

შესყიდვის ობიექტის ტექნიკური დავალება:

ინფრასტრუქტურული კომპლექსი მოიცავს ქ. ქუთაისში, სსიპ „გარემოს ეროვნული სააგენტოს“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კ. 03.01.23.742) მეტეო რადარის ინფრასტრუქტურული კომპლექსის მოწყობას, რომლის საორიენტაციო გეგმარება მოცემულია საორიენტაციო გენგეგმაზე (დანართი N3). ინფრასტრუქტურული კომპლექსი კომპლექსურად შედგება შემდეგი ნაწილისგან: რადარის სამაგრი მონოლითური საძირკვლების, მეტეო რადარის ანძისაგან და შესაბამისად საჭირო კომუნიკაციების აგრეგატებისგან. მეტეო რადარის ანძის აუცილებელი სიმაღლე უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 22.0 მ-ს. კონსტრუქცია უნდა უზრუნველყოფდეს მის მრავალჯერად ადგილმონაცვლეობით გამოყენებას, ანუ კომპლექსი უნდა იყოს დასაშლელ-ასაწყობი.

უნდა მოხდეს ინფრასტრუქტურული კომპლექსის ტერიტორიის შემოღობვა. ღობის სიმაღლე მიწის დონიდან 2.2 მ. (იხ. დანართი N4). უნდა მოეწყოს სამანქანო შესასვლელი და საფეხმავლო ბილიკები. ასევე მოსაწყობია არსებული გზიდან ტერიტორიამდე მისასვლელი დროებითი სამანქანო გზა (დაახლოებით 0.2-0.3 კმ.). ლითონის სექციური ბადის მავთულხლართიანი ღობე უნდა მოეწყოს რკ. ბეტონის საძირკველზე ჩამაგრებულ რკინის დგარებზე და რელიეფს მიყვებოდეს ჰორიზონტალურად.

ინფრასტრუქტურული ობიექტები უნდა უზრუნველყოფდეს უსაფრთხო ექსპლუატაციას და აკმაყოფილებდეს ქვეყანაში არსებულ სეისმო მედეგობის ნორმებს. საპროექტო გადაწყვეტილებებმა და სამშენებლომ მასალათა შერჩევამ უნდა უზრუნველყოს ობიექტების მინიმალური საექსპლუატაციო მოვლა-პატრონობის ხარჯები, მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთებების ინტენსივობა. კომპლექსის მშენებლობის მთლიანი ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს **450 000 (+10% დასაშვებია)** ლარს.

პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს აღნიშნული ადგილისთვის დამახასიათებელი კლიმატური ფაქტორები.

გასაწევი მომსახურების აღწერა-ჩამონათვალი:

მიმწოდებელს ევალება:

1. საძიებო სამუშაოების ჩატარება.
2. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება შესაბამისი დადებითი საექსპერტო დასკვნით (სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო“-ს ან საქართველოში მოქმედი აკრედიტირებული ინსპექტირების ორგანოების მიერ).
3. საავტორო ზედამხედველობის გაწევა მშენებლობის პერიოდში.
4. მომსახურება ადგილობრივ სახელისუფლებო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობაში.

დეტალური აღწერა

1. საძიებო სამუშაოები:

- საპროექტო ტერიტორიის დეტალური ტოპოგრაფიული რუკის შედგენა-მიწის ნაკვეთზე არსებული ან მეზობლად მდებარე მიწის ნაკვეთებზე გამავალი კომუნიკაციების დატანით;

- საპროექტო ტერიტორიის დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

2. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია: დეტალურად დამუშავებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომელიც უნდა მოიცავდეს:

ა. არქიტექტურული ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც საერთო გენერალური გეგმის ასევე ცალკეული შენობების თუ სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტების შესახებ.

- გენერალური გეგმა. მასშტაბში (1:500).
- კომპლექსში შემავალი საპროექტო ნაგებობების გეგმები მსხვილ მასშტაბში (1:100)
- ობიექტების ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება.
- კომპლექსში შემავალი ობიექტების და ცალკეული ნაგებობების სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (ეგრედ წოდებული რენდერები მაღალი რეზოლუციით)
- ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- ნაგებობის დაკვალვითი გეგმები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100).
- ნაგებობის კარ-ფანჯრების ტიპები მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- ნაგებობის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20)
- დეტალური სპეციფიკაციები.

ობიექტი დაგეგმარებული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილება (2016 წლის 28 იანვარი) შესაბამისად. არ მოითხოვება ინკლუზიურ პირთათვის ადაპტირება.

ბ. კონსტრუქციული ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- კონსტრუქციული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი.
- ნაგებობის ქვებულების გეგმები და პროფილები მასშტაბი (1:50 ან 1:100).
- ნაგებობის საძირკვლების მარკირების გეგმები და საძირკვლების ტიპები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100).
- ნაგებობების მიწისზედა მზიდი კონსტრუქციების ნახაზები.

შენიშვნა: პროექტირების აუცილებელი მოთხოვნაა, რომ კომპიუტრის ნაწილი დამზადებული უნდა იყოს ლითონის კონსტრუქციებით. შერჩეული კონსტრუქციული სქემებისა და მასალის შესაბამისად, რკინაბეტონის კონსტრუქციების ნახაზებს უნდა ახლდეს საარმატურე ფოლადის დეტალური სპეციფიკაციები (იგულისხმება საძირკვლის კონსტრუქცია), ლითონის კონსტრუქციები უნდა ითვალისწინებდეს დეტალიზირებული ნახაზების დამუშავებას. კომპლექსში შემავალი ნაგებობების პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს კონსტრუქციული ელემენტებისა და მათი შეერთების საკონტაქტო დეტალების დაწვრილებით სპეციფიკაციებს. პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს ქარხნული წესით დამზადებულ ლითონკონსტრუქციის აწყობას სამშენებლო პოლიგონზე, ასევე გასათვალისწინებელია, რომ პროექტით მოსამზადებელი ლითონკონსტრუქციის დამზადება შესაძლებელი იყოს საქართველოში მოქმედ საწარმოებში; კონსტრუქციის დამზადებისას ქარხნული წარმოების პროცესში წარმოქმნილი შეუსაბამოების შემთხვევაში და საჭიროების შემთხვევაში პროექტანტი ვალდებულია ცვლილებები შეიტანოს მისსავე

მომზადებულ კონსტრუქციულ პროექტში. რადარის ანძის კონსტრუქცია უნდა უზრუნველყოფდეს მის მრავალჯერად ადგილმონაცვლეობით გამოყენებას, ანუ კომპურა უნდა იყოს დასაშლელ-ასაწყობი (სასურველია პროექტის ჭანჭიკური მეთოდით დამუშავება). პროექტირებისას მომზადებული უნდა იყოს „კმ“-ის პროექტი შესაბამისად თავსებადი საქართველოში მოქმედი ლითონკონსტრუქციის საწარმოების მოთხოვნებთან („კმდ“) გათვალისწინებით. მომზადებული „კმ“-ის პროექტის ცვლილების შემთხვევაში, ცვლილების ინიციატორმა მხარემ შემსყიდველს უნდა წარმოუდგინოს ინსპექტირების ორგანოს მიერ გაცემული დადებითი დასკვნა (კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტზე).

გ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებით ბარათს, რომელიც დეტალურად უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, პროექტში მოცემული ობიექტებისა და ცალკეული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო-მატერიალურ-შრომით რესურსებზე მშენებლობის მოთხოვნილების, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართზე მშენებლობის მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში ასევე უნდა მიეთითოს საჭირო უსაფრთხოების ტექნიკის და გარემოს დაცვითი ღონისძიებანი. ორგანიზაციის პროექტი უნდა მოიცავდეს მშენებლობის კალენდარულ გეგმა-გრაფიკს, სამშენებლო სამუშაოთა პროცესების დეტალურ ტექნოლოგიური თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერას. ორგანიზაციის პროექტში დეტალურად განსახილველია რადარის ანძის კონსტრუქციის აწყობის, მასზედ რადარის და რადომის მონტაჟის სამუშაოების სრული თანმიმდევრობა შესაბამისი უსაფრთხოების ნორმებისა/წესების ჩვენებით. განმარტებითი ბარათი ასევე უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას მშენებლობის მოთხოვნილების შესახებ სამშენებლო ტექნიკაზე. ასევე, მონტაჟთან დაკავშირებულ ნაწილში, მიზანშეწონილია მიეთითოს, რომ მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ფერგლებში შერჩეული უნდა იქნეს ძირითადი სამონტაჟო ამწის (და საჭიროების შემთხვევაში დამხმარე ამწის) ტიპი, ხოლო ნაგებობის სამონტაჟო ელემენტების მასა და სამონტაჟო სქემები იმგვარად შეირჩეს, რომ საჭირო სამონტაჟო ამწის პარამეტრები ოპტიმალური და ხელმისაწვდომი იყოს. მეტეოროლოგიური რადარის ინსტრუქციები იხილეთ „WRM200-ის დამონტაჟების სახელმძღვანელოში“ (M210864EN). რადომის ასაწყობად, გთხოვთ იხილოთ „ტექნიკური ინსტრუქციები რადომისთვის“, გამოცემული FDS-ის მიერ. ვაისალა იყენებს FDS-ის მიერ წარმოებულ 6.7 მეტრი დიამეტრის მქონე შერეულ ფრაგმენტებიან რადომს (დანართი N4). ასევე რადომის ასაწყობად იხილეთ „ვაისალა“-ს მიერ მომზადებული ანიმაციური ვიდეო შემდეგ ბმულზე:

<https://dreambroker.com/channel/kw1k0v39/dqpiqgmo>

დ. სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტების სატიტულო სიას და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება და სხვა).

- მშენებლობის შენაკრები ხარჯთაღრიცხვა. (მინიმალური სასიცოცხლო ციკლის ხარჯების მეთოდი/მიდგომა) - საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები.

- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.

- როგორც ლოკალურ, ასევე კრებსით და საობიექტო ხარჯთაღრიცხვებში ცალ-ცალკე გამოყოფილი უნდა იყოს სამშენებლო მასალები ღირებულება, მუშათა ხელფასი, ზედნადები ხარჯები და გეგმიური დაგროვება.

ხარჯთაღრიცხვები შედგენილი უნდა იყოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2012 წლის 12 ივლისის #1-1/1463 ბრძანებისა და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 დადგენილების გათვალისწინებით.

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს ქ. თბილისის აეროპორტიდან რადარის ტრანსპორტირების (მ.შ. დატვირთვა-გადმოტვირთვის და ტრანსპორტირებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯებს) და მონტაჟის სრულ ღირებულებას.

ე. ელექტრო ტექნიკური ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- საერთო განმარტებით ბარათს;
- ნაგებობის შიდა ძალოვანი ქსელების ნახაზებს;
- ნაგებობის გარე განათების ქსელების ნახაზებს;
- ნაგებობის ელფარის სქემებს;
- ნაგებობების ელმომარაგების გარე მკვეზავი ქსელის სქემას;
- ალტერნატიული ენერგიის მიმღები ქსელების ნახაზებს (გენერატორის სიმძლავრის და გენერატორის კვების სქემა);
- დანადგარების სქემას;
- მეხამრიდის პროექტი. დამცავი კონტურისა და მეხამრიდის დამიწების კონტურების პროექტი.

ვ. სუსტი დენების ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- საერთო განმარტებითი ბარათი;
- სახანძრო სიგნალიზაციის განთავსების გეგმა და სქემები;
- მონიტორინგის ვიდეო კამერები;
- გენერატორი;
- სამუშაოთა ჩამონათვალი და სპეციფიკაციები.

ზ. გათბობა, გაგრილება, ვენტილაციის ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას კომპლექსში შემავალ ნაგებობაში განსათავსებელი დანადგარების და არჩეული სისტემების შესახებ;
- გათბობა-გაგრილების სისტემის (სპლიტ სისტემა) შიდა ბლოკების გეგმას;
- გათბობა-გაგრილების სისტემის (სპლიტ სისტემა) გარე ბლოკების გეგმას;
- სპეციფიკაციებს და სამუშაოთა ჩამონათვალს.

ი. მასალების და სამუშაოების რაოდენობრივი სპეციფიკაციების ნაწილი, რომელშიც დამუშავდება მინიმუმ შემდეგი დოკუმენტაცია:

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების (მხედველობაში უნდა იყოს მიღებული ადგილობრივი/რეგიონალური სამშენებლო მასალები და მშენებლობის მეთოდები), ნაკეთობების და მოწყობილობების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა კომპლექსში შემავალი ყველა ობიექტისა და შენობა-ნაგებობებისათვის.

- სამშენებლო სამუშაოთა პროცესების ტექნოლოგიური თანმიმდევრობითი დეტალური აღწერა მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით

კომპლექსში შემავალი ყველა ობიექტისა და შენობა-ნაგებობებისათვის.

- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალები, პროცესების და მოწყობილობა-დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანმიმდევრობის დეტალური აღწერა კომპლექსში შემავალი ყველა ობიექტისა და ნაგებობებისათვის.

3. საავტორო ზედამხედველობის გაწევა მშენებლობის პერიოდში მოიცავს:

- სამშენებლო პროცესების გეგმიურ და არაგეგმიურ ინსპექტირებას. გეგმიური ინსპექტირება უნდა ჩატარდეს მინიმუმ 7 (შვიდი) დღეში ერთხელ, ხოლო არაგეგმიური ინსპექტირება ტარდება შემსყიდველის მოთხოვნით.

- ინსპექტირებისას აუცილებელია წარმოებდეს საავტორო ზედამხედველობის ჟურნალი, სადაც აისახება ინსპექტირების შედეგები. ჟურნალი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს შემსყიდველისათვის ნებისმიერ დროს.

- ფარული სამუშაოების კონტროლს და ფარულ სამუშაოთა აქტების შედგენაში მონაწილეობას და დამოწმებას.

- საავტორო ზედამხედველობის განხორციელებისას, ზედამხედველი ვალდებულია სამშენებლო პროცესების საპროექტო დოკუმენტაციასთან ყველა შეუსაბამობა და უზუსტობა დააფიქსიროს ჟურნალში და დაუყოვნებლივ აცნობოს დამკვეთს, ვიზიტების ინსპექტირებისას უნდა მომზადდეს შესაბამისი აქტები და პერიოდულად (ხოლო შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში გონივრულ ვადაში) წარმოდგენილი უნდა იქნას საავტორო ზედამხედველობის ანგარიში.

- რეკომენდაციების და სპეციალური ტექნიკური დახმარების გაწევა სამშენებლო სამუშაოების მიღება-ჩაბარების პროცესში.

4. მომსახურება ადგილობრივ სახელისუფლებო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობაში მოიცავს:

- მიმწოდებელმა შემსყიდველს უნდა გაუწიოს დახმარება/კონსულტაცია კომუნალური მომსახურების ორგანიზაციებიდან (ელექტროენერგია, სასმელი წყალი, და სხვა) ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად და სხვა, ასევე მშენებლობის დასაწყებად საჭირო ყველანაირი ნებართვის მოსაპოვებლად.

- ნებართვის მოპოვების მიზნით შემსყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს შესაბამისი მასალები/პროექტები და ინფორმაცია გონივრულ ვადაში.

შენიშვნა:

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაში შესაძლებელია შეტანილ იქნეს გარკვეული კორექტივები შემსყიდველთან შეთანხმებით. რადარის კომპლექსის დეტალური მოცემულობები მოცემულია დანართი N4-ში წარმოდგენილ რადარის მწარმოებელი კომპანიის მიერ. წაკითხვის დროს ქართულენოვან ტექსტსა და ინგლისურენოვან ტექსტს შორის განსხვავების შემთხვევაში ინგლისურენოვან ტექსტს ენიჭება უპირატესობა. შესაძლებელი დამატებით წარმოქმნილი საკითხების მათთან დაზუსტება და პროექტში მათი გათვალისწინება.

მოთხოვნები პრეტენდენტის მიმართ:

- პრეტენდენტს 2016 წლის 01 იანვრიდან - 2019 წლის 01 იანვრამდე ჯამურად უნდა გააჩნდეს არანაკლებ 200 000 (ორასი ათასი) ლარის სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის პროექტირების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების გამოცდილება საქართველოს ტერიტორიაზე. აქედან, პრეტენდენტს ამავე პერიოდში უნდა გააჩნდეს ჯამურად არანაკლებ 70 000 (სამოცდაათი ათასი) ლარის სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის (ლითონკონსტრუქციის) პროექტირების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურების გამოცდილება საქართველოს ტერიტორიაზე. აღნიშნულის დასადასტურებლად პრეტენდენტმა ერთიან ელექტრონულ სისტემაში, სატენდერო წინადადებასთან ერთად უნდა ატვირთოს შესაბამისი ხელშეკრულებები და მიღება-ჩაბარების აქტები/ანგარიშ-ფაქტურები, ხოლო თუ პრეტენდენტს ხელშეკრულებ(ებ)ა გაფორმებული აქვს სახელმწიფო შემსყიდველ ორგანიზაციასთან, საკმარისია მითითებულ იქნას შესაბამისი SPA, NAT, CMR ან სხვა ნომრები.

- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მოწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღის ვადაში (ექსპერტიზის მომსახურების ვადის ჩათვლით), ხოლო საავტორო ზედამხედველობა - პროექტით განსაზღვრული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პერიოდი.

მოთხოვნები პრეტენდენტის პერსონალის გამოცდილების მიმართ:

- პრეტენდენტს, ტენდერით გათვალისწინებული მომსახურების ხარისხიანად გაწევის უზრუნველსაყოფად უნდა ჰყავდეს სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N7-ში მითითებული დასახელების, რაოდენობისა და გამოცდილების პერსონალი, რაზეც უნდა წარმოადგინოს დოკუმენტაცია/ინფორმაცია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N5-ის და დანართი N6-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

პრეტენდენტის ხელმოწერა