

სააქციო საზოგადოება «აჭარკავშენი»

დამკვეთი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო

ქალაქ ბათუმის №27 საჯარო სკოლის საძვანის, ტერიტორიის
შემოსახლვრავი ღობის და შენობაში ბათბობის ამორტიზირებული
რადიატორების შეცვლის

საპროექტო დოკუმენტაცია

ბათუმი, 2019 წელი

სააქციო საზოგადოება «აჭარკაპშენი»

დამკვეთი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო

ქალაქ ბათუმის №27 საჯარო სკოლის საქვების, ტერიტორიის
შემოსავლურადი ღირებულების და შენობაში ბათუმის ამორტიზირებული
რადიატორების შეცვლის

დირექტორი:

ბია კახიანი

არქიტექტორი:

აკაკი ლორწოშვილი

ბათუმი, 2019 წელი

ნახაზების და სპეციფიკაციების ჩამონათვალი
ქ.ბათუმის №27 საჯარო სკოლის საქვების ტერიტორიის
შემომსაზღვრელი ღობის და შენობაში გათბობის
ამორტიზირებული რადიატორების შეცვლის
საპროექტო დოკუმენტაციაზე

1	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკატასტრო გეგმა	3 ფ
2	აერო-ფოტო გადაღება	1 ფ
3	სიტუაციური გეგმა	1 ფ
4	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	2 ფ
5	გენგეგმა	გენ-1
6	საჯარო სკოლის პირველი და მეორე სართულის გეგმა გათბობის რადიატორების დემონტაჟის ადგილის ჩვენებით	ა-1
7	საჯარო სკოლის მესამე სართულის გეგმა გათბობის რადიატორების დემონტაჟის ადგილის ჩვენებით	ა-2
8	საჯარო სკოლის პირველი და მეორე სართულის გეგმა ახლი გათბობის რადიატორების მონტაჟის ადგილის ჩვენებით	ბ-1
9	საჯარო სკოლი მესამე სართულის სართულის გეგმა ახლი გათბობის რადიატორების მონტაჟის ადგილის ჩვენებით	ბ-2
10	ბეტონის ღობე №1 ფრაგმენტი, ღობე №2 და ჭიშკარი №2	ბ-3
11	ღობე №2 და ჭიშკარი კუტიკარით №1	ბ-4
12	საქვების გეგმა, საქვების სქემა, სპეციფიკაცია, საქვების ელექტრული ნაწილი, სპეციფიკაცია	ბ-5
13	საქვების მოწყობის გეგმა	ბ-6
14	საქვებზე, საძირკვლის გეგმა, კვეთი 1-1, სპეციფიკაცია	კ-1

განმარტებითი ბარათი

ქ.ბათუმის №27 საჯარო სკოლის საქვების, ტერიტორიის შემომსაზღვრელი ღობის
და შენობაში გათბობის ამორტიზირებული რადიატორების შეცვლის

საპროექტო დოკუმენტაციაზე

პროექტი ითვალისწინებს ქ.ბათუმში, #27 საჯარო სკოლის შენობაში განლაგებული ამორტიზირებული საქვაბე მეურნეობის დემონტაჟს (საქვაბე დიზელზე, რომელიც არ მუშაობს) და მის ნაცვლად ღია სპორტული მოედნის მიმდებარედ ახალი საქვების შენობის და საქვაბე მეურნეობის მონტაჟს. ქვაბი იმუშავებს გაზზე. საქვაბე მეურნეობა მიერთებული იქნება არსებული საქვების გათბობის სისტემის მიმწოდებელ და საცირკულაციო მილებზე.

შენობაში არსებული გათბობის რადიატორების ნაწილი ამორტიზირებულია, ხოლო ნაწილის სიგრძე მცირეა, რომლის გამოცვლაც არის გათვალისწინებული ახალი რადიატორებით. ახალი რადიატორების მოწყობა ნაჩვენებია შენობის საპროექტო სართულების გეგმებზე (I, II და III სართული).

პროექტი ითვალისწინებს საჯარო სკოლის ტერიტორიის შემომსაზღვრელი №1, №2 ღობეების მოწყობას, რაზედაც დამუშავებულია შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია.

არქიტექტორი:

/აკაკი ლორწოშვილი/



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016395502 - 23/06/2016 15:55:36

მომზადების თარიღი
25/06/2016 11:49:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3954.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.856; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1- ფართობი -2122.7 კვ.მ;
05	32	14	095	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გრიგოლ ელიაშვილი, N 15				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 222005013230 , თარიღი 20/10/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N01-10/2527 , დამოწმების თარიღი: 08/06/2015 , საქართველო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- წერილი N01-10/3453 , დამოწმების თარიღი: 04/08/2015 , საქართველო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- მომართვა N01-22/1508 , დამოწმების თარიღი: 26/09/2005 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014532623
თარიღი 06/10/2014
16:35:27

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/10/2014

მოსარგებლე: სსიპ ქალაქ ბათუმის N27 საჯარო სკოლა
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3954.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო
ფართობი: 2122.70 კვ.მ;

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N01-10/4427, დამოწმების თარიღი 30/09/2014, აჭარის
ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

ვაღიძურებ

ყალბად/აკრძალვად:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიძურებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 05.32.14.095

განცხადების ნომერი: 882016395502

მომზადების თარიღი: 25/06/2016

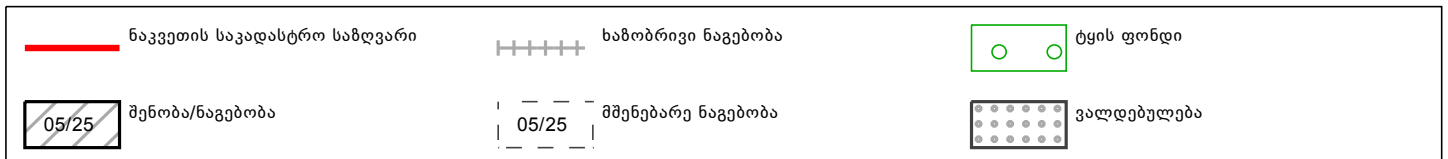
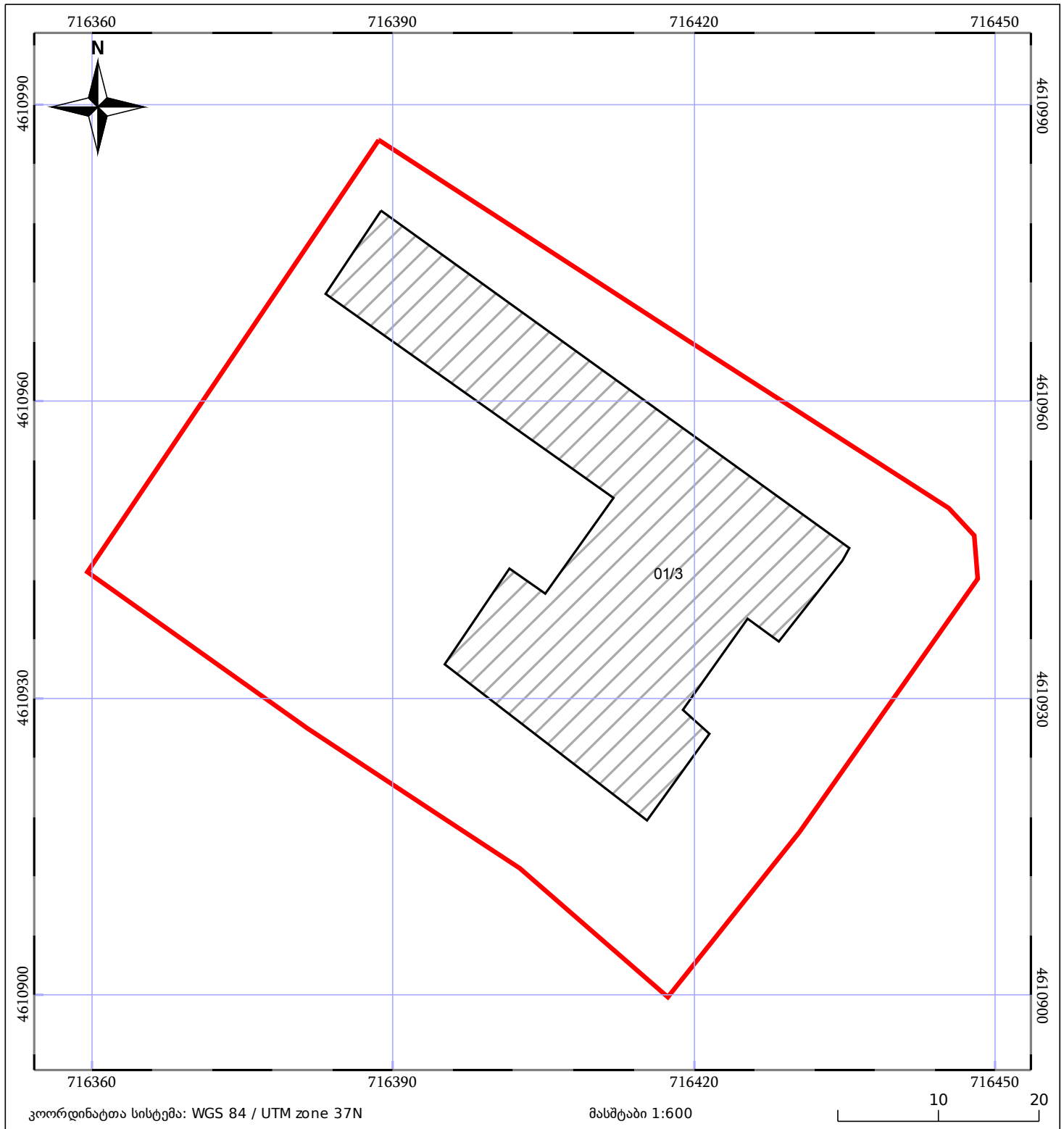
ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

3957 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

3954 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



აერო-ვოტო გადაღება



სიტუაციური ბეჭედი



შიგა კვარტალური ქუჩა

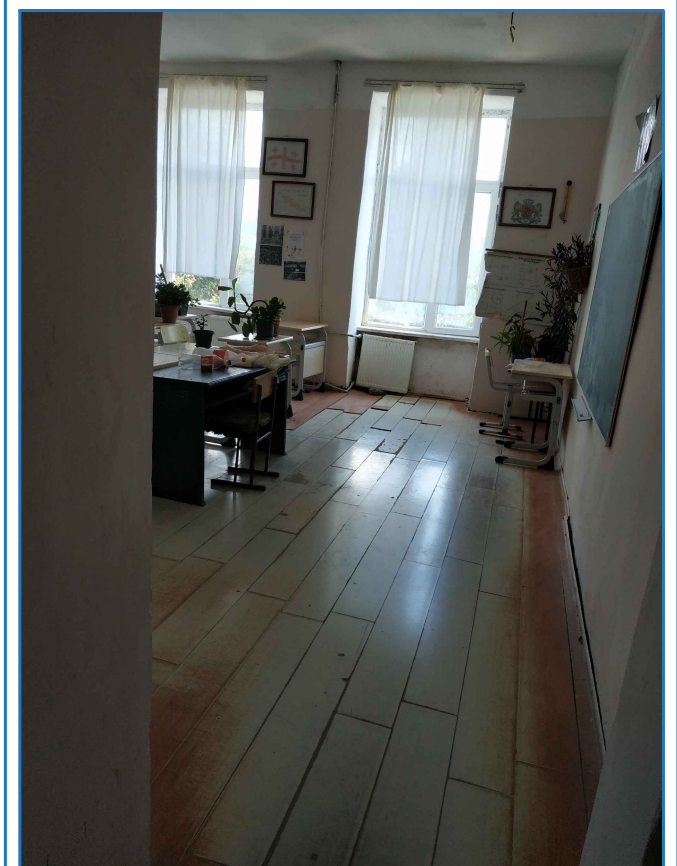
გრიგოლ ელიაგას ქუჩა

საპროექტო ტერიტორია
№27 საჯარო სკოლა

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

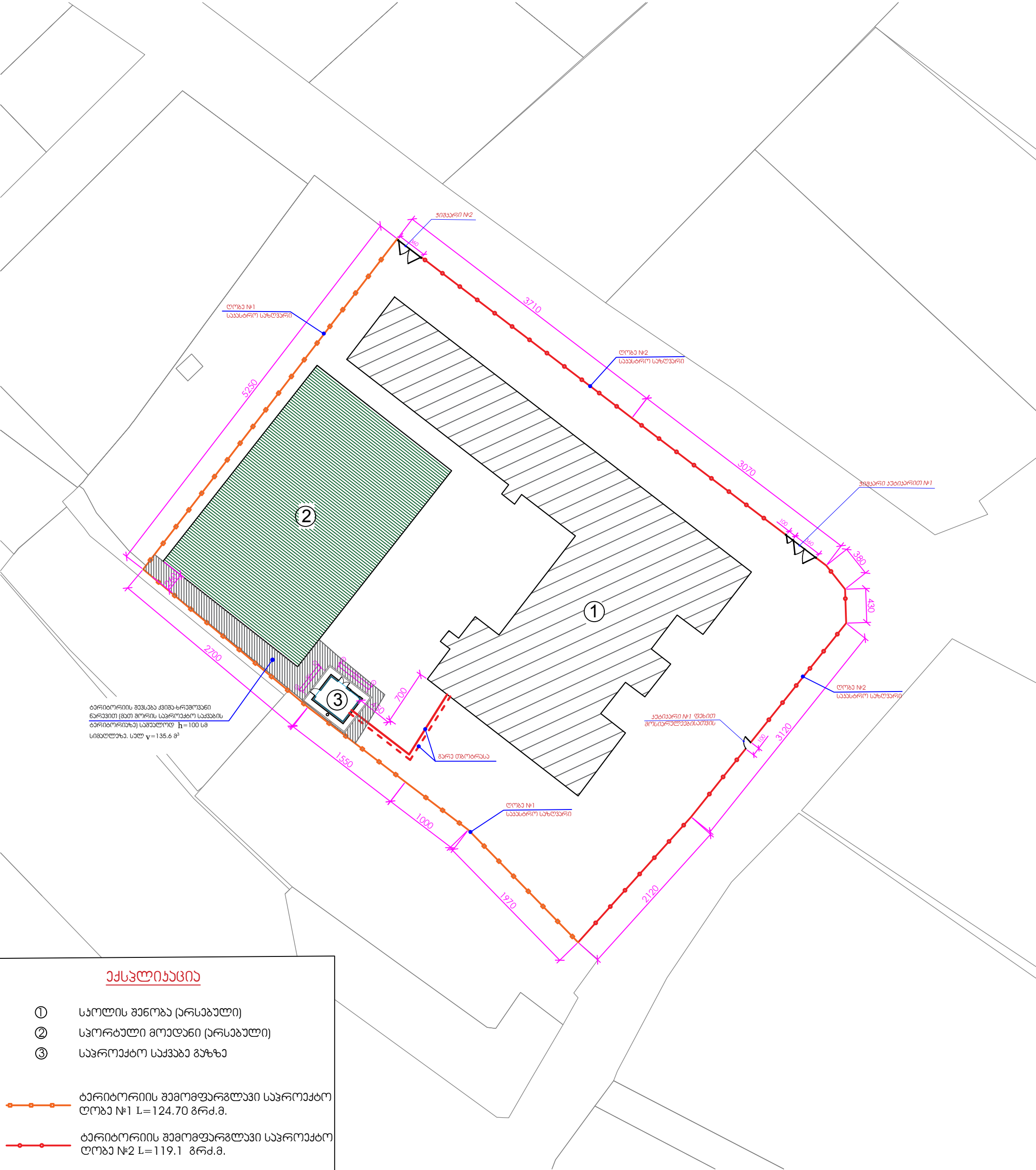


არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



განგებვა

მ. 1:500



ექსპლიკაცია

- ① საოღის შენობა (არსებული)
- ② სკოტბული მოღღანი (არსებული)
- ③ სკოტბული სკოტბული შენობა

ბერიტორიის შემოღვარგლავი სკოტბული
ლოტა №1 L=124.70 გრძ.მ.

ბერიტორიის შემოღვარგლავი სკოტბული
ლოტა №2 L=119.1 გრძ.მ.

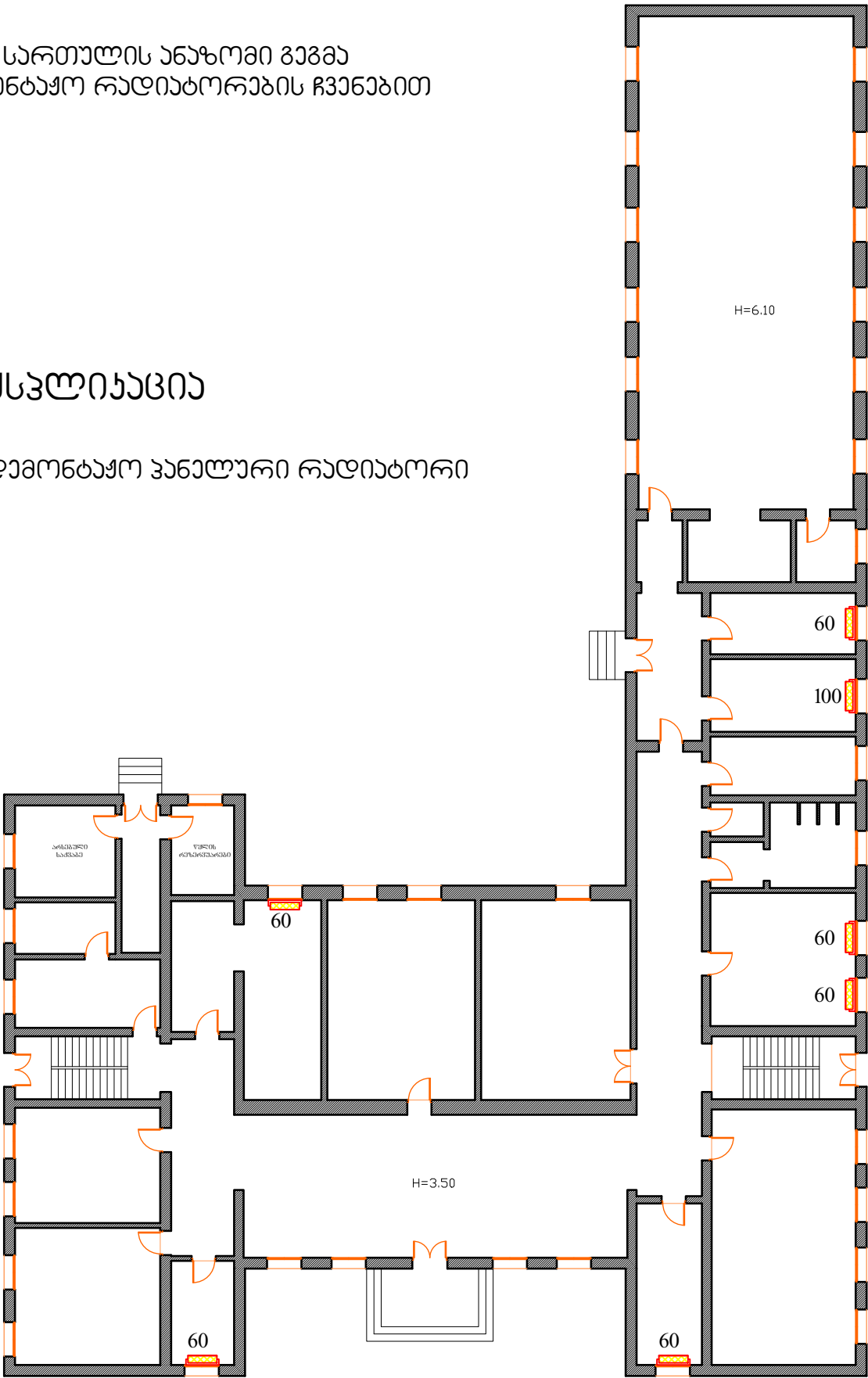
შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ღირმეიტორი	ბ. კანიაანი		ღამკვეთი: "აბარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არმეიტმეიტორი	აღორფეშვილი		ბაღაძე ბაიშვილი №27 საჯარო სკოლა	სტადია	ფურც.	ფურც.მეტი
შეასრულა	ფ.მეხეშვიტი		მისამართი: ქ. ბაიშვილი, ბრ. ელიაშვილი ქ. №15	მკ	გან-1	
			გან-განგება	ს.ს. „განგებვა“		

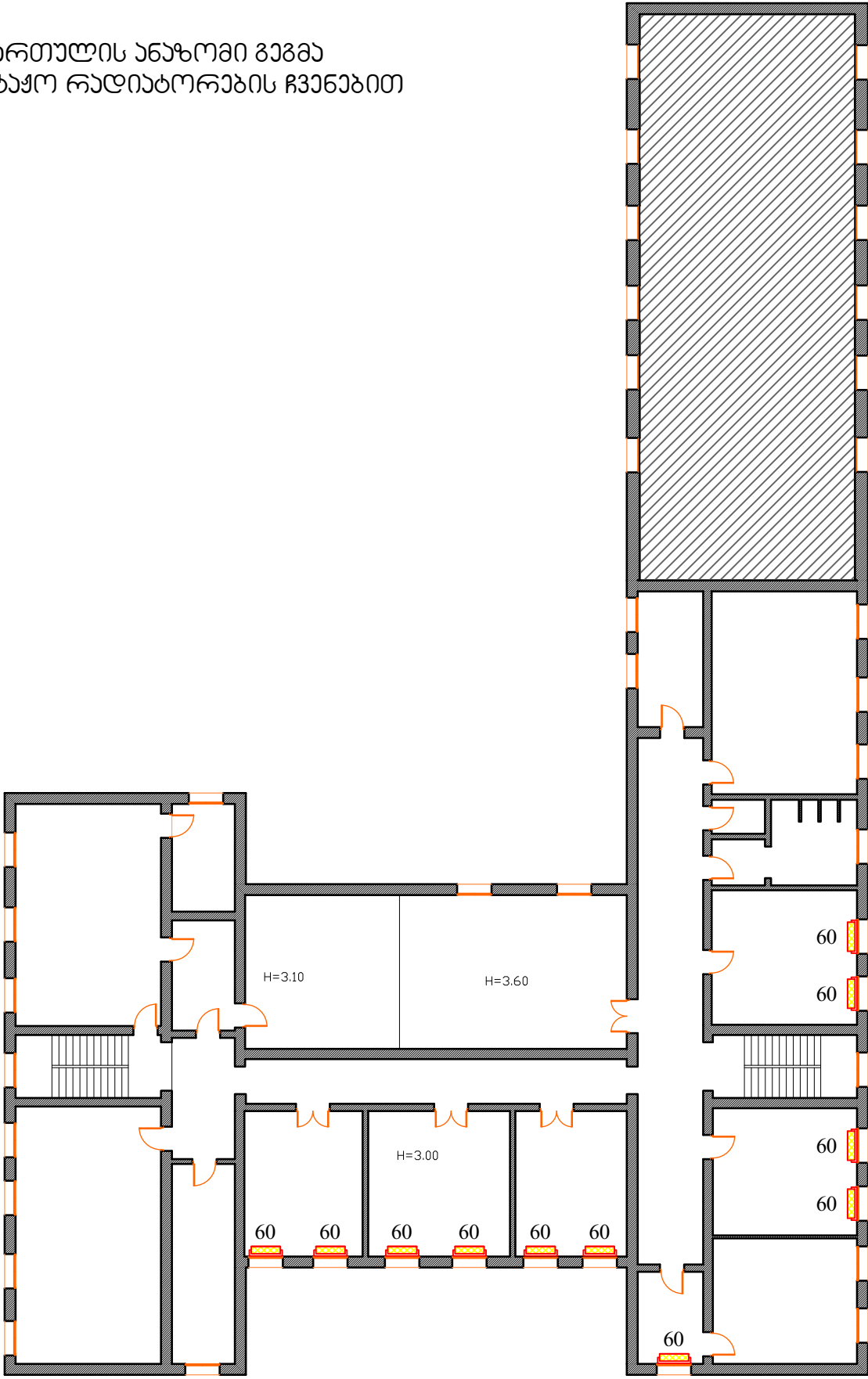
I სართულის ანაზღაურების გეგმა
საღმრთაო რაღიბორების ჩვენებით

ქსვლინა

საღმრთაო ჯანუარი რაღიბორი

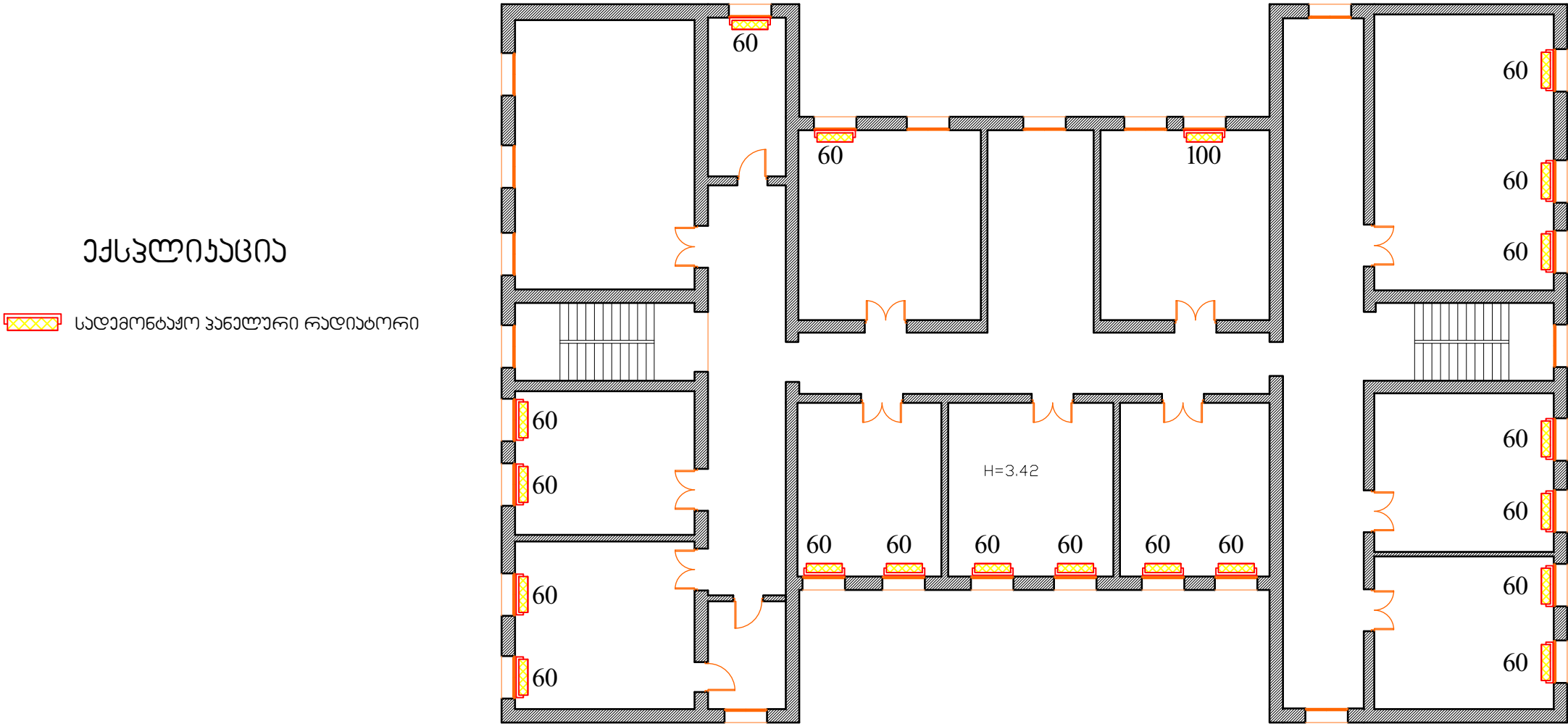


II სართულის ანაზღაურების გეგმა
საღმრთაო რაღიბორების ჩვენებით



ღირმტორი	ბ. კახიანი		დამკვეთი: "აზარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არქიტექტორი	ა. ლორთქიშვილი		ძალაში გათვალისწინებული სპორტის მისამართი: ქ. ბათუმი, გზ. ელიზბაძის ქ. №15	სტადია	ფურც.	ფურც-ები
შეასრულა	ფ. მინაშვილი			მპ	ა-1	
			I და II სართულების ანაზღაურების გეგმა საღმრთაო რაღიბორების ჩვენებით	ს.ს. „აზარკაპაშვილი“		

III სართულის ანაზღოვი გეგმა
საღებონებაჟო რადიატორების ჩვენებით



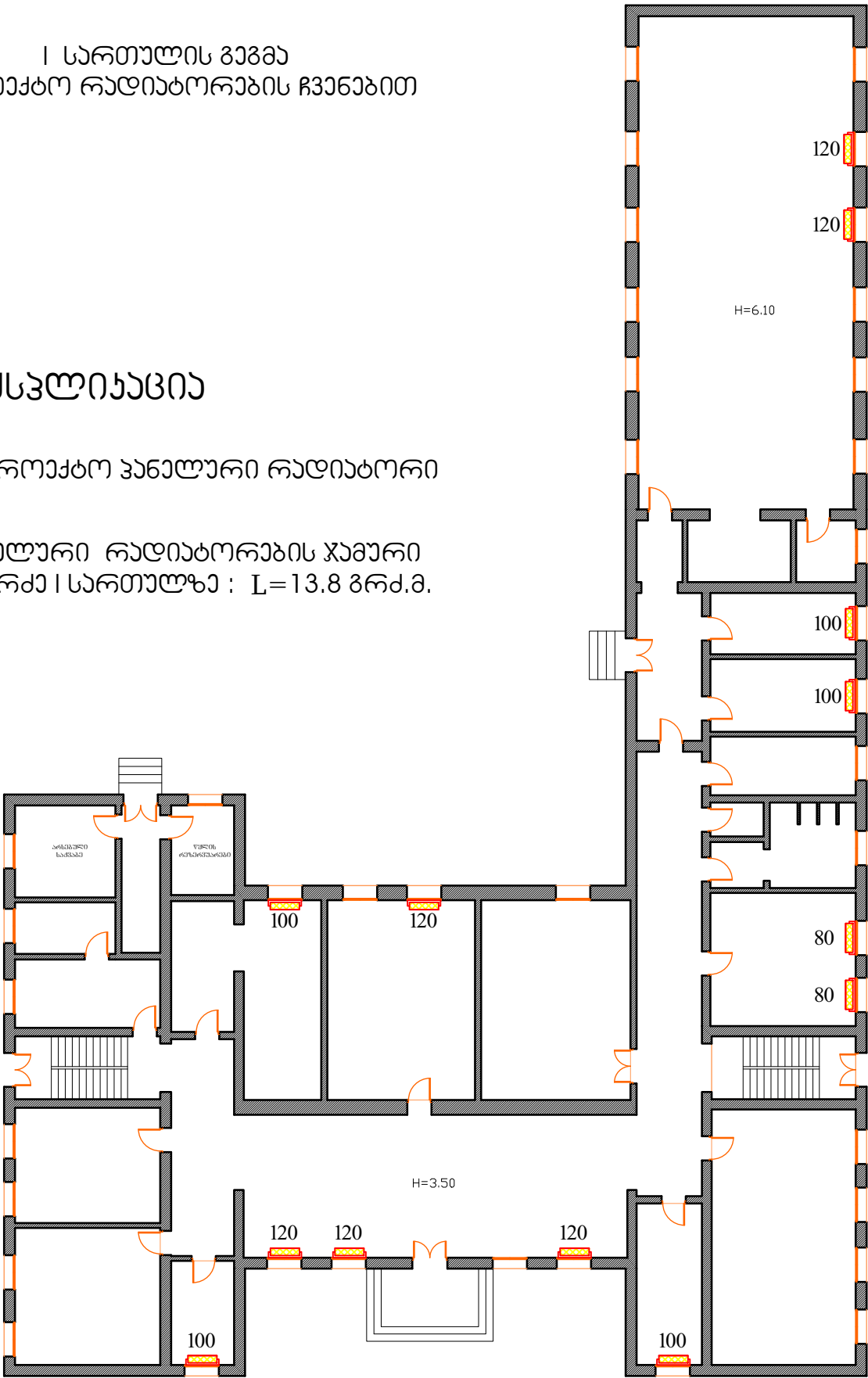
დირექტორი	ბ. კახიასვი			დამკვეთი: "აზარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არქიტექტორი	ა. ლორთქიშვილი			ძალაში გათვთის №27 საჯარო სკოლა მისამართი: ქ. ბათუმი, ბრ. ელიავას ქ. №15	სტადია	ფურც.	ფურც-ები
შეასრულა	ფ. მინეშვიძე				მკ	ა-2	
				III სართულის ანაზღოვი გეგმა საღებონებაჟო რადიატორების ჩვენებით	ს.ს. „აზარკაპაშვილი“		

I სართულის გეგმა
სავროეპტო რადიატორების ჩვენებით

ექსპლიკაცია

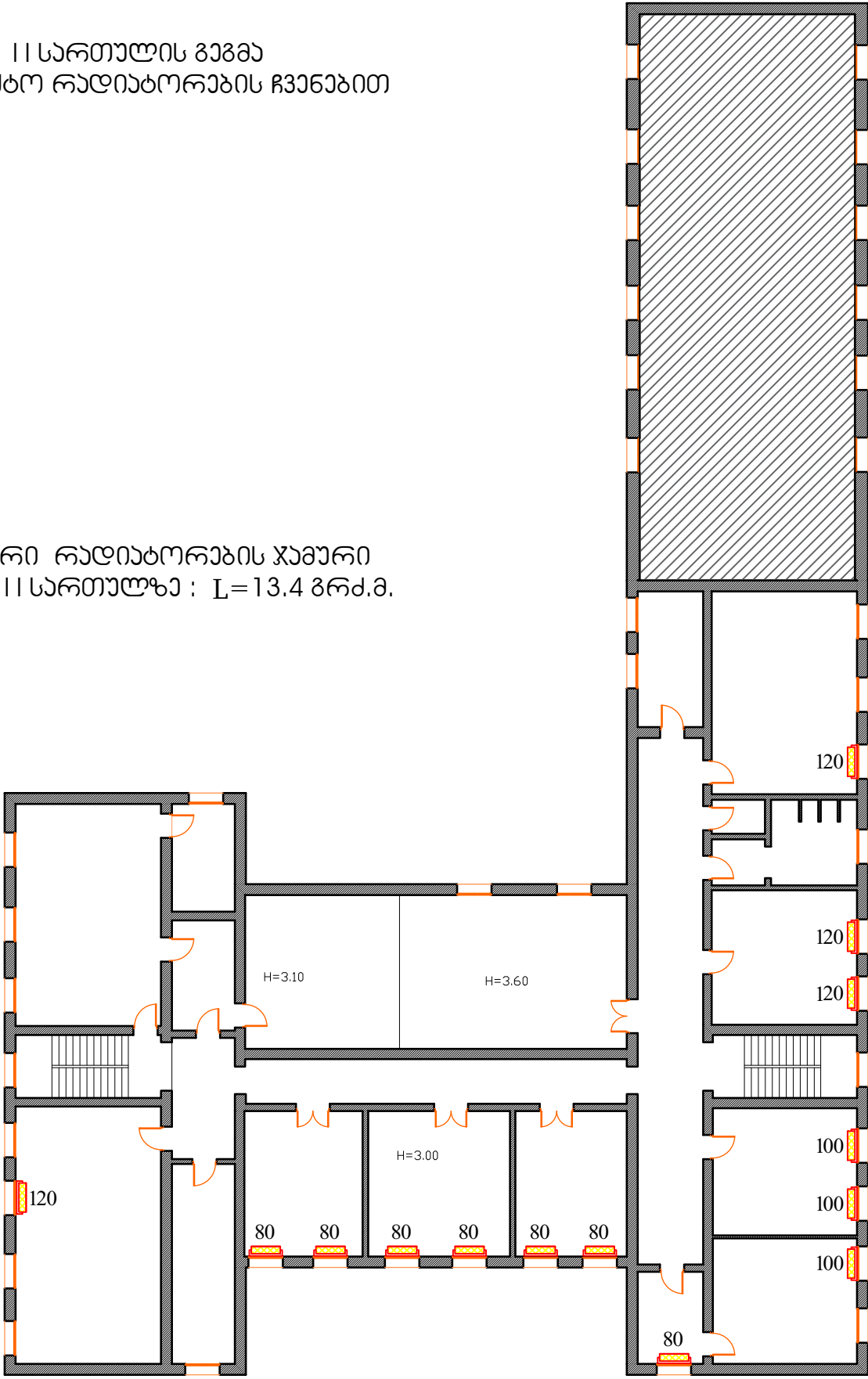
სავროეპტო ჰაელური რადიატორი

ჰაელური რადიატორების ჯამური
სიგრძე I სართულზე : L=13.8 გრძ.მ.



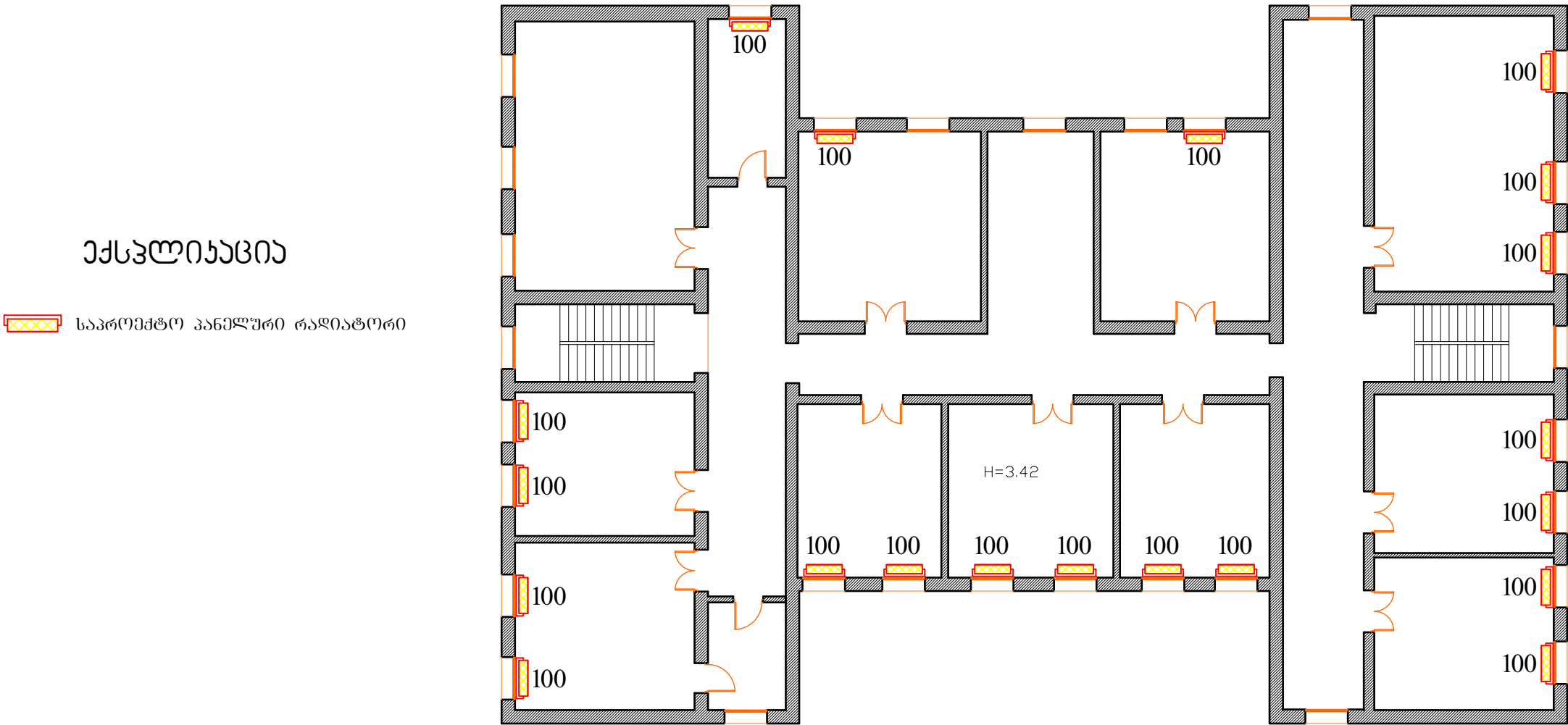
II სართულის გეგმა
სავროეპტო რადიატორების ჩვენებით

ჰაელური რადიატორების ჯამური
სიგრძე II სართულზე : L=13.4 გრძ.მ.



დირექტორი	ბ. კახიასვი		დამკვეთი: "აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არქიტექტორი	ა. ლორეშვილი		ძალაში გათვალისწინებული საპროექტო ნაშრომის მფლობელი: დ. ბათუმის, გრ. ელიზაბეთის ქ. №15	სტადია	ფურც.	ფურც.ები
შეასრულა	ფ. მინაშვილი			მპ	ბ-1	
			I და II სართულების გეგმა სავროეპტო რადიატორების ჩვენებით	ს.ს. „აჭარკაპაშვილი“		

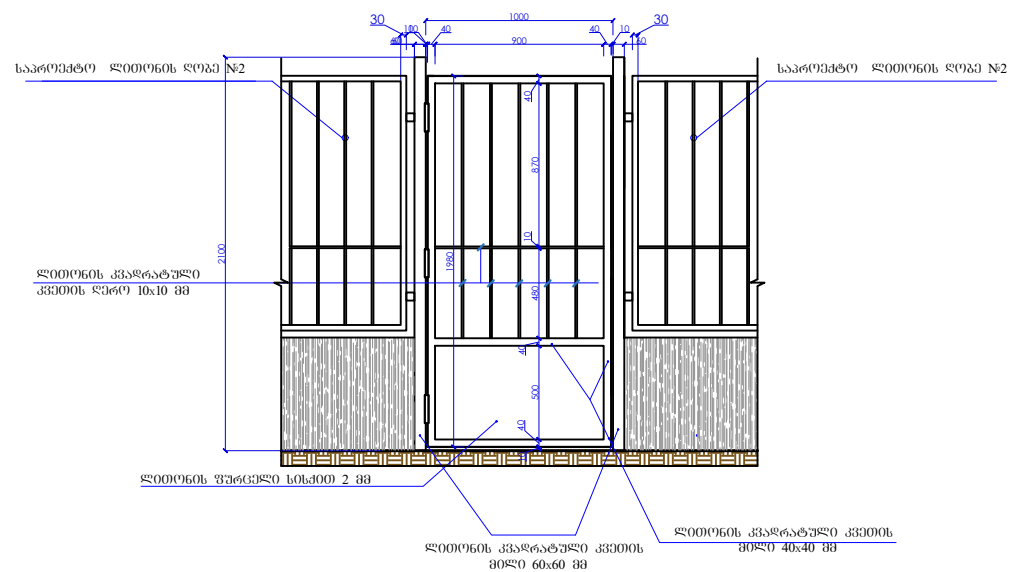
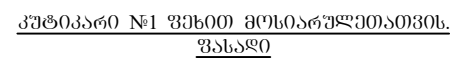
III სართულის გეგმა
სავსროექტო რადიატორების ჩვენებით



პანელური რადიატორების ჯამური
სიგრძე III სართულზე : L=20.0 გრძ.მ.

დირექტორი	ბ. კახიასვი			დამკვეთი: "აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არქიტექტორი	ა. ლორთქიშვილი			ძალაში გათვთის №27 საჯარო სკოლა	სტადია	ფურც.	ფურც-ები
შეასრულა	ფ. მინუშვიდი			მისამართი: ქ. გათვთი, გრ. ელიავას ქ. №15	მკ	ბ-2	
				III სართულის გეგმა სავსროექტო რადიატორების ჩვენებით	ს.ს. „აჭარკაპაშვიდი“		

ჭრილობო 1-1

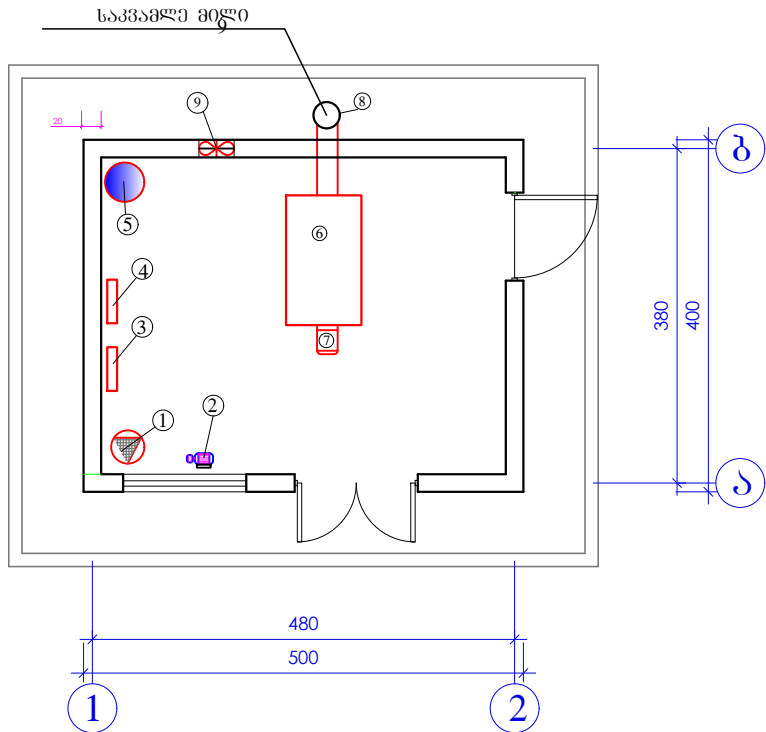


დირექტორი	ბ. კახიანი			დამკვეთი: "აპარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არქიტექტორი	ა.ლორთქიფანი			ძალაში გათვალისწინებული სპეციალური მითითებები: მ. ბათუმი, გრ. ქობულაძის ქ. №15	სტადია	ფურც.	ფურც.-ები
შეასრულა	ფ.მენუშვიტი				მკ	ბ-3	
				ლოგო და ზომები კვთვით	ს.ს. „აპარისა“		

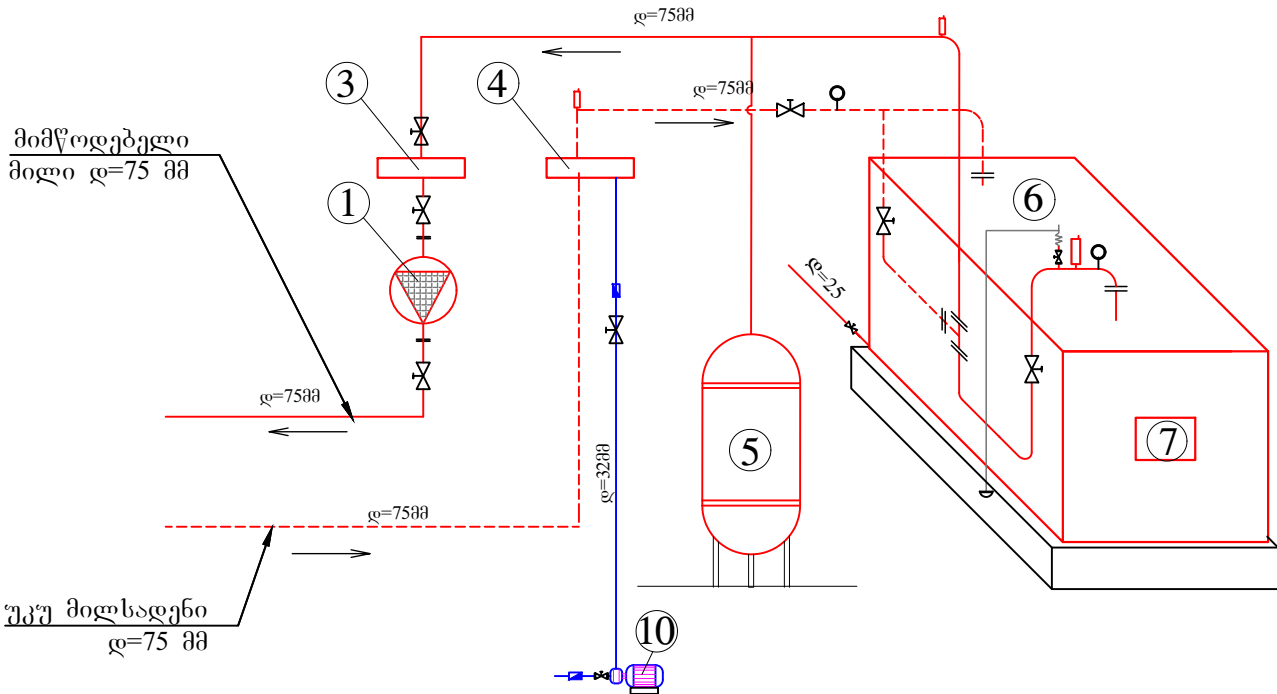
[illegible][illegible]

ღირსმეტყორი	ბ. კახიანი			ღამკვეთი: "ნაბრის ამტორეოიშორი რსხაშპოიპის ბანილშეშის კულტურისა ღა სპორტის საშინისტო"	2019 წელი		
არძიმეტყორი	აღორეოშპილი			ძალაძ ბაიშპის №27 ხაზარო სპოლა	სტაღია	შურც.	შურც-შპი
შეისრულა	შ.შინეშპიძე			შისაშაროი: ძ. ბაიშპი, შრ. ელიაშის ძ. №15	შპ	ბ-4	
				ღოგე ღა ზიშპარი კუტიპაროი	ს.ს. „აზარკაშპიშინი"		

საქვების გეგმა მ. 1:50



საქვების სქემა



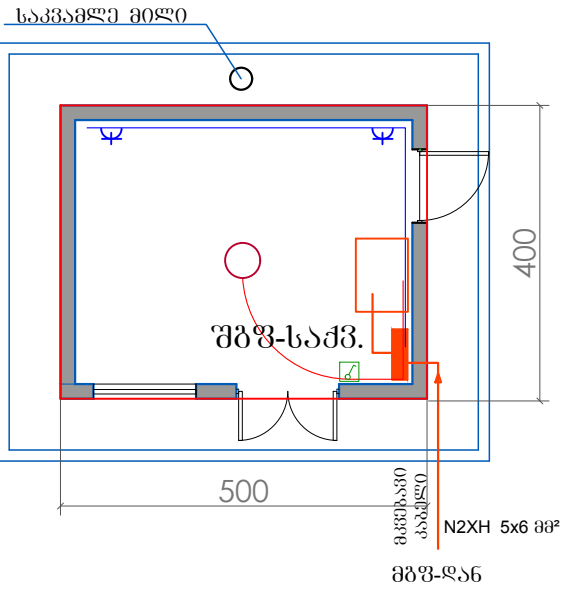
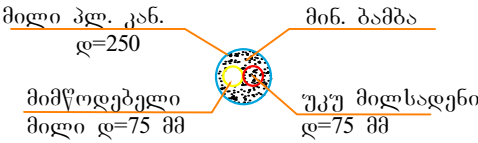
სპეციფიკაცია

დასახელება	ბანკი, ერთ.	რაოდენობა
შენიშვნა-გამანაწილებელი ფარი (შფუ)	ც	1
ამბამორმომილი სამკრულსა 16 ა	ც	2
მანბიტოგამფი 16 ა	ც	1
ამბამორმომილი სკრულსა 25 ა	ც	1
პერის სანაბი 1X9 პტ LED ნათურბი კერძბული შესრულბბი	ც	1
შბფსნაბი რბბბი დამწკრბბბბბ	ც	2
ბბბბბბბბ ნაბბბბბბ	ც	1
ალბბბბბბ კარბკაბბბბ NAYY 5x6 ბბ	მ	60
კრბბბბბბბბბბ ბბბბ 50 ბბ	მ	10
H2XH 2X2.5 ბბ სბბბბბბბ სდბბ	მ	10
H2XH 3X2.5 ბბ სბბბბბბბ სდბბ	მ	12
გაბბბბ ვბბბბბბ	ც	1

ექსპლიკაცია

- საცბრკულაცბო ტუმბო
- ცბბ წყლბს ტუმბო
- ბბბბბბბბ ბამანაწბლბბბ კვანბ
- უკუ ბბლსდბბბ ბამანაწბლბბ კვანბ
- საფარბბბბბ ტურტბბ
- ტბბ
- სანბბბ
- საკვამლბ ბბბ
- გამწბბ ვბბბბბბ

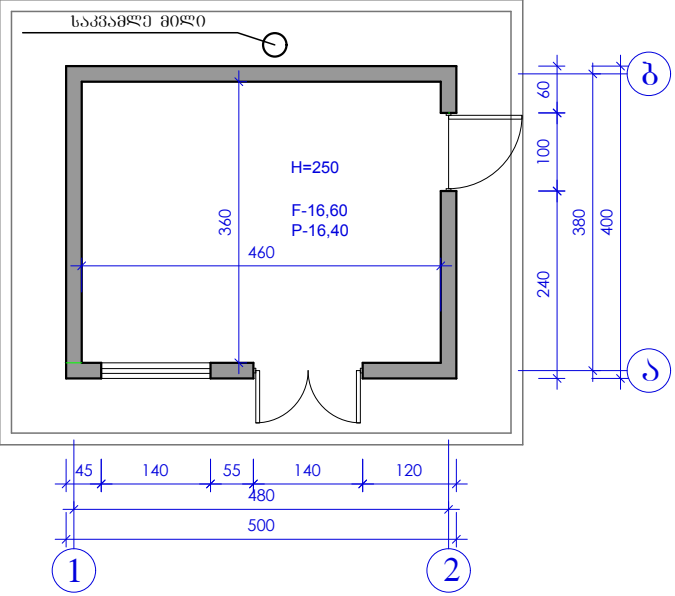
გაბბბბბ ბბლბბს ბბწყობა კვანბ
შენბბბ გარბ



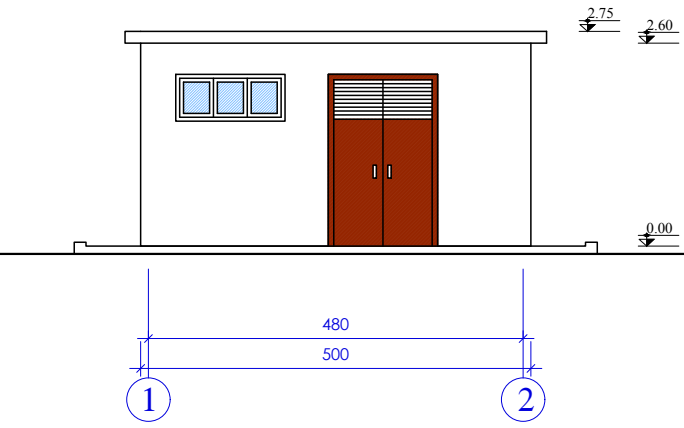
სპეცბფბკაცბა			
№	მასალბბს დასახლბბა	გან.ერბ	რაბდბ-ბა
1	2	3	4
საქვბუ და გარე ბბბბბ			
1	ტბბბ ბბლბბბ Q= 250 000 კკალ/სბ	კ-ტბ	1
2	სანბურა ბუნბბბბ ბბრბ NG 400	კ-ტბ	1
3	საცბრკულაცბო ტუმბო UPS 65-120	კ-ტბ	1
4	ცბბ წყლბს ტუმბო grundfos jp 4	კ-ტბ	1
5	საფარბბბბბ ტურტბბ V=200ლ 10ბარი	კ-ტბ	1
6	საკვამლბ ბბბ კბლბბბ დ= 159X4.5 ბბ	გ/მ	10
7	ბბბბ პლ. არბბრბბბბ დ=75ბბ ფასონური ნაწბლბბს კბმპლბკტბ	გ/მ	46
8	ბბბბ პლ. არბბრბბბბ დ=32ბბ ფასონური ნაწბლბბს კბმპლბკტბ	გ/მ	38
9	ბბბბ პლ. არბბრბბბბ დ=25ბბ ფასონური ნაწბლბბს კბმპლბკტბ	გ/მ	4
10	ვბბბბბ სფერული დ=75ბბ	ც	6
11	ვბბბბბ სფერული დ=32ბბ	ც	1
12	ვბბბბბ სფერული დ=25ბბ	ც	1
13	აგბბბბბბ კ/გამშვბბ	ც	3
14	ზამბარიანი დამცავბ სარკვბ	ც	1
15	უკუ სარკვბ დ=32ბბ	2	1
16	გადასახსნელი დ=75ბბ	ც	6
17	ბბრბბბბბბბ	ცალი	2
18	ბზობაცბა ბბნაბბბა ფობბ	ბბბ	1
19	სკობბ სბბზობაცბ	ც	5
20	არბს გაბბრა	კუბ.მ	9.5
21	ბბბ პლ/ კანალობაცბს გობრბრბბული დ=250 ბბ	გრბ.მ	34.0
22	ბბნაბბბა	ბბბ	2.4
23	საქსობბ მავბული	კბ	1.5
24	ტბბ	ბალობბ	2
25	გრუნბს უკუზაყრა	კუბ.მ	9.5

ბბრბმტ(ობ	ბ. კაბბბბ		დაბკვბბბ: "აბარბს ავტობბბბბ რბსაბბბბბს ბანაბლბბბს, კულტურბსა და სკობბბს საბბბბბბ"	2019 წელი		
არბბბბბბ	ა.ალბრბ(ბბბბ		ბაბბ ბაბბბბს №27 საზარბ სკობა ბბსაბბბბ: ბ. ბაბბბბ, ბრ. ბბბბბს ბ. №15	სტაბბა	ფურც.	ფურც-ბბბ
შბსარულა	ფ.ბბბ(ბბბ			მპ	ბ-5	
			საბკაბბს ბბბბა, საბკაბბს სბბბა	ს.ს. „აბარკაბბბბბ"		

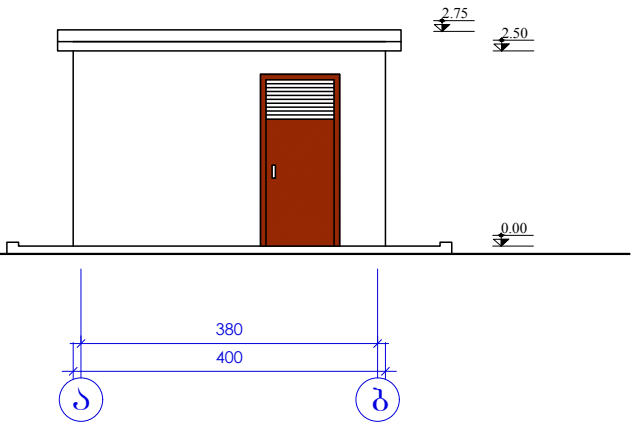
საძვავის გეგმა



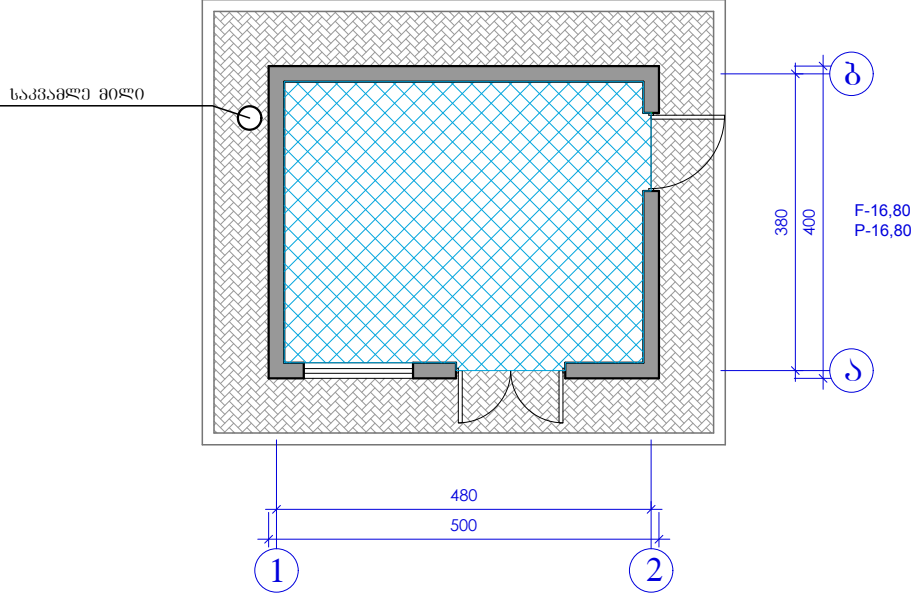
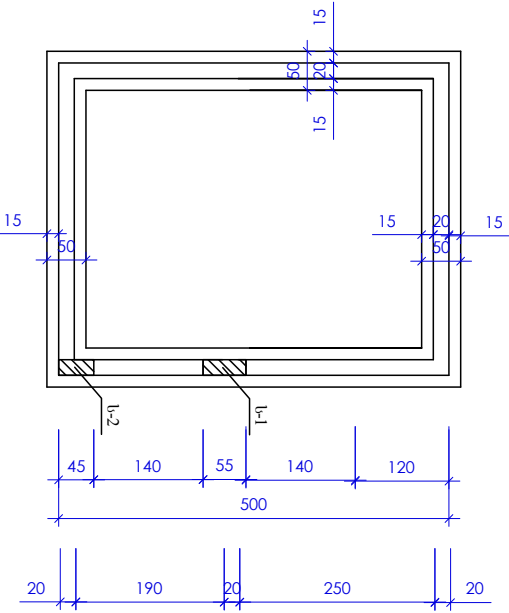
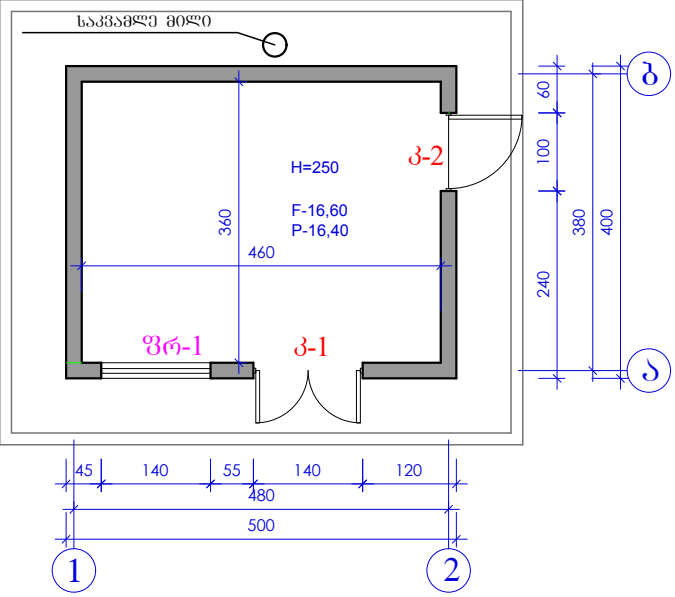
ფასადი 1-2 ღერძებს შორის



ფასადი 3-4 ღერძებს შორის



საძირკვლის გეგმა

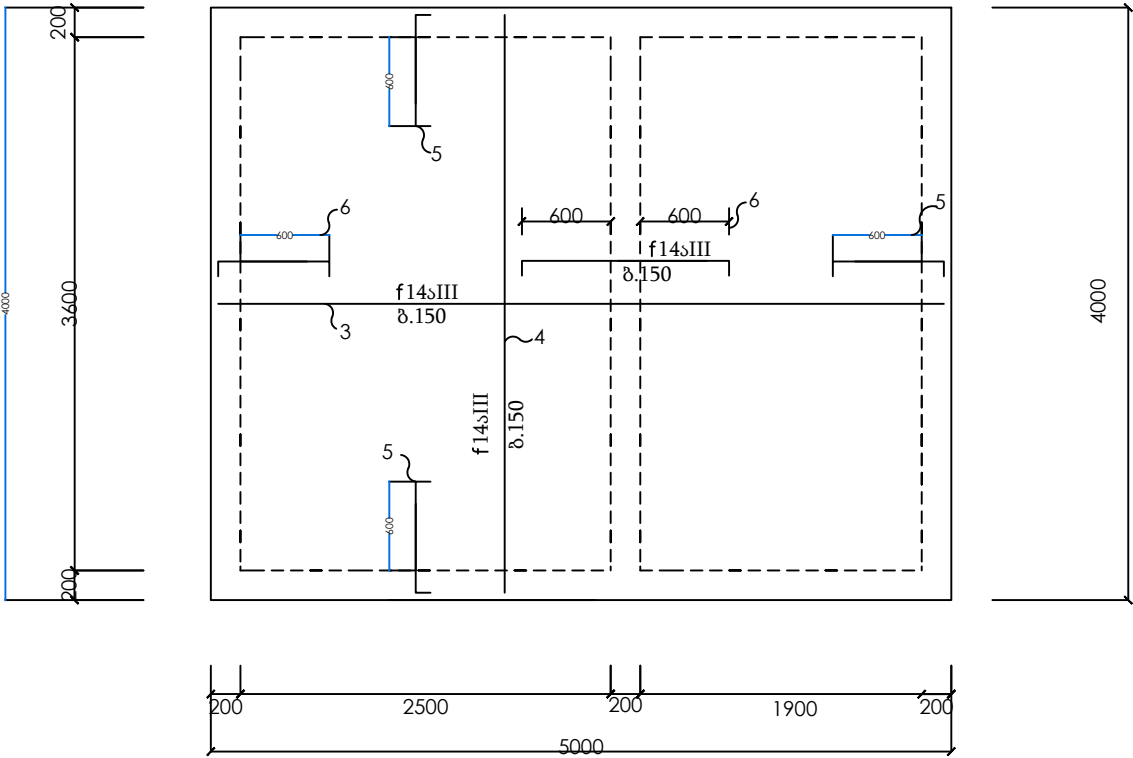


№	შპიზი	№	შპიზი	№	შპიზი
3-1		3-2		3-1	
140x220 – ლითონის 1 ცალი		100x220 – ლითონის 1 ცალი		140x70 – მბ.კლანგის 1 ცალი	

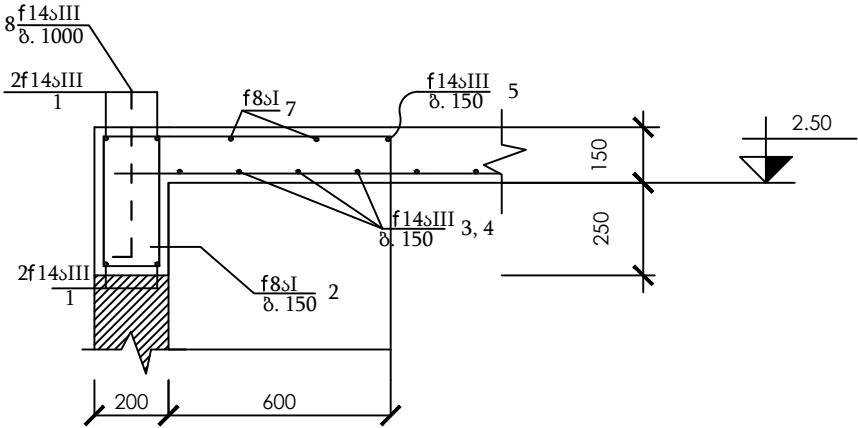
		მეტლები ცემენტის მკობი გამ. საფუძველი	– 16.8 კვმ
		გამტონის შემონტაჟებული მორკინი	– 14.6 კვმ

დირექტორი	ბ. კახიანი		დამკვეთი: "აბრის ავტონომიური რესპუბლიკის ბანათების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არქიტექტორი	ა.ლორთქიფანი		ქალაქ ბათუმის №27 საჯარო სკოლა მისამართი: ქ. ბათუმი, ბრ. ელიზბას ქ. №15	სტადია	ფურც.	ფურც-ები
შეასრულა	ფ.მინაშვილი			მპ	ბ-6	
			საძვავის მოწყობის გეგმა	ს.ს. „აპარკავენი“		

საძირკვლის გეგმა



კვეთი 1-1



არმატურისა და ბეტონის ხარჯი

ელემენტების დასახელება	პოზიციის N ⁰	ესკიზი	ფ მმ	L სმ	n	საერთო წონა კგ	ბეტონის მოც. მ ³
მონ. რკ. გადახურვა. ნიშ. 2,50	1	დაიჭრას ადგილზე	14 ს III	—	—	104.7	4.1
	2		8 ს I	120	110	55.4	
	3		14 ს III	500	25	153.8	
	4		14 ს III	400	32	157.4	
	5		14 ს III	108	82	109.0	
	6		14 ს III	168	25	51.7	
	7	დაიჭრას ადგილზე	8 ს I	—	—	31.7	
	8		14 ს III	70	40	34.44	
სულ არმატურა ს III						594.1 კგ	
სულ არმატურა ს I						87.1 კგ	

შენიშვნა:
1) მონოლითური რკინაბეტონის ფილა შესრულდეს ბეტონით კლასით B20

დირექტორი	ბ. კახიანი			ღამკვეთი: "აგარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო"	2019 წელი		
არქიტექტორი	ა.ლორწოშვილი			ძალაში გათვალისწინებული საპროექტო ნორმების მიხედვით: მ. ბათუმი, ბრ. ელიაშვილის ქ. №15	სტადია	ფურც.	ფურც-ნომ.
შეასრულა	ფ.მენაშვიდი				მკ	კ-1	
				საპროექტის გეგმა, კვეთი 1-1	ს.ს. „აგარკაპაშვილი“		