

ქ.თბილისი. დიდ ღილოში, პარკეთილის
დასახლებაში არსებული სპორტული
დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი

ამზანაგობა "ინჟინერქიტეპტი"

17

თბილისი 2019

სარჩევი

1. განმარტებითი ბარათი

2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

3. საკადასტრო გეგმა

4. ტოპოგადაღება

5. სიტუაციური გეგმა

6. სიტუაციური გეგმა 2

7. ფოტოფიქსაცია

სადემონტაჟო ნაწილი

8. არსებული გეგმა აზომვითი სამუშაოები

9. სადემონტაჟო სამუშაოები

10. მასალათა უწყისი

არქიტექტურული ნაწილი

11. გეგმა $\pm 0,00$ ნიშნულზე

12. გეგმა $\pm 0,00$ ნიშნულზე ჭერის მითითებით

13. გეგმა $\pm 0,00$ ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით

14. გეგმა $\pm 0,00$ ნიშნულზე იატაკის მითითებით

15. სახურავის გეგმა

16. გენ-გეგმა

17. ჭრილები

18. ფასადები ე-ა ღერძებს შორის

19. ფასადები ა-ე ღერძებს შორის

20. ფასადები 7-1 ღერძებს შორის

21. ფასადები 1-7 ღერძებს შორის

22. რენდერები

23. ფოტომონტაჟი

24. ხის იატაკის მოწყობის კვანძი

25. მასალათა უწყისი

ქ.თბილისის დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სპორტული დარბაზის (საკადასტრო კოდი 81.08.28.215) რეკონსტრუქციის პროექტი

შესავალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დასახლებულ ადგილზე. სამშენებლო მოედანი მართკუთხა ფორმისაა. ნიშნული მერყეობს: 482.023 მ-დან 483. 878 მ-მდე.

ქ.თბილისის დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საჭიდაო კომპლექსი აგებულია გასული საუკუნის 60-იან წლებში. ამჟამად მისი მდგომარეობა შეიძლება შევაფასოთ როგორც შეზღუდული მუშაობის უნარი. უნდა აღინიშნოს, რომ დღესაც ფუნქციონირებს, როგორც საჭიდაო სკოლა და ბავშვები ვარჯიშობენ არაჯანსაღ პირობებში.

ატმოსფერული ნალექების ზემოქმედებისაგან დეფორმირებულია კიბე და ბაქანი. შენობის ექსპლუატაციის ნორმების უხეში დარღვევის გამო ძლიერაა დაზიანებული ჰიდროსაიზოლაციო ფენა. ჩამორეცხილია ჭერის მნიშვნელოვანი ნაწილი. დიდი ხნით ნალექების ზემოქმედების გამო მოხდა შენობის საძირკვლების არათანაბარი ჯდომა, რის გამოც კედლებში გახსნილია დაზიანებული ბზარები.

მიუხედავად დაზიანებებისა გარკვეული გაძლიერება-გამაგრებითი ღონისძიებების შემდეგ შეიძლება აღიდგინოს საჭირო საერთო სიმტკიცე და მდგრადობა. რაზეც არსებობს შესაბამისი დასკვნა.

პროექტში გათვალისწინებულია სარემონტო სამუშაოები, რომლებიც უზრუნველყოფენ შენობის გამაგრებას, იგი კონსტრუქციულად მდგრადია.

დადგინდა საძირკვლებისა და ფუძე გრუნტის რეალური მახასიათებელი და ჩატარდა გამაგრებითი ღონისძიებები.

დაბზარული კედლები გამაგრდა ფოლადის არმატურის ორმხრივი ბადის გაკვრით და დაიფარა ტორკრეტბეტონით.

გაძლიერდა ღიობების ზღუდარები.

შენობაში შესასვლელი მონოლითური რკინაბეტონის დაზიანებული ფილა შეიცვალა ახალი ფილით.

მოიხსნა სახურავის ბურული და მოეწყო ახალი ბურული თუნუქის ფურცლებით.

განახლდა ფიცრული ფენილი, ხის დეტალები ზედა და ქვედა სარტყლები, ირიბანები დამუშავდა ანტისეპტიკური ხსნარით, ხოლო ფოლადის დგარები და ჭიმები იფარება ანტიკოროზიული საღებავით.

კომპლექსში გამოიყოფა შემდეგი ფუნქციური ზონები: საჭიდაო სივრცე (დარბაზი), სატრენაჟორო სივრცე, გასახდელები, საშხაპეები, სანიტარული კვანძები. პროექტში გათვალისწინებულია პანდუსები და სანიტარული კვანძები შშმ პირთათვის.

საჭიდაო სკოლა ინარჩუნებს იერსახეს. იგი გამოიყენება და ადაპტირდა სპორტული პროფილითა და ფუნქციური დატვირთვით.

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი მონაცემები

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 81.08.28.215), რომელზეც გათვალისწინებულია სპორტ-სკოლის სარემონტო სამუშაოები ხასიათდება შემდეგი კლიმატური მახასიათებლებით.

- წლის საშუალო ტემპერატურა - 12.1⁰C
- ტემპერატურის აბსოლიტური მაქსიმუმი - 40⁰C
- ტემპერატურის აბსოლიტური მინიმუმი - -24⁰C
- ნალექების წლიური რაოდენობა - 555 მმ
- თოვლის საფარის წონა - 0.5 კპა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის სიღრმე - 24სმ
- ქარის საანგარიშო სიჩქარე - 45 მ/წმ

არსებული და საპროექტო ფუნქციები

ქ.თბილისის დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული შენობა სპორტულ-გამაჯანსაღებელი დანიშნულებისაა. დღესდღეობით ათვისებულია შენობის მეხუთედი, დიდი დარბაზი და დანარჩენი ოთახები უფუნქციოა უამრავი დაზიანების გამო. გარდა ამისა, შემორჩენილია ძველი ინვენტარი და სათავსები წარმოადგენენ ერთგვარ ნაგავსაყრელს.

ცუდ მდგომარეობაშია ეზოს ტერიტორია. საპროექტო შენობა ინარჩუნებს

ფუნქციას, იგი კვლავ სპორტულ-გამაჯანსაღებელი დანიშნულებისაა, მხოლოდ გაუმჯობესებული პირობებით.

დიდი დარბაზი გახდება სავარჯიშო სივრცე, მცირე დარბაზში განთავსდება ტრენაჟორები. დღესდღეობით გამოუყენებელი სათავსები შეიძენს სხვადასხვა დანიშნულებას. მათ შორის იქნება დირექტორის, მწვრთნელის, ბუღალტერის ოთახები. არქივი, გასახდელები, საშხაპეები და სანიტარული კვანძები.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და მასალები:

- მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი - 784.8 მ²
- საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
- სიგრძე: 42.000 მ
- სიგანე: 26.700 მ

- საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე: 11.600 მ
- ±0.00 ნიშნულის ზემოთ: 9.300 მ
- ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ: 2.300 მ

- სამშენებლო მოცულობა: 5521 მ³
- ±0.00 ნიშნულის ზემოთ: 4635.200 მ³
- ±0.00 ნიშნულის ქვემოთ: 885.80 მ³

ჩასატარებელი სადემონტაჟო და სამონტაჟო სამუშაოები

მოიხსნება დაზიანებული ტიხრები, კედელი, ხის სცენა, ხისა და ლითონის კიბეები, პანდუსი და ლითონის მოაჯირი. კარის მოსაწყობად მოიხსნება კედლის ნაწილი. მოიხსნება დაზიანებული სახურავი, ჭერი, ლითონის გისოსები და ფანჯრები. ბილიკის მოსაწყობად და საძირკვლის გასამაგრებლად მოიჭრება მიწა. სადემონტაჟო ნაგვის გატანა.

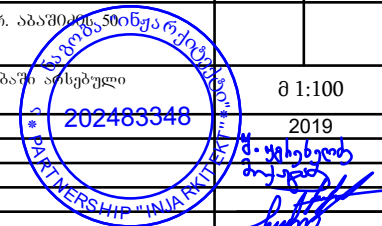
სადემონტაჟო სამუშაოების შემდეგ მოეწყობა გარე კედლის ბადე. შეიღესება, შეიფითხნება და შეიღებება გარე და შიდა კედლები. ბუნებრივი ქვით მოპირკეთდება კოლონები. შესაბამისი მასალებით მოეწყობა ჭერები და იატაკები. შეიცვლება დაზიანებული სახურავი. დამონტაჟდება ახალი კარ-ფანჯარა. სანიტარულ კვანძებსა და საშხაპეში გაიკრება საკედლე კერამიკული ფილები. კოლონებთან მოეწყობა ქოთნები, შემდეგ შეიღესება, შეიფითხნება და შეიღებება. მოეწყობა კიბე და პანდუსები. დამონტაჟდება ელექტრო ამწე შშმ პირთათვის.

პროექტში გათვალისწინებულია ეზოს კეთილმოწყობა. ტერიტორია შემოიღობება, მოეწყობა პარკინგი და საფეხმავლო ბილიკები.

სამუშაოების შემდეგ გაიტანენ სამშენებლო ნაგავს.

გამოყენებული ძირითადი სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები:

- ტიხრები - ღრუტანიანი ბლოკი (39X19X19)
- იატაკები - კერამოგრანოტი, კერამიკული ფილა, ხის იატაკი
- ჭერი - შეკიდული
- შიდა მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შეღესვა და შემდგომში შეფითხვანა, ზედაპირის დამუშავება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით და აკრილის ნესტგამძლე საღებავით, სველ წერტილებში მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია კედლის კერამიკული ფილა.
- გარე მოპირკეთება: ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შეღესვა, შემდგომში ნაშხეფის დატანა და საფასადე საღებავით შეღებვა.
- გამოყენებულია მეტალოპლასტმასის ფანჯრები, მეტალოპლასტმასისა და მ.დ.ფ.-ის კარი

	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფარცელი	ფარცელი
	სამართმევლო, თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		
ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სპორტული დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი		მ 1:100	
განმარტებითი ბარათი		202483348	2019
დირექტორი	უკრესელოძე		
არქიტექტორი	მიქაძე		
შეასრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 81.08.28.215

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018845640 - 01/10/2018 10:40:23

მომზადების თარიღი
03/10/2018 16:16:29

საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2446.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:81.08.28.089; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით - 782.9 კვ.მ
81	08	28	215	
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო , დასახლება ვარკეთილის				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018845640 , თარიღი 01/10/2018 10:40:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-2 0 7 9 , დამოწმების თარიღი:11/09/2018 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:204521794

მესაკუთრე:

აღწერა:

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882016133132
თარიღი 07/03/2016
12:37:31

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/03/2016

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"204566978;
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში 13 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი16/03/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ვადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

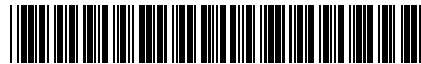
მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეგულაციო მოვლისათვის საჭირო საფასური გადის შემთხვევაში წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისდევით."

- დოკუმენტის ნაშთების გადმოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებისა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური სარეგისტრაციო აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

	"ინჟარქიტექტი"		შპრცელი	შპრცელი
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348	
ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, გარკვეული დასახლებაში არსებული სკოლური ღარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:100	
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან			2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
შეასრულა	ადამაშვილი			
შეამოწმა	ჩუბინიძე			



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 81.08.28.215

განცხადების ნომერი: 882015611929

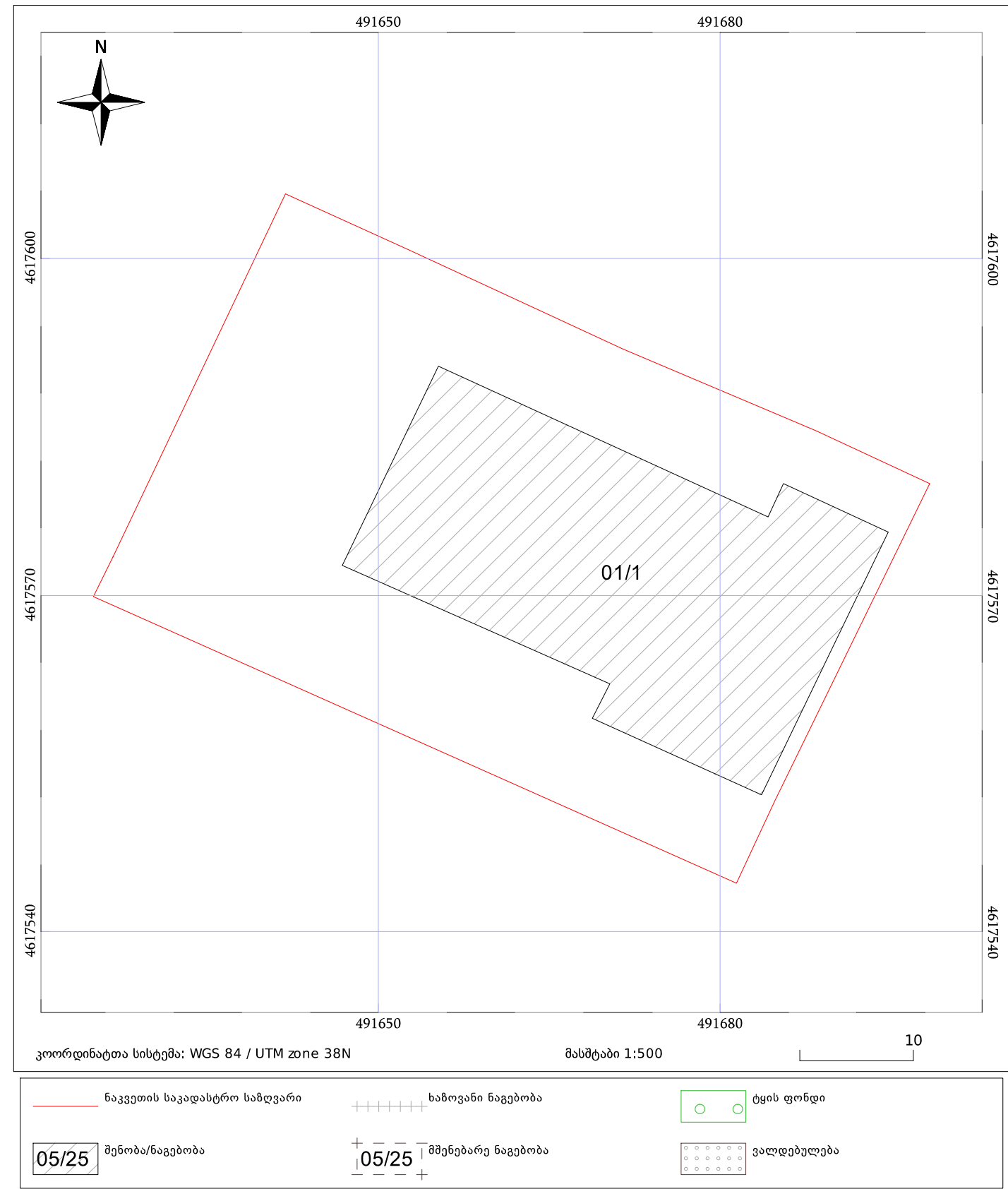
მომზადების თარიღი: 29/10/2015

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო საშენობო

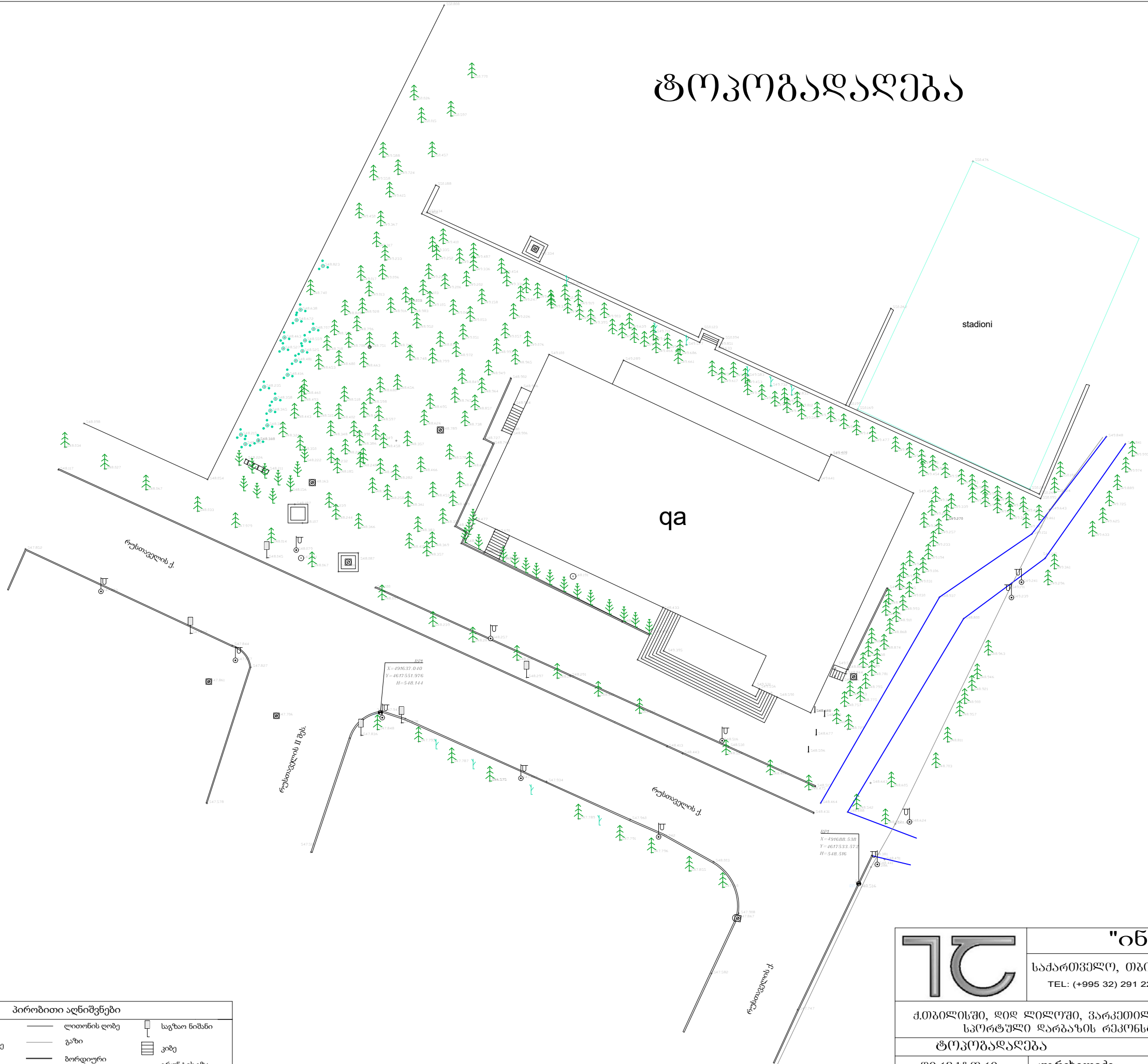
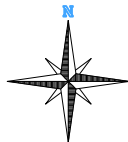
2446 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საკადასტრო გეგმა

7C	"ინჟარქიტექტი"		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50		202483348	
ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სკოლათუნი დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი		მ 1:100		
საკადასტრო გეგმა		2019		
დირექტორი	უფრეხელიძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
შეასრულა	ადამაშვილი			
შეამოწმა	ჩუბინიძე			

ტოპოგრაფია



პირობითი აღნიშვნები		
	წიწვოვანი ხე	ლითონის ლოზე
	ფოთლოვანი ხე	გაზი
	ლაშქონი	ბორდიური
	მოჭრილი ხე	ცოკოლი
	ნერგი	ბუჩქი
	კა	ბეტონის ფილა
		საგზაო ნიშანი
		კიბე
		გრუნტის გზა
		ბანერი
		წყარო ქვა
		კიბე



"ინჟინერული"

საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99

ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული
სკოლური დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი

ტოპოგრაფია

დირექტორი

არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

უფრესელიძე

მიქაბაძე

ადამაშვილი

ჩუბინიძე

ინჟინერული

202483348

მ 1:100

2019

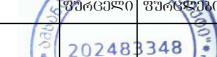
შპს "ინჟინერული"

საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50

TEL: (+995 32) 291 22 99

სიტუაციური გეგმა

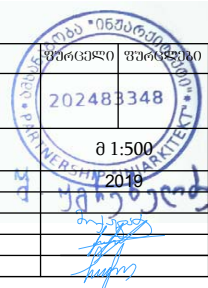


	"ინჟარქიტექტი"		
	საქართველო, თბილისი, იმ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		
კომპლექსი, დიზ. ლიზინი, გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული საინჟინერო ღონისძიებების რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:1000
სიტუაციური გეგმა			2019
დირექტორი	უფლებიძე		
არქიტექტორი	მეგრელია		
შეასრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

სიტუაციური გეგმა



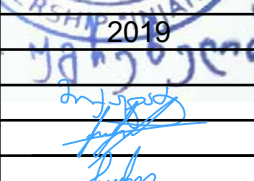
"ინჟარქიტექტი"
საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99



კომპლექსი, დიზ. ლიზენზია, გეგმების დამუშავება არსებული საპროექტო ლიზენზიის რეგისტრაციის პირობებში		მ 1:500
სიტუაციური გეგმა		2019
დირექტორი	უფლებიძე	
არქიტექტორი	მიქაბაძე	
შეასრულა	ადამაშვილი	
შეამოწმა	ჩუბინიძე	

ფოტოფიქსაცია



	"ინჟარქიტექტი"	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	ფურცელი ფურცლები 202483348
ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სკოლათუნი ღარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი		მ 1:100 2019
ფოტოფიქსაცია		
დირექტორი	უზრეხელიძე	
არქიტექტორი	მიქაბაძე	
შეასრულა	ადამაშვილი	
შეამოწმა	ჩუბინიძე	

სადემონტაჟო ნაწილი

ამზანაგობა
"ინჟერქიტექტი"

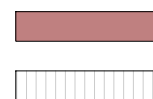
17

თბილისი 2019 წელი.

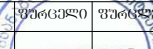
საკადასტრო საზღვარი



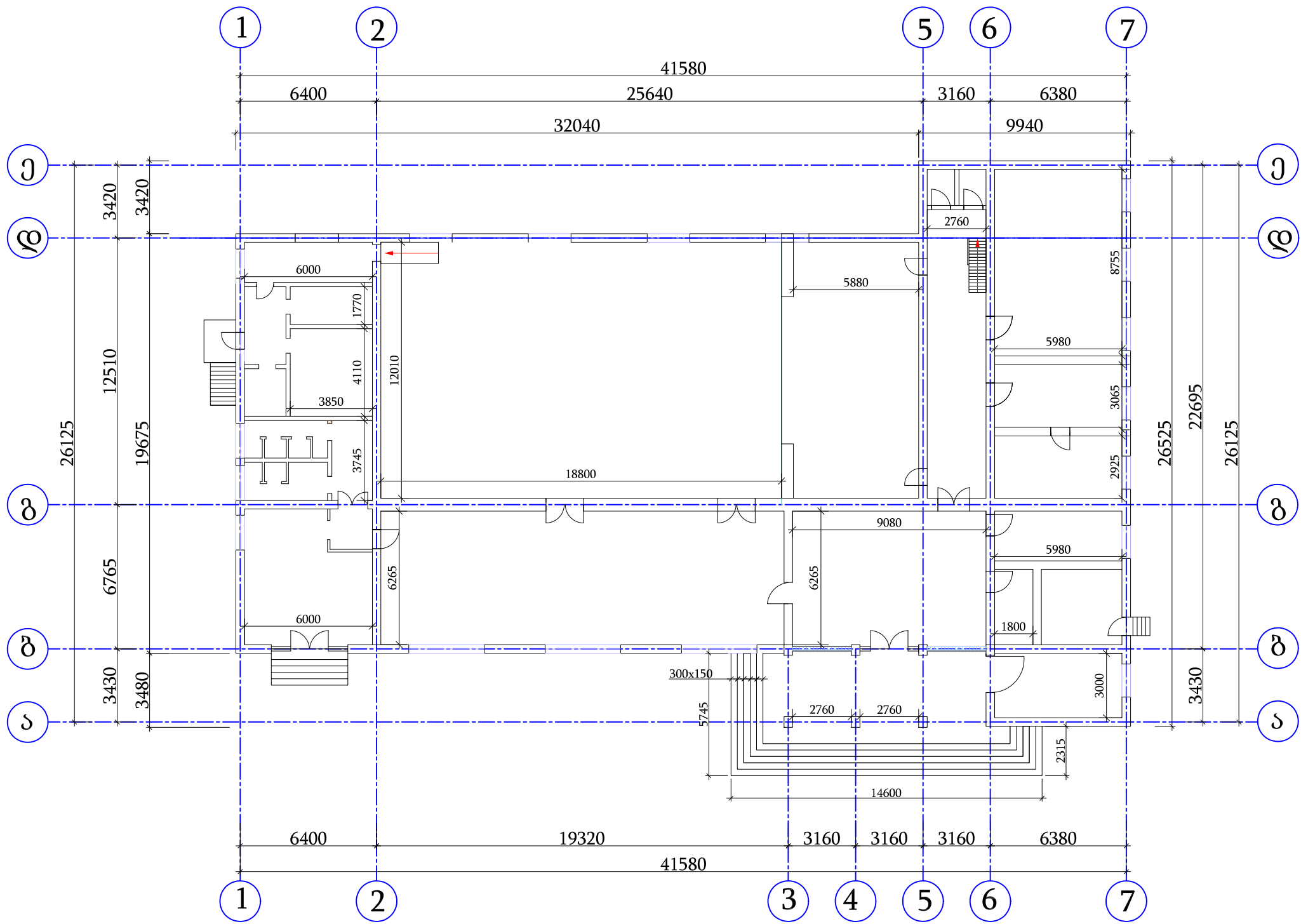
საკაღასტრო საზღვარი



შიფერის სახურავი

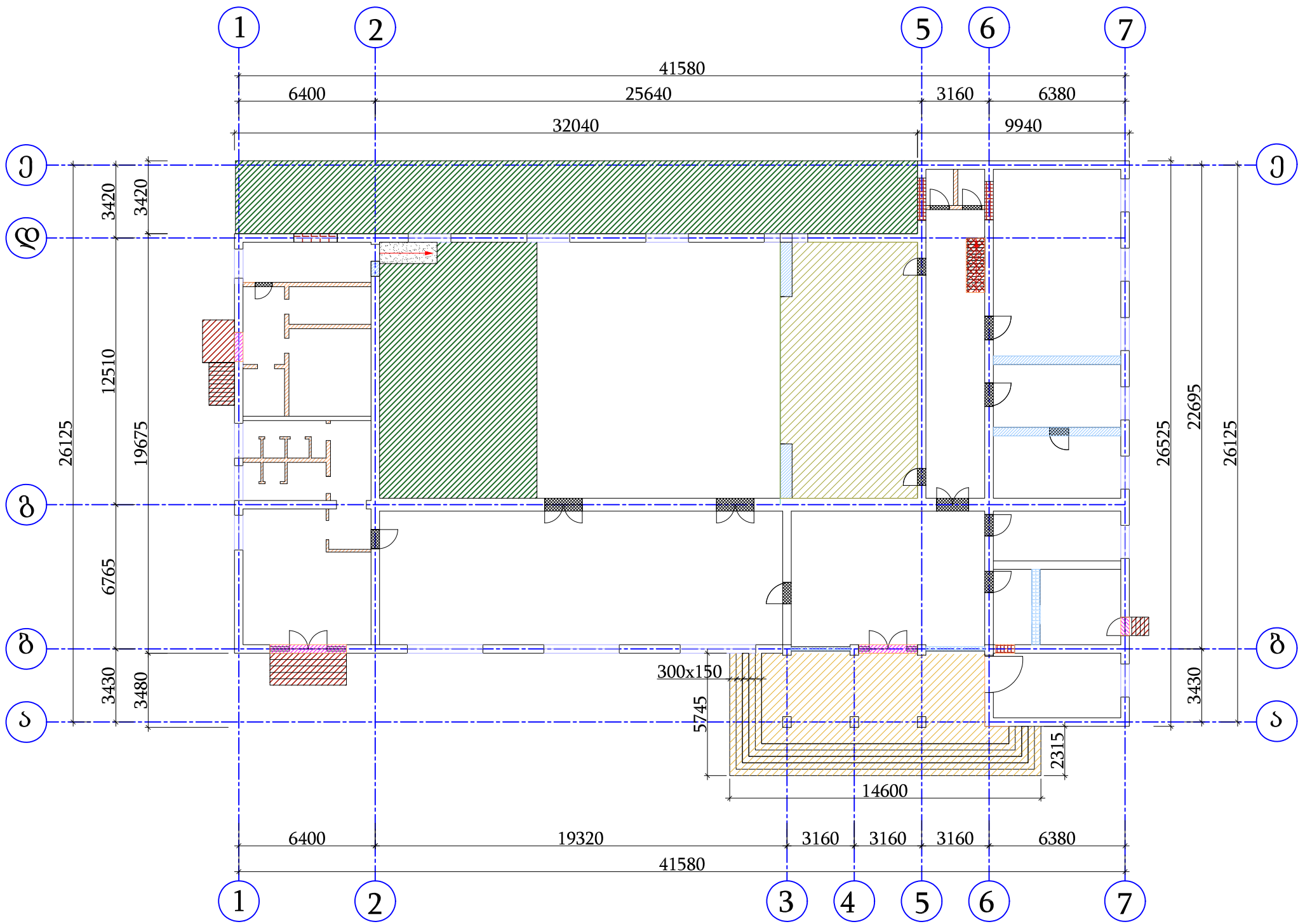
	"ინჟარქიტეპტი"		
	საქართველო, თბილისი, ირ. ავაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		
ძირითადი, დიდი ღირებულება, პარკეტილის დახაზვებამდე არსებულ საერთაშორისო ღირებულება რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:100
არსებული გუნდების			2019
დირექტორი	უფროსი		
არქიტექტორი	მეცნიერი		
მეცნიერი	ადამიანი		
მომხმარებელი	მომხმარებელი		

არსებული გეგმა
აზომვითი სამუშაოები



	"ინჟინერ-გეგმა"		შპს "ინჟინერ-გეგმა"
	საპატრულო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348
	პროექტი, დიზ. ლიზინგი, გარემოსდაცვითი დასახელება არსებული სპორტული ღირებულების რეკონსტრუქციის პროექტი		მ 1:100
არსებული გეგმა			
დირექტორი	უფლებელი		2019
არქიტექტორი	მთავარი		
შეასრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

სადემონტაჟო სამუშაოები



- სადემონტაჟო ტიხრები - 17.9მ³
- ხის სცენის დემონტაჟი - 6.36მ³
- სადემონტაჟო კედელი - 26.64მ³
- სადემონტაჟო კიბე ბაქნიით - 55.9მ³
- სადემონტაჟო პანდუსი - 0.55მ³
- სადემონტაჟო ლითონის კიბეები - 305.4კგ
- დასანგრევი კედელი კარის მოსაწყობად - 5.4მ³
- სადემონტაჟო ფილა(h=0.2მ) - 39მ³
- ლითონის სადემონტაჟო კარი - 340.6კგ
- სადემონტაჟო ხის კარები - 35.8მ²
- სხვენში ასასვლელი სადემონტაჟო ხის კიბე - 1.92მ²

17

საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99

ინჟინერები

საპროექტო, მონიტორინგო, მართვითი და საინჟინერო სამსახურები

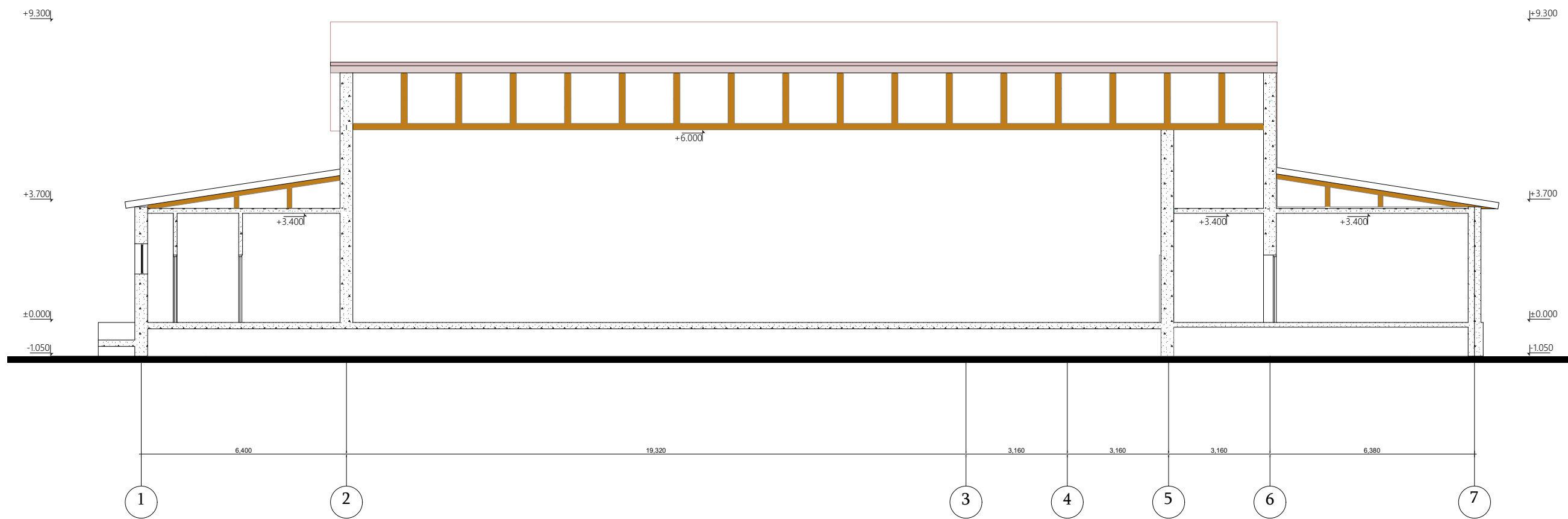
20248348

მ 1:100

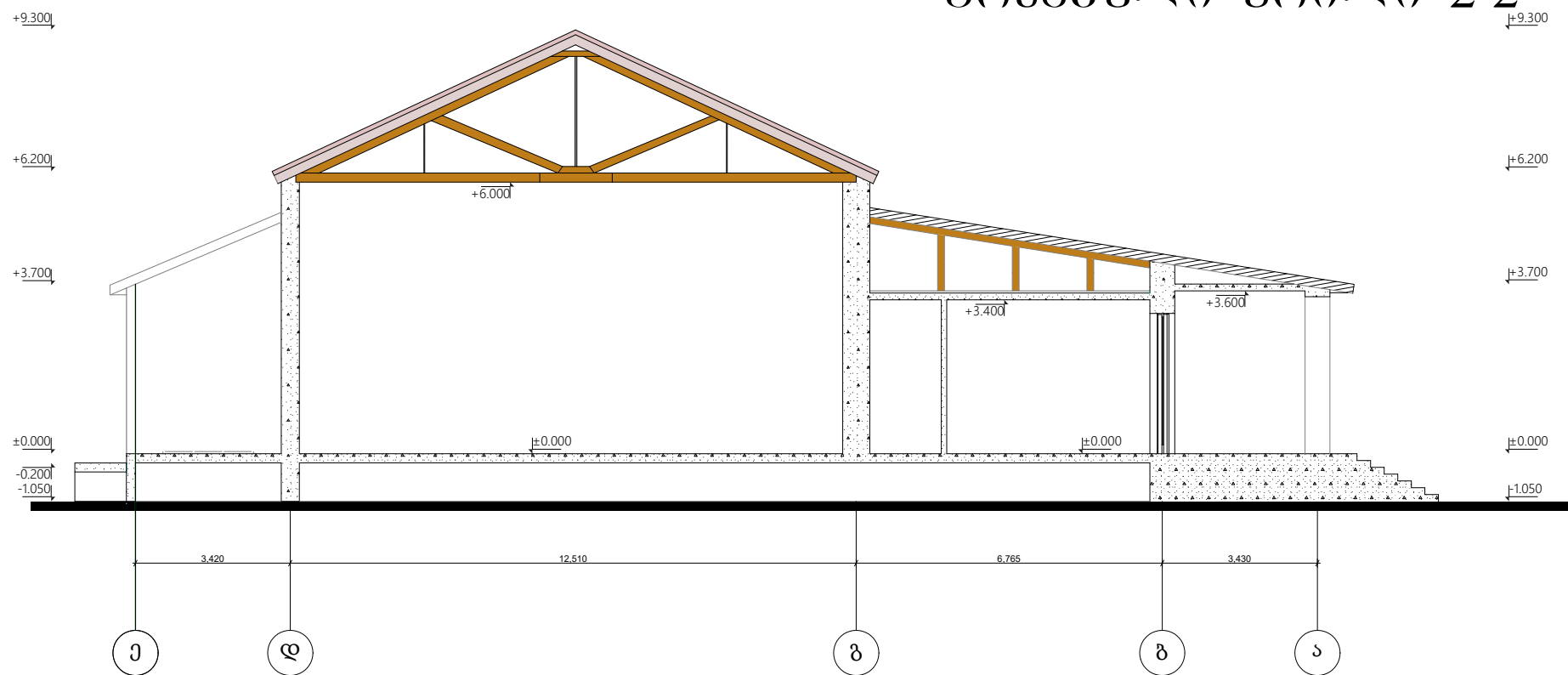
2019

პროექტორი	უფლებიძე	
არქიტექტორი	მთიკაძე	
შეასრულა	ადამაშვილი	
შეამოწმა	ჩუბინიძე	

არსებული ჭრილი 1-1

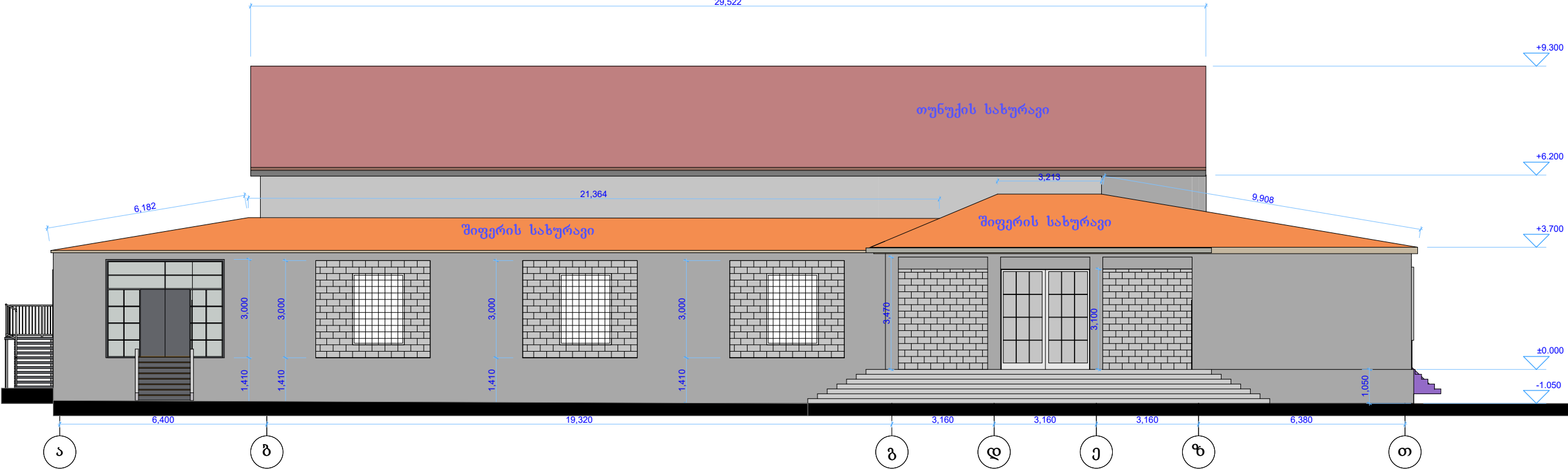


არსებული ჭრილი 2-2

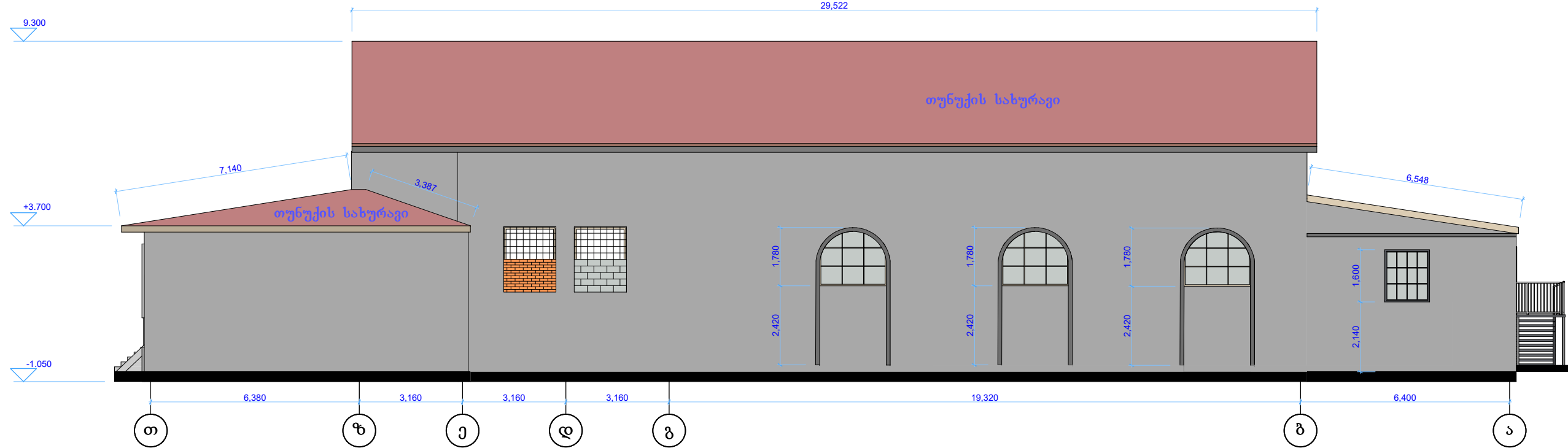


	"ინჟინერ-პროექტი"		ფურცელი	ფურცლების
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348	
ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საორტუბო ღარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:100	2019
არსებული ჭრილები			უგრუბელი	
ფორმისპირი			მიქაძე	
არქიტექტორი			ადამაშვილი	
შეასრულა			ნუბინიძე	
შეამოწმა				

არსებული ფასადი ა-თ ღერძებში

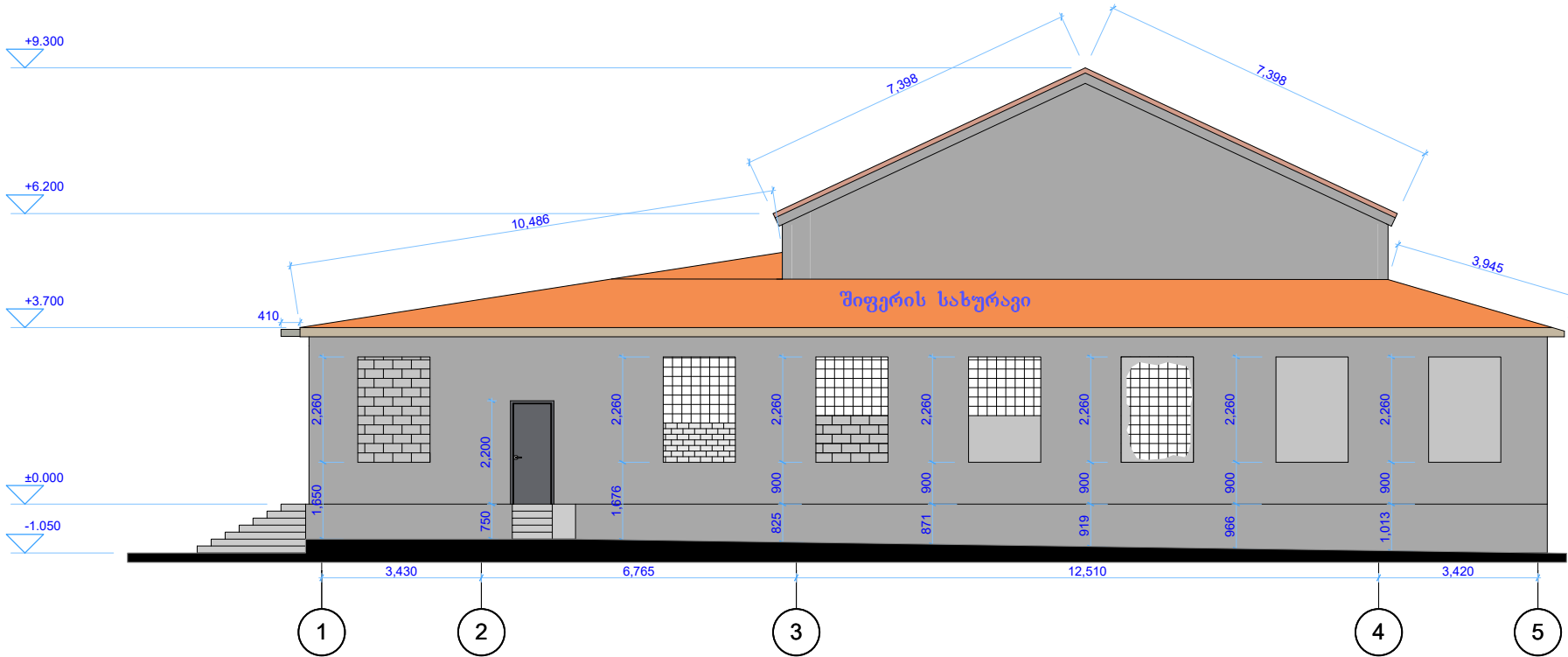


არსებული ფასადი თ-ა ღერძებში

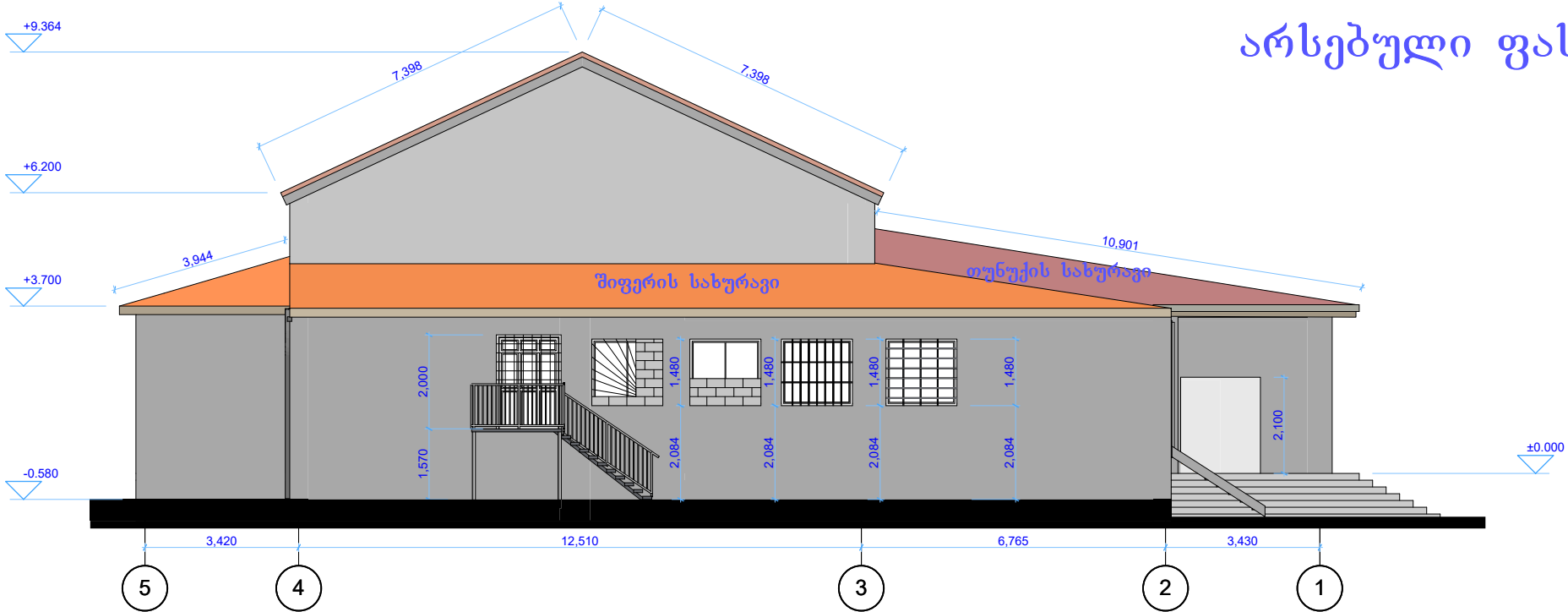


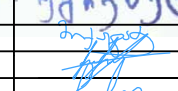
	"ინჟარქიტექტი"		ფურცელი 06 ფურცლები 06
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348
ქ.თბილისში, ღიღ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საორთქლი დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:100
არსებული ფასადები ა-თ და თ-ა ღერძებში			2019
დირექტორი	უგრეხელიძე		
არქიტექტორი	მიქაბაძე		
შეასრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

არსებული ფასადი 1-5 დერძებში



არსებული ფასადი 5-1 დერძებში



	"ინჟარქიტექტი"		ფურცელი	ფურცლების
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348	
ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სკოლური ღარბის რემონტისპროექტის პროექტი				მ 1:100
არსებული ფასადები 1-5 და 5-1 დერძებში				2019
დირექტორი	უგრებელიძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
შეასრულა	ადამაშვილი			
შეამოწმა	ჩუბინიძე			

მასალათა უწყისი

სადემონტაჟო სამუშაოები		
1	სადემონტაჟო ტიხრები	17.9 მ3
2	ხის სცენის დემონტაჟი	6.3 მ3
3	სადემონტაჟო კედელი	26.64 მ3
4	სადემონტაჟო კიბე ბაქნით	55.9 მ3
5	სადემონტაჟო პანდუსი	0.55 მ3
6	სადემონტაჟო ლითონის კიბე	305.4 კგ
7	სადემონტაჟო კედელი კარის მოსაწყობად	5.4 მ მ3
8	სადემონტაჟო ბეტონის ფილა (H-200)	39.0 მ3
9	ლითონის სადემონტაჟო კარი	15.2 მ2
10	სადემონტაჟო ხის კარი	35.8 მ2
11	სხვენიში ასასვლელი სადემონტაჟო ხის კიბე	1.92 მ3
12	არსებული სახურავის ფენილის დემონტაჟი	1240.9 მ3
13	არსებული დაზიანებული მოლარტყვის დემონტაჟი	1.4 მ3
14	არსებული დაზიანებული ნივნივების დემონტაჟი	1.4 მ3
15	სადემონტაჟო მიწა ბილიკის მოსაწყობად (H-150მმ)	55.7 მ3
16	შეკიდული ჭერის დემონტაჟი (ბაღდატკის ტიპის)	310 მ2
17	სადემონტაჟო ფანჯრები	36 მ2
18	სადემონტაჟო ლითონის გისოსები	170კგ
19	არსებული და სადემონტაჟო ნაგვის გადაყრა	30 ტ
20	მიწის დემონტაჟი	515 მ3
21	მიწის უკუჩყრა	201.3 მ3

	"ინჟინერინგ-სერვის"		
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		
ქ.თბილისში, დილ ლილწოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საორტოპედიკული ლაბორატორიის რემონტის სამუშაოების პროექტი მასალათა უწყისი			
დირექტორი	უფლებელიძე		
არქიტექტორი	შიქარაძე		
შეასრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

არქიტექტურული ნაწილი

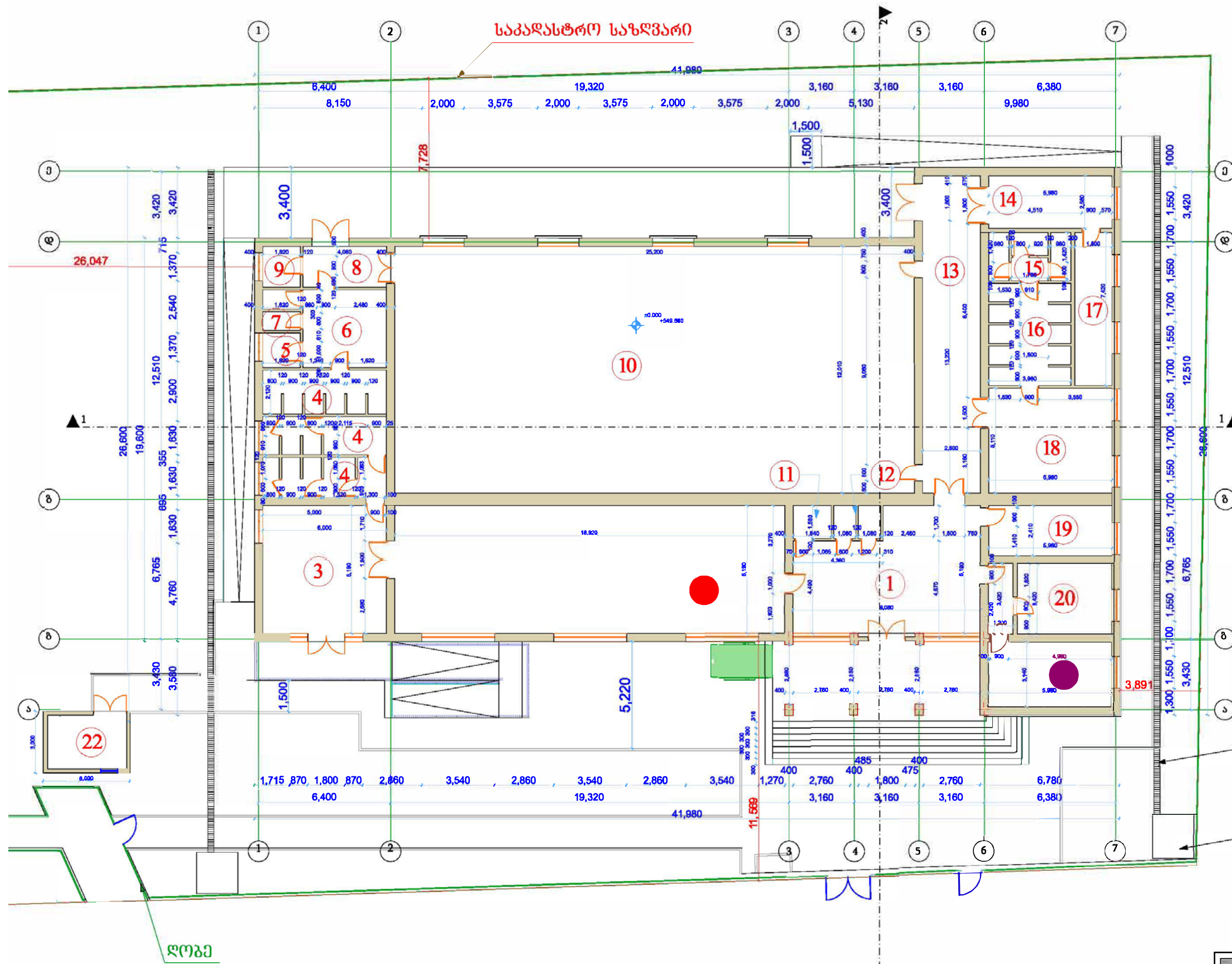


ამხანაგობა
"ინჟინერები"



თბილისი 2019 წელი.

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე



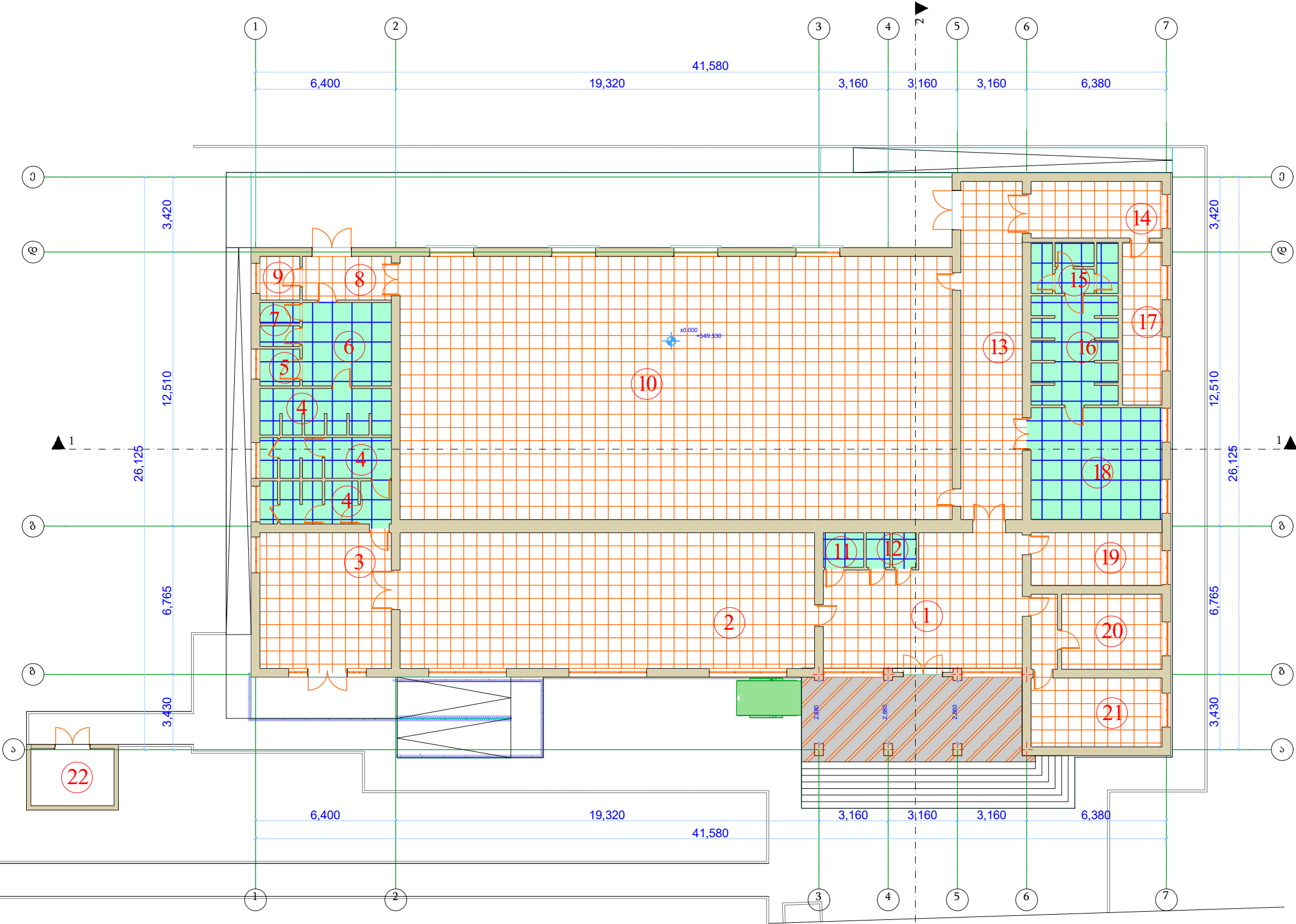
№	დასახელება	ზაბითი კმ.მ
1	კოლი	48.8
2	სატრენაჟორო ღარბაზი	117.1
3	კოლი	37.1
4	საშხაპე	37
5	ინჟინტარის ოთახი	3
6	ბასახდელი	15.3
7	სან-კვანძი	3.4
8	ღერეშანი	8
9	მწვრთნელის ოთახი	3.6
10	სავარჯიშო ღაბაზი	302.6
11	სან-კვანძი შუშ პირთათვის	2.9
12	სან-კვანძი	3.4
13	ღერეშანი	43.2
14	მწვრთნელის ოთახი	15.4
15	სან-კვანძი	8.5
16	საშხაპე	19.8
17	არქივი	13.3
18	ბასახდელი	7.2
19	ბუღალტერის ოთახი	14.4
20	დირექტორის ოთახი	19.6
21	მწვრთნელის ოთახი	18.7
22	საძვავი	9.8

ღია სადრენაჟო არხი

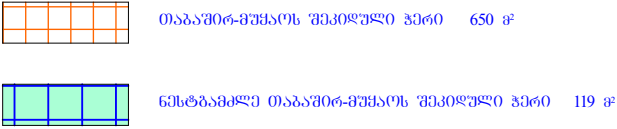
სადრენაჟე ორმო

	ამხანაგობა "ინჟინერიტეტი"		ფურცელი	ფურცლები
	საბარძეპლო, 01010სი, ირ. აბაშიძის, 50ინჟინერიტეტი TEL: (+995 32) 291 22 99			
ქთბილისის დიდ დილოში, ვარკეთილის დასახელოში არბეული სიორტული დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:100	
თბილისი, 10101 ნოვოდავო პარკის რაიონი			2024	
დირექტორი	ურბეული	2024	2019	
არქიტექტორი	მიქაბაძე	2024	2019	
შეასრულა	ადამაშვილი	2024	2019	
შეამოწმა	ნუბინიძე	2024	2019	

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
ჰერის მითითებით



№	დასახელება	ფართობი კვ.მ
1	კოლი	48.8
2	სატრენაჟორო ღარბაზი	117.1
3	კოლი	37.1
4	საშხაპე	37
5	ინვენტარის ოთახი	3
6	ბასახდელი	15.3
7	სან-კვანძი	3.4
8	ღერეფანი	8
9	მწვრთნელის ოთახი	3.6
10	საგარეო ღარბაზი	302.6
11	სან-კვანძი შუი პირთათვის	2.9
12	სან-კვანძი	3.4
13	ღერეფანი	43.2
14	მწვრთნელის ოთახი	15.4
15	სან-კვანძი	8.5
16	საშხაპე	19.8
17	არქივი	13.3
18	ბასახდელი	7.2
19	ბუფალტერის ოთახი	14.4
20	ღირეპტორის ოთახი	19.6
21	მწვრთნელის ოთახი	18.7
22	საქვავი	9.8



TC

საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99

"ინჟარქიტექტი"

საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99

კომპილაცი, დიზ. ლილია, გარემოსის დასახლება არსებული
საორტული ღარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე ჰერის მითითებით

ღირეპტორი ურეხულები

არქიტექტორი მიქიტაძე

შესრულა ადამაშვილი

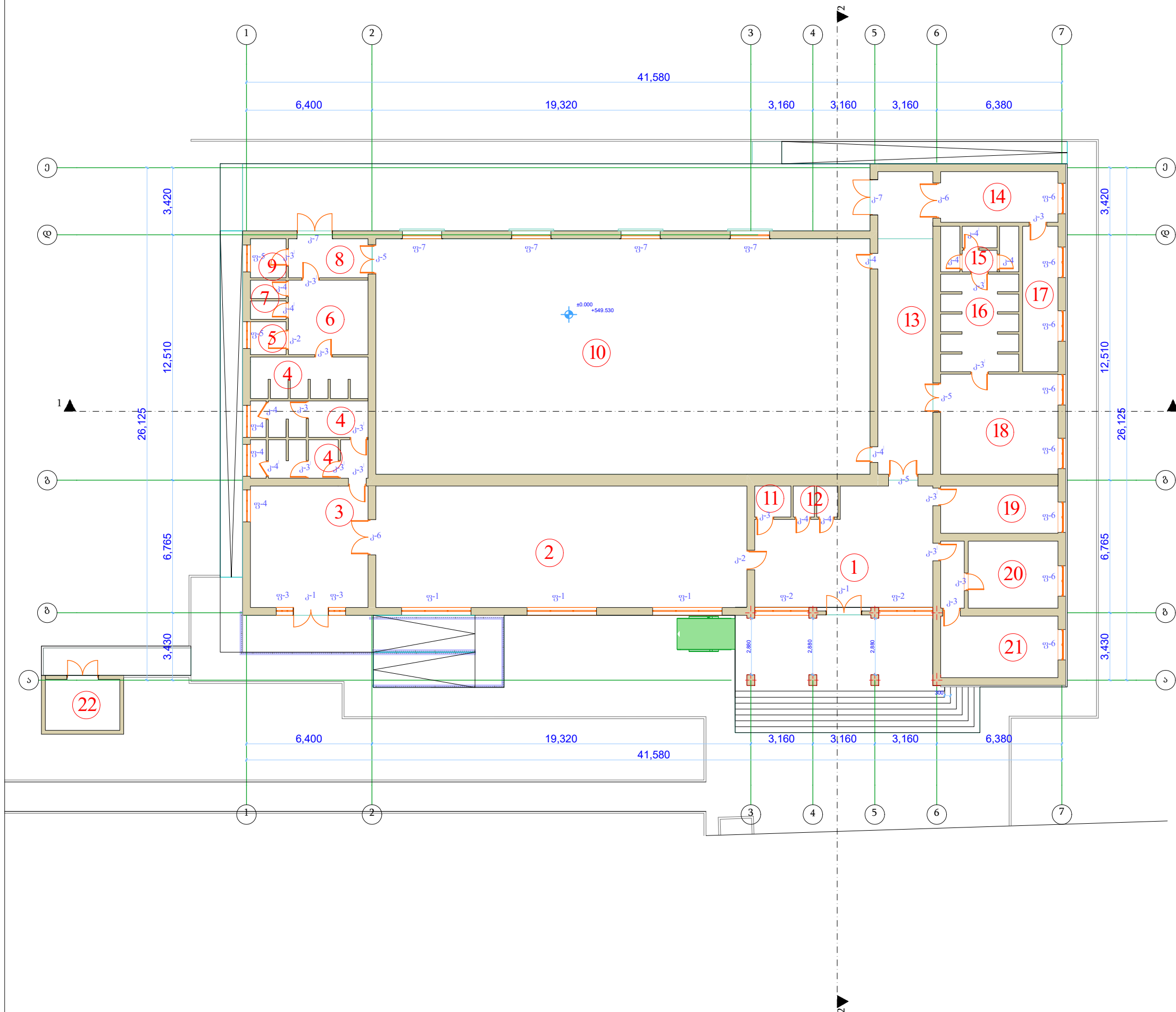
შეამოწმა ჩუბინიძე

202483348

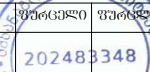
მ 1:100

2019

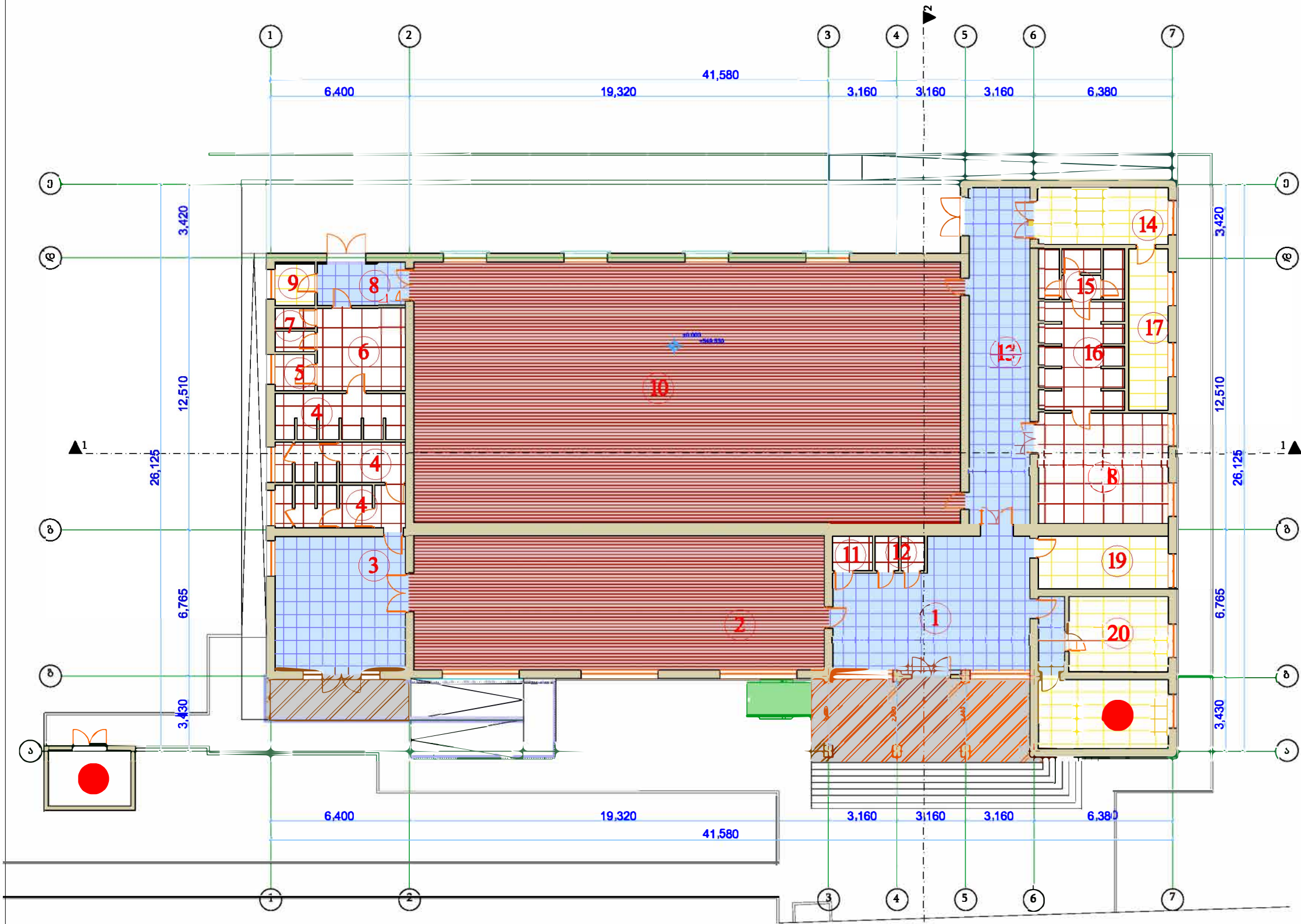
გეგმა $\pm 0,00$ ნიშნულზე
კარ-ზანჯრის მითითებით



№	დასახელება	შართი 33.8
1	კოლი	48.8
2	სატრენაჟორო ღარბაზი	117.1
3	კოლი	37.1
4	საშხაპი	37
5	ინჟინტარის ოთახი	3
6	ბასახდელი	15.3
7	სან-კვანძი	3.4
8	ღერეფანი	8
9	მწვრთნელის ოთახი	3.6
10	სავარჯიშო ღაბაზი	302.6
11	სან-კვანძი შშმ პირთათვის	2.9
12	სან-კვანძი	3.4
13	ღერეფანი	43.2
14	მწვრთნელის ოთახი	15.4
15	სან-კვანძი	8.5
16	საშხაპი	19.8
17	არქივი	13.3
18	ბასახდელი	7.2
19	გულატერის ოთახი	14.4
20	ღირეძტორის ოთახი	19.6
21	მწვრთნელის ოთახი	18.7
22	საძვავი	9.8

	"ინჟარქიტეტი"		შპს-სთვის შპს-სთვის
	საქართველო, თბილისი, ირ. ავაშისძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348
ძირითადი, დიდი ღირებულების, გარემოების დასახელება საქართველო, თბილისი, ირ. ავაშისძის 50			81:100
გზის სიგრძე ±0,00 ნიშნულზე (პროექტის მიხედვით)			2019
დირექტორი	უფროსი		
არქიტექტორი	მიმდევარი		
გეგმავალი	აღმასმელი		
გეგმავალი	მშენებელი		

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
იატაკის მიერთებით



№	დასახელება	ფართობი კვ.მ
1	კოლი	48.8
2	სატრენაჟორო დარბაზი	117.1
3	კოლი	37.1
4	საშხაპე	37
5	ინვენტარის ოთახი	3
6	ბასახდელი	15.3
7	სან-კვანძი	3.4
8	დერეფანი	8
9	მწვრთნელის ოთახი	3.6
10	სავარჯიშო დარბაზი	302.6
11	სან-კვანძი შუბ პირთათვის	2.9
12	სან-კვანძი	3.4
13	დერეფანი	43.2
14	მწვრთნელის ოთახი	15.4
15	სან-კვანძი	8.5
16	საშხაპე	19.8
17	არქივი	13.3
18	ბასახდელი	7.2
19	გულატმერის ოთახი	14.4
20	დირექტორის ოთახი	19.6
21	მწვრთნელის ოთახი	18.7
22	სამშაპე	9.8

- კერამოგრანიტი 146 ფ
- მეტლახი 119 ფ
- ლაგინატი 79 ფ
- ხის იატაკი 421 ფ
- ყინვაგამაგმე კერამოგრანიტი 51 ფ

17C

"ინჟინერინგ-სერვის"
სამართლებლო, ინჟინერი, დი. აკაკიშვილი 50
TEL: (+995 32) 291 22 99

ფართობი ფართობი
20248348

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე იატაკის მიერთებით

მასშტაბი 1:100

2019

დირექტორი

არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

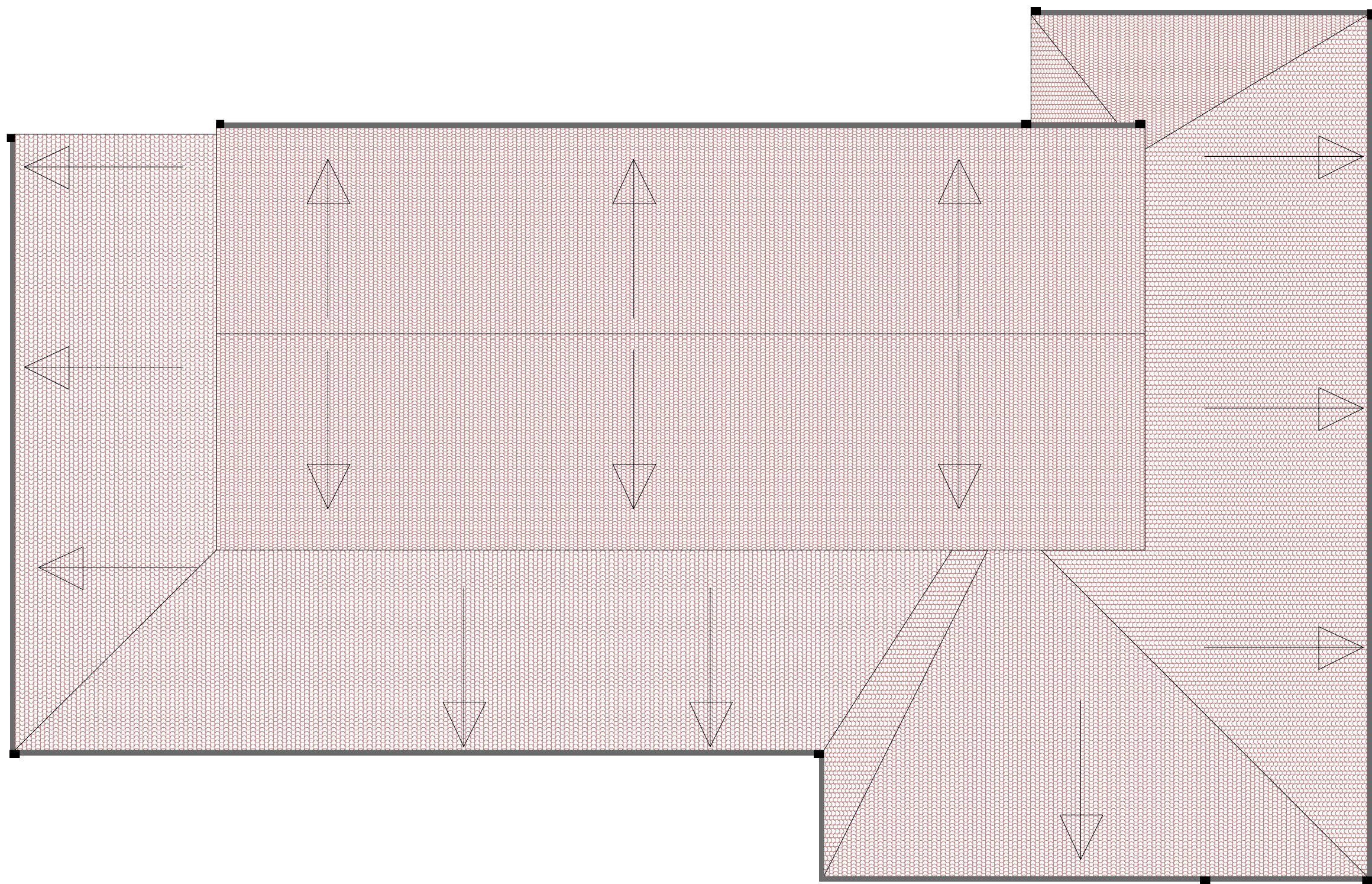
პროექტი

მუშაობა

ადაპტირებული

შეამოწმა

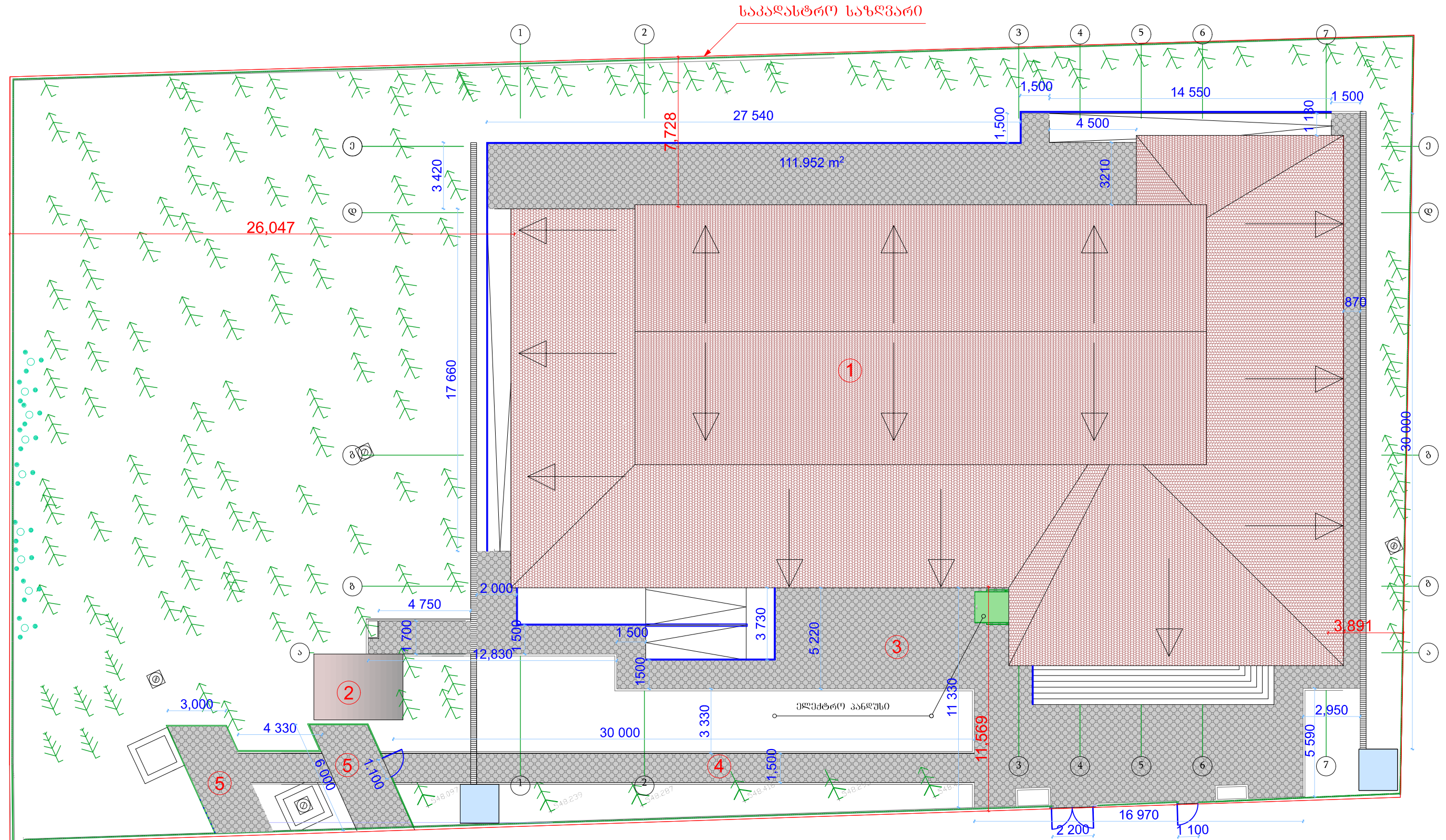
სახურავის გეგმა



- წყალშემკრები ღარი
- წყალშემკრები ძაბრი

	"ინჟარქიტექტი"	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	
ქ.თბილისში, დიდ ღილოში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სპორტული დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი		
სახურავის გეგმა		
დირექტორი	უგრეხელიძე	
არქიტექტორი	მიქაბაძე	
შეასრულა	ადამაშვილი	
შეამოწმა	ჩუბინიძე	

პეგ-პეგმა



ქვეყნის	
№	დასახელება
1	საოფის-სკოლა
2	სამაგრი
3	საფეხმავლო გზები
4	სარბენი გზები
5	პარკინგი

- ღია საღებავი არხი (კონკრეტი)
- ლითონის მონტაჟი
- ღია
- საღებავი (ფერის) (სანიაღვრე წყლის) (H-2050)

საინჟინერო-პროექტული კომპანია "ინჟინერ-პროექტი"

სამართლებრივი, ინჟინერი, არქიტექტორი

საქართველო, თბილისი, იმ. აბაშიძის ქ. 50

TEL: (+995 32) 291 22 99

ქობულეთის დიდ დიდობა, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საოფისი დასახლების რეკონსტრუქციის პროექტი

მ 1:100

გეგმა

202483348

2019

დირექტორი

უფროსი

არქიტექტორი

მხატვარი

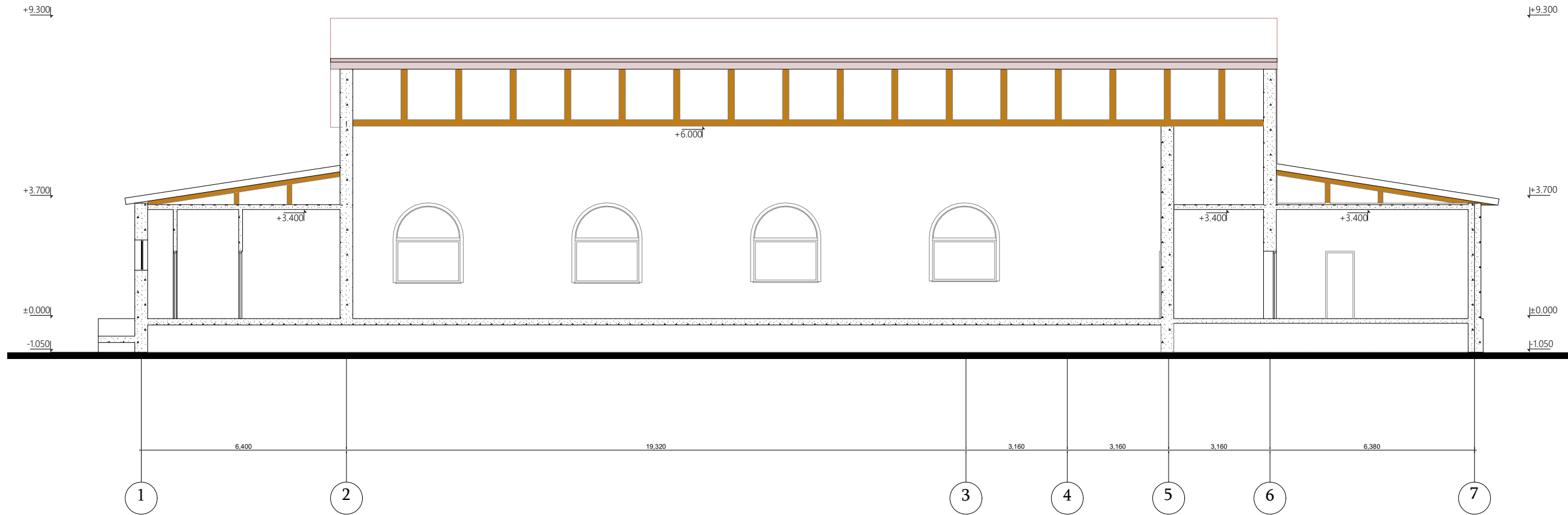
შეასრულა

ადამიანი

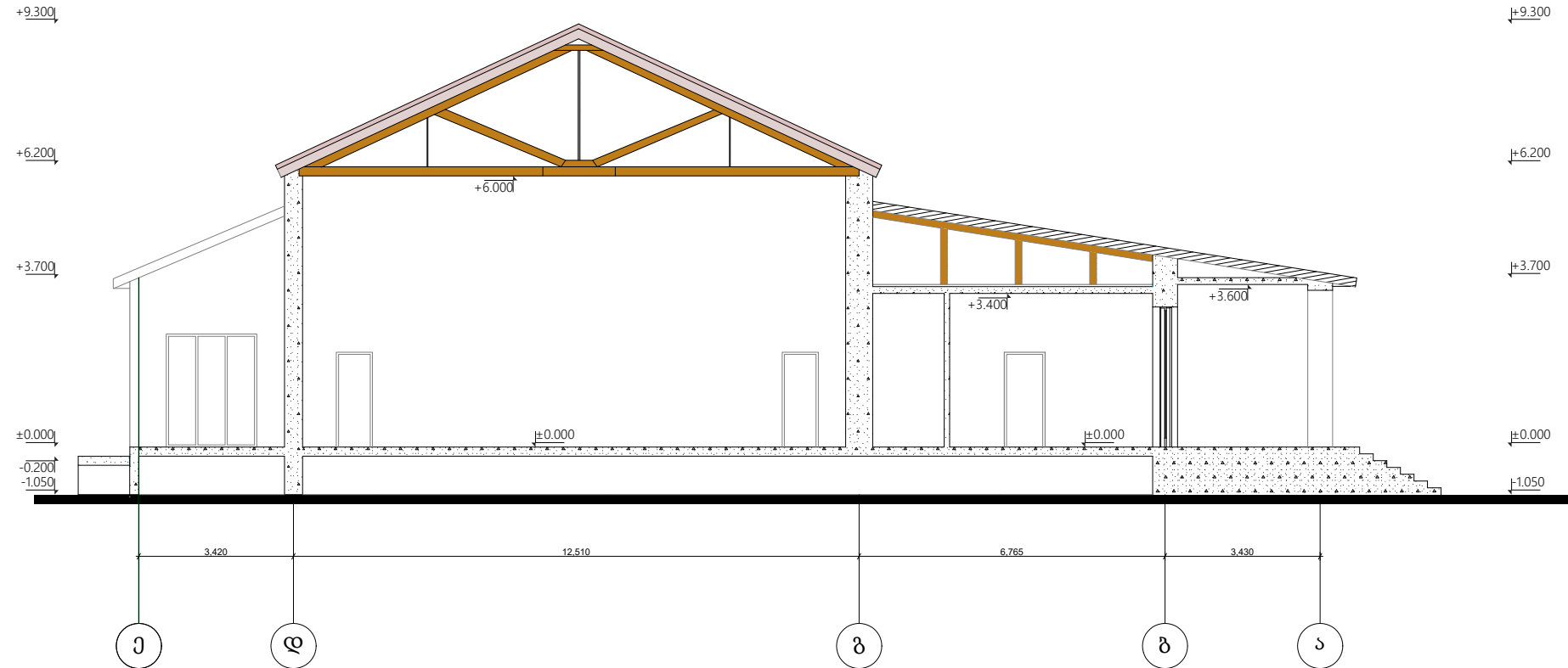
შეამოწმა

წარმომადგენელი

ჭრილი 1-1

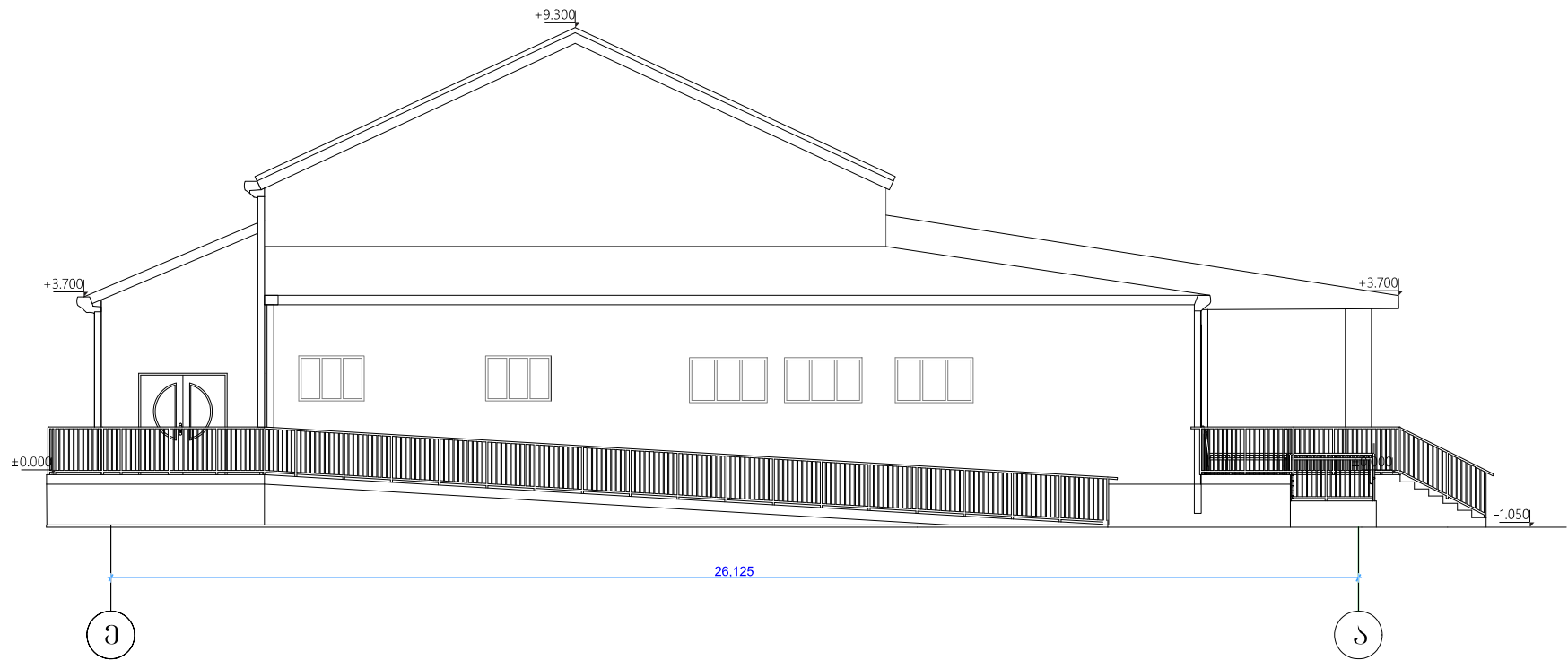


ჭრილი 2-2

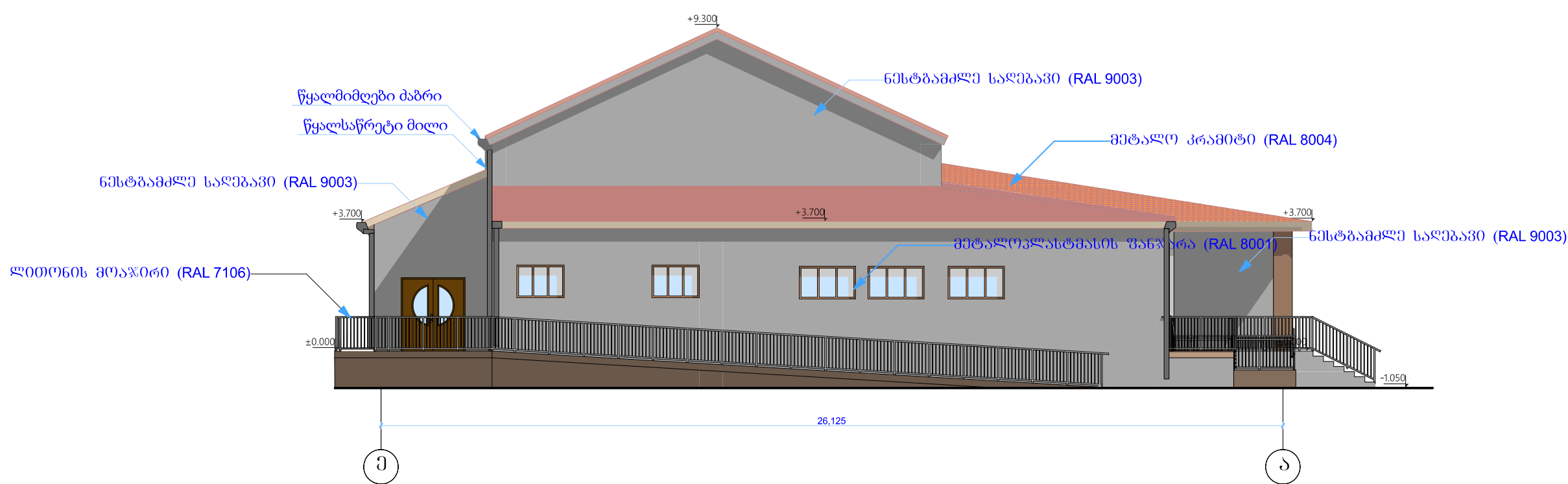


	"ინჟარქიტექტი"	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50	ფურცელი 1
	TEL: (+995 32) 291 22 99	202483348
ქ.თბილისში, დიდ ლილეში, პარკში დასახლებაში არსებული		მ 1:100
სპორტული დარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი		2019
ჭრილები		
დირექტორი	უგრუბელიძე	
არქიტექტორი	მიქაბაძე	
შეასრულა	ადამაშვილი	
შეამოწმა	ჩუბინიძე	

ფასადი ე-ა ღერძებს შორის



ფასადი ე-ა ღერძებს შორის



"ინჟარქიტექტი"

საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99

ქობულეთის ღილ ღილუში, ვარკეთილის დასახლებაში
არსებული საორტული ღარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი

ფასადი ე-ა ღერძებში

ღირებულება

არქიტექტორი

შეასრულა

შეამოწმა

უგრეხელობა

მიქაძე

ადამაშვილი

ჩუბინიძე

ფურცელი 1

202483348

მ 1:100

2019

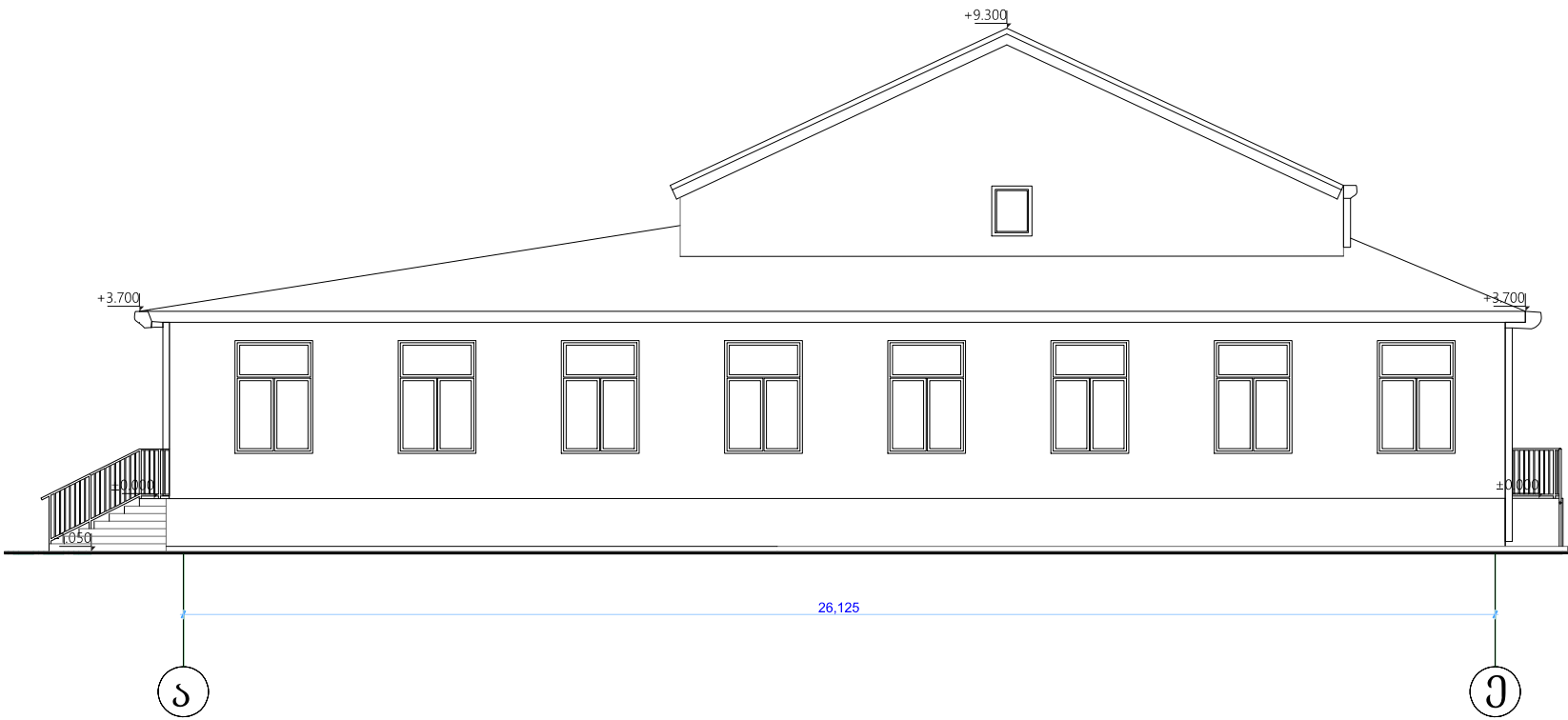
ინჟინერი

ინჟინერი

ინჟინერი

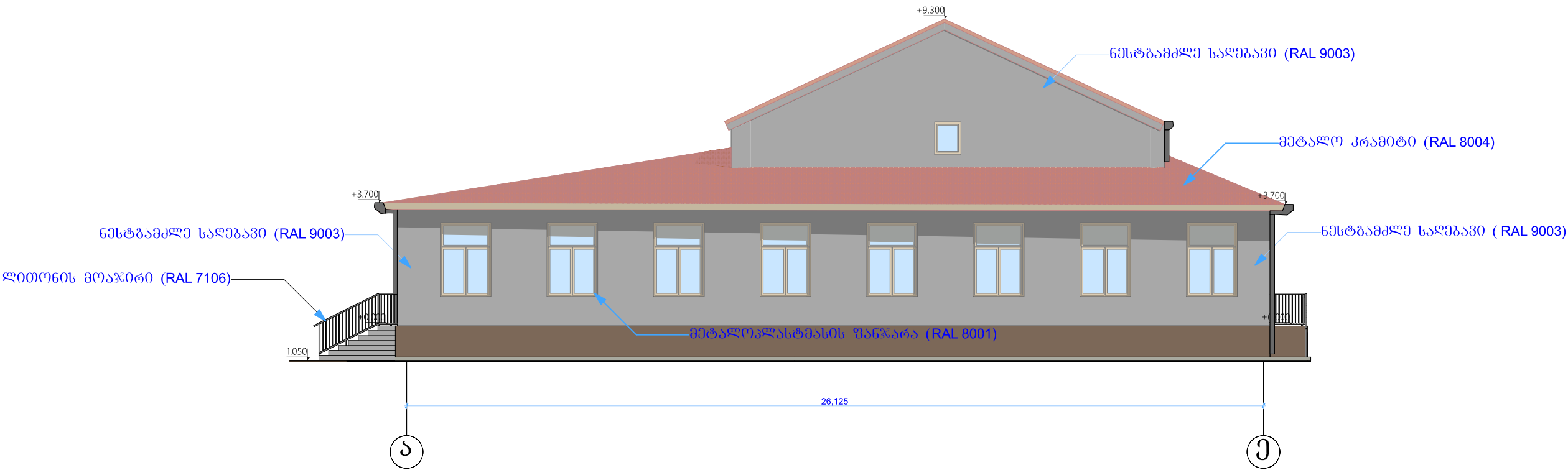
ინჟინერი

ფასადი ა-ე ღერძებს შორის



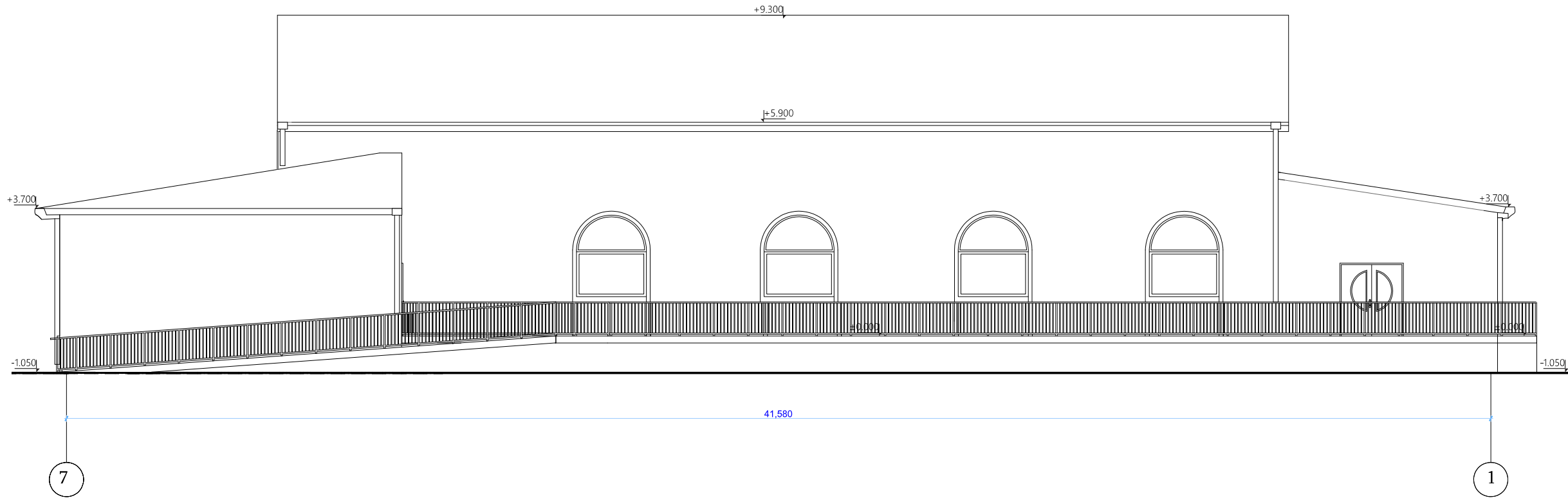
ანოდირებული ალუმინის ფანჯარა
ქარხნული ღაფერვით (RAL 8001)

ფასადი ა-ე ღერძებს შორის

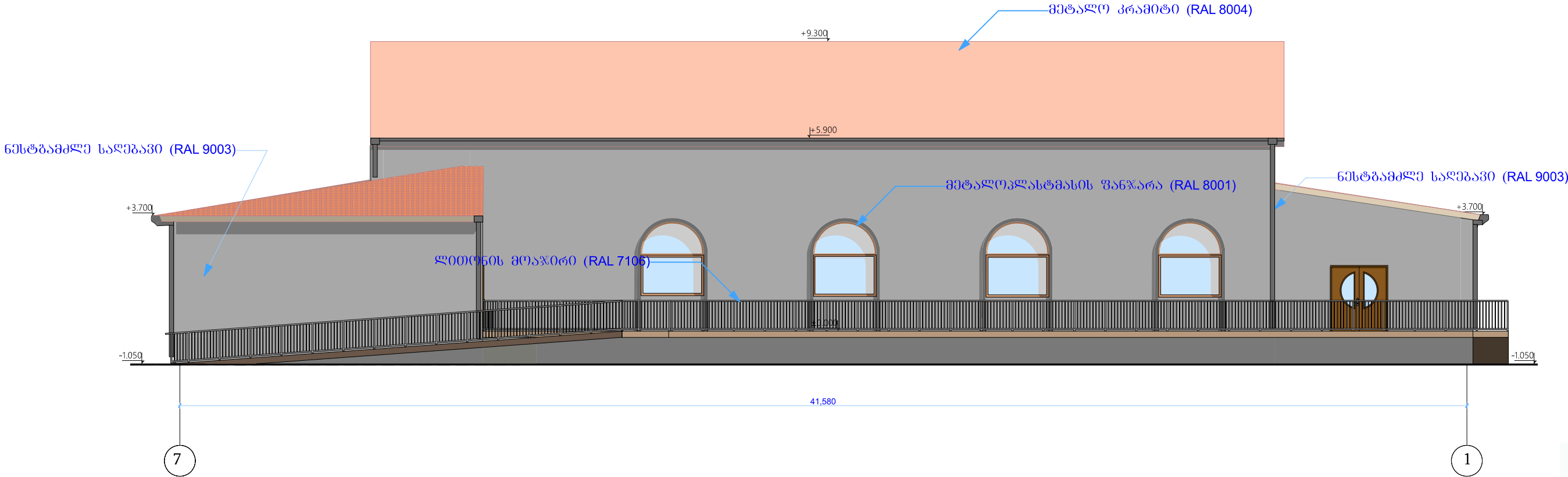


	"ინჟინერინგ-სერვისი"		შპს "ინჟინერინგ-სერვისი"	შპს "ინჟინერინგ-სერვისი"
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348	
ქიზილდის დიდი ლილიუმი, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საორტული ღარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:100	
ფასადი ა-ე ღერძებში			2019	
დირექტორი	უზრუნველდეს			
არქიტექტორი	მიქაელაძე			
შეასრულა	ადამაშვილი			
შეამოწმა	ჩუბინიძე			

ფასადი 7-1 ღერძებს შორის

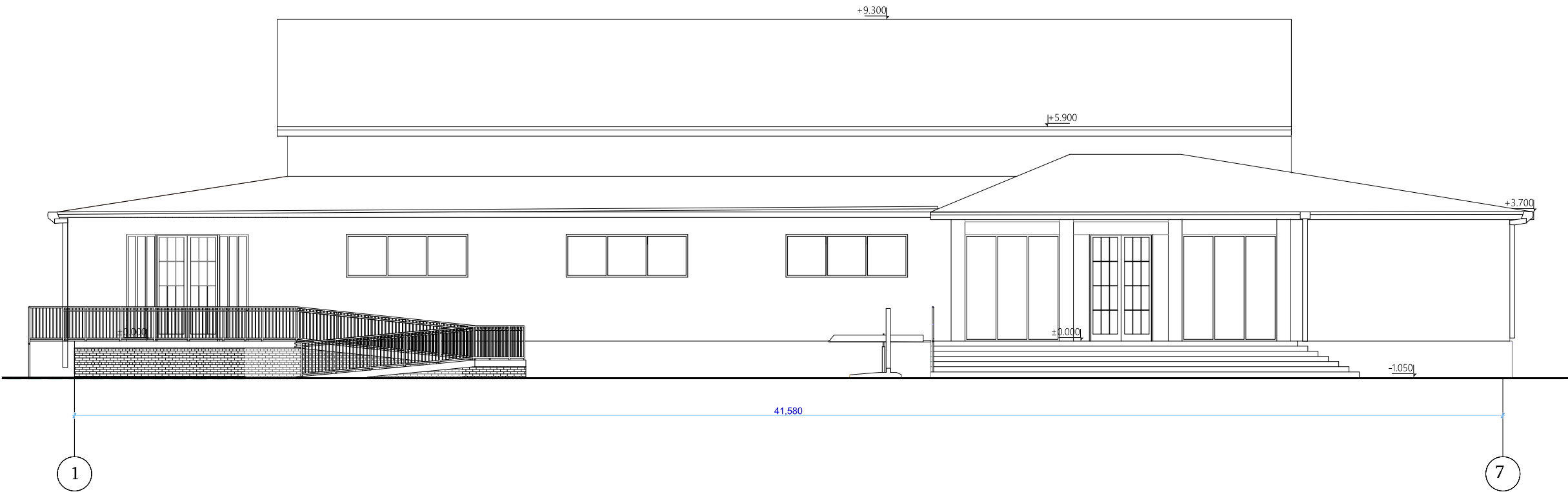


ფასადი 7-1 ღერძებს შორის

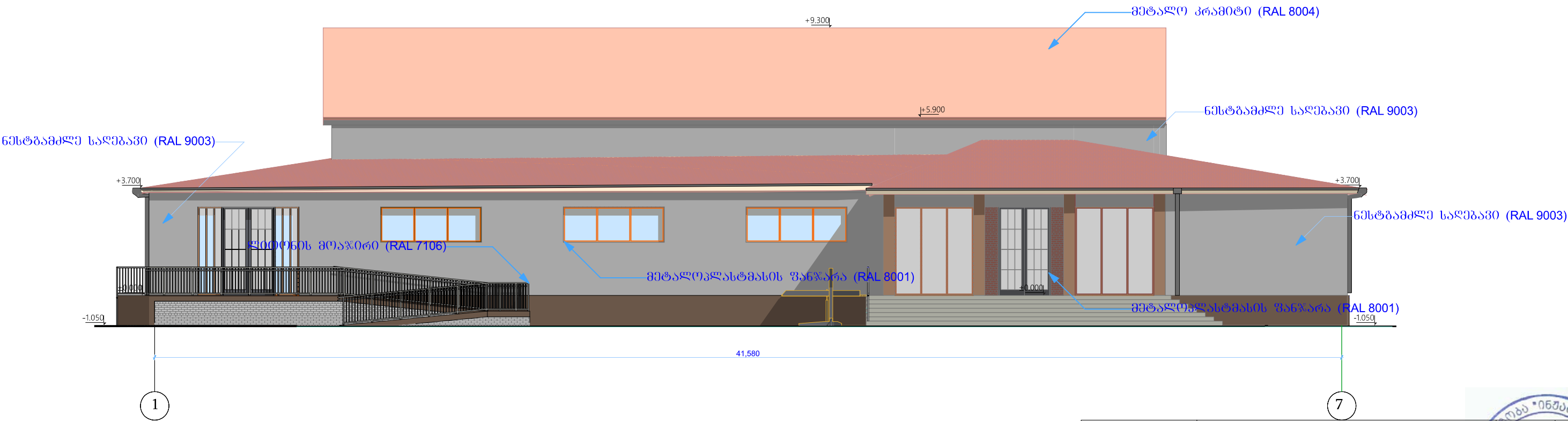


	"ინჟინერები"		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348	
ქობულეთის ღივ ღივით, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საკონსტრუქციო დაგეგმვის რეკონსტრუქციის პროექტი			მ 1:100	
ფასადი 7-1 ღერძებს შორის			2019	
დირექტორი	უფლებელი			
არქიტექტორი	მიქაძე			
შეასრულა	ადამაშვილი			
შეამოწმა	ჩუბინიძე			

ფასადი 1-7 ღერძებს შორის



ფასადი 1-7 ღერძებს შორის



TC	"ინჟინერინგ-სერვისი"		
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		
ქობულეთის დიდი ლილიუზი, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სკოლის დაგეგმვის რეკონსტრუქციის პროექტი			
ფასადი 1-7 ღერძებს შორის			
დირექტორი	უგრუბელიძე		
არქიტექტორი	მიქაძე		
შეასრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

რეზიუმე



ფოტომონტაჟი

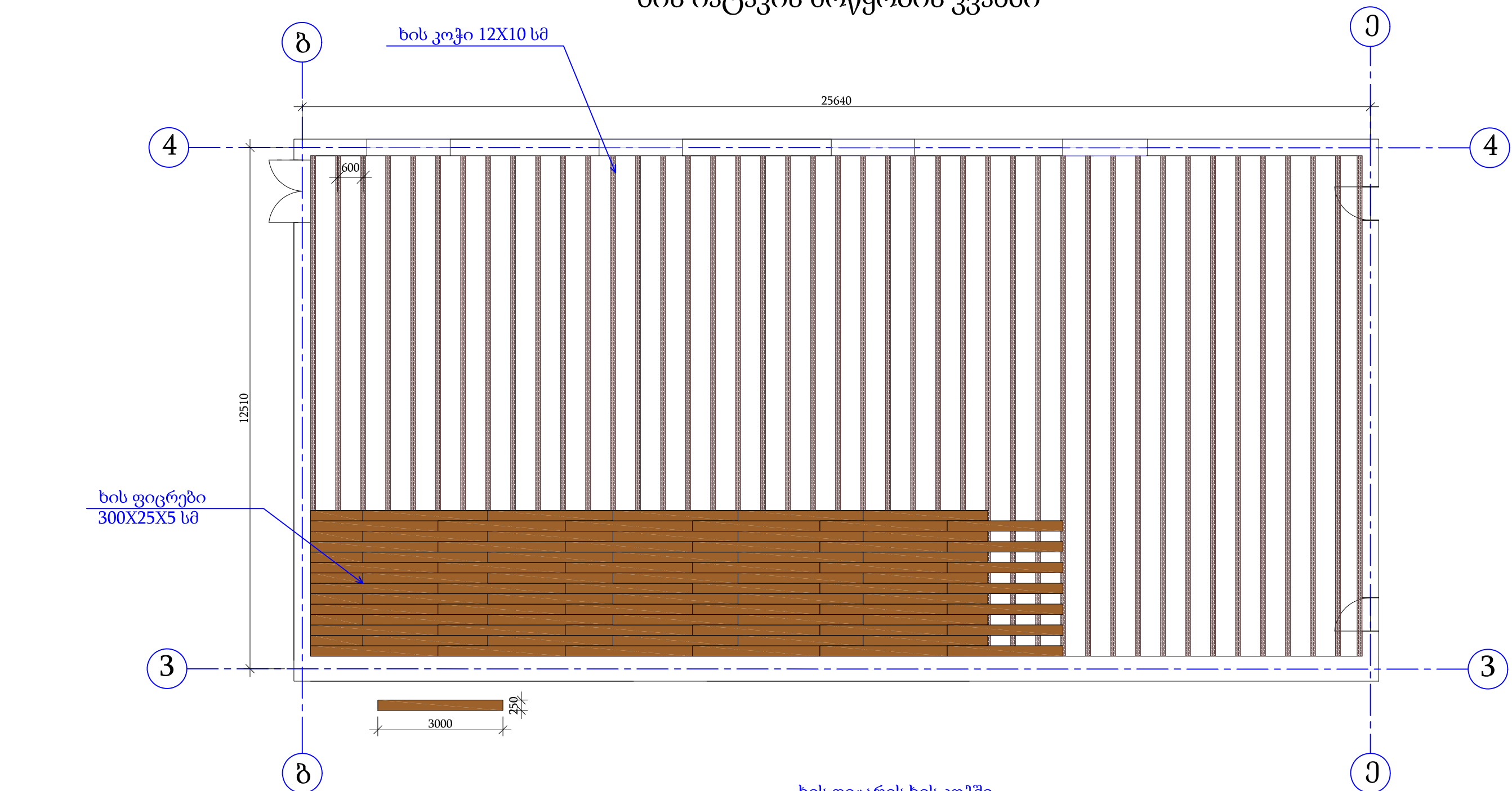
საპროექტო

არსებული

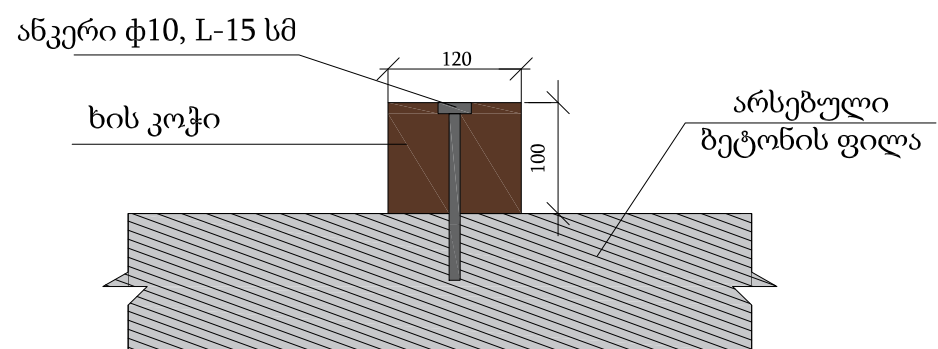


	"ინჟანერები"		
	საპროექტო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		
კომპლექსი, დიდ ლილეოვს, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საოფისური ღირებულების რეკონსტრუქციის პროექტი			
ფოტომონტაჟი			
დირექტორი	უფროსი		
არქიტექტორი	მხატვარი		
შეასრულა	ადამიანური		
შეამოწმა	მეცნიერი		

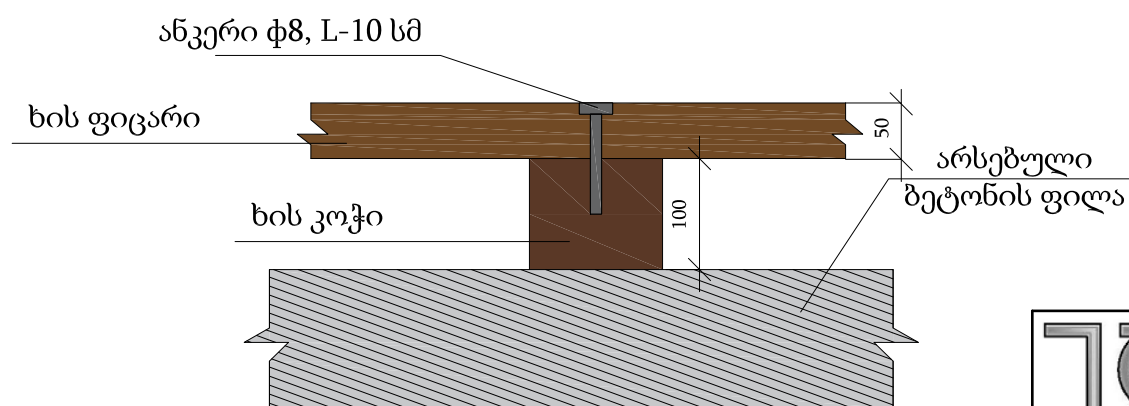
ხის იატაკის მოწყობის კვანძი



ხის კოჭის ბეტონის ფილაში დამაგრების კვანძი



ხის ფიცარის ხის კოჭში დამაგრების კვანძი

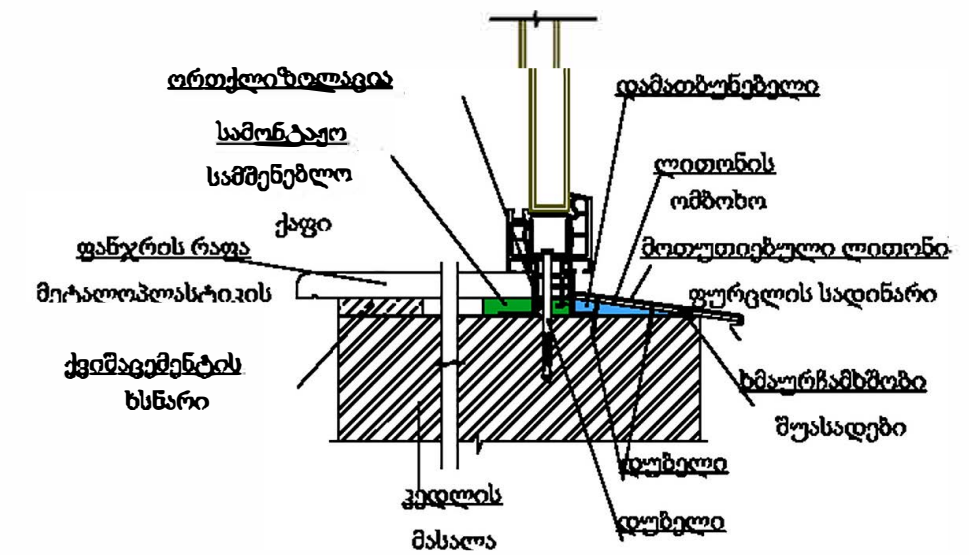
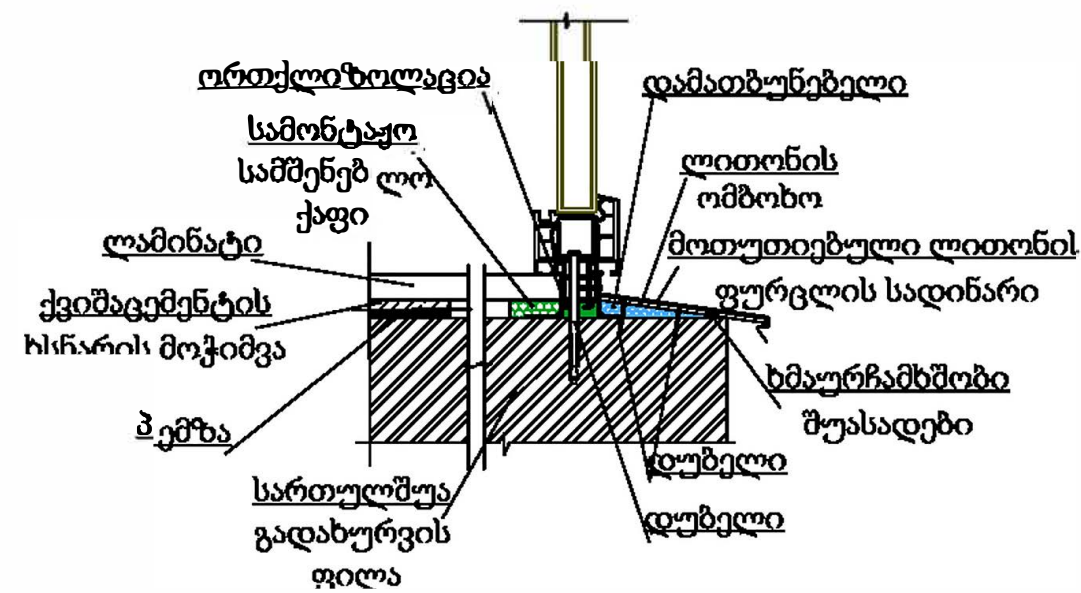
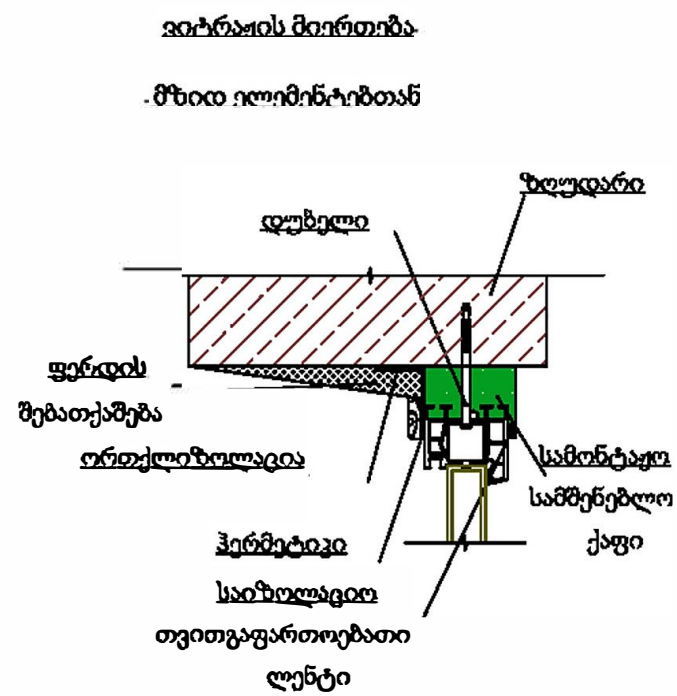
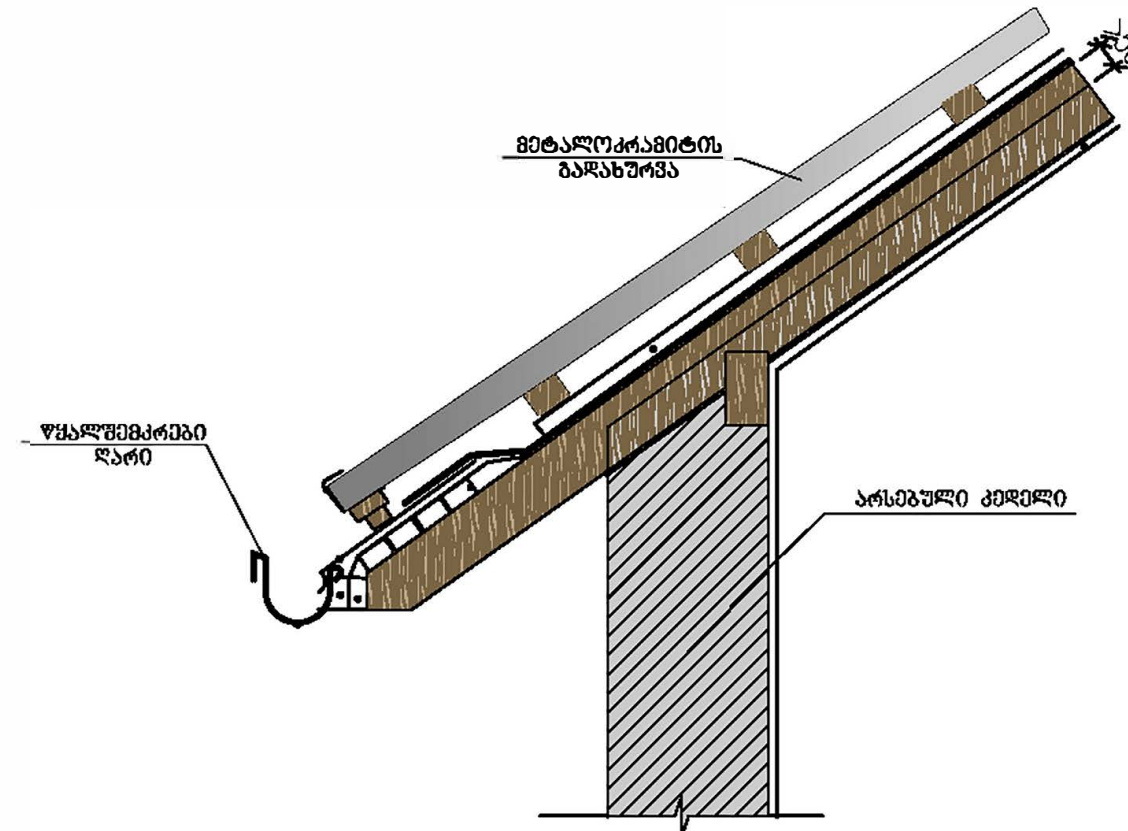
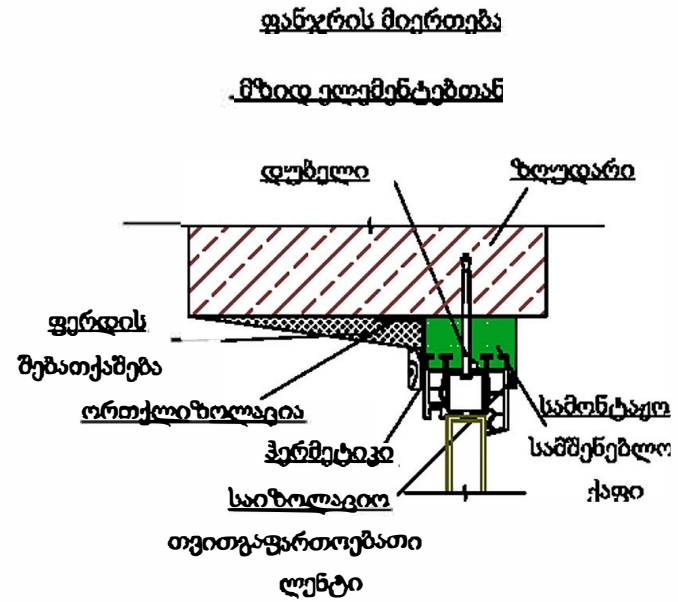


შენიშვნა: ხის კოჭების დამაგრება მოხდება ანკერების საშუალებით ფ10, L-15 სმ-ით, ბიჯი 80 სმ
ხის ფიცრების დამაგრება ხის კოჭებზე მოხდება ანკერების საშუალებით ფ8, L-10 სმ, ბიჯით 60 სმ

TC	"ინჟარქიტექტი"	
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	
ქ.თბილისში, დიდ ლილეში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული სპორტული ღარბასის რეკონსტრუქციის პროექტი		
ხის იატაკის მოწყობის კვანძი		
დირექტორი	უგრუბლიძე	
არქიტექტორი	მიქაძე	
შეასრულა	ადამაშვილი	
შეამოწმა	ჩუბინიძე	

კვანძები

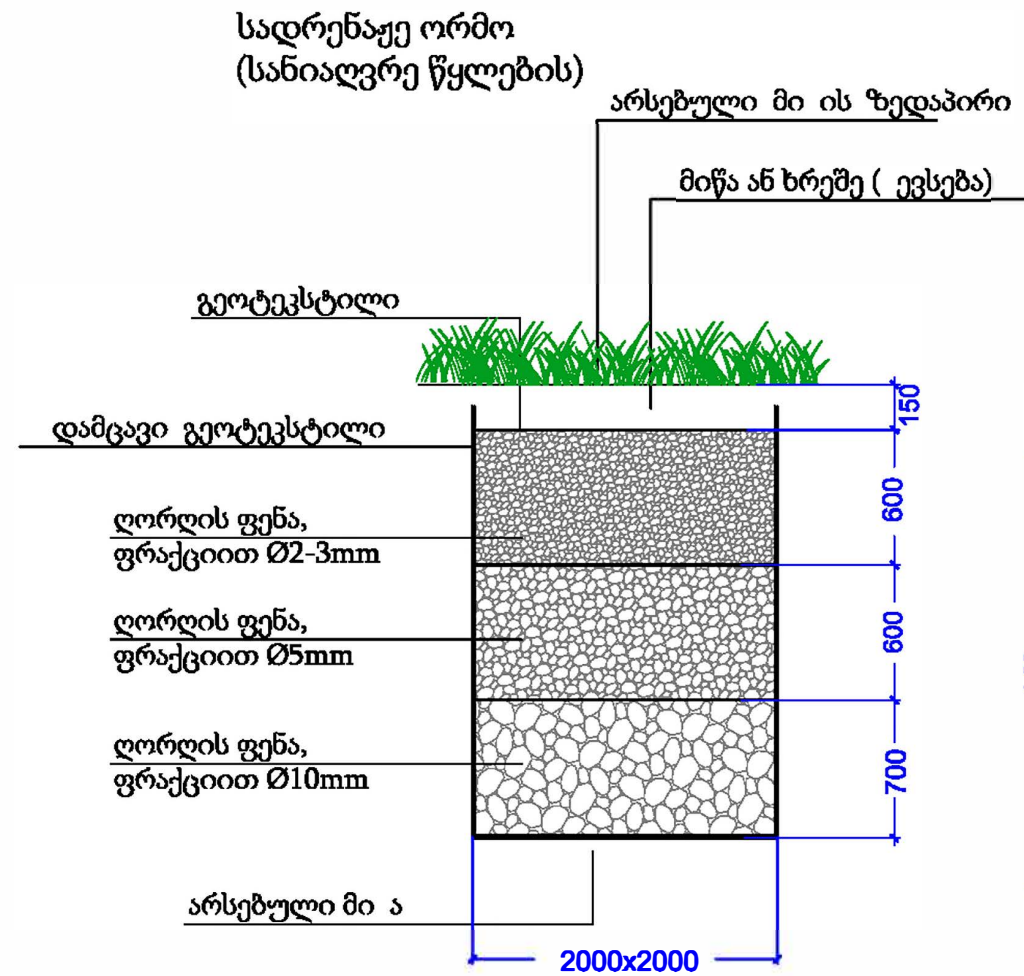
წყალსაწოვები ღარი მრეწველობის კვანძი



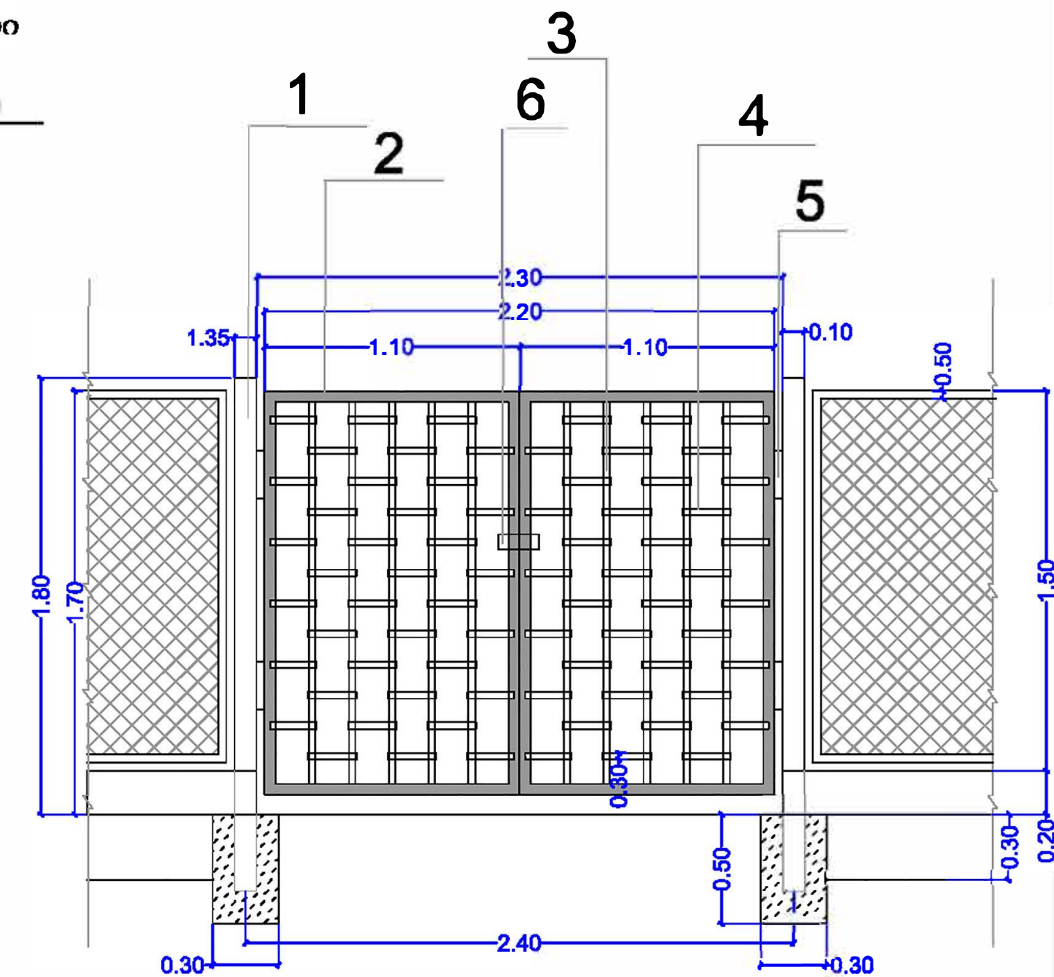
	"ინჟარქიტექტი" საპროექტო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	ფურცელი 202483348 ფურცლები 3
ქ.თბილისში დიდი ლილოვში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებული საორთქლო ღარბაზის რეკონსტრუქციის პროექტი კვანძები		
დირექტორი არქიტექტორი შეასრულა შეამოწმა	უკრებელიძე მიქაბაძე ადამაშვილი ჩუბინიძე	შ 1:100 2019

კვანძები

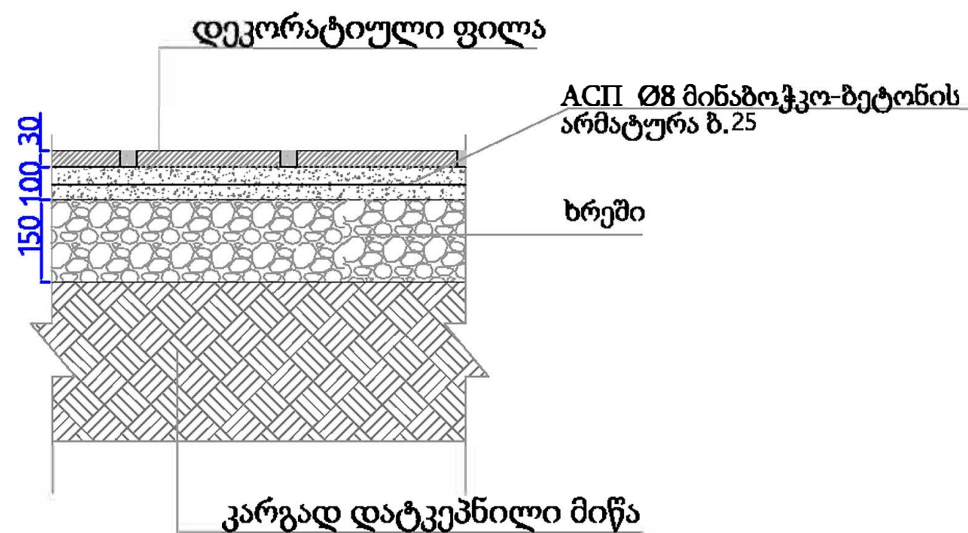
ღია სადრენაჟო არხი (კიუვეტი),
300*400, ვარიანტი 1



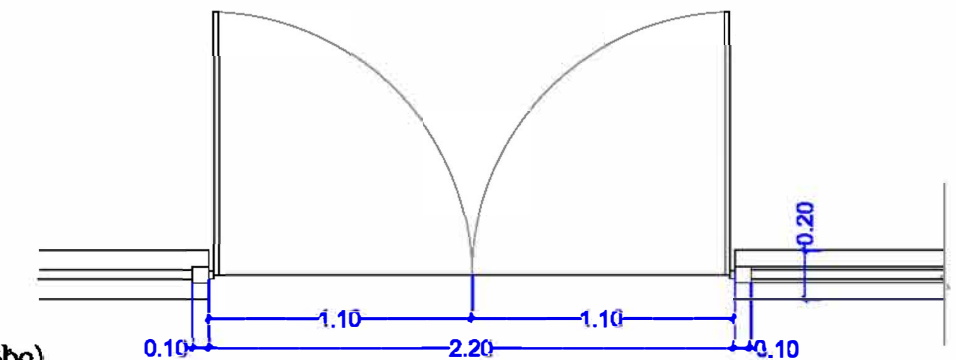
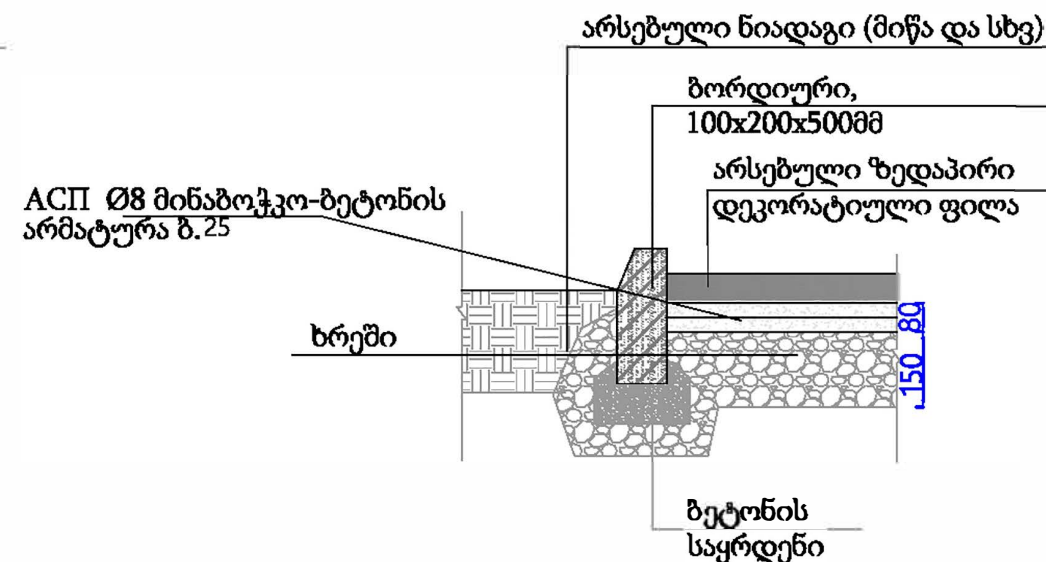
ჭიშკრის მოწყობა



დეკორატიული ფილის საფარის მოწყობა

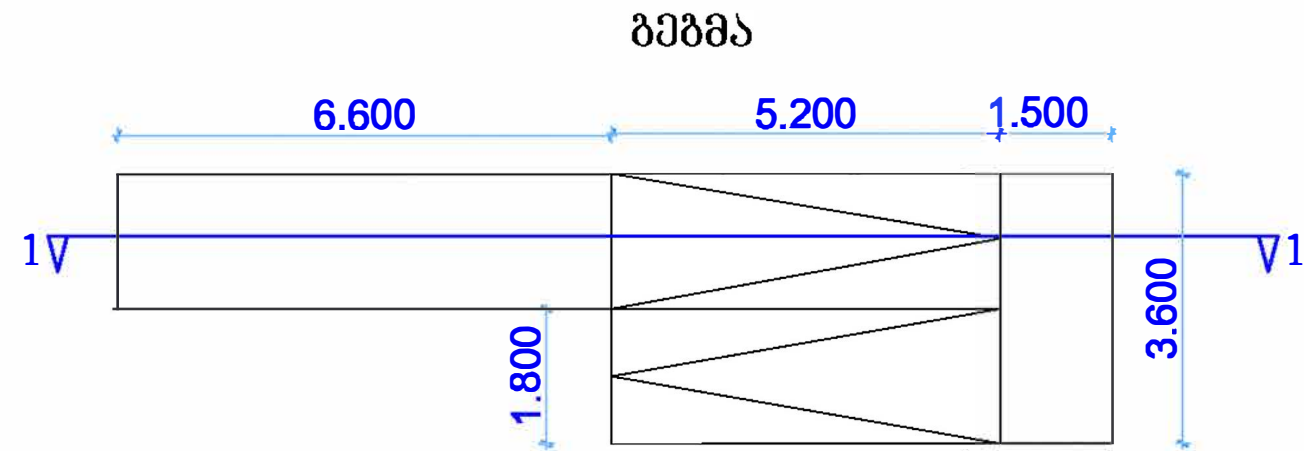


ბორდიურის მოწყობა

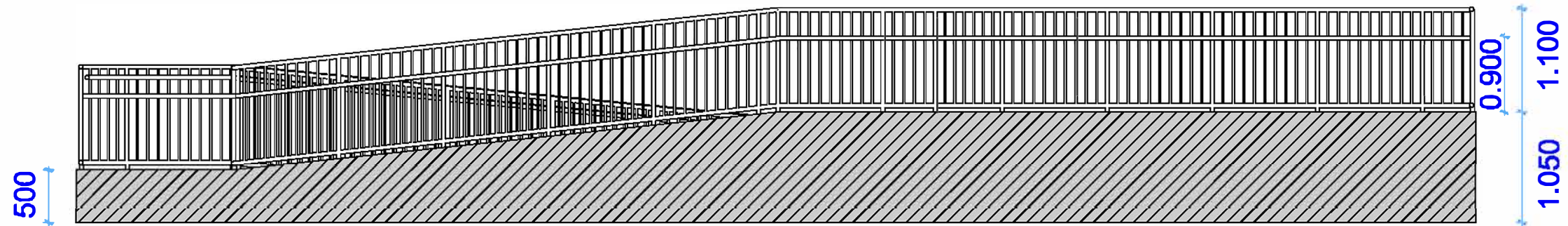


	"ინჟარქიტექტი"		შპს-სტრუქტურა	შპს-სტრუქტურა
	საბარათო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		202483348	
ძირითადი დიზ. ლილია მამუკაშვილი, დანახევრის არსებული საერთო დიზ. ლილია მამუკაშვილი, დანახევრის არსებული			მ 1:100	
გენ-გეგმა			2019	
დირექტორი	უფლებდელი		შპს-სტრუქტურა	
არქიტექტორი	მიმართ		შპს-სტრუქტურა	
შეასრულა	ადამაშვილი		შპს-სტრუქტურა	
შეამოწმა	ჩუბინიძე		შპს-სტრუქტურა	

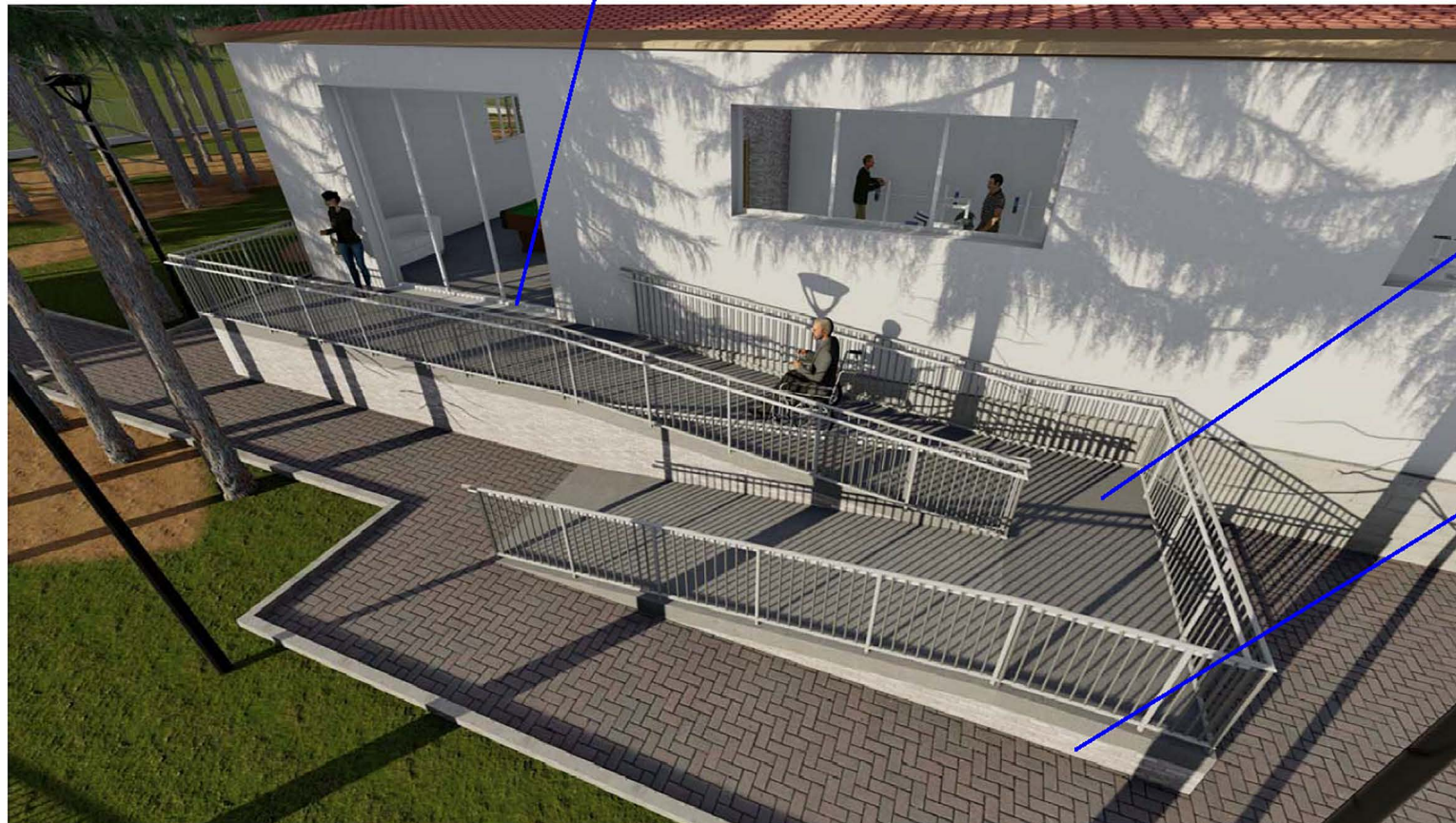
პანდუსის მოწყობა



ჭრილი 1:1



ლიტონის მოაჯირი



ბეტონის მოჭიმვა

შელესვა და შემდგომში ნესტაბილუ საღებავით შეღებვა

	"ინჟარქიტექტი"		ფურცელი	ფურცლების
	საბარათველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 98		202483348	
ქ.თბილისში დიდ ლილოში,გარკეთილის დასახლებაში არსებული სპორტული დარბაზის რემონტისპროექტის პროექტი პანდუსის მოწყობა			მ 1:100 2019	
დირექტორი	უგრებელიძე			
არქიტექტორი	მიქატაძე			
შეასრულა	ადამაშვილი			
შეამოწმა	ჩუბინიძე			

მასალათა უწყისი

სამონტაჟო სამუშაოები		
1	ლრუტანიანი ბლოკი ტიხრების მოსაწყობად (სისქით 100მმ)	23.3 მ3
2	ლრუტანიანი ბლოკი ტიხრების მოსაწყობად (სისქით 200მმ)	11.4 მ3
3	გარე კედლებზე ბადის მოწყობა	315 მ2
4	გარე კედლების შელესვა	315 მ2
5	გარე კედლების შელესვა (ტორკრეტბეტონით)	488.4 მ2
6	შიდა კედლების შელესვა	964.6 მ2
7	შიდა კედლების შეფითხვნა	964.6 მ2
8	შიდა კედლების დაგრუნტვა	964.6 მ2
9	შიდა კედლების შეღებვა (2 ფენა)	964.6 მ2
10	გარე კოლონებზე ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება	18.4 მ2
11	კერამოგრანიტის ფილა	146 მ2
12	იატაკის კერამიკული ფილა	119 მ2
13	ლამინატი (პლინტუსების გარეშე)	79 მ2
14	ხის იატაკი	421 მ2
15	ყინვაგამძლე კერამოგრანიტი	51 მ2
16	კედლის კერამიკური ფილა	256.4
17	შეკიდული ჭერი	650 მ2
18	ნესტგამძლე შეკიდული ჭერი	119 მ2
19	გარე კოლონებზე ოთხი ქოთნის მოწყობა ღრუტანიანი ბლოკით (სისქით 100მმ)	2.0 მ3
20	ქოთნების შელესვა, შეფითხვნა და შემდგომში შეღებვა ნესტგამძლე საღებავით	20მ2
21	პანდუსის, ბილიკის და კიბის გარშემო ლითონის მოაჯირის მოწყობა	107 გრძ/მ
22	ელექტრო პანდუსის მოწყობა	1 ც
23	კარი სხვენში ასასვლელად 1.2X1.2	1.44 მ2
24	სხვენში ასასვლელი ლითონის კიბე	3 გრძ/მ
25	ანტიკოროზიული საღებავი ლითონის კონსტრუქციებისთვის	2 ლიტრი
26	ხელის ცეცხლმაქრი	2 ცალი
27	ქულერი	2 ცალი

კარის სპეციფიკაცია	
1	მეტალოპლასტმასის კარი მინის შემავსებლით
2	მ.დ.ფ ყრუ შემავსებლით
ფანჯრის სპეციფიკაცია	
1	მეტალოპლასტმასის ფანჯრები
გადახურვის მოწყობა	
1	ნივნივა
2	ლარტყა
3	თუნუქის ფურცელი
4	წყალშემკრები ძაბრი
5	წყალსაწრეტი მილი
6	წყალშემკრები ღარი
7	შენადარის მოწყობა (იენდოვა)
8	მუხლი წყალსაწრეტი მილისთვის
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
1	ბორდიურის მოწყობა
2	ხრეში ბილიკის მოსაწყობად (H-150 მმ)
3	ბეტონის მოწყობა ბილიკისთვის (სისქით 80მმ)
4	მინაბოჭკოვანი არმატურა ბილიკის მოსაწყობად (Φ6)
5	ბილიკის ფილა (წებოცემენტის ხსნარზე)
6	LED ტიპის ლამპიონი 80 W
7	ნაგვის ურნა
8	ცოკლი ღობის მოსაწყობად
9	საპარკე სკამი
10	ერთმაგი პანელური ტიპის ღობე (H-1.20)
11	ჭიმკარი ერთფრთიანი 110 X 120 სმ
12	ჭიმკარი ორფრთიანი 220 X 120 სმ
13	ღია სადრენაჟო არხი (კიუვეტი)(300X400)
14	სადრენაჟო ორმო (სანიაღვრე წყლების)(200X200X200)
გამწვანება	
1	სურო მარადმწვანე
2	ბზა
3	ირმის რქა შტაბზე

TC	"ინჟარქიტექტი"		202483348
	საპარტოვო, თბილისი, ორ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99		
ქობულეთში დილ ლილუშვილის სახელობის არსებული საერთო ღირებულების რეკონსტრუქციის პროექტი			
მასალათა უწყისი			
დირექტორი	უფროსი	ინჟინერი	
არქიტექტორი	მხატვარი	ინჟინერი	
შეასრულა	ადამიანი	ინჟინერი	
შეამოწმა	ჩუბინიძე	ინჟინერი	