

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N

ქ. თბილისი

....., 2019 წ.

ერთის მხრივ სსიპ „დაცული ტერიტორიების სააგენტო“ (შემდგომში „შემსყიდველი“), წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის ვალერიან მჭედლიძის სახით, ხოლო მეორეს მხრივ შპს „.....“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე (NAT-

.....) აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შედეგების გათვალისწინებით ვაფორმებთ წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ტერმინთა განმარტება

- 1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს 2017 წლის 14 ივნისის №12 ბრძანების საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
- 1.2. „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.3. „მიმწოდებელი“ ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;
- 1.4. „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.5. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს.
- 1.6. „ეტაპი“ ნიშნავს სამუშაოთა გარკვეულ ნაწილს, რომელიც გათვალისწინებულია სამუშაოთა შესრულებისას.
- 1.7. „შენიშვნა“ – ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული შესყიდვის ობიექტი (ხელშეკრულების საგანი).
- 1.8. „ტექნიკური დავალება“ (NAT-.....) აუქციონის გარეშე ელექტრონული ტენდერის სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური დავალება, რომელიც არის ხელშეკრულების, განუყოფელი ნაწილი.

2. შესყიდვის ობიექტის დასახელება, დაფინანსების წყარო და ღირებულება

- 1.9. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას მაღალ დონეზე და სრულფასოვნად, განხორციელოს საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს სსიპ „დაცული ტერიტორიების სააგენტოს“ ჯავახეთის დაცული ტერიტორიების ადმინისტრაციის ტერიტორიაზე მოწყობის სამუშაოების მიწოდება (SPV 45200000 -) სატენდერო დოკუმენტაციისა და წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
- 1.10. მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა
- გადასახადისა და ხარჯის გათვალისწინებით შეადგენს (..... ლარი და თეთრი) ლარს.
- 1.11. სამუშაოების ჩამონათვალი, ერთეულის და საერთო ღირებულება გაწერილია შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობათა უწყისში, რომელიც თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს (დანართი №1 - შესასრულებელი სამუშაოების დეტალური ხარჯთაღრიცხვა).
- 1.12. დაფინანსების წყაროს წარმოადგენს სააგენტოს საკუთარი შემოსავლები.

3. ხელშეკრულების შესრულების ინსპექტირება და სამუშაოთა ზედამხედველობა

- 3.1. შემსყიდველს უფლება აქვს მიმწოდებლის მიერ სამუშაოს განხორციელების ნებისმიერ ეტაპზე, განხორციელოს ინსპექტირება და სამუშაოთა ზედამხედველობა, რომელსაც ახორციელებს ინსპექტირებისა და სამუშაოთა ზედამხედველობის ჯგუფი.
- 3.2. ინსპექტირებისა და სამუშაოთა ზედამხედველობის ჯგუფის ფუნქციებია:
- 3.2.1 გაუწიოს ინსპექტირება სამუშაოს განხორციელების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენას.
- 3.2.2 დაადგინოს შეესაბამება, თუ არა განხორციელებული სამუშაო ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
- 3.2.3 შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს წუნდების მიზეზების მითითებით, რომლის აღმოფხვრის ხარჯების დაფარვა სრულად ეკისრება მიმწოდებელს.
- 3.2.4 უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან.
- 3.2.5 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვანი და უხარისხო შესრულების, ხარვეზებისა და

დეფექტების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) არ აღმოფხვრის ან ვადების დარღვევის შემთხვევაში მისი დაჯარიმების საკითხის დაყენება და შესაბამისი დოკუმენტაციის შედგენა. საჭიროების შემთხვევაში ხელშეკრულებების შეწყვეტის საკითხის დაყენება.

- 3.2.6 სამუშაოთა ცალკეული ეტაპის დასრულების შემდეგ ტესტირების ჩატარების მოთხოვნა.
- 3.2.7 ინსპექტირება შემსრულებლის მიერ გამოყენებული მასალების და კონსტრუქციების შენახვის ნორმებთან შესაბამისობაზე.
- 3.2.8 საჭიროების შემთხვევაში პროექტსა და ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის მიზანშეწონილობისა და აუცილებლობის შესახებ შემსყიდველ მხარეზე არგუმენტირებული წინადადებების/განმარტების წარდგენა.
- 3.2.9 სამუშაოების დასრულებამდე, დასრულების შემდგომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საგარანტიო ვადაში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოჩენა.
- 3.2.10 სამშენებლო, არქიტექტორული და სხვა გადაწყვეტების შესაბამისობის ანალიზი პროექტის მიზნებსა და ამოცანებთან,

რისკების გამოვლენის მიზნით.

- 3.2.11 ხელშეკრულების შესრულების ინსპექტირებასა და სამუშაოთა ზედამხედველობას განახორციელებენ აჯამეთის აღკვეთილის ადმინისტრაციის და (შემდგომში ხელშეკრულების შესრულების ინსპექტირებისა და სამუშაოთა ზედამხედველობის ჯგუფი).

4. სამუშაოთა შესრულების პირობები

- 4.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია ფარული სამუშაოები აწარმოოს ინსპექტირებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჯგუფის წევრის (წევრების) უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ.
- 4.2. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ სამუშაოთა წარმოების შეჩერება გარკვეული დროით (აღნიშნული დროის სავარაუდო ან ზუსტი მითითებით), რისი მიზეზიც შეიძლება იყოს წინამდებარე ხელშეკრულების ფინანსური უზრუნველყოფის საორგანიზაციო საკითხები. ასეთ შემთხვევაში განაცდური დრო არ ჩაითვლება ვადაგადაცილებაში.
- 4.3. მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად უზრუნველყოს სატენდერო დოკუმენტაციით, საპროექტო დოკუმენტაციითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმებისა და სტანდარტების დაცვა.

- 4.4. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებისას გამოყენებული მასალების ტექნიკური მახასიათებლები როგორცაა ფერი, ფაქტურა, ზომები და ფორმები გამოყენებამდე შეთანხმებული უნდა იყოს შემსყიდველთან.
- 4.5. სამუშაოების შესრულების პროცესში ყველა გამოყენებული მასალა და მოწყობილობა უნდა იყოს მაღალი ხარისხის და შეესაბამებოდეს ამ სფეროში აღიარებულ სტანდარტებს. ამასთანავე შემსყიდველის მოთხოვნის და ასეთის არსებობის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე წარმოადგინოს შესაბამისი ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (სერტიფიკატები).
- 4.6. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია მოიპოვოს „შემსყიდველის“ თანხმობა ნებისმიერ გადახვევაზე მასთან შეთანხმებული გეგმებიდან, ნახაზებიდან და მასალებიდან, რომელთა ნიმუშები უკვე წარედგინა „შემსყიდველს“. ამასთან, „მიმწოდებელი“ არ არის უფლებამოსილი დამატებით საზღაურსა და გრაფიკის გაგრძელებაზე, თუ არ განხორციელდა შესაბამისი დამატება ან არ იქნა მიღებული შემსყიდველის წერილობითი თანხმობა (განკარგულება ან შესაბამისი წესით გაფორმებული შეთანხმების აქტი) აღნიშნული სამუშაოების შესრულებაზე.
- 4.7. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია, „შემსყიდველის“ მოთხოვნის შემთხვევაში, წარუდგინოს მას სამუშაოების შესასრულებლად გამოსაყენებელი მასალის ნიმუში, აღნიშნული მასალის გამოსაყენებლად თანხმობის მიღების მიზნით.
- 4.8. მიმწოდებელი ვალდებულია სრულად უზრუნველყოს სატენდერო დოკუმენტაციითა და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმებისა და სტანდარტების დაცვა.

5. სამუშაოს შესრულების ადგილის მომზადება და გარემოს დაცვა

- 5.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია მოამზადოს სამუშაოების შესასრულებლად გამოყოფილი ადგილი შესაბამისი წესით და უზრუნველყოს გარემოს დაცვისთვის საჭირო ღონისძიებების განხორციელება. კერძოდ:
- ა) შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები „მიმწოდებლის“ მიერ ამისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე და სამუშაოთა დასრულების შემდეგ უზრუნველყოს გარემოს საჭირო და სათანადო აღდგენა;
- ბ) პასუხისმგებელია შეასრულოს სამუშაო უსაფრთხო და ეკოლოგიურად მისაღები გზით, ვალდებულია უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის ფარგლებში მდებარე ხეების და მცენარეების სიცოცხლისუნარიანობა;

გ) მინიმუმამდე დაიყვანოს სამუშაოებით გამოწვეული ხმაურის, ვიბრაციის და მტვრის გავლენა;

დ) სამუშაოების დასრულების შემდეგ, საბოლოო ცდების პროცედურების დასრულებამდე, საკუთარი ძალებით და სახსრებით გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი (მიმწოდებლის ტერიტორია) სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, სამშენებლო ნარჩენებისაგან, მასალებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან და ა. შ.

6. სამუშაოს შესრულების ადგილი და ვადა

5.2. სამშენებლო სამუშაოების უნდა განხორციელდეს

5.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს

.... (.....) კალენდარული დღის განმავლობაში.

5.4. იმ შემთხვევაში თუ „მიმწოდებელი“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სამუშაოებს შეასრულებს დადგენილ ვადაზე

ადრე „შემსყიდველი“ ვალდებულია მიიღოს აღნიშნული სამუშაო.

7. შესყიდვის მიღება-ჩაბარების წესი

7.1. შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველს წარმოადგენს შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან შესაბამისი აკრედიტაციის მქონე ორგანოს (ასეთის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ორგანოს აკრედიტაციის მოწმობა) მიერ შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობისა და ღირებულების დადგენის მიზნით გაცემული დასკვნა (აუცილებელი პირობა: სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული ორგანოში დასკვნის მომზადების ხარჯებს ანაზღაურებს მიმწოდებელი);

ბ) ფორმა #2 რომელიც დადასტურებული იქნება სამუშაოთა შემსრულებლისა და შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჯგუფის წევრის (წევრების) ხელმოწერით;

გ) ფარული სამუშაოების შესრულების აქტ(ებ)ი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის - ინსპექტირებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჯგუფის წევრის (წევრების) და სამუშაოთა შემსრულებლის წარმომადგენლის ხელმოწერით;

დ) ინსპექტირებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჯგუფის წევრის (წევრების) განმახორციელებელი პირის/ორგანოს დასკვნა;

ე) საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით შედგენილი ყველა ის დოკუმენტაცია, რომელიც საჭიროა ექსპერტიზის სრულყოფილად ჩასატარებლად.

7.2 საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველს წარმოადგენს შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან შესაბამისი აკრედიტაციის მქონე ორგანოს (ასეთის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს ორგანოს აკრედიტაციის მოწმობა) მიერ შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობისა და ღირებულების დადგენის მიზნით გაცემული დასკვნა (აუცილებელი პირობა: სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან სხვა აკრედიტირებული ორგანოში დასკვნის მომზადების ხარჯებს ანაზღაურებს მიმწოდებელი);

ბ) ფორმა #2 რომელიც დადასტურებული იქნება სამუშაოთა შემსრულებლისა და შემსყიდველის მიერ განსაზღვრული ინსპექტირებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჯგუფის წევრის (წევრების) ხელმოწერით;
გ) ფარული სამუშაოების შესრულების აქტ(ებ)ი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) დადასტურებული შემსყიდველის წარმომადგენლის - ინსპექტირებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჯგუფის წევრის (წევრების) და სამუშაოთა შემსრულებლის წარმომადგენლის ხელმოწერით;

დ) ინსპექტირებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ჯგუფის წევრის (წევრების) განმახორციელებელი პირის/ორგანოს დასკვნა;

ე) სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საბანკო გარანტია;

ვ) საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით შედგენილი ყველა ის დოკუმენტაცია, რომელიც საჭიროა ექსპერტიზის სრულყოფილად ჩასატარებლად.

7.3 მიმწოდებელი ვალდებულია სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროში ან სხვა აკრედიტირებულ ორგანოში წარადგინოს მხოლოდ ტექნიკური ზედამხედველ(ებ)ის მიერ დადასტურებული, წინამდებარე მუხლის 7.1. და 7.2 პუნქტების ა) ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია.

7.4 სამუშაოთა მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მისი დამთავრების შემდეგ, წინამდებარე მუხლის გათვალისწინებული დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობებისა, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების საფუძველზე.

7.5 შემსყიდველის მხრიდან მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერ უფლებამოსილ პირებს წარმოადგენს ჯავახეთის დაცული ტერიტორიების ადმინისტრაციის დირექტორი

7.6 სამუშაოების მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

7.7 შემსყიდველის საჭიროების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს/ტექნიკური ზედამხედველ(ებ)ს წარუდგინოს მშენებლობაზე გამოყენებული კონსტრუქციების, ნაკეთობებისა და მასალების ტექნიკური პასპორტები, სერტიფიკატები, ხარისხის დამადასტურებელი ლაბორატორიული შემოწმების შედეგები და სხვა დოკუმენტები. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯების გაწევა წარმოადგენს მიმწოდებლის ვალდებულებას.

7.8 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით, (დასაშვებია ელ.ფოსტის საშუალებითაც) შესყიდვების ელექტრონულ სისტემაში მითითებულ მისამართზე აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს რაოდენობის დაწუნდების მიზეზის მითითებით, ხოლო მიმწოდებელი ვალდებული ასეთი შეტყობინების მიღებიდან შემსყიდველთან შეთანხმებით განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში აღმოფხვრას საკუთარი ძალებითა და სახსრებით დეფექტი.

7.9 სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ - ს მიერ აღნიშნულ სფეროში აკრედიტებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ გაცემული ექსპერტიზის ჩატარების შემთხვევაში დასკვნასთან ერთად წარმოდგენილი უნდა იყოს აღნიშნულ საექსპერტო დაწესებულებაზე სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ - ს მიერ გაცემული აკრედიტაციის მოწმობა. მიმწოდებელი საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპერტიზის მიერ გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურებას.

7.10 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ შესრულებულ სამუშაოთა ჩამონათვალში (ფორმა №2) მითითებული შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობა და ღირებულება განსხვავდება ექსპერტიზის დასკვნაში დაფიქსირებულ სამუშაოთა მოცულობასა და ღირებულებისაგან, ანგარიშსწორება განხორციელდება უმცირესი ფასის თანახმად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, მაგრამ არაუმეტეს სახელშეკრულებო ღირებულებისა.

8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

8.1 შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

8.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

8.2.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

8.2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა

განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

8.2.3 აუნაზღაუროს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაოების ღირებულება; 8.2.4 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, სიტყვიერი ან/და წერილობითი სახით, აცნობოს მიმწოდებელს შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობისა და წუნდების მიზეზის მითითებით. სამუშაოების შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.

8.3 შემსყიდველს უფლება აქვს:

8.3.1 ხელშეკრულების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე განხორციელოს ინსპექტირება და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე;

- 8.3.2 განახორციელოს მიმდინარე/შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების, მოქმედი სტანდარტების, სატენდერო დოკუმენტაციისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების გათვალისწინებით;
- 8.3.3 ხელი მოაწეროს შესრულებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტებს და მასთან დაკავშირებულ სხვა დოკუმენტაციას;
- 8.3.4 მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია.
- 8.3.4.1 საჭიროების შემთხვევაში მოსთხოვოს მიმწოდებელს მშენებლობაზე გამოყენებული კონსტრუქციების, ნაკეთობებისა და მასალების ტექნიკური პასპორტები, სერტიფიკატები, ხარისხის დამადასტურებელი ლაბორატორიული შემოწმების შედეგები და სხვა დოკუმენტები. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯების გაწევა წარმოადგენს მიმწოდებლის ვალდებულებას.
- 8.4 მიმწოდებელი ვალდებულია:
- 8.4.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- 8.4.2 სამშენებლო/სადემონტაჟო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოების მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება ხელშეკრულების 7.2 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებში;
- 8.4.3 ფარული სამუშაოები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) აწარმოოს შემსყიდველის მიერ შესაბამისად უფლებამოსილი პირის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე წერილობით/სიტყვიერად აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ;
- 8.4.4 სამუშაოების შესრულების პროცესში შემსყიდველის შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;
- 8.4.5 სამუშაოების შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მოწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ. მიმწოდებელი პასუხისმგებელია აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს;
- 8.4.6 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების პროცესში უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოსდაცვის უზრუნველსაყოფად;

- 8.4.7 ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე;
- 8.4.8 მიმწოდებელი ვალდებულია ხელი შეუწყოს შემსყიდველს, ტექნიკურ ზედამხედველ(ებ)ს და საავტორო ზედამხედველ(ებ)ს შემოწმების ზედამხედველობის ჩატარების დროს.
- 8.4.9 მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ შეათანხმოს შემსყიდველთან სამუშაოების პროცესში გამოსაყენებელი მასალების ხარისხი, ფერი და სხვა ძირითადი მახასიათებლები.
- 8.4.10 მიმწოდებელმა სამუშაოთა წარმოების ნორმების მიხედვით სისტემატურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და შესრულებული სამუშაოს ხარისხის ინსპექტირება.
- 8.4.11 შემსყიდველის საჭიროების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს/ტექნიკური ზედამხედველ(ებ)ს წარუდგინოს მშენებლობაზე გამოყენებული კონსტრუქციების, ნაკეთობებისა და მასალების ტექნიკური პასპორტები, სერტიფიკატები, ხარისხის დამადასტურებელი ლაბორატორიული შემოწმების შედეგები და სხვა დოკუმენტები. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯების გაწევა წარმოადგენს მიმწოდებლის ვალდებულებას.
- 8.4.12 მიმწოდებელი ვალდებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით შეადგინოს ყველა ის დოკუმენტაცია, რომელიც საჭირო გახდება ექსპერტიზის სრულყოფილად ჩასატარებლად. ამავდროულად ესპერტიზაზე წარდგენილი დოკუმენტაცია უნდა დასტურდებოდეს როგორც საავტორო, ასევე ტექნიკური ზედამხედველ(ებ)ის მიერ.
- 8.4.13 შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაოთა ცალკეული ეტაპ(ებ)ის დასრულების შემდეგ განახორციელოს ტესტირება/შემოწმება და ტესტირების/შემოწმების შედეგები წერილობით აცნობოს შემსყიდველს.

9. გარანტია

- 9.1 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია შესრულებულ სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისას წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების უპირობო გამოუთხოვადი საბანკო გარანტია ლარში, არანაკლებ ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ის ოდენობით, რომელიც ძალაში უნდა იყოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან არანაკლებ ერთი წლის განმავლობაში, ხოლო მისი მოქმედების ვადა არანაკლებ 30 კალენდარული დღით უნდა აღემატებოდეს სამუშაოების საგარანტიო ვადას.
- 9.2 „შესრულებელი“ ვალდებულია საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში, ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზები აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით, შემსყიდველის წერილობითი შეტყობინების შესაბამისად (გონივრულ ვადაში), მიუხედავად იმისა აღემატება თუ არა ხარვეზების აღმოფხვრის ღირებულება

წარმოდგენილ შესრულებელი სამუშაოს სრულფასოვანი ფუნქციონირების საბანკო გარანტიით გათვალისწინებულ თანხას.

- 9.3 იმ შემთხვევაში თუ აღმოჩენილი დეფექტის აღმოფხვრის შეტყობინების მიუხედავად, „შემსრულებელმა“ არ უზრუნველყო დეფექტის გამოსწორება, „დამკვეთი“ უფლებამოსილია გამოითხოვოს დეფექტების აღმოფხვრის შესახებ წარმოდგენილი საბანკო გარანტია და აღმოფხვრას დეფექტი მესამე პირების საშუალებით „მიმწოდებლის“ ხარჯით.
- 9.4 მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ სამუშაოები განხორციელდება სამშენებლო ნორმების, სტანდარტებისა და ტექნიკური დოკუმენტაციით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.
- 9.5 ანგარიშსწორება
- 9.6 ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს ეტაპობრივად:
- 9.7 ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს წინასწარი ანგარიშსწორების გზით, უპირობო-გამოუთხოვადი საავანსო საბანკო გარანტიის საფუძველზე, არაუმეტეს ხელშეკრულების ღირებულების 30 %-ის (თეთრი სიის წევრ კომპანიაზე წარმოსადგენი გარანტიის ოდენობა ნახევრდება) ოდენობით.
- 9.8 ანგარიშსწორება შესაძლებელია განხორციელდეს კონკრეტული ეტაპისათვის, მიმწოდებლის მიერ შესრულებული
- 9.9 სამუშაოს ღირებულების, ხელშეკრულების მე-7 მუხლის შესაბამისად კონკრეტული სამუშაოების დასრულების შესახებ შედგენილი შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტისა და შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაციის საფუძველზე, მათი წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 9.10 საბოლოო ანგარიშსწორება „მიმწოდებელთან“ განხორციელდება ხელშეკრულების მე-7 მუხლის შესაბამისად სამუშაოების დასრულების შესახებ შედგენილი საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის და შესაბამისი ფინანსური დოკუმენტაციის საფუძველზე, მათი წარმოდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 9.11 ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარებში, უნაღდო ანგარიშსწორების გზით „მიმწოდებლის“ საბანკო ანგარიშზე.
- 9.12
- 9.13 ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება და ცვლილებების შეტანა
- 9.14 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები
- 9.15 წაწყდებიან რაიმე ხელისშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
- 9.16 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შეცვლის ან მათი შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.
- 9.17 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

- 9.19 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.
- 9.20 ფასების ცვლილების შესახებ ამ ხელშეკრულების მხარემ (ინიციატორმა) უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს წერილობით 10 დღით ადრე. თუ მხარეები არ შეატყობინებენ ერთმანეთს ფასების ცვლილების შესახებ, ფასი რჩება უცვლელი, მიუხედავად ამ ხელშეკრულების 12.2. პუნქტით და განსაზღვრული პირობების დადგომისა.
- 9.21 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.
- 9.22 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 10.1 ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის დადგენილი ვადების დარღვევის შემთხვევაში, ან/და სამუშაოების არაჯეროვნად განხორციელების შემთხვევაში ან/და ხელშეკრულების ნებისმიერი პირობების დარღვევის შემთხვევაში, ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის გადაუხადოს პირგასამტეხლოს სახით შემსყიდველს შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 0.02 %-ის ოდენობით.
- 10.2 მხარეების მიერ ხარვეზების არსებობის შესახებ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში „დამკვეთი“ იტოვებს უფლებას მოიწვიოს დამოუკიდებელი ექსპერტი და განახორციელონ ხარვეზის შეფასება (ექსპეტიზის ხარჯს ხარვეზის დადასტურების შემთხვევაში დაფარავს მიმწოდებელი).
- 10.3 ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე და ხარვეზის აღმოფხვრის შესახებ „მიმწოდებლის“ მიერ უარის თქმის შემთხვევაში „დამკვეთი“ იტოვებს უფლებას ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით მოიწვიოს მესამე მხარე და ხარვეზის აღმოფხვრისათვის საჭირო თანხის ოდენობა დაუქვითოს „მიმწოდებელს“ საბოლოო შესრულებული სამუშაოების ღირებულებიდან.
- 10.4 პროექტში ცვლილების საჭიროების დადგომის შემთხვევაში მიმწოდებლის მიერ ზემოაღნიშნული საკითხის დასმის შემდეგ, შესაბამის სამუშაოებზე, მიმწოდებელზე პირგასამტეხლოს დაკისრება არ განხორციელდება საკითხის გადაწყვეტისათვის გამოყენებულ დღეებზე იმ შემთხვევაში თუ დასმული საკითხი დადებითათ იქნება შეთანხმებული შემსყიდველის მიერ.
- 10.5 საჯარიმო სანქციების გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
- 10.6 იმ შემთხვევაში, თუ პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მიმწოდებელს დააკისროს ჯარიმა ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 5 %-ის ოდენობით.

- 10.7 ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის მიმწოდებელს დაეკისრება პირსაგამტეხლო ხელ-ის ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 11.1 შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მიმწოდებლისათვის ვალდებულებების შეუსრულებლობის წერილობითი შეტყობინების შემდეგ:
- 11.1.1 თუ მიმწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია განახორციელოს მთლიანი სამუშოს ან მისი ნაწილის შესრულება;
- 11.2 შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ აგრეთვე:
- 11.2.1 თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო იგი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;
- 11.2.2 მიმწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;
- 11.2.3 მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;
- 11.2.4 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 11.3 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს სხვა ვალდებულებების შესრულებისაგან.

12. ფორს-მაჟორი

- 12.1 ხელშეკრულების საფუძველზე არც ერთი მხარე არ აგებს პასუხს მეორე მხარის წინაშე და თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან საკუთარი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ (ნაწილობრივ) შესრულების გამო, თუ ამის მიზეზი გახდა საგანგებო ხასიათის მქონე გადაულახავი ძალა, რომლის წარმოშობაზე ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები პასუხს არ აგებენ და რომლის არსებობის ან წარმოშობის შესახებ ხელშეკრულების დადების მომენტში არ შეეძლოთ სცოდნოდათ.
- 12.2 გადაულახავ ძალად ჩაითვლება სტიქიური უბედურებანი (ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, შტორმი და სხვა);
- 12.3 ფორს-მაჟორული მოვლენების წარმოშობის შესახებ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის ხელთ არსებული⁵ საკომუნიკაციო საშუალებით (ტელეფონი, ფოსტა, ფაქსი, ელექტრონული ფოსტა, კურიერი და სხვა).
- 12.4 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას. მხარეები ვალდებული არიან განსაზღვრონ წინამდებარე ხელშეკრულების ფორს-მაჟორულ მოვლენებთან მისადაგების საკითხი.

- 12.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების შეწყვეტისთანავე მხარეები დაუყოვნებლივ აგრძელებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.
- 12.6 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის პირობებში, ვალდებულებების შესრულების პერიოდი შეჩერდება იმ დროით, რა დროსაც გასტანა ასეთმა გარემოებებმა თუ მხარეთა შორის არ იქნა მიღწეული სხვაგვარი შეთანხმება.
- 12.7 მხარე არ თავისუფლდება პასუხისმგებლობიდან, თუ კი ფორს-მაჟორული მოვლენის დადგომა გამოწვეულია მისი ბრალით, ან ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულება შესაძლებელი იყო ასეთ გარემოებათა დადგომამდეც გონივრულ ვადებში.

13. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

- 13.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.
- 13.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის დამიხედვით მიმართოს სასამართლოს.
- 13.3 პირობები რომლებიც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით მიიღება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

14. ხელშეკრულების დამატებითი პირობები

- 14.1 მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას ამ ხელშეკრულებისა და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 14.2 შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად და მოსთხოვოს მიმწოდებელს ზიანის ანაზღაურება თუ მიმწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს თავის ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას. ასეთი ფაქტის დადგომის შემთხვევაში შემსყიდველმა წინასწარ 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით უნდა აცნობოს მიმწოდებელს.
- 14.3 მიმწოდებელმა უნდა იხელმძღვანელოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 12 ივლისის #1-1/1463 ბრძანებისა და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 დადგენილების შესაბამისად.

15. სხვა პირობები

- 15.1 მხარეები ხელმძღვანელობენ ურთიერთპატივისცემის პრინციპით და თანამშრომლობის გადრმავების სურვილით.
- 15.2 ხელშეკრულების მხარეები ვალდებულნი არიან გაუფრთხილდნენ ერთმანეთის სახელს, საქმიან რეპუტაციას და ღირსებას. 17.3 მხარეები ვალდებულნი არიან დაიცვან ერთობლივი საქმიანობის შედეგად მათთვის ცნობილი მეორე მხარის კონფიდენციალური ინფორმაცია.
- 17.4 ხელშეკრულების მხარეებს არა აქვთ უფლება გააკეთონ განცხადება მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების ვერ ან არ შესრულების, მისი შესრულებისას დარღვევების და ა. შ. თუ წინასწარ არ მოხდა შესაბამისი საკითხის შესწავლა და შესაბამისი ფაქტების დადასტურება.
- 17.5 კონფიდენციალობის დარღვევად არ ჩაითვლება შემთხვევა, როდესაც ინფორმაციის გამჟღავნება წარმოადგენს კანონის ან კანონის საფუძველზე ხელისუფლების რომელიმე ორგანოს მიერ გამოცემული აქტის მოთხოვნას.
- 17.6 ხელშეკრულებას დანართის სახით ახლავს და მის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს შემდეგი დოკუმენტები:
1. დანართი #1 – შესასრულებელ სამუშაოთა მოცულობათა უწყისი, /ხარჯთაღრიცხვა (ფასების ცხრილი).
 2. სატენდერო დოკუმენტაციაზე თანდართული საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია.
- 17.7. მხარეები არსებითად ეთანხმებიან ხელშეკრულების პირობებს და ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება ქართულენაზე.
- 17.8. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ცვლილება და დამატება ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი შეტანილია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის სრულუფლებიანი წარმომადგენლის მიერ.
- 17.9. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 2019 წლის ჩათვლით, გარდა ხელშეკრულების მე-9 მუხლით განსაზღვრული პირობებისა.
- 17.10 სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დეფექტების აღმოფხვრის საბანკო გარანტია შესრულებულ სამუშაოებზე ძალაშია ამავე გარანტიის ვადის შესაბამისად.

18. მხარეთა რეკვიზიტები