

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაბა ხარაგაულში სოლომონ მეფის ქ. №90-ში საცხოვრებელი ბინის
ფასადების რეაბილიტაცია

1. შესავალი

დაბა ხარაგაულში სოლომონ მეფის ქ. №90-ში საცხოვრებელი ბინის ფასადების რეაბილიტაციის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია ინდ. მეწარმე „ავთანდილ მესხი“-ს მიერ, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიასთან 2018 წლის 04 იანვრს დადებული №8 ხელშეკრულების და ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისად.

პროექტის მიზანია საცხოვრებელი ბინის ფასადების ახლიდან შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და დეკორატიული ცემენტის ნაშხეფით დაფარვა. ცენტრალური და დამხმარე კიბეების შეკეთება, ხელახლა მოპირკეთება და ცენტრალურ კიბეზე ლითონის მოაჯირის მოწყობა. აივნის ბაქნებზე დაზიანებული საცრემლეების შეცვლა, გამოუსადეგარი მოაჯირების მოხსნა. სარდაფის კედლებში დამატებით საჰაეროების გაჭრა და მათში ცხურების ჩაყენება. ყველა სართულის შიდა კიბის ბაქნებზე ტემპერატურული ნაკერების შეღობვა. შესასვლელი კიბის მიმდებარედ სარინელის მოწყობა დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ორგანიზაცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია მოქმედი ნორმების, წესებისა და სტანდარტების დაცვით.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე კონტრაქტორმა ორგანიზაციამ უნდა შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. მშენებლობა უნდა წარმართოს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

დაუშვებელია სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება სამუშაოთა წარმოების და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის გარეშე.

დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა დამამტკიცებელ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე.

აუცილებელია სამუშაოთა წარმოების ჟურნალის და ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოება, ფარული სამუშაოების შემოწმების აქტების შედგენა.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აუცილებლობას წარმოადგენს შემდეგი სამუშაოების განხორციელება:

- სამშენებლო მოედნის (ტერიტორიის) შემოღობვა
- სამშენებლო მოედნის (ტერიტორიის) გასუფთავება
- სამშენებლო მოედნის (ტერიტორიის) უზრუნველყოფა:
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით, წყლით, კავშირგაბმულობის და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შემცირების მიზნით მიღებულია სამუშაოების კომპლექსური მექანიზმების, სპეციალიზირებული საწარმოო ბრიგადების და შრომის ორგანიზაციის თანამედროვე მეთოდების გამოყენება.

სამუშაოების დაწყებისა და დამთავრების სავარაუდო დრო და რეკომენდირებული თანმიმდევრობა მოცემულია კალენდარულ გეგმა-გრაფიკზე.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას გამოყენებული ყველა მასალა, ნახევარფაბრიკატი და კონსტრუქცია უნდა შეესაბამებოდეს საპროექტო მონაცემებს, სათანადო სახელმწიფო სტანდარტებს და უნდა აკმაყოფილებდეს მათ მოთხოვნებს.

მშენებელი ორგანიზაცია პასუხისმგებელია სამუშაოთა წარმოებაზე, შრომის უსაფრთხოებაზე, გარემოს და საწარმოო სანიტარიის სრულ დაცვაზე.

მშენებელი ორგანიზაცია ვალდებულია:

1. წინასწარ გააფრთხილოს მობინადრეები რათა მათ უზრუნველყონ კარ-ფანჯრების ჰერმეტიზაცია საცხოვრებელ ბინაში მტვრის შეღწევის თავიდან საცილებლად.
2. მობინადრეების უსაფრთხოდ შესვლა და გამოსვლა საცხოვრებელ ბინაში ნებისმიერ დროს

3. შრომის დაცვა და უსაფრთხოების ტექნიკა

მშენებლობის პროცესში უსაფრთხო მეთოდების და სანიტარული ნორმების დაცვა სავალდებულოა.

შრომის ორგანიზაციამ სამშენებლო მოედანზე, უბანზე და ცალკეულ სამუშაო ადგილებში უნდა უზრუნველყოს მომუშავეთა უსაფრთხოება სნ და № III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

ტექნიკური უსაფრთხოების წესების ნორმებში განხილულია ყველა ის საკითხი რომელთა ცოდნა სავალდებულოა მშენებლობაზე მომუშავე პერსონალისათვის.

მშენებლობაზე დაიშვებიან ის პირები რომელთაც ჩაუტარდებათ უსაფრთხოების და სანიტარული წესების დაცვაზე სპეციალური ინსტრუქტაჟი, რომლებსაც გავლილი ექნებათ სამედიცინო შემოწმება, მიჩნეული იქნებიან ვარგისიანად და აქვთ მაღლივ სამუშაოებზე მუშაობის სულ მცირე ერთი წლის სტაჟი.

სამუშაოს დაწყებამდე მუშება-მოსამსახურეები უნდა იყვნენ აღჭურვილი დამცავი ჩაჩქანით, სპეციალური ტანსაცმლითა და ფეხსაცმლით.

მშენებლობის დაწყებამდე წესრიგში უნდა იქნას მოყვანილი სამშენებლო მოედანი, რათა უზრუნველყოფილი იქნას მოსახლეობის თავისუფალი და უსაფრთხო გადაადგილება.

სამუშაო ადგილები უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს სამუშაოს უსაფრთხო წარმოებისათვის საჭირო ინვენტარით.

სამშენებლო ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

მუშებისათვის რომელთა სამუშაო დაკავშირებულია ტოქსიკურ მასალებთან საჭიროა მუდმივი მედპერსონალის მეთვალყურეობა.

სამუშაო ადგილები აუცილებლად უნდა სუფთავდებოდეს რეგულარულად.

სამშენებლო მოედანი დასახლებულ ადგილებში და საზოგადოებრივი სივრცის მომიჯნავედ უნდა იყოს შემოღობილი, რათა სამშენებლო მოედანზე შესვლა იყოს კონტროლირებადი და გამორიცხული იქნეს უნებლიე შესვლის შესაძლებლობა.

ღამის საათებში მუშაობის შემთხვევაში სამშენებლო მოედანი, სამუშაო უბანი, გასასვლელები და მისასვლელები სათანადოდ უნდა იყოს განათებული.

დატვირთვა-გადმოტვირთვის სამუშაოები როგორც წესი უნდა განხორციელდეს მექანიზებული მეთოდით, უსაფრთხოების ტექნიკის წესების მოთხოვნის მიხედვით.

მექანიზმების გამოყენებისას უსაფრთხო წარმოებისათვის დანიშნული უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი.

ყველა ელექტროძრავიანი მექანიზმი და მანქანები უნდა იქნეს საიმედოდ დამიწებული. დროებითი ელექტროქსელების და ელექტრომოწყობილობათა დაყენება უნდა შეესაბამებოდეს 12.1.019-88 სახსტანდარტს. ძაბვა გადასატან ქსელში არ უნდა აღემატებოდეს 36ვოლტს მშრალ და 12ვოლტს სველ ადგილებში.

4. სახანძრო უსაფრთხოება

ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების წესები დაცული უნდა იქნეს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ყველა ეტაპზე სნ და წ III-4-80 “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და ინსტრუქციის „სამშენებლო სამუშაოების სახანძრო უსაფრთხოების ზომების შესახებ“ შესაბამისად.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების დაწყების წინ სამშენებლო ტერიტორია უნდა იყოს დაკავშირებული საერთო სარგებლობის გზასთან. უშუალოდ სამშენებლო მოედანი უნდა მოეწყოს ისე რომ სახანძრო ავტომობილის გავლა მოხდეს შეუფერხებლად.

ხარაჩოების წვადი ელემენტები სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავებული იქნას ცეცხლდამცავი შემადგენლობით.

თითოეული სართულის ფარგლებში ხარაჩოს სიგრძის ყოველ 20მ-ზე უნდა იყოს გათვალისწინებული თითო ქიმიური ცეცხლმაქრი.

სამშენებლო მოედანზე აალებადი მასალები უნდა ინახებოდეს უწვადი კონსტრუქციებით შემოფარგლულ სათავსოში.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების დაწყების წინ გზების, გასასვლელების და მისასვლელების დროებით ჩაკეტვის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს სახანძრო ზედამხედველობის სამსახურს.

5. გარემოს დაცვა

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აუცილებელია ბუნებრივი გარემოს დაცვის და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების განხორციელება მოქმედი საკანონმდებლო და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას სამშენებლო მოედანი პერიოდულად უნდა გაიწმინდოს სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვისაგან რათა არ მოხდეს გარემოს

დაბინძურება. მშენებლობის დასრულების შემდგომ უნდა მოხდეს ტერიტორიის სრული დასუფთავება.

ჰაერის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებელად დაცული უნდა იქნეს კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნები სამუშაოთა წარმოების დროს.

სამშენებლო მოედანზე წარმოქმნილი საწარმოო ჩამონადენები უნდა გაიწმინდოს და გაუვნებელდეს.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე ობიექტის სიახლოვეს იკრძალება ხეების და მრავალწლიანი ნარგავების მოჭრა.

სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია ქვიშაცემენტის ხსნარის დამზადება.

დროებითი საიუნირო კვანძების ჩართვა არსებულ საინჟინრო ქსელებში განხორციელდეს შესაბამისი სამსახურების ნებართვის შემდგომ.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს გათვალისწინებული უნდა იყოს ის ღონისძიებები რომლითაც გამოირიცხება სატრანსპორტო საშუალებებიდან საცხებ-საპოხი მასალებით და სხვა ნავთობპროდუქტებით დაბინძურებული წყლის ჩადინება მდინარეში და წყალსაცავში.

შეადგინა

ა. მესხი