

ხელშეკრულების გაფორმებიდან შემსყიდველი ვალდებულია 5 კალენდარულ დღეში წარუდგინოს საზედამხედველო ორგანო, რომელმაც უნდა გაუწიოს ტექნიკური ზედამხედველობა სამუშაოებს. თუ შემსყიდველის მხრიდან ვერ მოხდება საზედამხედველო კომპანიის წარდგენა მიმწოდებლისთვის, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველ ორგანიზაციას 7 კალენდარული დღის ვადაში წარუდგინოს შესაბამის სფეროში აკრედიტებული საზედამხედველო ორგანო, რომელიც განახორციელებს სამუშაოების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

მიმწოდებლის მხრიდან წარმოდგენილმა საზედამხედველო ორგანომ სამუშაოებს ზედამხედველობა უნდა გაუწიოს შემდეგი პირობებით:

1. საზედამხედველო კომპანიამ უნდა აწარმოოს ობიექტზე შესასრულებელი სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების, აგრეთვე ტექნიკური დავალებისა და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
2. მომსახურება უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებს, მსგავსი მომსახურებისათვის უკვე დადგენილ სტანდარტებს და ტექნიკურ სპეციფიკაციებს.
3. აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს მომსახურება ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.
4. საპროექტო დოკუმენტაციით ან/და წარმოდგენილი სხვა დოკუმენტაციებით (დეფექტური უწყისი და სხვა შესაბამისი დოკუმენტაციები) განსაზღვრულ სამუშაოებში განსახორციელებელი ცვლილებები აუცილებლად უნდა შეთანხმდეს სამშენებლო სამუშაოების შემსყიდველთან (მუნიციპალიტეტთან). შეთანხმება უნდა გაფორმდეს შესაბამისი დოკუმენტით.
5. საზედამხედველო კომპანიას უნდა გააჩნდეს ხელშეკრულების პერიოდში ვადიანი აკრედიტაციის მოწმობა, ვადის ამოწურვის შემთხვევაში, 1 (ერთი) თვით ადრე უნდა გააგრძელოს აკრედიტაციის მოწმობის ვადა და წერილობით აცნობოს შემსყიდველ ორგანიზაციას.

მიმწოდებელი ვალდებულია:

1. სამუშაოების მიმდინარეობის დაწყებიდან უზრუნველყოს სამუშაოს შემსრულებელი ორგანიზაციის სრული წერილობითი ინფორმირება შესრულებული სამუშაოების აქტთან (ფორმა № 2) ერთად, მისი თნმხლები დოკუმენტაციის წარმოდგენის აუცილებლობასთან დაკავშირებით.
2. უზრუნველყოს მის ზედამხედველობას დაქვემდებარებულ ობიექტზე სამუშაოების განხორციელების პროცესის სათანადო ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებთან შესაბამისობის კონტროლი, შეუსაბამობის შემთხვევაში 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში უზრუნველყოს შემსყიდველისათვის შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდება, მშენებელ ორგანიზაციას განუსაზღვროს გონივრული ვადა მათ გამოსასწორებლად.
3. წარუდგინოს პრეტენზიები მშენებელ ორგანიზაციას, ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობისათვის და სამუშაოების უხარისხოდ შესრულებისათვის. საჭიროების შემთხვევაში შეაჩეროს შესაბამისი სამუშაოები და შემდგომი რეაგირებისათვის სათანადო ინფორმაცია (ხელშეკრულების პირობებისა და მოთხოვნების დარღვევების დასაბუთებული აღწერით) 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში მიაწოდოს შემსყიდველ ორგანიზაციას.

4. უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის კონტროლი და სამუშაოების მოცულობების ხარჯთაღრიცხვასთან შესაბამისობა, ასევე ინსპექტირების ანგარიშის (დასკვნა) მომზადება, რის საფუძველზეც მუნიციპალიტეტი მიმწოდებელთან გააფორმებს მიღება-ჩაბარების აქტს.
5. გასწიოს მშენებლობის კონტრაქტის ფარგლებში მიმდინარე სამუშაოების ხარისხის (რაც გულისხმობს პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ დოკუმენტებთან შესაბამისობას) კონტროლის ყოველდღიური ზედამხედველობა.
6. შესრულებული სამუშაოების აქტის (ფორმა № 2-ის) და მისი თანმხლები დოკუმენტაციის (ფარული სამუშაოების აქტები, მასალების ხარისხის დამადასტურებელი სერთიფიკატები, ლაბორატორიული კვლევის შედეგები და ა.შ.) სრულად მიღებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტების დადასტურება და ინსპექტირების ანგარიშის წარდგენა.
7. სამშენებლო კომპანიასთან ხელშეკრულების გაწყვეტის შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტის მოთხოვნის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს შესრულებული სამუშაოების ინვენტარიზაცია და დარჩენილ სამუშაოებზე ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება.

სამშენებლო სამუშაოების საზედამხედველო მომსახურება უნდა მოიცავდეს:

1. სამშენებლო ტექნოლოგიების, შესრულებული სამუშაოთა მოცულობების პროექტთან და მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებთან, შესაბამისობის კონტროლს;
2. გამოყენებული მასალების მოცულობის, პროექტთან და ნორმატიულ-ტექნიკურ დოკუმენტებთან, შესაბამისობის კონტროლს.
3. სამუშაოთა შესრულების პროცესში შეუსაბამოებებისა და დეფექტების გამოვლენას, ფოტოფიქსაციას, მათი დროულად გამოსწორების კონტროლს;
4. მშენებლის მიერ ლაბორატორიული კვლევების და გაზომვების ჩატარების კონტროლს ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების შესაბამისად;
5. შესრულებულ სამუშაოების აქტებში (ფორმა#2) წარმოდგენილი ერთეული ფასების იდენტიფიკაცია ხარჯთაღრიცხვაში წარმოდგენილ შესაბამის სამუშაოების ერთეულის ფასებთან მიმართებაში.
6. დაფარულ სამუშაოთა შესრულებაზე დაკვირვებას და შესაბამისი აქტების დამოწმებას;
7. შესრულებული სამუშაოების აღრიცხვას;
8. შუალედური და საბოლოო შესრულებული სამუშაოების აქტებში (ფორმა#2) მოყვანილი სამუშაოთა მოცულობების შედარებას ხარჯთაღრიცხვასთან და ფაქტიურად შესრულებულ სამუშაოებთან და შემდგომ მათ დადასტურებას;
9. სამუშაოთა გრაფიკის შესრულების კონტროლს, რაც გულისხმობს
 - სამშენებლო კომპანიის მიერ სამუშაოების დაწყების თარიღის შემსყიდველისთვის შეტყობინებას
 - სამშენებლო კომპანიის მიერ სამუშაოების ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიწოდების ვადის (მათ შორის, გეგმა-გრაფიკის) დარღვევის შემთხვევაში, შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდებას შემსყიდველისათვის
 - სამშენებლო სამუშაოების დასრულების თარიღის შეტყობინება;
10. საჭიროების შემთხვევაში პროექტში ცვლილებების შეტანის ორგანიზებასა და კონტროლს, რაც არ გულისხმობს პროექტში შესატანი ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას საქართველოში მოქმედ ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტების მოთხოვნებთან;
11. ხარჯთაღრიცხვის არ არსებობის შემთხვევაში, მშენებლის მიერ წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტებში (ფორმა#2) მოცემული მასალების ღირებულების,

შრომის ანაზღაურების, მანქანამექანიზმების გამოყენების დანახარჯების შედარებას საშუალო საბაზრო ფასებთან და ყველა დანარიცხების ოდენობის შედარებას საშუალო საბაზრო მაჩვენებლებთან;

შენიშვნა: შემსყიდველის მხრიდან წარმოდგენილი საზედამხედველო ორგანოს მომსახურების ხარჯებს დაფარავს შემსყიდველი, ხოლო მიმწოდებლის მხრიდან წარმოდგენილი საზედამხედველო ორგანოს მომსახურების ხარჯებს დაფარავს მიმწოდებელი.