

სარჩევი

1. სარჩევი
2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
3. საკადასტრო ნახაზი
4. განმარტებითი ბარათი
5. საერთო მონაცემები ობიექტზე.
6. სამუშაოების წარმოების ეტაპები.
7. ტექნიკური და ადამიანური რესურსების მოთხოვნილება.
8. სამუშაოების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა.
9. დანართი №1 – სადემონტაჟო სამუშაოების მოცულობები
10. დანართი №2 – კალენდარული გრაფიკი.

შეადგინა	ხელმოწერა	თარიღი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	Лист
ნ. ჯაბუა		06.07.2017წ.		
				2

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“-ს ბალანსზე რიცხული, ამორტიზებული საქვებისა და სახელოსნოს კაპიტალური შენობების დემონტაჟი და სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაცია.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“-ს დირექციის მომართვა.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გამოყენებულ იქნა ობიექტების სიტუაციური გეგმა, დასკვნა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობის შესახებ, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები. ასევე განხორციელდა ობიექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის დათვალიერება. პროექტის შედგენისას გათვალისწინებულია მოქმედი სნ. და წ. 3.01.01.85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნები ასევე დემონტაჟის სამუშაოებზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონიძიებათა მოთხოვნები.

დემონტაჟის დაწყება დაიშვება სათანადო ნებართვის მიღების შემდეგ.

შეადგინა	ხელმოწერა	თარიღი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	Лист
ნ. ჯაბუა		06.07.2017წ.		3

1. საერთო მონაცემების ობიექტზე.

1.1 ობიექტის აღილმდებარეობა

სადემონტაჟო შენობა განთავსებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალკახათში.

1.2 საქვების შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები.

- მისამართი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალკახათი.
- საკადასტრო კოდი: **43.10.44.063.**
- დანიშნულება: ტექნიკური შენობა. საქვაზე
- სართულიანობა: 1
- შენობის განაშენიანების ფართი: 45,5 კვ.მ.
- შენობის საძირკველები: ლენტური.
- გარე კედლები და ტიხრები: სამშენებლო აგური.
- გადახურვა: გადახურვის ღრუტანიანი ფილა (სიმკარი)
- სახურავი: რბილი
- საინჟინრო ქსელი: არ გააჩნია.

1.3 სახელოსნოს შენობის ტექნიკური მაჩვენებლები.

- მისამართი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალკახათი.
- საკადასტრო კოდი: **43.10.44.063.**
- დანიშნულება: სახელოსნო
- სართულიანობა: 1
- შენობის განაშენიანების ფართი: 180,9 კვ.მ.
- შენობის საძირკველები: ლენტური.
- გარე კედლები და ტიხრები: წვრილი სამშენებლო ბლოკი.
- სახურავი: ასბოცემენტის ფურცლოვანი
- საინჟინრო ქსელი: არ გააჩნია.

შეადგინა	ხელმოწერა	თარიღი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	Лист
ნ. ჯაბუა		06.07.2017წ.		4

2. სამუშაოების წარმოების ეტაპები.

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაყოფილია ორ ეტაპად:

- I ეტაპი - მისამზადებელი სამუშაოები.
- II ეტაპი - სადემონტაჟო სამუშაოების ძირითადი ეტაპი

სადემონტაჟო სამუშაოების საერთო ხანგრძლივობა განისაზღვრა სნ.დაწ. 04.03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს შესაბამისად და შეადგენს 9 დღეს. (იხ. დანართი №2 - სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი)

2.1 მოსამზადებელი სამუშაოები:

1. კამერალური

- სამუშაოების წარმოების პროექტის მომზადება.
- სახელმწიფო სამსახურებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე სათანადო ნებართვის მიღება.
- სამუშაოების წარმოებაზე პასუხისმგებელი პირების დანიშვნა.

2. ობიექტზე ჩასატარებელი მოსამზადებელი სამუშაოები:

- არსებული საინჟინრო ქსელებიდან გამორთვა, მათი არსებობის შემთხვევაში.
- ტერიტორიის შემოღობვის მდგომარეობის მოყვანა ნორმების შესაბამისობაში და გამაფრთხილებელი ნიშნების გაკვრა.
- სამუშაოების წარმოების ადგილზე მწვანე ნარგავების დაცვა მექანიკური და-ზიანებებისაგან.

2.2 ძირითადი ეტაპის სამუშაოები:

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება ხორციელდება დაგეგმილი რიგითობის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება ხდება შემდეგი რიგითობით.

- შენობის სახურავის დემონტაჟი ხელით და დასაწყობება.
- სახურავის და გადახურვის ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი ხელით, და დასაწყობება.
- კაპიტალური კედლების დაშლა ხელით.

(ხელით სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება განხორციელდეს მხოლოდ შენობის კონსტრუქციების ჩამონგრევის საშიშროების არარსებობის შემთხვევაში.)

- შენობის კედლების დაშლის შემდეგ ხდება სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ა/თვითმცლელელებზე და გატანა.

შეადგინა	ხელმოწერა	თარიღი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	Лист
ნ. ჯაბუა		06.07.2017წ.		5

(სამშენებლო ნაგავის ა/თვითმცდელებზე დატვირთვისას, უსაფრთხოების ნორმების დაცვის მიზნით მძღოლი არ უნდა იმყოფებოდეს ა/თვითმცდელის კაბინაში.)

- ა/თვითმცდელი დატვირთვის შემდეგ აუცილებლად იფარება ტენტით და ხდება მისი გადატანა გამოყოფილ ნაგავსაყრელამდე.

(სამშენებლო მასალების მოცულობის გაანგარიშება იხ. დანართი №3)

2.3 დამასრულებელი ეტაპის სამუშაოები:

- დგება შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტი.
- ხდება ხეებიდან დამცავი ნაგებობის მოხსნა.
- იშლება და გაიტანება ყველა დროებითი ნაგებობა.

შეადგინა	ხელმოწერა	თარიღი	გუგდიდის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	Лист
ნ. ჯაბუა		06.07.2017წ.		
				6

3. ტექნიკური და ადამიანური რესურსების მოთხოვნილება.

3.1 ტექნიკური რესურსების მოთხოვნილობა:

№	დასახელება	რაოდენობა	პერიოდი (მ/სთ)
1	ავთომობილები	1	16
2	პერფორატორი	1	64
3	ლითონსაჭრელი „ბოლგარკა“	1	48
4	ავტომწვე	1	8

3.2 ადამიანური რესურსების მოთხოვნილობა:

№	დასახელება	რაოდენობა	პერიოდი (ქ/დღე)
1	მუშა ხელი	4	48

4. სამუშაოების უსაფრთხოების ორგანიზება.

- სადემონტაჟო სამუშაოების განმხორციელებელი კომპანიის მიერ უნდა დაინიშნოს სადემონტაჟო სამუშაოების უსაფრთხო ჩატარებაზე პასუხისმგებელი გამოცდილი ი.ტ.პ. პირი.
- სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მუშები და ი.ტ.პ. უნდა გაეცნონ სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ორგანიზაციის პროექტს, რაც დადასტურებული უნდა იქნას სათანადო ხელმოწერით.
- სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დასაშვებია არა უმეტეს 6 მ/წ. ქარის სიჩქარეზე და საკმარისი ხედვალობის პირობებში, ე.ი. ყველა სამუშაოები იწარმოება დღის ნათელ პერიოდში.
- არ დაიშვება ნაგავის დაგროვება სამუშაოების წარმოების მოედანზე.
- სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირებისას ა/თვითმცლელების საბარგული უნდა დაიხუროს ტენტით, ჰაერის გზების სავალი ნაწილის დაბინძურების თავიდან აცილების მიზნით.
- სამშენებლო მოედანი უნდა აღიჭურვოს სათანადო ნიშნებით.
- სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებით დაკავებულმა პირებმა უნდა იხელმძღვანელონ შემდეგი ტექნიკური დოკუმენტაციით.

1. ს.ნ. და წ. 3.01.85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. ს.ნ. და წ. 3.04.08.85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

4. ს.ნ. და წ. III. 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“

5. ს.ნ. და წ. 21.01.79 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

- ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების მიერ დამტკიცებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ორგანიზაციის პროექტის გარეშე სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაუშვებელია.
- დემონტაჟით დაკავებულ მუშებს უნდა გაეცეს უსაფრთხოების ღვედები, კასკები და მოცურების საწინააღმდეგო ძირის მქონე რბილი ფეხსაცმელი.
- ობიექტზე უნდა დაინიშნოს უსაფრთხოების დაცვაზე პასუხისმგებელი პირი.
- სამშენებლო მოედანზე მყოფი ყველა პირი ვალდებულია ატაროს კასკა. მომუშავე პერსონალი, კასკის და სხვა ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გარეშე სამუშაოების წარმოებაზე არ დაიშვებიან.
- სამუშაო ადგილები და უბნები უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მომუშავეთა ინდივიდუალური და კოლექტიური დაცვის საშუალებებით, პირველადი ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებებით ასევე კავშირგაბმულობის და არსებული ნორმების შესაბამისად შრომის უსაფრთხოების დაცვისათვის საჭირო სხვა ტექნიკური საშუალებებით.

შეადგინა	ხელმოწერა	თარიღი	მუგდლის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	Лист
ნ. ჯაბუა		06.07.2017წ.		8

შეადგინა	ხელმოწერა	თარიღი	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ახალკახათის საჯარო სკოლა“ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	Лист
ნ. ჯაბუა		06.07.2017წ.		
				9

სადემონტაჟო სამუშაოების რიგითობა და მოცულობები
საქვებზე

№	სამუშაოების დასახელება	განზ.	რ-ბა.	კ/დღე	რგოლის შემადგ.		შენიშვნა
					პროფესია	რ-ბა.	
1	შენობის რბილი სახურავის დემონტაჟი.	მ2	45.5	1	მუშა	2	
2	გადახურვის ფილების დემონტაჟი.	მ2	45.5	1	ოპერატორი		ა/ამწე
					მძღოლი		ა/თვითმცლელი
3	ხის კარ-ფანჯრების დემონტაჟი	მ2	12,4	1	მუშა	2	პერფორატორი
4	რ/ბეგონის სარკელების და მლუდარების დემონტაჟი.	მ3	2,2	1	მუშა	2	პერფორატორი
5	აგურის კედლების და გისრების დემონტაჟი.	მ3	15,8	2	მუშა	2	პერფორატორი
6	ბეგონის იატაკების დემონტაჟი	მ2	45.5	2	მუშა	2	პერფორატორი
7	ლენტური საძირკვლის და გეძირკვლის დემონტაჟი	მ3	4,4	2	მუშა	2	პერფორატორი
8	სამშენებლო ნაგავის დაგვირთვა ა/თვითმცლელზე და გატანა.	მ3	32	1	მუშა მძღოლი	2	ა/თვითმცლელი

სადემონტაჟო სამუშაოების რიგითობა და მოცულობები
სახელოსნო

№	სამუშაოების დასახელება	განზ.	რ-ბა.	კ/დღე	რგოლის შემადგ.		შენიშვნა
					პროფესია	რ-ბა.	
1	შენობის სახურავის დემონტაჟი.	მ2	181	1	მუშა	2	
2	სახურავის ხის კარკასის დემონტაჟი.	მ2	181	1	მუშა	2	
3	ხის კარ-ფანჯრების დემონტაჟი	მ2	14.8	1	მუშა	2	პერფორატორი
4	რ/ბეგონის სარკელების და მლუდარების დემონტაჟი.	მ3	3.7	1	მუშა	2	პერფორატორი
5	წვრილი საკედლე ბლოკის კედლების და გისრების დემონტაჟი.	მ3	115,8	6	მუშა	3	პერფორატორი
6	ბეგონის იატაკების დემონტაჟი	მ2	142	2	მუშა	2	პერფორატორი
7	ლენტური საძირკვლის და გეძირკვლის დემონტაჟი	მ3	11,4	2	მუშა	2	პერფორატორი
8	სამშენებლო ნაგავის დაგვირთვა ა/თვითმცლელზე და გატანა.	მ3	41	1	მუშა მძღოლი	2 1	ა/თვითმცლელი

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი
(საქვებე და სახელოსნო)

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღეები												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	საქვებე													
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	X												
2	შენობის გადახურვის ღრუტანიანი რ/ბეტონის ფილების დემონტაჟი და დასაწყობება.		X											
3	რ/ბეტონის სარტყლების დემონტაჟი.			X										
4	აგურის კედლების და გიხრების დემონტაჟი.				X	X								
5	ლენტური საძირკვლის და ზეძირკვლის დემონტაჟი						X							
	სახელოსნო													
1	შენობის სახურავის დემონტაჟი და დასაწყობება.							X						
2	რ/ბეტონის სარტყლების დემონტაჟი.								X					
3	წვრილი საკედლე ბლოკის კედლების და გიხრების დემონტაჟი.									X	X			
4	ლენტური საძირკვლის და ზეძირკვლის დემონტაჟი											X		
5	სამშენებლო ნაგავის დაგვირთვა ა/თვითმცლელებზე და გატანა.												X	