ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა № 33

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101

სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული კორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი

პრ. ავტორი

ი. კვარაცხელია

CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თბილისი 2018 წ.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანია ქ. თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციულ კორპუსზე (ერთსართულიან ფლიგელზე) ახალი საპროექტო სართულის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 33 ში, (ს/კ 01.10.15.007.101) საერთო ფართით 11443.00 კვ.მ. ტერიტორია ნაკლებად რელიეფურია. მას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ხოლო დასავლეთის მხრიდან მ. ასათიანის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტირების დროს გათვალისწინებული იქნა შენობის ორიენტაცია და არსებული გარემო. ჩვენ შევეცადეთ გაგვეაზრებინა არსებული არქიტექტურა, გასული საუკუნის 70-იანი წლების არქიტექტურული გამოწვევები. ჩვენი მიზანი იყო შეგვექმნა ახალი მოცულობა რომელიც ერთდროულად გამოჭყოფდა ახალს ძველისგან და ამასთანავე შექმნიდა დიალოგს არსებულ არქიტექტურასთან.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო (ერთი) სართული არის 900 კვ.მ. ის შედგება ორი დონისგან ნიშნულებით +4.72 ; +6.65; საპტროექტო სართულის ცენტრალური ნაწილი უჭირავს ზამთრის ბაღს, მისგან დასავლეთით განთავსებული შეხვედრების ოთახი. ასევე სართულზე ვხვდებით სასადილოს პერსონალისთვის. საპროექტო სართული ადაპტირებული და უზრუნველყოფილია შ.შ.მ.პ. პირების მისაწვდომობით.

საპროექტო სართულის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

" მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ " საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის № 57 დადგენილება ;

" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ " ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 24 მაისის № 14-39 დადგენილება ;

საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკურირი რეგლამენტის " შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე ;

სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული კორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი

ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა № 33 ;

საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101

განმარტებითი ბარათი

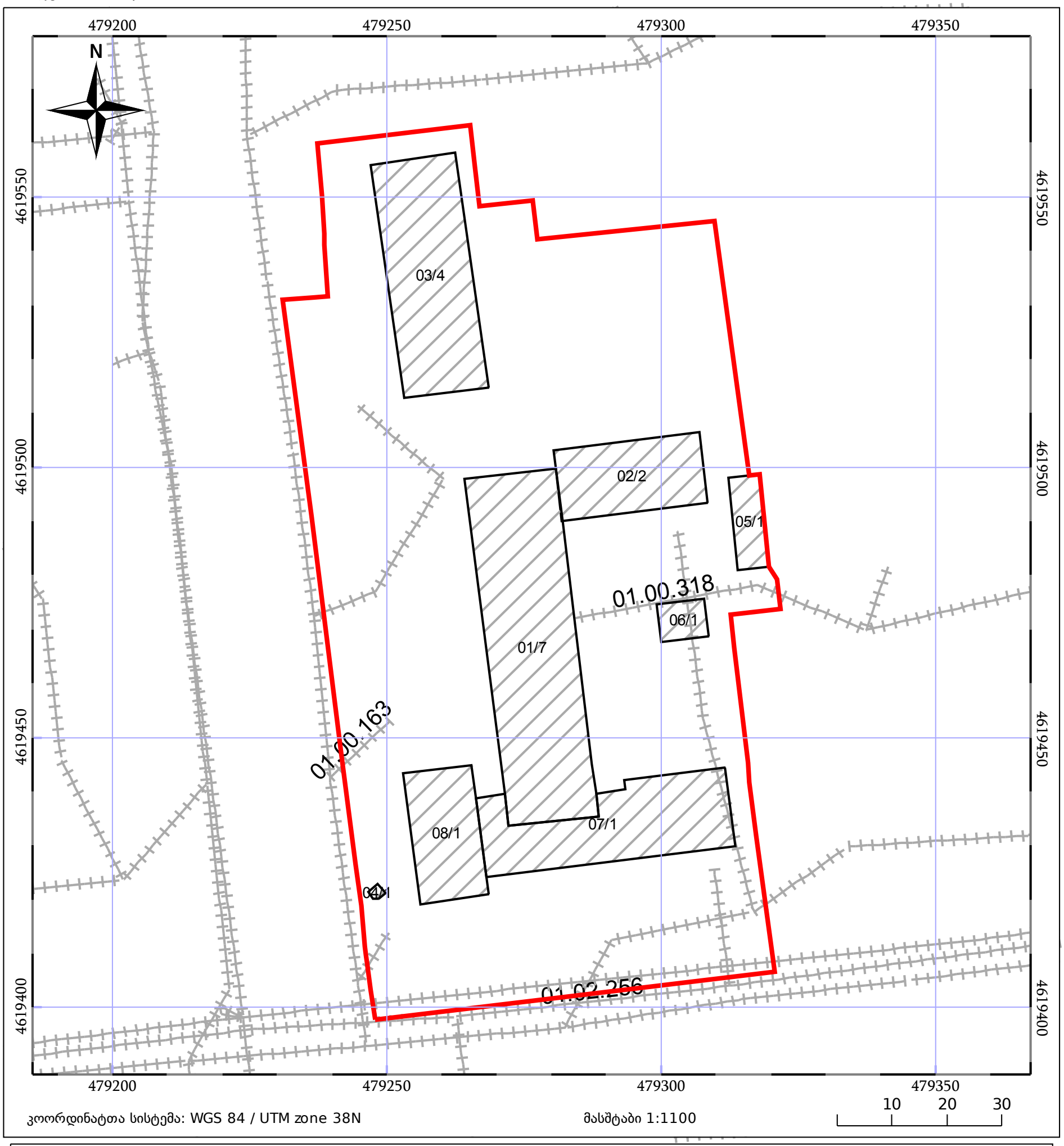
	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ხელმოწერა	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

				ფურცლ. №
				1
სტადია	ფორმატი	სულ ფურცლ.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	60		17.10.2018

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.15.007.101**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882016807819**	ფართობი:	**11443 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**08/12/2016**		



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017091503 - 08/02/2017 15:25:42

მომზადების თარიღი
13/02/2017 13:33:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**15**	**007/101**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 33

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 11443.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.15.007.062;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1,N2,N3 - საერთო ფართი 3315 კვ.მ (მ/შ მიწიქვეშა სართულის ფართი 568 კვ.მ, I სართულის ფართი 599.60 კვ.მ, II სართულის ფართი 649.60 კვ.მ, III სართულის ფართი 649.60 კვ.მ, IV სართულის ფართი 848.20 კვ.მ), N4, N5, N6, N7, N8

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016807819 , თარიღი 22/11/2016 16:17:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/12/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

მესაკუთრეები:
შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია", ID ნომერი:405007200
სსიპ "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი", ID ნომერი:211328703, იურ. მისამართი:ვაჟა-ფშაველას გამზ. N33

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
სსიპ "თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი"	შენობა-ნაგებობები: N1,N2,N3 - საერთო ფართი 3315 კვ.მ (მ/შ მიწიქვეშა სართულის ფართი 568 კვ.მ, I სართულის ფართი 599.60 კვ.მ, II სართულის ფართი 649.60 კვ.მ, III სართულის ფართი 649.60 კვ.მ, IV სართულის ფართი 848.20 კვ.მ), N4, N5, N6, N7, N8, (გარდა შენობა-ნაგებობა N1-ში VII სართულზე, სხვენსა და ტერასაზე არსებული 17.33 კვ.მ. ფართისა)
შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია"	შენობა-ნაგებობა N1-ში VII სართულზე, სხვენსა და ტერასაზე არსებული 17.33 კვ.მ. ფართი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011640682 თარიღი 29/12/2011 17:50:38	**დამქირავებელი**: **შპს "ჯეოსელი"** 203841940; **მესაკუთრე**: **შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია"**405007200; საგანი:ფართი 10.33კვ.მ; ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/01/2012	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/12/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017091503 თარიღი 08/02/2017 15:25:42	**მოიჯარე**: **შპს "მობიტელი'** 204450584; **მესაკუთრე**: **შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია"**405007200; საგანი:შენობა N1 სხვენი და ტერასა 7 კვ.მ; ვადა - 5 წელი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2017	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება N17/17, დამოწმების თარიღი08/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

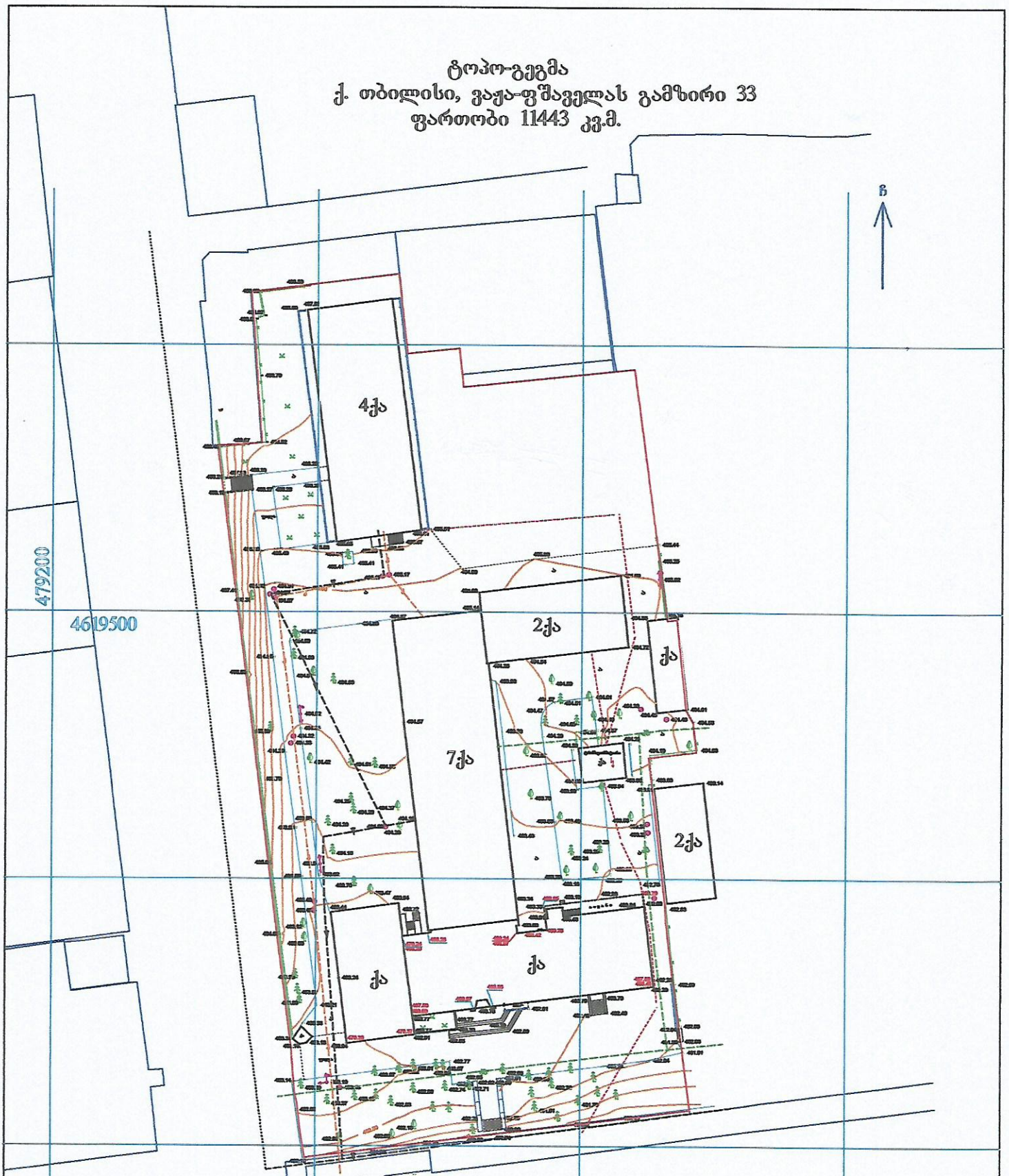
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ტოპო-გეგმა
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 33
ფართობი 11443 კვ.მ.



გარშემო რეგისტრირებული ობიექტები

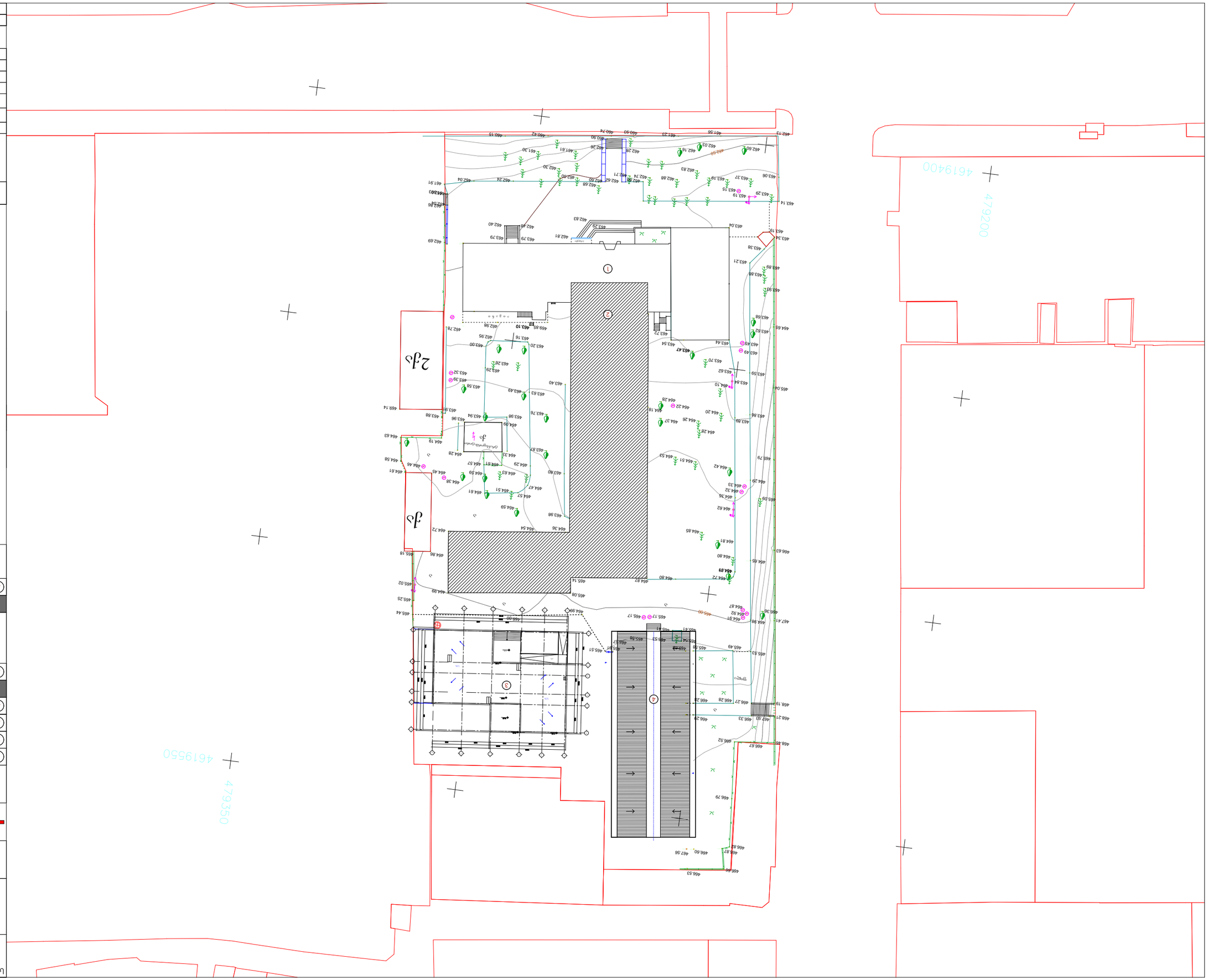
საკუთრებაში არსებული ტერიტორია

ლურჯი და წითელი ხაზები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მონაცემების საფუძველზე

საკ. კოდი: 01.10.15.007.101

U.T.M საკოორდინატო სისტემის	ადგილობრივი სისტემის საკუთარი კოორდინატები	
ღობე	შენობა	კანალიზაცია
ბორდიური	მშენებარე	დენის კაბელი
ქვის კედელი	ფარდული	წყლის მილი
კედელი	ფოთლოვანი ხე	ლამპიონი
ფლატე	წიწვოვანი ხე	საგზაო ნიშანი

	შ.პ.ს. „თამაზი 51“	
დირექტორი		თ. მამულაშვილი
შესასრულა		თ. მამულაშვილი
1:1000		28.09.2018



ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲓᲐᲠᲒᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲞᲘᲠᲘᲡ (ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘᲡ) ᲐᲓᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲠᲔᲙᲣᲚᲘ	
ქ. თბილისი, ᲐᲮᲚᲘᲡ-ᲛᲔᲢᲠᲝ ᲛᲘᲙᲠᲝᲜᲐᲠᲘᲡ ᲣᲑᲜᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲙᲕᲐᲠᲢᲐᲚᲘ № 33 ; ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ : 01.10.15.007.101	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ (ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲐ)	
ᲐᲠᲐᲡᲐᲯᲠᲝ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲞᲝᲚᲘᲓᲠᲝᲛᲘᲡ ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐ	
ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ	
① ᲐᲛᲑᲐᲠᲘ (ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ) ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
② ᲐᲛᲑᲐᲠᲘ (ᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝᲡ ᲙᲐᲑᲘᲜᲔᲗᲘ) ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
③ ᲐᲓᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲚᲐ	
④ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲘᲡ ᲐᲛᲑᲐᲠᲘ	
③ ᲐᲓᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲚᲐ	
28.02.2017 ᲬᲚᲘᲡ 3ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲚᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ № 312293 , ᲐᲓᲐᲠᲘᲡ ᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ;	
④ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲘᲡ ᲐᲛᲑᲐᲠᲘ	
10.09.2015 ᲬᲚᲘᲡ 3ᲛᲐᲡᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲚᲐᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲛᲬᲘᲡᲘ; ᲐᲛᲓᲔᲒᲘᲡ № 2183936 ;	

სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული პორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი
ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა № 33 ; საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101
გენგეგმა (საპროექტო)
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია

1	საპროექტო შენობა
2	არსებული (შვიდ სართულიანი) შენობა
3	სახანძრო დანიშნულების რეზერვუარი
4	შეთანხმებული პროექტი
5	არსებული (ოთხ სართულიანი) შენობა
4	შეთანხმებული პროექტი

28.02.2017 ში გაცემული მშენებლობის ნებართვა; ბრძანება № 3122931 , მიმდინარე პროექტი ;

5	არსებული (ოთხ სართულიანი) შენობა

10.09.2015 ში გაცემული მშენებლობის ნებართვა; ბრძანება № 2183936 ;

CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. პეტრაკიანელი	
არქიტექტორი	გ. ლიფარტელიანი	

				ფურც. №
				3
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	60	1:750	17.10.2018

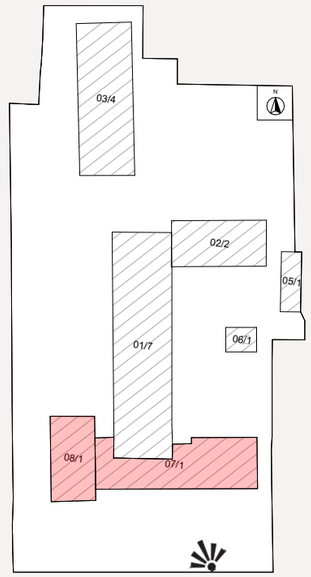
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული პორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი
ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა № 33 ; საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

CITY PROJECT	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

				ფურცლ. №
				4
სტადია	ფორმატი	სულ ფურცლ.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	60		17.10.2018

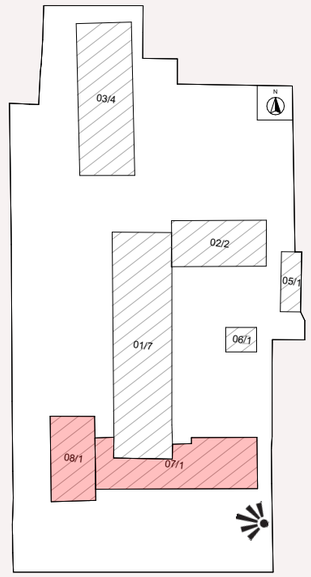
სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული პორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი
ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა № 33 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
ხედვის წერტილი



CITY PROJECT	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ხელმოწერა	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

				ფურც. №
				5
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	60		17.10.2018

სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული პორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი
ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა № 33 ; საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
ხედვის წერტილი



CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ხელმოწერა	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიპარტელიანი	

ფურცლ. №	6

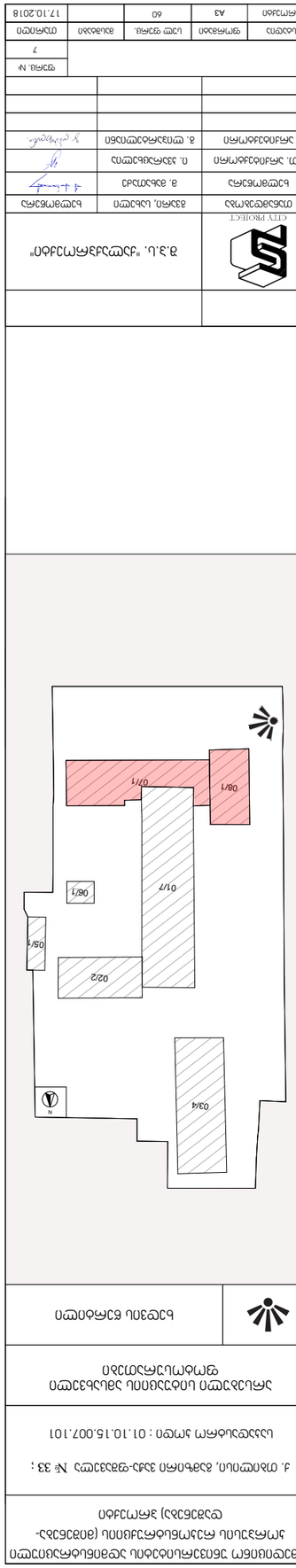
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	60		17.10.2018

ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ

ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: 01.10.15.007.101

ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ



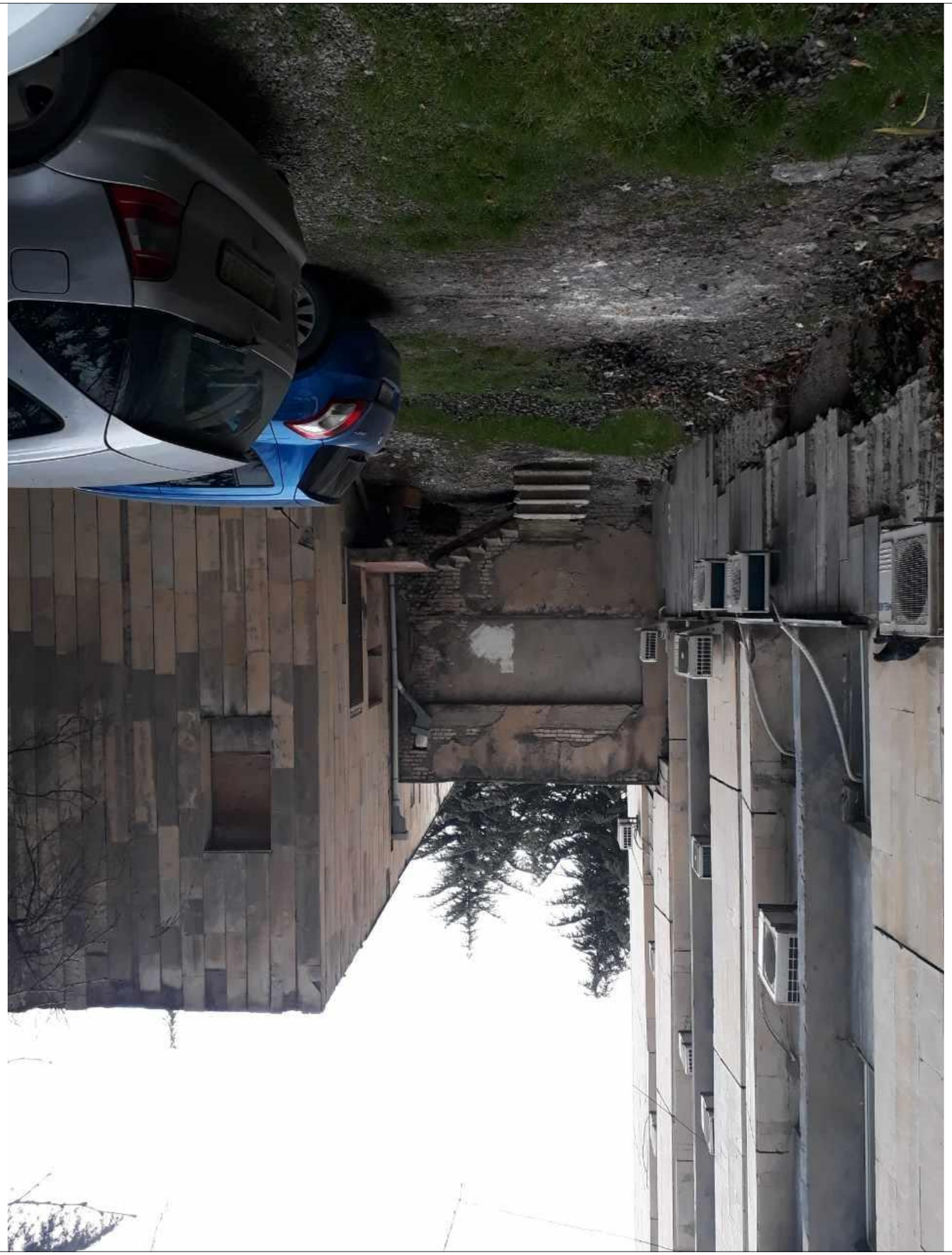
CITY PROJECT

ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠ�გᲘ ᲯᲘᲯᲘᲒᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	Გ. ᲯᲘᲯᲘᲒᲐ
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Თ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲠᲮᲔᲚᲘ	

Დ.Ხ.Ს. "ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ"

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Გ. ᲯᲘᲯᲘᲒᲐ	
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲩᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲠᲮᲔᲚᲘ	Თ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	

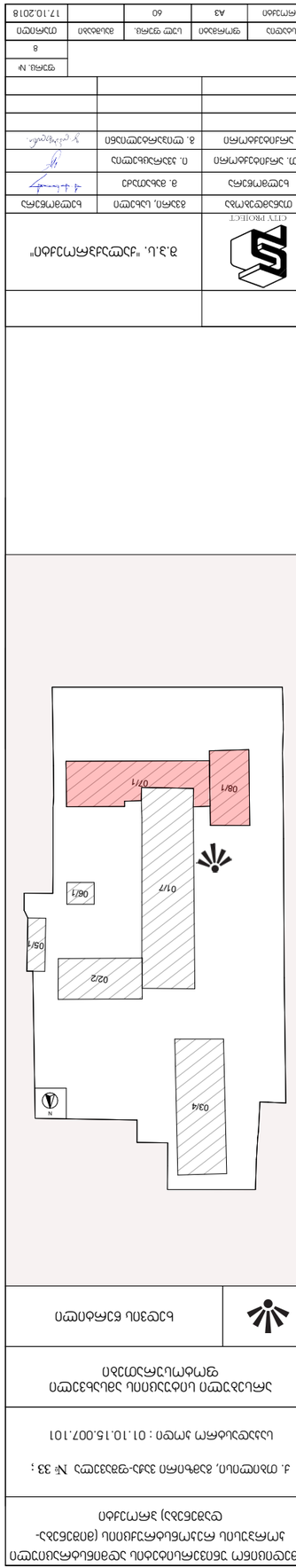


ეზოს ფასადის ფოტოგადაღება (ფიქსირებული ეზოს ფასადის ფოტოგადაღება)

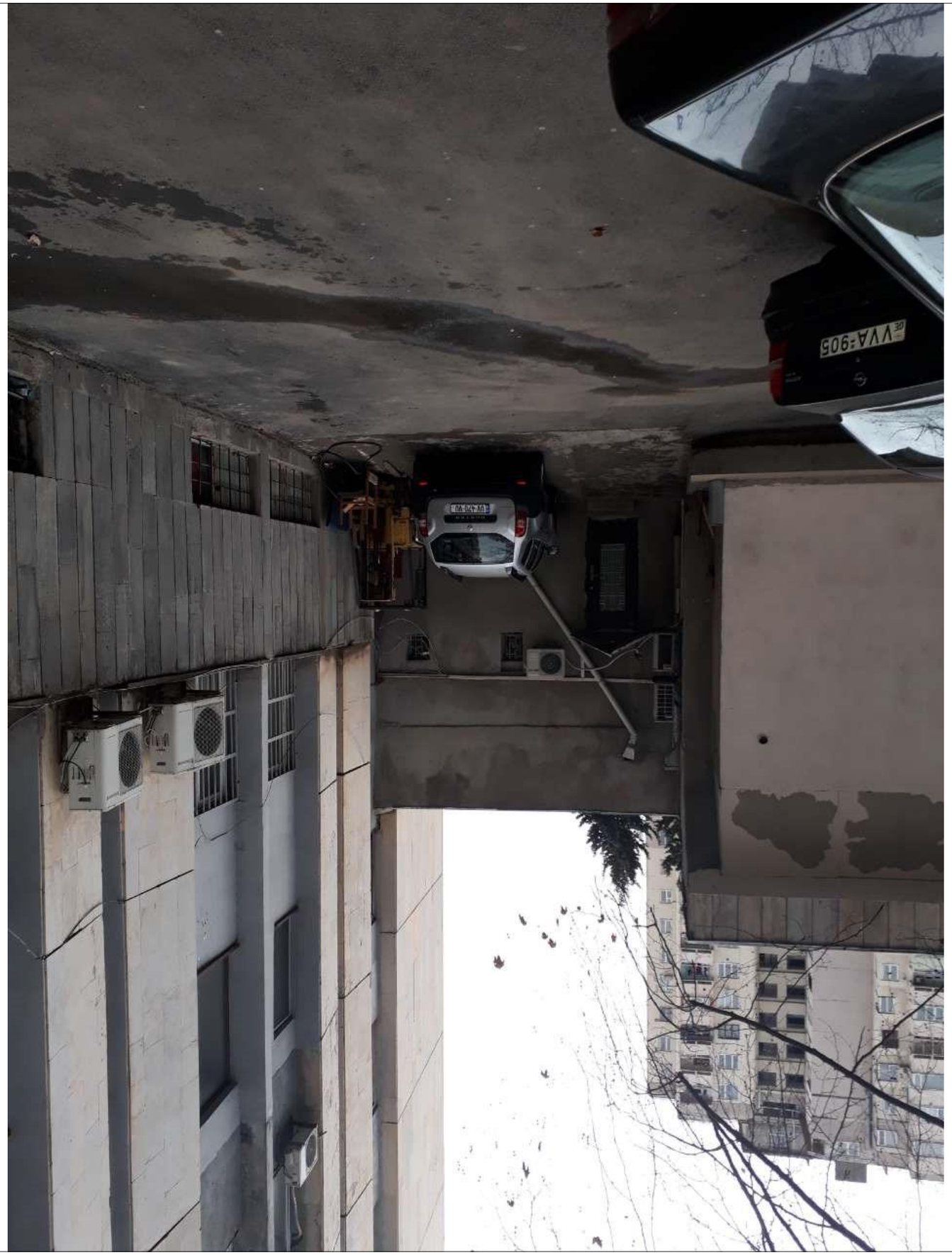
ქ. თბილისი, ბახტრიონი 33ა-ფანჯარა №33 ;

სამშენებლო პროექტი : 01.10.15.007.101

ეზოს ფასადის ფოტოგადაღება
ფოტოგადაღების ანგარიში



	შ.პ.ლ. „ეკოსეკიურიტი“
CITY PROJECT	
ფასადის ფოტოგადაღება	ბაზისი: UA6
	ბ. ბაზისი
	ს. ფოფხაძე
	ქ. ბაზისი
	ფურცელი №:
	8
	ტიპიური
	17.10.2018

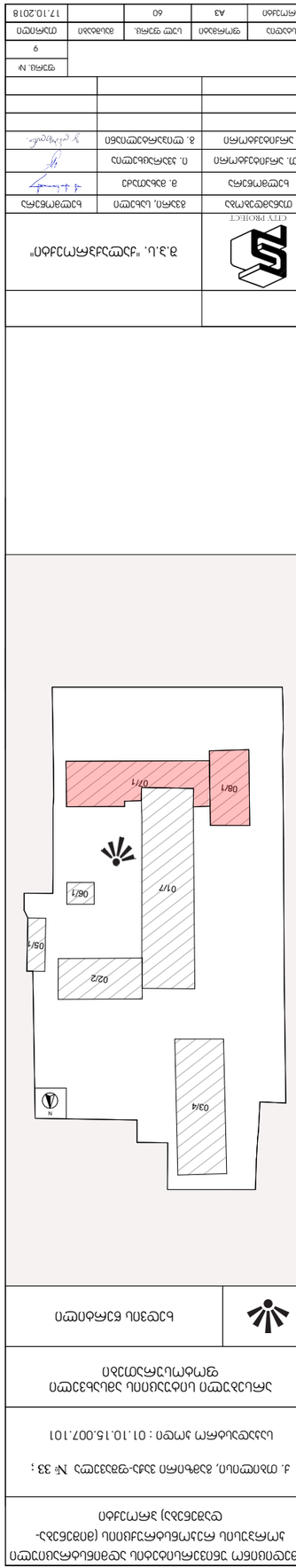


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ (ՊՇՊԵՏԾԱՌ)
ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Արարատ, Գեղարքունիք 33-ի նրբանցք, № 33 ;

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ 01.10.15.007.101

Շենքերի և դրանց հարակից տարածքների տեսողական գնահատում



Գ.Յ.Ս. «ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐ»

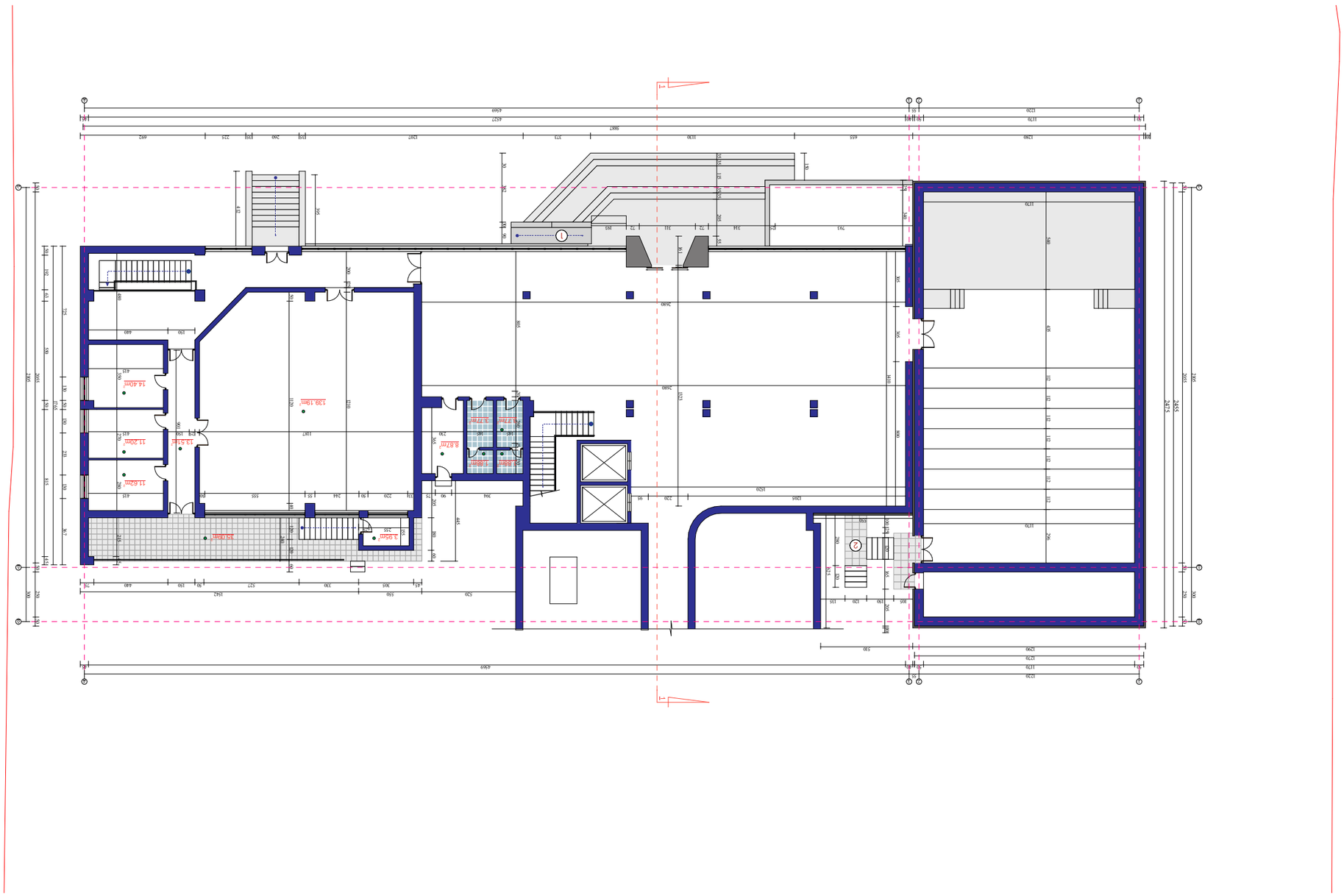
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ (ՊՇՊԵՏԾԱՌ) ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	Ա.Ս. ԱՎԱԳՅԱՆ	

გეგმები

სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული პორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი
ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა № 33 ; საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101

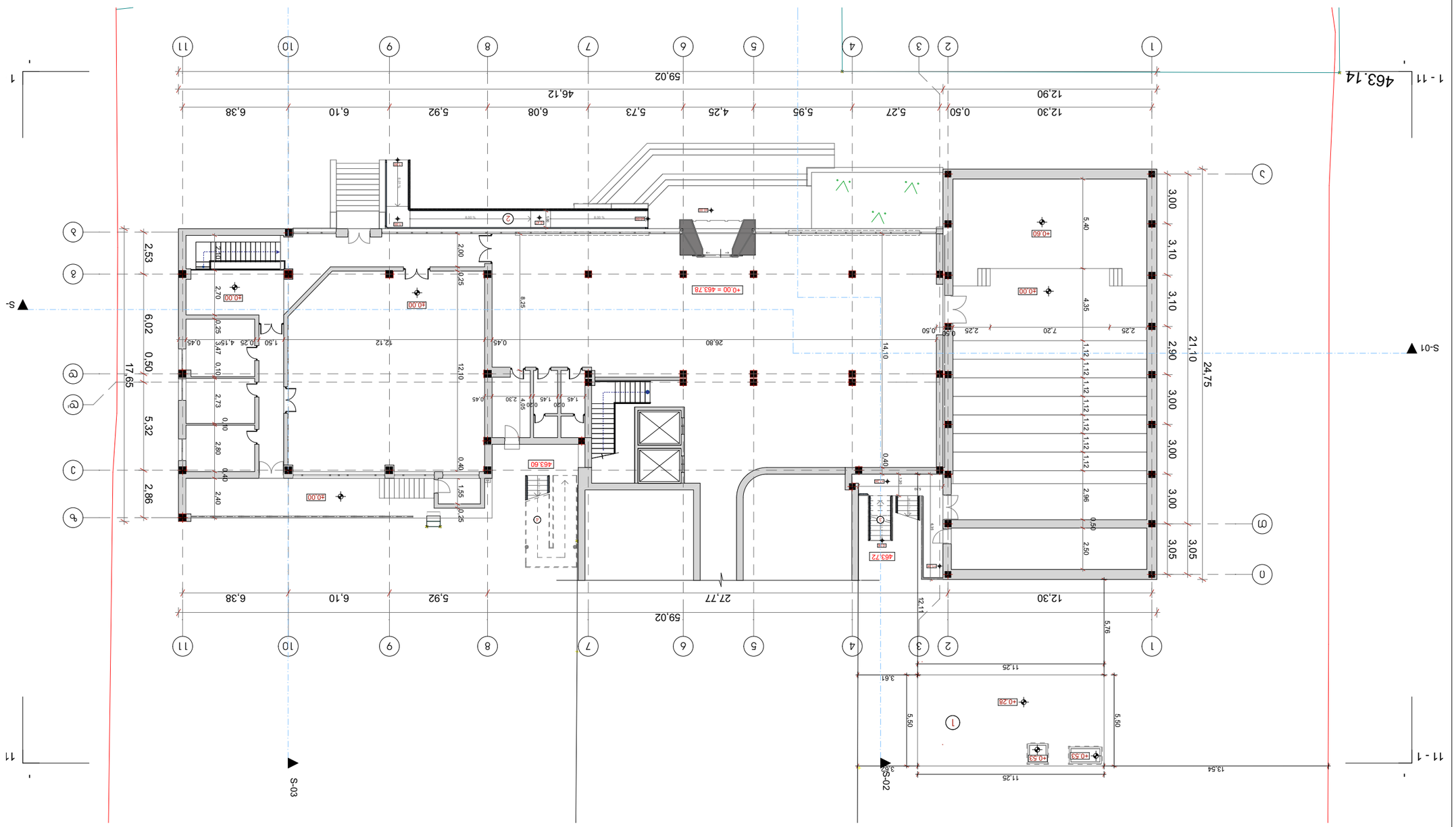
CITY PROJECT	შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ხელმოწერა	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	გ. ლიფარტელიანი	

				ფურცლ. №
				10
სტადია	ფორმატი	სულ ფურც.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	60		17.10.2018



ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲘ ᲛᲘᲜᲘᲭᲘᲡ (ᲛᲘᲜᲘᲭᲘᲡ-ᲛᲔᲠᲘᲡ) ᲓᲐᲤᲘᲜᲐᲜᲡᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲨᲘ	ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲛᲘᲢᲔᲗᲘ
Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲦᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №33 ; ᲡᲐᲙ.ᲙᲝᲓᲘ: 01.10.15.007.101	
ᲔᲠᲗᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ (ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘ)	
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ	
ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲛᲮᲠᲘᲗ ᲓᲐᲛᲘᲯᲕᲣᲚᲘ	
ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲛᲮᲠᲘᲗ ᲓᲐᲛᲘᲯᲕᲣᲚᲘ	
①	ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
②	ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ "ᲯᲘᲡᲘ ᲯᲘᲐᲠᲘ"	
CITY PROJECT	
ᲒᲘᲝᲠ�გᲘ ᲩᲘᲩᲘᲜᲐᲫᲔ	ᲛᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲘᲯᲕᲘᲡ ᲓᲐᲗᲐ
ᲒᲘᲝᲠᲗᲐ ᲯᲘᲯᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	
ᲬᲠᲔᲛᲘᲡ №:	
11	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	A3	1:250	17.10.2018

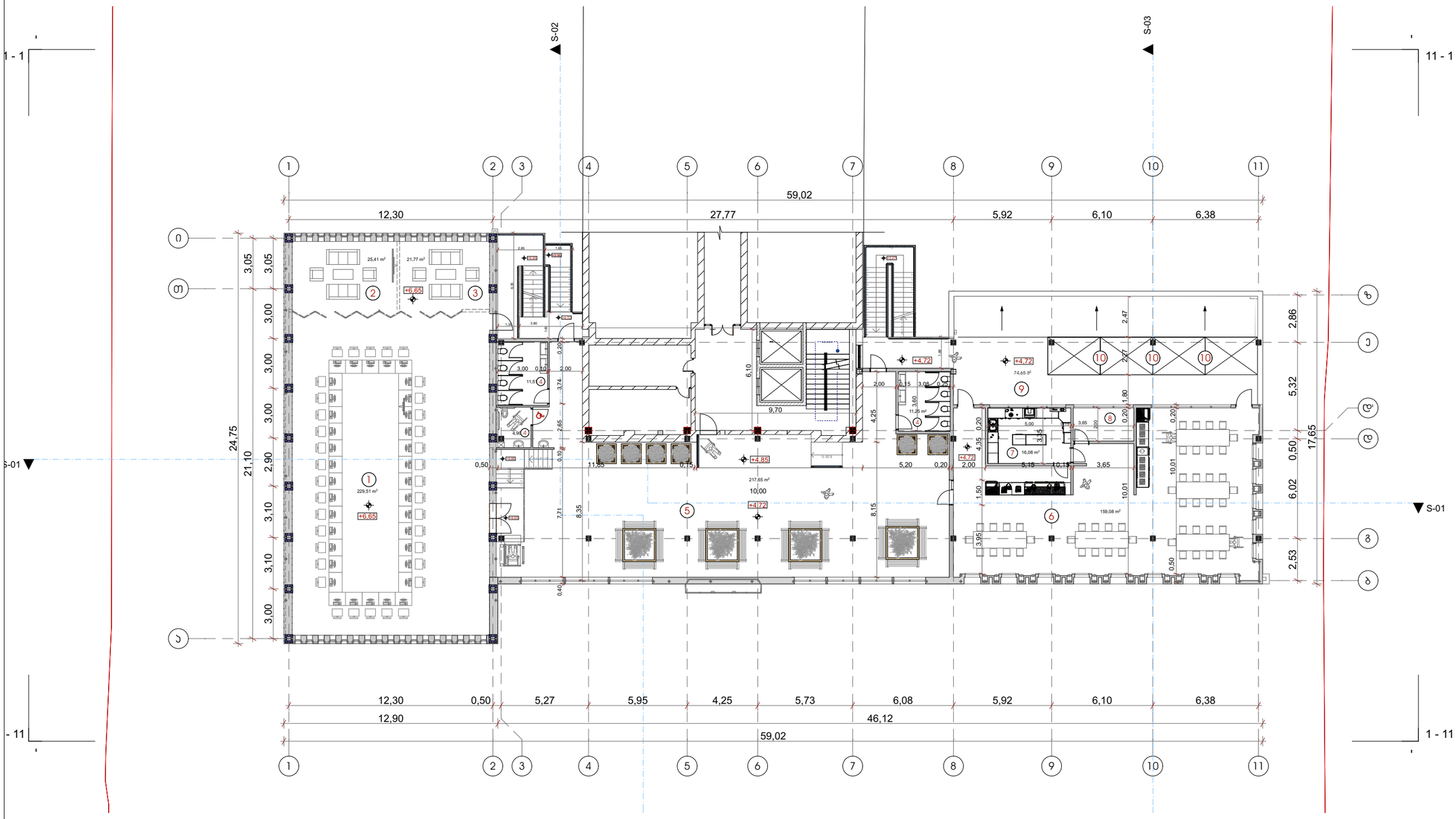


ᲛᲨᲔᲜᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ CITY PROJECT	ᲨᲞᲡ "ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ"
ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠ�გᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲗᲔᲛᲣᲠᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲮᲔᲤᲐᲡᲣᲠᲘ	Გ. ᲛᲘᲥᲐᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲒᲕᲠᲐᲜᲘ №:	
12	
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
17.10.2018	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

1	ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
2	ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
3	ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
4	ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲛᲜᲘᲡᲢᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲡ ᲩᲐᲠᲗᲕᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ



სამედიცინო უნივერსიტეტის ადმინისტრაციული პორპუსის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) პროექტი
ქ. თბილისი, გამზირი პაჭა-ფშაველა № 33 ;
საკადასტრო კოდი : 01.10.15.007.101
მეორე სართულის გეგმა (საპროექტო)
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია

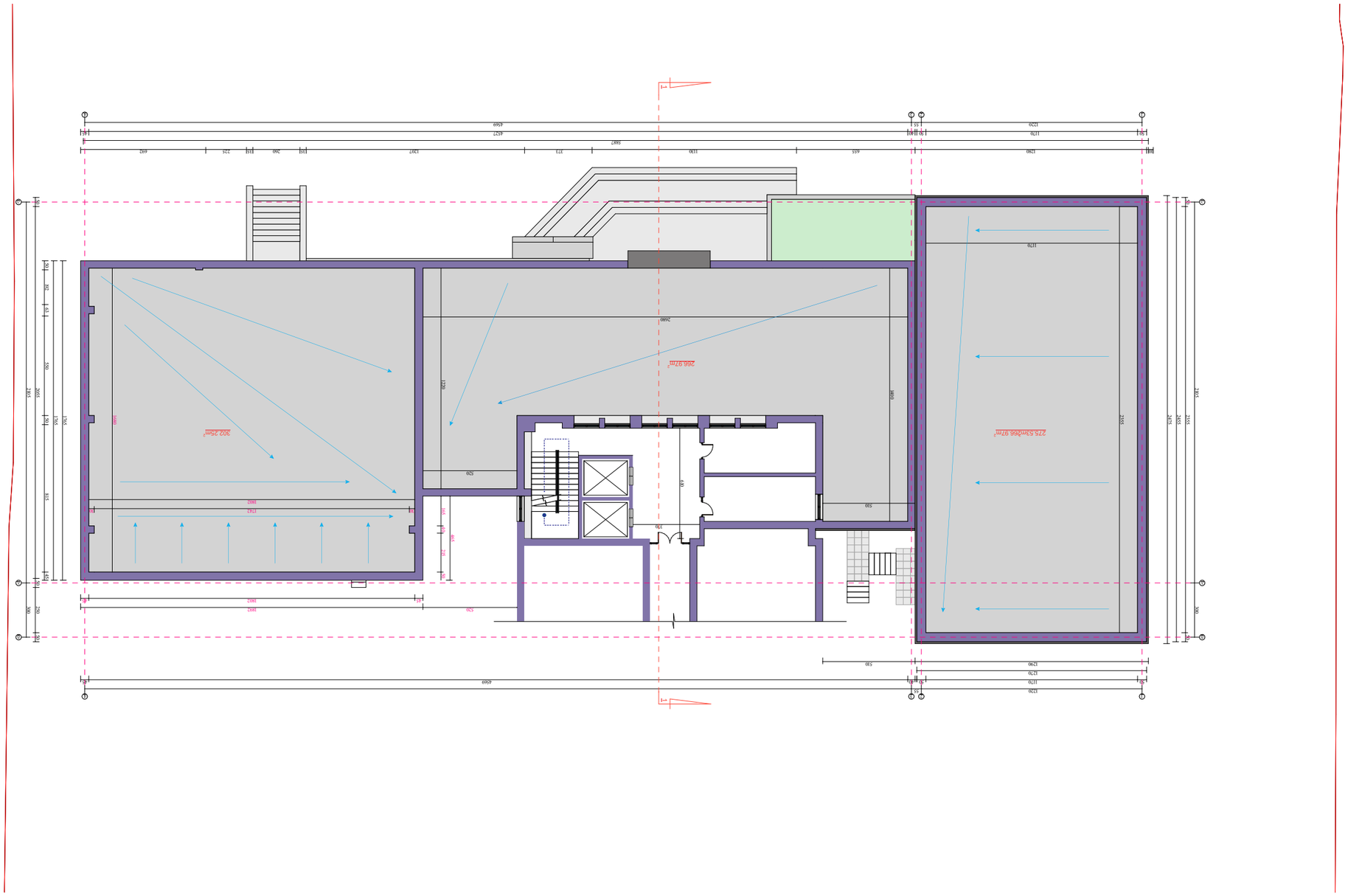
1	შეხვედრების ოთახი	229,51 მ²
2	მოსასვენებელი სივრცე	25,72 მ²
3	დამხმარე სათავსო	22,07 მ²
4	სველი წერტილი	27,66 მ²
5	ზამთრის ბაღი	217,65 მ²
6	სასადილო	159,08 მ²
7	სამზარეულო	16,08 მ²
8	ტერასა	7,30 მ²
10	დამხმარე დანადგარების განთავსების არეალი	74,65 მ²
ჯამი		780,00 მ²
სართულის სრული ფართობი		935,00 მ²
საპროექტო პიბეები		55,50 მ²
სულ		990.50 მ²

CITY PROJECT

შ.პ.ს. "ქალაქპროექტი"

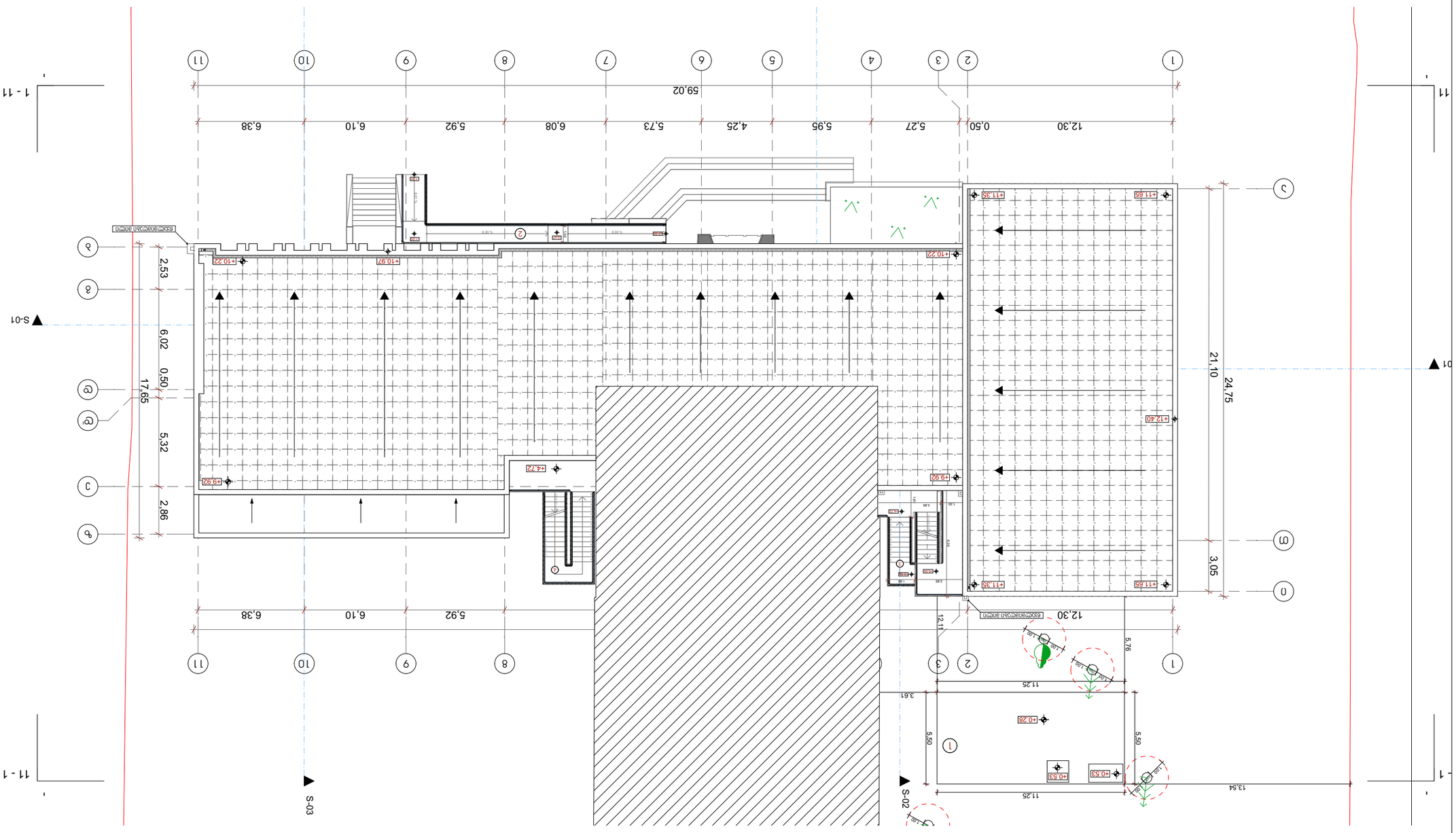
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. აბრამაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ლიფარტელიანი	

				ფურცლის №
				13
სტადია	ფორმატი	სულ ფურცლ.	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A3	60	1:250	17.10.2018



ᲛᲘᲜᲘᲭᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲓᲐᲡᲢᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ (ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲘᲜᲘᲭᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲐ)	
ქ. თბილისი, ბახტრიონი-ფეიქრული ქუჩა №33 ; ს.კ.:33001016000:01.10.15.007.101	
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲘ ᲨᲔᲜᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ)	
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	

CITY PROJECT	შ.პ.ლ. "ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ"
ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔ	ᲒᲘᲝᲠ�გᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ, ᲒᲘᲝᲠᲗᲐ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲛᲘᲠᲘᲐᲜᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ



ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲨᲔᲡᲬᲝᲠᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ (ᲐᲜᲢᲐᲠᲘᲡᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ) ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ					
ᲛᲘᲬᲐᲗᲛᲤᲚᲝᲑᲔᲚᲘ: ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠ 33 ; ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲜᲘ: 01.10.16.007.101					
ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ					
ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲒᲜᲐᲚᲘ					
ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲘ					
ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ					
ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.10.15.007.101) მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ. N-33-ში..
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 11443.0 კვ.მ-ს
ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის ცალკეულ, 1 სართულიან ფლიგელზე ერთი სართულის დაშენება. აღნიშნული ფლიგელი ძირითადი შენობიდან სეისმური ნაკერითაა გამოყოფილი. ძირითადი შენობა 7 სართულიანია, ხოლო დამოუკიდებელი ფლიგელი 1 სართულიანი. საპროექტო დაშენება გათვალისწინებულია 1 სართულიან ფლიგელზე, რომელიც წარმოადგენს ძირითადი შენობიდან კონსტრუქციულად გამიჯნულ სივრცეს, საიდანაც შენობის გარეთ მოხვედრა შესაძლებელია ორი გზა-კიბის მეშვეობით. აღნიშნული გზა-კიბეები ემსახურება მხოლოდ დაშენებულ სართულს და არ გააჩნია კავშირი ძირითად შენობასთან. დაშენებული სართული დაეთმობა საკონფერენციო დარბაზს, რესტორანს სამზარეულოთი და ვესტიბიულს. ვესტიბიული წარმოადგენს გასასვლელთან მისადგომ სივრცეს, საიდანაც ვუკავშირდებით როგორც ორ დამოუკიდებელ გასასვლელს, ასევე ძირითად შენობას. რაც შეეხება მისაწვდომობას, დაშენებულ სართულზე შშმ პირთა მოხვედრა ხდება ძირითად შენობაში არსებული ლიფტის მეშვეობით.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	პვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მეკანიკური განიავებისთვის

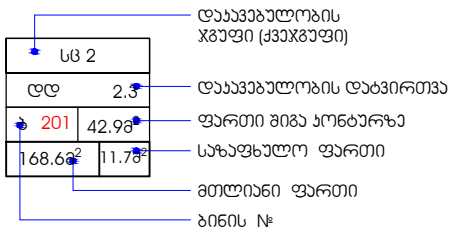
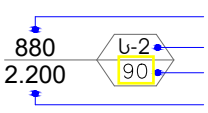
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით