

შ.პ.ს. „აპექს სტუდიო 1“-ის პასუხი დმანისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2018 წლის 21 აგვისტოს გამოგზავნილი შ.პ.ს. „ოპტიმალ ჯგუფი პლიუს“-ის წერილზე, რომელიც ეხება დმანისის მუნიციპალიტეტში ასაშენებელი სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიური შენობა #3-ის ინსპექტირებისას გამოვლენილ ხარვეზებზე.

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ თქვენს მიერ გადმოგზავნილ მასალებში კერძოდ გეოლოგიურ კვლევასა და მასზე ჩატარებული ექსპერტიზის დასკვნაში მითითებული პარამეტრების საფუძველზე შეგვიძლია მოგვით რეკომენდაცია რომ კონსტრუქციული პროექტი სრულად გადასაანგარიშებელია რათა ტიპიური პროექტი ნაანგარიშებია 8 ბალიან სეისმიკაზე, ხოლო დმანისი მიეკუთვნება 9 ბალიან ზონას.

შიგა კანალიზაციისა და ცივი და ცხელი წყალმომარაგების პროექტთან ექსპერტს შენიშვნები არ გააჩნია

არ გვაქვს მიღებული ელექტრობის ექსპერტიზის შედეგები ამდენად ვერ ვპასუხობთ

რაც შეეხება ექსპერტის დანარჩენ შენიშვნებს რომელიც ეხება საინჟინრო ქსელების კერძოდ ვენტილაცია, კონდიციონერს, გათბობის პროექტების ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ხარვეზებისა და გამოთქმულ შენიშვნების პასუხები;

1. არ არის წარმოდგენილი შენობის სათავსების თბოდანაკარგების ანგარიშების ცხრილი. ინსპექტირების პროცესში ერჩეული სათავსების თბოტექნიკური ანგარიში არ ემთხვევა მათე სათავსების საპროექტო ანგარიშს. წარმოდგენილი უნდა იქნას მთლიანი თბოტექნიკური ანგარიშის ცხრილი:

იხილეთ თანდართული ცხრილი რომელშიც ექსპერტის მიერ გამოთქმულია მოსაზრება, რომ ზოგიერთი სათავსის თბოტექნიკური ანგარიში შეცდომითაა.

2. გათბობის სისტემის დაგეგმარება არ არის სრულყოფილი. უგულებელყოფილია საშხაპის გათბობა;

საშხაპეების გათბობისათვის რადიატორები გათვალისწინებულია მათ მიმდებარე ტამბურში, რადგან თავიდან ავირიდოთ რადიატორების დასველება და დაორთქვლა რაც მის ექსპლუატაციის ვადას საგრძნობლად ამცირებს.

3. პროექტის მიხედვით გათბობის სისტემას ემსახურება 1 კომპლექტი აირზე მომუშავე კედლის ქვაბი $Q_n=28\text{cw}$ როცა უნდა იყოს $Q_n=24\text{cw}$;
იმის გამო, რომ პროექტი ტიპურია და ასევე, რომ ექსპლუატაციისას ერთდროულად შესაძლებელია 2-3 წარტილის ერთდროულად მოხმარება 28 კვტ-იან ქვაბს აქვს ამის ტექნიკური უზრუნველყოფის მეტი რესურსი. ამდენად ქვაბი აღებულია რეზერვით.
4. ვენტილაციის პროექტი არ არის წარმოდგენილი;
გამწოვი ვენტილაცია დაპროექტებულია; - სანკვანძებში, საშხაპეებში და სამზარეულოში. იხილეთ თანდართულ გეგმებსა და სქემებზე.

შ.პ.ს. „აპექს სტუდიო 1“-ის დირექტორი



იოსებ ბარნაბიშვილი