

სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი
საქართველოს ხუთ მუნიციპალიტეტში Design-Build მეთოდით 60 მოსწავლეზე გათვლილი საჯარო სკოლის შენობების
დეტალური პროექტის მომზადებისა და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის
ელექტრონული ტენდერი სატენდერო კომისიის სხდომის
ოქმ N1

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდა:

გიორგი შენგელია - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორი, კომისიის თავმჯდომარე;
ჯუანშერ ზურჭულაძე - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე, პროგრამის მენეჯერი, კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე;
ლევან შარვაძე - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე CFO, კომისიის წევრი;
დავით ტაბიძე - ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე, პროგრამის მენეჯერი, კომისიის წევრი;
ნიკოლოზ დოლიძე - ფონდის იურიდიული დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;
გიორგი კარტოზია - ფონდის შეფასებისა და დაგეგმვის დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;
პაატა იაკობაშვილი - ფონდის პროექტების შეფასების სამსახურის უფროსი, კომისიის წევრი;
თარხან ლომთათიძე - ფონდის მშენებლობის ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;
ზურაბ კოტორაშვილი - ფონდის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;
ნუცა დათუაშვილი - ფონდის პროგრამის მენეჯერი, კომისიის წევრი;
გრიგოლ ფერაძე - ფონდის ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი;
ირაკლი ფარესიშვილი - ფონდის შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი, კომისიის წევრი, კომისიის მდივანი“.
ირაკლი თუმურაშვილი - შესყიდვების სამსახურის სპეციალისტი, სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი.

სხდომას არ ესწრებოდა:

გიორგი ბარიშვილი - ფონდის ფინანსური დეპარტამენტის ფინანსური აღრიცხვის მენეჯერი, კომისიის წევრი.

დღის წესრიგი:

საქართველოს ხუთ მუნიციპალიტეტში Design-Build მეთოდით 60 მოსწავლეზე გათვლილი საჯარო სკოლის შენობის დეტალური პროექტის მომზადებისა და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით ელექტრონული ტენდერის ჩატარების მეთოდის განსაზღვრა და სატენდერო პირობების დამტკიცება.

მოისმინეს: სატენდერო კომისიის წევრის პაატა იაკობაშვილის ინფორმაცია - სამშენებლო სამუშაოების დროულად ჩატარების უზრუნველსაყოფად მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველზე - სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის პროექტების შეფასების სამსახურის მიერ შემუშავებულ იქნა ხუთი ელექტრონული ტენდერის ტექნიკური დავალებები, რომელიც გულისხმობს ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში ე.წ. Design-Build მეთოდით 60 მოსწავლეზე გათვლილი საჯარო სკოლის შენობის დეტალური პროექტის მომზადებას და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების მიწოდებას საქართველოს შემდეგ მუნიციპალიტეტებში:

1. წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ნაკიფუს თემის (ს/კ 47.06.42.122) საჯარო სკოლა;
2. ახმეტის მუნიციპალიტეტი სოფ. ოსიაურში (ს/კ 50.10.48.005) საჯარო სკოლა ;
3. მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ წაჩხურში (ს/კ 41.14.31.030) საჯარო სკოლა;
4. ადიგენის მუნიციპალიტეტი სოფ. ღორთუბანში (ს/კ 61. 02. 21.004) საჯარო სკოლა;
5. ასპინძის მუნიციპალიტეტი სოფ. ორგორაში (ს/კ 60. 07. 31. 027) საჯარო სკოლა.

ხუთივე საჯარო სკოლის შენობის დეტალური პროექტის მომზადებას და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვის ტექნიკური დავალების შემუშავებისას, ასევე შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დაანგარიშებისას გამოყენებული იქნა ანალოგია ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანიეთის საჯარო სკოლის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციიდან. ტექნიკურ დავალებებზე თანდართული არის ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭანიეთის საჯარო სკოლის საპროექტო დოკუმენტაციის ნაწილი (არქიტექტურული პროექტი და განმარტებითი ბარათი), რომელიც წარმოადგენს ნიმუშს და მასში მოცემული მონაცემების გამოყენებით შესაძლებელია ხელი შეუწყოს მიმწოდებლის მიერ საპროექტო დოკუმენტაციის დროულად შესრულებას. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადად ხუთივე შესყიდვის ობიექტისათვის განსაზღვრა 14 კალენდარული თვე, მათ შორის დეტალური პროექტის მომზადებისთვის განსაზღვრული არის არაუმეტეს 4 თვე, ხოლო სამშენებლო სამუშაოებისთვის 10 თვე. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულება დაანგარიშებული იქნა არსებული ანალოგიაზე დაყრდნობით განსაზღვრული სამშენებლო სამუშაოების ღირებულებისა და საპროექტო მომსახურებისთვის მშენებლობისათვის საპროექტო სამუშაოთა ფასთა კრებულში მოცემული მონაცემების გათვალისწინებით. კერძოდ, თითოეული საჯარო სკოლის სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულება ანალოგის მიხედვით შეადგენს 1 220 000 ლარს. რაც შეეხება საპროექტო მომსახურების ღირებულებას, მისი დაანგარიშება განხორციელდა დასაპროექტებელი ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების საორიენტაციო

ღირებულებისა და საქართველოს ურბანიზაციის და მშენებლობის მინისტრის 1997 წლის "მშენებლობისათვის საპროექტო სამუშაოების ფასთა კრებული"-ს მიხედვით გათვალისწინებული ინფორმაციის საფუძველზე. კერძოდ, სამუშაო პროექტის ღირებულების განსაზღვრისთვის გამოყენებული იქნა "მშენებლობისათვის საპროექტო სამუშაოების ფასთა კრებული"-ს ცხრილი 3, -ობიექტის ნომენკლატურა, განათლების ობიექტების 7.2. კატეგორია 3. თავი 1. ცხრილი N1 საპროექტო სამუშაოთა ღირებულება %-ში 1,22 მილიონი ლარისთვის ინტერპოლაციით არის 4,152%. შესაბამისად სამუშაო პროექტის ღირებულება განისაზღვრა 50 655 ლარის ფარგლებში (1 220 000*4,152%). ესკიზური პროექტის ღირებულება დაანგარიშებული იქნა საპროექტო სამუშაოების ღირებულებიდან 10%-ის ფარგლებში (თავი. 2 პუნქტი .2.5) და შეადგინა 5 065 ლარი (50654*10%). ტექნიკური დავალებით ასევე გასატარებელი არის ცალკეული ღონისძიებები (საძიებო-კვლევითი სამუშაოები, ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა) რომელთა სავარაუდო ღირებულება შეადგენს დაახლოებით 4 030 ლარს. შესაბამისად საპროექტო მომსახურების ღირებულება განისაზღვრა 59 750 ლარით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში Design-Build მეთოდით 60 მოსწავლეზე გათვლილი თითოეული საჯარო სკოლის შენობის დეტალური პროექტის მომზადებისა და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულება განისაზღვრა 1'279'750.0 ლარის ფარგლებში (1220000+59750.0=1279750.0 ლარი)

სატენდერო კომისიის წევრებმა აღნიშნეს:

მიზანშეწონილია ხუთივე შესყიდვის ობიექტზე (1.წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ნაკიფუს თემის (ს/კ 47.06.42.122) საჯარო სკოლა;2.ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფ. ოსიაურში (ს/კ 50.10.48.005) საჯარო სკოლა ;3.მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ წაჩხურში (ს/კ 41.14.31.030) საჯარო სკოლა;4.ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფ. ღორთუბანში (ს/კ 61. 02. 21.004) საჯარო სკოლა;5.ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორგორაში (ს/კ 60. 07. 31. 027) საჯარო სკოლა) ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ 39-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, ელექტრონული ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, დამატებითი რაუნდების გარეშე.

დაადგინეს:

სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, (1.წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ნაკიფუს თემის (ს/კ 47.06.42.122) საჯარო სკოლა;2.ახმეტის მუნიციპალიტეტის სოფ. ოსიაურში (ს/კ 50.10.48.005) საჯარო სკოლა ;3.მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ წაჩხურში (ს/კ 41.14.31.030) საჯარო სკოლა;4.ადიგენის მუნიციპალიტეტის სოფ. ღორთუბანში (ს/კ 61. 02. 21.004) საჯარო სკოლა;5.ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფ. ორგორაში (ს/კ 60. 07. 31. 027) საჯარო სკოლა), ელექტრონული ტენდერის პროცედურები ჩატარდეს ამავე წესის 39-ე მუხლით გათვალისწინებული მეთოდით, ელექტრონული ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, დამატებითი რაუნდების გარეშე NAT აბრევიატურით.

მოისმინეს: სატენდერო კომისიის აპარატის წევრის ირაკლი თუშურაშვილის ინფორმაცია - ელექტრონული ტენდერების პირობების, კერძოდ ტენდერების ჩატარების შესახებ განცხადებების ტექსტისა და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტების შესახებ და სატენდერო კომისიის წარუდგინა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში აქტიურად სატენდერო პირობების პროექტები.

განიხილეს: ტენდერების ჩატარების შესახებ განცხადებების და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტები, სატენდერო კომისიის წევრებმა ერთხმად მისაღებად ჩათვალეს ტენდერების ჩატარების შესახებ განცხადებებით და სატენდერო დოკუმენტაციებით გათვალისწინებული პირობები და ძირითადი და მნიშვნელოვანი სატენდერო პირობების დასაბუთების მიზნით აღნიშნეს:

1. თითოეული შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების გათვალისწინებით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონის 15¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და 24¹ მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის გასაცნობად, აგრეთვე სატენდერო წინადადების წარსადგენად განსაზღვრულია არანაკლებ 20 კალენდარული დღე.

2. თითოეული შესყიდვის ობიექტის თავისებურების გათვალისწინებით, ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში უნდა განხორციელდეს, როგორც საპროექტო მომსახურება (CPV 71200000) ასევე, მომზადებული პროექტის ფარგლებში სამშენებლო სამუშაოების (CPV 45200000) შესყიდვა. იმ გარემოებიდან გამომდინარე, რომ სხვადასხვა CPV კოდის ფარგლებში შეუძლებელი არის ერთი შესყიდვის განხორციელება, მიზანშეწონილი არის შესყიდვის პროცედურის გამოცხადების დროს გამოყენებული იმ ობიექტის CPV კოდი, რომლის სავარაუდო ღირებულებაც უფრო მაღალია, შესაბამისად მიზანშეწონილი არის ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს შესყიდვის ობიექტის ერთგვაროვნების განმსაზღვრელი კლასიფიკატორის CPV 45200000 დანაყოფის ფარგლებში, კერძოდ CPV 45214200 კლასიფიკატორის კოდით.

3. თითოეული შესყიდვის ობიექტის დაფინანსება განსაზღვრულია სახელმწიფო ბიუჯეტიდან გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში.

4. წინადადების წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს დამატებითი ღირებულების გადასახადის (დ.დ.გ.) ჩათვლით, ხოლო წინადადების ფასის კლების ბიჯის ოდენობა განსაზღვრულია 12 798 ლარის ოდენობით.

5. თითოეული შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა განსაზღვრულია 14 კალენდარული თვით, მათ შორის დეტალური პროექტის მომზადებისთვის განსაზღვრული არის არაუმეტეს 4 თვე, ხოლო სამშენებლო სამუშაოებისთვის არაუმეტეს 10 თვე.

6. თითოეული შესყიდვის ობიექტის მოცულობა, განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით (ტექნიკური დავალება დანართი N2 და ტექნიკური დავალების დანართები N2-1 და N2-2 დეტალური და ზოგადი სპეციფიკაციები).

7. თითოეულ შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებით პრეტენდენტებისათვის დროულად ინფორმაციის მიწოდების მიზნით, განცხადების დამატებითი ინფორმაციის ველში გათვალისწინებულია ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის დასახელების და შესრულებულ სამუშაოებზე საგარანტიო ვადების შესახებ.

8. ტექნიკური დავალება განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის N2 და სატენდერო დოკუმენტაციის დანართების - დანართი N2-1 დეტალური სპეციფიკაციები და დანართი N2-2 ზოგადი სპეციფიკაციების სახით. დამატებით ასევე გათვალისწინებული არის საჯარო სკოლის საორიენტაციო საპროექტო დოკუმენტაციის ნიმუში, რომელიც ასევე ატვირთულია ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

9. თითოეულ ტენდერზე წინადადების ფასის წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს შესაბამისი დანართის N1 (ფასების ცხრილი) თანახმად, რომელიც შედგება 2 პუნქტისგან - „საჯარო სკოლის შენობის დეტალური პროექტის დამუშავება“ და „სამშენებლო სამუშაოები“, ამასთანავე შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების დაანგარიშების გათვალისწინებით, ფასების დანართში N1 (ფასების ცხრილი) მითითებული არის, რომ საჯარო სკოლის შენობის დეტალური პროექტის ღირებულება დამატებითი ღირებულების გადასახადის ჩათვლით (დ.დ.გ.) არ უნდა აღემატებოდეს საერთო სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების 4,1%-ს

10. პრეტენდენტის გამოცდილების მოთხოვნა განისაზღვრა შესყიდვის ობიექტის და მოცულობის გათვალისწინებით, მოთხოვნის ჩამოყალიბება განისაზღვრა ორი კომპონენტის ფარგლებში:

კომპონენტი N1- პრეტენდენტს 2011 წლის პირველი იანვრიდან, ტენდერისთვის „წინადადებების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭების თარიღამდე პერიოდში მიწოდებული უნდა ქონდეს რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი სამოქალაქო ან საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის ან რეკონსტრუქციის სამუშაოების საპროექტო მომსახურება, რომელიც სავალდებულოდ უნდა მოიცავდეს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოების პროექტირებას. მიწოდებული მომსახურების ღირებულება არაუმეტეს 1 (ერთი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 25 000 ლარს,

კომპონენტი N2 - პრეტენდენტს 2011 წლის პირველი იანვრიდან, ტენდერისთვის „წინადადებების მიღება დასრულებულია“ სტატუსის მინიჭების თარიღამდე პერიოდში შესრულებული უნდა ქონდეს არანაკლებ III კლასის რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი სამოქალაქო ან საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის ან რეკონსტრუქციის სამუშაო, რომელიც სავალდებულოდ უნდა მოიცავდეს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოებს. მიწოდებული სამუშაოების ღირებულება არაუმეტეს 1 (ერთი) დასრულებული ხელშეკრულების ფარგლებში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 1 000 000 ლარს, ამასთანავე სამუშაო სავალდებულოდ მიწოდებული უნდა იყოს საქართველოს, ევროკავშირის (EU) ან OECD-ს წევრ სახელმწიფოთა ტერიტორიაზე ((EU) ან OECD-ს შემთხვევაში ჩაითვლება ყველა წევრი ქვეყანის ტერიტორია გარდა საკუთარი ქვეყნის ტერიტორიისა).

სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად განმარტებული არის OECD-ს წევრის ქვეყნების ჩამონათვალი, კომპონენტით N1 გათვალისწინებული სამუშაოს შინაარსი, ანალოგიური სამუშაოს დამადასტურებელი დოკუმენტები და მათი წარმოდგენისას გასათვალისწინებელი მოთხოვნები.

11. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრა გასაფორმებელი ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით, ხოლო სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობის შემთხვევაში, საბანკო გარანტიის ოდენობა განსაზღვრულია გასაფორმებელი ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ის ოდენობით.) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის შინაარსი დამატებით მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში N5.

12. იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თითოეული შესყიდვა ხორციელდება ერთი ხელშეკრულების ფარგლებში Design-Build მეთოდით და არ არის მოთხოვნილი დეტალურად ჩაშლილი ხარჯთაღრიცხვა, წინადადების ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობის შემთხვევაში სატენდერო პირობებით არ არის მოთხოვნილი ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის ვალდებულება.

13. ანგარიშსწორების ზოგადი პირობები მოცემული არის დოკუმენტაციის 7.1.1.; 7.2. და 7.3. პუნქტებში ხოლო დეტალური პირობები მოცემული არის ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც წარმოადგენს სატენდერო დოკუმენტაციის განუყოფელ ნაწილს.

14. სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად არ მოითხოვება სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემების ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ი.


დაადგინეს:

1. Design-Build მეთოდით 60 მოსწავლეზე გათვლილი (1.წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ნაკიფუს თემის (ს/კ 47.06.42.122) საჯარო სკოლა; 2.ახმეტის მუნიციპალიტეტი სოფ. ოსიაურში (ს/კ 50.10.48.005) საჯარო სკოლა; 3.მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ წაჩხურში (ს/კ 41.14.31.030) საჯარო სკოლა; 4.ადიგენის მუნიციპალიტეტი სოფ. ღორთუბანში (ს/კ 61. 02. 21.004) საჯარო სკოლა; 5.ასპინძის მუნიციპალიტეტი სოფ. ორგორაში (ს/კ 60. 07. 31. 027) საჯარო სკოლა) დეტალური პროექტების მომზადებისა და მის საფუძველზე სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით დამტკიცდეს NAT აბრევიატურით ხუთი ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტები და სატენდერო დოკუმენტაციების პროექტები.
2. დაევალოს სატენდერო კომისიას უზრუნველყოს წინამდებარე სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმის ატვირთვა და ელექტრონული ტენდერების სატენდერო პირობების (ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებების ტექსტი და სატენდერო დოკუმენტაციები) რეგისტრაცია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

კომისიის თავმჯდომარე

 / გიორგი შენგელია /

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე

 / ჯუანშერ ზურჭულაძე /


კომისიის წევრი

 / ლევან შარვაძე /


კომისიის წევრი

 / დავით ტაბიძე /

კომისიის წევრი

 / ნიკოლოზ დოლიძე /

კომისიის წევრი

 / გიორგი კარტოზია /

კომისიის წევრი

 / პატა იაკობაშვილი /

კომისიის წევრი

 / თარხან ლომთაშვილი /

კომისიის წევრი

 / ზურაბ კოტორაშვილი /

კომისიის წევრი

 / ნუცა დათაშვილი /

კომისიის წევრი

 / გრიგოლ გვარამე /

კომისიის წევრი

/ გიორგი ზარიშვილი /

კომისიის მდივანი

 / ირაკლი ფარესიშვილი /

კომისიის აპარატის წევრი

 / ირაკლი თუშურაშვილი /