხარჯებით და დეფექტური აქტში დადგენილ გონივრულ ვადაში უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 7.1.10. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში მიღებული ავანსის თანხა გამოიყენოს მხოლოდ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარების მიზნით. წინააღმდეგ შემთხვევაში დამკვეთი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს წინასწარი ანგარიშსწორებით გადახდილი თანხის (ავანსის) დაუყოვნებლივ დაბრუნება. გარდა წინასწარი ანგარიშსწორებით

გადახდილი თანხებისა, მიმწოდებელი ვალდებულია აუნაზღაუროს შემსყიდველს ასეთი შეწყვეტით გამოწვეული ზიანი.

- 7.1.11. სამუშაოების შესრულებაში მონაწილე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალისა და მუშა-მოსამსახურეების შემადგენლობის მინიმუმ 70 (სამოცდაათი) პროცენტი დააკომპლექტოს საქართველოს მოქალაქეებით.
- 7.1.12. სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყენოს მაღალი ხარისხის მასალა-მოწყობილობები, რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს ამ სფეროში არსებულ ნორმებს, რაზეც შემსყიდველს უფლება აქვს, სურვილისამებრ მოითხოვოს საერთაშორისო სტანდარტის დამადასტურებელი სერტიფიკატი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
- 7.1.13. სამუშაოების შესრულების პროცესში შეუთანხმოს შემსყიდველს გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ტიპი და ტექნიკური მახასიათებლები (ხარისხი, ფაქტურა, და სხვა). იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი მასალა ან მოწყობილობა ან შესრულებული სამუშაო არ შეესაბამება აღიარებულ სტანდარტებს და შემსყიდველი ორგანიზაციის მოთხოვნებს, მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი ხარჯებით გამოასწოროს დაფიქსირებული ხარვეზი, წარმოადგინოს სხვა, შემსყიდველისთვის მისაღები მასალა, მოწყობილობა ან/და სხვაგვარად შეასრულოს სამუშაო;
- 7.1.14. შემსყიდველს აცნობოს მისი ორგანიზაციის მოსალოდნელი რეორგანიზაციის ან ლიკვიდაციის შესახებ.
- 7.1.15. დანართი #----- -ით გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების შედეგად მიღებული მასალა დააწყოს შემსყიდველის მიერ მითითებულ ადგილას, დაწყობის დასრულებისთანავე უნდა აცნობოს შემსყიდველის წარმომადგენელს სამუშაოების დასრულების შესახებ.
- 7.1.16. სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში აწარმოოს ყოველკვირეული რეპორტი.

7.2. „მიმწოდებელს“ უფლება აქვს:

- 7.2.1. მოითხოვოს შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება დროულად, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესაბამისად.
- 7.2.2. შესაბამისი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე დროულად მიიღოს ინფორმაცია და ასევე სხვა საჭირო დოკუმენტები, რაც აუცილებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს შესასრულებლად.

7.3. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

- 7.3.1. უზრუნველყოს საჭირო სამშენებლო ნებართვების მიღება შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოებისგან.
- 7.3.2. შეუფერხებლად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების შესაბამისად.
- 7.3.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულებისათვის ხელშემშლელი გარემოების არსებობის შესახებ მიმწოდებლის წერილობითი გაფრთხილების მიღებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში, მიიღოს შესაბამისი ზომები აღნიშნული გარემოების აღმოსაფხვრელად. აღნიშნული ვალდებულება შემსყიდველს დაეკისრება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ხელშემშლელი გარემოებების დადგომა გამოწვეულია შემსყიდველის მიერ კანონისმიერი ან/და სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობით.

7.4. „შემსყიდველი“ უფლება აქვს:

- 7.4.1. აწარმოოს ინსპექტირება საამისოდ შერჩეულ პირთან ერთად სამუშაოს მიმდინარეობისას, საპროექტო დოკუმენტაციის, გეგმა-გრაფიკების, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოში მოქმედი ყველა საჭირო სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და წესების, კანონმდებლობის მოთხოვნათა მიხედვით.
- 7.4.2. მოითხოვოს მიმწოდებლისგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება ამ მხარეთა მიერ შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.
- 7.4.3. მიმწოდებლის მიერ თავისი მოვალეობების შეუსრულებლობისა და არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მიმართოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ზომებს.

- 7.4.4. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველის, მიმწოდებლისა და ხელშეკრულების ინსპექტირების მიზნით შერჩეული სხვა პირების მონაწილეობით (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) ფორმდება შესაბამისი აქტი, სადაც დეტალურად იქნება აღწერილი ხელშეკრულების შეუსრულებლობის მიზეზები, რის შემდგომაც შემსყიდველის შეხედულებისამებრ შესაძლებელია გამოყენებული იქნას ხელშეკრულების უზრუნველყოფის გარანტირების მექანიზმი. სამუშაოების უხარისხოდ შესრულების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია თავისი სახსრებით უზრუნველყოს არასათანადოდ და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების შედეგად არსებული ხარვეზის აღმოფხვრა დეფექტურ აქტში განსაზღვრულვადაში.
- 7.4.5. უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოების დაფიქსირება ხდება შემსყიდველის და მიმწოდებლის მიერ შერჩეული წარმომადგენლების მიერ შედგენილ აქტში, რის შემდეგაც მიმწოდებელს არ აუნაზღაურდება დეფექტებით შესრულებულ სამუშაოთა ღირებულება.
- 7.4.6. იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მხრიდან შესრულებულ სამუშაოთა წარმოდგენილი მოცულობები, შემსყიდველის მიერ გადამოწმების შემთხვევაში არ შეესაბამება რეალობას, შემსყიდველი სათანადო აქტის შედგენის შემდეგ უნაზღაურებს მას ფაქტობრივად შესრულებულ სამუშაოთა ღირებულებას.

8. სამუშაოების შესრულების ადგილი და ვადა

- 8.1. სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს დაბა გუდაური
- 8.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები მიმწოდებელმა უნდა დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი კალენდარული დღის ვადაში და დაასრულოს სატენდერო დოკუმენტაციის მიხედვით, ამავე დროს მხარეები აზუსტებენ და თანხმდებიან, რომ სამუშაოების დასრულების ვადა არ მოიცავს სამუშაოების დასრულებასთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის მიმწოდებლის მიერ წარდგენისა და მხარეების მიერ შესაბამისი დოკუმენტაციის გაფორმების ვადას.

9. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ინსპექტირება

- 9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების ინსპექტირებას, მათ შორის კონტრაქტით გათვალისწინებული ვადების მიმდინარეობის კონტროლს ახორციელებს შემსყიდველი (მის მიერ საამისოდ შერჩეული პირი).
- 9.2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს განახორციელოს შესრულებული სამუშაოს ხარისხის ინსპექტირება, მიმწოდებელი ვალდებულია მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა, რათა ხლი შეუწყოს შემსყიდველს მის მიერ ინსპექტირების ეფექტურად განხორციელებისათვის.
- 9.3. შემსყიდველს ან მის წარმომადგენელს უფლება აქვს ხელშეკრულების პირობების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს კონტროლი მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობაზე, მიმწოდებელი ვალდებულია მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა, რათა ხელი შეუწყოს შემსყიდველს მის მიერ ინსპექტირების ეფექტურად განხორციელებისათვის.
- 9.4. მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით და შემსყიდველის მიერ დადგენილ გონივრულ ვადაში უზრუნველყოს კონტროლის (ინსპექტირების) შედეგად გამოვლენილი ყველა დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრა.
- 9.5. სამუშაოების მიმდინარეობაზე შემსყიდველი აწარმოებს კონტროლს საქართველოში მოქმედი ყველა სამშენებლო ნორმების, სტანდარტების და წესის თანახმად, რომელთა დარღვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამუშაოების მიმდინარეობა და განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სანქციები.

10. პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 10.1. მხარეებმა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები უნდა შეასრულონ ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, ხელშეკრულებით დათქმულ დროსა და ადგილას. მხარეები პასუხს აგებენ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულებისათვის ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 10.2. ფორს-მაჟორული პირობების გარდა, მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი შესრულების ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება სანქციები, რომელთა ფორმა, ოდენობა, ამოქმედების პირობები განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულებით.
- 10.3. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების გეგმა-გრაფიკებით განსაზღვრული ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე **შეუსრულებელი ვალდებულების 0,05%-ის ოდენობით**.
- 10.4. გეგმა-გრაფიკზე ვადაგადაცილების გამო შემყიდველისათვის ან მესამე პირზე მიყენებულ ყველანაირ ზიანზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიმწოდებელს.
- 10.5. იმ შემთხვევაში თუ, ცალკეული სამშენებლო ობიექტის ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობა გადააჭარბებს 15 კალენდარულ დღეს შემყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს ვადაგადაცილებული დღეების ჯარიმასთან ერთად დამატებით დააკისროს პირგასამტეხლო სახელშეკრულებო ღირებულების 5%-ს ოდენობით.
- 10.6. პირგასამტეხლოს დაკისრება და გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 11.1. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების, დამატების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.
- 11.2. ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, ხელშეკრულების თავდაპირველი ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია 10%-ზე მეტი ოდენობით.
- 11.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მეორე მხარეს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 11.4. შემყიდველი უფლებამოსილია ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ:
 - 11.4.1. მიმწოდებელი არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს (არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს).
 - 11.4.2. მიმწოდებლის მიმართ მიმდინარეობს გაკოტრების საქმე (მიუხედავად მისი დაწყების დროისა).
 - 11.4.3. მიმდინარეობს მიმწოდებლის რეორგანიზაცია, თუ ეს გარემოება ზეგავლენას ახდენს ან შესაძლებელია მოახდინოს ხელშეკრულებით ჯეროვან შესრულებაზე.

- 11.4.4. თუ მისთვის ცნობილი გახდება, რომ მიმწოდებლის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები ყალბი აღმოჩნდება.

12. ფორს-მაჟორი

- 12.1.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში). დაუძლეველი ძალით გამოწვეულ მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომლის წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ (ფორს-მაჟორი).
- 12.1.2. მხარე, რომელსაც მიზეზად დაუძლეველი ძალის მოვლენები მოჰყავს, ვალდებულია დაუყონებლივ აცნობოს მეორე მხარეს წერილობით ასეთი მოვლენების დადგომის თაობაზე. ამასთან, მეორე მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, უნდა წარმოადგინოს დაუძლეველი ძალის მოვლენების არსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ამ მოვლენამ არსებითად ხელი შეუშალა მხარის ხელშეკრულების გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაში.
- 12.1.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

13. უფლებების გადაცემა

- 13.1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.
- 13.1.2. მესამე პირებთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავისი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

14. შეტყობინება

- 14.1.1. ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, მეილის, სახით, ორიგინალის შემდგომ წარმოდგენით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.
- 14.1.2. შეტყობინება ძალაში შედის ადრესატის მიერ მისი ორიგინალის მიღების დღეს.

15. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

- 15.1.1. შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.
- 15.1.2. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, სადავო საკითხის გადაწყვეტის მიზნით საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიმართავენ საქართველოს საერთო სასამართლოებს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით საკითხის განსახილველად.

16. გამოყენებული სამართალი

- 16.1.1. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

17. ხელშეკრულების ენა

- 17.1.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ----- ეგზემპლარად. -----.

18. გადასახადები და დაბეგვრა

- 18.1.1. მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადის, მოსაკრებლების და სხვა გადასახდელების გადახდაზე, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

19. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 19.1.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 20-- წლის ---- --
----- ჩათვლით.

20. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსყიდველი:	მიმწოდებელი:
შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“	
მის: ქ. თბილისი, კოსტავას N70	
ს/კ 215 096 367	
ბანკი: სს „თიბისი ბანკი“	
ბანკის კოდი: TBCBGE22	
ა/ნ GE97 TB73 4663 6020 1000 01	
შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“-ს დირექტორი:	