

## ტექნიკური დავალება

ა(ა)იპ ბათუმის ბოტანიკური ბაღის გოდერძის ალპური ბაღის ტერიტორიაზე ადმინისტრაციული შენობის რეკონსტრუქციის (სარდაფის, აივნების), ავტოპარკინგის შემოღობვის, მიმანიშნებელი მყარი კონსტრუქციის, საკემპინგე სივრცის, სანერგის მოწყობის და სხვა სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე

### 1.1 შესყიდვის ობიექტის აღწერა:

- 1. გოდერძის ალპური ბაღის ტერიტორიაზე მოწყობილია ერთსართულიანი ხის შენობა მანსარდით და ნახევარსარდაფით გოდერძის ალპური ბაღის ადმინისტრაციისათვის, ბაღის ნორმალური ფუნქციონირების უზრუნველყოფის მიზნით მიზანშეწონილია მოეწყოს დამხმარე სათავსოები არსებული შენობის სარდაფის სართულზე, ასევე მკაცრი კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე მანსარდის სართულზე გათვალისწინებული აივნები ხშირად სველდება და აზიანებს ხის იატაკს და ლამინატს, მიზანშეწონილია განხორციელდეს აივნებზე საფარის შეცვლა მეტლახის ფილებით შესაბამისი ტექნოლოგიების დაცვით, პირველი სართულის კიბის მარშზე და აივანზე მოეწყოს ყინვაგამძლე იატაკი (ალპური ბუნებრივი ქვის ან მეტლახი ხაოიანი ზედაპირით)
- 2. გოდერძის ალპური ბაღის ტერიტორიაზე 2018 წელს აჭარის საავტომობილო გზებისა და სამელიორაციო სისტემების მართვის დეპარტამენტის თანადგომით განხორციელდა გოდერძის ალპური ბაღის ტერიტორიაზე ავტოპარკინგზე ასალტობეტონის დაგება შესაბამისი ბორდიურებითა და გაზონებით. აუცილებელია განხორციელდეს ავტოპარკინგის ტერიტორიის შემოღობვა (რათა საქონელმა არ დააზიანოს უკვე მოწყობილ გაზონებში დარგული მცენარეები) და ავტომობილებისათვის შლაგბაუმის მოწყობა.
- 3. დაგეგმილია ალპური ბაღის მთავარ შესასვლელთან მოეწყოს საინფორმაციო მიმანიშნებელი მყარი კონსტრუქციის მოწყობით.
- 4. ალპური ბაღის ტერიტორიაზე შესაბამისი ზონირებით გათვალისწინებულ საკემპინგე ტერიტორიაზე განხორციელდეს საშაპის 2 წერტილზე, საპირფარეშოს ადაპტირებულს შ.შ.მ პირებზე 1 წერტილზე, მინდორში გასაშლელი (დემონტაჟის გათვალისწინებით) მაგიდა 10-12 პერსონისათვის, ღამის გარე განათების (მზის ენერგიაზე მომუშავე პანელებით) 5 წერტილი დაპროექტება.
- 5. ალპური ბაღის ტერიტორიაზე შესაბამისი ზონირებით გათვალისწინებულ სანერგის ნაკვეთზე კვლების მოწყობისათვის განხორციელდეს ალპური ყორე ქვის გამოყენებით საყრდენი კედლის, კვლების, მორწყვის სისტემის და კვლების დაჩრდილვის მექანიზმის უზრუნველყოფით დაპროექტება.
- საპროექტო გადაწყვეტილებები გეგმები, ჭრილები, ფასადები, რენდერები, ტოპოგრაფიულ გეგმებზე შესაბამისად დასმა, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები წინასწარ შეთანხმდეს დამკვეთთან (ა.ა).ი.პ ბოტანიკური ბაღის ადმინისტრაციასთან.
- 

### 2.1 საპროექტო დავალება

#### ა) ძირითადი მოთხოვნები:

ა.ა) საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავდეს: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დაგეგნილებით გათვალისწინებული შესაბამის კლასს განკუთვნილი ობიექტებისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შემადგენლობით, „შეზღუდული შესაძლებლობის პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის №41 დადგენილების და „საქართველოს ტერიტორიაზე ტექნიკური ზედამხედველობისა და სამშენებლო სფეროში მოქმედი ნორმების, წესების და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტების გამოყენების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 18 თებერვლის №1-1/251 ბრძანების მოთხოვნათა შესაბამისად;

ა.ბ) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი უნდა შეიცავდეს:

- განმარტებით ბარათს პროექტზე;
- ტოპო გეგმაზე (დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად) ;
- მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/ დასკვნას (საჭიროების შემთხვევაში);
- არქიტექტურულ პროექტს;
- კონსტრუქციულ პროექტს;
- (ცხელი და ცივი წყალი) და გარე წყალგაყვანილობის და კანალიზაციის ქსელების პროექტს (საჭიროების შემთხვევაში. გათვალისწინებული იქნას არსებულ ქსელებზე ჩართვა დაერთება);

- ელექტრომამარაგების პროექტს (მზის პანელების გათვალისწინებით);
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტს, შესასრულებელი სამუშაოების კალენდარული გრაფიკით;
- შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას;

**ა.გ)** განისაზღვროს სამუშაოთა მოცულობები, შედგეს სათანადო აქტი (დეფექტური აქტი ან/და შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობები) და შეთანხმდეს დამკვეთთან;

**ა.დ)** ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს ლოკალურ–რესურსული მეთოდით და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს 2019 წლის I კვარტლის დონეზე ფიქსირებული სამშენებლო რესურსების ფასებში სახარჯთაღრიცხვო ნორმების საფუძველზე, ამასთან გათვალისწინებული უნდა იქნას საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა დანარიცხები და ხარჯები, მათ შორის ტრანსპორტირების ხარჯები განისაზღვროს ძირითადი სამშენებლო მასალების ზიდვის მანძილის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების და გეგმური მოგების ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 დადგენილების შესაბამისად;

**ა.ე)** საპროექტო დოკუმენტაცია იმგვარად უნდა იყოს შედგენილი, რომ უზრუნველყოს შემსყიდველისა და მომწოდებლისათვის მაქსიმალური ინფორმაციის მიწოდება შესყიდვის ობიექტის ტექნიკურ მაჩვენებლებზე, ხარისხზე, სტანდარტებზე, ძირითად საექსპლუატაციო მახასიათებლებზე, გამოსაყენებელ ნედლეულზე და სხვა პარამეტრებზე;

**ა.ვ)** საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი ტექსტური მასალები, სპეციფიკაციები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუძნებოდეს ეროვნულ ან/და საერთაშორისო სტანდარტულ მაჩვენებლებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიებს და პირობით აღნიშვნებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

**ა.ზ)** საპროექტო–სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას მშენებარე ნაგებობის და სხვადასხვა ფართების მოცულობა, განლაგება, ვიზუალური მხარე, ესკიზური პროექტი, გამოყენებული მასალები და სხვა დეტალები შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან. სხვადასხვა მიზეზების გამო, საჭირო შემთხვევებში, მიმწოდებელთან შეთანხმებით, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები შეთანხმებულ საწყის გეგმაში: გაზარდოს ან შეამციროს მომსახურების მოცულობა ცალკეულ პუნქტებში.

## **ბ) დამატებითი მოთხოვნები:**

**ბ.ა)** საპროექტო–სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები, გარდა სამშენებლო მოედნის, ტერიტორიის გამოყოფისა და განთავისუფლებისა, რომლებიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;

**ბ.ბ)** პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნას მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;

**ბ.გ)** იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო–სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო–სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დაპროექტების საკითხი ზეპირი ან წერილობითი სახით თანხმდება შემსყიდველთან.

## **გ) მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა:**

**გ.ა)** მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო–სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავება–შედგენაზე. ამასთან დაგეგმარებულ ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დასრულებამდე საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევას ან/და მის კორექტირებას შემსყიდველის მომართვის საფუძველზე დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

## **დ) კუთვნილება:**

**დ.ა)** ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;

**დ.ბ)** მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;

**დ.გ)** მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის სრული მოცულობის ელექტრონული ვერსია.

**ე) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის რაოდენობა:**

ე.ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად ფერად ტონებში და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია. საპროექტო ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას A3 ფორმატში, ხოლო ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა A4 ფორმატში. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა) უნდა იყოს დაბეჭდილი Sylfaen - ში, ხოლო ნახაზები PDF ფორმატში. თითოეული ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 8 მეგაბაიტს.