საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა
გრაპა

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა 2 სართულიანია მიწის ზემოთ და მიწის ქვეშ კიდევ 1 სართულია, ის შეესაბამება საერთაშორისო სტანდარტებს და სრულად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის.
ფასადის მოპირკეთება გადაწყვეტილია ქართული აგურის, მინის, დეკორატიული ბეტონის, ხის და ლითონის სინთეზური კომბინაციით.
პირველ სართულზე განლაგებულია ლაბორატორიები, კვლევითი სამსახურები და სამეურნეო ნაწილი, ხოლო მეორეზე ადმინისტრაციული ოფისები, ბიბლიოთეკა და საკონფერენციო დარბაზი 150 ადამიანზე.

შენობა განთავსებულია ბოტანიკური ბაღის ცენტრალურ შესასვლეთან , რაც აადვილებს მასთან მანქანით ისე მოძრაობას, რომ ბოტანიკურ ბაღში მოსულ დამსვენებელს არ დაერღვეს სიმყუდროვე და სიმშვიდე. არქიტექტორულ სივრცითი გადაწყვეტილება თავისი მწვანე გადახურვით ორგანულად არის შერწყმული ლანდშაპტთან.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებელი:

სამშენებლო ფართი: 1953მ2/
აქედან:
- სასარგებლო ფართი: 1282მ2/
- დამხმარე ფართი: 388მ2/
- საზაფხულო ფართი: 77მ2/
- ღია ავტოსადგომი: 175მ2/
- -1 სართული: 94მ2/
- 1 სართული: 838მ2/
- 2 სართული: 976მ2/
- 3 სართული: 45მ2/

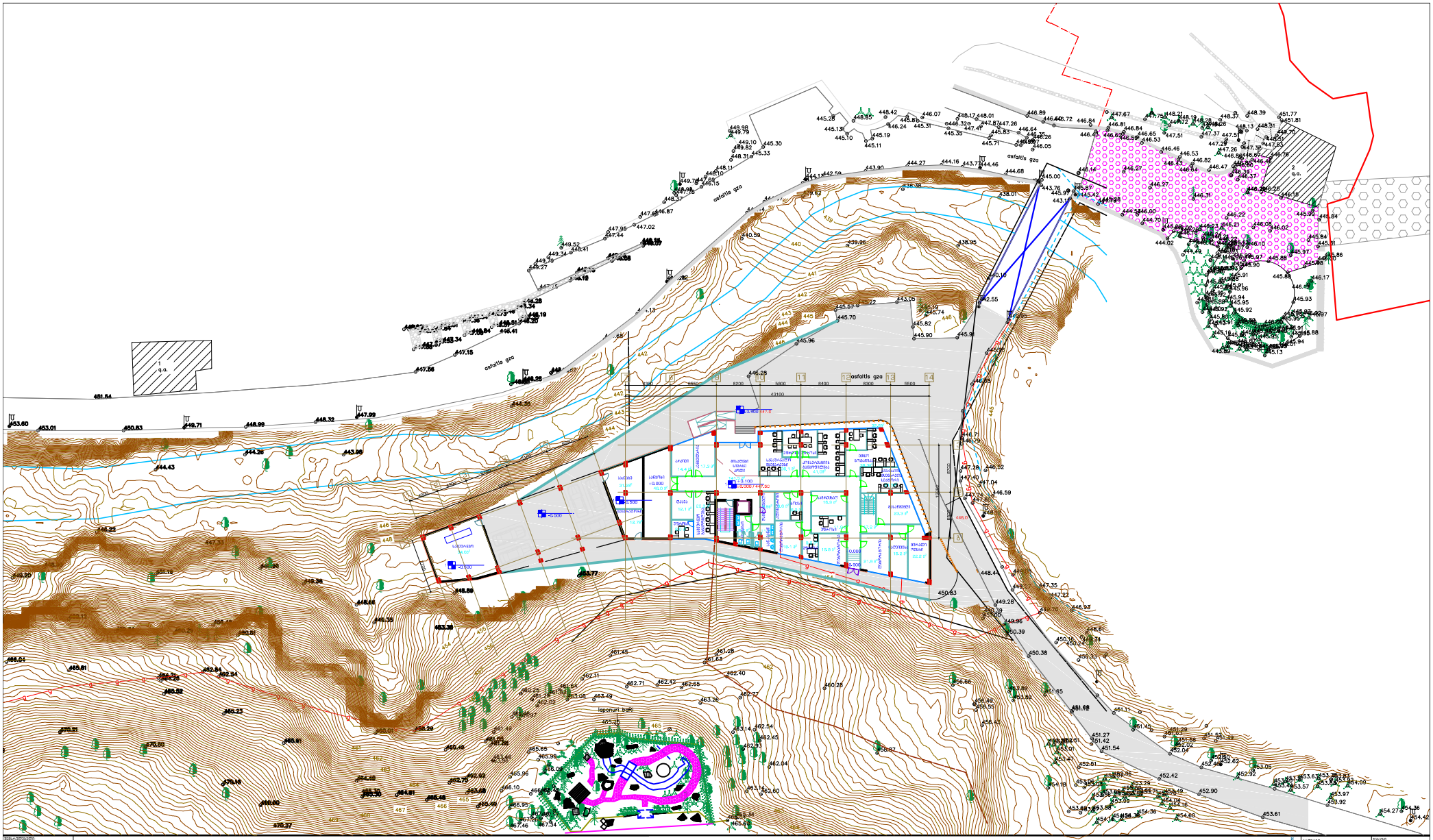
GEOLAND
GeoLand.ge © GeoLand Ltd. 2018
Tel: 2-92-25-53 e-mail:
info@geoland.ge www.geoland.ge

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- 500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ჭის ლუქი
- ელ. ბოძი
- გაზის მილი
- ასფალტის გზა
- ქვის კედელი
- ელ.მომარაგების ხაზი

456000
4678900
UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგეგმა		
მისამართი:	ქ. თბილისი, ძუჩა ბოტანიკური N1	
დამკვეთი:	თბილისის ბოტანიკური ბაღი	
განყოფილების უფროსი		ვ. ენუქიანი
აზომა		ი.ბათუაშვილი
დახაზა		ა.სოხაძე
მ: 1:1500	ფართობი : 20000 კვ.მ.	11.10.2018



GRAPPA

ᲒᲠᲐᲞᲞᲐ

ᲒᲠᲐᲞᲞᲐ ᲛᲪ ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔ

ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔᲗᲐ ᲒᲠᲣᲞᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡᲘ ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ ᲛᲪ ᲠᲔᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

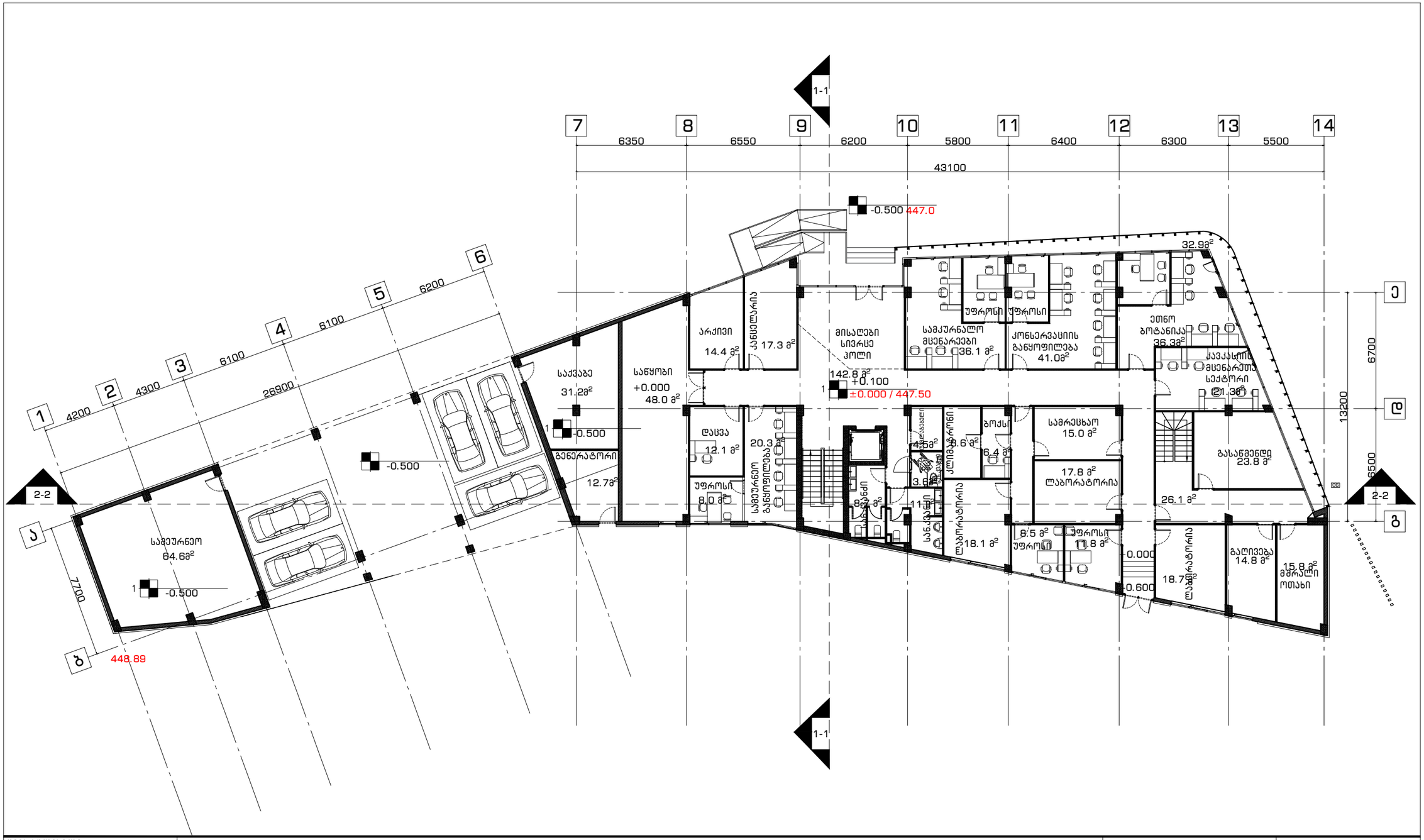
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲠᲛᲝᲜᲘᲜᲒᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲒᲝᲚᲣᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲒᲝᲚᲣᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲜᲐ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
	1:100	A1		

ტიპობრივი სართული	ფასადი	ნაგებობის სიმაღლე	
ფიზიკურ პირთა:			
სამშენებლო მასალა:			
სამშენებლო მასალა:			

ნაგებობის: ეკონომიკურ კლასებად დაყოფა

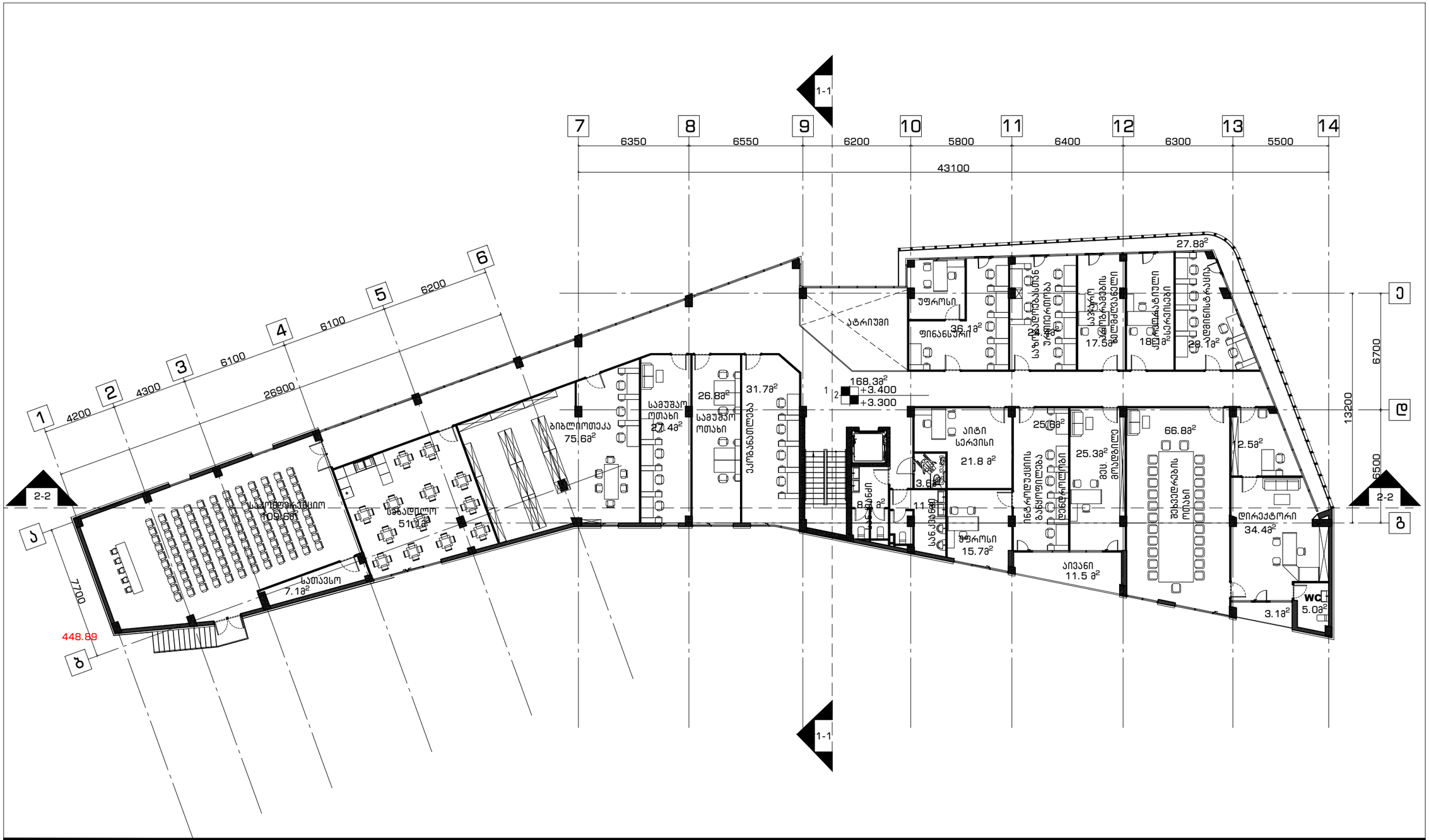
ნაგებობის ტიპი	ფასადის ფართობი	ფასადის ფასი	ნაგებობის ფასი



შემსრულებელი: GRAPPA LTD შპს ბრაპა ს/ კ 445492379 მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405 ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405	**პროექტი:** საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა **დამკვეთი:** აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"	**ნახაზი:** გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურცლ.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	2



შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს
გრაპა სს 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

N

პროექტი:

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა

დამკვეთი:

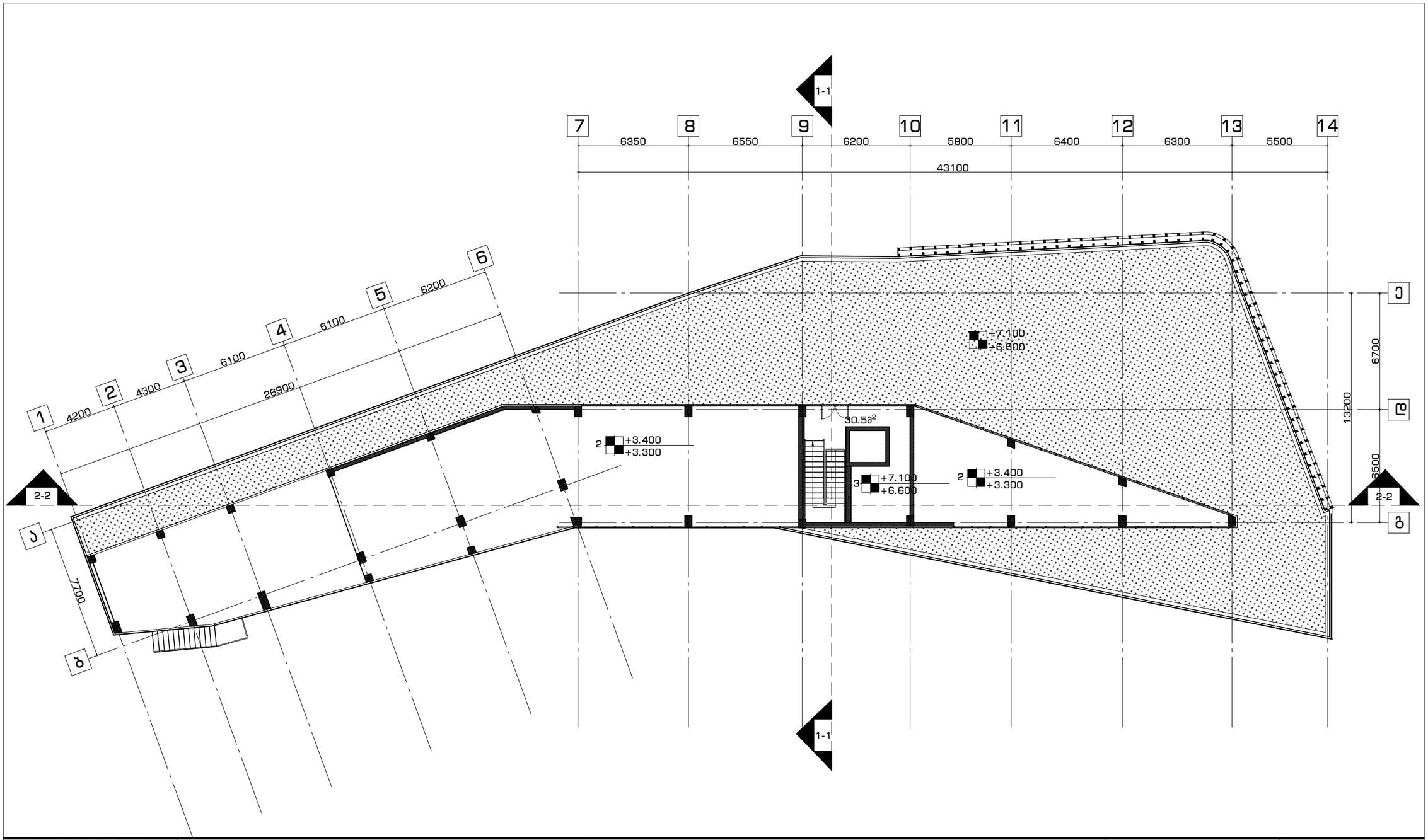
აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"

ნახაზი:

გეგმა =3.300 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.რხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურცლ.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	3



შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს
ბრაააა ს/კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გელიაბეშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

N

პროექტი:

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა

დამკვეთი:

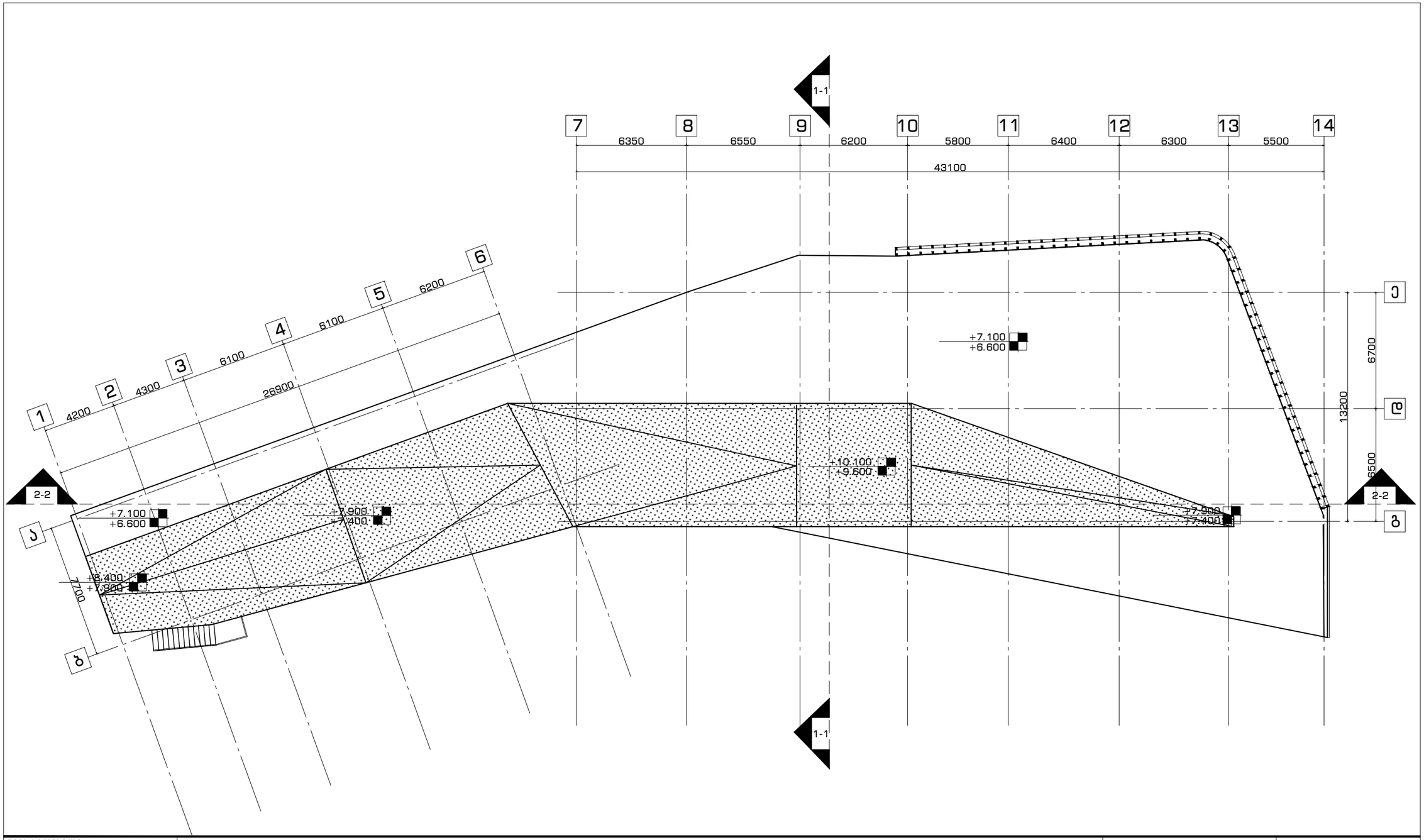
აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"

ნახაზი:

გეგმა +6.600 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	4



შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს
გრაპა ს/ კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გელიაბეილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

N

პროექტი:

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა

დამკვეთი:

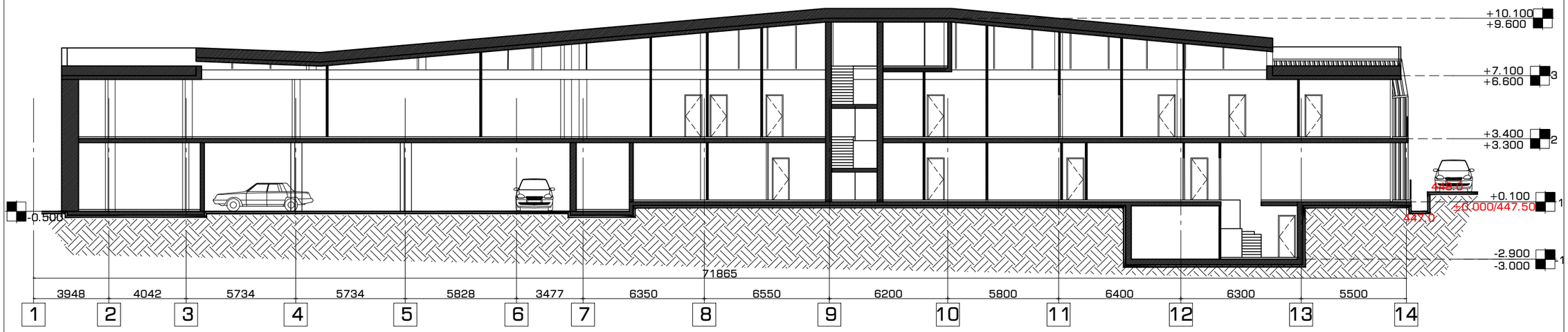
აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	5



შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს
გრაპა სს 445492379
მისამართი:საქართველო,
თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი
№405
ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142,
OFFICE #405

N

პროექტი:

საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღის
ადმინისტრაციული და
ლაბორატორიული შენობა

დამკვეთი:

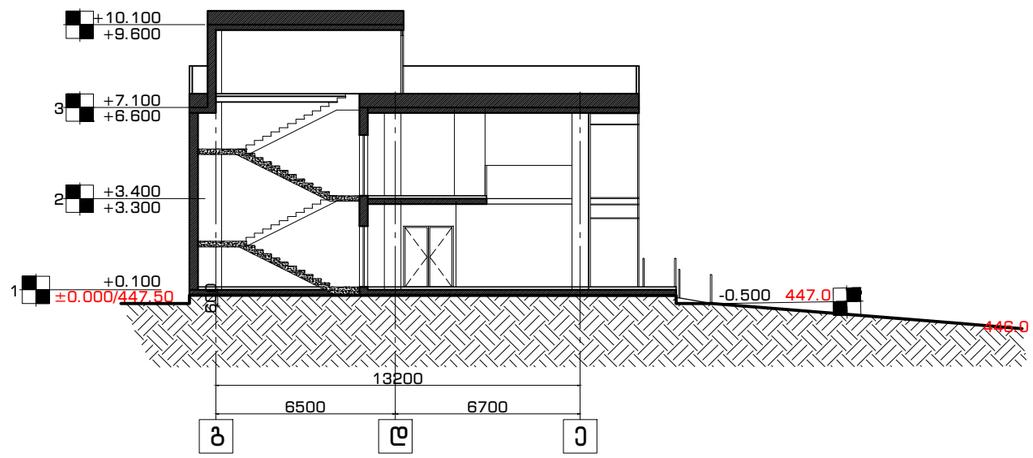
აიპ "საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი"

ნახაზი:

ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	6



შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს
გრაპპა ს/ კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

N

პროექტი:

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა

დამკვეთი:

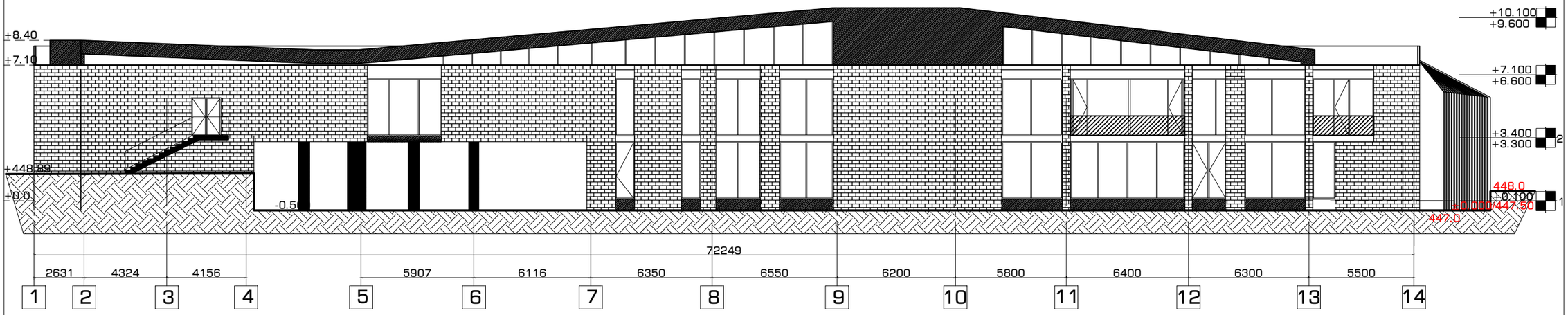
აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"

ნახაზი:

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	7



შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს
ბრაპა სს 445492379
მისამართი:საქართველო,
თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი
№405
ADDRESS: GEORGIA,
TBILISI,BELIASHVILI STREET #142,
OFFICE #405

N

პროექტი:

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა

დამკვეთი:

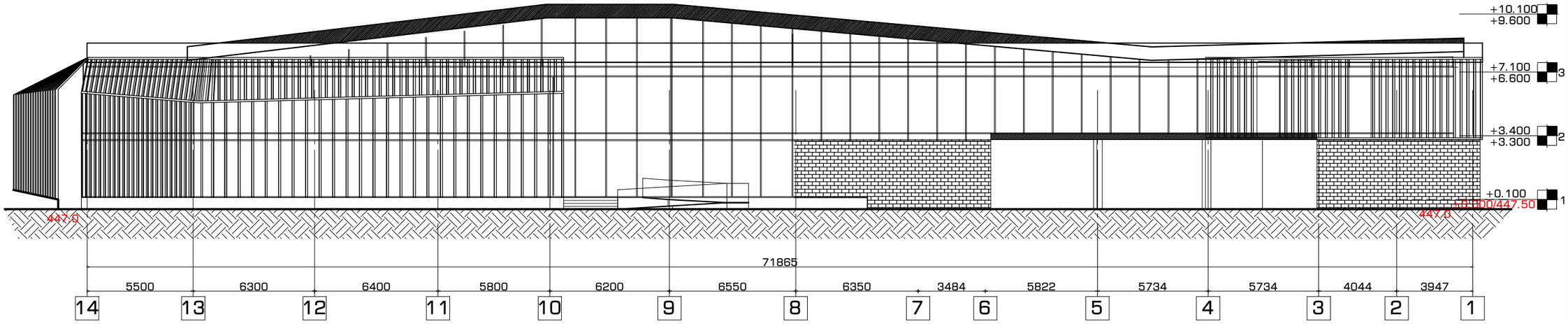
აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"

ნახაზი:

ფასადი 1-14 ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურცლ.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	8



შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს
გრაპპა ს/ კ 445492379
მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

N

პროექტი:

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა

დამკვეთი:

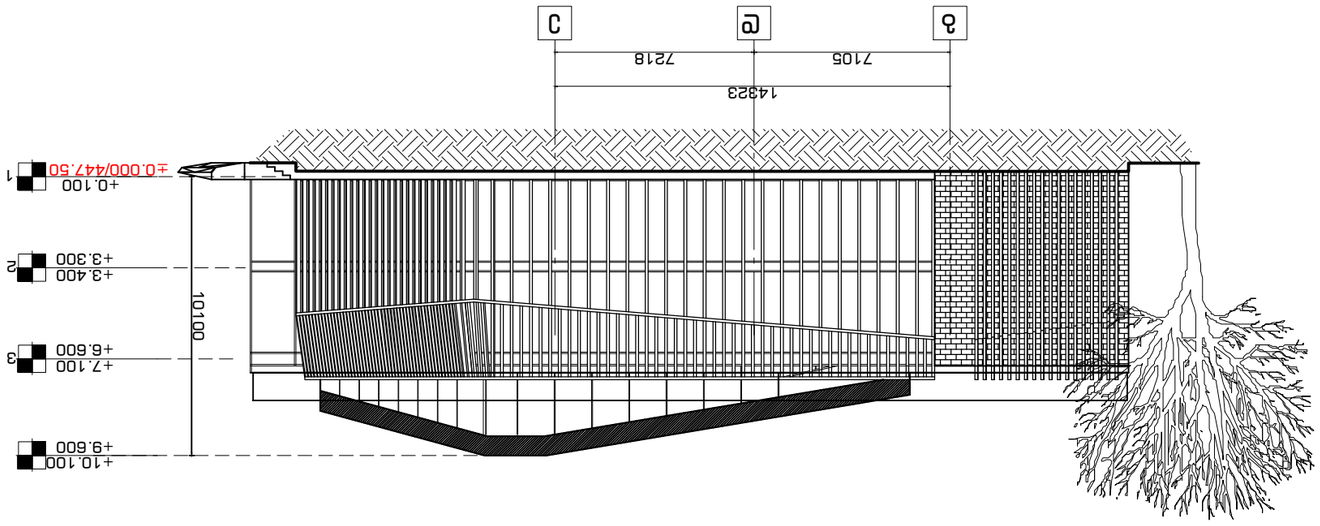
აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"

ნახაზი:

ფასადი 14-1 ღერძებს შორის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	19.12.2018	A-3	1:200	9



ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ:
GRAPPA
GRAPPA LTD
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲛᲘᲠᲖᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №2, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ №405
ADDRESS: GEORGIA
TBILISI, BELLASHVILI STREET #142,
OFFICE #405

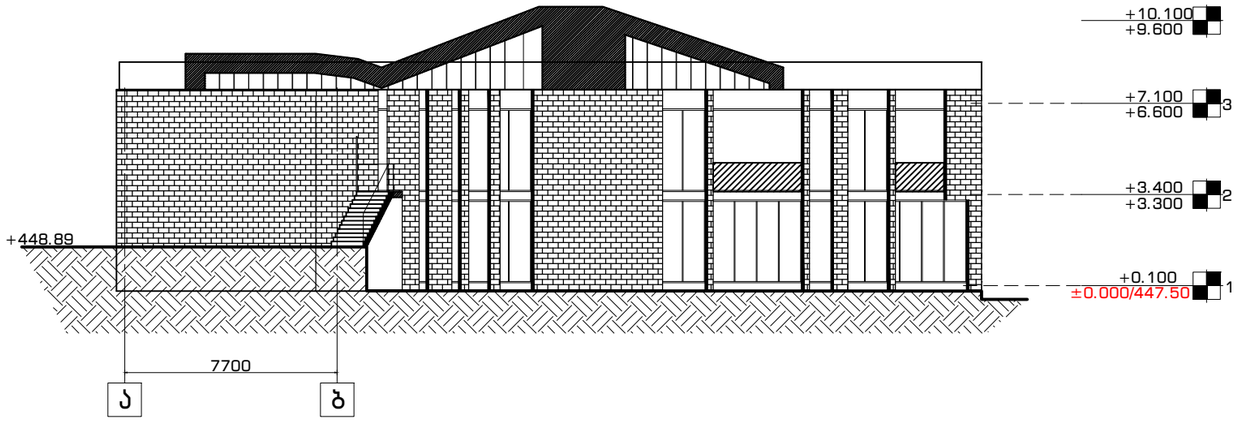
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ:
ᲚᲐᲜᲓᲨᲐᲤᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲔᲠᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲜᲐᲗᲚᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ:
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲜᲐᲗᲚᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲝᲑᲐ:
ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲜᲐᲗᲚᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲝᲑᲘᲡ:
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲓᲐᲛᲝᲣᲙᲘᲓᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ "ᲚᲐᲜᲓᲨᲐᲤᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ"

ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲝᲑᲘᲡ:					
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:		ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ:	ᲒᲕᲠᲓᲘ:
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:		Ø.Ø.	19.12.2018	A-3	1:200	10
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:					
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:		ᲗᲘᲜᲐᲗᲘᲜ ᲩᲘᲩᲘᲜᲐᲫᲔ			



შემსრულებელი: GRAPPA GRAPPA LTD	N	პროექტი: საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციული და ლაბორატორიული შენობა	ნახაზი: ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის		
შპს ბრაპა ს/კ 445492379 მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405 ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405		დამკვეთი: აიპ "საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
			დირექტორი:	ბ.ბურგენიძე	
			არქიტექტორი:	ლ.ბურგენიძე	
			არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
			სტადია: დ.პ.	თარიღი: 19.12.2018	ფორმატი: A-3	მასშტ. 1:200	ფურცელი: 11