

სამტრედიის იუსტიციის სახლი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ნაწილი 1

თბილისი-2019

სამტრედიის იუსტიციის სახლი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ნაწილი 1

მშენებლობის ტერიტორიაზე არსებული შენობის დემონტაჟის (დაშლის)
ორგანიზაციის პროექტი

შეადგინა



/დ.ურჯუმელაშვილი/

თბილისი-2019

ალბომის შინაარსი

ა) განმარტებითი ბარათი

1. ობიექტის მდებარეობის უზნის დახასიათება
2. დასაშლელი შენობის დახასიათება
3. შესასრულებელ სამუშაოთა მოცულობების უწყისი
4. სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოება
6. შენობის დემონტაჟის (დაშლის) ტექნოლოგია
7. შრომის დაცვა და საწარმოო უსაფრთხოება
8. შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის (დაშლის) უსაფრთხოების ტექნიკის განსაკუთრებული პირობები
9. გარემოს პირობების დაცვა

ა) განმარტებითი ბარათი

შესავალი

სამტრედიის იუსტიციის სახლის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ნაწილი 1

მშენებლობის ტერიტორიაზე არსებული შენობის დაშლაზე

დამუშავებულია სნ და წ 3.01.01.85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნების შესაბამისად. მისი დამუშავებისას გამოყენებულ იქნა შემდეგი ნორმატიული და საცნობარო მასალები:

1. სნ და წ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“

სამუშაოთა წარმოების და მიღების წესები.

2. სნ და წ 3.01.01.85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

3. საცხოვრებელი და სამოქალაქო მშენებლობის, მშენებლობის

ორგანიზაციის პროექტებისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტების

დამუშავების სახელმძღვანელო

4. მშენებლის ცნობარი. სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია

5. მშენებლის ცნობარი. საცხოვრებელი და სამოქალაქო მშენებლობის

ორგანიზაცია

6. საანგარიშო ნორმატივები მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტების

შესადგენად

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას საწყის მონაცემებს

შეადგენდნენ;

1. საპროექტო დავალება

2. ტოპოგრაფიული, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მასალები

3. შენობის არქიტექტურული და კონსტრუქციული საპროექტო დოკუმენტაცია

აღნიშნული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის საფუძველზე სამშენებლო კომპანიამ უნდა შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი (სწპ) სადაც დეტალურად იქნება დამუშავებული კონკრეტული სამუშაოების წარმოების მეთოდები და ტექნოლოგია.

1. ობიექტის მდებარეობის უბნის დახასიათება

მშენებლობის რაიონი საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით განეკუთვნება III კლიმატურ ქვერაიონს. წლის საშუალო ტემპერატურა 14.4°C , წლის აბსოლუტური მინიმუმი -17°C , აბსოლუტური მაქსიმუმი $+41^{\circ}\text{C}$. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 76%, ყველაზე ცივი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 65%, ყველაზე ცხელი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 63%. ნალექების წლიური რაოდენობა 1461 მმ-ს შეადგენს, ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი — 145 მმ. თოვლის საფარის წონა 0,5 კპა, თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი — 16. ქარის ნორმატიული დატვირთვა 0.38 კპა.

. სეისმიური დარაიონების მიხედვით სამშენებლო უბანი მდებარეობს 7 ბალიან რაიონში.

2 დასაშლელი შენობის დახასიათება

სამტრედიის იუსტიციის სახლის მშენებლობის ტერიტორიაზე მდებარე

დასაშლელი შენობა წარმოადგენს გასულ საუკუნის 50-იან წლებში აგებულ ორ-სართულიან აგურის საზოგადოებრივი დანიშნულების ნაგებობას. შენობა მრავალჯერ არის გადაკეთებული როგორც შიგნით ასევე გარედან. ამჟამინდელი მდგომარეობით გვაქვს აგურის გარე კედლები, აგურის ტიხრები, წვრილი სამშენებლო ბლოკის შიგა კედლები და ტიხრები. სახურავი ასბესტოცემენტის ტალღოვანი ფურცლებით ხის შეფიცვრაზე და ნივნივებზე. სართულშუა გადახურვა არის ნაწილობრივ ხის და ნაწილობრივ მონოლითური რკინაბეტონის. დიოზები ს შევსება ხის კარ-ფანჯრებით. გარდა 1-ლი სართულის მთავარი შესასვლელი კარებისა, რომელიც ალუმინისგანაა დამზადებული. არც ერთი არსებული ნაკეთობა არ არის ვარგისი შემდგომი გამოყენებისათვის.

3. შესასრულებელ სამუშაოთა მოცულობების უწყისი

№	სამუშაოების დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა
---	------------------------	-------------------------	-----------

1	ასბესტოცემენტის ტალღოვანი ფურცლების ბურულის დემონტაჟი	მ2	323.34
2	შეფიცვრის დემონტაჟი	მ2	323.34
3	ნივნივების დემონტაჟი	მ2	323.34
4	ფანჯრის ღიობების ხის კონსტრუქციებით შევსების დემონტაჟი	მ2	44.06
5	კარის ღიობების ხის კონსტრუქციებით შევსების დემონტაჟი	მ2	58.75
6	ალუმინის შესასვლელი კარების დემონტაჟი	მ2	7.35
7	რკინაბეტონის თაღების დემონტაჟი	მ3	6.28
8	ფრონტონის რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი	მ3	4.12
9	მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების დემონტაჟი	მ3	6.10
10	აგურის კედლების დემონტაჟი	მ3	263.89
11	წვრილი ბლოკის კედლების დემონტაჟი	მ3	95.47
12	ხის გადახურვების დემონტაჟი	მ2	202.93
13	რკინაბეტონის გადახურვის დემონტაჟი	მ3	42.40
14	იატაკის ბეტონის საფუძველის დემონტაჟი	მ3	38.59
14	იატაკის ბეტონის საფუძველის დემონტაჟი	მ3	38.59

15	კიბის მარშების დემონტაჟი	ცალი	4
16	კიბის ბაქნების დემონტაჟი	ცალი	2
17	საძირკვლების დემონტაჟი	მ3	52.32

4. სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია

სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია მოიცავს:

- დროებითი 2მ სიმაღლის წინაფრიანი ღობის მოწობას სტანდარტის შესაბამისად;
- სამშენებლო ნარჩენების დასაწყობების ბაქნებს;
- ავტოსატრანსპორტო საშუალებების,, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების გასასვლელების ორგანიზაციას;
- ობიექტის უზრუნველყოფა ხანძარქრობის საშუალებებით და პირველადი საშუალებებით სახანძრო ფარებით და ხანძარქრობებით. შესასვლელებში და გასასვლელებში უნდა დადგეს სახანძრო დაცვის გეგმა შესასვლელებისა და გასასვლელების, წყლის წყაროების, ხანძარქრობის საშუალებების და კავშირგაბმულობის მდებარეობის ჩვენებით;
- გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების, აბრების და წარწერების მოწობა;
- ობიექტის დაკომპლექტება მუშა კადრებით, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებით, მოწყობილობით და ინვენტარით;
- სამშენებლო მოედანზე მომუშავეებისათვის სანიტარულ-ჰიგიენური პირობების შექმნა.

5. სამუშაოთა წარმოება

შენობის კონსტრუქციების დემონტაჟისა და დაშლის სამუშაოები სრულდება ერთ ცვლაში. პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების შემდეგი რიგითობა:

- ა) მოსამზადებელი პერიოდი;
- ბ) ძირითადი პერიოდი.

5.1 მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები

სამუშაოთა წარმოების დაწყებამდე უნდა გატარდეს შემდეგი მოსამზადებელი ღონისძიებები და სამუშაოები:

-სამშენებლო მოედანზე უცხო პირების და საქონლის მოხვედრის თავიდან ასაცილებლად უნდა დაყენდეს ობიექტის დღელამური დაცვა;

-იტპ რიცხვიდან ბრძანებით ინიშნება სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე პასუხისმგებელი პირი (მათ შორის ამწეებით სამუშაოთა წარმოებაზე პასუხისმგებელი);

- ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა წარმოებდეს პასუხისმგებელი პირის უშუალო ხელმძღვანელობის ქვეშ;

-მუშებზე, რომლებიც უშუალოდ არიან დაკავებული სადემონტაჟო სამუშაოებზე გაიცემა დაშვება—განაწესი მაღალი საშიშროების სამუშაოებზე;

-მუშაკები, რომლებიც დაკავებულნი არიან სადემონტაჟო სამუშაოებზე უზრუნველყოფილნი არიან ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (დამცავი მუხარადებით, სარტყელებით, რესპირატორით, სათვალეებით და ა.შ.);

-განსახდერულია სამშენებლო ნარჩენების გატანის ადგილი.

5.2ძირითადი პერიოდის სამუშაოები

კონსტრუქციების სადემონტაჟო და დასაშლელი სამუშაოების მიმდევრობა შემდეგია;

-ტიხრების დაშლა;

-კარ-ფანჯრების ღიობების შეესების დაშლა;

-იატაკების საფარის დაშლა;

6 შენობის დემონტაჟის (დაშლის) ტექნოლოგია

6.1 აგურის კედლების დემონტაჟი

აგურის კედლების დაშლა წარმოებს ზემოდან ქვემოთ, კონსტრუქციის მონტაჟის საპირისპიროდ. აგურის კედლები იშლება ჰორიზონტალზე სიმაღლით 3 რიგამდე ხელის მანქანების (სანგრევი ჩაქუჩები, საჭრელი მანქანები) და სხვადასხვა ხელის ინსტრუმენტის (ურო, ძალაყინი და სხვ.) გამოყენებით.

სუსტ დუღაბზე დაწყობილი გრძივი კედლები იყოფა ვერტიკალური დანაწევრებისა და განივი კედლებისაგან გამოყოფის გარეშე. კედლების ვერტიკალური დანაწევრების ადგილების მონიშვნა წარმოებს ისე, რომ გაკვეთამ არ გამოიწვიოს ნაადრევი კედლის ჩამონგრევა. გამკვეთებად ძირითადად გამოიყენება კარის ღიობები. კედლების გასაკვეთად გამოიყენება სანგრევი ჩაქუჩები.

აგურის კედლების დაშლა წარმოებს ხარაჩოებიდან და ინვენტარული ფიცარნაგებიდან.

6.2 კარ-ფანჯრების ღიობების შევსების დაშლა

ფანჯრისა და კარის ალათები იხსნება და გადაიტანება დასასაწყობელ ბაქანზე სადაც ხდება მინის გამოყოფა. ამავე ბაქანზე დასაწყობდება ჩარჩოები.

6.3 მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დაშლა

მონოლითური ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციების სწრაფად დასაშლელად გამოიყენება ჰიდრაულიკური ურო როგორც ექსკავატორის ცვლადი ორგანო.

7. შრომის დაცვა და საწარმოო უსაფრთხოება

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს აუცილებელია შრომის დაცვის მოთხოვნების დაცვა რომელიც მოცემულია სათანადო სახელმძღვანელო და ინსტრუქციულ დოკუმენტებში.

მუშები უზრუნველყოფილნი უნდა იყვნენ სპეცტანსაცმლით, სპეცფეხსაცმლით და ინდივიდუალური დაცვის სხვა საშუალებებით.

მუშებზე გაცემული ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები უნდა შეესაბამოდეს მათ სქესს, სიმაღლეს და ზომებს, შესასრულებელი სამუშაოს ხასიათს და პირობებს, აგრეთვე უნდა უზრუნველყოს დროის გარკვეულ განმავლობაში ადამიანის ორგანიზმზე მავნე და საშიში საწარმოო ფაქტორების შემცირება ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ დასაშვებ სიდიდემდე.

გამოყენებული ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები, სპეცტანსაცმელი და სპეცფეხსაცმელი უნდა პასუხობდნენ პიგიურ მოთხოვნებს და ჰქონდეთ სანიტარულ-ეპიდემიოლოგიური დასკვნა.

სამუშაოების განმახორციელებელი მუშების მუშაობისა და დასვენების რეჟიმი განსაზღვრულია ნორმატიული დოკუმენტებით საწარმოო გარემოს და სამუშაო პროცესის ფაქტორის ზემოქმედების გათვალისწინებით.

სამუშაოთა წარმოების უბანზე უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქცია, დამუშავებული კონკრეტული სამუშაო პირობების გათვალისწინებით.

სამუშაოთა წარმოების ადგილები უზრუნველყოფილნი არიან ხანძარქრობის საშუალებებით (ცეცხლმაქრები, სახანძრო ინსტრუმენტები და სხვ.), ყველა მუშას შესწავლილი უნდა ჰქონდეს მათი მოხმარება.

მუშაკების ყოფნა როგორც სამშენებლო მოედანზე, ისე შენობის შიგნით დამცავი მუხარადების გარეშე აკრძალულია. დაშლის პროცესში შენობაში იმ პირების ყოფნა, რომლებიც უშუალოდ არ მონაწილეობენ დაშლაში აკრძალულია.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს აკრძალულია:

- მომუშავე ძრავით სამშენებლო მანქანის უმეტესად ყუროთ დატოვება;
- სადემონტაჟო სამუშაოების უბანზე უცხო პირების ყოფნა და სხვა სამუშაოების შესრულება;
- ხალხის ყოფნა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

8. შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის (დაშლის) უსაფრთხოების ტექნიკის განსაკუთრებული პირობები

- ორგანიზაციას რომელიც აწარმოებს სადემონტაჟო (დაშლის) სამუშაოებს უნდა ჰქონდეს სათანადო დაშვებები;

- ავარიული სიტუაციის წარმოქმნისას სამუშაოთა მწარმოებელმა დაუყონებლივ უნდა შეაჩეროს სამუშაოები და გაიყვანოს მუშები სახიფათო ზონიდან.

სამუშაოთა განახლება ნებადართული იქნება იმ ღონისძიებების გატარების შემდეგ, რომლების გამორიცხავენ ყოველგვარ საფრთხეს მომუშავეებისთვის და გარემო პირობებისთვის;

- სამუშაოები უნდა წარმოებდეს ბრძანებით დანიშნული იტმ მუდმივი ხელმძღვანელობის ქვეშ;

- მოხარჩოების საშუალებები და კიბეები უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიულ მოთხოვნებს;

- კონსტრუქციების დაშლის დროს მუშები დამცავი სარტყელით მიმაგრებულნი უნდა იყვნენ სადაზღვეო ბაგირზე, რომელიც თავის მხრივ დამაგრებული უნდა იყოს მდგრად კონსტრუქციაზე. ამასთან ერთად მუშის გადაადგილება სამუშაო უბნის ფარგლებში უნდა იყოს თავისუფალი და უსაფრთხო;

- სამუშაო ინსტრუმენტები და სამარჯვე მოწყობილობები სამუშაო ადგილზე ისე უნდა იყოს განლაგებული, რომ ხელს არ უშლიდეს მუშაობას და გამორიცხული იყოს მათი ჩამოვარდნის შესაძლებლობა;

-სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა წარმოებდეს მხოლოდ დღის სინათლეზე იტპ უშუალო ხელმძღვანელობით;

-დაშლის სამუშაოების წარმოებისას და დაშლის პროდუქტის გატანისას საჭიროა მტვერწარმოქმნის შემცირების ღონისძიებების მიღება.

9.გარემო პირობების დაცვა

სამშენებლო მოედნის ქალაქის ფარგლებში მდებარეობის გამო, დიდი ყურადღება უნდა მიექცეს გარემო პირობების დაცვას.

უპირველეს ყოვლისა სამშენებლო მოედანი უნდა შემოიღობოს დროებითი წინაფარიანი ღობით, რათა ქუჩაში გამვლელები დაცულნი იყვნენ შემთხვევით გადმოვარდნილი სამშენებლო ნამტვრევების, მასალის ან რაიმე საგნისაგან.

სამშენებლო მოედნიდან გამავალი ტრანსპორტი ან მექანიზმი საჭიროა გაირეცხოს, მიმდებარე ქუჩების ტრანსპორტით ან მექანიზმებით გატუტყუიანების თავიდან აცილების მიზნით.

არცერთი მექანიზმი და მოწყობილობა არ უნდა დარჩეს ჩართული დროის დიდი ხნის განმავლობაში.

ყურადღება უნდა მიექცეს კოცონების დანთებას. ისინი განპირობებული უნდა იყოს აუცილებლობით და მუდმივ ზედამხედველობაში. ყოველ შემთხვევაში ზედამხედველ მუშას ხელთ უნდა ჰქონდეს წყლის შლანგი. სასტიკად იკრძალება ძველი ხის მასალის დაწვა.

სამშენებლო მოედნის სიახლოვეს მდებარე ყოველი ხე უნდა იყოს აღრიცხული და დაცული. დამცავი ღობეები უნდა აიგოს ხის ტანიდან არაუახლოეს 1,3 მ-სა. სამშენებლო პროცესის მთელი დროის განმავლობაში აუცილებელია თვალყურის დევნება და ხის ტანისა და ტოტების ნებისმიერი დაზიანება დაიფაროს ბიტუმის ხსნარით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების პროცესში უნდა გატარდეს სამშენებლო მოედნის სამშენებლო ნარჩენებით დანაგვიანების, ზედაპირულ, გრუნტის წყლებში და ნიადაგში მავნე ნივთიერებების მოხვედრის და ატმოსფეროს დანაგვიანების საწინააღმდეგო ღონისძიებები;

-დემონტაჟის პროდუქტი, სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნეს გატანილი სამშენებლო მოედნიდან. აკრძალულია რკინაბეტონის კონსტრუქციებისა და სხვა ელემენტების ჩამარხვა.

სამშენებლო ბენებმა

ქსკლიკაცია

1-არსებული შენობა

2-სამშენებლო გარემოსათვის სათანადო

3-მშენებლის ბაზა

4-სამშენებლო გარემოში კონტაქტი

5- საპროექტო გარემოში ადგილი

6- თანამდებობა

7-არსებული დონე

პროექტი ადგილმდებარეობა



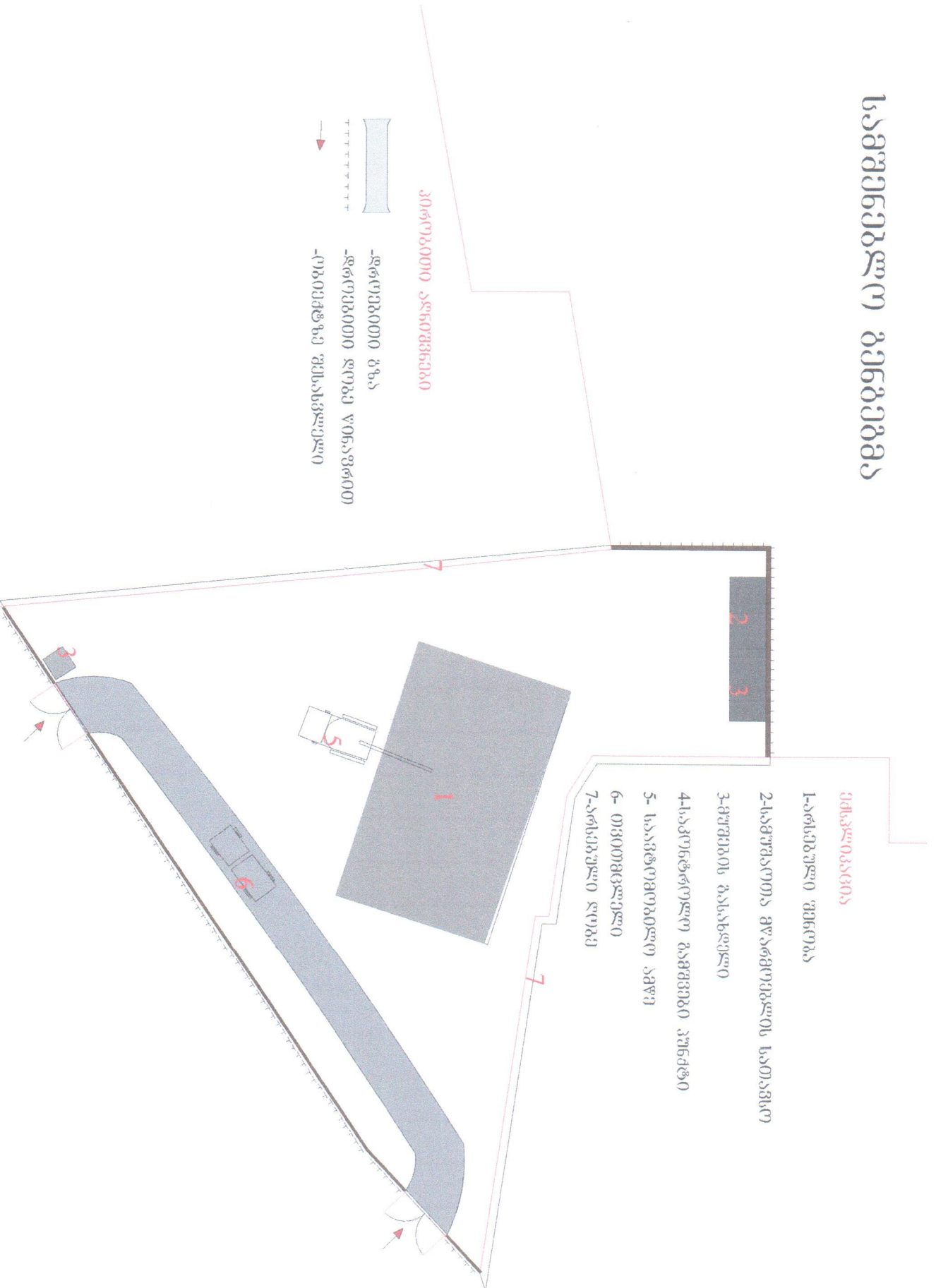
-პროექტი გზა



-პროექტი დონე წინაგორი

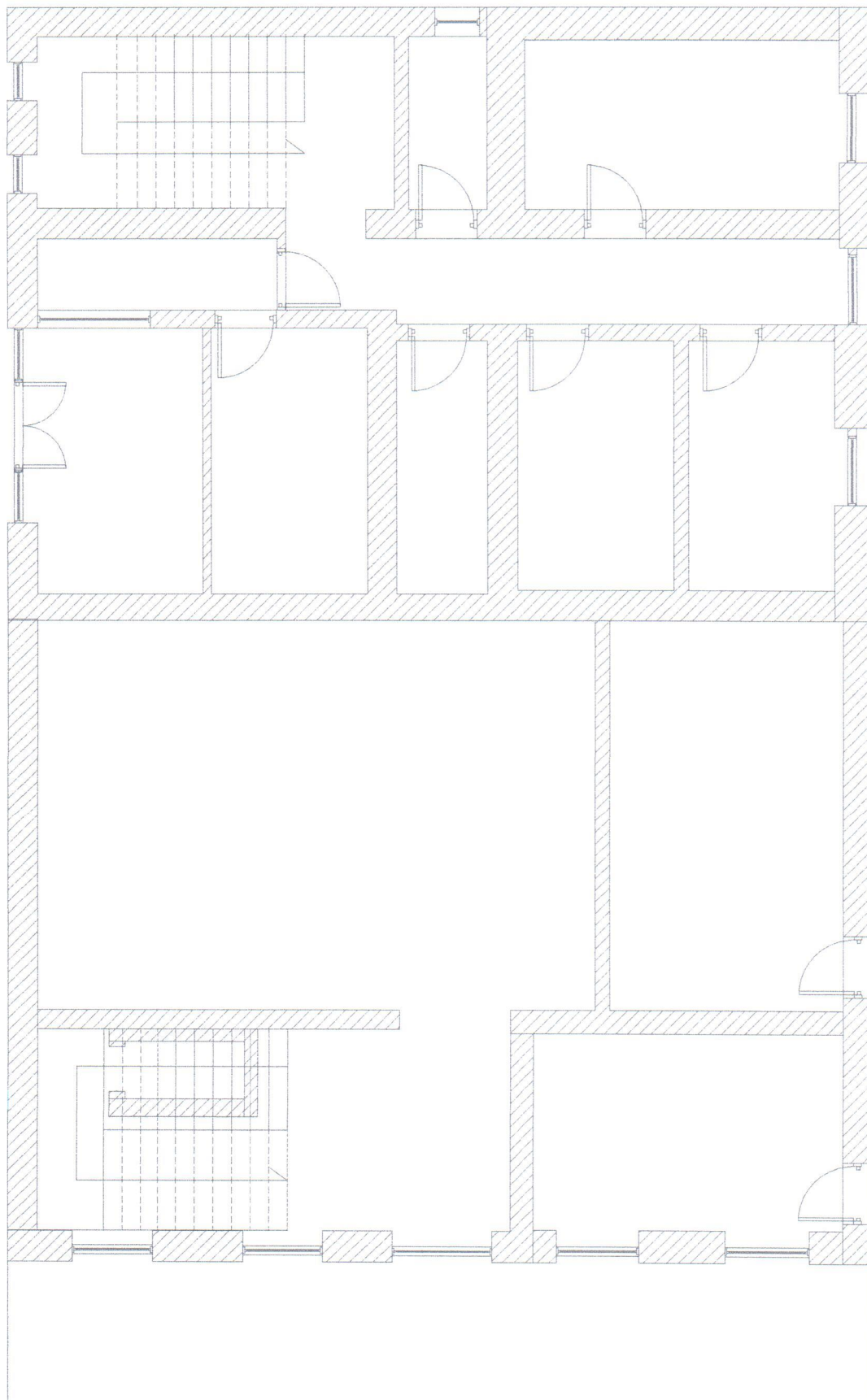


-პროექტი გზის სიღრმე



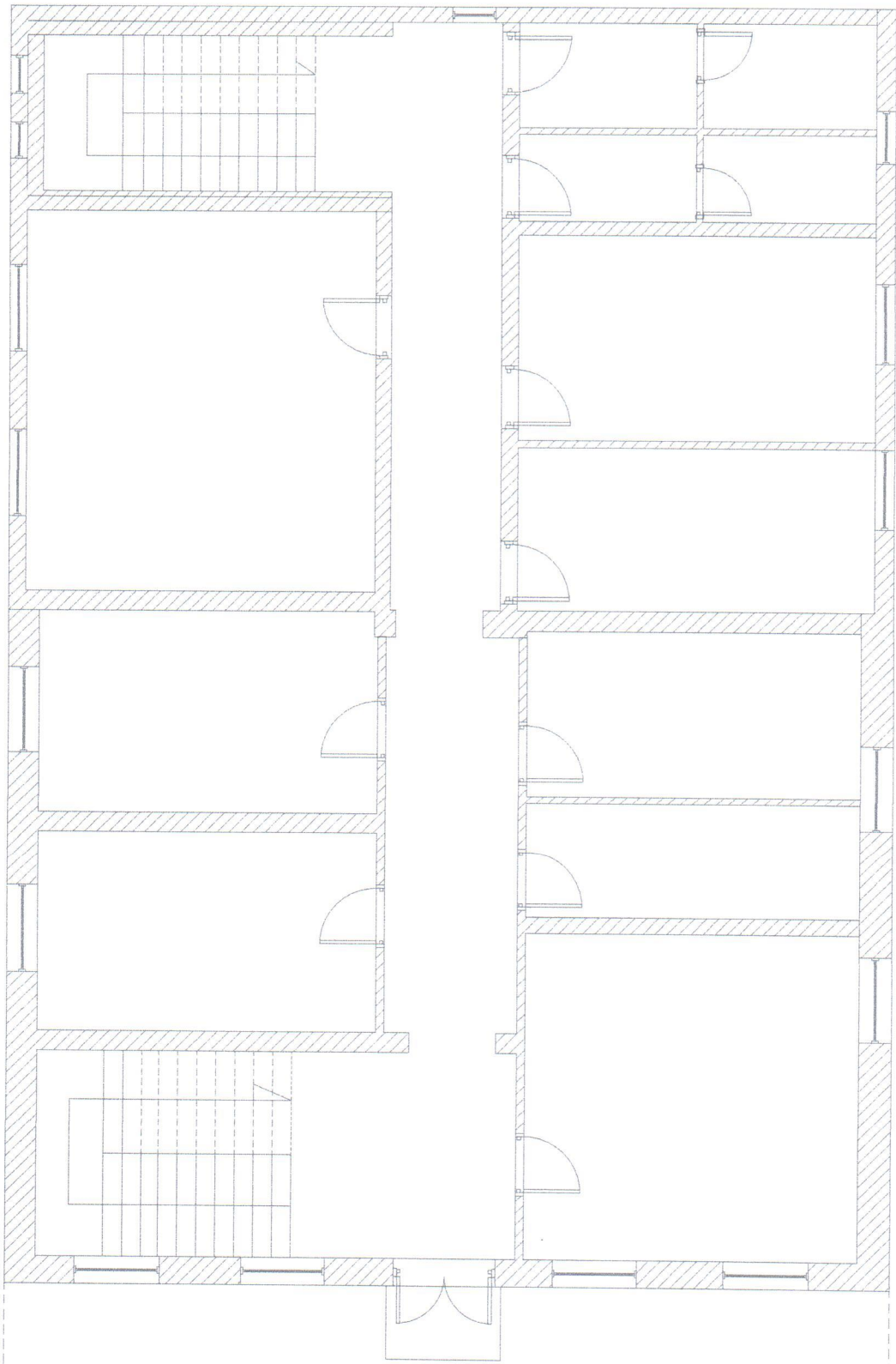
არსებული შენობის გეგმა

I სართული

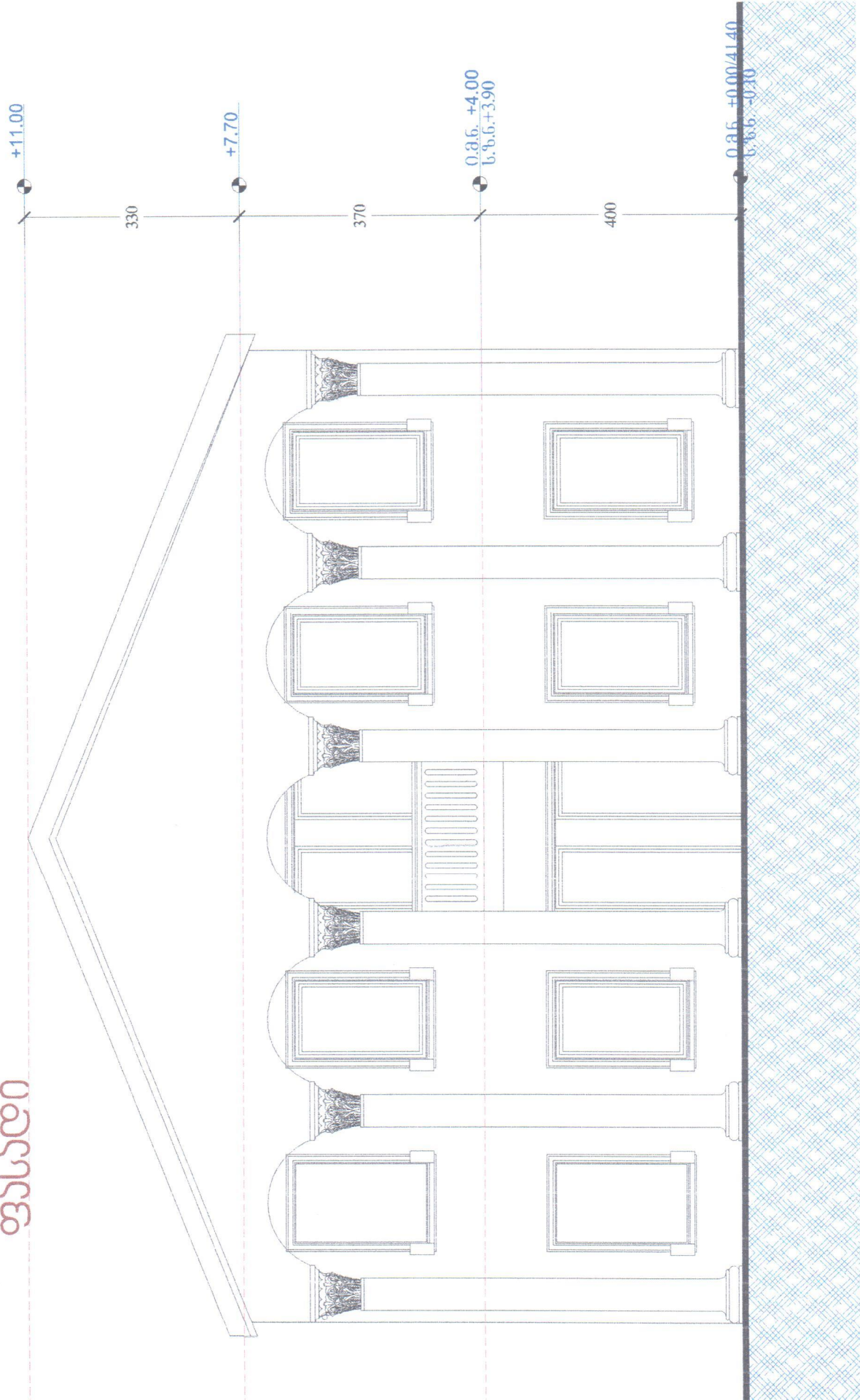


არსებული შენობის გეგმა

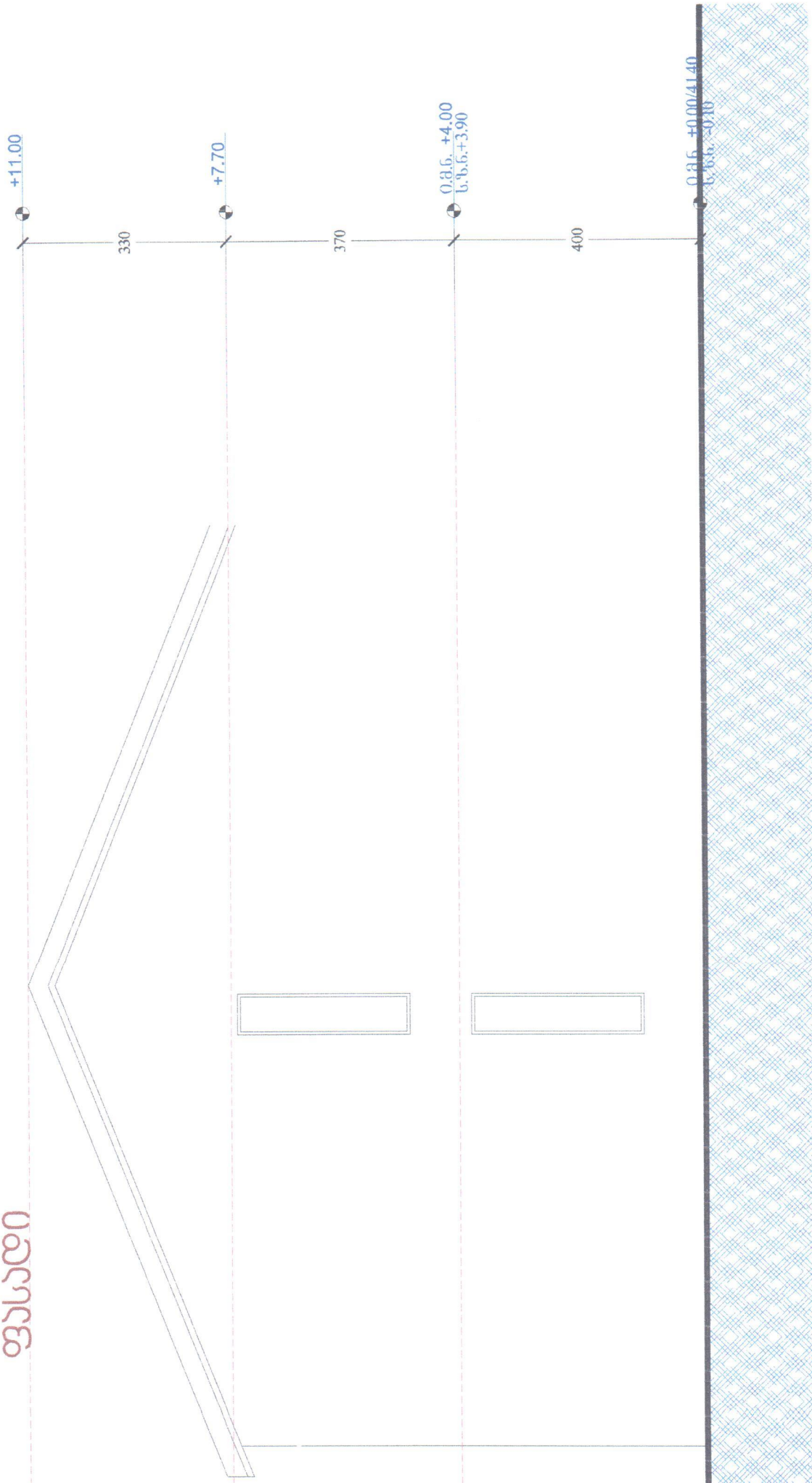
II სართული



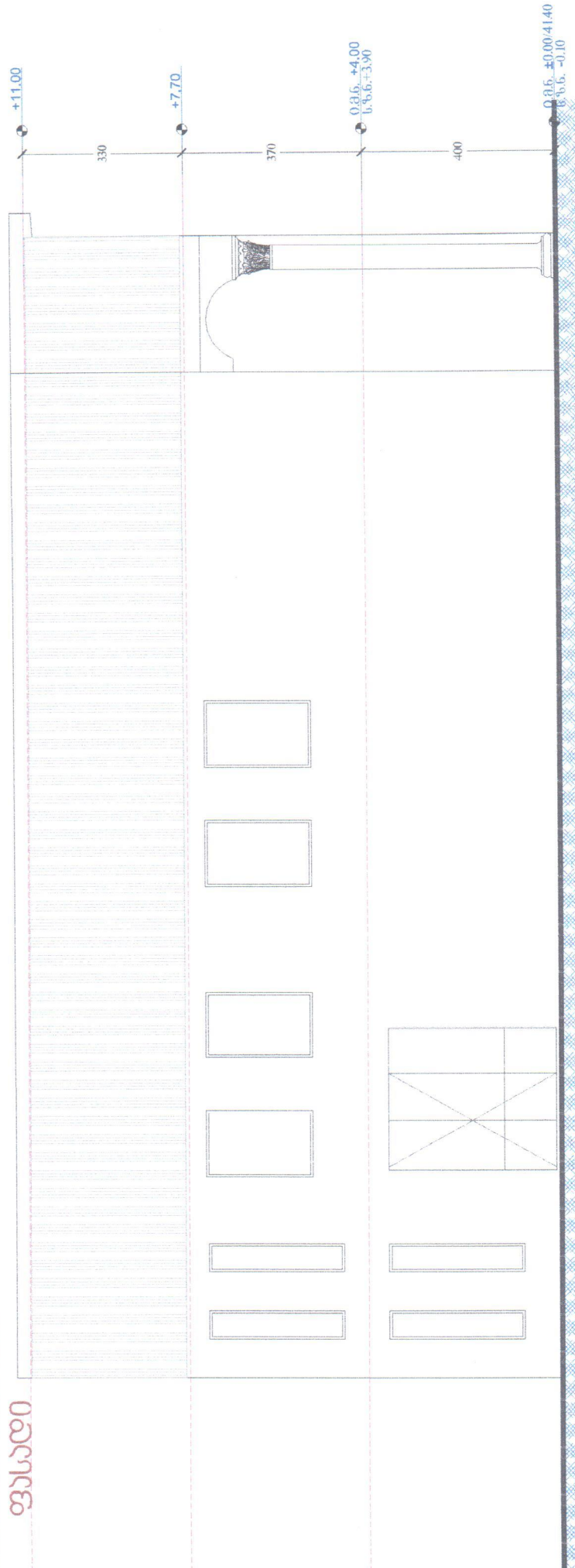
არსებული შენობის ფასადი



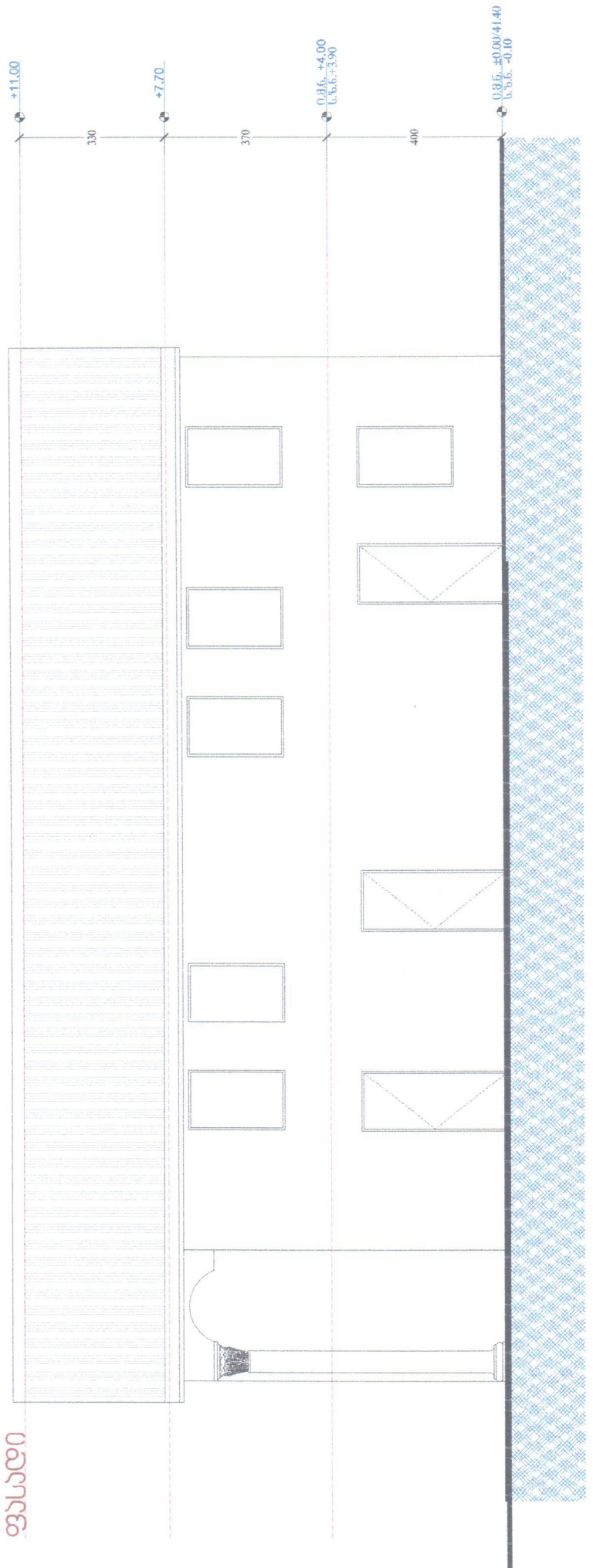
არსებული შენობის ფასადი



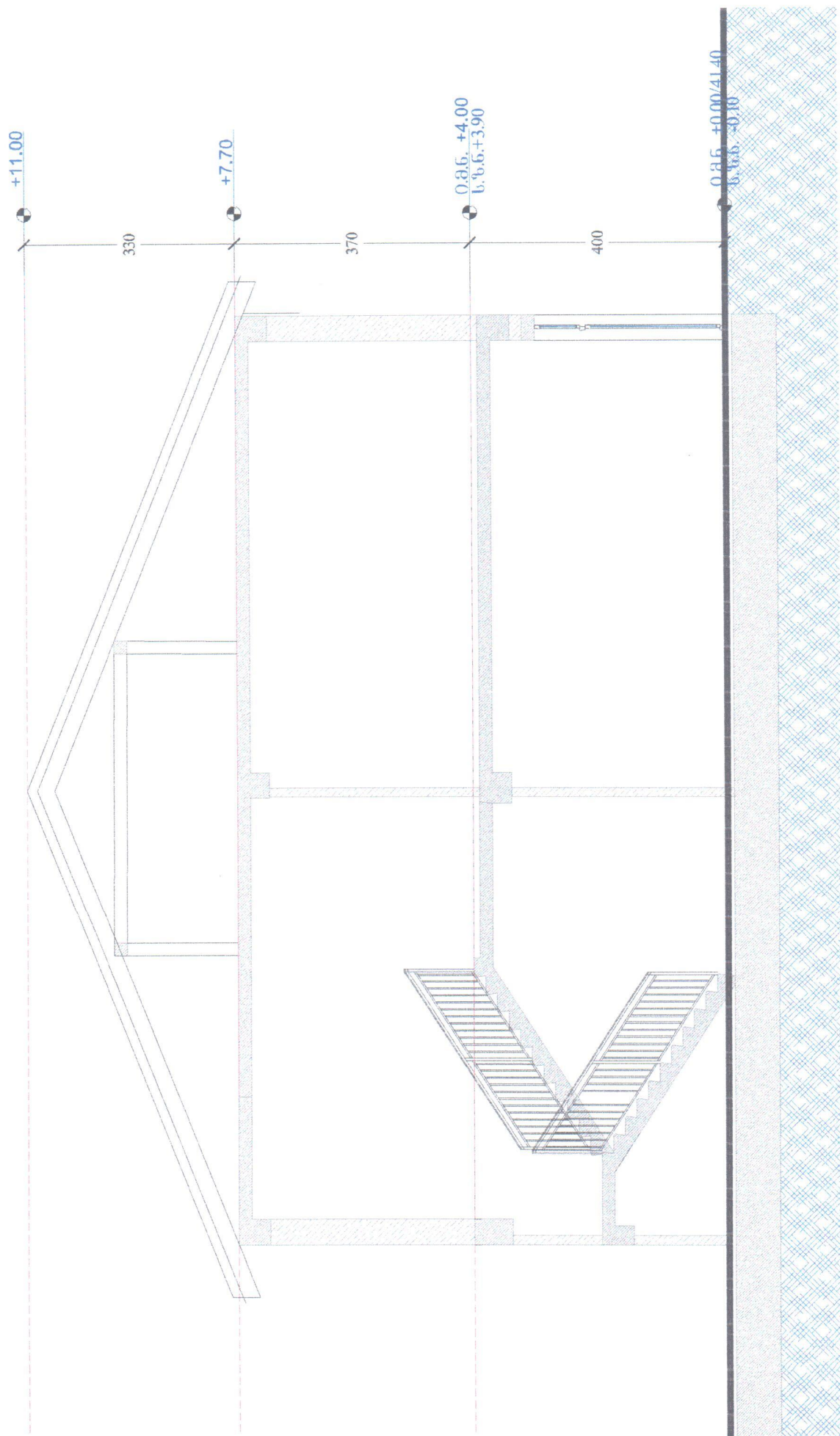
სასაბულო პანოების
ფასაღი



გეგმული შენობის
ფასადი



არსებული შენობის ჭრილი



სამტრედიის იუსტიციის სახლი

კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოების დასახელება	ხანგრძ	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა
1	სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის მოსამზადებელი სამუშაოები	1				
2	სადემონტაჟო (დაშლის) სამუშაოები და სამშენებლო ნარჩენების გატანა	2.5				
3	ტერიტორიის მომზადება ახალი მსენებლობისათვის	0.5				