

ხელშეკრულება №რქმ/19-...
(სამუშაოს შესყიდვის შესახებ CPV - 45400000;)
ელექტრონული ტენდერი NAT.....

ქ. თბილისი,

..... 2019 წელი

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“, შემდგომში - „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის კობა ლაცაბიძის სახით და (ს/კ), შემდგომში - „შემსრულებელი“, ორივე ერთად კი წოდებული „მხარეები“, ვხელმძღვანელობთ რა „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის, ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანების და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

- 1.1. “ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ” (შემდგომში - “ხელშეკრულება”) - შემსყიდველ ორგანიზაციასა და ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები;
- 1.2. “ხელშეკრულების ღირებულება” - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
- 1.3. “შემსყიდველი ორგანიზაცია” (შემდგომში “შემსყიდველი”) - ორგანიზაცია (დაწესებულება), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
- 1.4. “მიმწოდებელი” - პირი, რომელმაც მოიპოვა გამარჯვება ტენდერში და ახორციელებს სამუშაოებს სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ, მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში;
- 1.5. “სამუშაო” - ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაო, რომელიც უნდა შეასრულოს „შემსრულებელმა“;
- 1.6. “დღე”, “კვირა”, “თვე” - ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს. თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1. ქ. ზუგდიდის რკინიგზის სადგურის შენობის სარემონტო სამუშაოები. ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრული ტექნიკური დავალებისა და დანართი №1-ის, შესაბამისად.
- 2.2. შესყიდვის ობიექტის დეტალური აღწერა მოცემულია დანართი №1-ში, რომელიც წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

3. შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება

- 3.1. შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვალი და ოდენობა განსაზღვრულია დანართი №1 -ით..
- 3.2. მიმწოდებელმა სამუშაოს შესასრულებლად უნდა გამოიყენოს საქართველოს ბაზარზე არსებული ბრენდირებული (ასეთის არსებობის შემთხვევაში და არ უნდა იყოს გაურკვეველი წარმომავლობის), სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო და მოსაპირკეთებელი მასალები. (აღნიშნულს ინსპექტირებას გაუწევს შემსყიდველი).
შენიშვნა: გამოსაყენებელი სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო და მოსაპირკეთებელი მასალების ხარისხი და დეტალები (ფერი, დიზაინი, ფაქტურა, როლებიც არ არის განსაზღვრული დანართი №1-ით) უნდა შეთანხმდეს შემსყიდველთან დანართი №2-ს (სამონტაჟო და მოსაპირკეთებელი მასალების მახასიათებლები და ხარისხი) გათვალისწინებით.
- 3.3. სარემონტო სამუშაოების შესასრულებლად საჭირო მასალების ტრანსპორტირებას, საჭირო მუშა ხელის დაქირავებას და სხვა რაიმე სახის დამატებითი თანმდევი სამუშაოების განხორციელებას უზრუნველყოფს მიმწოდებელი საკუთარი სახსრებით.
- 3.4. მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო ნარჩენების დაგროვება/გატანა კანონით დადგენილი წესების

შესაბამისად.(აღნიშნულის დარღვევით დამდგარ შედეგებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი).
შენიშვნა: მიმწოდებელმა სამშენებლო ნარჩენების/ნაგვის გატანა უნდა განახორციელოს რკინიგზის სადგურის მთლიანი ტერიტორიიდან მიუხედავად იმისა, რომ სარემონტო სამუშაოები განხორციელდება სადგურის შენობის ნაწილში. ასევე უნდა უზრუნველყოს სარემონტო სამუშაოების შედეგად დანაგვიანებული/დასვრილი ფანჯრებისა და იატაკის დასუფთავება.

- 3.5. სარემონტო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში საჭირო საგადასახადო ან/და სამართლებრივი დოკუმენტაციის შედგენაზე ან/და მათ სისწორეზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი.
- 3.6. სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში ფარული სამუშაოების განხორციელების დროს მიმწოდებელმა უნდა დაისწროს შემსყიდველის უფლებამოსილი წარმომადგენელი, რომელც დაადასტურებს შესრულებულ ფარულ სამუშაოებს და ხელს მოაწერს შესაბამის ფარული სამუშაოების შესრულების შესახებ აქტებს.
- 3.7. მიმწოდებელმა ობიექტზე უნდა დაიცვას/გააკონტროლოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ზომები. (აღნიშნულის დარღვევით დამდგარ შედეგებზე პასუხისმგებელია მიმწოდებელი).

4. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

- 4.1. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება: (.....) ლარი, დღგ-ს გარეშე, (.....) ლარი დღგ-ს ჩათვლით.
- 4.2. სახელშეკრულებო ღირებულება მოიცავს სამუშაოს შესრულებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს, მათ შორის ქვეკონტრაქტორ(ებ)ის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიერ შესასრულებელ მომსახურების ხარჯს.
- 4.3. ანგარიშსწორების ფორმა: უნაღდო, ეროვნულ ვალუტაში
- 4.4. ანგარიშსწორება განხორციელდება სამუშაოს შესრულების შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების, ხოლო დღგ-ს გადამხდელის შემთხვევაში საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.
- 4.5. ხარჯთაღრიცხვაში გათვალისწინებულია 5%-ანი რეზერვი გაუთვალისწინებელი სამუშაოებისათვის, საიდანაც შესაბამისი ოდენობით, მხოლოდ შემსყიდველთან შეთანხმებით, ანაზღაურდება მიმწოდებლის მიერ შესრულებული რაიმე სახის დამატებითი, წინასწარ გაუთვალისწინებელი სამუშაო.
- 4.6. წინასწარი ანგარიშსწორება (ავანსი) არ გამოიყენება.

5. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 5.1. მომსახურების მიღება მოხდება მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.
- 5.2. შესყიდვის ობიექტის (სარემონტო სამუშაოები), მიწოდების ვადა: ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) კალენდარული თვე. (...../...../2019 წ.).
- 5.3. მიმწოდებლის მიერ სამუშაოების დასრულების შესახებ ოფიციალური მიმართვის შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების მოცულობების, ხარისხისა და ვადების ხელშეკრულების პირობებთან შესაბამისობას შემსყიდველის მხრიდან (შემსყიდველის ხარჯებით), გააკონტროლებს „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“.
- 5.4. მიღება-ჩაბარება განხორციელდება „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ შესრულებული სამუშაოების შესახებ გაცემული დადებითი დასკვნის შემთხვევაში და ანაზღაურება მოხდება დასკვნაში მითითებული ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების მიხედვით.

შენიშვნა: დასკვნისათვის საჭირო დრო გავლენას არ ახდენს მიმწოდებლის მიერ სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრულ შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადებზე.

- 5.5. ექსპერტის მიერ უარყოფითი დასკვნის გაცემის შემთხვევაში მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (ექსპერტის მიერ დასკვნის გაცემისათვის საჭირო დღეების ჩათვლით).
- 5.6. სამუშაოს შესრულების ადგილი: ქ.ზუგდიდის რკინიგზის სადგური.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 6.1. იმ შემთხვევაში, თუ „შემსყიდველი“ კონტროლის მიზნით გამოიყენებს საკუთარ ან მოწვეულ პერსონალს, მის

შრომის ანაზღაურებას უზრუნველყოფს თვით „შემსყიდველი“.

6.2. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს კონტროლის შედეგად გამოვლენილი ყველა ნაკლოვანების აღმოფხვრა.

6.3. „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი (ხელშეკრულების ადმინისტრატორი), TEL:, რომელიც ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს დაკვეთა, მიიღოს შესრულებული სამუშაო და ხელი მოაწეროს შესაბამის მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ს.

7. მხარეთა უფლება-მოვალეობება

7.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია:

- 7.1.1. სამუშაოების დასრულებამდე ნებისმიერ დროს მოითხოვოს „მიმწოდებლისგან“ მისთვის საჭირო ინფორმაცია;
- 7.1.2. კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში მისცეს მიმწოდებელს მითითება ხარვეზის გამოსწორების შესახებ;
- 7.1.3. მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება უხარისხოდ ან/და ვადის გადაცილებით შესრულებული სამუშაოსათვის;
- 7.1.4. მოსთხოვოს „მიმწოდებელს“ არ გაახმაუროს ის ცნობები და მონაცემები, რაც მისთვის ცნობილი გახდა „შემსყიდველთან“ საქმიან ურთიერთობებში, სამუშაოს შესრულების პროცესში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც საქმე ეხება ჩვეულებრივ საჯაროდ მიღებულ ინფორმაციას და რომლის გავრცელებითაც არ შეილახება „შემსყიდველის“ ინტერესები;
- 7.1.5. სამუშაოს შესრულების პროცესში, მხოლოდ „შემსყიდველთან“ შეთანხმებით გადასცეს მესამე პირებს ის ინფორმაცია, რაც მისთვის ცნობილი გახდა მომსახურების გაწევის პროცესში;

7.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

- 7.2.1. უზრუნველყოს „მიმწოდებლის“ მიერ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების და პირობების დაცვით.

7.3. „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია:

- 7.3.1. მოსთხოვოს „შემსყიდველს“ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადებისა და პირობების დაცვით.

7.4. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

- 7.4.1. დადგენილ ვადაში, ხარისხიანად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
- 7.4.2. „შემსყიდველის“ მიერ განხორციელებული კონტროლის შედეგად „მიმწოდებლის“ მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ (გონივრულ ვადაში) უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის საკუთარი ხარჯებით, გამოსწორება.
- 7.4.3. საქართველოს კანონმდებლობის ცვლილების შემთხვევაში სამუშაოები შეასრულოს დადგენილი სტანდარტებისა და მოთხოვნების შესაბამისად.
- 7.4.4. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1.4 და 7.1.5 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობები ძალაშია ხელშეკრულების დასრულებისა და შეწყვეტის შემდეგაც.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა

8.1. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

8.2. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები „შემსყიდველი“ ორგანიზაციისათვის, გარდა

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.

- 8.3. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში დაუშვებელია ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.
- 8.4. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს წერილობით და დაერთოს ხელშეკრულებას დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

9. საგარანტიო პირობები:

- 9.1. შესრულებულ სამუშაოებზე ვრცელდება გარანტია მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) წლის განმავლობაში.
- 9.2. 9.1 მუხლით განსაზღვრულ პერიოდში რაიმე სახის დაზიანების ან დეფექტის (შემსყიდველის არაბრალებულობით, გარდა ფორსმაჟორული სიტუაციით გამოწვეული) აღმოჩენის შემთხვევაში „მიმწოდებელი“ ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტი, „შემსყიდველის“ მოთხოვნიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

10. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

- 10.1. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, შესაბამისმა მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს გონივრულ ვადაში მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამოძვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავისი გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.
- 10.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

11. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

- 11.1. დაუძლეველი ძალის გარდა (ფორს-მაჟორული გარემოება) „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან/და დაგვიანებით შესრულების შემთხვევაში გამოიყენება საჯარიმო სანქციები:
- 11.2. ხელშეკრულების თვითნებურად შეწყვეტის შემთხვევაში მიმწოდებელი გადაიხდის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის 10%-ის ოდენობით;
- 11.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების ვადაგადაცილებით შესრულებისათვის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე „მიმწოდებელი“ გადაიხდის ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.
- 11.4. იმ შემთხვევაში თუ საჯარიმო სანქციების ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ს, „შემსყიდველს“ უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
- 11.5. საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან.

12. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 12.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შემსყიდველს შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრული ან მისი ცალკეული პირობის მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.
- 12.2. შემსყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს მეორე მხარეს მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს მეორე მხარეს დაუყოვნებლივ.
- 12.3. ხელშეკრულების შეწყვეტა პირობების დარღვევის გამო არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ხელშეკრულების შეუსრულებლობისათვის გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

13. დაუძლეველი ძალა (ფორს-მაჟორი)

- 13.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეულ პასუხისმგებლობისგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების

შესრულებლის შეუძლებლობის შესახებ.

- 13.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.
- 13.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

14. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

- 14.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში წამოჭრილი ყველა დავა გადაიჭრება ურთიერთშეთანხმების გზით.
- 14.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის გადასაწყვეტად მხარეები უფლებამოსილი არიან მიმართონ სასამართლოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

- 15.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულების მიწოდების ვადის დასრულებიდან 2019 წლის
შენიშვნა: 15.1 მუხლი არ ვრცელდება მე-9 მუხლით დადგენილ პირობებზე.
- 15.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ორი ინახება „შემსყიდველთან“, ხოლო, ერთი „მიმწოდებელთან“.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

„შემსყიდველი“

შპს „ჯიარ ქონების მართვა“
საიდ. კოდი: 202460103
მის: ქ. თბილისი, თამარ მეფის გამზ. #15
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ა/ა: GE54 BG00000003911568 00

„მიმწოდებელი“

შპს „.....“
ს/კ
მის.:
ბანკი:
ბანკის კოდი:
ა/ა:

გენერალური დირექტორი: კობა ლაცაბიძე

დირექტორი: