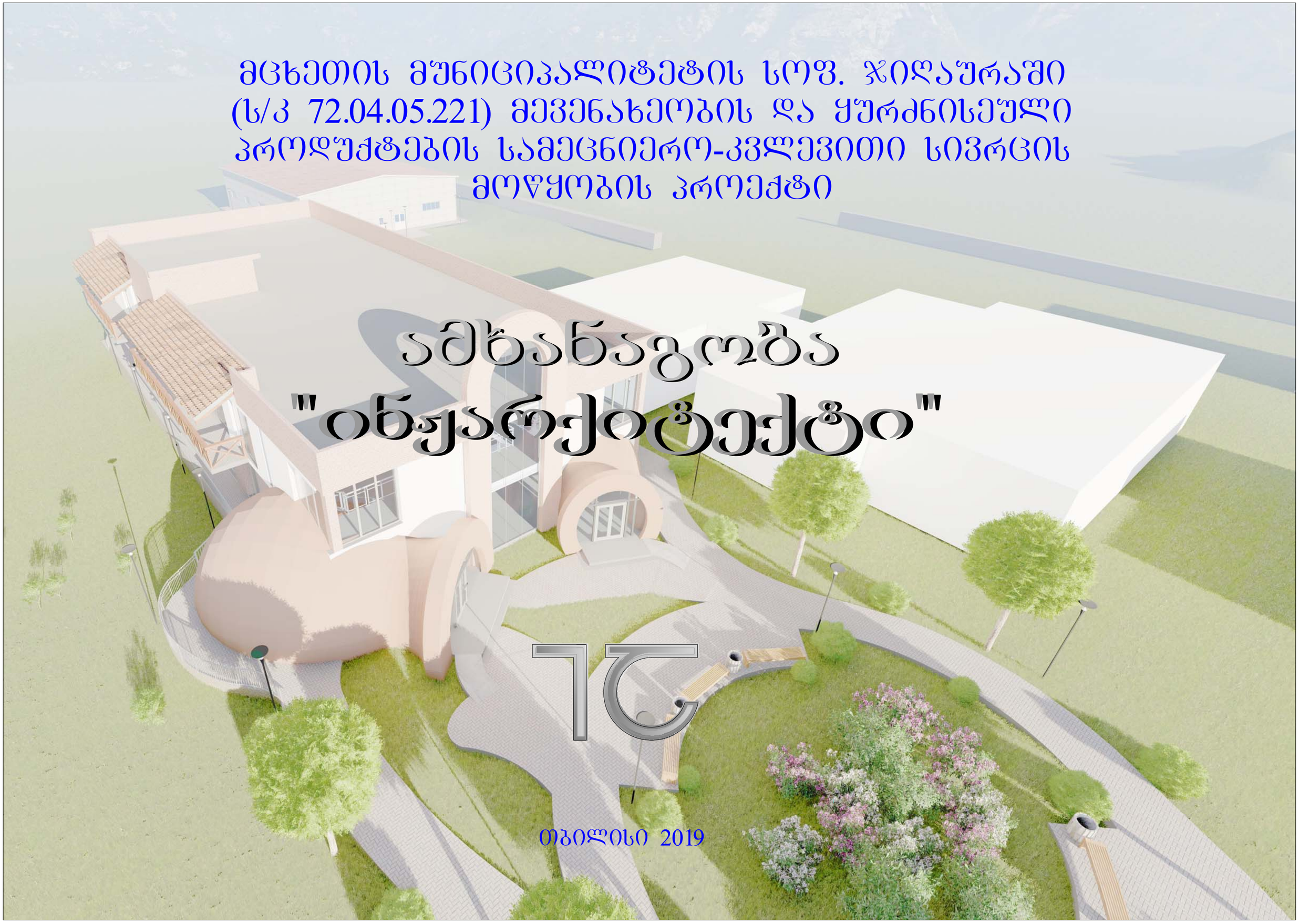
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში
(ს/კ 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული
პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის
მოწყობის პროექტი



ამხანაგობა
"ინჟარქიტექტი"

თბილისი 2019

არქიტექტურული ნაწილი

1. სიტუაციური გეგმა 1
2. სიტუაციური გეგმა 2
3. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 3
4. განმარტებითი ბარათი 4
5. ტოპო გადაღება 5
6. ფოტომონტაჟი 6
7. რენდერები 7
8. გენ-გეგმა 8
9. გეგმა -3,30 ნიშნულზე 9
10. გეგმა -3,30 ნიშნულზე იატაკის მითითებით 10
11. გეგმა -3,30 ნიშნულზე ჭერის მითითებით 11
12. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე 12
13. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით 13
14. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით 14
15. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე ჭერის მითითებით 15
16. გეგმა +3.90 ნიშნულზე 16
17. გეგმა +3.90 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით 17
18. გეგმა +3.90 ნიშნულზე იატაკის მითითებით 18
19. გეგმა +3.90 ნიშნულზე ჭერის მითითებით 19
20. გადახურვის გეგმა 20
21. ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში 21
22. ფასადები 1-8 და 8-1 ღერძებში 22

23. ჭრილები 23
24. ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში 24
25. ფასადები 1-8 და 8-1 ღერძებში 25
26. ვიტრაჟის კვანძები 26
27. ვიტრაჟისა და ფანჯრის მიერთების კვანძები 27
28. გადახურვის კვანძები 28
29. კიბისა და ლიფტის შახტის მოწყობა 29
30. კარფანჯრის სპეციფიკაცია 30
31. კედლების სპეციფიკაცია 31

სიტუაციური გეგმა



	ამხანაგობა "თბილარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 3ა/ინ ქარ ქიტექტორთა სახლი TEL: (+995 32) 291 22 99	1	31
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცენარეების და ყურძნისხეულოვანი პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
სიტუაციური გეგმა		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

202483348



	ამხანაგობა "იწყარ:ქიტე:ქტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის, ჯინჭარაძის	2	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცენარეების და ყურძნისულელების სრულყოფების სამეცნიერო-კვლევითი ბოვრის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
სიტუაციური გეგმა		2019	
დირექტორი	ჟგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქარაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP "INVARKITEKTI"
202483348

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 72.04.05.221**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882014194069 - 14/04/2014 15:50:53	**16/04/2014 14:37:01**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
მცხეთა	გალავანი		
72	**04**	**05**	**221**

მისამართი: მცხეთა , გალავანი , სოფელი ჯიღაურა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:256500.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართი - 155,კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართი - 611 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართი - 152 კვ.მ. შენობა N4 საერთო ფართი - 252 კვ.მ. შენობა N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014154426 , თარიღი 25/03/2014 16:59:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის (ჩუქების) შესახებ , დამოწმების თარიღი:25/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014194069 თარიღი 14/04/2014 15:50:53

მოსარგებლე: სსიპ ,,სოფლის მეურნეობის სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრი" 205309655;
მესაკუთრე: სახელმწიფო;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 256500 კვ.მ. და შენობა N1 საერთო ფართი - 155,კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართი - 611 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართი - 152 კვ.მ. შენობა N4 საერთო ფართი - 252 კვ.მ. შენობა N5 ;
არსებობის ვადით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2014

წერილი, რეესტრის ნომერი N5/11226, დამოწმების თარიღი28/03/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც აწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

ფურცელი	ფურცლები
3	31

მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცენარეთა დაცვის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი

მ 1:100

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	2019
დირექტორი	უგრეხელიძე
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე
შესრულა	ადამაშვილი
შეამოწმა	ჩუბინიძე

შპს "ბათუმის ნავსადგური" BATUMI SEA PORT
202483348

მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

ხელშეკრულება

მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი

შესავალი

ტერიტორიის ნაკვეთი მდებარეობს დაუსახლებელ ადგილზე. სამშენებლო მოედანი მრავალკუთხა ფორმისაა, მცირე ქანობიანი აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ.

ნიშნულები მერყეობს: 581.20 მ-დან 585.48 მ-მდე

პროექტში გათვალისწინებულია

1. გენ-გეგმის პროექტი
2. კონსტრუქციული ნაწილი
3. ობიექტის შიდა და გარე წყალმომარაგების ნაწილი
4. ობიექტის შიდა და გარე კანალიზაციის ნაწილი
5. ობიექტის ელ.მომარაგების ნაწილი
6. ობიექტის გათბობა ვენტილაციისა და გაგრილების პროექტი
7. 41-ე დადგენილების პროექტი

ზოგადი მონაცემები

სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 72.04.05.221), რომელზეც გათვალისწინებულია სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობა ხასიათდება შემდეგი კლიმატური მახასიათებლებით:

- წლის საშუალო ტემპერატურა – 11.9^{0}C
- ტემპერატურის აბსოლიტური მაქსიმუმი - 40^0 C
- ტემპერატურის აბსოლიტური მინიმუმი - -24^0 C
- ნალექების წლიური რაოდენობა – 636 მმ
- თოვლის საფარის წონა – 0.5 კპა
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის სიღრმე – 27.5 სმ
- ქარის საანგარიშო სიჩქარე - 3.6 მ/წმ

საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია. ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევა) არ აღინიშნება.

თერიტორიის ტექნიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი – 256500 მ^2
- განაშენიანების ფართი – 866.5 მ^2
- გამწვანების ფართი – 247.3 მ^2
- კოეფიციენტი K_1 – 0.003
- კოეფიციენტი K_2 – 0.009
- კოეფიციენტი K_3 – 0.001

არქიტექტურულ გეგმარებითი გადაწყვეტა

მცხეთის მუნიციპალიტეტში სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ 72.04.05.221) მევენახეობისა და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო კვლევითი ცენტრი წარმოადგენს ორსართულიან კარკასული ტიპის შენობას, გარე კედლებისათვის გამოყენებულია 40 სმ ღრუტანიანი სამშენებლო ბლოკი. სამეცნიერო კვლევითი ცენტრი საოფისე დანიშნულებისაა.

პროექტი მოიცავს: ვესტიბიულს, მარანს, სადეგუსტაციო სივრცეს, სათათბირო და საოფისე სივრცეებს, სანიტარულ კვანძებს. გათვალისწინებულია პანდუსი, ლიფტი და სან-კვანძი შშმ პირთათვის.

პროექტი შედგენილია საქართველოს სამშენებლო საპროექტო კანონმდებლობის მიხედვით.

სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის დასაპროექტებლად გამოყენებული მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი: 857.00 მ^2

საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
სიგრძე: 47.425 მ
სიგანე: 23.318 მ
განაშენიანების ფართი: (კ-1) 866.5 მ^2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართი: (კ-2) 2392.6 მ^2
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: (კ-3) 247.3 მ^2

საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე: 14.95 მ
±0.00 ნიშნულის ზემოთ: 11.65 მ
±0.00 ნიშნულის ქვემოთ: -3.30 მ

სამშენებლო მოცულობა: 8549 მ^3
±0.00 ნიშნულის ზემოთ: 5946.6 მ^3
±0.00 ნიშნულის ქვემოთ: 2602.4 მ^3

გამოყენებული ძირითადი სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები:
- მონოლითური რკ. ბეტონის კარკასის შევსება ღრუტანიანი ტიპის ბლოკებით (41X40X19)
-სართულშუა გადახურვა B- 25 მარკის მონოლითური რკ. ბეტონის ფილებით.
-ტიხრები - ღრუტანიანი ბლოკი (39X19X19)
-ტიხრები - ღრუტანიანი ბლოკი (39X19X10)
-იატაკები - კერამოგრანიტი და კერამიკული ფილა, ლამინატი
-შეკიდული ჭერი - არმსტრონგის ტიპის ჭერი, ნესტგამძლე არმსტრონგის ტიპის ჭერი
-შიდა მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა და შემდგომი შეფითხვნა, ზედაპირის დამუშავება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით და აკრილის ნესტგამძლე საღებავით. სველ წერტილებში მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია კედლის კერამიკული ფილა.

-გარე მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა, შემდგომში ნაშხეფის დატანა და ფასადის ნესტგამძლე საღებავით შეღებვა. ორი ტიპის (მათ შორის ქართული) აგურით მოპირკეთება.
-სახურავიდან წყლის გადაყვანა უნდა მოხდეს წყალსაწრეტი მილით.

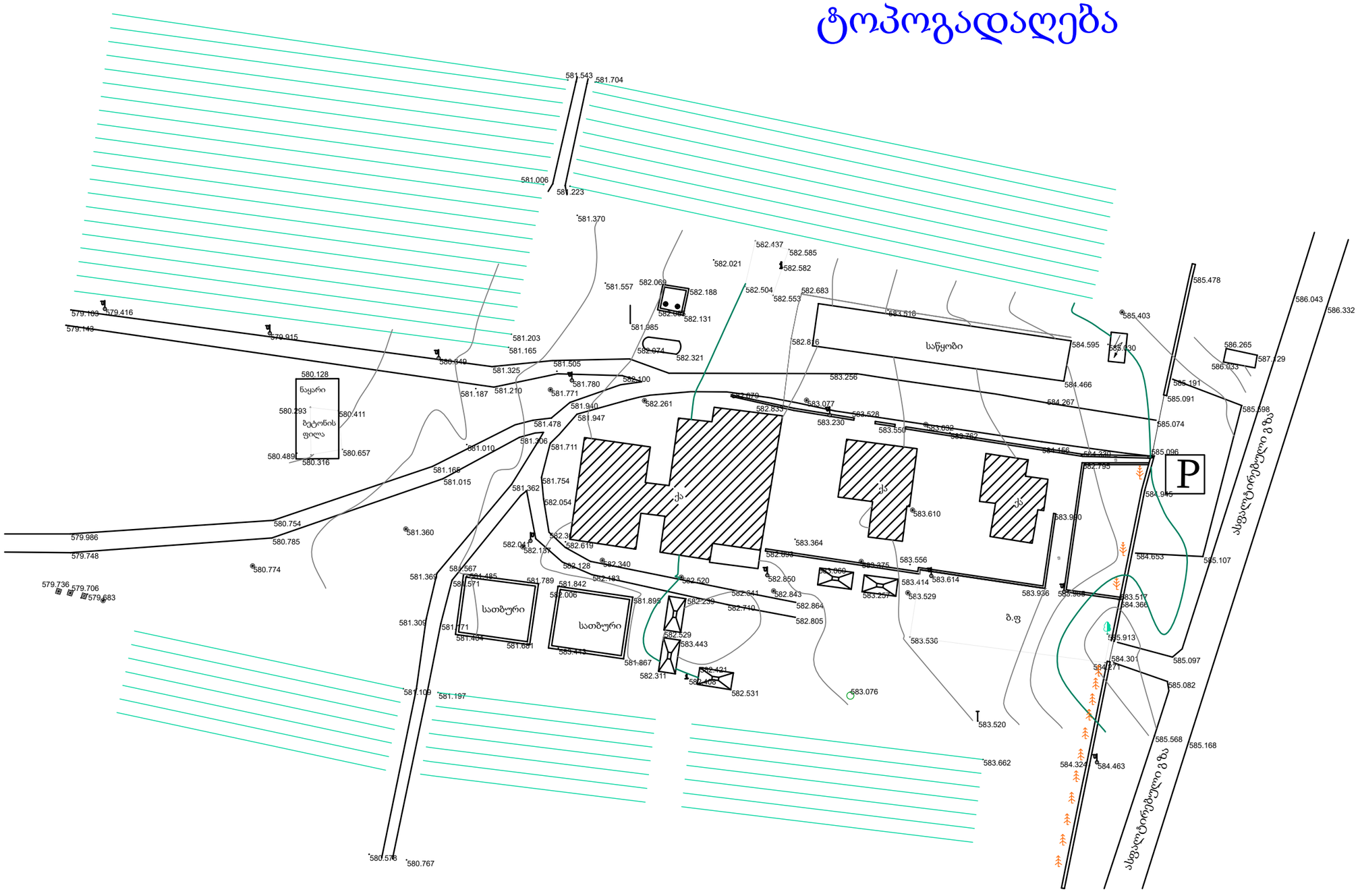
პროექტში გამოყენებულია თანამედროვე და ტრადიციული მიდგომები. ქართული ტრადიციული არქიტექტურიდან აღებულია ხის მოჯირიანი აივნები, კრამიტის გადახურვით. ღვინის სამყაროს განწყობას ქმნის შენობაში ნახევრად შეჭრილი ქვევრები. ვენახისა ყურძნის თემა გრძელდება მთავარი ფასადის ვიტრაჟზე.

	შპს "არჯარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 5 TEL: (+995 32) 291 22 99	4	31
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
განმარტებითი ბარათი		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	შიქტაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
ძეამოწმა	ჩუბინიძე		

შპს არჯარქიტექტი * PARTNERSHIP "ARJARKITEKTI" * 202483348

ტოპოგადაღება

N



პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- გაზი
- ფანჩატური
- ბენზინგასამართი სადგური
- ელექტრო ბოძი
- სათბური
- გრუნტის გზა
- წყალი
- ტრანსფორმატორი
- თონე
- ჭა
- მეხამრიდი
- პარკირების ადგილი
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ვაზი (მწკრივი)

	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის	5	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცენარეების და ყურძნისეული ბროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
ფოტოფიქსაცია		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩოგინიძე		

LIMITED PARTNERSHIP "INJA ARKITEKTI" 202483348

რენდერი
ფოტომონტაჟი



მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი

	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ი.ა. აბაშიძის	6	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
ფოტოფიქსაცია		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩოგინიძე		

202483348

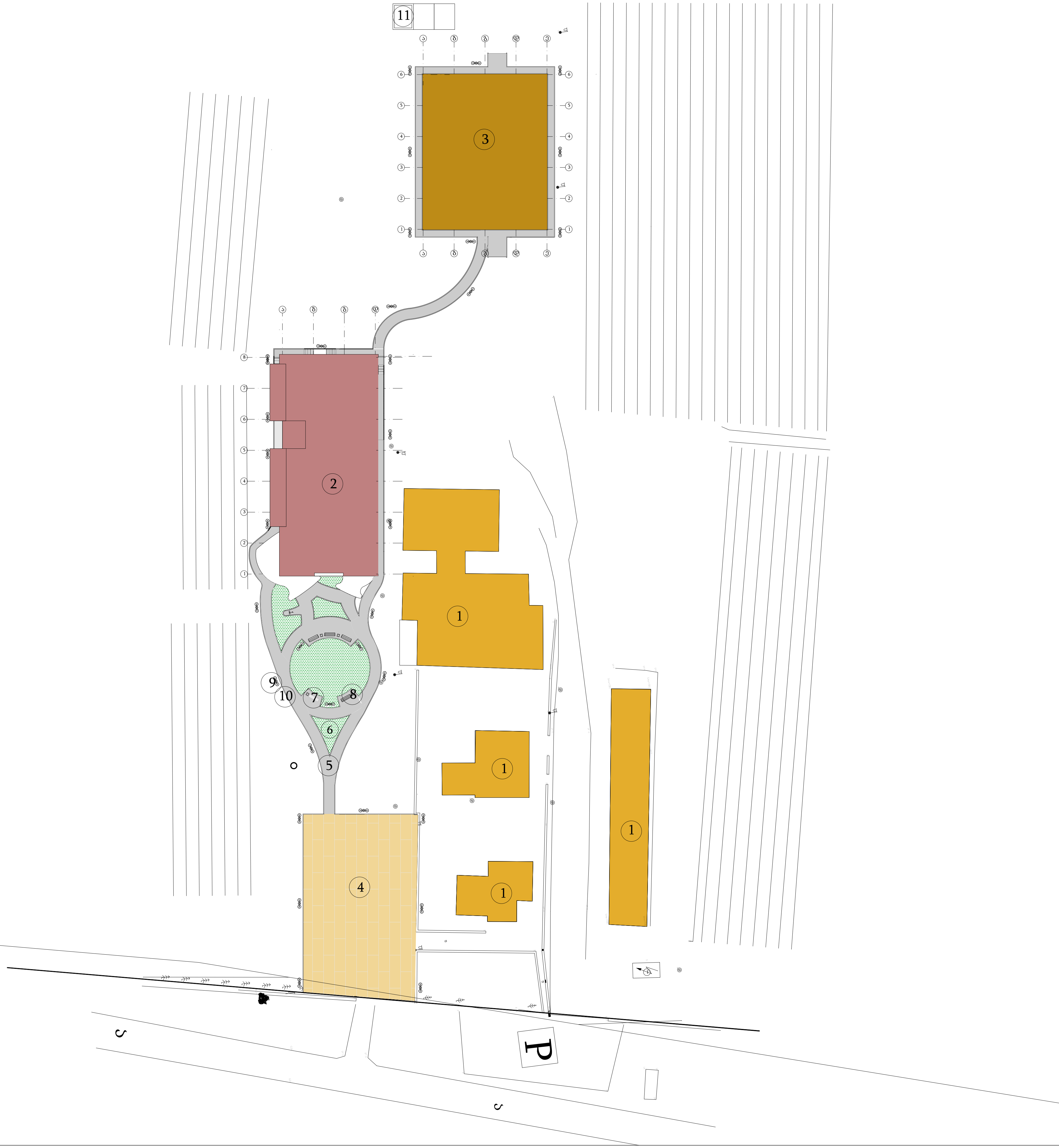
რენდერი





	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის	7	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
ჭახუთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცენარეების და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
ფოტოფიქსაცია		2019	
დირექტორი	ჟგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

გენ-გეგმა



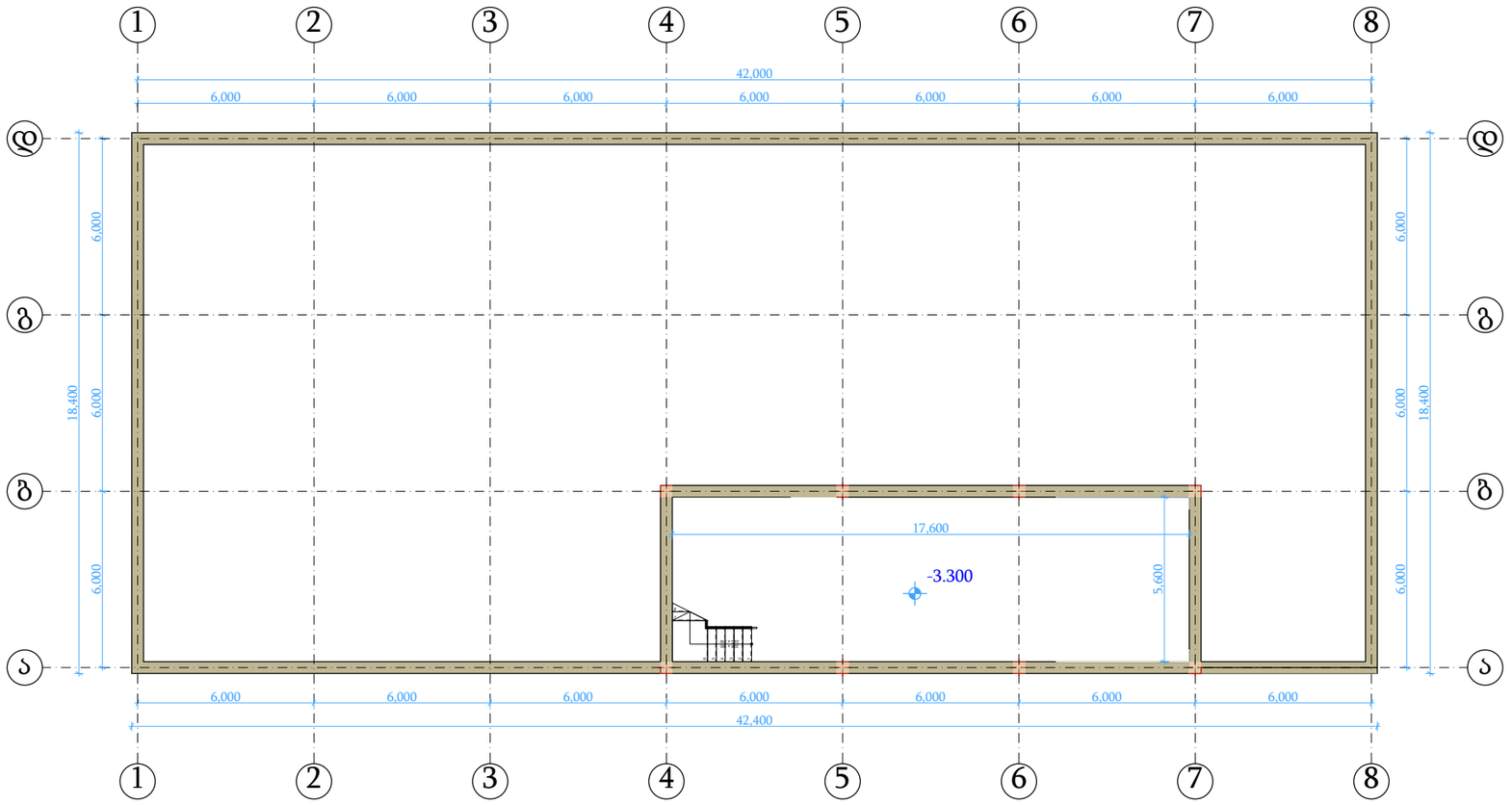
ექსპლიკაცია

№	დასახელება	შენიშვნა
1	არსებული შენობები	
2	საპროექტო შენობა	
3	საპროექტო შენობა	
4	პარკირება	
5	საფეხმავლო ბილიკი	
6	გამწვანება	
7	საპარკე სკამი	
8	საპარკე ნაგვის ურნა	
9	საპარკე განათება	
10	ბორდიური	
11	საქვაბე	

		ფურცელი	ფურცლები
ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	8	31
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მევენახეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შეასრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი" * 202483348 * PARTNERSHIP "INJARKITEKT"

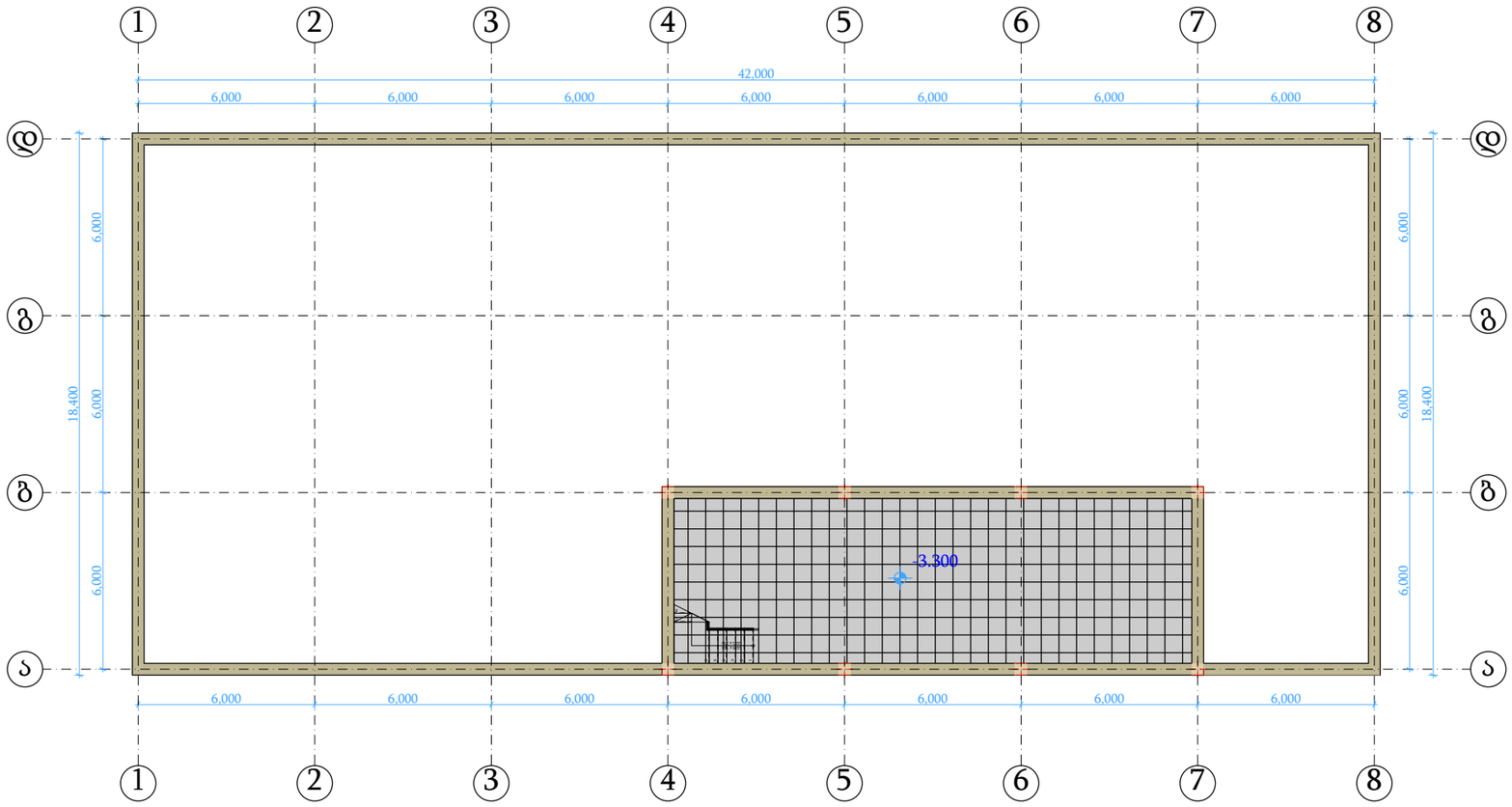
გეგმა -3.30 ნიშნულზე



	აწმყოსწყრეზა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთი, ონ. აბაშიძე 50ინჟარქიტექტი	9	31
ზესტის მიწიდასალტების სოფ. ჯიღურში (ს/კ 72.04.05.221) მცენარეობის და ყურძნისული პროდუქტების საშუალირო კულტივი სიერის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა -3.30 ნიშნულზე		2019	
ხელმძღვანელი	ფურცხვილიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შემსრულა	ადამაშვილი		
შემოწმა	ჩიტაძინძე		

202483348

გეგმა -3.30 ნიშნულზე იატაკის მითითებით

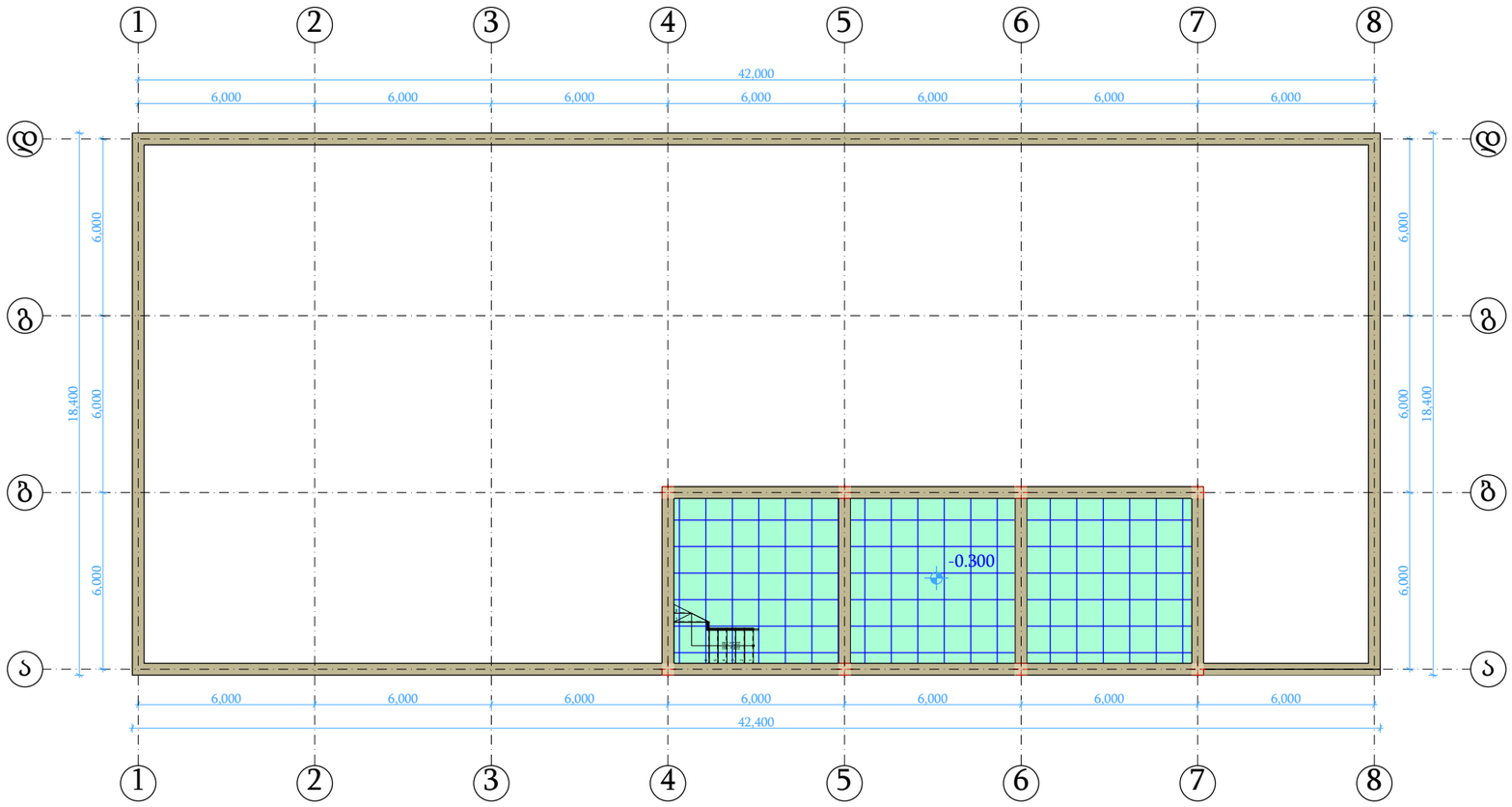


კერამოგრანიტი 98.6 მ²

	ამხანაგრება "ინჟარქიტექტი"	ფარცლი	ფარცლები
	საქართველო, იმერეთი, ონ. აბაშის	10	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
ზემოთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მცენარეობის და ყურძნისული პროდუქტების საწარმოო კომპლექსის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა -3.30 ნიშნულზე იატაკის მითითებით		2019	
ხელმძღვანელი	ლ.ფუტკარაძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჭანტურია		
შემსრულა	ა.დადამეანი		
შემოწმა	ლ.ფუტკარაძე		

202483348

გეგმა -3.30 ნიშნულზე ჭერის მითითებით

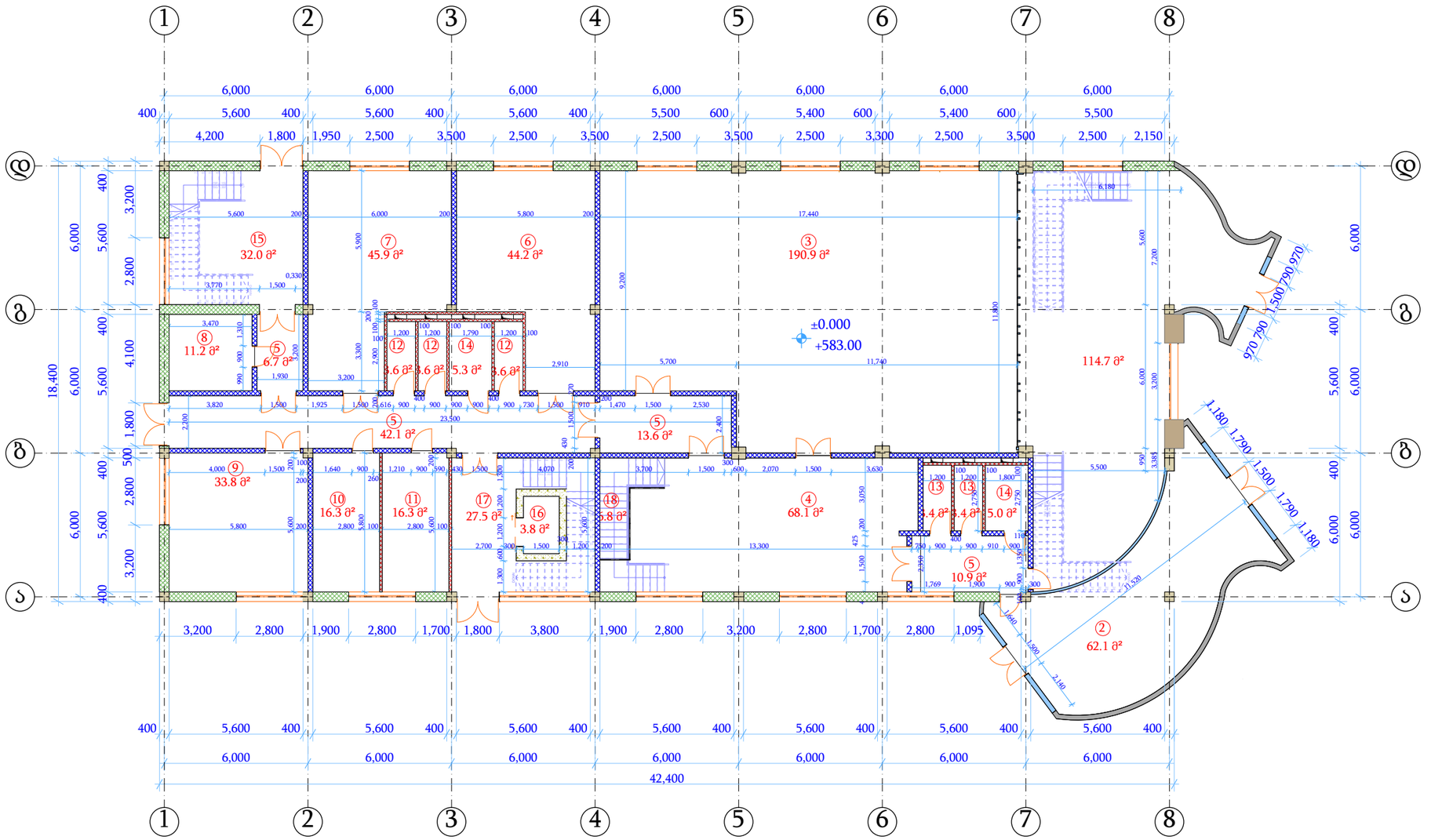


ნესტგამძლე არმსტრონგი 96 მ²

	აწხანაგორა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთი, ონ. აბაშის მუნ. სოფ. ჯიღაური	11	31
ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ჯურაწისტყალის მიმდებარე ტერიტორიის ბრიყვლებების სამშენებლო-კლიმატური პირობების პროექტი		მ 1:100	
გეგმა -3.30 ნიშნულზე ჭერის მითითებით		2019	
დირექტორი	ლურჯიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შემსრულა	აფხაზავილი		
შემოწმა	ჩიტაიძე		

202483348

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

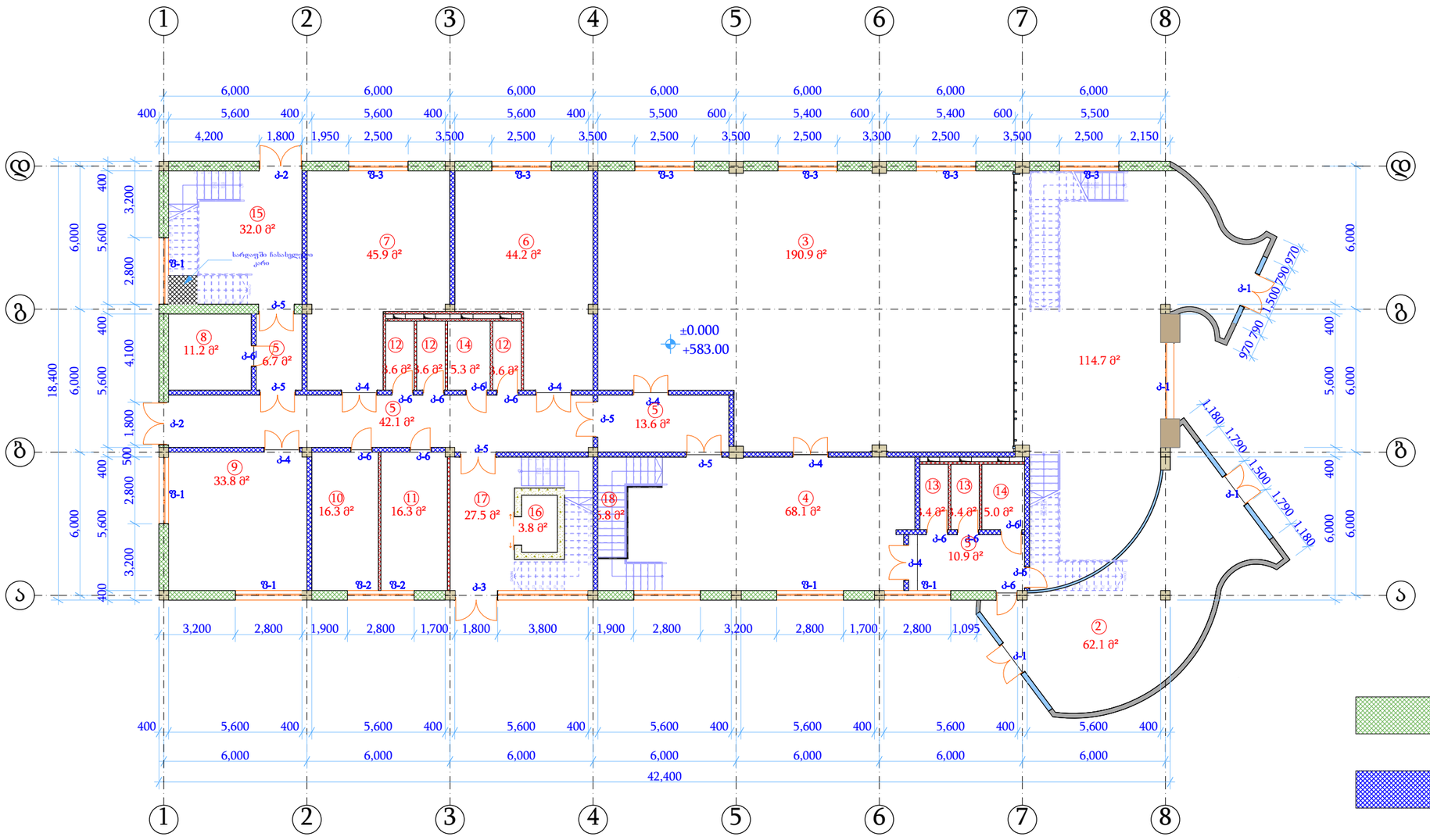


№	დასახელება	ფართი კვ.მ
1	ვესტიბული	114.7 მ²
2	მარანი	62.1 მ²
3	საკონფერენციო დარბაზი	190.9 მ²
4	სადეგუსტაციო სივრცე	68.1 მ²
5	დერეფანი	64.3 მ²
6	საოფისე	44.2 მ²
7	საოფისე	45.9 მ²
8	საოფისე	11.2 მ²
9	შეხვედრების ოთახი	33.8 მ²
10	საფინანსო	16.3 მ²
11	კანცელარია	16.3 მ²
12	WC	10.8 მ²
13	WC	6.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	32.0 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	27.5 მ²
18	კიბის უჯრედი	6.8 მ²

	აშხანაგორწა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთი, ი/ა, აბაშის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ჯიღაური, ქ. ნ. 72.04.05.221	12	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
ზემოთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეგობრო-კულტურო სივრცის მშენებლობის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		2019	
ხელმძღვანელი	ფცერეთელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქაბერიძე		
შემსრულა	ადამაშვილი		
შემოწმება	ჩოგბინიძე		

202483348

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით



№	დასახელება	ფართი კვ.მ
1	ვესტიბული	114.7 მ²
2	მარანი	62.1 მ²
3	საკონფერენციო დარბაზი	190.9 მ²
4	სადეგუსტაციო სივრცე	68.1 მ²
5	დერეფანი	64.3 მ²
6	საოფისე	44.2 მ²
7	საოფისე	45.9 მ²
8	საოფისე	11.2 მ²
9	შეხვედრების ოთახი	33.8 მ²
10	საფინანსო	16.3 მ²
11	კანცელარია	16.3 მ²
12	WC	10.8 მ²
13	WC	6.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	32.0 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	27.5 მ²
18	კიბის უჯრედი	6.8 მ²

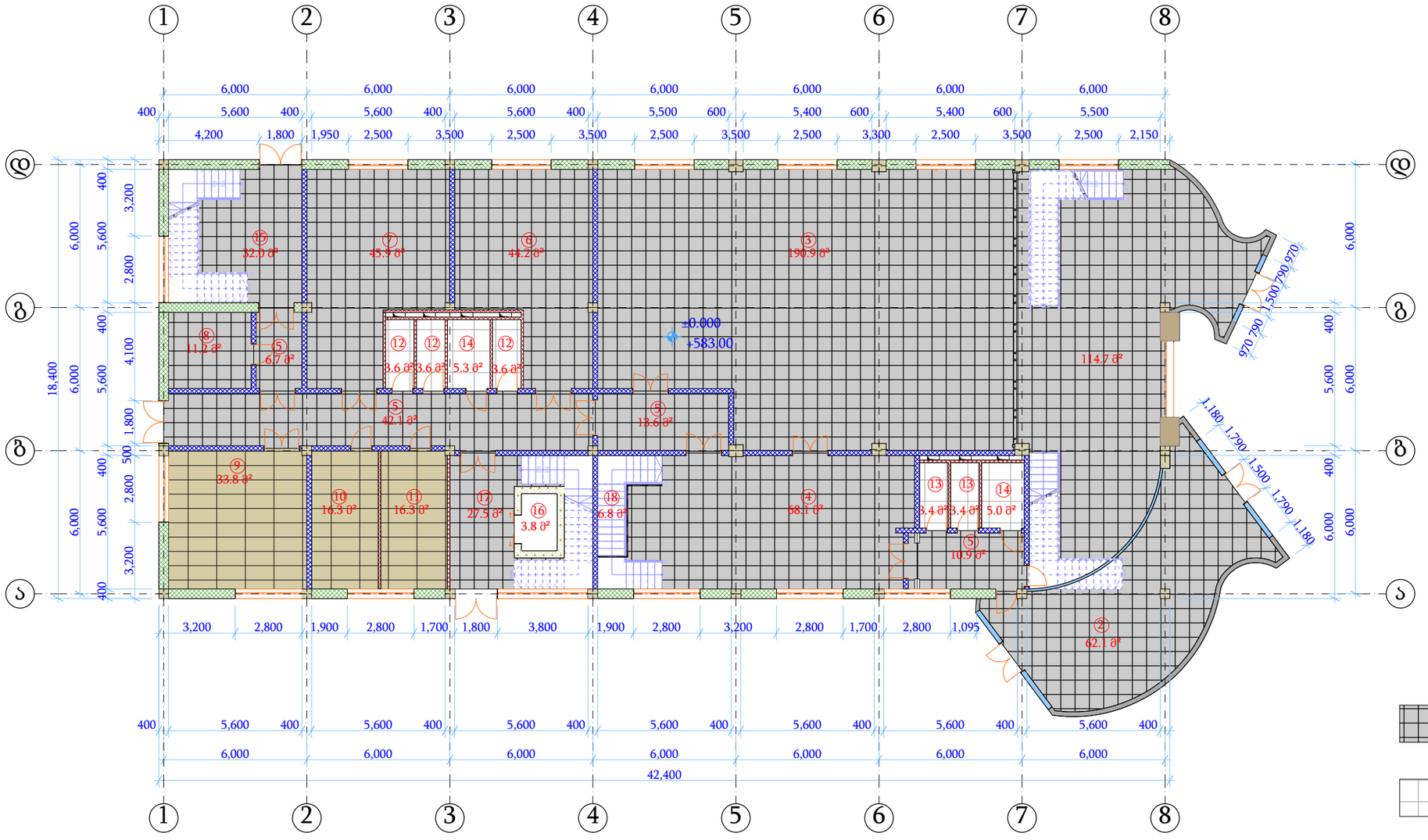
39X19X39 ღრუტანიანი ბლოკი

39X19X19 ღრუტანიანი ბლოკი

39X19X10 ღრუტანიანი ბლოკი

	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის#3 TEL: (+995 32) 291 22 99	13	31
ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯოლოღანში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ყურძნისწინასწარი ხოლოქტების სამეურნეო ცენტრის სიმრავლის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით		2019	
ხელმძღვანელი	ეკატერინე ლილუაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	მიქა ჩაჩუა		
შემსრულა	ალექსანდრე ალექსანდრეს		
შემოწმა	ლევან ლილუაშვილი		

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით



№	დასახელება	ფართი კვ.მ
1	ვესტიბული	114.7 მ²
2	მარანი	62.1 მ²
3	საკონფერენციო დარბაზი	190.9 მ²
4	სადეგუსტაციო სივრცე	68.1 მ²
5	დერეფანი	64.3 მ²
6	საოფისე	44.2 მ²
7	საოფისე	45.9 მ²
8	საოფისე	11.2 მ²
9	შეხვედრების ოთახი	33.8 მ²
10	საფინანსო	16.3 მ²
11	კანცელარია	16.3 მ²
12	WC	10.8 მ²
13	WC	6.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	32.0 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	27.5 მ²
18	კიბის უჯრედი	6.8 მ²

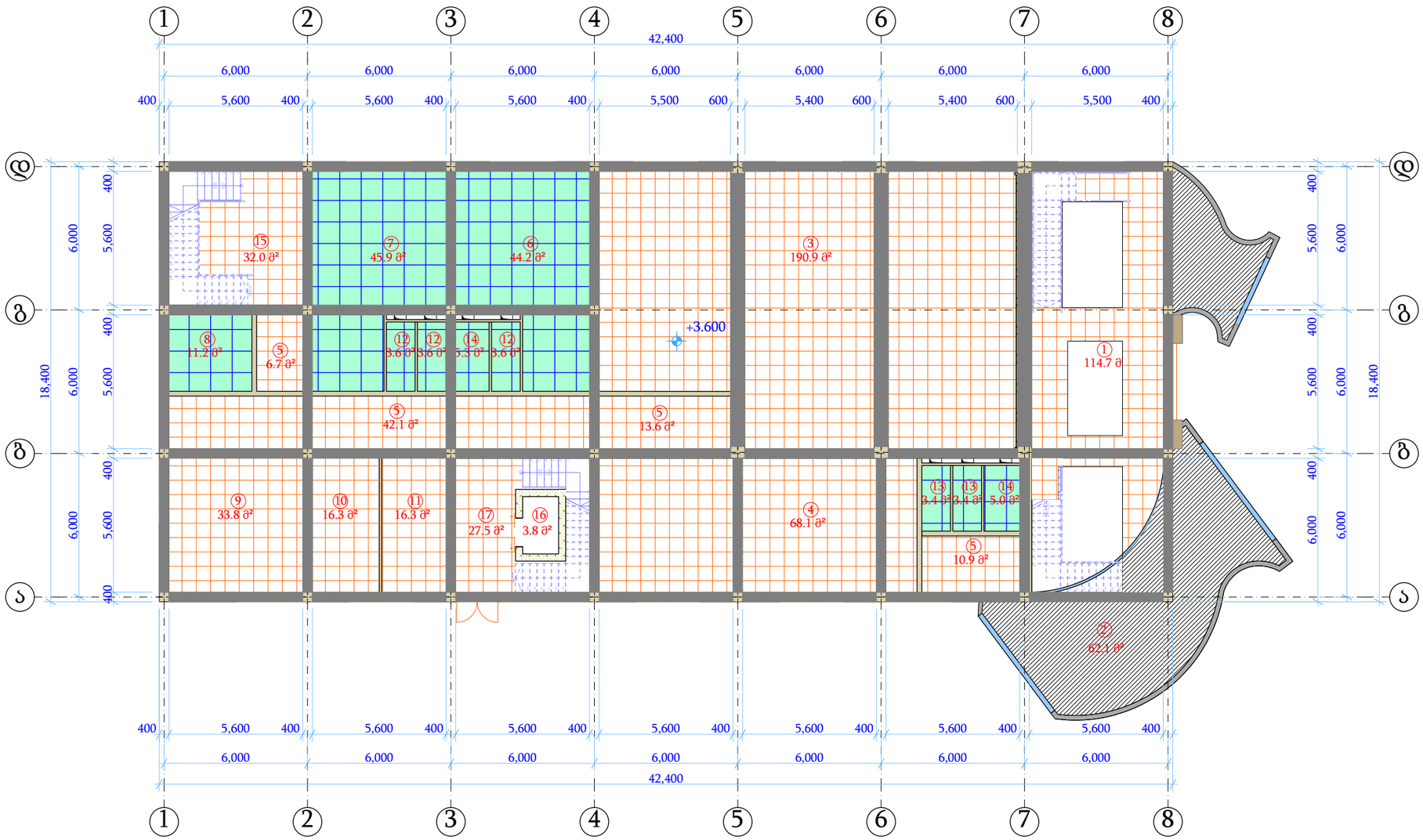
კერამოგრანიტი 669.9 მ²

მეტლახი 27.6 მ²

ლამინატი 66.4 მ²

	შპს "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 5 TEL: (+995 32) 291 22 99	14	31
ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯულერში (ს/კ 72.04.05.221) მევენახეობის და ღვინისსაცავის კომპლექსების სამშენებლო ტერიტორის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით		მ 1:100	
		2019	
დირექტორი	უფრუნელაძე		
მთ.არქიტექტორი	მაჭარაშვილი		
შემსრულა	ადამაშვილი		
შემოწმა	ჩიტაიშვილი		

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე ჭერის მითითებით



№	დასახელება	ფართი კვმ
1	ვესტიბული	114.7 მ²
2	მარანი	62.1 მ²
3	საკონფერენციო დარბაზი	190.9 მ²
4	სადეგუსტაციო სივრცე	68.1 მ²
5	დერეფანი	64.3 მ²
6	საოფისე	44.2 მ²
7	საოფისე	45.9 მ²
8	საოფისე	11.2 მ²
9	შეხვედრების ოთახი	33.8 მ²
10	საფინანსო	16.3 მ²
11	კანცელარია	16.3 მ²
12	WC	10.8 მ²
13	WC	6.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	32.0 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	27.5 მ²
18	კიბის უჯრედი	6.8 მ²

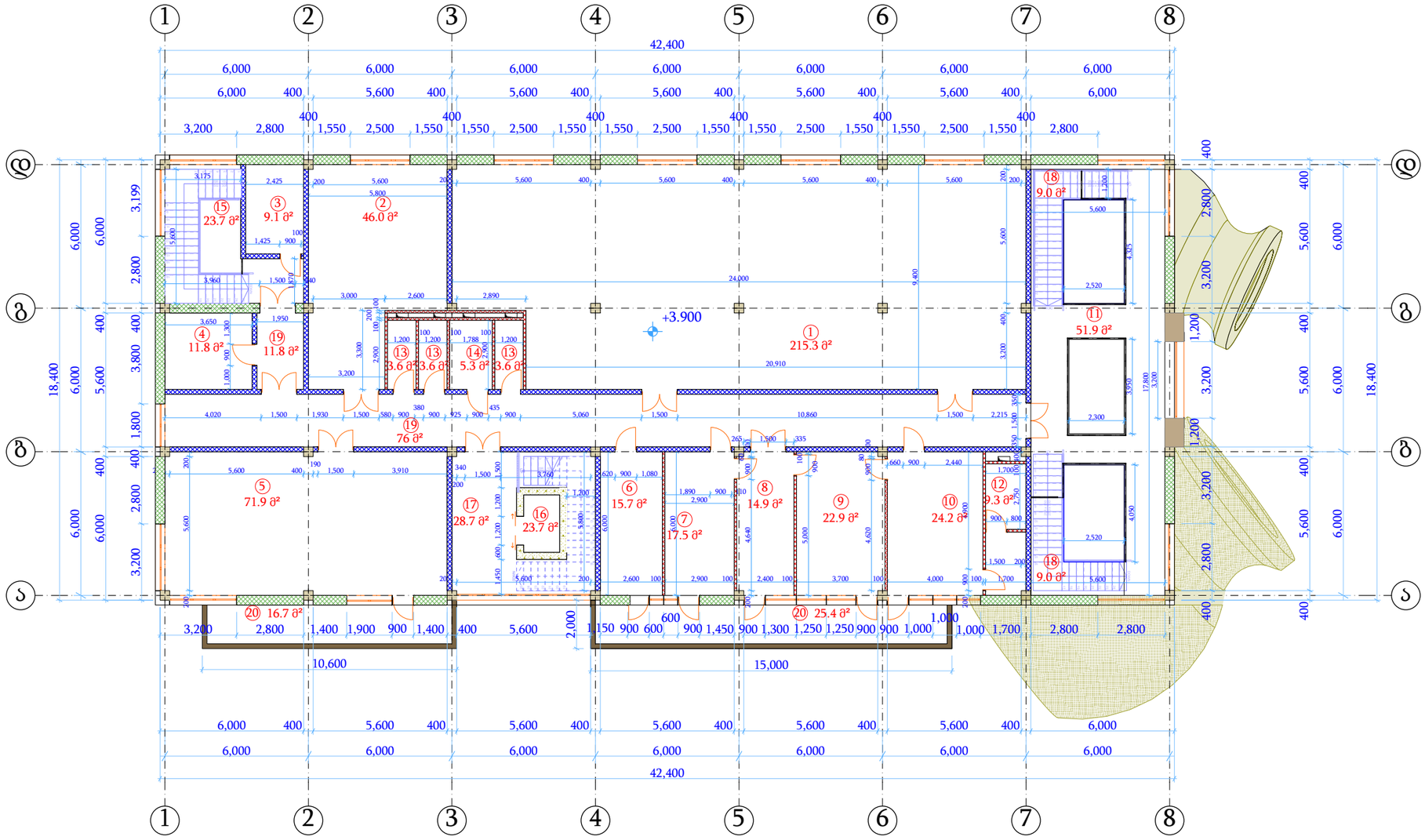
არმსტრონგი 458.9 მ²

ნესტგამძლე არმსტრონგი 118.4 მ²

შეფითხვნა 61.3 მ²

	შპს ხაშურგზა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთი, ო., აბაშიძის ქ. TEL: (+995 32) 291 22 99	15	31
ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯოლურში (ს/კ 72.04.05.221) მცენარეობის და ცურწმისეული ობიექტების სანიტარიული სანიტარული ნაგებობის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე ჭერის მითითებით		2019	
ხელმძღვანელი	ედუარდ ხეცურიანი		
მთ.არქიტექტორი	მიქა ჩარაძე		
შემსრულა	ალექსანდრე ალადაშვილი		
შემოწმება	ნინო ჩიხლაძე		

გეგმა +3.90 ნიშნულზე

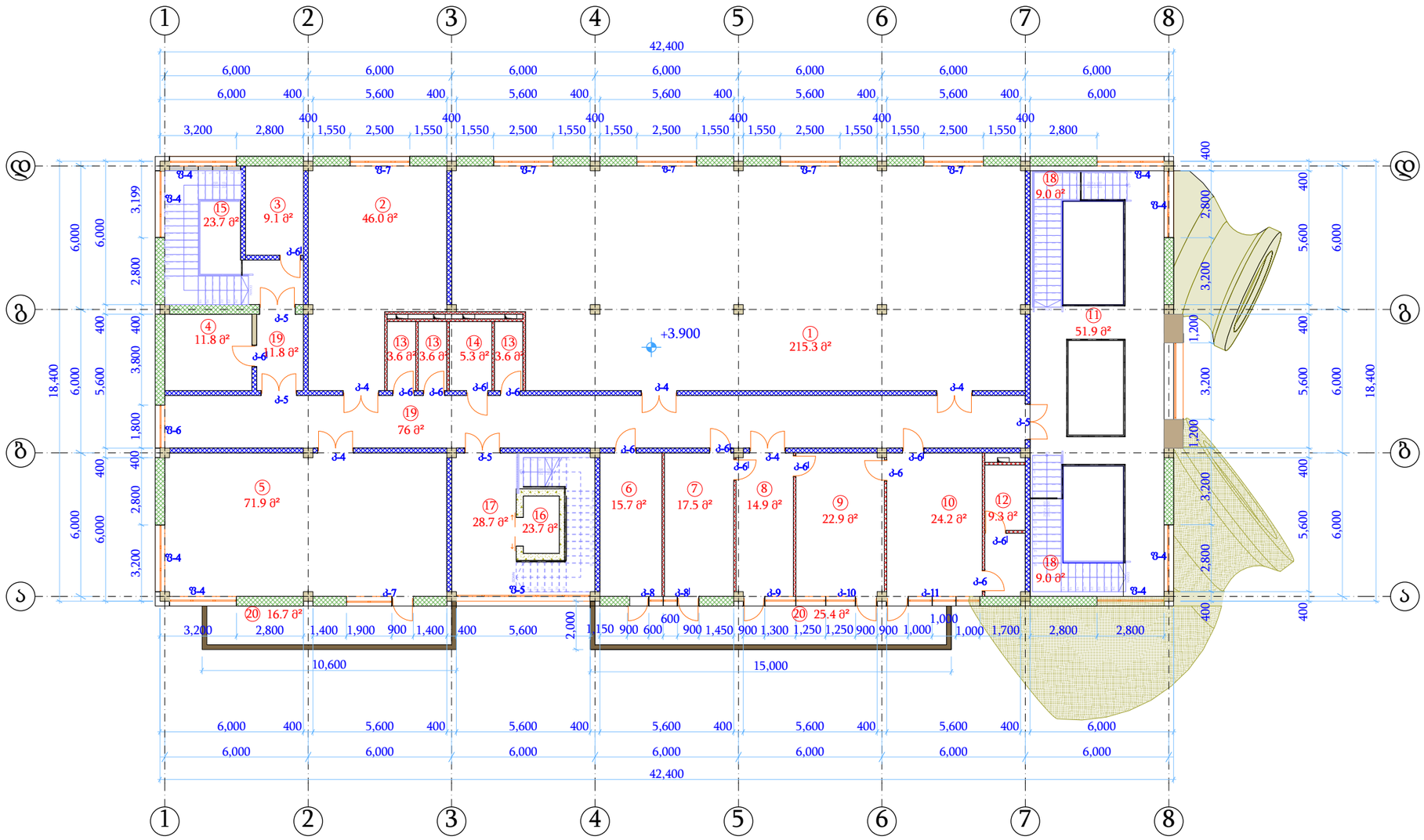


№	დასახელება	ფართი კვმ
1	საოფისე	215.3 მ²
2	საოფისე	46.0 მ²
3	საწყობი	9.1 მ²
4	საოფისე	11.8 მ²
5	საოფისე	71.9 მ²
6	დირექტორის მოადგილე	15.7 მ²
7	დირექტორის მოადგილის კაბინეტი	17.5 მ²
8	დირექტორის თანაშემწე კაბინეტი	14.9 მ²
9	დირექტორის კაბინეტი	22.9 მ²
10	დირექტორის მოსასვენებელი ოთახი	24.2 მ²
11	ანტრესოლი	51.9 მ²
12	WC	9.3 მ²
13	WC	10.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	23.7 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	28.7 მ²
18	კიბის უჯრედი	18.0 მ²
19	დერეფანი	87.8 მ²
20	აივანი	42.1 მ²

	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფარცლი	ფარცლები
	საქართველო, იმერეთი, ონ, აბაშის ქ.№	16	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
ბუხეთის მეწყებალღვეტების სოფ. ჯულურაში (ს/კ 72.04.05.221) მცხოვრების და ცენტრალური პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის მიწების პროექტი		მ 1:100	
გეგმა +3.90 ნიშნულზე		2019	
დირექტორი	ჟურულიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩოხონიძე		

LIMITED PARTNERSHIP «INJARCHITECT»

გეგმა +3.90 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით



№	დასახელება	ფართი კვმ
1	საოფისე	215.3 მ²
2	საოფისე	46.0 მ²
3	საწყობი	9.1 მ²
4	საოფისე	11.8 მ²
5	საოფისე	71.9 მ²
6	დირექტორის მოადგილე	15.7 მ²
7	დირექტორის მოადგილის კაბინეტი	17.5 მ²
8	დირექტორის თანაშემწე კაბინეტი	14.9 მ²
9	დირექტორის კაბინეტი	22.9 მ²
10	დირექტორის მოსასვენებელი ოთახი	24.2 მ²
11	ანტრესოლი	51.9 მ²
12	WC	9.3 მ²
13	WC	10.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	23.7 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	28.7 მ²
18	კიბის უჯრედი	18.0 მ²
19	დერეფანი	87.8 მ²
20	აივანი	42.1 მ²

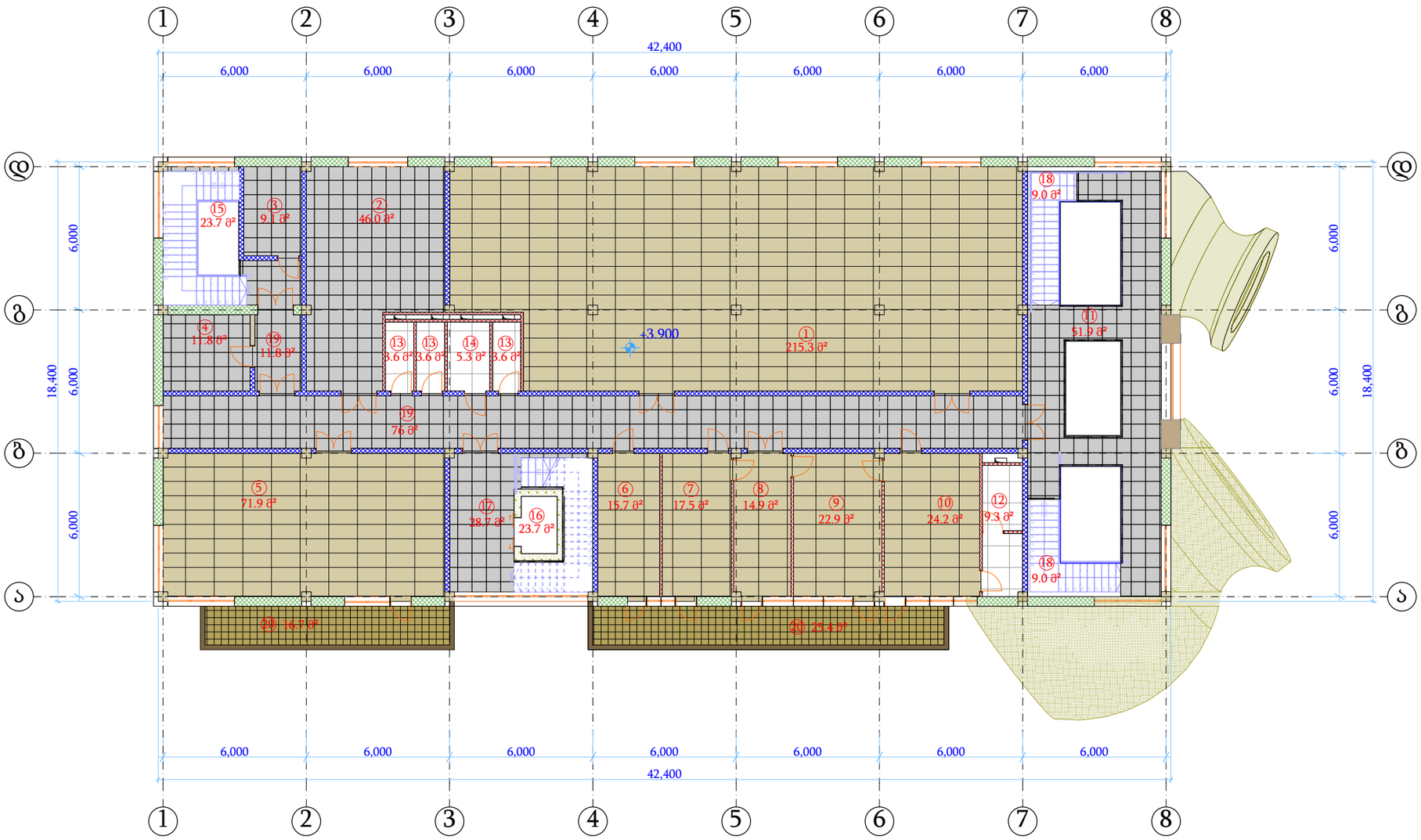
39X19X39 ღრუტანიანი ბლოკი

39X19X19 ღრუტანიანი ბლოკი

39X19X10 ღრუტანიანი ბლოკი

	შპს "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ი.ჭ. აბაშიძის 3	17	31
ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ყურადღებულ ობიექტის ზოგადი სამშენებლო კვლევითი სიღრმის მიწერის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა +3.90 ნიშნულზე კარ-ფანჯრის მითითებით		2019	
არქიტექტორი	ლ. ფანცულაია		
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჯაფარიძე		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე		
დირექტორი	ლ. ფანცულაია		

გეგმა +3.90 ნიშნულზე იატაკის მითითებით



№	დასახელება	ფართი კვ.მ
1	საოფისე	215.3 მ²
2	საოფისე	46.0 მ²
3	საწყობი	9.1 მ²
4	საოფისე	11.8 მ²
5	საოფისე	71.9 მ²
6	დირექტორის მოადგილე	15.7 მ²
7	დირექტორის მოადგილის კაბინეტი	17.5 მ²
8	დირექტორის თანაშემწე კაბინეტი	14.9 მ²
9	დირექტორის კაბინეტი	22.9 მ²
10	დირექტორის მოსასვენებელი ოთახი	24.2 მ²
11	ანტრესოლი	51.9 მ²
12	WC	9.3 მ²
13	WC	10.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	23.7 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	28.7 მ²
18	კიბის უჯრედი	18.0 მ²
19	დერეფანი	87.8 მ²
20	აივანი	42.1 მ²

კერამოგრანიტი 228 მ²

მეტლახი 226.96 მ²

ლამინატი 382 მ²

კერამიკული ფილა 42 მ²

	შპს „არქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის N3	18	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
		მ 1:100	
გეგმა +3.90 ნიშნულზე იატაკის მითითებით		2019	
დირექტორი	ზურაბ ჯულიაძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქა ცაცანაშვილი		
შემსრულა	ალექსანდრე ალექსანდრიშვილი		
შემოწმება	ზურაბ ჯულიაძე		

ობიექტის მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ალეკო ჯორბენაძის ქუჩა N 2

პროექტის სახელწოდება: ბათუმის საკრებულოს ახალი შენობის პროექტი

საკადასტრო კოდი: 05.22.01.221

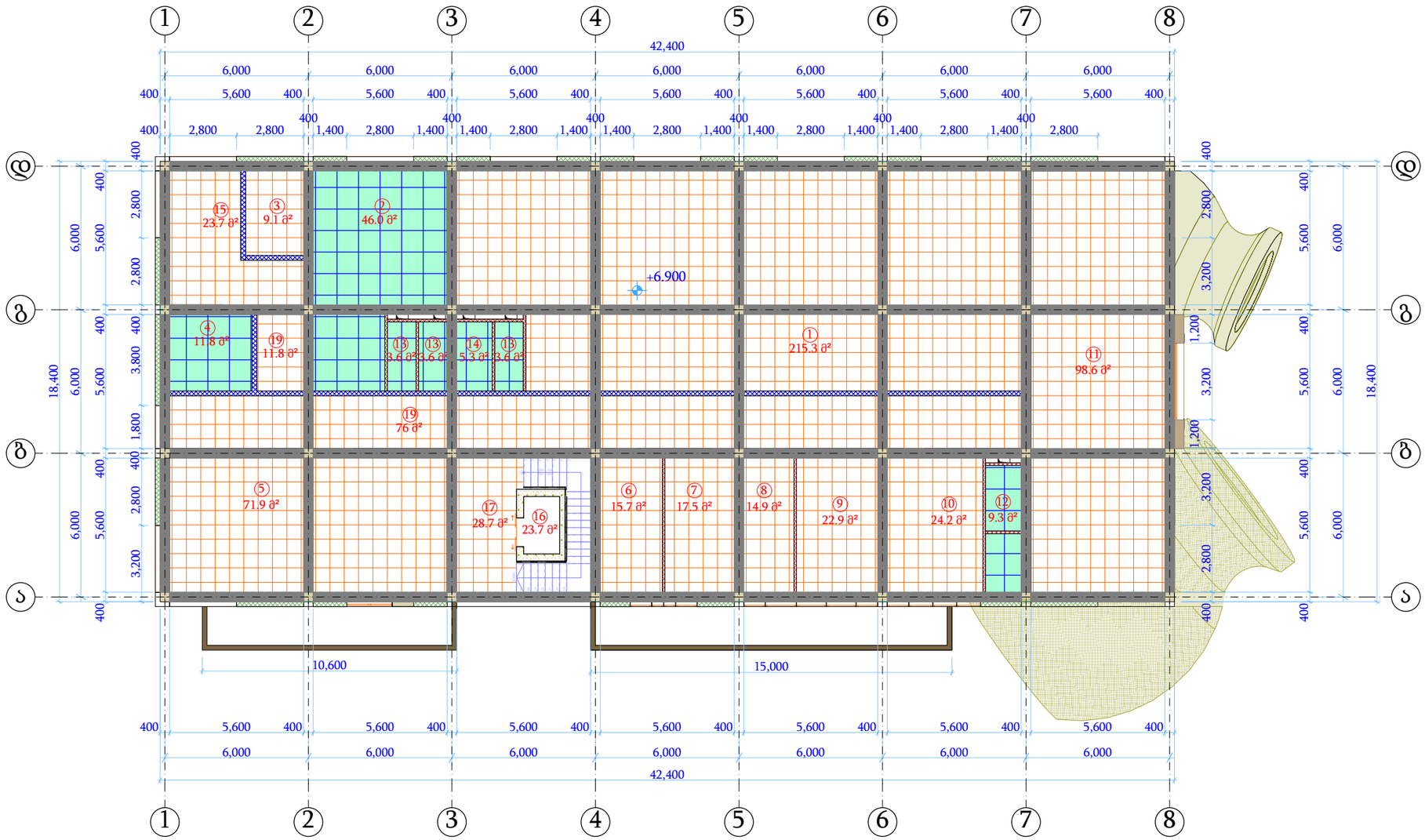
ობიექტის მესაკუთრე: ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიდაფარში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის საკუთრების მოწმობა

პროექტის სტადია: ტექნიკური პროექტი

დამტკიცებულია ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 3 ოქტომბრის №202483348 დადგენილებით

202483348

გეგმა +3.90 ნიშნულზე ჭერის მითითებით



№	დასახელება	ფართი კვმ
1	ოფისი	215.3 მ²
2	საოფისე	46.0 მ²
3	საწყობი	9.1 მ²
4	საოფისე	11.8 მ²
5	საოფისე	71.9 მ²
6	დირექტორის მოადგილე	15.7 მ²
7	დირექტორის მოადგილის კაბინეტი	17.5 მ²
8	დირექტორის თანაშემწე კაბინეტი	14.9 მ²
9	დირექტორის კაბინეტი	22.9 მ²
10	დირექტორის მოსასვენებელი ოთახი	24.2 მ²
11	ანტრესოლი	51.9 მ²
12	WC	9.3 მ²
13	WC	10.8 მ²
14	WC შშმ პირთათვის	10.3 მ²
15	კიბის უჯრედი	23.7 მ²
16	ლიფტი	4 მ²
17	კიბის უჯრედი	28.7 მ²
18	კიბის უჯრედი	18.0 მ²
19	დერეფანი	87.8 მ²
20	აივანი	42.1 მ²

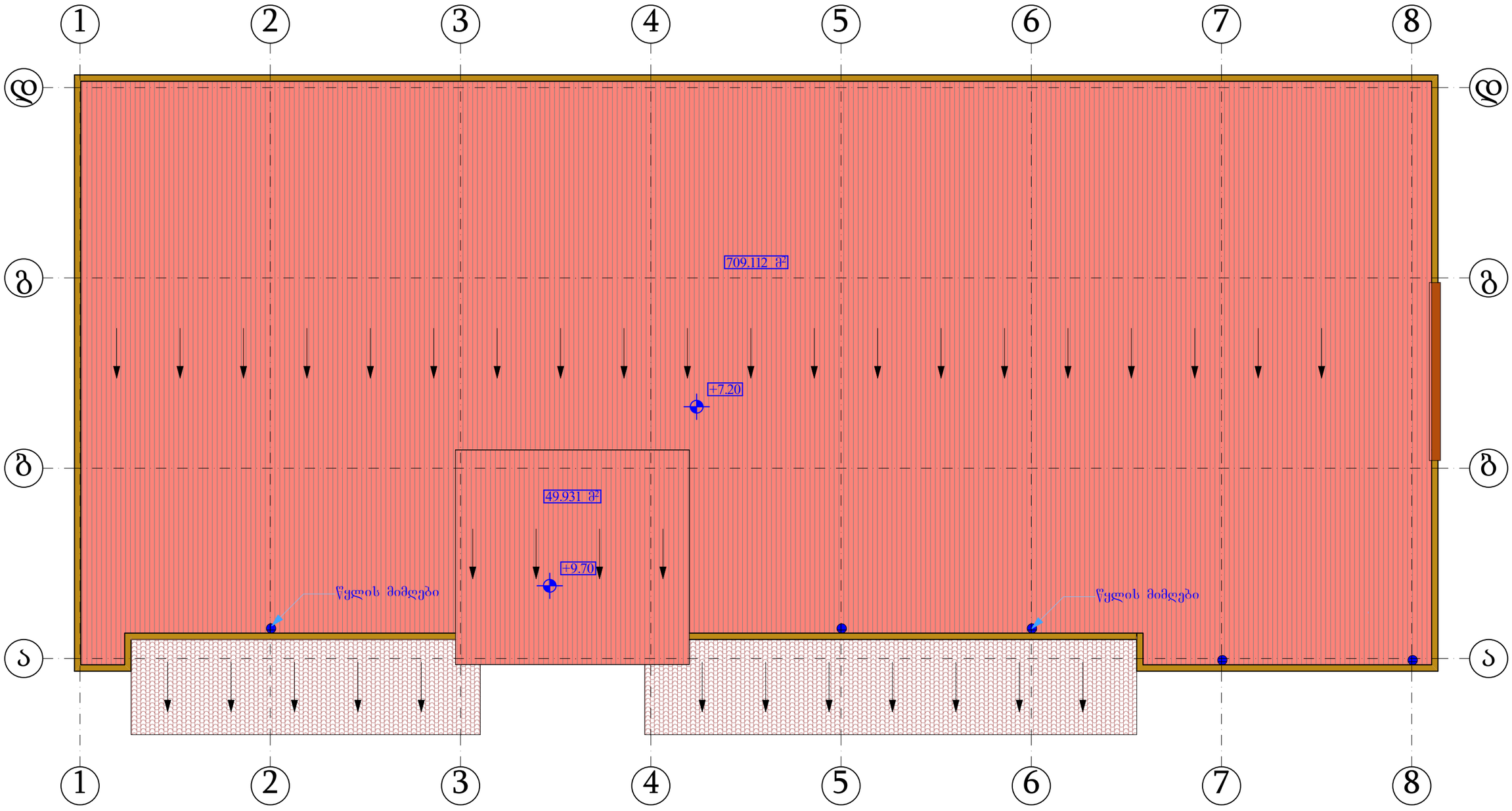
არმსტრონგი 565 მ²

ნესტგამძლე არმსტრონგი 69 მ²

შეფითხვნა 61.3 მ²

	აქციონერული საზოგადოება "ინჟინერინგ ტექნოლოგიური ცენტრი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 5	19	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
	ჩეხეთის მეტროპოლიტენის სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მეფუძნებისა და ჯარშნისეული მრეწველობის სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის მრეწველობის პროექტი	მ 1:100	
	გეგმა +3.90 ნიშნულზე ჭერის მითითებით	2019	
დირექტორი	ზურაბ ხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქა ლასე		
შემსრულა	ალექსანდრე ალექსანდრე		
შემოწმა	ზურაბ ხელიძე		

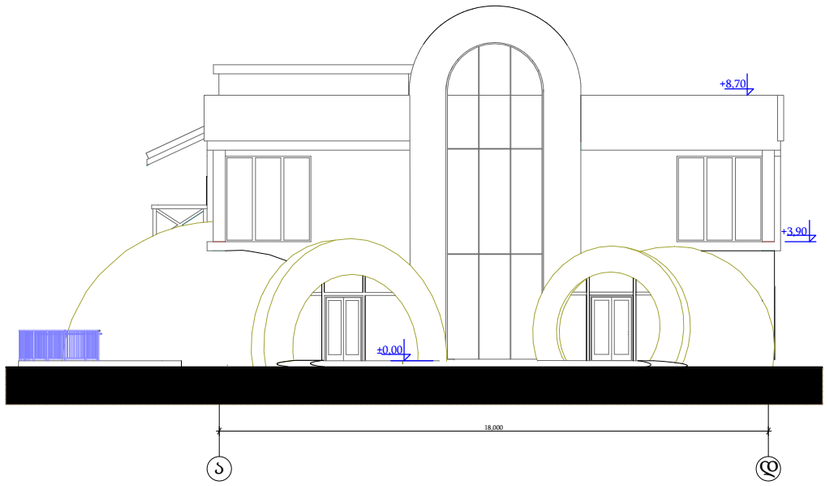
გადახურვის გეგმა



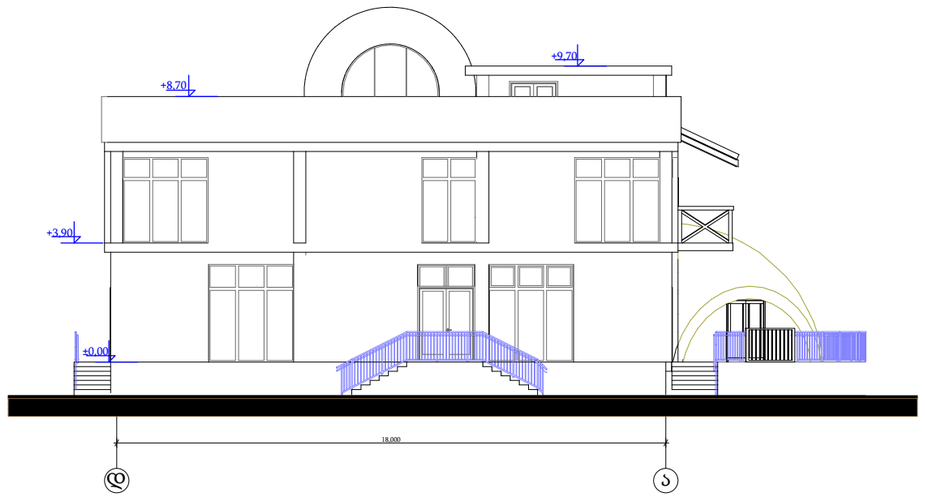
	ამხანაგობა "იწყარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის	20	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99		
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მეცხოველეობის და ყურძნისყურძნის პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი ცივრის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
კვანძები		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

"იწყარქიტექტი" შპს "ICHKARKITEKTI" PARTNERSHIP 202483348

ფასადი ა-დ ღერძებს შორის

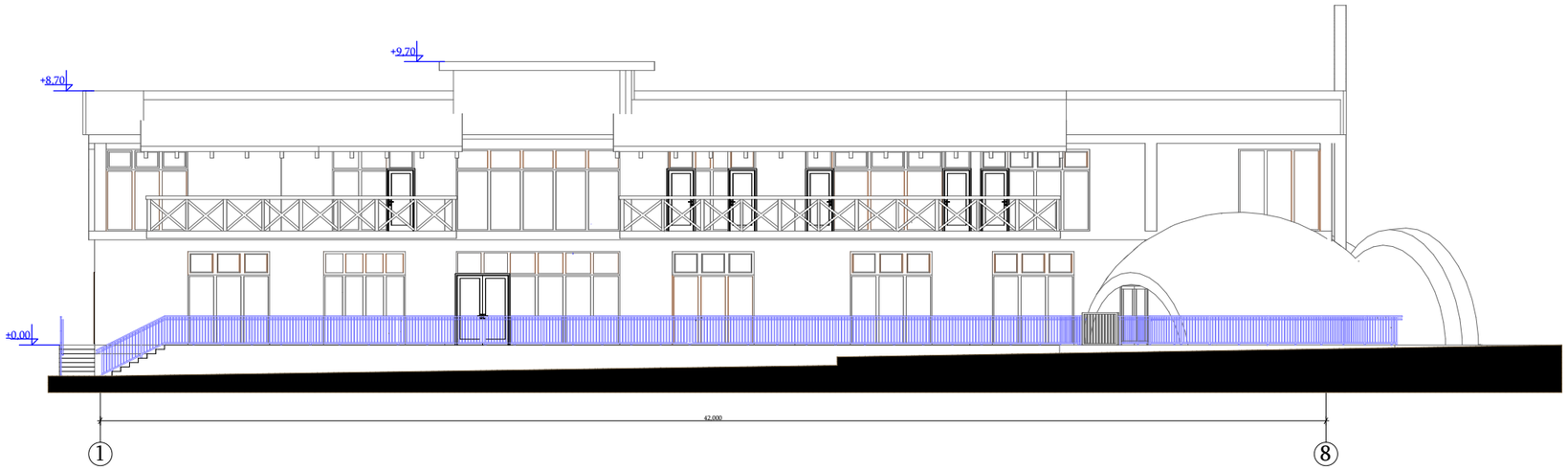


ფასადი დ-ა ღერძებს შორის

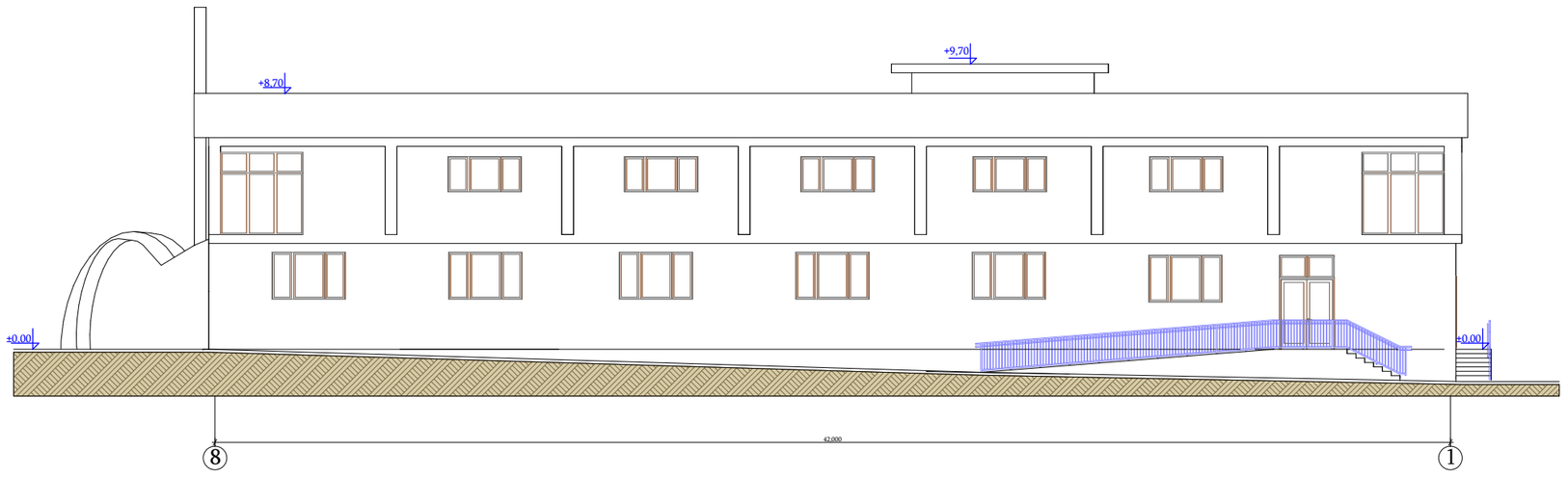


შპს არქიტექტურული ბიურო "ინჟარქიტექტი" საქართველო, ქობულეთი, ტ. ახალციხელის ქ. N 1 TEL: (+995 32) 291 22 99		ფურცელი 21	ფურცლები 31
ჩეხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ 72.04.05.221) მცენარეობის და ცურწნიცელული პროდუქტების საბუღალტრო-კულტურული ბიურის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებს		2019	
დირექტორი	ლ.ჭურჭუმელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ქარცივაძე		
შემსრულა	ა.დავითაშვილი		
შემოწმება	ჩ.ლეონიძე		

ფასადი 1-8 ღერძებს შორის



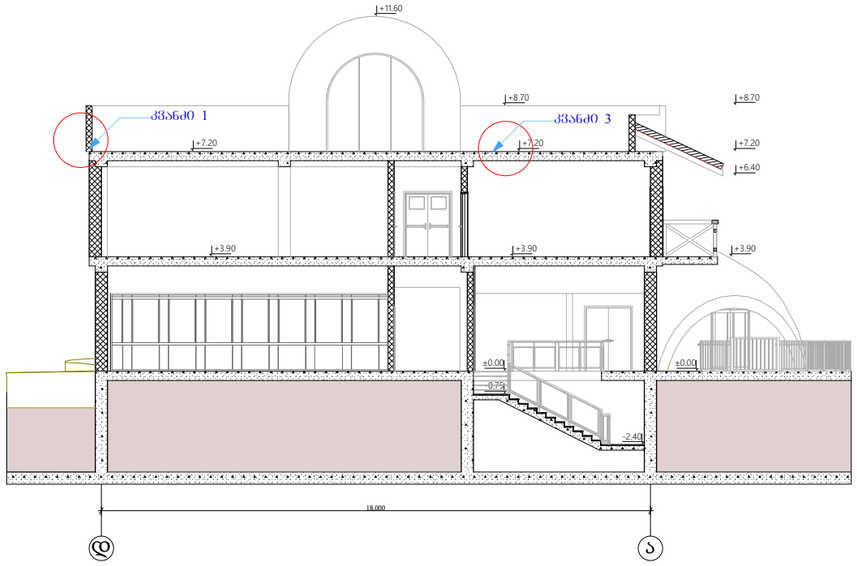
ფასადი 8-1 ღერძებს შორის



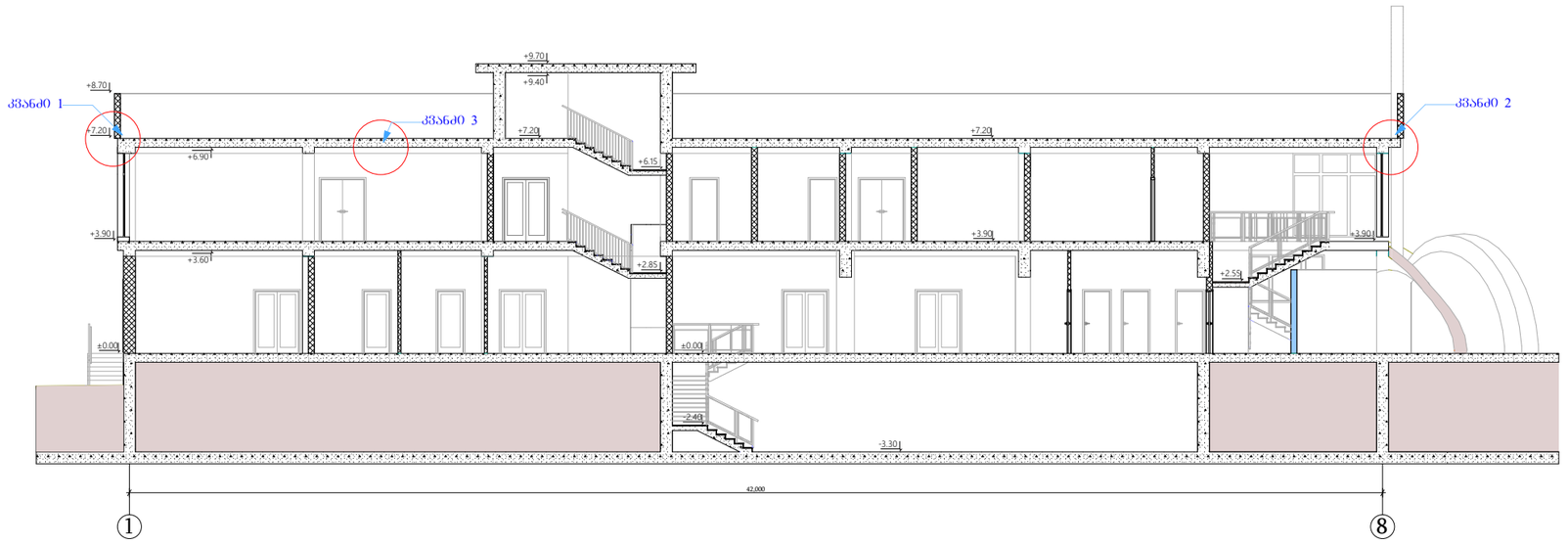
	აქციონერული საზოგადოება "ინჟინერინგი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთის, ონი, აბაშის მუნიციპალიტეტი, ონი, ა. ფაღავას ქ. N 1 TEL: (+995 32) 291 22 99	22	31
ჩუქთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ყურძნისგან პროდუქტების საამქროსთან დაკავშირებით		მ 1:100	
ფასადები 1-8 და 8-1 ღერძებში		2019	
დირექტორი	ლ. ფურცხვლიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ. ქურდიანი		
შემსრულა	ა. ადამაშვილი		
შემოწმება	ლ. ჩუბინიძე		

საქართველოს ეროვნული არქივი
202483348

ჭრილი 1-1



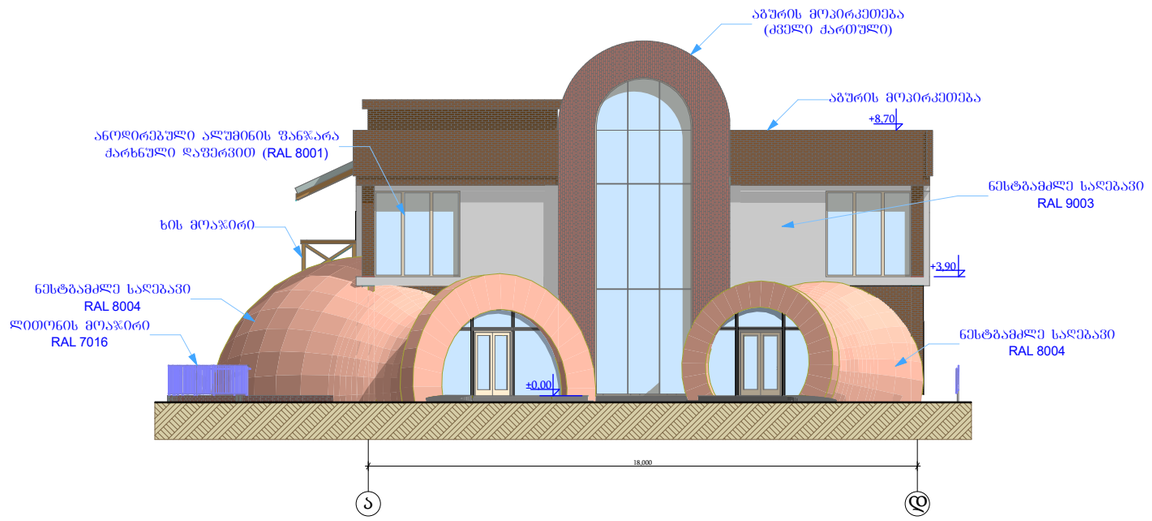
ჭრილი 2-2



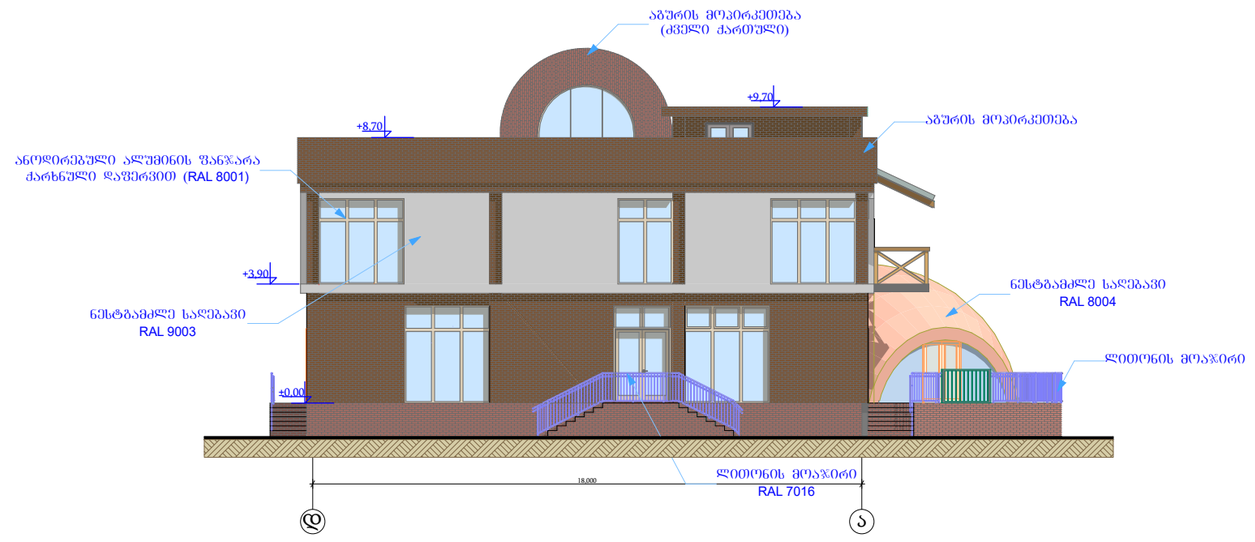
	აწხანაგორა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთი, ონ, აბაშის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ჯურნალისტთა სახლის პროექტების სამეცნიერო-კვლევითი ინერტის მიწყობის პროექტი	23	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99	მ 1:100	
ჯიილები		2019	
ხელმძღვანელი	ლ.ფურცხვლიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ქარცივაძე		
შესრულება	ა.დავითაშვილი		
შეამოწმა	ჩ.ლებანიძე		

საქართველოს ეროვნული არქიტექტორთა კავშირი
202483348

ფასადი ა-დ ღერძებს შორის



ფასადი დ-ა ღერძებს შორის

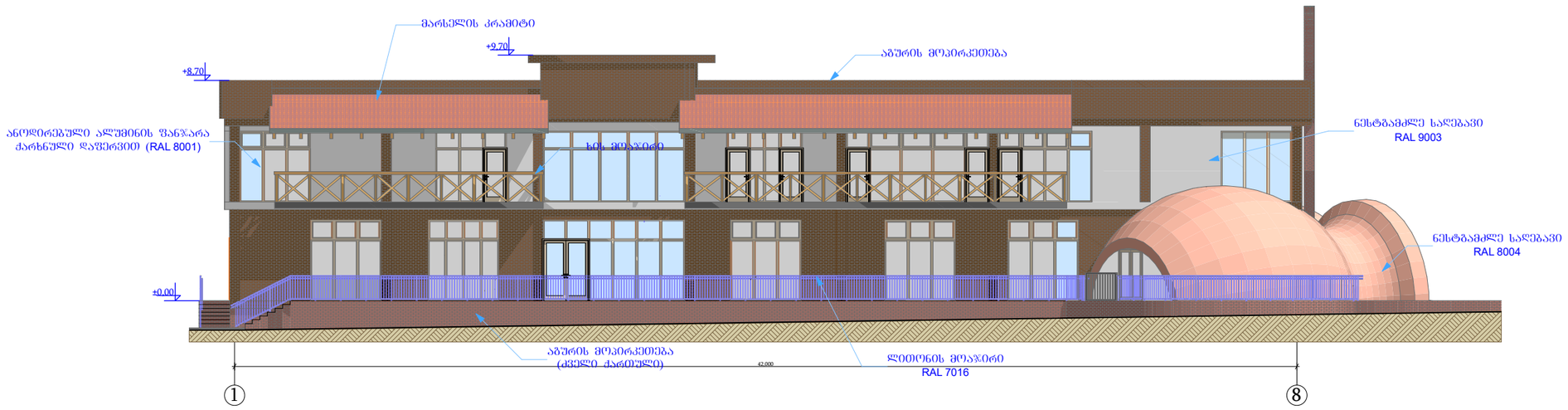


	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთის, ონ, ახალშენი ქუჩა N1 TEL: (+995 32) 291 22 99	24	31
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ყურადღებული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი ინერტის მიწყობის პროექტი		მ 1:100	
		2019	
ზუგდის ±0.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით			
დირექტორი	ლ.ფირცხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ქანტარია		
შესრულა	ა.დავითაშვილი		
შეამოწმა	ჩ.ჭუბინიძე		

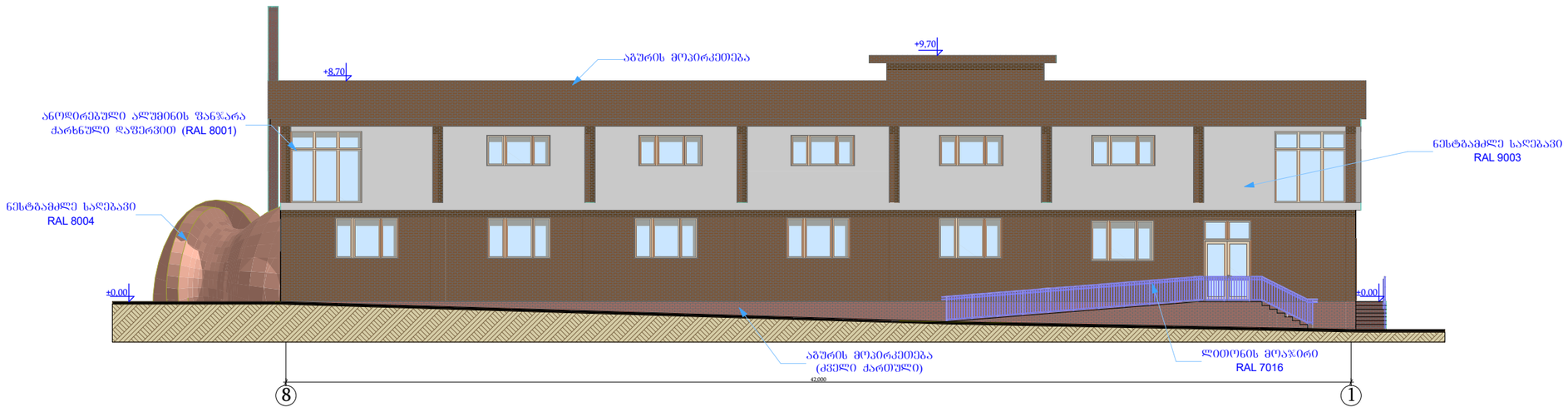
ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი" * 202483348 * შპს

დ. ფირცხელიძე

ფასადი 1-8 ღერძებს შორის



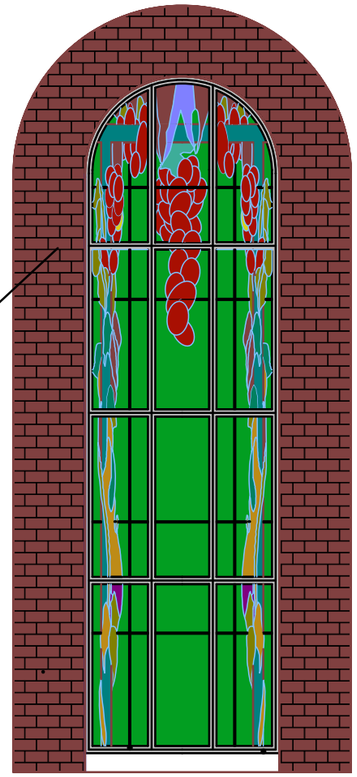
ფასადი 8-1 ღერძებს შორის



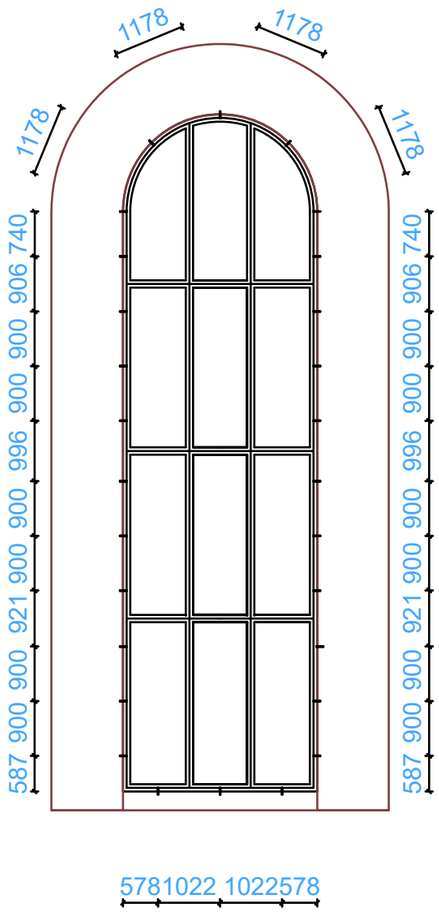
	შპს "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, იმერეთის, ონ, აბაშის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ჯიღაურში (ს/კ 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ცენტრალიზებული ონლაინ პროდუქტების საბეტონო-კვლევითი ხიდის მოწყობის პროექტი	25	31
	TEL: (+995 32) 291 22 99	მ 1:100	
	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე იატაკის მითითებით	2019	
დირექტორი	ლ.ფრუიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ქარცივაძე		
შესრულა	ა.დავითაშვილი		
შეამოწმა	ზ.ლეონიძე		

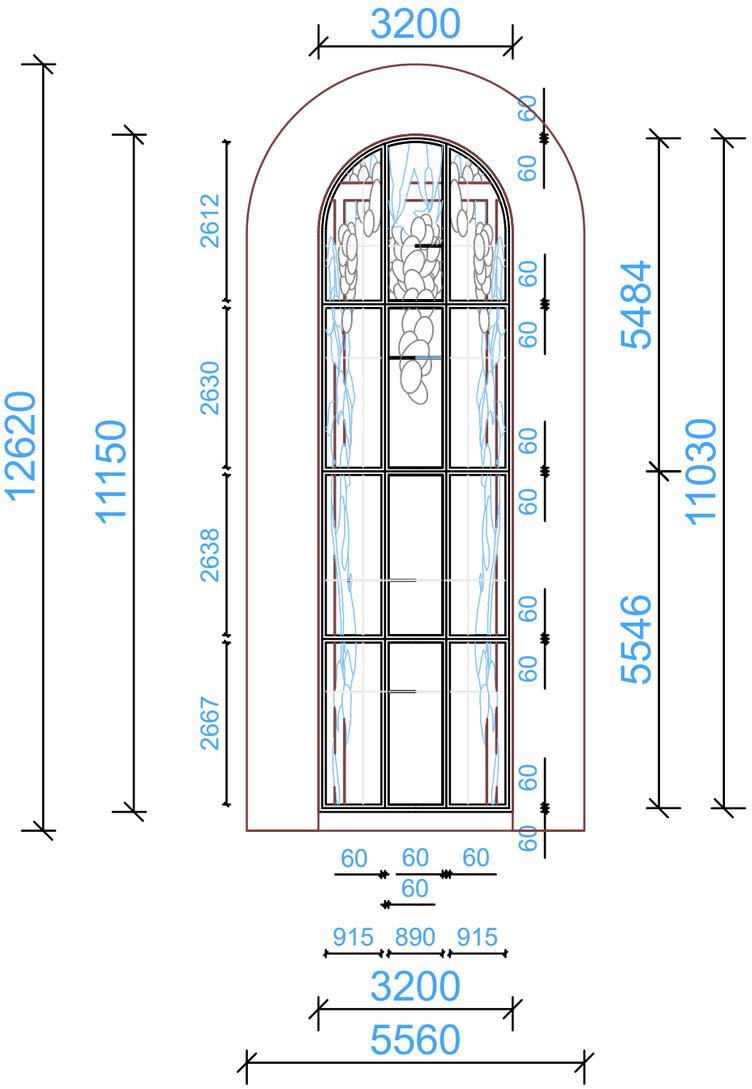
შპს "ინჟარქიტექტი" 202483348 ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური

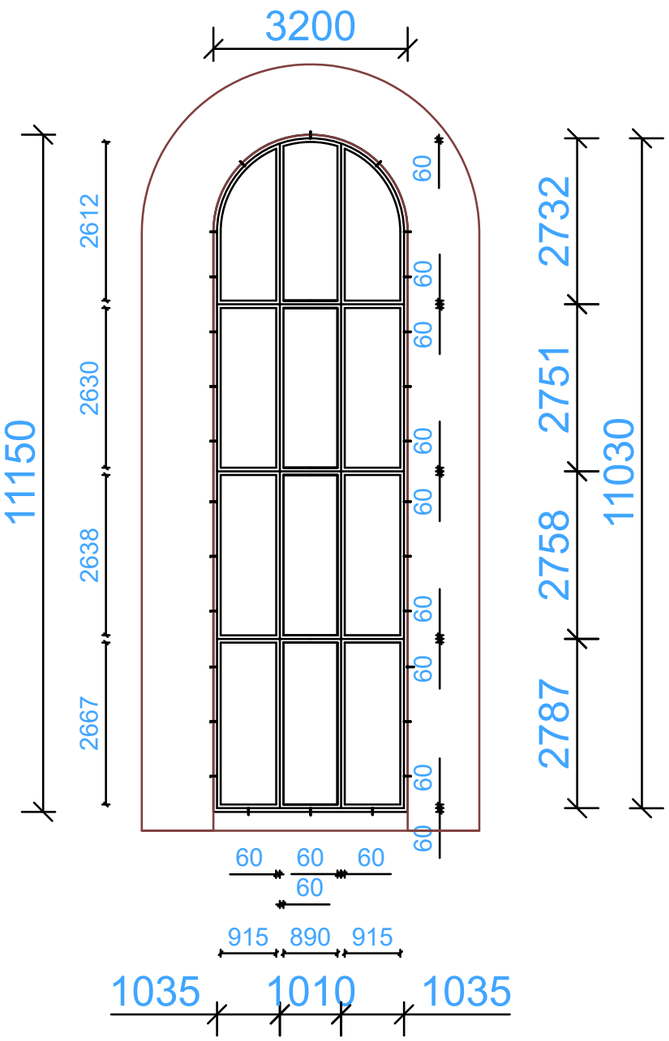
ვიტრაჟი



მოპირკეთება
ქართული აგურით







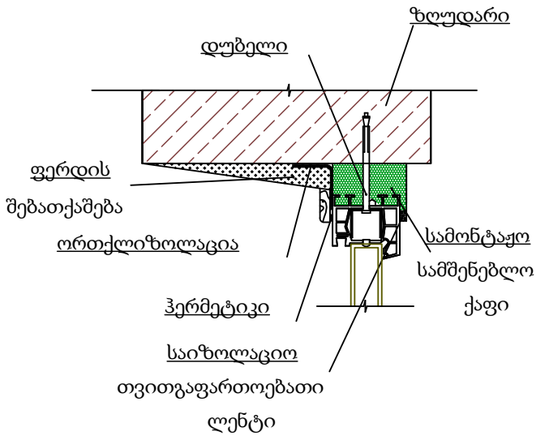
შპს "არქიტექტი"		ფურცელი	ფურცლები
საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 5	TEL: (+995 32) 291 22 99	26	31
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცენარეობის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

შპს "არქიტექტი" PARTNERSHIP "ARCHITECT" 202483348

კვანძები

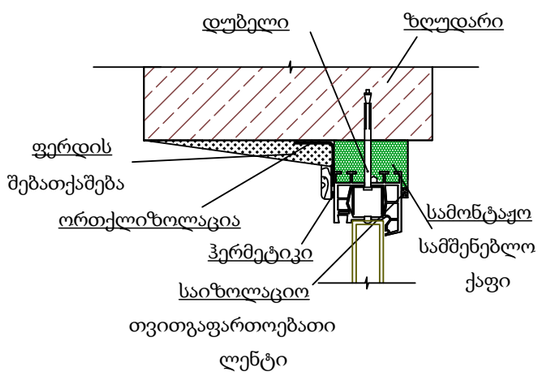
ვიტრაჟის მიერთება

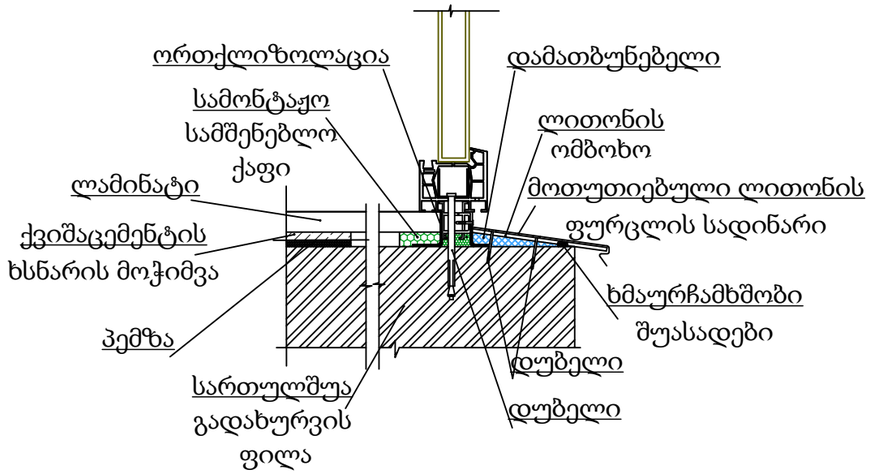
მზიდ ელემენტებთან

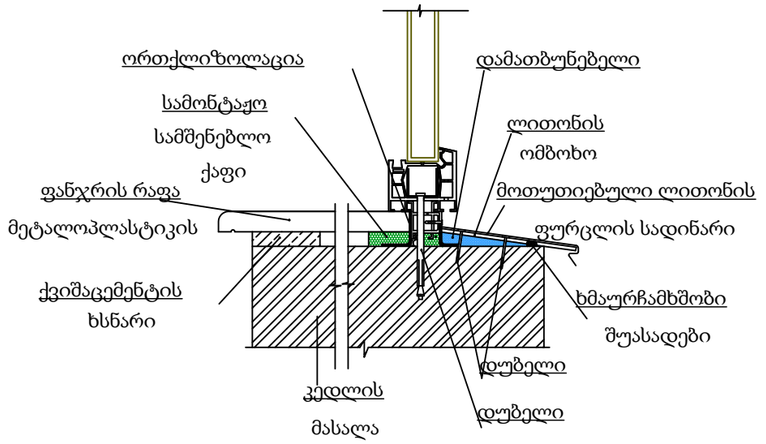


ფანჯრის მიერთება

მზიდ ელემენტებთან

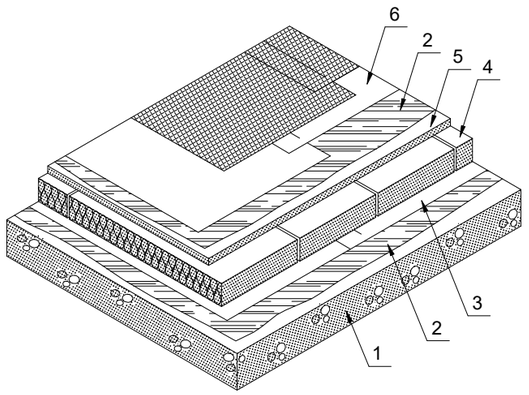






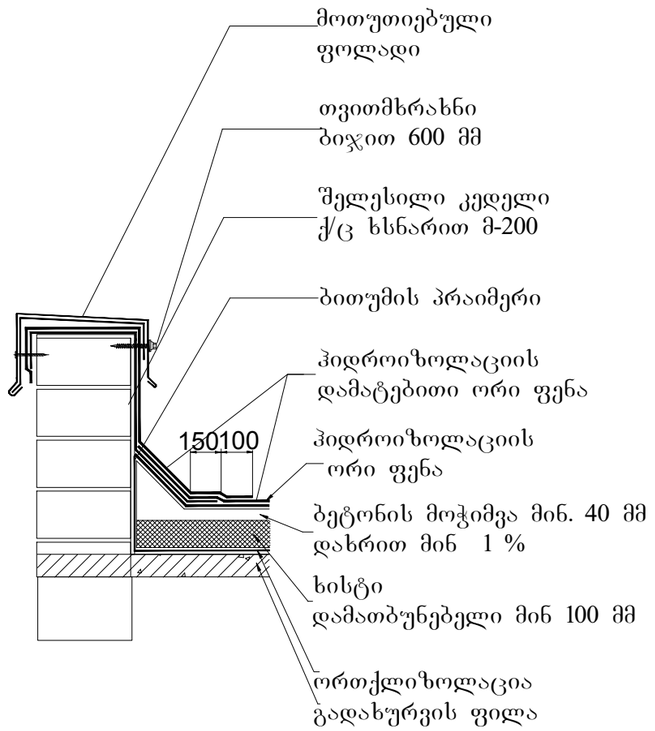
	აქხანაგოზა "არჯარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 5 TEL: (+995 32) 291 22 99	27	31
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცხოვრებთა საცხოვრებელი სახლის პროექტი		მ 1:100	
კვანძები		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

"არჯარქიტექტი" 202483348 PARTNERSHIP "ARJARCHITECT"

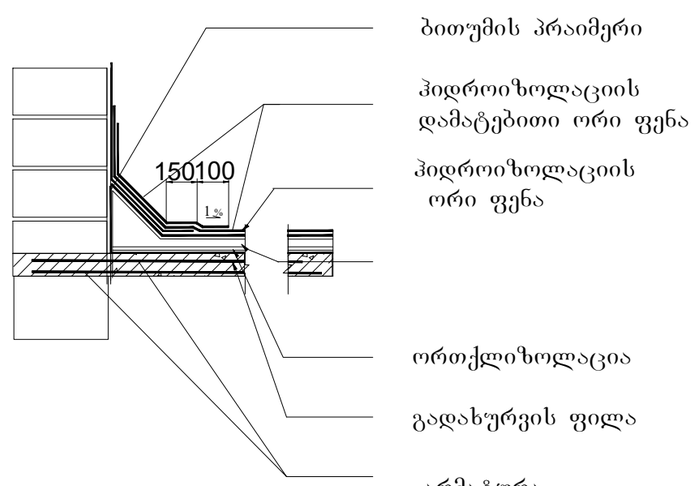


1 - გადახურვის ფილა
2 - ბითუმის პრაიმერი
3 - ორთქლიზოლაცია
4 - ხისტი დამათბუნებელი
5 - ბეტონის მოჭიმვა მინ.40 მმ განხრით 1%
6 - ჰიდროიზოლაციის ორი ფენა

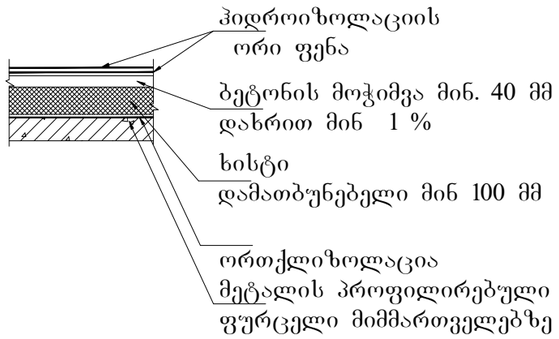
კვანძი 1

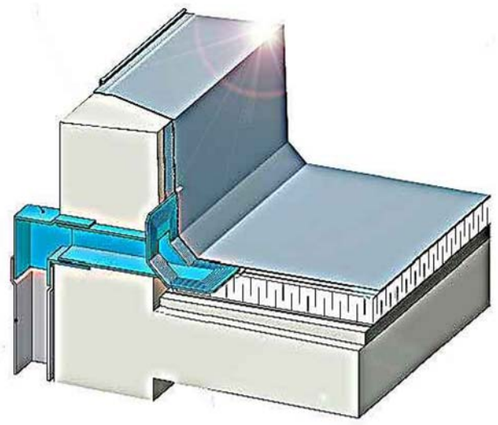


კვანძი 2



კვანძი 3

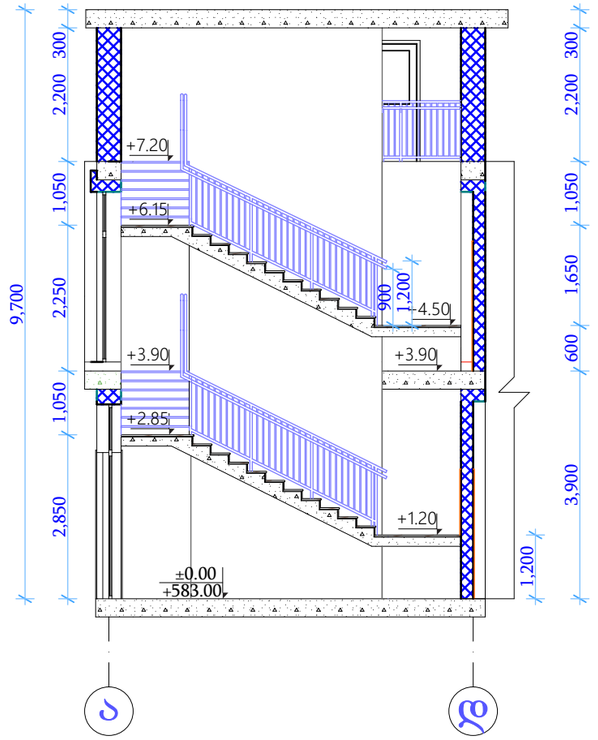




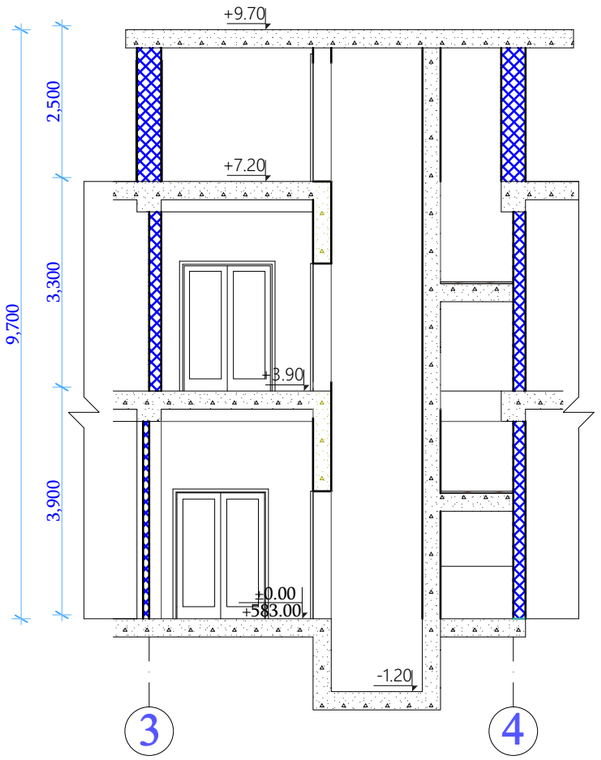
	ამხანაგობა "იწყარ:ქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 5 TEL: (+995 32) 291 22 99	28	31
მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ყურძნისეული პროდუქტების საამქროს». კლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
კვანძები		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

* 202483348 * "იწყარ:ქიტექტი" PARTNERSHIP "IWJA:RKITEKTI"

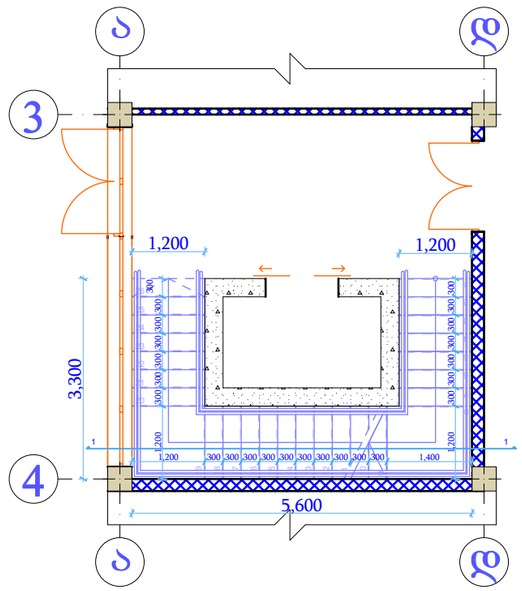
კიბის მოწყობა ა-დ ღერძებში



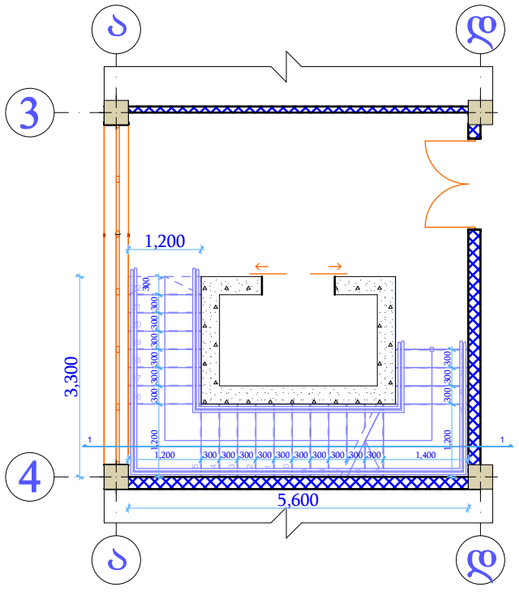
ლიფტის შახტის მოწყობა 3-4 ღერძებში



კიბის გეგმის ფრაგმენტი +0.00 ნიშნულზე



კიბის გეგმის ფრაგმენტი +3.90 ნიშნულზე

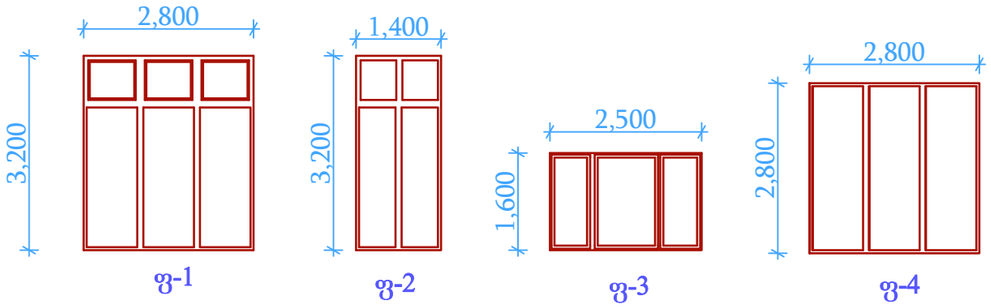


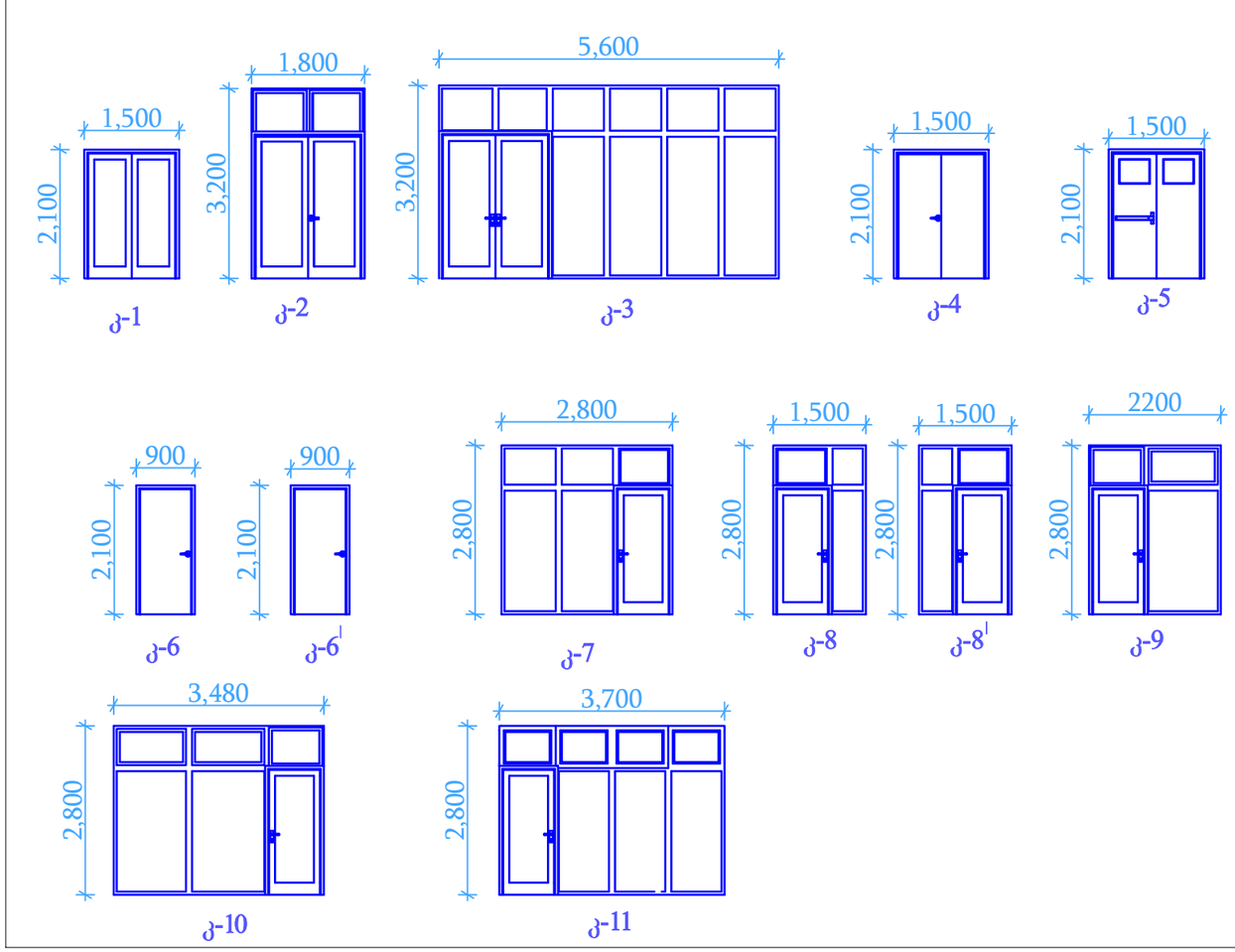
	შპს "ინჟარქიტექტი" საქართველო, თბილისი, ი.აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99	ფურცელი 29	ფურცლები 31
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მცირე სასტუმროს და ყურძნისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
ძეაძოწმა	ჩუბინიძე		

შპს "ინჟარქიტექტი" 202483348 LIMITED PARTNERSHIP "INJARKITEKT"

კარის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	კარის პირ. აღნიშვნა	რაოდენობა	ფერი RAL	ფართი მ²	ფართი სულ მ²
1	ალუმინი 1500X2100	კ-1	3		3.2	9.6
2	ალუმინი 1800X3200	კ-2	2		5.8	11.6
3	ალუმინი 5600X3200	კ-3	1		18	18
4	მ.დ.შ. ქრუ ორფრთიანი 1500X2100	კ-4	11		3.2	35.2
5	ცეცხლგამძლე ნახევრად შემინული 1500X2100	კ-5	9		3.2	28.8
6	მ.დ.შ. ქრუ შემაკვეთებლით მარჯ. გაღება 900X2100	კ-6	16		1.9	30.4
7	მ.დ.შ. ქრუ შემაკვეთებლით მარც. გაღება 900X2100	კ-6'	10		1.9	19
8	ალუმინი 2800X2800	კ-7	1		7.9	7.9
9	ალუმინი 1500X2800 მარჯ. გაღება	კ-8	1		4.2	4.2
10	ალუმინი 1500X2800 მარც. გაღება	კ-8'	1		4.2	4.2
11	ალუმინი 2200X2800	კ-9	1		6.2	6.2
12	ალუმინი 3480X2800	კ-10	1		9.8	9.8
13	ალუმინი 3700X2800	კ-11	1		10.4	10.4
14	სარდაფში ჩასასხმელი კარი (ცეცხლმედეგი) 1200X1200		1		1.5	1.5





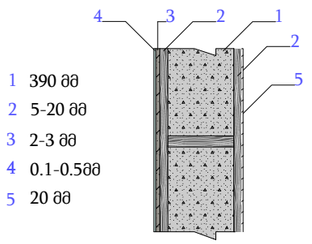
ფანჯრის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ფანჯრის პირ. აღნიშვნა	რაოდენობა	ფერი RAL	ფართი მ²	ფართი სულ მ²
1	ალუმინი 2800X3200	ფ-1	6		9	54
2	ალუმინი 1400X3200	ფ-2	2		4.5	9
3	ალუმინი 2500X1600	ფ-3	6		4	24
4	ალუმინი 2800X2800	ფ-4	7		7.9	53.3
5	ალუმინი 5600X2800	ფ-5	1		16.7	16.7
6	ალუმინი 2500X1200	ფ-6	5		3	15
7	ალუმინი 1800X2800	ფ-7	1		5	5

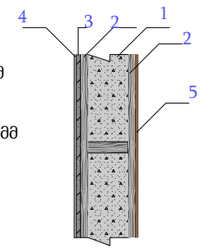
	ამხანაგობა "არყარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის TEL: (+995 32) 291 22 99	30	31
მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მდებარე ნაკვეთის და ყურძნისეული პროდუქტების სამეღვინეო-კვლევითი ცენტრის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

202483348

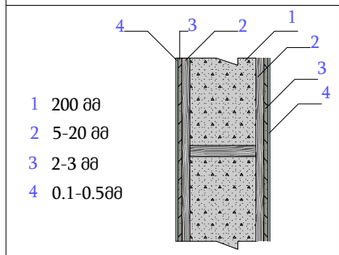
კედლების ექსპლიკაცია



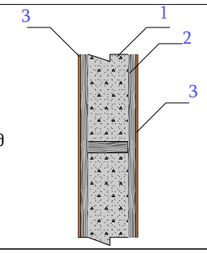
	ბლოკის კედლის მოწყობა მოსაპირკეთებელი აგურით
1	39 სმ ბლოკის კედლის მოწყობა
2	0.5-2სმ სისქის ცემენტის შელესვა
3	2-3 მმ სისქის შეფითხვნა
4	საღებავის ფენა
5	აგურის მოპირკეთება



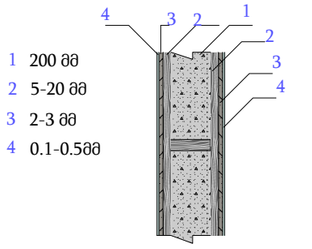
	ბლოკის კედლის მოწყობა საკედლე კერამიკული ფილით
1	19 სმ ბლოკის კედლის მოწყობა
2	0.5-2სმ სისქის ცემენტის შელესვა
3	2-3 მმ სისქის შეფითხვნა
4	საღებავის ფენა
5	საკედლე კერამიკული ფილა



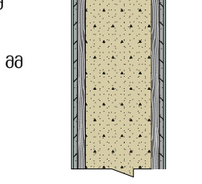
	ბლოკის კედლის მოწყობა
1	39 სმ ბლოკის კედლის მოწყობა
2	0.5-2სმ სისქის ცემენტის შელესვა
3	2-3 მმ სისქის შეფითხვნა
4	საღებავის ფენა



	ბლოკის კედლის მოწყობა საკედლე კერამიკული ფილით
1	10 სმ ბლოკის კედლის მოწყობა
2	0.5-2სმ სისქის ცემენტის შელესვა
3	საკედლე კერამიკული ფილა



	ბლოკის კედლის მოწყობა
1	19 სმ ბლოკის კედლის მოწყობა
2	0.5-2სმ სისქის ცემენტის შელესვა
3	2-3 მმ სისქის შეფითხვნა
4	საღებავის ფენა



	ლიფტის შახტის მონოლითური კედლის მოწყობა
1	ბეტონის მონოლითი
2	0.5-2სმ სისქის ცემენტის შელესვა
3	2-3 მმ სისქის შეფითხვნა
4	საღებავის ფენა

გამოყენებული საკედლე შემავსებლის ტიპები

პირობითი აღნიშვნა	მასალის დასახელება	პარამეტრები	ფართი
	ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკი	39X19X39	310.6 მ³
	ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკი	19X19X39	323.1 მ³
	ღრუტანიანი ბეტონის ბლოკი	10X19X39	66 მ³
	მონოლითური კედელი	იხილეთ კონსტრუქციული ნაწილი	

გამოყენებული საკედლე შემავსებლის მოპირკეთება

პირობითი აღნიშვნა	მოპირკეთება	ფართი	შენიშვნა
	ნაშხეფი, შეღებვა საფასადე საღებავით	193.3 მ²	გარე პერიმეტრი
	შეღებვა წყალემულსიის საღებავით	2007.6 მ²	
	შეღებვა ნესტგამძლე საღებავით	153.3 მ²	
	შელესვა	2360.3 მ²	
	შეფითხვნა	2161 მ²	
	საკედლე კერამიკული ფილა	215 მ²	
	აგურის მოპირკეთება (ქართული)	95.7 მ²	
	აგურის მოპირკეთება	637.9 მ²	
	პრაიმერი (დაგრუნტვა)	2360.3 მ²	

იატაკის ტიპები

პირობითი აღნიშვნა	მასალის დასახელება	ფართი
	კერამოგრანიტი	990 მ²
	იატაკის კერამიკული ფილა	52.6 მ²
	ლამინატი	448.4 მ²

ჭერის ტიპები

პირობითი აღნიშვნა	მასალის დასახელება	ფართი
	არმსტრონგის ტიპის ფილა	1024 მ²
	არმსტრონგის ტიპის ნესტგამძლე ფილა	286 მ²
	შეფითხვნა	61.3 მ²

საფარის მოწყობა

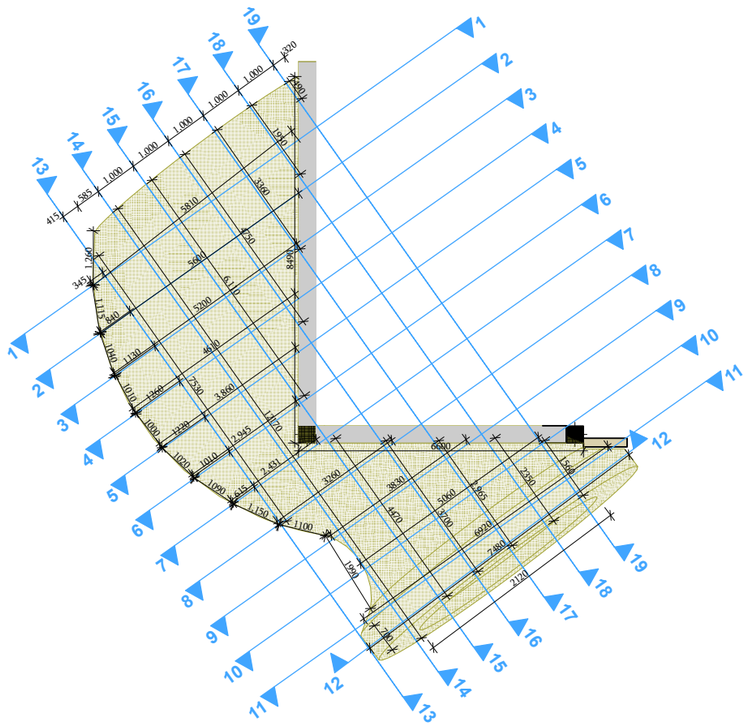
იატაკის ტიპი	იატაკის კონსტრუქცია	შრეების დასახელება		იატაკის ფართი მ²	შენიშვნა
		კერამოგრანიტის ფილა წებოცემენტის სხარჩზე ქვიშაცემენტის სხსარის მოჭიმვა მ-150 პენო ან პენოპლასტირი გადახურვის მონოლითური ფილა	20 30 40 200	990	
		დამრაცი ქვიშაცემენტის სხსარის მოჭიმვა მ-150 პენო ან პენოპლასტირ მ-150 გადახურვის მონოლითური ფილა	12 30 58 200	52.6	
		კერამაული ფილა წებოცემენტის სხსარზე ქვიშაცემენტის სხსარის მოჭიმვა მ-150 ჰიდროიზოლაცია 2 ფენა გადახურვის მონოლითური ფილა	20 80 200	448.4	
	გადახურვის კონსტრუქცია	შრეების დასახელება			
		1.ჰიდროიზოლაციის 2 ფენა 4.პრაიმერი (დაგრუნტვა) 5.ქვიშა-ცემენტის სხსარის მოჭიმვა მ 1-150 ლითონის პაიის არმირებით (პაიე ბ 3Bl უჯრედით 100x100Bl) 6.ცემენტიანის ფენა განსხვავების ჩათვალისწინებით 9.გადახურვის მონოლითური ფილა სისქით 200 მმ	40 100-0 200	956.8	

შპს „არქიტექტორი“
საქართველო, თბილისი, ი.ჭავჭავაძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99

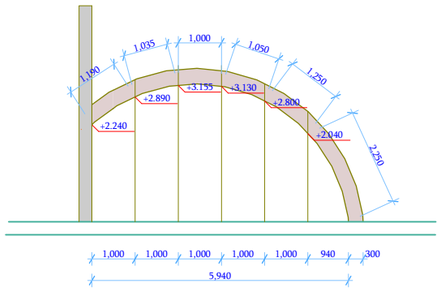
შპს „არქიტექტორი“		ფურცელი	ფურცლები
		31	31
მდებარეობა მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მდებარეობის და ყურძნისეულის პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი		მ 1:100	
კვანძები		2019	
დირექტორი	უგრეხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	მიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

შპს „არქიტექტორი“ 202483348 LIMITED PARTNERSHIP "ARCHITECT"

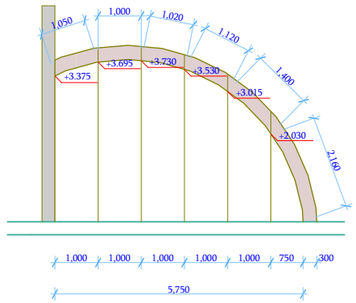
ქვევრების გეგმები


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
6620
6680
5810
5900
5900
5900
5640
5640
5640

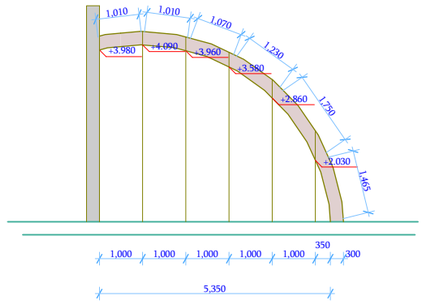
ჭრილი 1-1



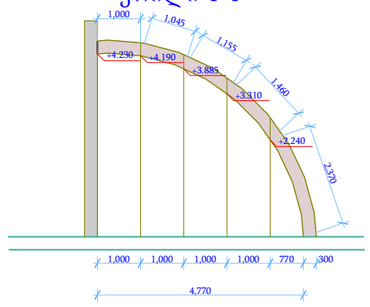
ჭრილი 2-2



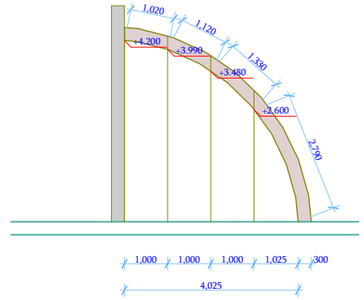
ჭრილი 3-3



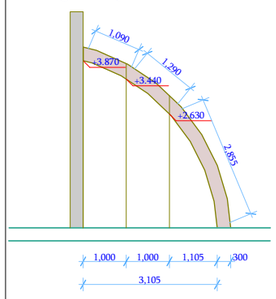
ჭრილი 4-4



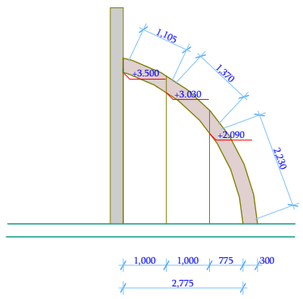
ჭრილი 5-5



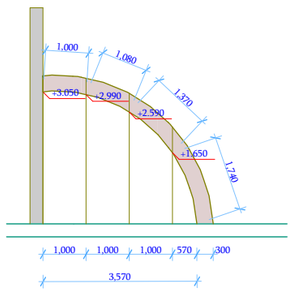
ჭრილი 6-6



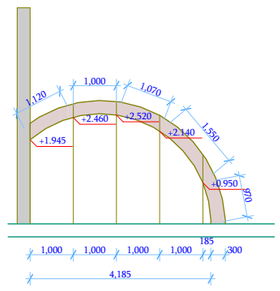
ჭრილი 7-7



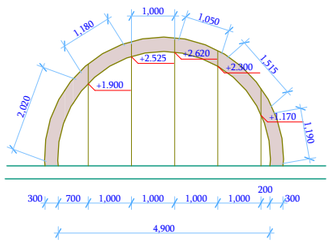
ჭრილი 8-8



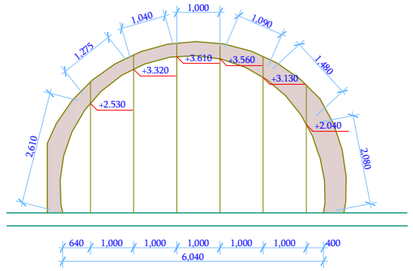
ჭრილი 9-9



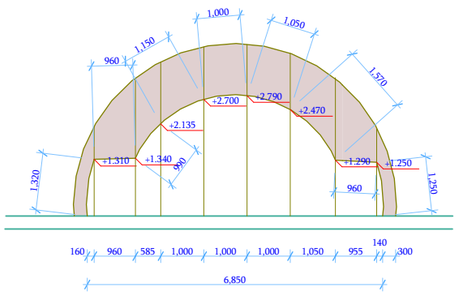
ჭრილი 10-10



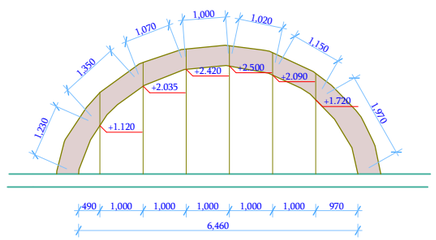
ჭრილი 11-11



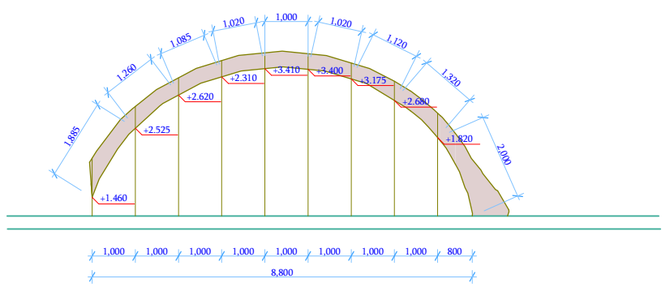
ჭრილი 12-12



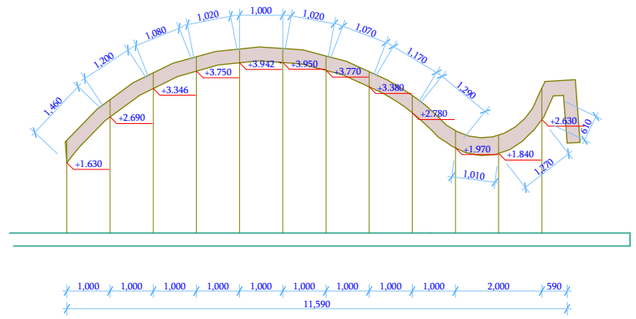
ჭრილი 13-13



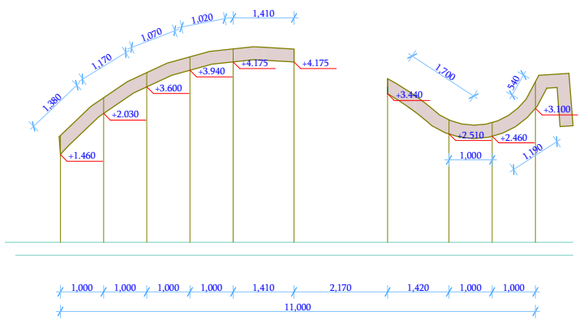
ჭრილი 14-14



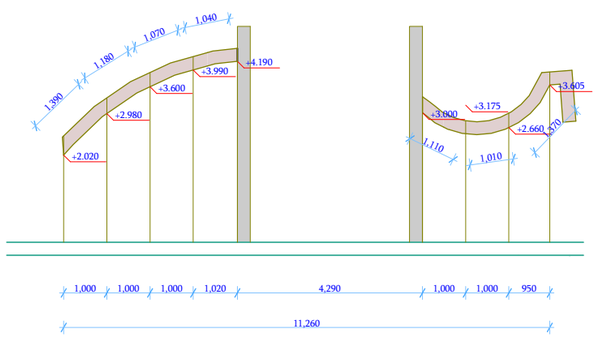
ჭრილი 15-15



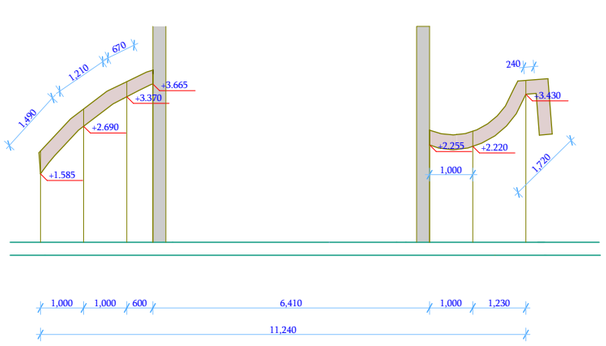
ჭრილი 16-16



ჭრილი 17-17



ჭრილი 18-18



	ამხანაგობა "ინჟარქიტექტი"	ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 5ა TEL: (+995 32) 291 22 99		
ბიჭვინთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯიღაურაში (ს/კ: 72.04.05.221) მდებარე ტერიტორიის და ყურეზონისეული პროდუქტების სამეცნიერო-კვლევითი სივრცის მოწყობის პროექტი			მ 1:100
დიდი ქვევრის ჭრილები			2019
დირექტორი	ურგრეხლიძე		
მთ.არქიტექტორი	ჰიქატაძე		
შესრულა	ადამაშვილი		
შეამოწმა	ჩუბინიძე		

LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP "YNJARKITEKTI"
202483348