

სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი
გურიის რეგიონში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. აცანაში (ს/კ 27.02.42.012) 50 ბავშვზე
გათვლილი საბავშვო ბაღის შენობების დეტალური პროექტის მომზადებისა და მის
საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერი
სატენდერო კომისიის სხდომის
ოქმი N1

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდა:

გიორგი შენგელია - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორი, კომისიის თავმჯდომარე;

ლევან შარვაძე - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე CFO, კომისიის წევრი;
დავით ტაბიძე - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე, პროგრამის მენეჯერი, კომისიის წევრი;

გიორგი კარტოზია - ფონდის შეფასებისა და დაგეგმვის დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;

ნიკოლოზ დოლიძე - ფონდის იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;

გრიგოლ ფერაძე - ფონდის ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;

პაატა იაკობაშვილი - ფონდის პროექტების შეფასების სამსახურის უფროსი, კომისიის წევრი;

ნუცა დათუაშვილი - ფონდის პროგრამის მენეჯერი, კომისიის წევრი;

გიორგი ბარიშვილი - ფონდის ფინანსური დეპარტამენტის ფინანსური აღრიცხვის მენეჯერი, კომისიის წევრი;

ირაკლი თუშურაშვილი - შესყიდვების სამსახურის სპეციალისტი, სატენდერო კომისიის აპარატის წევრები

სხდომას არ ესწრებოდა:

ჯუანშერ ბურჭულაძე - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე, პროგრამის მენეჯერი, კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე;

ზურაბ კოტორაშვილი - ფონდის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი, კომისიის მდივანი;

თარხან ლომთათიძე - ფონდის მშენებლობის ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;

ირაკლი ფარესიშვილი - ფონდის შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;

დღის წესრიგი: საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 29 მარტის #703 განკარგულების თანახმად ერთი სახელმწიფო შესყიდვის ფარგლებში Design-Build მეთოდით გურიის რეგიონში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. აცანაში (ს/კ 27.02.42.012) 50 ბავშვზე გათვლილი საბავშვო ბაღების დეტალური პროექტის მოსამზადებლად და სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით ელექტრონული ტენდერის ჩატარების მეთოდის განსაზღვრა და სატენდერო პირობების დამტკიცება.

მოისმინეს: სატენდერო კომისიის წევრის ირაკლი თუშურაშვილის ინფორმაცია - სამშენებლო სამუშაოების დროულად ჩატარების უზრუნველსაყოფად მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველზე - სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის პროექტების შეფასების სამსახურის მიერ შემუშავებულ იქნა ელექტრონული ტენდერის ტექნიკური დავალება, რომელიც გულისხმობს ერთი ხელშეკრულების

ფარგლებში ე.წ. Design-Build მეთოდით 50 ბავშვზე გათვლილი საბავშვო ბაღის დეტალური პროექტის მოსამზადებლად და სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით. საბავშვო ბაღების დეტალური პროექტის მომზადებას და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის ტექნიკური დავალების შემუშავებისას, ასევე შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დაანგარიშებისას გამოყენებული იქნა სხვადასხვა მუნიციპალიტეტების მიერ მოწოდებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციიდან. ტექნიკურ დავალებებზე თანდართული არის მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ სოფ. ბიწმენდის საბავშვო ბაღის საპროექტო დოკუმენტაციის ნაწილი (არქიტექტურული პროექტი და განმარტებითი ბარათი), რომელიც წარმოადგენს ნიმუშს და მასში მოცემული მონაცემების გამოყენებით შესაძლებელია ხელი შეუწყოს მიმწოდებლის მიერ საპროექტო დოკუმენტაციის დროულად შესრულებას. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადად შესყიდვის ობიექტისათვის განისაზღვრა 11 კალენდარული თვე, მათ შორის დეტალური პროექტის მომზადებისთვის განსაზღვრული არის არაუმეტეს 3 თვე, ხოლო სამშენებლო სამუშაოებისთვის 8 თვე.

შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება დაანგარიშებული იქნა არსებული ანალოგიაზე დაყრდნობით. შესაბამისად სამუშაოების ღირებულება დაანგარიშებულია გარდაზნის მუნიციპალიტეტის, სოფ. კუმისის და სოფ. გამარჯვების ბაღების სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიხედვით. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მიხედვით 1 კვ.მ მშენებლობა ჯდება დაახლოებით 1187 ლარი. ვინაიდან 50 ბავშვზე გათვლილი საბავშვო ბაღის სამშენებლო ფართობი შეადგენს დაახლოებით 600 კვ.მ-ს აღნიშნული ფართი გამრავლებულია 1187 ლარზე, რაც შეადგენს ერთი ბაღისთვის 712 000 ლარს, მას შემდეგ რაც აღნიშნულ თანხას დაემატა პროექტირების თანხა 3% და გაუთვალისწინებელი 5 %, ჯამურმა ღირებულებამ შეადგენა 770 000 ლარი.

სატენდერო კომისიის წევრებმა აღნიშნეს:

მიზანშეწონილია შესყიდვის ობიექტზე ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ 39-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, ელექტრონული ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, დამატებითი რაუნდების გარეშე.

დაადგინეს:

1. სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, გურიის რეგიონში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. აცანაში (ს/კ 27.02.42.012) ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში Design-Build მეთოდით 50 ბავშვზე გათვლილი საბავშვო ბაღის შენობის დეტალური პროექტის მომზადებისა და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერის პროცედურები ჩატარდეს ამავე წესის 39-ე მუხლით გათვალისწინებული მეთოდით, ელექტრონული ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, დამატებითი რაუნდების გარეშე NAT აბრევიატურით, ხოლო შესყიდვის სავარაუდო ღირებულება განისაზღვროს 770 000 ლარით.

მოისმინეს: სატენდერო კომისიის აპარატის წევრის ირაკლი თუმურაშვილის ინფორმაცია - ელექტრონული ტენდერის პირობების, კერძოდ ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებების ტექსტისა და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტების შესახებ და სატენდერო კომისიას წარუდგინა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში აქტირებული სატენდერო პირობების პროექტები.

განიხილეს: ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებების და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტები, სატენდერო კომისიის წევრებმა ერთხმად მისაღებად ჩათვალეს ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებებით და სატენდერო დოკუმენტაციებით გათვალისწინებული პირობები და ძირითადი და მნიშვნელოვანი სატენდერო პირობების დასაბუთების მიზნით აღნიშნეს:

- შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების გათვალისწინებით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონის 15¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და 24¹ მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის გასაცნობად, აგრეთვე სატენდერო წინადადების წარსადგენად განსაზღვრულია არანაკლებ 20 კალენდარული დღე.
- შესყიდვის ობიექტის თავისებურების გათვალისწინებით, ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში უნდა განხორციელდეს, როგორც საპროექტო მომსახურება (CPV 71200000) ასევე, მომზადებული პროექტის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოების (CPV 45200000) შესყიდვა. იმ გარემოებიდან გამომდინარე, რომ სხვადასხვა CPV კოდის ფარგლებში შეუძლებელი არის ერთი შესყიდვის განხორციელება, მიზანშეწონილი არის შესყიდვის პროცედურის გამოცხადების დროს გამოყენებული იმ ობიექტის CPV კოდი, რომლის სავარაუდო ღირებულებაც უფრო მაღალია, შესაბამისად მიზანშეწონილი არის ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს შესყიდვის ობიექტის ერთგვაროვნების განმსაზღვრელი კლასიფიკატორის CPV 45200000 დანაყოფის ფარგლებში, კერძოდ CPV 45214200 კლასიფიკატორის კოდით.
- შესყიდვის ობიექტის დაფინანსება განსაზღვრულია სახელმწიფო ბიუჯეტიდან გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში.
- წინადადების წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს დამატებითი ღირებულების გადასახადის (დ.დ.გ.) ჩათვლით, ხოლო წინადადების ფასის კლების ბიჯის ოდენობა განსაზღვრულია 5000 ლარის ოდენობით.
- შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა განსაზღვრულია 11 კალენდარული თვით, მათ შორის დეტალური პროექტის მომზადებისთვის განსაზღვრული არის არაუმეტეს 3 თვე, ხოლო სამშენებლო სამუშაოებისთვის არაუმეტეს 8 თვე.
- შესყიდვის ობიექტის მოცულობა, განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით (ტექნიკური დავალება დანართი N2 და ტექნიკური დავალების დანართები დეტალური და ზოგადი სპეციფიკაციები).
- შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებით პრეტენდენტებისათვის დროულად ინფორმაციის მიწოდების მიზნით, განცხადების დამატებითი ინფორმაციის ველში გათვალისწინებულია ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის დასახელების და შესრულებულ სამუშაოებზე საგარანტიო ვადების შესახებ.
- ტექნიკური დავალება განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის N2 და სატენდერო დოკუმენტაციის დანართების - დეტალური სპეციფიკაციები და ზოგადი სპეციფიკაციების სახით. დამატებით ასევე გათვალისწინებული არის საბავშვო ბაღის საორიენტაციო საპროექტო დოკუმენტაციის ნიმუში, რომელიც ასევე ატვირთულია ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.
- თითოეულ ტენდერზე წინადადების ფასის წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი დანართის N1 (ფასების ცხრილი) თანახმად, რომელიც შედგება 2 პუნქტისგან - „საბავშვო ბაღის შენობის დეტალური პროექტის დამუშავება“ და „სამშენებლო სამუშაოები“, ამასთანავე შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დაანგარიშების გათვალისწინებით, ფასების დანართში N1 (ფასების ცხრილი) მითითებული არის, რომ საბავშვო ბაღების დეტალური პროექტის ღირებულება დამატებითი ღირებულების გადასახადის ჩათვლით (დ.დ.გ.) არ უნდა აღემატებოდეს საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების 4%-ს.

- პრეტენდენტის გამოცდილების მოთხოვნა განისაზღვრა შესყიდვის ობიექტის და მოცულობის გათვალისწინებით, მოთხოვნის ჩამოყალიბება განისაზღვრა ორი კომპონენტის ფარგლებში:

კომპონენტი N1 - რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი სამოქალაქო ან საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის სამუშაოების საპროექტო მომსახურება, რომელიც სავალდებულოდ უნდა მოიცავდეს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოების საპროექტო მომსახურებას. მიწოდებული მომსახურების ღირებულება არაუმეტეს 1 (ერთი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში ჯამურად უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 25 000 (ოცდახუთი ათასი) ლარს.

კომპონენტი N2 - რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი სამოქალაქო ან საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის ან რეკონსტრუქციის სამუშაო, რომელიც სავალდებულოდ უნდა მოიცავდეს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოებს. მიწოდებული სამუშაოების ღირებულება არაუმეტეს 1 (ერთი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარს, ამასთანავე სამუშაო სავალდებულოდ მიწოდებული უნდა იყოს საქართველოს, ევროკავშირის (EU) ან OECD-ს წევრ სახელმწიფოთა ტერიტორიაზე.

- სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად განმარტებული არის OECD-ს წევრის ქვეყნების ჩამონათვალი, კომპონენტით N1 გათვალისწინებული სამუშაოს შინაარსი, ანალოგიური სამუშაოს დამადასტურებელი დოკუმენტები და მათი წარმოდგენისას გასათვალისწინებელი მოთხოვნები.
- ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრა გასაფორმებელი ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით, ხოლო სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობის შემთხვევაში, საბანკო გარანტიის ოდენობა განსაზღვრულია გასაფორმებელი ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ის ოდენობით.) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის შინაარსი დამატებით მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში N5.
- იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თითოეული შესყიდვა ხორციელდება ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში Design-Build მეთოდით და არ არის მოთხოვნილი დეტალურად ჩაშლილი ხარჯთაღრიცხვა, წინადადების ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობის შემთხვევაში სატენდერო პირობებით არ არის მოთხოვნილი ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის ვალდებულება.
- ანგარიშსწორების ზოგადი პირობები მოცემული არის დოკუმენტაციის 7.1.1.; 7.2. და 7.3. პუნქტებში ხოლო დეტალური პირობები მოცემული არის ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც წარმოადგენს სატენდერო დოკუმენტაციის განუყოფელ ნაწილს.
- სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად არ მოითხოვება სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემების ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ი.

დაადგინეს:

2. ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში Design-Build მეთოდით გურიის რეგიონში, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფ. აცანაში (ს/კ 27.02.42.012) 50 ბავშვზე გათვლილი საბავშვო ბაღის დეტალური პროექტის მომზადებისა და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით დამტკიცდეს NAT აბრევიატურით

ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტები და სატენდერო დოკუმენტაციების პროექტები.

3. დაევალოს სატენდერო კომისიის უზრუნველყოს წინამდებარე სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმის ატვირთვა და ელექტრონული ტენდერების სატენდერო პირობების (ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებების ტექსტი და სატენდერო დოკუმენტაციები) რეგისტრაცია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

კომისიის თავმჯდომარე

 / გიორგი შენგელია /

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე

/ ჯუანშერ ბურჭულაძე /

კომისიის წევრი

 / ლევან შარვაძე /

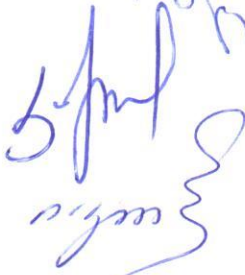
კომისიის წევრი

 / დავით ტაბიძე /

კომისიის წევრი

 / ნიკოლოზ დოლიძე /

კომისიის წევრი

 / გიორგი კარტოზია /

კომისიის წევრი

 / პატა იაკობაშვილი /

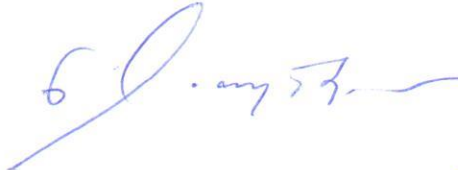
კომისიის წევრი

/ თარხან ლომთათიძე /

კომისიის წევრი

/ ზურაბ კოტორაშვილი /

კომისიის წევრი

 / ნუცა დათუაშვილი /

კომისიის წევრი

 / გრიგოლ ჯერაძე /

კომისიის წევრი

 / გიორგი ბარიშვილი /

კომისიის მდივანი

/ ირაკლი ფარესიშვილი /

კომისიის აპარატის წევრი

/ ირაკლი თუმურაშვილი /