

ტექნიკური დავალება

შესყიდვის ობიექტი: ქალაქ ქუთაისში წერეთლის ქუჩა №192-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 03.06.21.439) ახალი ადმინისტრაციული შენობის ასაშენებლად საჭირო სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების მომსახურება და საავტორო ზედამხედველობის გაწევა მშენებლობის დასრულების პერიოდამდე.

საპროექტო შენობებისა და ეზოს კეთილმოწყობის სამშენებლო სამუშაოების საორიენტაციო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება: შემუშავებული პროექტის შესაბამისად შესასრულებელი სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების სავარაუდო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს 900 000 (ცხრაასი ათასი) ლარს.

პროექტირების აუცილებელი მოთხოვნები: საპროექტო შენობის შიდა სასარგებლო ფართი საორიენტაციოდ შეადგენდეს 782 მ²-ს, რომელიც გადანაწილებულია ოთხ სართულზე. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართი შეადგენს - 4374.0 მ² რომელზეც დამუშავდეს ტერიტორიის კეთილმოწყობის და საპროექტო შენობის მიზმის პროექტი. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი ითვალისწინებს: ავტო-სადგომს, ტერიტორიის ავტომატურ გამშვებ პუნქტებს, საბადე სკამებს, ღობის მოწყობას, მთავარ შესასვლელთან უნარშეზღუდულ პირთა პანდუსის მოწყობას, გარე განათების ლამპიონებს და გამწვანებას, ასევე გარე სასაწყობო შენობას, დახურულ ავტო სადგომს (ანგარს) და საჯარიმო ავტოსადგომს.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა უნდა უზრუნველყოფდეს უსაფრთხო ექსპლუატაციას მოსალოდნელ დატვირთვებზე; საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყონ შენობის ექსპლუატაციის ხარჯების მინიმუმამდე შემცირება;

ძირითადი მოსაპირკეთებელი მასალების და ნაკეთობების შერჩევა უნდა განხორციელდეს დამკვეთთან შეთანხმების საფუძველზე;

პროექტირების დროს ყველა დეტალი შეთანხმებული უნდა იქნას შემსყიდველთან.

ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას ზედნადები ხარჯების და გეგმიური მოგების ზღვრული პროცენტული მაჩვენებელი უნდა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55-ე დადგენილების მიხედვით.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩენილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ხარვეზების გამოსწორებას, დამატებითი ანაზღაურების გარეშე უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

პროექტის შინაარსი:

სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვები და სატენდერო სამუშაოთა მოცულობების ცხრილები შედგენილი უნდა იყოს დამკვეთთან შეთანხმებული ფორმით (რესურსული მეთოდით).

ტექნიკური სპეციფიკაციები ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

პროექტის გრაფიკული ნაწილი შესრულებული უნდა იყოს სამუშაო დოკუმენტაციისათვის მოთხოვნილი ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, სათანადო მასშტაბებში და დეტალიზაციით გრაფიკული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ობიექტის სიტუაციურ და გენერალურ გეგმებს. ხაზობრივი ნაგებობების გრძივ და განივ პროფილებს, ტიპიურ კვეთებს ყველა დეტალის ჩვენებით. ნახაზებზე მოცემული უნდა იყოს სამუშაოთა მოცულობების და მასალათა სპეციფიკაციების ცხრილები.

თანდართული დოკუმენტაცია:

1. შენობაში განსათავსებელი თანამშრომლების საშტატო ნუსხა;
2. ტერიტორიის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა;
3. ობიექტის ესკიზური არქიტექტურული პროექტი.

შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას ტენდერში გამარჯვებულ პრედენდენტს (შემდგომში მიმწოდებელს) მიაწოდოს შემდეგი სახის საპროექტო დოკუმენტაცია:

1. სრული არქიტექტურული პროექტი (მუშა დოკუმენტაციით/გეგმები, ფასადები, ჭრილები, კვანძები, სპეციფიკაციები, ფასადებისა ფრაგმენტული რენდერები; 41 დადგენილების მიხედვით დამუშავებული არქიტექტურული გეგმები).
2. ტექნოლოგიური ნახაზები (ავეჯების განლაგების ჩვენებით).

მიმწოდებელმა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარულ დღეში უნდა წარმოადგინოს შემდეგი მუშა დოკუმენტაცია:

1. საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა(დასკვნა).
2. ტოპოგრაფიული გეგმა ახალი ანაზომი 1:500 (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, არსებობის შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით) ხელმოწერილი და დამოწმებული შესაბამისი ფორმით.
3. შენობა- ნაგებობების (როგორც ძირითადი ასევე დამხმარე შენობები) კონსტრუქციული პროექტი.
4. გათბობა-გაგრილების-ვენტილაციის პროექტი (მოთხოვნაა ცენტრალური გათბობა და ინდივიდუალური კონდიციონერბა).
5. შენობის შიდა და გარე წყალ-კანალიზაციის სისტემის პროექტის და ანტისეპტიკის მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში).
6. ვერტიკალური გეგმარება.
7. ტერიტორიის კეთილმოწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია.
8. შენობისა და ეზოს ტერიტორიის ელექტრობის პროექტი (შიდა და გარე ქსელი, გარე და შიდა ვიდეო სისტემის მოწყობა, სუსტი დენები, სახანძრო სიგნალიზაცია).
9. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკით.
10. მშენებლობის სრული (მოიცავს როგორც მიმწოდებლის მიერ მომზადებულ ასევე შემსყიდველის მიერ მიწოდებული საპროექტო დოკუმენტაციას) საპროექტო-ხარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.

მიმწოდებელი ვალდებულია გაწიოს მისივე მომზადებულ საპროექტო დოკუმენტაციით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას საავტორო ზედამხედველობა.

მიმწოდებელმა აღნიშნული საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა წარმოადგინოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან შესაბამისი აკრედიტაციის მქონე ორგანოს (ასეთის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ორგანოს აკრედიტაციის მოწმობა) მიერ გაცემული დადებითი ექსპერტიზის დასკვნით. აღნიშნული ექსპერტიზის ხარჯებს აანაზღაურებს მიმწოდებელი;

შენიშვნა:

- ა) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მიმწოდებელი ვალდებულია დოკუმენტაცია წარმოადგინოს ალბომის სახით ნაბეჭდი ვერსია A3 ფორმატზე 5-ეგზემპლარად.
- ბ) წარმოდგენილი ალბომი უნდა მოიცავდეს როგორც მიმწოდებლის მიერ ზემოაღნიშნული ჩამონათვალით მომზადებულ სრულ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას, ასევე შემსყიდველის მიერ მიმწოდებლისთვის მიწოდებულ გაცემულ (საპროექტო დოკუმენტაციას)
- გ) CD - ვერსია (ელექტრონული) PDF, PLA (ARCHICAD), DWG (AUTOCAD) - ფაილის სახით 5-ეგზემპლარად.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით. აქვე ტენდერში გამარჯვებულმა პრედენდენტმა საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების დროს უნდა გაითვალისწინოს ყველა ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადების შესაბამისობა შემდგომში ნებართვის გამცემ ორგანოებში მისაღებად. ხარვეზისა და წუნის გამოვლენის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებული იქნება გაითვალისწინოს აღნიშნული და წარმოადგინოს შემსყიდველს სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

პრეტენდენტის დასახელება -----

თანამდებობა, სახელი, გვარი -----

ხელმოწერა და ბეჭედი -----