პოლიციის შენობა

ახალქალაქი სოფ. ვაჩიანი
ს.კ. 63.17.38.091

შინაგან საქმეთა სამინისტრო

2019წ

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია დმებარეობს ახალქალაქში სოფ. ვაჩიანი, ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ტრასა, პროექტის მიხედვით არსებულ ტერიტორიაზე მოეწყობა ჰოლიციის შენობა. საპროექტო შენობა წარმოადგენს 2 სართულიან ნაგებობას, საპროექტო შენობა წარმოადგენს რკინა ბეტონის კონსტრუქციულ ჯარჯასს (მაქს. მალი 6მ) რომელიც შევსებულია 30 სმ სისქის სამშენებლო ბლოკით, შიდა ტიხრების მასალად გამოყენებულია სატიხრე ბლოკი. ტერიტორიაზე მოეწყობა პარკინგი და დამხმარე შენობა ნაგებობები.

საპროექტო შენობის ფასადის ნაწილი შეილესება და შებათქაშდება, ცოკოლის ნაწილი მოპირკეტდება ქვით, ხოლო ვიტრაჟის გარშემო ჯარნიზი მოეწყობა მეტლახის ფილებით. ვიტრაჟი გათვალისწინებულია იზოალუმინის მასალით. ტერიტორია მოსუფთავდება და მოპირკეთდება, მოეწყობა გარე განათება და გამწვანება

ექსპლიკაცია
1 სართული

1. ჰოლი: 36.50კვ/მ
2. მოადგილის კაბინეტი: 11.55კვ/მ
3. უფროსის კაბინეტი: 14.25კვ/მ
4. მოსასვენებელი: 6.55კვ/მ
5. სანკვანძი უფროსისთვის: 4.69კვ/მ
6. სანკვანძი ქალბატონების: 4.34კვ/მ
7. სანკვანძი მამაკაცებისთვის: 4.36კვ/მ
8. საშხაპე: 6.67კვ/მ
9. მოსასვენებელი: 21.46კვ/მ
10. მორიგეს ოთახი: 7.90კვ/მ
11. საიარაღო: 3.09კვ/მ
12. კიბის უჯრედი
13. ჰოლი: 6.78კვ/მ
14. სამზარეულო: 7.55კვ/მ
15. პმოსაცნობი ოთახი: 4.83კვ/მ
16. დასაკითხი ოთახი: 6.24კვ/მ
17. სამუშაო სივრცე: 55.96კვ/მ
18. საზაფხულო ფართი: 9.95კვ/მ
19. საზაფხულო ფართი: 4.86კვ/მ
20. ჰანდუსი

ექსპლიკაცია
-1 სართული

1. კიბის უჯრედი
2. სპორტული დარბაზი
3.გასახდელი
4.საშხაპე
5.სანკვანძი
6. ნივთმტკიცების ოთახი

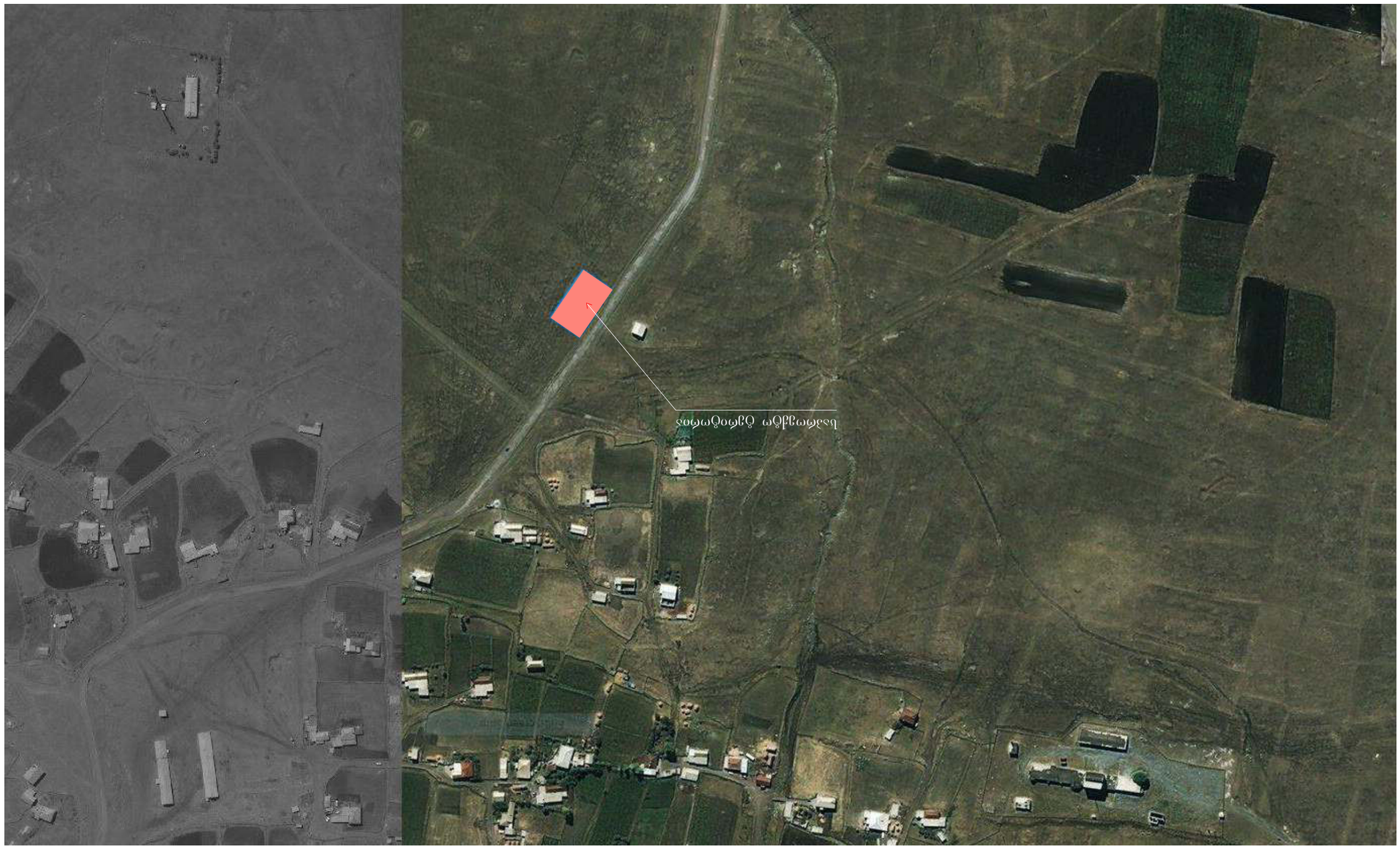
ნახაზების ჩამონათვალი

დასახელება	№
თავფურცელი	01
ნახაზების ჩამონათვალი; განმარტებითი ბარათი	02
საკადასტრო გეგმა; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	03
ორთოფოტო	04
ტოპოგრაფიული რუკა	05
არსებული ფოტოები	06
გენ-გეგმა	07
I სართულის გეგმა	08
-1 სართული	09
სახურავის გეგმა	10
ჭრილი 1/1	11
ჭრილი 2/2	12
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	13
ფასადი 6-1 ღერძებს შორის	14
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის ფასადი გ-ა ღერძებს შორის	15
ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	16
დამხმარე შენობა	17
რენდერები	18
რენდერები	19
რენდერები	20

სამმ. სამმ. უფროსი		დ. ნადირაძე	შინაგან საქმეთა სამინისტრო	ლოკისტიკის დეპარტამენტი, სამშენებლო სამმართველოს საპროექტო სამსახური
საპრ. სამმ. უფროსი		გ. იაშვილი	ახალქალაქი სოფ. ვაჩიანი ს.კ. 63.17.38.091	2019წ.
არქიტექტორი		ს. ჯელიძე	განმარტებითი ბარათი	ფურც-ბი / ფურცელი 02

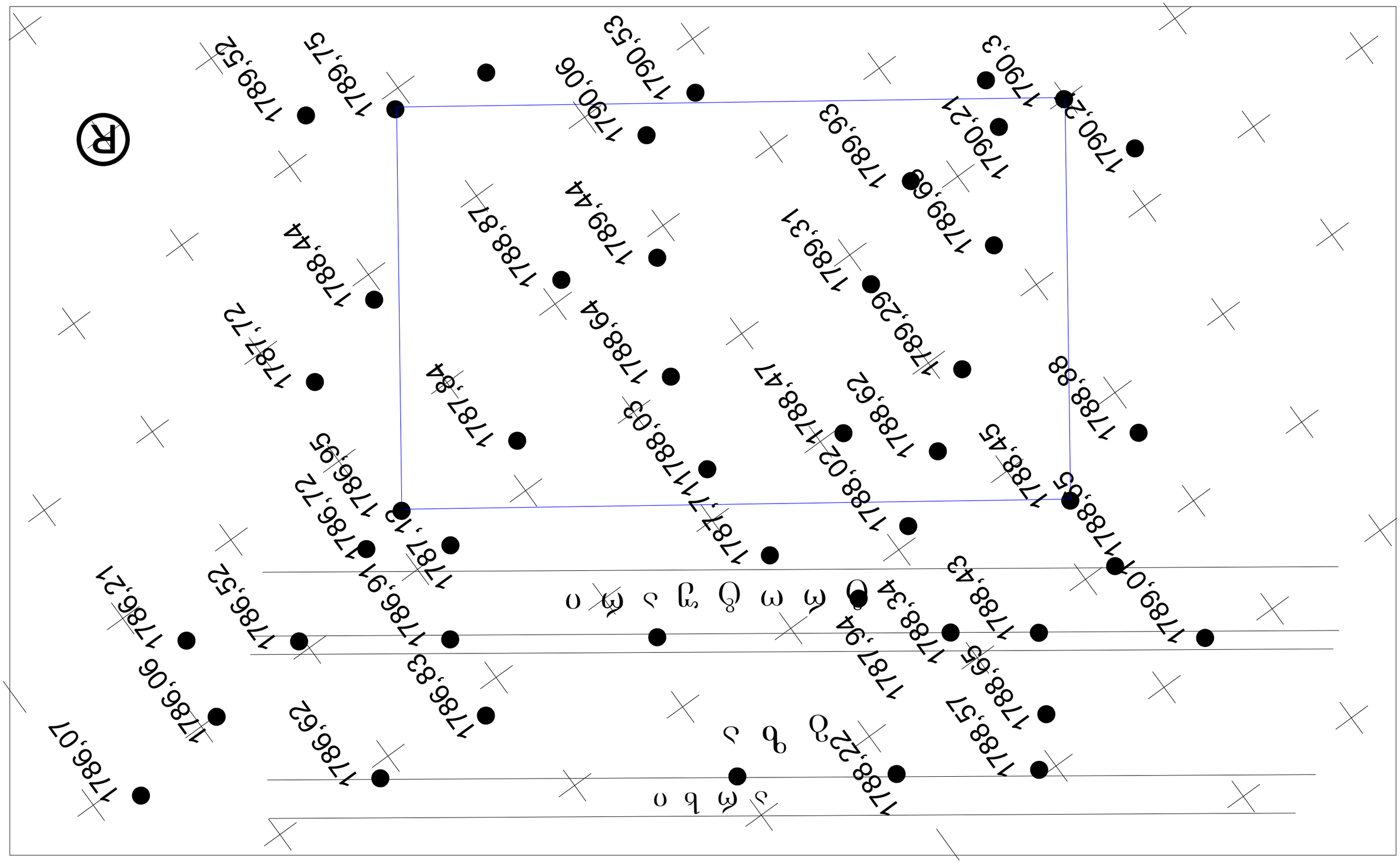
ՀԱՎ. ԱՇԽ.
ՀԱՄԱՐ.
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊ.
ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ

ՀԱՎ. ԱՇԽ. ՀԱՄԱՐ.		ԳԼ. ճԱՐՏԱՐԱՊ.	ՅՈՒՂԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ	ՊՐՈՒՆԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ		Ս. ՅԱՐՈՒՆՈՎ	ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՎ. ԱՇԽ. ՀԱՄԱՐ.		Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	63.17.38.091	2019Թ.
ՀԱՎ. ԱՇԽ. ՀԱՄԱՐ.		Ա. ՅԱՐՈՒՆՈՎ	ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	



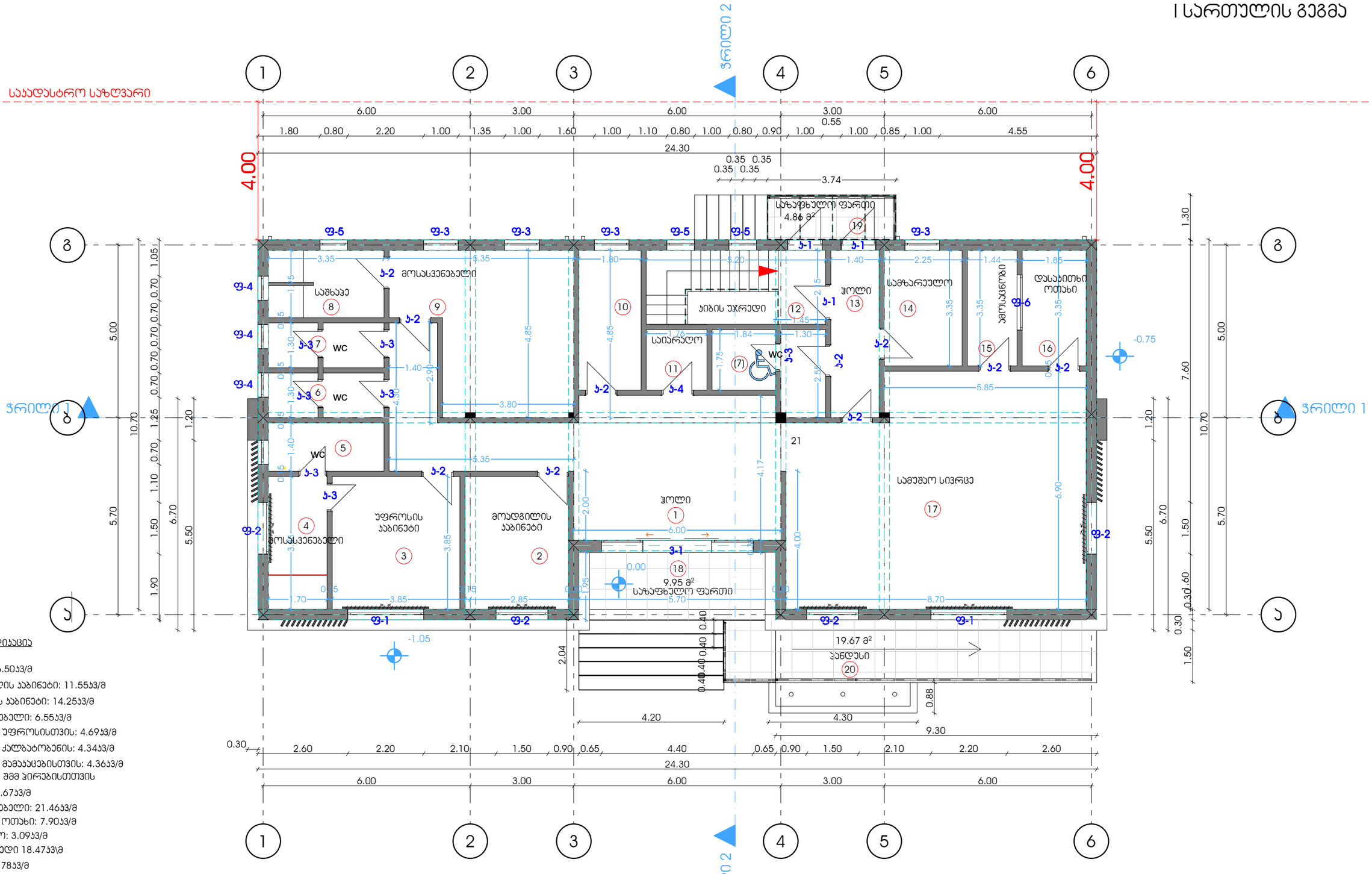
საპროექტო ტერიტორიის სურათები

სამშ. სამმ. უფროსი		დ. ნადირაძე	შინაგან საქმეთა სამინისტრო	ლოჯისტიკის დეპარტამენტი, სამშენებლო სამმართველოს საპროექტო სამსახური
საპრ. სამმ. უფროსი		გ. იაშვილი	ახალქალაქი სოფ. პაჩიანი ს.ჯ. 63.17.38.091	2019წ.
არქიტექტორი		ს. ჯელიძე	არსებული ფოტო	ფურც-ბი: ფურცელი: 06



Цаза. Цзва. Чэфмцл	ре. бэдгфмэдцл сдсдвфцл 3бздзбфцл дмфкфцлцл ифмгзбздмцл цзвмгзфмдцл цфкгмгмгзмцл.		
Цзма. Цзва. Чэфмцл	8. пэззпсмп Цзбдсмгфдсмсбдсмцл. 3зйпзбфцл цмчэ. 3йпзбфцл цфкгмгмгзмцл.		2019ў.
Зфмцйфдсфцйфмсфцйфмсфцйфм

I სართულის გეგმა

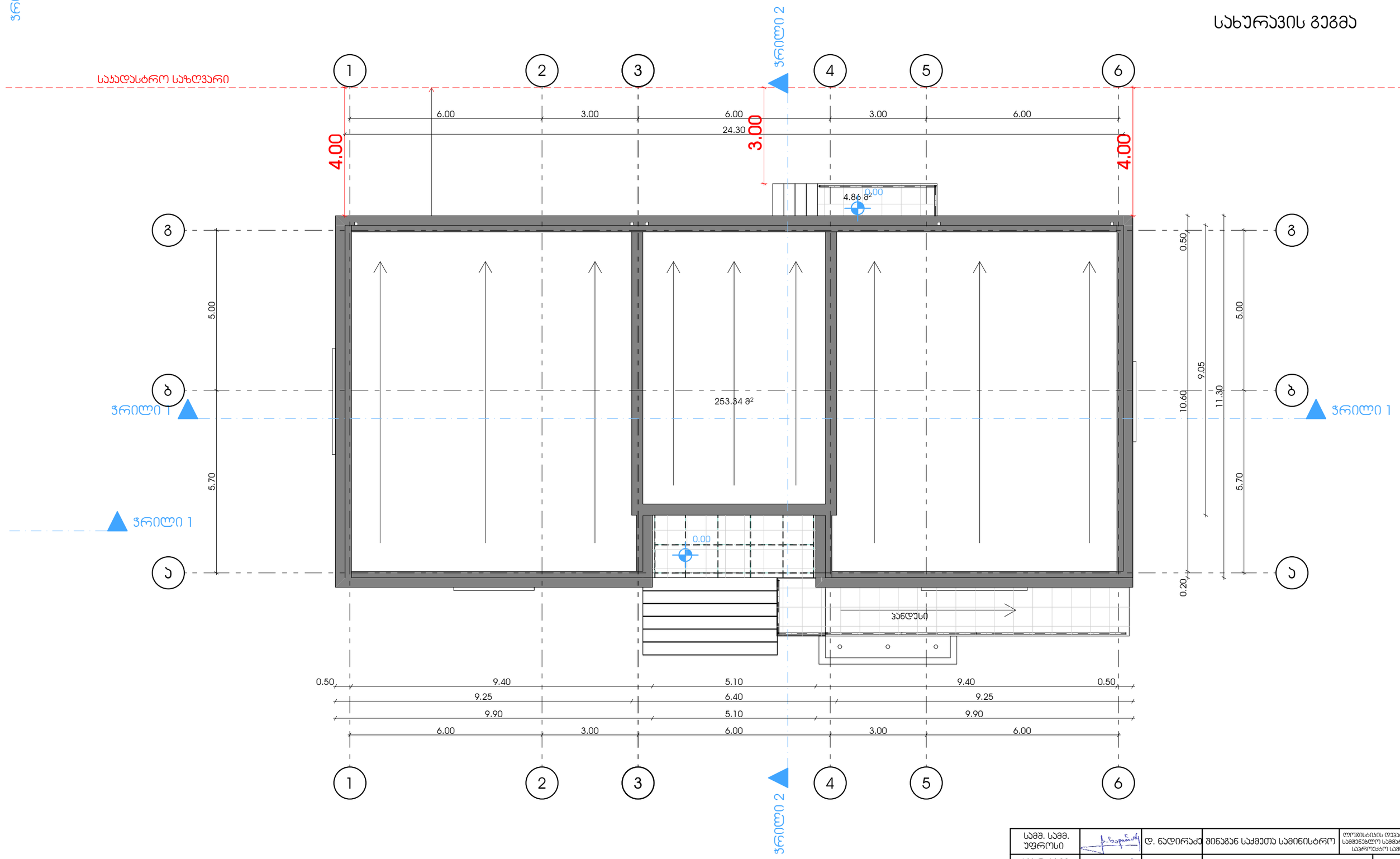


ექსპლიკაცია

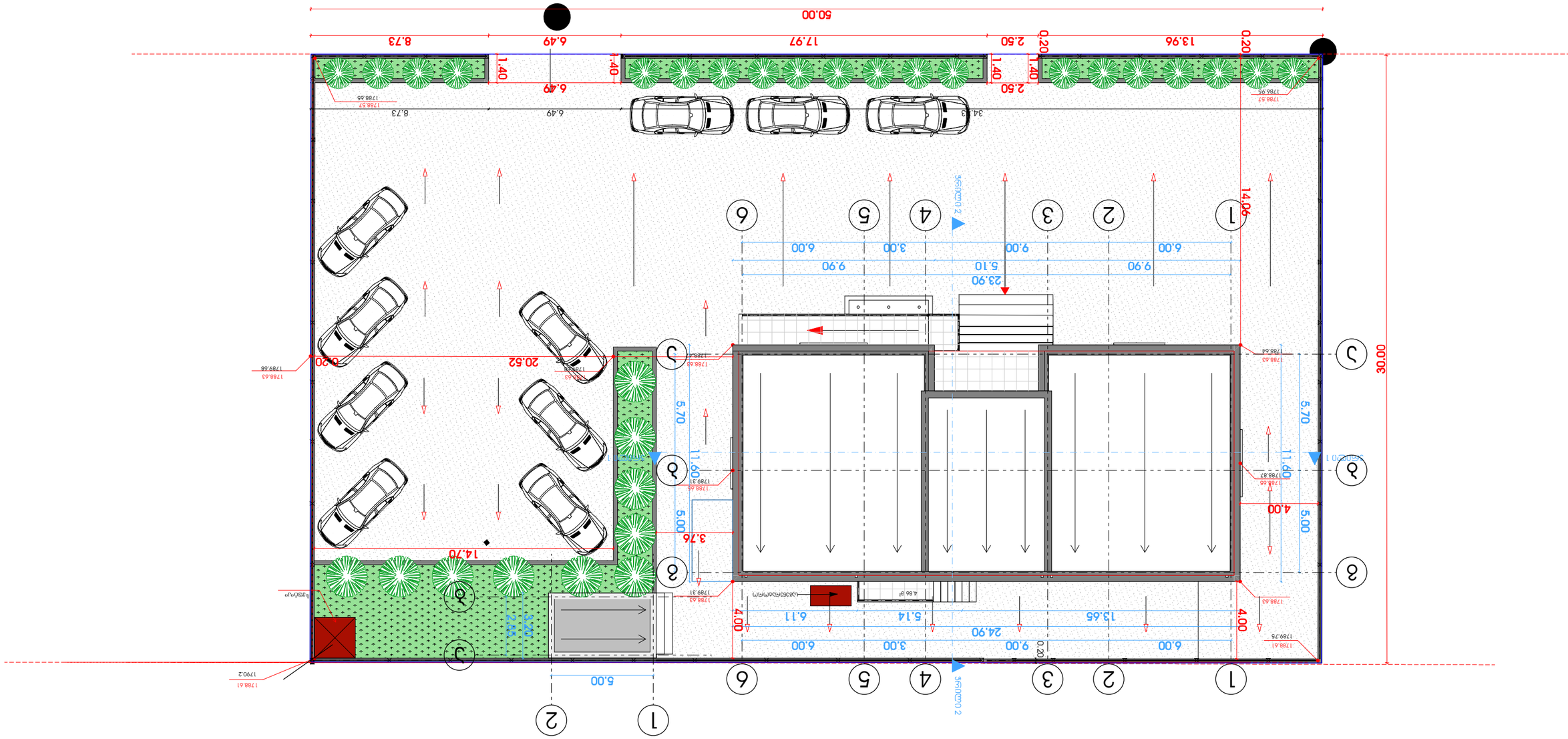
1. ჰოლი: 36.50ჯ3/მ
2. მოადგილის პაბინეტი: 11.55ჯ3/მ
3. უფროსის პაბინეტი: 14.25ჯ3/მ
4. მოსასვენებელი: 6.55ჯ3/მ
5. სანჯვანძი უფროსისთვის: 4.69ჯ3/მ
6. სანჯვანძი ქალბატონებს: 4.34ჯ3/მ
7. სანჯვანძი მამაკაცებისთვის: 4.36ჯ3/მ
(7) სანჯვანძი შშმ პირებისთვის
8. საშხაპე: 6.67ჯ3/მ
9. მოსასვენებელი: 21.46ჯ3/მ
10. მორიგეს ოთახი: 7.90ჯ3/მ
11. საიარაღო: 3.09ჯ3/მ
12. ჯიხის უჯრედი 18.47ჯ3\მ
13. ჰოლი: 6.78ჯ3/მ
14. სამზარეულო: 7.55ჯ3/მ
15. ჯამოსაცნობი ოთახი: 4.83ჯ3/მ
16. დასასვენებლი ოთახი: 6.24ჯ3/მ
17. სამუშაო სივრცე: 55.96ჯ3/მ
18. საბაგიო ფარდი: 9.95ჯ3/მ
19. საბაგიო ფარდი: 4.86ჯ3/მ
20. ჯანდუსი

სამმ. სამმ. უფროსი		დ. ნადირაძე	შინაგან საქმეთა სამინისტრო	ლოჯისტიკის დეპარტამენტი, სამშენებლო სამმართველოს საპროექტო სამსახური
საპრ. სამმ. უფროსი		გ. იაშვილი	ახალქალაქი სოფ. ჯაჩიანი ს.კ. 63.17.38.091	2019წ.
არქიტექტორი		ს. ჯელიძე	I სართულის გეგმა	ფურც-ბი / ფურცული 08

სახურავის გეგმა



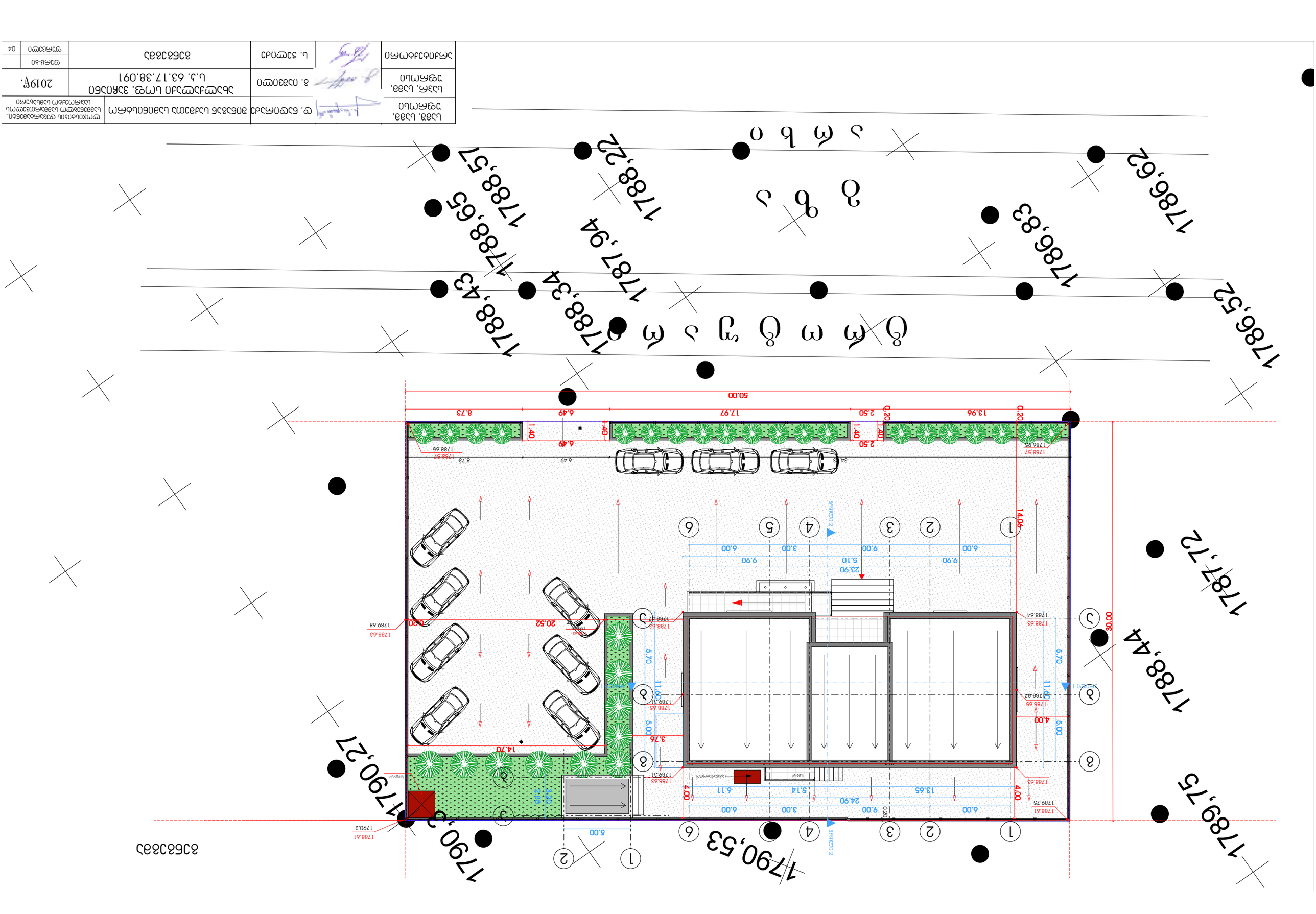
სამშ. სამმ. უფროსი		დ. ნადირაძე	შინაგან საქმეთა სამინისტრო	ლოჯისტიკის დეპარტამენტი, სამშენებლო სამმართველოს საპროექტო სამსახური
სპვრ. სამმ. უფროსი		გ. იაშვილი	ახალქალაქი სოფ. ვაჩიანი ს.ე. 63.17.38.091	2019წ.
არქიტექტორი		ს. ჯელიძე	სახურავის გეგმა	ფურც-ბი / ფურცელი 09



סכימת מיקום מוסדות ומוסכמות מוסכמת

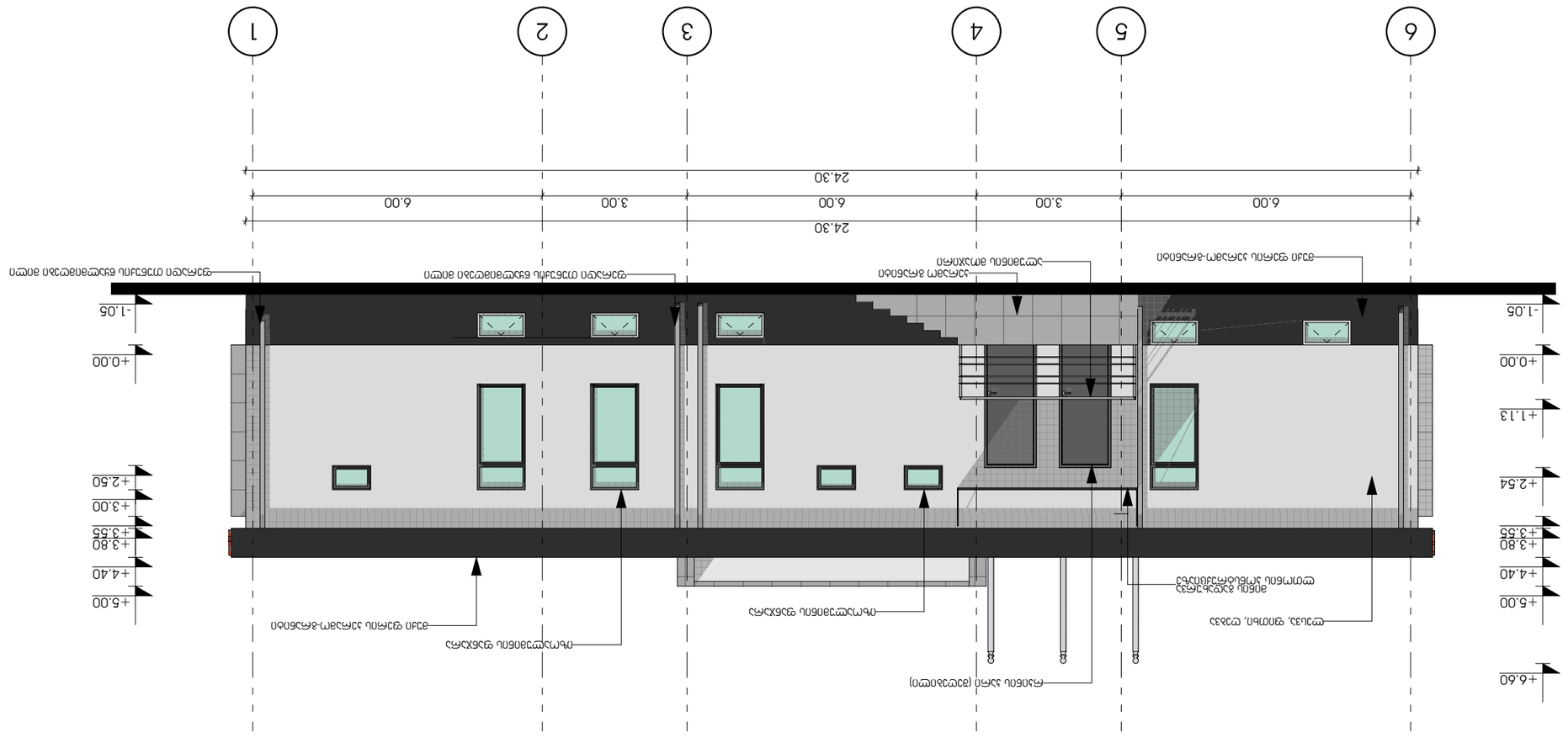
מוסכמת מוסכמת		ע. מכון התקנים הישראלי	מסמך מחייב / מסמך מנחה
מוסכמת מוסכמת		ג. מנהל התכנון	
מוסכמת מוסכמת		ס. משרד הבינוי והשיכון	
מוסכמת מוסכמת		ש. משרד התחבורה	
מוסכמת מוסכמת		ת. משרד הבריאות	
מוסכמת מוסכמת		ק. משרד הכלכלה והתעשייה	
מוסכמת מוסכמת		ר. משרד הפנים	
מוסכמת מוסכמת		ב. משרד הביטחון	
מוסכמת מוסכמת		ח. משרד החקלאות	
מוסכמת מוסכמת		ט. משרד האוצר	
מוסכמת מוסכמת		י. משרד המשפטים	
מוסכמת מוסכמת		כ. משרד הרווחה	
מוסכמת מוסכמת		ל. משרד החינוך	
מוסכמת מוסכמת		מ. משרד התרבות והספורט	
מוסכמת מוסכמת		נ. משרד הדתות	
מוסכמת מוסכמת		ס. משרד הבינוי והשיכון	
מוסכמת מוסכמת		פ. משרד הבריאות	
מוסכמת מוסכמת		צ. משרד הכלכלה והתעשייה	
מוסכמת מוסכמת		ק. משרד הפנים	
מוסכמת מוסכמת		ר. משרד הביטחון	
מוסכמת מוסכמת		ש. משרד החקלאות	
מוסכמת מוסכמת		ת. משרד האוצר	

ղ. Ա.Ձ. Ա.Ձձ. ղԱՄԱՐՅԱՆ	ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ԾԱԾԿԱԳԻՐ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
Ա.Ձձ. Ա.Ձձ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	Ա.Ն. 63.17.38.091	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	2019Ք.
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ 2019Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 10-Ի N 63-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ N 1 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ N 1 ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ			
			04



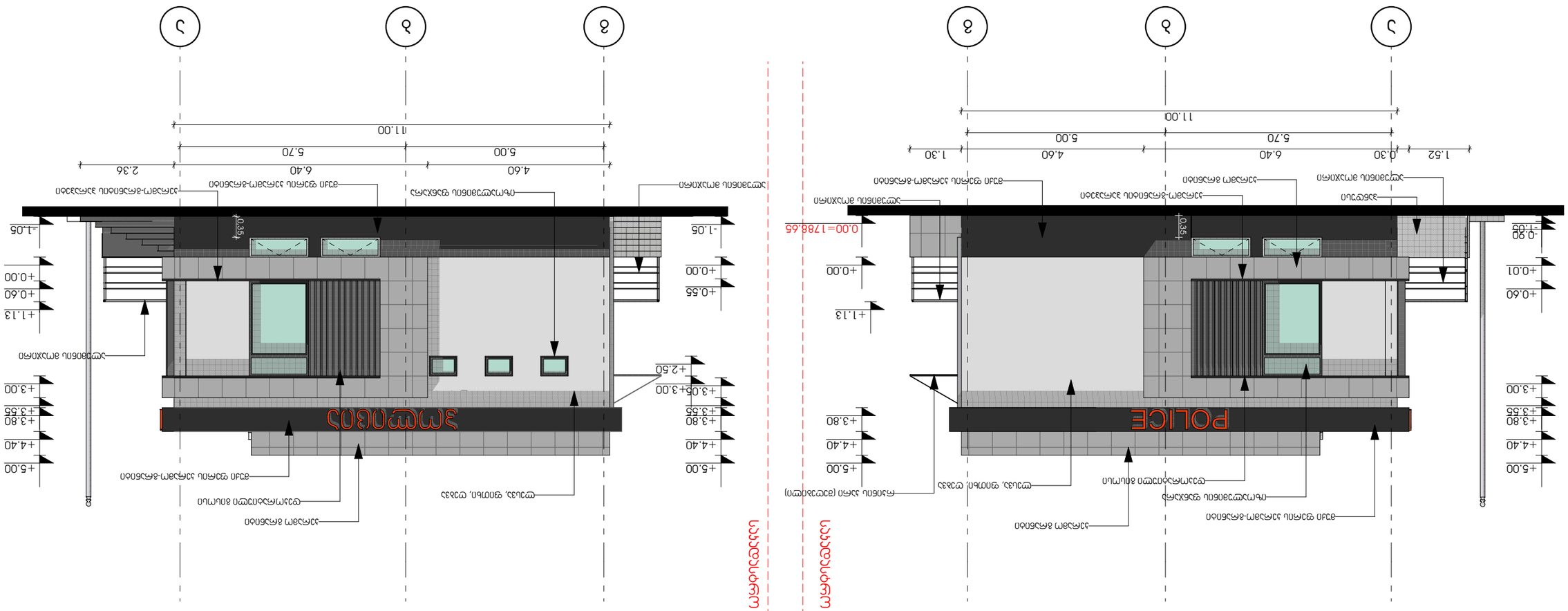
ասֆալտ ասֆալտբետոն 1-6 սալահատակ

ՀՀ. Լոռու մարզ	ք. Վանաձոր	ՀՀ. Ճշտումներ են մտցվել ըստ ՀՀ ԿԱ Լոռու մարզային տեսչության 2019թ. մարտի 8-ի թիվ 63.17.38.091 գրության	ՀՀ. Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ա. Ահարոնյան 1-ին նրբ. թիվ 1	ՀՀ. Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Ա. Ահարոնյան 1-ին նրբ. թիվ 1
Գլխավոր ճարտարապետ		Գլխավոր տեխնոլոգ	Գլխավոր ինժեներ	Գլխավոր ինժեներ
Ա. Ավետիսյան		Ա. Ղազարյան	Ա. Ղազարյան	Ա. Ղազարյան
				12

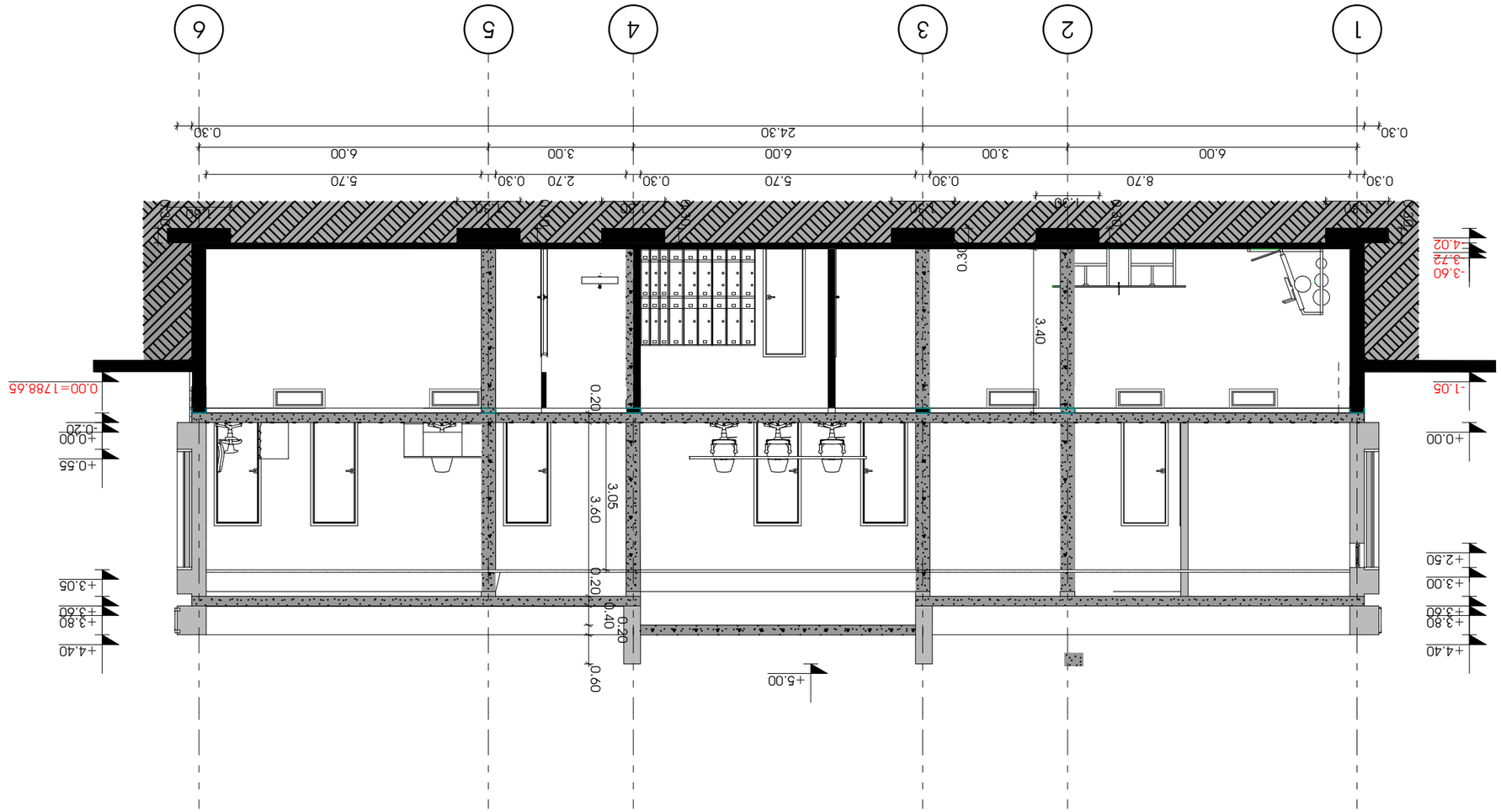


עורך הפרויקט				
מתכנן שלד				
מתכנן אינסטלציה				
מתכנן חשמל				
מתכנן מיזוג אויר				
מתכנן כבאות				
מתכנן תנועה				
מתכנן נגישות				
מתכנן איכות הסביבה				
מתכנן בטיחות				
יועץ אקוסטי				
יועץ בנושא חסכון באנרגיה				
יועץ בנושא בטיחות אש				
יועץ בנושא בטיחות בעבודה				
יועץ בנושא איטום				
יועץ בנושא איכות הסביבה				
יועץ בנושא תכנון מתחמים				
יועץ בנושא תכנון תשתיות				
יועץ בנושא תכנון תנועה				
יועץ בנושא תכנון נגישות				
יועץ בנושא תכנון בטיחות				
יועץ בנושא תכנון כבאות				
יועץ בנושא תכנון מיזוג אויר				
יועץ בנושא תכנון חשמל				
יועץ בנושא תכנון אינסטלציה				
יועץ בנושא תכנון שלד				
יועץ בנושא תכנון עורך הפרויקט				

מהנדס				
מודד				
מפקח				
מנהל עבודה				
קבלן				
יועץ בנושא תכנון עורך הפרויקט				
יועץ בנושא תכנון שלד				
יועץ בנושא תכנון אינסטלציה				
יועץ בנושא תכנון חשמל				
יועץ בנושא תכנון מיזוג אויר				
יועץ בנושא תכנון כבאות				
יועץ בנושא תכנון תנועה				
יועץ בנושא תכנון נגישות				
יועץ בנושא איכות הסביבה				
יועץ בנושא בטיחות בעבודה				
יועץ בנושא איטום				
יועץ בנושא בטיחות אש				
יועץ בנושא חסכון באנרגיה				
יועץ אקוסטי				
יועץ בנושא תכנון מתחמים				
יועץ בנושא תכנון בטיחות				
יועץ בנושא תכנון נגישות				
יועץ בנושא תכנון תנועה				
יועץ בנושא תכנון כבאות				
יועץ בנושא תכנון מיזוג אויר				
יועץ בנושא תכנון חשמל				
יועץ בנושא תכנון אינסטלציה				
יועץ בנושא תכנון שלד				
יועץ בנושא תכנון עורך הפרויקט				

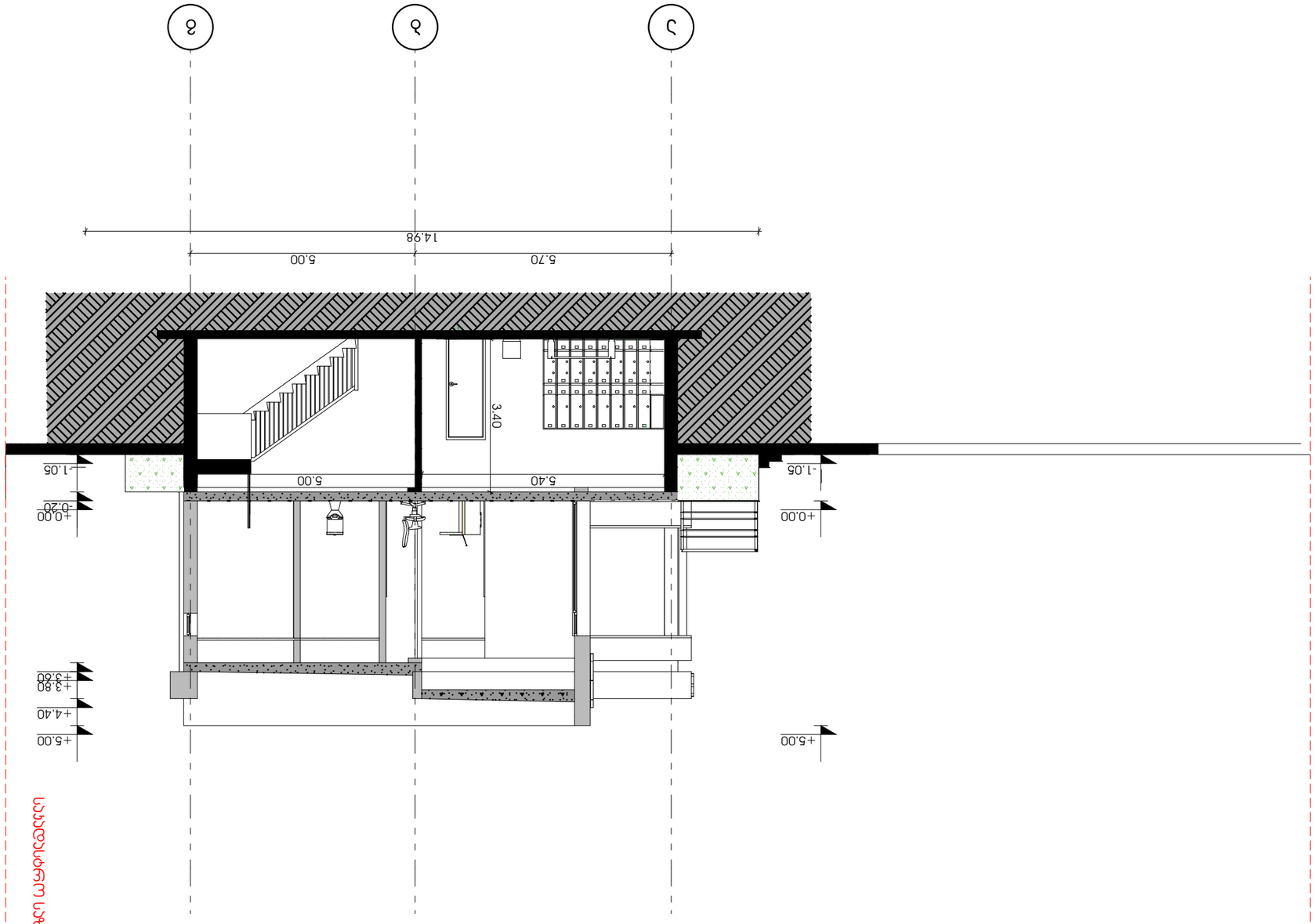


ხელმძღვანელი		ნ. ვეფხვაძე			
მთავარი არქიტექტორი		ნ. ვეფხვაძე			
პროექტის ხელმძღვანელი		ნ. ვეფხვაძე	ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარი, ნაკვეთი №1		
არქიტექტორი		ნ. ვეფხვაძე			
				ფასადები	14



3мопер 1/1

Цзав. Цзав. Цзчмчи	ер. бзчгчмсзчз цлцзалцзалцзал

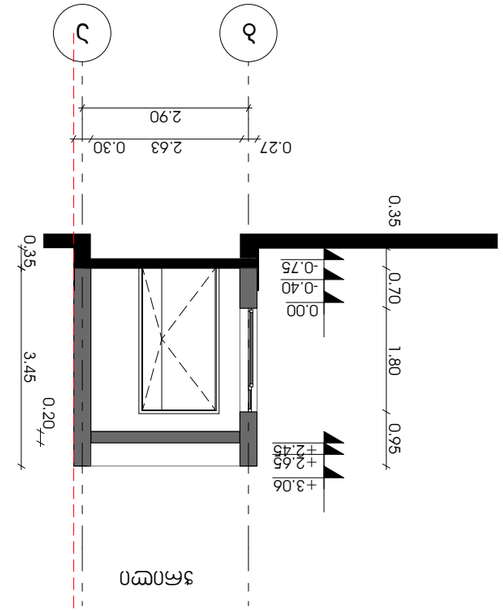


საკადასტრო საზღვარი

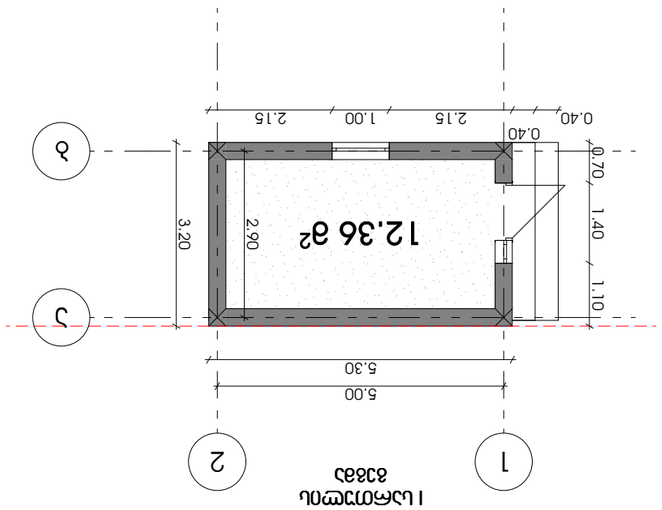
საკადასტრო საზღვარი

ფასადი 2/2

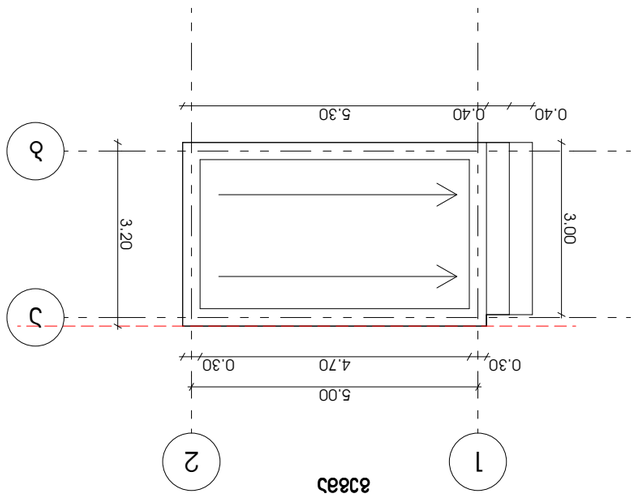
სპეციალობა	ხელმოწერა	ფასადების ტიპების, ფანჯრების, კარების, ბალკონების, აივნების, ფერადოვანი გადაწყვეტის, ასევე ბალკონების მოაჯირების ტიპების ცხრილი		
არქიტექტურული ნაწილი				
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ჯანაშია			
მთავარი ინჟინერი	ლ. ჯანაშია			
დამკვეთი	ლ. ჯანაშია	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის ქ. №38



תכנית מפלס 3



תכנית גגון מעל חדר 1



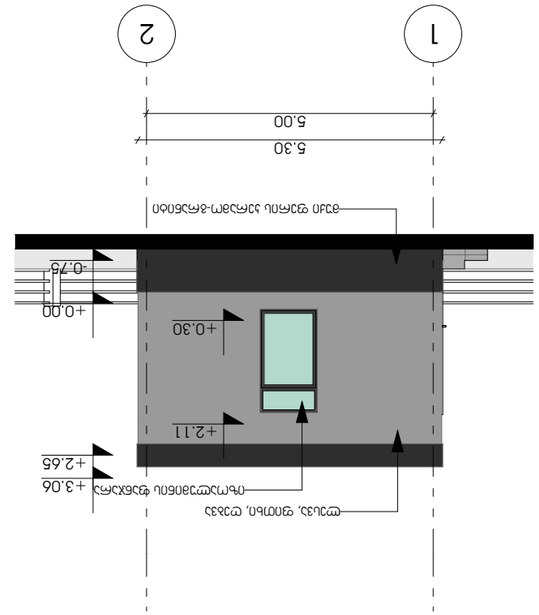
תכנית גגון מעל חדר 3

בעל תפקיד	שם	חתימה	תאריך	
מתכנן	אדר. בועז אלמגור		8.03.2019	
יועץ	מהנדס אבי שטיין			
מתכנן שלד	מהנדס אבי שטיין			
מתכנן אינסטלציה	מהנדס אבי שטיין			
מתכנן חשמל	מהנדס אבי שטיין			
מתכנן מיזוג אויר	מהנדס אבי שטיין			
יועץ בטיחות	מהנדס אבי שטיין			
יועץ נגישות	מהנדס אבי שטיין			
יועץ כבאות	מהנדס אבי שטיין			
יועץ איכות הסביבה	מהנדס אבי שטיין			
יועץ אקוסטיקה	מהנדס אבי שטיין			
יועץ תנועה	מהנדס אבי שטיין			
יועץ פיזיקה של הבנין	מהנדס אבי שטיין			
יועץ				

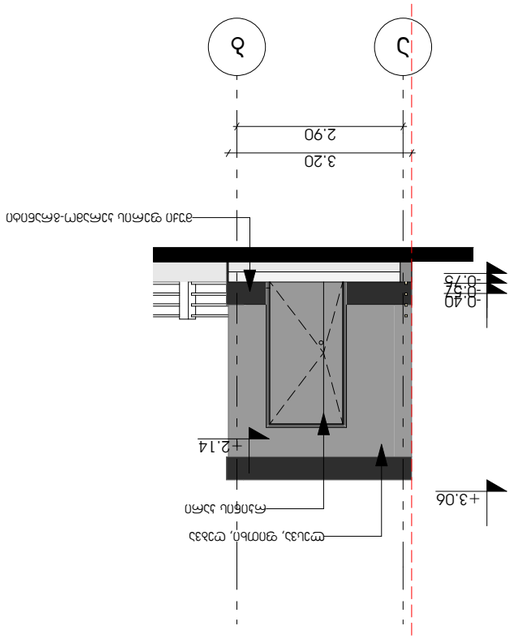
מהדורה	תאריך	תיאור		
1	08.03.2019	הגשה לרישוי		

שלב	הגשה לרישוי
קנה מידה	1:50
תאריך	8.03.2019
שרטט	ב. אלמגור
בדק	ב. אלמגור

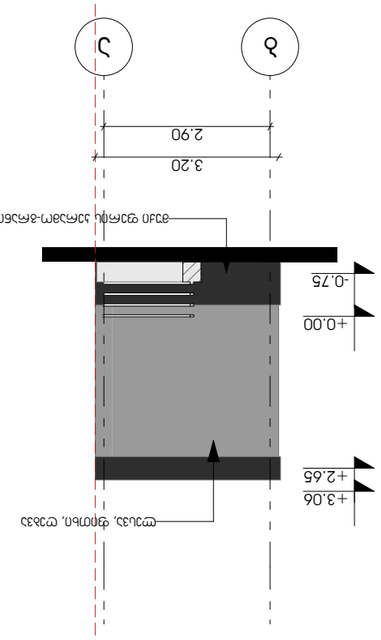
שם הפרויקט	בניין מגורים חדש
כתובת הפרויקט	רח' הרצל 38, ת"ז 63.1.7.091
גוש	3
חלקה	17



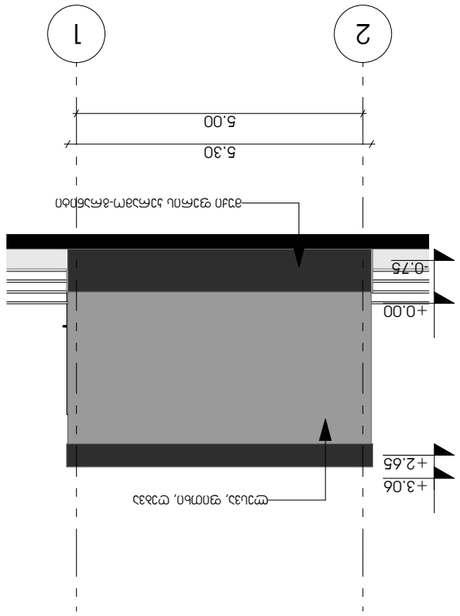
תכנית מפלס חדר מדרגות 1-2



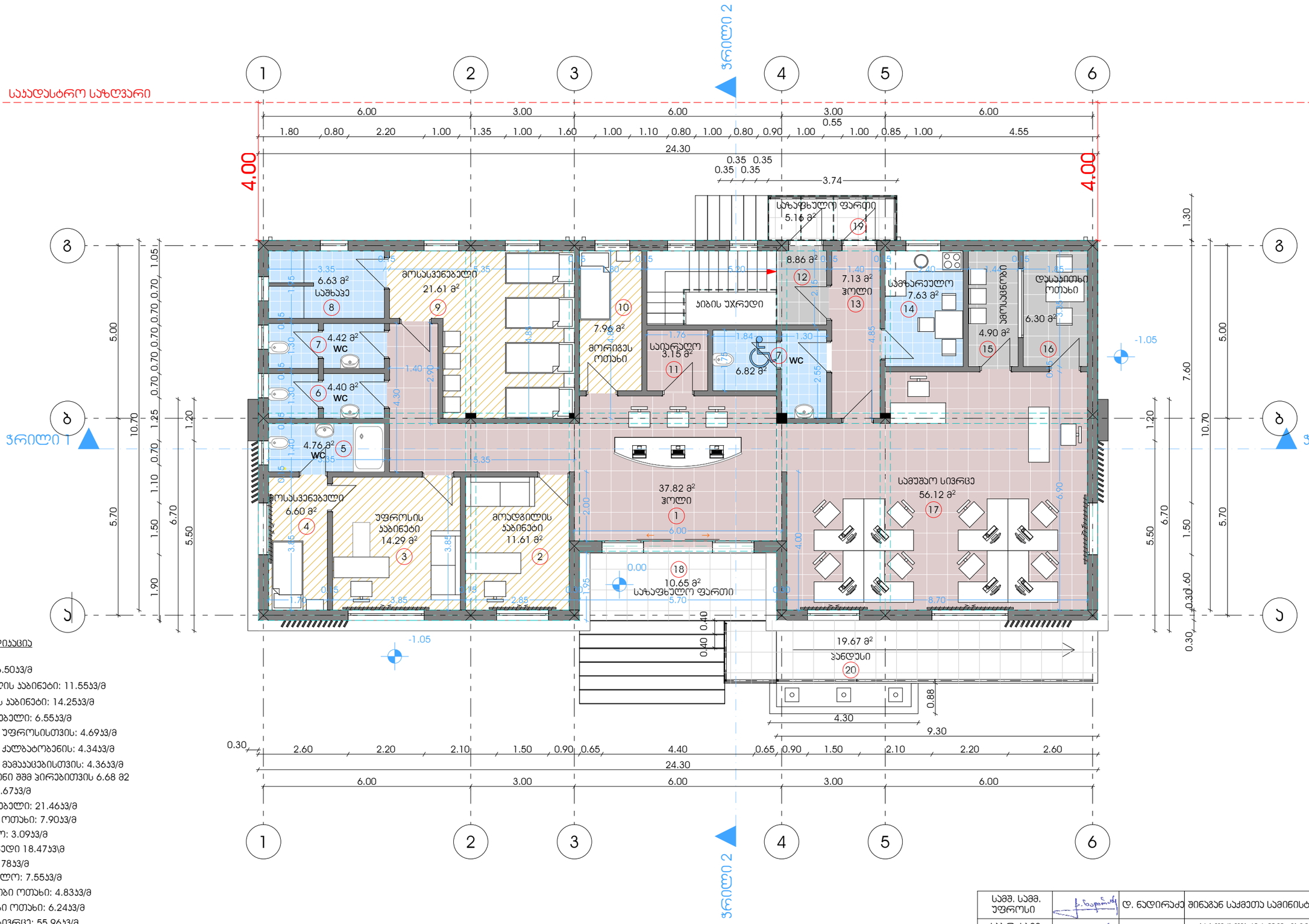
תכנית מפלס חדר מדרגות 3-ג



תכנית מפלס חדר מדרגות ג-ב



תכנית מפלס חדר מדרגות 2-1



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი: 36.50ა/მ
2. მოადგილის კაბინეტი: 11.55ა/მ
3. უფროსის კაბინეტი: 14.25ა/მ
4. მოსასვენებელი: 6.55ა/მ
5. სანკვანძი უფროსისთვის: 4.69ა/მ
6. სანკვანძი ქალბატონებინ: 4.34ა/მ
7. სანკვანძი მამაკაცებისთვის: 4.36ა/მ
(7) სანკვანძინი შშმ პირებითვის 6.68 მ2
8. სახანე: 6.67ა/მ
9. მოსასვენებელი: 21.46ა/მ
10. მორიგეს ოთახი: 7.90ა/მ
11. საიარაღო: 3.09ა/მ
12.ლიბის უჯრედი 18.47ა/მ
13. ჰოლი: 6.78ა/მ
14. სამზარეულო: 7.55ა/მ
15. სამოსაცნობი ოთახი: 4.83ა/მ
16. დასასვენი ოთახი: 6.24ა/მ
17. სამუშაო სივრცე: 55.96ა/მ
18. საბაფხულო ფართი: 9.95ა/მ
19. საბაფხულო ფართი: 4.86ა/მ
20. კანდესი

სამმ. სამმ. უფროსი		დ. ნადირაძე	შინაგან საქმეთა სამინისტრო	ტურიზმისა და დაცარტამენტი, სამშენებლო სამთარმეობლოს საპროექტო სამსახური
საპრ. სამმ. უფროსი		გ. იაშვილი	ახალქალაქი სოფ. ჯაჩიანი ს.კ. 63.17.38.091	2019წ.
არქიტექტორი		ს. ჯელიძე	I სართულის გეგმა	ფურც-ბი / ფურცელი

1 სართულის იატაკის გეგმა

სამშ. სამმ. უფროსი		დ. ნადირაძე	შინაგან საქმეთა სამინისტრო	ლოჯისტიკის დეპარტამენტი, სამშენებლო სამმართველოს საპროექტო სამსახური
საპრ. სამმ. უფროსი		გ. იაშვილი	ახალქალაქი სოფ. ჯაჩიანი ს.პ. 63.17.38.091	2019წ.
არქიტექტორი		ს. ჯელიძე	იატაკის გეგმა	ფურც-ბი ფურცელი

ситуационен план

възложител:	инж. Цв. Цанев			
проектант:	инж. Ив. Цанев	8. 03333СП	ул. Зограф 8	
проектант:	инж. Ив. Цанев	ЗАЛОЗ.ЗАСТРОЙКА ЦЕНТЪР ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО ПАРЦЕЛ 63.17.38.091		2019г.