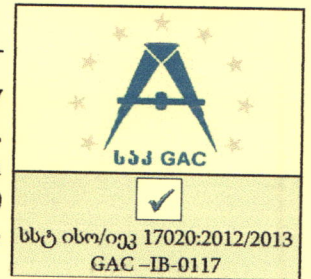




შპს ოპტიმალ გრუპ +
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0179, ჭავჭავაძის 17ა.
ტელ.: +(995 32) 2 24 00 20
ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge

LLC OPTIMAL GROUP +
A-type Inspection Body
17a Chavchavadze Ave,
Tbilisi 0179, Georgia
Tel.: +(995 32) 2 24 00 20
e-mail: info@ogplus.com.ge



ს/კ ID 404 911 592

04 მაისი 2018 წელი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში № IR_18-04-A039/K/01

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/ნ GAC-IB-0117.

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო/საინსპექტირებო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად

აკრედიტაციის სფერო:

სამშენებლო ობიექტის პროექტის ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება: კონსტრუქციული ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

დმანისის მუნიციპალიტეტის სსიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრის სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიური N3 შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:

სარეგისტრაციო: №18-04-A039, ხელშეკრულება: №92 (23.08.2017);

დამკვეთი/შემსყიდველი:

დმანისის მუნიციპალიტეტი, (ს/კ 228928391), მერი: გიორგი ტატუაშვილი

მენარდე/მიმწოდებელი:

შპს "აპექს სტუდიო 1" (ს/კ406177916), დირექტორი: იოსებ ბარნაბიშვილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:

ინსპექტირების ტექნიკური მენეჯერი - ოთარ ჩაკვეტაძე;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

დმანისის მუნიციპალიტეტის სსიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრის სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიური N3 შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება, დამკვეთი/შემსყიდველის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირების დამკვეთი/შემსყიდველის ან/და მენარდე/მიმწოდებლის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები, რომელთა სისწორესა და აუთენტურობაზე პასუხისმგებელია დოკუმენტაციის წარმომდგენი:

1. პროექტის ელ. ვერსია;

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 25.04.2018 – 04.05.2018

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში

დასკვნა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ინფორმაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, დმანისის მუნიციპალიტეტის სსიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრის სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიური N3 შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კამერალური ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაცია არ არის შედგენილი მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად.

შენიშვნებზე არგუმენტირებული პასუხების მიღებისა ან/და სათანადო კორექტირების შემდეგ, დმანისის მუნიციპალიტეტის სსიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრის სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიური N3 შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი საჭიროებს ხელმოწერა ინსპექტირებას.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

გამოკვლევა

დამკვეთთან/შემსყიდველთან გაფორმებულ №92 ხელშეკრულების ფარგლებში მოთხოვნილია, დმანისის მუნიციპალიტეტის სსიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრის სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიური N3 შენობის პროექტის მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტებთან შესაბამისობის დადგენა.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრის სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიურ შენობა №3-ის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ჩაუტარდა კამერალური ინსპექტირება.

შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა გაბარიტული ზომებით 18,05×20,70მ. იგი ერთსართულიანია, დაფუძნებულია რკინაბეტონის ლენტური საძირკველზე $b=50$ სმ, $h=30$ სმ საძირკველის ძირის ნიშნული მიწის დონიდან 60სმ-ია. საძირკველი დაფუძნებულია 10 სმ სისქის ბეტონის მომზადებაზე, რომელიც ეყრდნობა 80სმ ის სიმძლავრის შრეოზბრივად დატეხილ ქვიშა-ხრეშოვან ნარევს.

საძირკველზე დაფუძნებულია რკინაბეტონის ზეძირკველი განივკვეთით 30×70 სმ. ლენტურ ზეძირკველზე დაფუძნებული სვეტები განივკვეთით 30×30 სმ.

სასხვენო გადახურვა მონოლითური რკინაბეტონისგანაა.

მზიდ კონსტრუქციებში საძირკვლებში, სვეტებში, სასხვენო გადახურვაში გამოყენებულია B-25 კლასის ბეტონი და არმატურა A-500 C.

შენობის სახურავი ქანობიანია, ხის მასალით შესრულებული.

ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები და გამოთქმული შენიშვნები:

1. არ არის წარმოდგენილი გეოლოგიური დასკვნა, რის გამოც ტიპიური შენობის პროექტის მიზმა შეუძლებელია კონკრეტული ტერიტორიის პირობებზე.

2. ტიპიურ პროექტში არ არის საჭირო ნაჩვენები იყოს ქვიშა ხრეშოვანი ნარევი, ეს ხომ არსებული გრუნტის გამაგრების მეთოდია, მისი კონსტრუქციული გადაწყვეტა/ზომები უნდა დადგინდეს ტიპიური პროექტის ადგილმდებარეობის შერჩევისა და ფუძე-ყამირის ფიზიკო მექანიკური მახასიათებლების დადგენის შემდეგ. მაგალითად კლდოვან გრუნტზე დაფუძნების შემთხვევაში არავითარი ქვიშა-ხრეშოვანი ფენის მოწყობა არ არის საჭირო.
3. განმარტებით ბარათში წერია, რომ ტიპიური პროექტი შესრულებულია ფუძე-ყამირის ზოგადი, საშუალო მახასიათებლების გათვალისწინებით. მახასიათებლების რიცხვითი მნიშვნელობები უნდა იყოს მითითებული, რადგან ტიპიური შენობის მიხედვით ნებისმიერი ადგილმდებარეობისათვის ამ ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევებზე დაყრდნობით უნდა შეეძლოს ნებისმიერ საპროექტო ორგანიზაციას.
4. განმარტებით ბარათში მითითებულია ძველი საშენებლო ნორმები და წესები მაგ.
 - შენობა-ნაგებობების საძირკვლები სნ.წ. 2.02.01.83;
 - რკინაბეტონის კონსტრუქციები სნ.წ. 2.03.01.84 უნდა ვსარგებლობდეთ საქართველოში მოქმედ ქართული სამშენებლო ნორმებითა და წესებით. ასევე უნდა იყოს მითითებული სეისმური ნორმები.
5. ფურც კ-7 არმირებული ბეტონის იატაკის კვეთი არასრულყოფილია. ფილის არმირების გეგმაზე უნდა იყოს მითითებული, თუ რომელ ფურცელზეა გამოხაზული ფილის კვეთი. სპეციფიკაცია.
6. სვეტების არმირება ნაჩვენებია-0.2 ნიშნულიდან +3.2 ნიშნულამდე, - 0.2 ნიშნულთან არ არის მითითებული საძირკვლიდან ამომავალი არმატურები პოზ.6.
7. არ არის ნაჩვენები რიგელების დაყრდნობის კვანძი განაპირა სვეტებზე. მეტი სიზუსტეა საჭირო.
8. რიგელი h-5 ერთი ბოლოთი ეყრდნობა რიგელს h-2-ს საჭიროა დაყრდნობის კვანძის გაძლიერება, გამოსახაზია კვანძი.
9. ფურცელი კ-11 რიგელი N2 გამოხაზულია ორ რიგად ყოველგვარი ახსნის გარეშე. რიგელის კვეთები მხოლოდ მაღშია ნაჩვენები, კვეთი საყრდენთან არცერთ რიგელში არ არის გამოხაზული.
10. ფურცელი კ-03 გამოხაზულია კვეთები წარწერისა და მითითების გარეშე.
11. არ არის დამუშავებული კედლის ბლოკების (20სმ და 30სმ-იანი სისქის) ჩამაგრების კვანძები რკინაბეტონის სვეტებთან.
12. არ არის დამუშავებული ტიხრის ბლოკების 10სმ სისქის ჩამაგრების კვანძებში მზიდ კონსტრუქციებთან.
13. არ არის ფანჯრისა და კარების ზღუდარების მოწყობის კონსტრუქციული ნახაზები, როგორც არქიტექტურული ნახაზებიდან ჩანს მათი არსებობა საჭიროა.

შესაბამისად, დმანისის მუნიციპალიტეტის სსიპ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრის სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის ტიპიური N3 შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კამერალური

ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ იგი არ არის შედგენილი მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნების შესაბამისად, რის გამოც პროექტი ბრუნდება შემდგომი დამუშავებისთვის.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №52 (2014.01.14), № 409 (2014.06.18) და №442 (2016.09.16).
2. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 71 (2014 წლის 15 იანვარი);
 - ტექნიკური რეგლამენტი - "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";
 - ტექნიკური რეგლამენტი - "შენობების და ნაგებობების ფუძეები";

ინსპექტირების მენეჯერი

ოთარ ჩაკვეტაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა,

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი

ალექსანდრე ველიჯანაშვილი

