

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ი



საპროექტო დოკუმენტაცია

საცხოვრებელი სახლი (6,6მX9,2მ)

ზუგდიდი 2016წ.



				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი		დ.ელიავა		ესკიზები	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		

ახსნა-განმარტებითი ბარათი

ნახაზების ნუსხა

განსახილველად წარმოდგენილია უსახლკარო და მძიმე საცხოვრებელი პირობების მქონე პირთა საცხოვრებელი ფართობის უზრუნველყოფის მიზნით ოთხოთახიანი გაბარიტული ზომით 6,6X9,2 მეტრი, (ჭერის სიმაღლე 2,7 მეტრი) საცხოვრებელი სახლი.

შენობის ნულოვან ნიშნულად მიღებულია შენობის იატაკის დონე, მიწის დონიდან შენობის იატაკის დონემდე მიღებულია 0,45 მეტრი. ოთახების განლაგების მხრივ გათვალისწინებულია სამი საძინებელი, ერთი მისაღები, სამზარეულო,ბარი და სან.კვანძი. გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი წინა და გვერდითა ფასადებზე.

საძირკველი ეწყობა მონოლითური ლენტური საძირკველისაგან, კედლები მოწყობილია საკედლე ბლოკებისაგან სისიქით 20 სმ, იატაკი ეწყობა ლამინირებული პარკეტისაგან ბეტონის საფუძველზე, გადახურვა ხორციელდება შეღებილი პროფსაფენით რომლებიც ეწყობიან მოლარტყულ ნივნივებზე, ჭერი მოწყობილია თაბაშირ მუყაოსაგან. კარ-ფანჯრები მზადდება მეტალოპლასმასისაგან, შენობის წინა და უკანა ფასადებზე მონტაჟდება ყრუ მეტალის კარები.

ფასადი იღესება ქ/ც ხნარით, შემდგომი შედგებით წყალმუდისის საღებავით. გათვალისწინებულია ელ.გაყვანილობის,წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის ქსელების მოწყობა შენობის შიგნით.

საცხოვრებელი სახლის ფასადები, გეგმა, ჭრილი და სამ განზომილებიანი რენდერი დამუშავებულია ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მოთხოვნების მიხედვით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გაშენების ფართი ----- 66,60კვ.მ.

საერთო ფართი ----- 53,8 კვ.მ.

აქედან

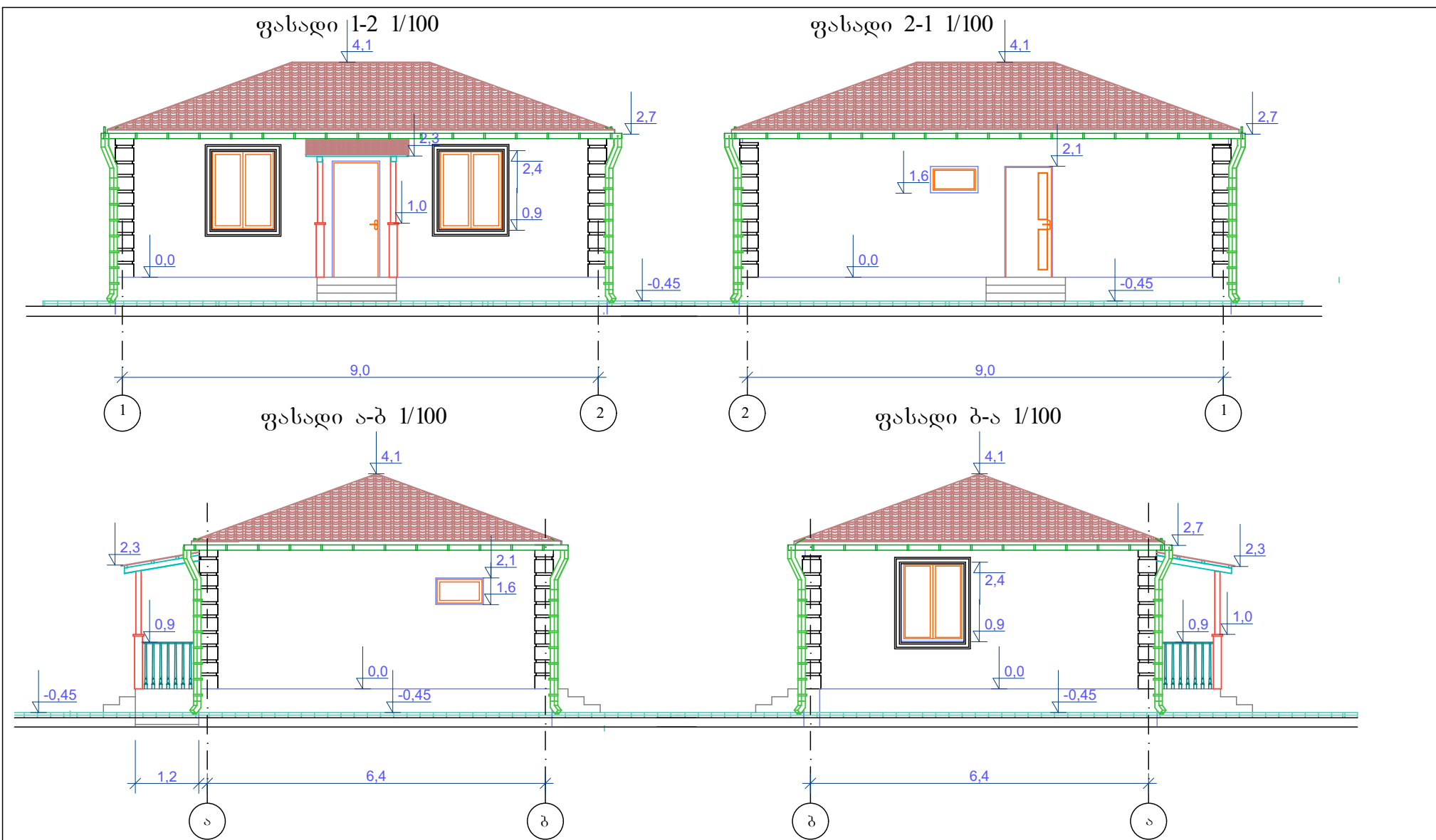
საცხოვრებელი ----- 35,2 კვ.მ.

დამხმარე ----- 16,8 კვ.მ.

აივანი ----- 1,8 კვ.მ.

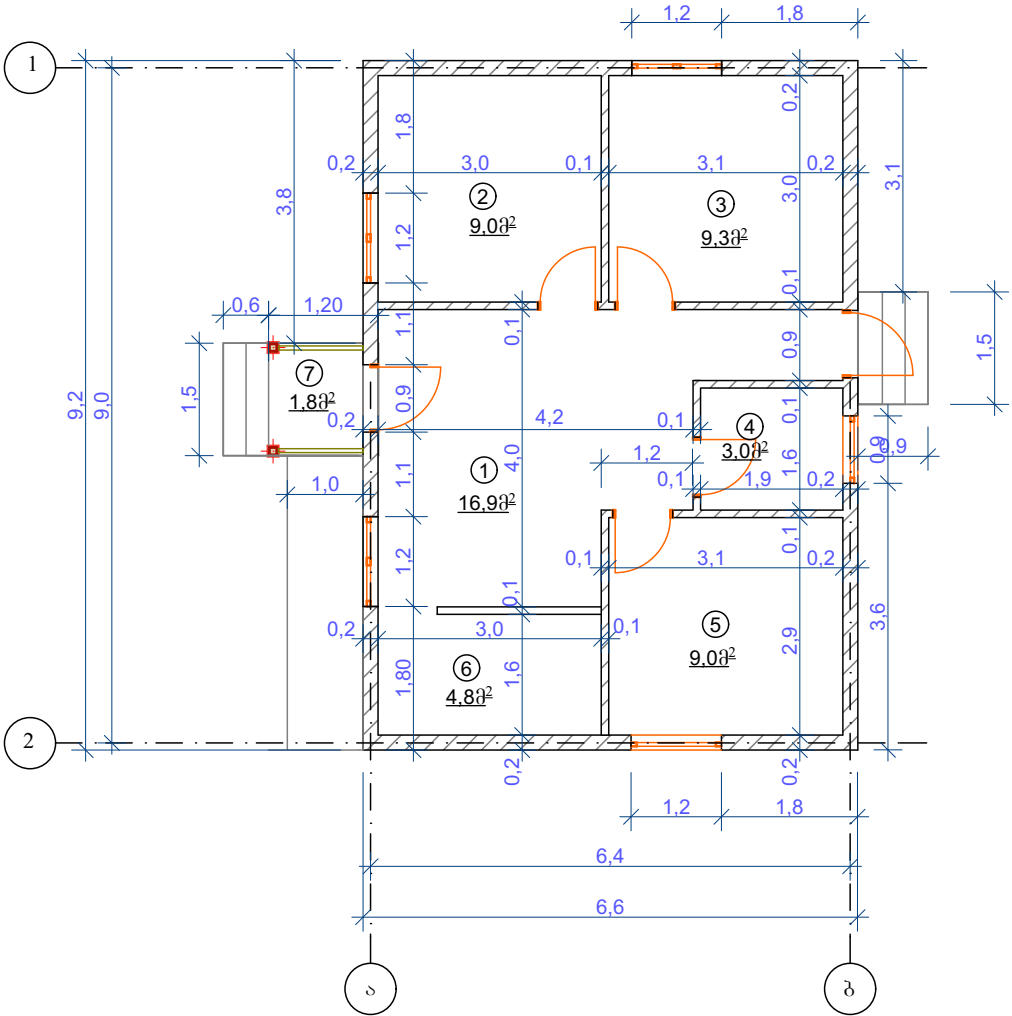
№	ფორმატი	დასახელება
1	1/4	ახსნა-განმარტებითი ბარათი. ნახაზების ნუსხა
2		ფასადი
3	1/4	გეგმა
4	1/4	იატაკის გეგმა
5	1/4	ჭრილი, კვანძები
6	1/4	საძირკველის გეგმა
7	1/4	მონოლითური სარტყელისა და კოჭების გეგმა
8	1/4	ნივნივების გეგმა
9	1/4	სახურავის გეგმა
10	1/4	ელ.გაყვანილობის გეგმა
11	1/4	წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის გეგმა
12	1/4	სამუშაოთა და მასალების მოცულობითი უწყისი
13	1/4	სამუშაოთა და მასალების მოცულობითი უწყისი
14	1/4	მშენებლობის ორგანიზაცია
15	1/4	კალენდარული გრაფიკი

				საცხოვრებელ სახლი	დამკვეთი ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი		
					სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შემსრულებელი		დ.ველიავა		ახსნა-განმარტებითი ბარათი			
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		



				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ფასადი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		

გეგმა მ 1/100

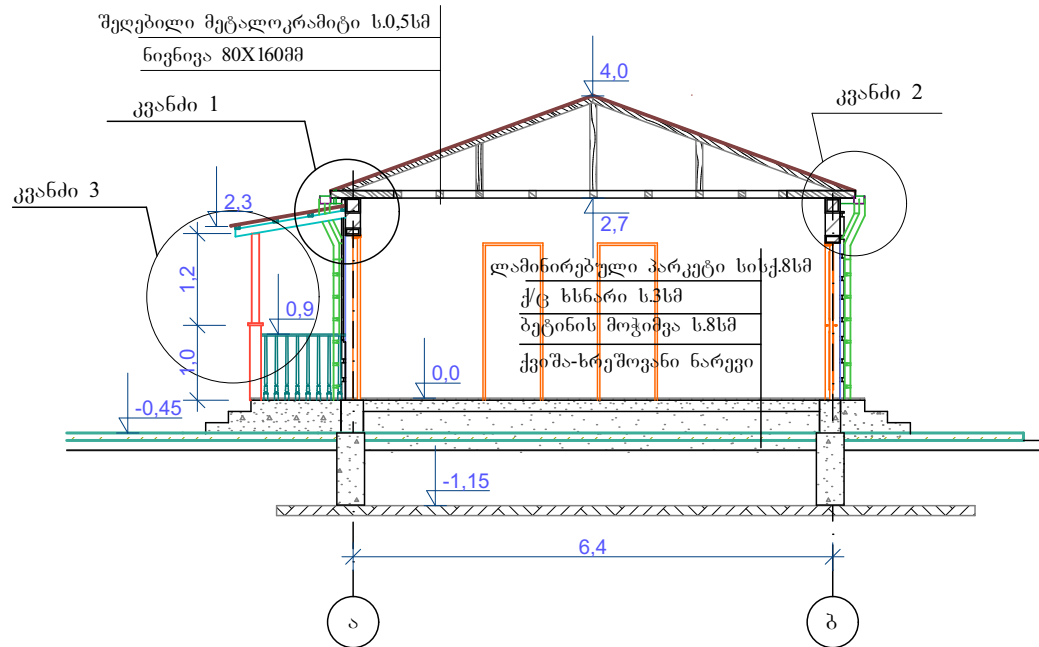


ექსპლიკაცია

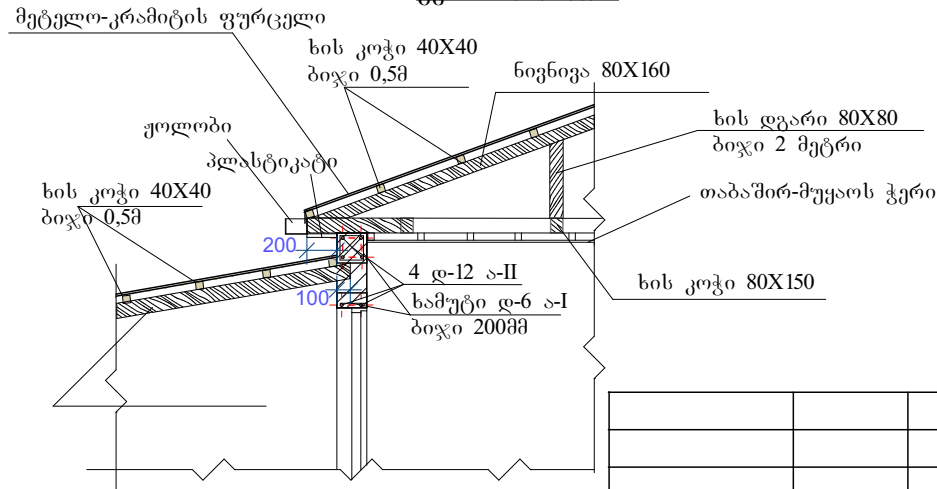
- 1. მისაღები
- 2. საძინებელი
- 3. საძინებელი
- 4. სან.კვანძი
- 5. საძინებელი
- 6. სამზარეულო
- 7. აივანი

				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი	დ.ელიაშვი			გეგმა მ 1/100	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		

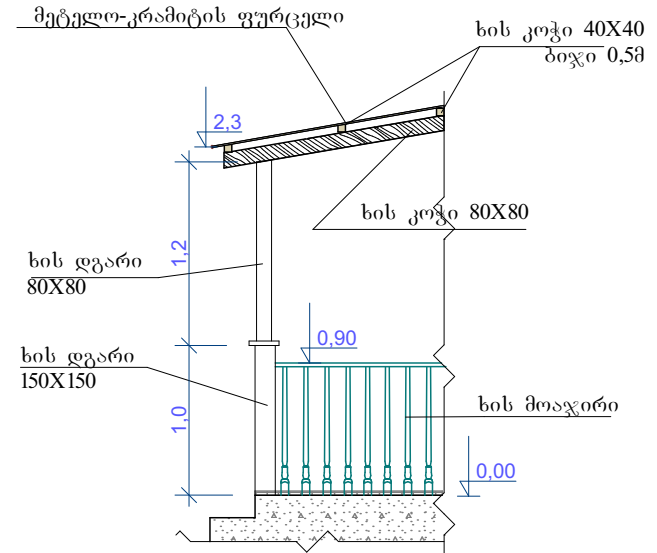
ჭრილი 1/100



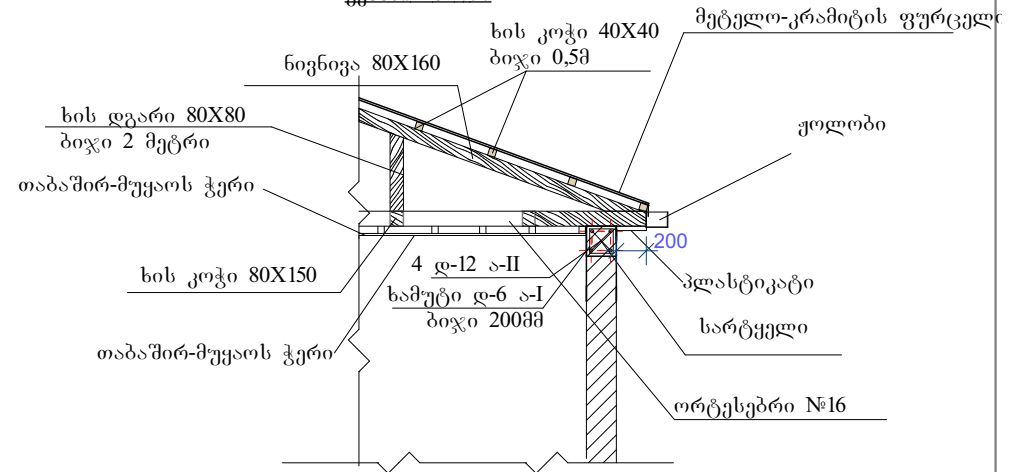
კვანძი 1 მ 1/50



კვანძი 3 მ 1/50

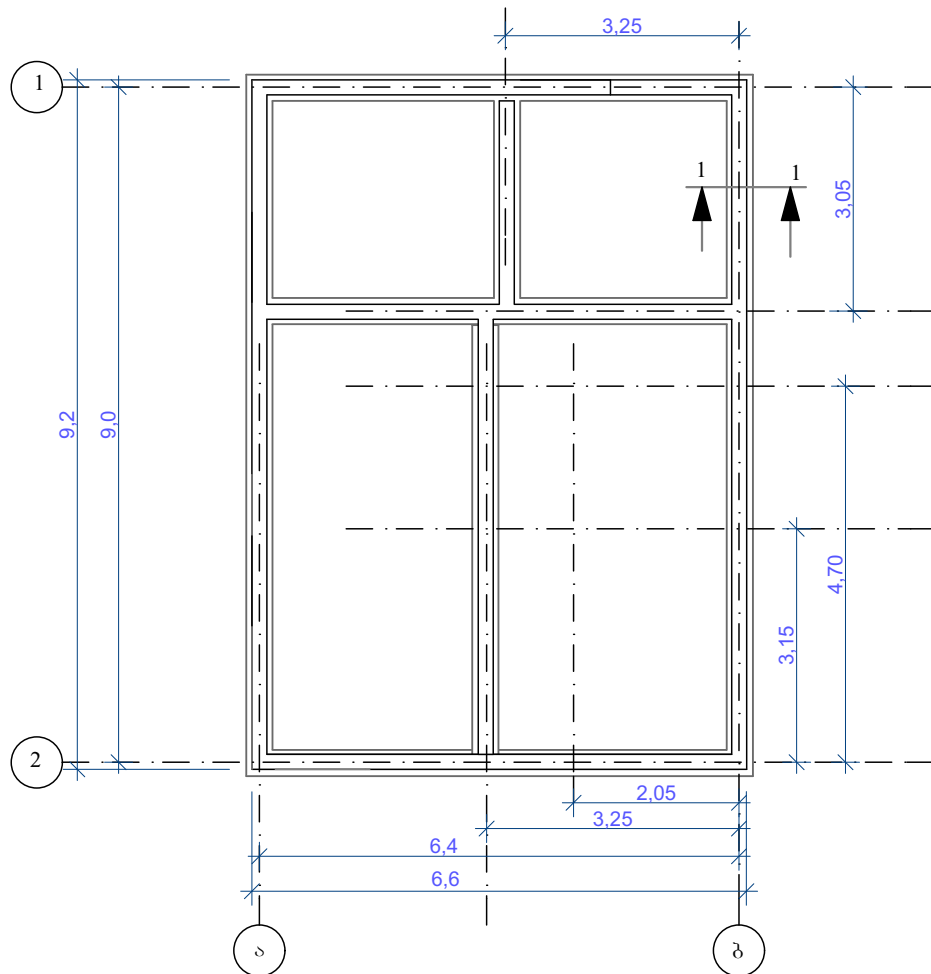


კვანძი 2 მ 1/50

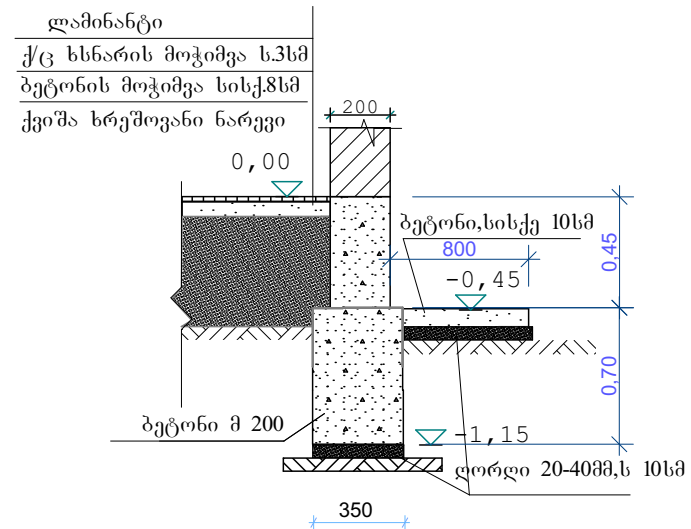


საცხოვრებელ სახლი				დამკვეთი	
				ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
				სტადია	ფურცელი
				ფურცლები	
შემსრულებელი	დ.ელიაშვილი	ჭრილი 1/100		შ.პ.ს "პროექტინალი-33"	

საძირკველისა და ზეძირკველის გეგმა მ 1/100

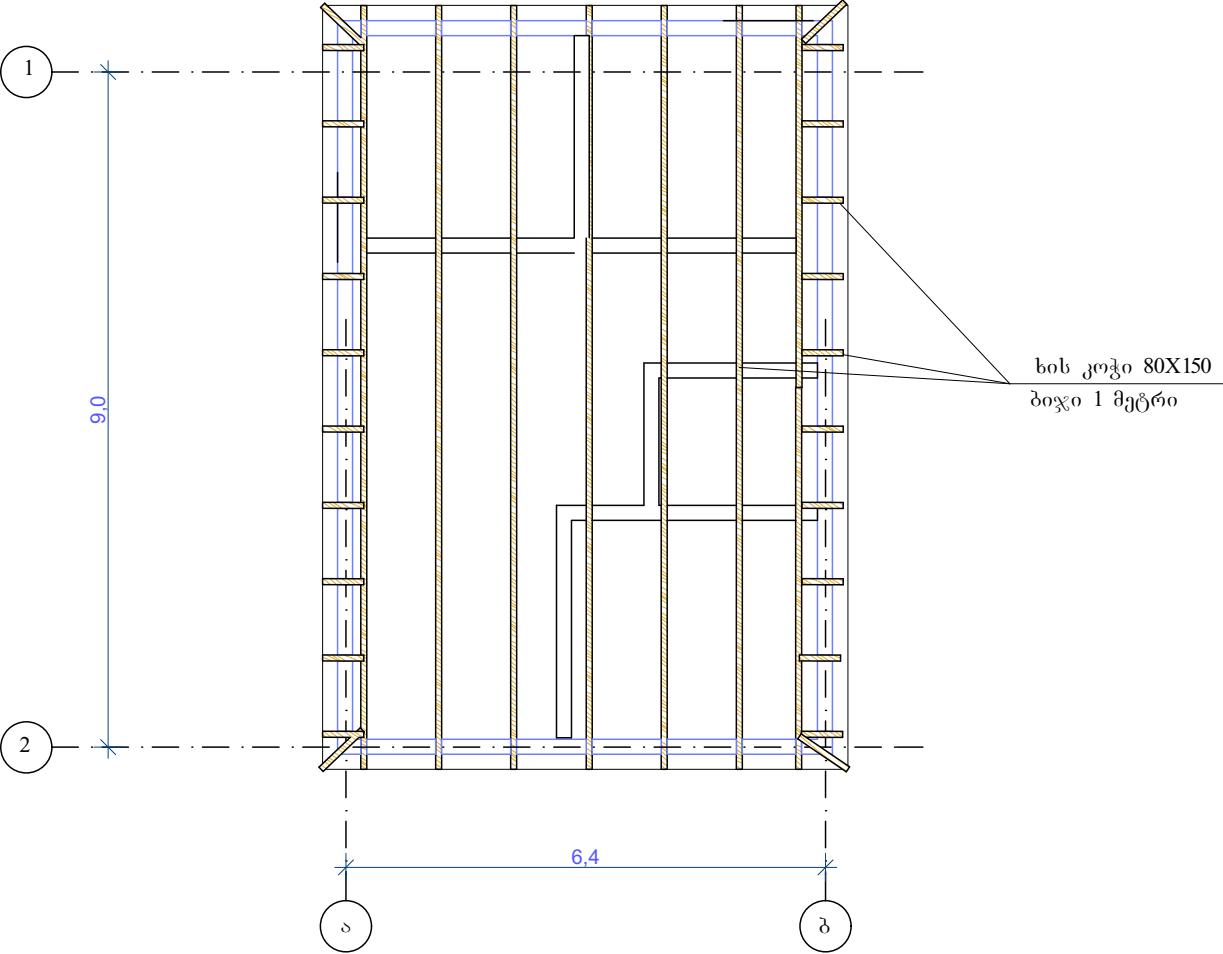


ჭრილი 1-1 მ 1/50



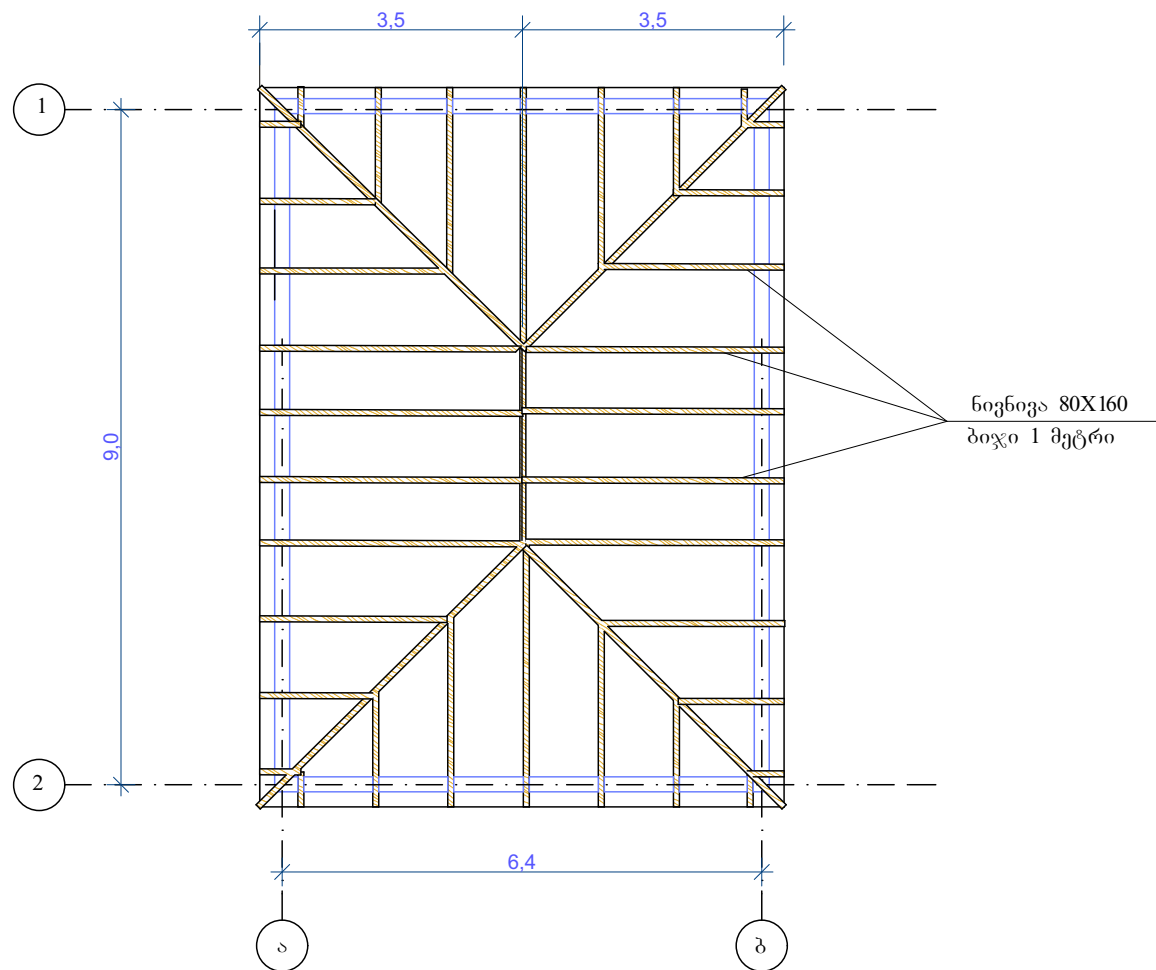
				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი		დ.ელიავა		საძირკველისა და ზეძირკველის გეგმა მ 1/100	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		

მონოლითური სარტყელისა და კოჭების გეგმა მ 1/100



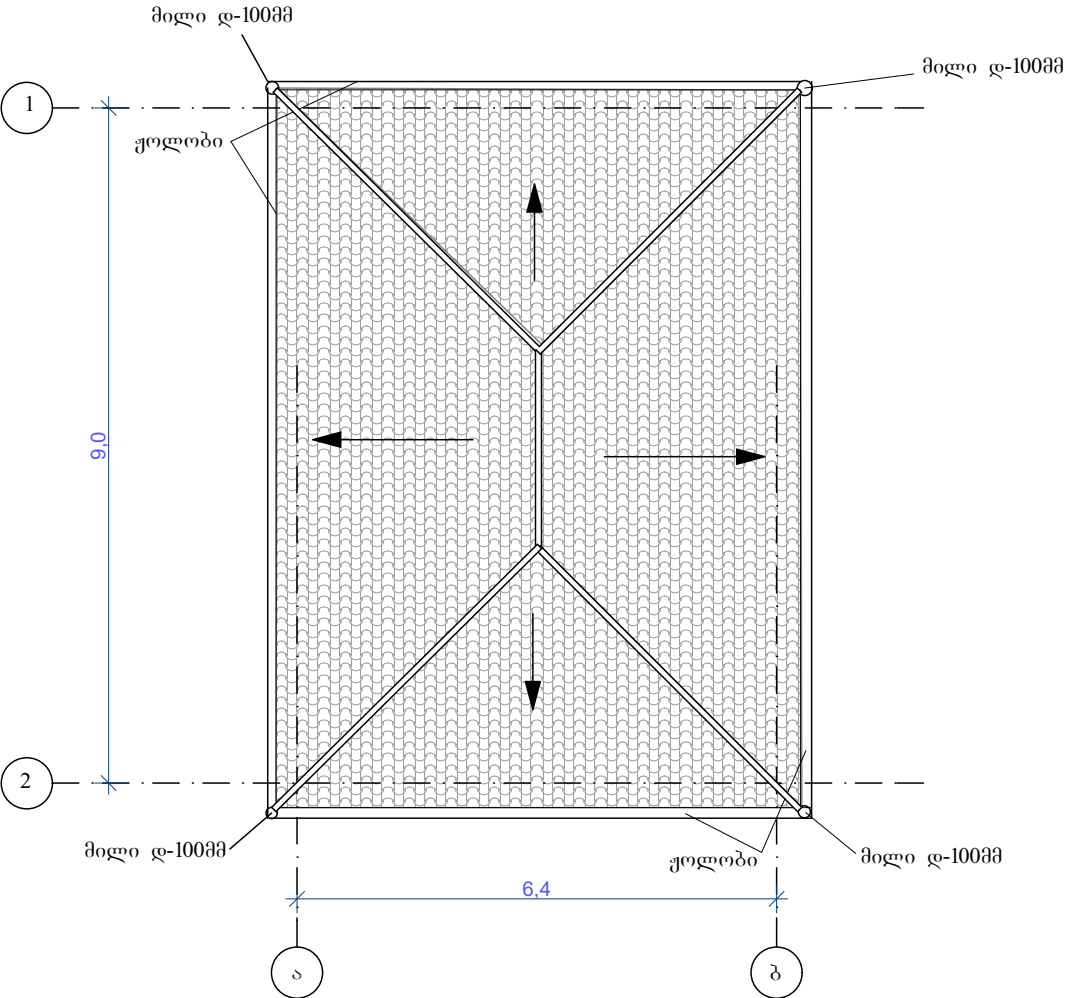
				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი
შემსრულებელი		დედია		მონოლითური სარტყელისა და კოჭების გეგმა	სტადია	ფურცელი
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"	

ნივნივების გეგმა მ 1/100



				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი	დ.ელიაშვი			ნივნივების გეგმა მ 1/100	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროექსიონალი-33"		

სახურავის გეგმა მ 1/100



				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი		დელია		სახურავის გეგმა მ 1/100	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		

The floor plan shows a building with the following dimensions and area calculations:

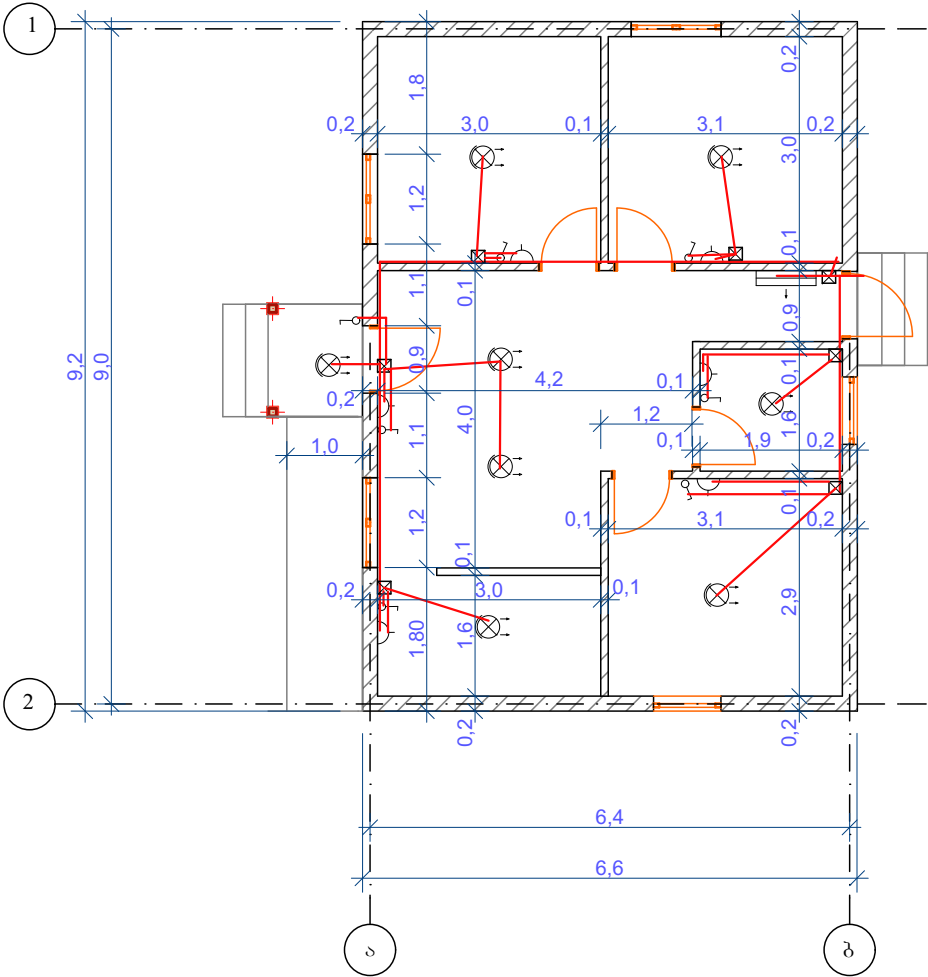
- Overall Dimensions:**
 - Horizontal: 6.6 (total), 6.4 (main body), 0.9 (extension on the right).
 - Vertical: 9.2 (total), 9.0 (main body), 1.5 (extension on the left).
- Room Areas:**
 - Top Left: 9.00m^2
 - Top Right: 9.30m^2
 - Middle Left: 3.50m^2
 - Middle Right: 3.30m^2
 - Bottom Left: 4.80m^2
 - Bottom Right: 9.00m^2
 - Central Hallway: 16.90m^2
 - Small Central Room: 3.00m^2
- Other Features:**
 - Two red squares on the left extension, each with a crosshair.
 - Orange curved lines indicating door swings.
 - Orange rectangular areas on the walls, possibly representing windows or doors.

	მეთლახის ფილები
	ლამინრებული პარკეტი

სან.კვანძისა კედლების მოპირკეტება
იწარმოოს კერამიკული კაფელებით

				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი		დ.ელიავა		მონოლითური სარტყელისა და კოჭების გეგმა მ 1/100	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		

ელ.გაყვანილობის გეგმა მ 1/100

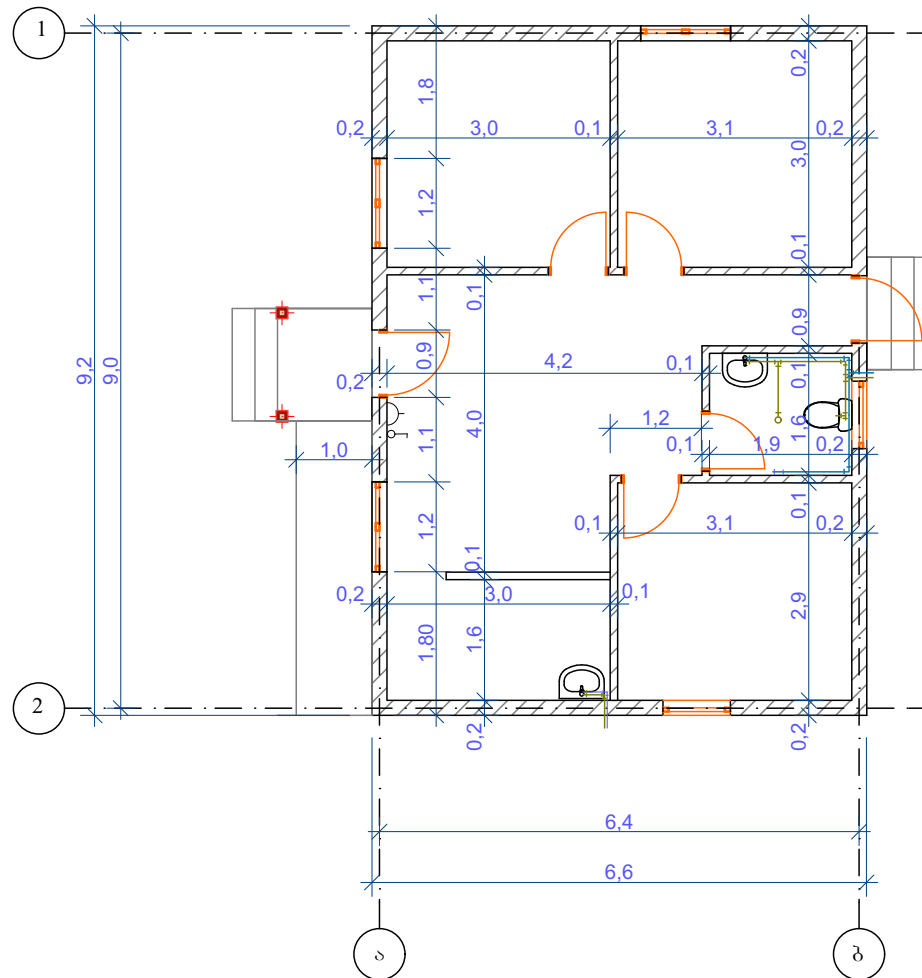


მასალების ნუსხა

პოზ. №	დასახელება	ესკიზი	განზომ. ერთეული	რაოდენობა
1	გამანაწილებელი ფარი		ც	1
2	ერთოღუსიანი გამომრ.		ც	7
3	შტეფცელი		ც	6
4	ელ.სადენი 2X2,5 მმ		მ	60
5	სანათი დიოდის 7ვტ		ც	8
6	გამანაწილებელი ბუდე		ც	7

				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი	დ.ელიავა	ელ.გაყვანილობის გეგმა მ 1/100			სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროექსიონალი-33"		

წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის გეგმა მ 1/100



მასაღების ნუსხა

პოზ. №	დასახელება	ესკიზი	განზომ. ერთეული	რაოდენობა
1	ხელსაბანი		ც	2
2	უნიტაზი		ც	1
3	მილი დ-25მმ		მ	8
4	მილი დ-50		მ	6
5	მილი დ-100მმ		მ	2
6	მუხლი დ-25		ც	6
7	მუხლი დ-50		ც	5
8	მუხლი დ-100		ც	2
9	სამკაპი დ-25		ც	1
10	სამკაპი დ-100		ც	1
11	მუფვა დ-25		ც	6
12	სამკაპი დ-50		ც	1
13	ტრაპი დ-50		ც	1
14	ვერტილი		ც	2
15	ღუმე საკიდი შემრევით		ც	1

				საცხოვრებელ სახლი	დამკვეთი		
					ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი		
შემსრულებელი	დ.ელიავა			წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის გეგმა მ 1/100	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
					შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		

მშენებლობის ორგანიზაცია

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით. მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს, სამეგრელოს ზემო-სვანეთის რეგიონში მოედნის საანგარიშო სეისმურობაა 8 ბალი.

საძირკველი-ბეტონი;
კედლები- არმირებული წყობა საკედლე ბლოკებისაგან;
გულარები-რკინა ბეტონი;
ტახტები-მცირე საკედლე ბლოკი;
სახურავისკონსტრუქციები- ხე;
სახურავი- მეტალოკრამიტი;

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სავალდებულოა უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა,სახელდობრ:

აიკრძალოს სამშენებლო მოედანზე უცხო პირთა შესვლა;
მუშა-მომსახურეთა პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქციები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებისას უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების შესახებ.
სამუშაო მოედანი უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებებით;
მასალათა დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნების გათვალისწინებით;

მოსამზადებელი სამუშაოები ითვალისწიებს შემდეგს:

სამშენებლო მოედნის გასუფთავება;
ნიადაგის საფარის მოხსნა შენობის ქვეშ;
მოედნის შემოღობვა;
ობიექტის დაღერძვა;
დროებითი ელმომარაგების ქსელის მოწყობა;
დროებითი წყალმომარაგების ქსელის მოწყობა;
მთავარი ელექტრო კარადა უნდა იყოს მუდმივას დაკეტილ მდგომარეობაში, დაუშვებელია გაშიშვლებული სადენების გამოყენება.
საინფორმაციო დაფის განთავსება;

სამშენებლო ნორმების დაცვა უნდა მოხდეს შესაბამისი სამშენებლო ნორმებისა და წესებისა სნწ-III-4-80-"უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში." მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვის ღონისძიების გათვალისწინებით.

				საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი	
						ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
შემსრულებელი		დელია		მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
						შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"	

კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა დასახელება	ზომის ერთ.	რაოდ.	ოვეები																					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	2	3		4	5																				
1	მიწის ამოღება საძირკველის ქვეშეულით	მ³	15	■																					
2	მონოლითური ღუნტური საძირკველის, ზემირკვლის, აიგინის, კიბეების და პანდუსის მოწყობა ბეტონით	მ³	15,5	■																					
3	შიდა და გარე კედლების წოვა სამშენებლო ბლოკით	მ³	23	■																					
4	მონოლითური რკ/ბ სარტყელის მოწყობა	მ³	14,0	■																					
5	სახურავის და შესასვლელი ქოლგის ხის კონსტრუქციების მოწყობა	მ³	3,20	■																					
6	სახურავის ბურღულის მოწყობა	მ²	90	■																					
7	წყალ შემკრები ქოლგების მოწყობა პერიმეტრზე	მ	38,0	■																					
8	წყალნაღობი მიწების მოწყობა	მ	10,0	■																					
9	იატაკის საფარის მოწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ხარვეით	მ³	40,0	■																					
10	იატაკის საფარის მოწყობა ბეტონისაგან სისქე 8სმ	მ²	68,0	■																					
11	იატაკის საფარის მოწყობა ქ/ც ხსნარისაგან სისქე 3სმ	მ²	68,0	■																					
12	ლამინირებული პარკეტის იატაკის მოწყობა პლიტუ-სებით და ქაფუღასტის ქვესაფარით	მ²	56,0	■																					
13	იატაკზე კიბეებზე და პანდუსზე მეტლახის ფილების მოწყობა წებოცემენტის ხსნარზე	მ²	18,0	■																					
14	სან.კვანძში კედლებზე კერამიკული მოჭიქული ფილების მოწყობა	მ²	18,0	■																					
15	კედლების მაღალხარისხიანი შეღვსვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ²	172	■																					
16	ჭერის მოწყობა ლითონის პროფილების კარკასზე თაბაშირ-მუყაოს ფილებით	მ²	62,0	■																					
17	შიდა კედლებისა და ჭერის შეფითვა და მაღალხარისხიანი შეღვსვა წყალემულსის საღებავით	მ²	215,0	■																					
18	ფასაზე დეკორატიული ქვიშა-ცემენტის ხსნარის შესხურება	მ²	120,0	■																					
19	ფასადის მაღალხარისხიანი შეღვსვა წყალემულსის საღებავით	მ²	120,0	■																					
20	კარნიზის ქოლგისა და სან.კვანძის ჭერის მოწყობა პლასტიკატი	მ	36,0	■																					
21	სან.კვანძში მეტადი პლასმასის(თეთრი ფერის) ყრუ კარის მოწყობა	მ²	1,60	■																					
22	საძინებლებში ლამინირებული კარების მოწყობა	მ²	6,70	■																					
23	მეტადი პლასმასის ფანჯრების მოწყობა, მინაპაკეტით	მ²	11,3	■																					
24	ლითონის შპა ყრუ კარების მოწყობა ფასადის ორივე მხარეს	მ²	3,8	■																					
25	საკანალიზაციო მიწების მოწყობა	მ	8,0	■																					
26	წყალგაყვანილობის დ-20მმ მიწების მოწყობა	მ	8,0	■																					
27	ხელსაბანის, უნიტაზის, საშაპეს და ტრაპის მოწყობა	ც	5	■																					
28	ვლ.სადენის გაყვანა დახურული გაყვანილობისათვის , ორმაგი იზოლაციით, ორ ძარღვიანი სპილენძის სადენი 2X2,5 მმ	მ	110	■																					
29	ჩაფლული ტიპის ჩამრთველებისა და შტეფსელების მოწყობა	ც	16	■																					
30	სანათების მოწყობა	ც	9	■																					
31	ელ.გამანაწილებელი ფარის მოწყობა	ც	1	■																					
32	სარინელის მოწყობა შენობის გარეთ, სიგანე 0,8 მეტრი	მ	27.8	■																					
33	გაუთვალისწინებელი სამუშაოები			■																					

მშენებლობის პერიოდი 4 თვე					საცხოვრებელ სახლი		დამკვეთი ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	
	შემსრულებელი		დ.ელიავა		კალენდარული გრაფიკი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
						შ.პ.ს "პროფესიონალი-33"		