

ტექნიკური დავალება

მუნიციპალიტეტის მერიის შენობის სააქტო დარბაზთან დამაკავშირებელი გადასასვლელის და სააქტო დარბაზის რემონტის საპროექტო– სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე

1.1 შესყიდვის ობიექტის არსებული ვითარების აღწერა:

- ხულოს მუნიციპალიტეტის მერიის ოთხსართულიანი შენობა გადასასვლელით დაკავშირებულია ერთსართულიან სააქტო დარბაზის შენობასთან. შენობები კაპიტალურია. სააქტო დარბაზის საერთო ფართობი შეადგენს 192 მ²-ს, ხოლო გადასასვლელი ფართობი კიბის უჯრედით 118 მ²-ს. იატაკები შესრულებულია რ. ბეტონის ღრუტანიანი და წიბოვანი ფილებით. კარებიშესრულებულია ხით, ხოლო ფანჯრები მეტალოპლასტმასით. იატაკები შერეული ტიპისაა (ხის პარკეტი, ლამინირებული პარკეტი, გრანიტი და სხვა). კედლები 2 მ-ის სიმაღლეზე მოპირკეთებულია მერქან-ბურბუშელოვანი დაპრესილი, ლამინირებული ფილებით, ხოლო დანარჩენი ნაწილი ჭერის ჩათვლით შეღებილია. სააქტო დარბაზში ხის კონსტრუქციებზე მოწყობილია მცირე ზომის სცენა (40 მ²). მოწყობილია ცენტრალური გათბობის და ელ. განათების სისტემები;
- პროექტით გათვალისწინებული უნდა იქნას: ა) სააქტო დარბაზი: არსებული ფანჯრების და კარების ღიობების განლაგების გათვალისწინებით შესაძლებლობის ფარგლებში გაიყოს ორ თანაბარ ნაწილად, რომლის ერთ მხარეს უნდა მოეწყოს საკონფერენციო დარბაზი (მთელ სიმაღლეზე), ხოლო მეორე მხარეს ორ სართულზე განთავსდეს ოთხი სათავსო (სამუშაო კაბინეტები, ერთიანი სივრცით თითოეულ კაბინეტებისათვის. ამასთან თითოეულ სივრცეში მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟებით მოეწყოს მცირე ზომის სამუშაო ოთახი). საკონფერენციო დარბაზი და სამუშაო კაბინეტები უნდა აღიჭურვოს დამოუკიდებელი შესასვლელებით. ტიხრები მოეწყოს კარკასულ ლითონის კონსტრუქციებზე (შესაძლებელია განხილული იქნას სხვა ვარიანტები), რომლის შემავსებლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნას მეტალოპლასტმასის ან/და ალუმინის ვიტრაჟები. გასათვალისწინებელია, რომ საკონფერენციო დარბაზი და სამუშაო სათავსოები ერთმანეთისაგან გამოყოფილი უნდა იყოს ყრუ ტიხარით (კარკასული ტიხარის შემავსებლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნას სენდვიჩ პანელები). ბ) გადასასვლელში: მოეწყოს ერთი მცირე ზომის სათავსო (სამუშაო ოთახი). გადასასვლელის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში დაგეგმარდეს შშმ პირთათვის პანდუსი, მათი საკონფერენციო დარბაზში და სხვა სათავსოებში დამოუკიდებლად მოხვედრის მიზნით;
- საპროექტო გადაწყვეტილებები, განსახორციელებელი სარემონტო სამუშაოების მოცულებები წინასწარ შეთანხმდეს მერიის ადმინისტრაციულ და ეკონომიკური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურებთან.

2.1 საპროექტო დავალება

ა) ძირითადი მოთხოვნები:

ა.ა) საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავდეს: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დაგეგმვით გათვალისწინებული შესაბამის კლასს განკუთვნილი ობიექტებისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შემადგენლობით, „შეზღუდული შესაძლებლობის პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის №41 დადგენილების და „საქართველოს ტერიტორიაზე ტექნიკური ზედამხედველობისა და სამშენებლო სფეროში 1992 წლამდე მოქმედი ნორმების, წესების და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტების გამოყენების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 18 თებერვლის №1-1/251 ბრძანების მოთხოვნათა შესაბამისად;

ა.ბ) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- განმარტებით ბარათს პროექტზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალებს;
- არსებული შენობის აზომვით ნახაზებს, მ/შორის: გეგმებს, ფასადებს, მახასიათებელ ჭრილებს (ფრაგმენტულს);
- კონსტრუქციულ დასკვნას შენობის მდგრადობის შესახებ;
- არქიტექტურულ პროექტს;
- კონსტრუქციულ პროექტს;
- ელ. ტექნიკურ ნაწილს;
- სანტექნიკურ ნაწილს (საჭიროების შესაბამისად);
- გათბობის ნაწილს;
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტს, შესასრულებელი სამუშაოების კალენდარული გრაფიკით;
- შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას;

ა.გ) განისაზღვროს სამუშაოთა მოცულობები, შედგეს სათანადო აქტი (დეფექტური აქტი ან/და შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობები) და შეთანხმდეს მერიის ადმინისტრაციულ და ეკონომიკური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურებთან;

ა.დ) ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს ლოკალური მეთოდით ფორმა 4-1 შესაბამისად (13 უჯრიანი ფორმა) და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს 2019 წლის I კვარტლის დონეზე ფიქსირებული სამშენებლო რესურსების ფასებში სახარჯთაღრიცხვო ნორმების საფუძველზე საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ყველა დანარიცხების და ხარჯების გათვალისწინებით. ამასთან ტრანსპორტირების ხარჯები განისაზღვროს ძირითადი სამშენებლო მასალების ზიდვის მანძილის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების და გეგმური მოგების ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების და მასში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად;

ა.ე) საპროექტო დოკუმენტაცია იმგვარად უნდა იყოს შედგენილი, რომ უზრუნველყოს შემსყიდველისა და მომწოდებლისათვის მაქსიმალური ინფორმაციის მიწოდება

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკურ მაჩვენებლებზე, ხარისხზე, სტანდარტებზე, ძირითად საექსპლუატაციო მახასიათებლებზე, გამოსაყენებელ ნედლეულზე და სხვა პარამეტრებზე;

ა.ვ) საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი ტექსტური მასალები, სპეციფიკაციები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუძნებოდეს ეროვნულ ან/და საერთაშორისო სტანდარტულ მაჩვენებლებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიებს და პირობით აღნიშვნებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

ა.ზ) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას სარემონტო შენობის და სხვადასხვა ფართების მოცულობა, განლაგება, ვიზუალური მხარე, ესკიზური პროექტი, გამოყენებული მასალები და სხვა დეტალები შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან. სხვადასხვა მიზეზების გამო, საჭირო შემთხვევებში, მიმწოდებელთან შეთანხმებით, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები შეთანხმებულ საწყის გეგმაში: გაზარდოს ან შეამციროს მომსახურების მოცულობა ცალკეულ პუნქტებში.

ა.თ) გათვალისწინებული იქნას საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციულ და სახარჯთაღრიცხვო ნაწილზე სსიპ. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან/და სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენა.

ბ) დამატებითი მოთხოვნები:

ბ.ა) საკვლევ-სამიეზო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები, გარდა სამშენებლო მოედნის, ტერიტორიის გამოყოფისა და განთავისუფლებისა, რომლებიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;

ბ.ბ) პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;

ბ.გ) იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დაპროექტების საკითხი ზეპირი ან წერილობითი სახით თანხმდება შემსყიდველთან;

გ) მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა:

გ.ა) მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავება-შედგენაზე; ამასთან სარემონტო ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დასრულებამდე საჭიროების შემთხვევაში

უზრუნველყოფს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევას ან/და მის კორექტირებას შემსყიდველის მომართვის საფუძველზე დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

დ) კუთვნილება:

დ.ა) ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;

დ.ბ) მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;

დ.გ) მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის სრული მოცულობის ელექტრონული ვერსია.

ე) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის რაოდენობა:

ე.ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 4 (ოთხი) ეგზემპლარად ფერად ტონებში და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია ჩაწერილი CD დისკზე. საპროექტო ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას A3 ფორმატში, ხოლო ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა A4 ფორმატში. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა) უნდა იყოს დაბეჭდილი Sylfaen - ში, ხოლო ნახაზები PDF ფორმატში. თითოეული ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 07 მეგაბაიტს.