

ბანმარტუბითი ბარათი

სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია შპს “ფროჯექტ გრუფ“-ის მიერ, 2017წ IV კვარტლისთვის არსებული ფასებით, ხაშურის მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

პროექტი მიზნად ისახავს, ქ. ხაშურში გალაქტიონ ტაბიძის ქუჩა №5 მრავალბინიანი სახლის ფასადების რეაბილიტაციას.

ყოველივე ამისათვის გამგეობასთან შეთანხმებით პროექტით გათვალისწინებულია შენობის ფასადის რეაბილიტაცია. ფასადების რეაბილიტაციისთვის საჭიროა. ლითონის ელემენტები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით. ფასადზე დემონტაჟი გაუკეთდეს დაზიანებულ ნაღესს და მოიხსნას ნაშხეფის ფენა. მოეწყოს ახალი ნაღესი და ნაშხეფი. ფასადები შეიღებოს წყალმედვეი მაღალხარისხიანი ფასადის ფერადი საღებავით. პროექტით გათვალისწინებულია აივნის მოაჯირების შემოსვა პოლიკარბონატის ფილებით სისქით 8მმ რომლებიც მოთავსებულია უჟანგავი კუთხოვანის ჩარჩოში და ჩამაგრებული არის ერთკომპონენტიანი სილიკონის და ჭანჭიკების საშუალებით. პოლიკარბონატის ფილები სექტორებად გაყოფილია უჟანგავი ფოლადის ტავრით და ჩამაგრებულია ანალოგიურად. პოლიკარბონატის ფილები შეკიდულია არსებულ მოაჯირზე საკიდების საშუალებით რომლებიც უნდა მოეწყოს ყოველ 50სმ ბიჯით. სამაგრები უძრავად უნდა იყოს დამაგრებული როგორც პოლიკარბონატის ფილებთან ასევე მოაჯირებზე და უნდა გამოირიცხებოდეს მისი არასასურველი მოშვება. გარკვეულ შემთხვევებში შეიძლება გამოყენებული იქნას შედუღების აპარატი პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

ერთეული განფასებების განსასაზღვრად გამოყენებულია მშენებლობის 1984 წლის ნორმატიული ბაზა, “სამშენებლო რესურსების სახარჯთაღრიცხვო ფასების კრებული 2017წ IV კვარტალი” და საბაზრო ფასები.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია რესურსული მეთოდით: 1 კაც/სთ-ის ღირებულება აღებულია 6.0 4.6 7.8 ლარი. სამშენებლო მასალების, მანქანა მექანიზმების მ/სთ და საავტომობილო გადაზიდვების ღირებულება 2017წ IV კვარტალის მონაცემებით, საბაზრო ფასებით. ზედნადები ხარჯები და გეგმიური დაგროვება მეთოდური მითითებების შესაბამისად 8% და 6%. პროექტში აგრეთვე გათვალისწინებულია ღღგ 18%.

პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად