

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი



ელექტრონული ტენდერი

რუსთაველის რკალის მიმდებარე პარკში შადრევნის მოწყობა

სატენდერო დოკუმენტაცია

კლასიფიკატორის დანაყოფი - **45200000** - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები

კლასიფიკატორის (CPV) კოდი - **45220000** - საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოები

ელექტრონული ტენდერის (აუქციონის გარეშე) საშუალებით სახელმწიფო შესყიდვის პროცედურა ხორციელდება სახელმწიფო შესყიდვების ერთიანი ელექტრონული სისტემის (შემდგომში – სისტემა) მეშვეობით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „გამარტივებული ელექტრონული ტენდერისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2011 წლის 7 აპრილის №9 ბრძანების შესაბამისად.

ელექტრონული ტენდერი ჩატარდება ელექტრონული ვაჭრობის დამატებითი რაუნდების გარეშე და ითვალისწინებს ელექტრონულ ვაჭრობას მხოლოდ ელექტრონული ვაჭრობის ძირითად დროში.

2017 წ.

ელექტრონული ტენდერის (აუქციონის გარეშე)

ტექნიკური დოკუმენტაცია (პირობები)

1. ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის (შემდგომში - ქალაქი ფოთი) მიერ გამოცხადებული ელექტრონული ტენდერის (აუქციონის გარეშე) შესყიდვის ობიექტს წარმოადგენს: **რუსთაველის რკალის მიმდებარე პარკში შადრევნის მოწყობის სამუშაოების შესყიდვა**. სახელმწიფო შესყიდვა ხორციელდება 2017 წლის ადგილობრივი ბიუჯეტის სახსრებით.

2. მომსახურების სავარაუდო ღირებულება შეადგენს - **71635** ლარს, დღგ-ს გარეშე.

2.1 **სატენდერო წინადადების ფასი** - სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში მითითებული უნდა იქნეს დღგ-ს გარეშე. პრეტენდენტი არ ითვალისწინებს დღგ-ს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი დღგ-ის გადამხდელი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ტენდერში შერჩევა-შეფასება ხორციელდება წარმოდგენილი წინადადების ფასების მიხედვით. გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების დადებისას, ხელშეკრულების ღირებულებაში დამატებით იქნება გათვალისწინებული დღგ-ს ოდენობა.

3. **მომსახურების გაწევის ვადები** - მიმწოდებელი ვალდებულია სამუშაო დაიწყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში და დაასრულოს სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, 3,5 (სამნახევარი) თვის განმავლობაში.

4. **შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილი** - ქალაქ ფოთი, რუსთაველის რკალი.

5. **შესასრულებელი სამუშაოს საგარანტიო ვადა** - განისაზღვრება საბოლოო მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წელი.

5.1 იმ შემთხვევაში თუ საგარანტიო პერიოდის ვადის გასვლამდე გამოვლინდა რაიმე ხარვეზი მიმწოდებელი ვალდებულია წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით.

6. მიმწოდებელი ვალდებულია:

6.1 სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში დოკუმენტალურად შეათანხმოს შესყიდვის ობიექტის ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული ძირითადი სამშენებლო მასალები და ნაკეთობები, თანხმობის მიღების შემდეგ გამოიყენოს მშენებლობაში. ასევე წარმოადგინოს ძირითადი გამოსაყენებელი მასალების წარმოშობის სერტიფიკატები.

6.2 გამოიყენოს სამშენებლო მასალა ან/და ნაკეთობა ახალი, არამეორადი (არ უნდა იყოს ექსპლუატაციაში ნამყოფი) და უნდა შეესაბამებოდეს სატენდერო დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.

6.3 სამუშაოების შესრულების პერიოდში ობიექტზე მომუშავე მუშა-მოსამსახურე პერსონალი უზრუნველყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებით (ჩაფხუტი, ამრეკლი ჭილეტი, დამცავი ფეხსაცმელი და იქონიოს მშენებლობაში გამოსაყენებელი ინსტრუმენტები ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში).

6.4 სამუშაოების (ან/და მისი ეტაპის) დასრულებისას შემსყიდველს წარუდგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია: ფორმა N2, ფორმა N3, ფარული სამუშაოებისა და მიღება - ჩაბარების აქტი.

6.5 6.4 პუნქტში აღნიშნული დოკუმენტაცია შემსყიდველს უნდა წარუდგინოს დოკუმენტაციის ოფიციალურად დადასტურებამდე 3 (სამი) სამუშაო დღით ადრე.

6.6 ფარული სამუშაოები აწარმოოს შემსყიდველის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე წერილობით და/ან სიტყვიერად აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ;

6.7 სახელშეკრულებო ვადებში წარმოდგენილი, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მიღება - ჩაბარებასთან ერთად უნდა წარმოადგინოს თევზების დასამზადებელი მასალის, კერძოდ:

თითბერის სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების შესაბამისობის დადგენის მიზნით ექსპერტიზის დასკვნა.

6.8 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს ჯეროვნად, შემსყიდველის სატენდერო დოკუმენტაციის, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

6.9 შემსყიდველი ორგანიზაციასთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების დარღვევის ან/და გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

6.10 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსყიდველს უნდა წარმოუდგინოს საშემსრულებლო დოკუმენტაციის ელექტრონული ვერსია PDF და DWG ფორმატი.

7. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა: იმ შემთხვევაში, თუ ტენდერში ყველაზე დაბალი ფასის წინადადების მქონე პრეტენდენტის მიერ სისტემაში დაფიქსირებული საბოლოო ფასი 20%-ით ან მეტით დაბალია შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულებაზე, მიმწოდებელი ვალდებულია დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა, შესაძლებელია დასაბუთდეს საექსპერტო ან/და აუდიტორული დასკვნით, რომელიც ადასტურებს პრეტენდენტის მიერ დაფიქსირებულ ფასად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობას. პრეტენდენტი ვალდებულია შემსყიდველის მოთხოვნიდან არაუმეტეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში დაასაბუთოს ფასწარმოქმნის ადეკვატურობა.

8. ეტაპობრივი ან/და საბოლოო ანგარიშსწორების განხორციელების პირობები -

8.1 წინასწარი გადახდის მექანიზმი არ გამოიყენება.

8.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარებში (გადარიცხვა);

8.3 ეტაპობრივი ანგარიშსწორება მოხდება მხარეებს შორის, სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკისა და ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად, გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის თანახმად.

8.4 საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება სახელშეკრულებო ვადებში წარმოდგენილი, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მიღება - ჩაბარებისა და თევზების დასამზადებელი მასალის, კერძოდ: თითბერის სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების შესაბამისობის ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ. დასკვნის წარმოდგენის ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

9. ანგარიშსწორების ვადები - შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად, გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტზე შემსყიდველის მიერ ხელმოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

10. მოთხოვნა პრეტენდენტის გამოცდილების შესახებ:

ტენდერში მონაწილე პრეტენდენტმა შემსყიდველ ორგანიზაციას უნდა წარუდგინოს სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (კონკრეტული ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების საბოლოო შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები (ხელშეკრულებ(ებ)ი, მიღება - ჩაბარების აქტ(ებ)ი), რომელთა ჯამური ოდენობა განისაზღვრება ერთი სრული წლისათვის 2016 წლის 4 იანვრიდან 2017 წლის 4 აპრილამდე, არანაკლებ 147428 ლარი.

11. სხვა დამატებითი მოთხოვნები

პრეტენდენტს არა აქვს უფლება წარმოადგინოს ალტერნატიული წინადადება.

პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო დოკუმენტაცია ხელმოწერილი უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის მიერ;

სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული ყველა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია ხელმოწერილი ან/და ბეჭედდასმული (ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში) უნდა იყოს

უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში ატვირთულ უნდა იქნას მინდობილობა ან რწმუნებულება).

სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში სატენდერო წინადადების წარდგენით პრეტენდენტი თანხმობას გამოხატავს ტექნიკური დავალებით განსაზღვრულ მოთხოვნებზე და ასევე ეთანხმება სატენდერო დოკუმენტაციის ყველა იმ მოთხოვნას, რომელთა შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში არ არის სავალდებულო.

შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია მოსაწოდებელი ან/და მოწოდებული სამუშაოების მოცულობის, ხარისხისა და მოწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლი განახორციელოს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს და ტექნიკურ ზედამხედველობას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის მშენებლობის, ინფრასტრუქტურისა და ტრანსპორტის სამსახური.

11. პრეტენდენტის მიერ სისტემაში ასატვირთი მონაცემები:

ა) ფასების ცხრილს (ხარჯთაღრიცხვას დანართი №1,2,3,4-ის შესაბამისად), ხარჯთაღრიცხვის წარმოდგენლობა ან/და ხარჯთაღრიცხვაში არსებითი შეუსაბამობა გამოიწვევს პრეტენდენტის დისკვალიფიკაციას.

ბ) სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (კონკრეტული ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების საბოლოო შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტები (ხელშეკრულებ(ებ)ი, მიღება - ჩაბარების აქტ(ებ)ი), რომელთა ჯამური ოდენობა განისაზღვრება ერთი სრული წლისათვის 2016 წლის 4 იანვრიდან 2017 წლის 4 აპრილამდე, არანაკლებ 147428 ლარი.

გ) პრეტენდენტმა უნდა წამოადგინოს სამუშაოების შესრულების გეგმა გრაფიკი, სადაც მოცემული იქნება ყოველთვიური შესრულება თანხობრივი მაჩვენებლით.

დამატებითი ინფორმაცია შეგიძლიათ მიიღოთ შემდეგი საკონტაქტო პირისაგან, სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი:

მაია სულავა ტელ: +995 493 22-45-54

მობილური 599 748 436

ელ. ფოსტა: potitenderi2011@gmail.com

წერილობითი მომართვის შემთხვევაში - ქალაქ ფოთი,

დ. აღმაშენებლის ქუჩა № 12, სატენდერო კომისია.

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ

ხელშეკრულების პირობების საბოლოო ვარიანტი შეიძლება დაზუსტდეს ტენდერში გამარჯვებულ პრეტენდენტთან ხელშეკრულების გაფორმების პროცესში, პრეტენდენტის სატენდერო წინადადების შესაბამისად,

ქალაქი ფოთი

--- ----- 2017 წელი

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1 ერთი მხრივ, ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი - შემდეგში „შემსყიდველი“, წარმოდგენილი ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერის ირაკლი კაკულიას სახით და მეორეს მხრივ, -----, შემდეგში „მიმწოდებელი“ (ელექტრონულ ტენდერში გამარჯვებული), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ----- სახით - საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის, სატენდერო დოკუმენტაციისა და ელექტრონული ტენდერის ჩატარების (სატენდერო განცხადების ნომერი -----) შედეგად დებენ სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება“).

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 შესყიდვის ობიექტი - ქალაქ ფოთში, რუსთაველის რკალის მიმდებარე პარკში შადრევნის მოწყობა (შემდგომში – სამუშაო) ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

2.2 სატენდერო განცხადების ნომერი -----

კლასიფიკატორის დანაყოფი - **45200000** - მთლიანი ან ნაწილობრივი სამშენებლო სამუშაოები და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები

კლასიფიკატორის (CPV) კოდი - **45220000** - საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოები

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 სამუშაოების ღირებულება შეადგენს ----- (-----)

4. სამუშაოს შესრულების ადგილი და ვადები

4.1 სამუშაოს მოწოდების ადგილია: ფოთი, რუსთაველის რკალი.

4.2 სამუშაოს მიწოდება უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში და დასრულდეს სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად, 3,5 (სამნახევარი) თვის განმავლობაში.

5. სამუშაოს შესრულების პირობები

4.1 სამუშაოების (ან/და მისი ეტაპის) დასრულებისას მიმწოდებელი შემსყიდველს წარუდგენს შემდეგ დოკუმენტაციას: ფორმა N2, ფორმა N3, ფარული სამუშაოებისა და მიღება - ჩაბარების აქტს.

4.2 4.1 პუნქტში აღნიშნული დოკუმენტაცია შემსყიდველს უნდა წარედგინოს დოკუმენტაციის ოფიციალურად დადასტურებამდე 3 (სამი) სამუშაო დღით ადრე.

4.3 მიმწოდებელმა ფარული სამუშაოები უნდა აწარმოოს შემსყიდველის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე წერილობით ან/და სიტყვიერად აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ;

4.4 მიმწოდებელმა სამუშაოების დასრულების შემდეგ, თავისი ძალებითა და სახსრებით უნდა გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, დროებითი ნაგებობებისაგან, ასევე სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

4.5 შესყიდვის ობიექტი მიწოდებულად ჩაითვლება მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესით განსაზღვრული მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, რომელიც დასტურდება მხარეების ან მათი წარმომადგენლების (უფლებამოსილი პირების) ხელმოწერით.

5. ანგარიშსწორების პირობები და ვადები

5.1 წინასწარი გადახდის მექანიზმი არ გამოიყენება.

5.2 ანგარიშსწორება მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით ლარებში (გადარიცხვა);

5.3 ეტაპობრივი ანგარიშსწორება მოხდება მხარეებს შორის, სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკისა და ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად, გაფორმებული შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის თანახმად.

5.4 საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება სახელშეკრულებო ვადებში წარმოდგენილი, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მიღება - ჩაბარებისა და თევზების დასამზადებელი მასალის, კერძოდ: თითბერის სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების შესაბამისობის ექსპერტიზის დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ. დასკვნის წარმოდგენის ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

5.5 მხარეები ანგარიშსწორებას ანხორციელებენ ეროვნულ ვალუტაში ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

5.6 ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების შესაბამისად, გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტზე შემსყიდველის მიერ ხელმოწერიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად, რომლის მიზანია მათი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებითა და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ პირობებთან.

6.2. შემოწმების ან/და ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით ან/და კომუნიკაციის თანამედროვე საშუალებით აცნობებს მიმწოდებელს ნაკლის ან დეფექტის მქონე სამუშაოების ან/და გამოყენებული მასალების შესაბამისი მიზეზების მითითებით.

6.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6.4 შემსყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა, მშენებლობის ნებისმიერ მომენტში შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და სამუშაოების შესრულების ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ხარისხი არ აღმოჩნდება სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისი, შემსყიდველი უფლებამოსილია შეაჩეროს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება და აკრძალოს შეუსაბამო მასალების გამოყენება.

6.5 მიმწოდებელი ვალდებულია საკუთარი რესურსებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლის განხორციელებისათვის აუცილებელი პერსონალის და ტექნიკური საშუალებების გამოყოფა, ასევე უზრუნველყოს საჭირო სამუშაო პირობები.

6.6 ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლის განხორციელება შესაძლებელია ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს და ტექნიკურ ზედამხედველობას განახორციელებს შემსყიდველი ორგანიზაციის სტრუქტურული ერთეული ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერიის მშენებლობის, ინფრასტრუქტურისა და ტრანსპორტის სამსახური.

7. შესასრულებელი სამუშაოს საგარანტიო ვადა

7.1 მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, სამუშაოები შეასრულოს ჯეროვნად, შემსყიდველის სატენდერო დოკუმენტაციის, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად. შემსყიდველი ორგანიზაციასთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების დარღვევის ან/და გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

7.2 შესასრულებელი სამუშაოს საგარანტიო ვადა განისაზღვრება საბოლოო მიღება - ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის განმავლობაში.

7.2.1 იმ შემთხვევაში თუ საგარანტიო პერიოდის ვადის გასვლამდე გამოვლინდა რაიმე ხარვეზი მიმწოდებელი ვალდებულია წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია უხარისხო ან/და არაჯეროვანი შესრულებით, აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით.

7.3 საგარანტიო ვადის განმავლობაში მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველის მიმართვის შემდეგ არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) დღეში საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ექსპლუატაციის პროცესში მიმწოდებლის მიზეზით წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრა.

7.4 თუ მიმწოდებელი საგარანტიო ვადის განმავლობაში საკუთარი ხარჯებით ვერ უზრუნველყოფს ექსპლუატაციის პროცესში წარმოქმნილი ხარვეზების აღმოფხვრას, შემსყიდველი უფლებამოსილია გაფრთხილებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ამოწურვის შემდეგ მიმართოს სასამართლოს მიყენებული ზიანის ასანაზღაურებლად.

8. ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1 ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება, ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორების გარდა, მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე.

8.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზის გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი მხარე ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს ამის თაობაზე შესაბამისი მიზეზების მითითებით. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

8.3 ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველისთვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.4 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების გაზრდა დაუშვებელია ხელშეკრულების თავდაპირველი ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

8.5 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ.

8.6 მხარე ვალდებულია ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე, გადაწყვეტილების მიღების განზრახვის შესახებ, არანაკლებ 5 კალენდარული დღით ადრე წერილობით ან კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შეატყობინოს მეორე მხარეს.

8.7 ხელშეკრულება ასევე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა ინიციატივით, ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

8.8 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9. დაუძლეველი ძალა

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

9.2. თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

9.3. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

10. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1 ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვანი შესრულებისათვის (მათ შორის, ვალდებულების შესრულების ვადაგადაცილების დროს) მიმწოდებელს დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შესასრულებელი ვალდებულების შესაბამისი ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით;

11. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

11.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

11.2. შემსყიდველი ვალდებულია:

11.2.1. დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

11.2.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

11.2.3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოების ღირებულება;

11.2.4. წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

11.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

11.3.1. განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;

11.3.2. განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის

კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების, მოქმედი სტანდარტების, სატენდერო დოკუმენტაციისა და მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადების გათვალისწინებით;

11.3.3. ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტებს;

11.3.4. მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია და დოკუმენტაცია.

11.3.5 „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობათა შეუსრულებლობის შემთხვევაში გამოიყენოს გაფრთხილება, ჯარიმა და ასევე ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

11.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

11.1 სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში დოკუმენტალურად შეათანხმოს შესყიდვის ობიექტის ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებული ძირითადი სამშენებლო მასალები და ნაკეთობები, თანხმობის მიღების შემდეგ გამოიყენოს მშენებლობაში. ასევე წარმოადგინოს ძირითადი გამოსაყენებელი მასალების წარმოშობის სერტიფიკატები.

11.2 სამშენებლო მასალა ან/და ნაკეთობა უნდა იყოს ახალი, არამეორადი (არ უნდა იყოს ექსპლუატაციაში ნამყოფი) და უნდა შეესაბამებოდეს სატენდერო დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.

11.3 სამუშაოების შესრულების პერიოდში ობიექტზე მომუშავე მუშა-მოსამსახურე პერსონალი უზრუნველყოს ინდივიდუალური დაცვის საშუალებით (ჩაფხუტი, ამრეკლი ჟილეტი, დამცავი ფეხსაცმელი და იქონიოს მშენებლობაში გამოსაყენებელი ინსტრუმენტები ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში).

11.4 სამუშაოების (ან/და მისი ეტაპის) დასრულებისას შემსყიდველს წარუდგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია: ფორმა N2, ფორმა N3, ფარული სამუშაოებისა და მიღება - ჩაბარების აქტი.

11.5 11.4 პუნქტში აღნიშნული დოკუმენტაცია შემსყიდველს უნდა წარედგინოს დოკუმენტაციის ოფიციალურად დადასტურებამდე 3 (სამი) სამუშაო დღით ადრე.

11.6 ფარული სამუშაოები აწარმოოს შემსყიდველის უშუალო ზედამხედველობის ქვეშ. მიმწოდებელი ვალდებულია წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე წერილობით და/ან სიტყვიერად აცნობოს შემსყიდველს აღნიშნული სამუშაოების შესრულების თარიღის შესახებ;

11.7 შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მიღება - ჩაბარების აქტთან ერთად წარმოადგინოს თევზების დასამზადებელი მასალის, კერძოდ: თითბერის სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების შესაბამისობის ექსპერტიზის დასკვნა. დასკვნის წარმოდგენის ვალდებულება ეკისრება მიმწოდებელს.

11.8 სამუშაოები შეასრულოს ჯეროვნად, შემსყიდველის სატენდერო დოკუმენტაციის, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად. შემსყიდველი ორგანიზაციასთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, სატენდერო დოკუმენტაციის პირობების დარღვევის ან/და გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს სამუშაო ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

11.9 დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსყიდველს“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობისა ან/და ხელისშემშლელ დაბრკოლებათა შესახებ;

11.10 ხელშეკრულების შესრულების პერიოდში ქვეკონტრაქტების დადების აუცილებლობის წარმოშობის შემთხვევაში, წერილობით აცნობოს „შემსყიდველს“ შესაბამისი თანხმობის მისაღებად. შემსყიდველი უფლებამოსილია არგუმენტირებული უარი განაცხადოს მიმწოდებლის მიერ შესაბამისი ქვეკონტრაქტის დადებაზე.

მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების პროცესში უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად;

11.11 ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედნებზე;

11.12 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსყიდველს უნდა წარმოუდგინოს საშემსრულებლო დოკუმენტაციის ელექტრონული ვერსია PDF და DWG ფორმატი.

12. სადავო საკითხების გადაწყვეტა

12.1. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები შესაძლებელია გადაწყვეტილი იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე;

12.2. თუ მხარეები 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. სხვა პირობები

13.1 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან ერთი – მიმწოდებელთან, ორი – შემსყიდველთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

13.2 გამარჯვებული პრეტენდენტის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება და დანართები თან ერთვის ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

31.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

13.4 აღნიშნული ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებული საკითხები რეგულირდება მოქმედი კანონმდებლობით და შემსყიდველის მიერ დამტკიცებული სატენდერო დოკუმენტაციით.

14. ხელშეკრულების კონკრეტული მოქმედების ვადა

14.1 ხელშეკრულების კონკრეტული მოქმედების ვადა განისაზღვრება, ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან და მოქმედებს -----

15. მხარეთა იურიდიული მისამართი და რეკვიზიტი

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი

მის: ქ. ფოთი, დ. აღმაშენებლის ქ. №12

ს/კ № 215138143