

დანართი N1

შესყიდვის ობიექტის აღწერასთან დაკავშირებული ინფორმაცია-ტექნიკური დავალება

პუნქტი 1.1. შესყიდვის ობიექტის დასახელება

ქ. გურჯაანში, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით (51.01.51.504) კომპანიონ ცხოველთა რეგიონალური თავშესაფრის მშენებლობის მიზნით დეტალური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენის მომსახურება.

პუნქტი 1.2. მომსახურების აღწერა და ტექნიკური დავალება

1.2.1. პროექტის მოკლე აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კახეთში, ქ. გურჯაანიდან დაახლოებით 3,5 კმ-ში. ტერიტორიის ფართი 5020.00 მ²-ს შეადგენს. ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთით კვეთს ხაზოვანი ობიექტი (ს/კ 51.00.371)- ელექტრო-გადამცემი ხაზი, 35 კვტ-სიმძლავრის, რომლის ბუფერული ზონა უნდა იქნას გათვალისწინებული ტერიტორიის დაგეგმარებისას. გარდა ამისა, ტერიტორიაზე დარჩენილია ქვაბული და საძირკვლის ნარჩენები, რომლის დემონტაჟის და მიწის შევსების სამუშაოებს განახორციელებს მუნიციპალიტეტი. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა და ხაზოვანი ობიექტები (კავშირგაბმულობის ხაზი), სამხრეთიდან - კერძო ნაკვეთი, ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან - სახელმწიფო საკუთრება.

წინამდებარე დავალება მოიცავს აღნიშნულ ტერიტორიაზე კომპანიონ ცხოველთა რეგიონალური თავშესაფრის მშენებლობისთვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას. პროექტის მიზანია: ადამიანისა და ცხოველის თანაარსებობის უსაფრთხო, საიმედო გარემოს შექმნა, მასთან დაკავშირებული რისკების შეფასება და მართვა, ცხოველთა მოვლა-პატრონობისა და მათი პოპულაციის მართვის თანამედროვე, აპრობირებული, ჰუმანური პრინციპებისა და მეთოდების დანერგვა, ცხოველთა კეთილდღეობაზე მონიტორინგი და პოპულაციის მართვა - კონტროლის ორგანიზება - აღრიცხვა.

წინამდებარე ტექნიკური დავალების საფუძველზე უნდა შეიქმნას დეტალური სამშენებლო დოკუმენტაცია კომპანიონ ცხოველთა თავშესაფრისთვის საერთაშორისო სტანდარტებით საჭირო სივრცეების მოწყობით. პროექტი ასევე უნდა მოიცავდეს ზოგად ინსტრუქციებს და რეკომენდაციებს ობიექტის ექსპლუატაციისთვის, ისევე როგორც დეტალურ სპეციფიკაციებს გამოყენებული მასალის, მუშაობის მეთოდებისა და ხარისხის გასაკონტროლებლად.

პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს საპროექტო ტერიტორიის რელიეფის თავისებურებები, ტერიტორია დაპროექტებული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. პროექტის შემუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს თანამედროვე სტანდარტების სამშენებლო მასალების გამოყენება.

საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მოიცავდეს როგორც გარე, ასევე შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის პროექტებს: წყალმომარაგება-კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება, გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია, სადრენაჟე სისტემა და ა.შ. გარდა ამისა, პროექტს უნდა ახლდეს ტექნოლოგიური ნაწილი და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომელიც უნდა იქნას წარმოდგენილი როგორც ლოკალურ-რესურსული, ასევე კრებსითი სახით.

1.2.2. ტექნიკური დავალება

1.2.2.1. გასაწევი მომსახურების მოცულობა და ძირითადი მოთხოვნები.

დავალების ფარგლებში უნდა დამუშავდეს ცხოველთა თავშესაფრის პროექტის სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება)

- არქიტექტურულ ნაწილს
- კონსტრუქციულ ნაწილს
- ვერტიკალური გეგმარების პროექტს
- დემონტაჟის პროექტს
- შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების ნაწილებს: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, გაზმომარაგება (საჭიროების შემთხვევაში), ელექტრობა, გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია, სადრენაჟე სისტემა და ა.შ.
- გარე საინჟინრო კომუნიკაციების ნაწილებს: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ელექტრობა, სადრენაჟე სისტემა და ა.შ.

- სუსტ დენიანი სისტემების ნაწილს
 - ტექნოლოგიურ ნაწილს
 - ექსპლუატაციის ნაწილს
 - არსებულ ქსელებზე დაერთების (წყალმომარაგების, გაზმომარაგების, კანალიზაციის) პროექტს
 - ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტს
 - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს
 - ხარჯთაღრიცხვებს
 - ტექნიკურ სპეციფიკაციებს
 - გარემოსდაცვით დოკუმენტაციას
- პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს აღნიშნული რაიონის დამახასიათებელი კლიმატური ფაქტორები და შესაბამისი დატვირთვები შენობაზე, რომელიც განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (პნ 01.05-08) მონაცემების საფუძველზე.
- შენობის საძირკვლების და კონსტრუქციული ელემენტების დაპროექტებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09), „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პნ 02.01-08) მოთხოვნები.
- დაპროექტებისას გამოყენებული ფუძის გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები წინასწარ განხილული და შეთანხმებული უნდა იყოს შემსყიდველთან.
- სამშენებლო მოედნის საანგარიშო სეისმურობად მიღებული უნდა იყოს მინიმუმ 8 ბალი;
- შენობიდან თბოდაზიარების შემცირების მიზნით, პროექტი უნდა მოიცავდეს ენერგოეფექტურობისთვის საჭირო ღონისძიებებს, გათბობა-კონდიციონირების, ვენტილაციის და განათების სისტემების ენერგოდაზოგველ გადაწყვეტებს. გადახურვის და კედლის თბოიზოლაცია - შემოთავაზებული უნდა იქნას კლიმატური პირობების შესაბამისად. თბოიზოლაციური არ უნდა იყოს აალებადი, ცეცხლის გადამცემი ან ტოქსიკური.
- ძირითადი და დამხმარე კარკასების გაანგარიშებაში გათვალისწინებული უნდა იყოს (მაგრამ არ შემოიფარგლებას) სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП 2.01.07-85 და СНиП II-23-81 მოთხოვნები.
- შენობის ძირითადი კონსტრუქციების და კედლებისათვის პროექტირებისას გათვალისწინებულ უნდა იყოს (მაგრამ არ შემოიფარგლოს) შემდეგი პირობები:
- შედგენილი შედუღებული და ცხლადნაგლინი პროფილები დამზადებულ უნდა იყოს EN 10025 ან სხვა ექვივალენტური საერთაშორისო ნორმების შესაბამისად;
 - კარკასის ელემენტების ანტიკოროზიული დაფარვა გათვალისწინებულ უნდა იყოს EN ISO 12944 ან სხვა ექვივალენტური საერთაშორისო მოთხოვნების დაცვით;
 - კარკასის ელემენტების შედუღება, ანტიკოროზიული საფარით დაფარვა და გალვანიზაცია უნდა განხორციელდეს ქარხნულად. მშენებლობის დროის შემცირების და ხარისხის უზრუნველყოფის მიზნით, სამშენებლო მოედანზე შენობის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ჭანჭიკებით, ქანჩებით, თვითმჭრელებით ან ფოლადის მოქლონებით.
 - კონსტრუქციის საღებავის დაფარვის შემთხვევაში სისქე უნდა იყოს მინიმუმ 80 მიკრონი.
 - კონსტრუქციული ელემენტების გალვანიზაციის შემთხვევაში - Z 275 გრ/კვ.მ -ზე.
 - შეერთებები - გალვანიზებული ფოლადის ჭანჭიკებით და ქანჩებით.
 - ფუნდამენტზე კონსტრუქცია დამაგრდება - გალვანიზებული ფოლადის ანკერებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
 - გადახურვის სისტემას გაფართოვება-შევიწროების დროს უნდა ჰქონდეს მოძრაობის საშუალება.
 - გადახურვის ფოლადის პანელი ერთმანეთთან უნდა შეერთდეს ორმაგი გადაკეცვით. ფოლადის მინიმალური სისქე 0.65 მმ.
- საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა დამუშავდეს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და კანონქვემდებარე ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ასევე საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად. მათ შორის:
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №345, 2018 წლის 28 ივნისი ქ. თბილისი, ვეტერინარული საქმიანობის განმახორციელებელი ბიზნეს ოპერატორების საქმიანობასთან დაკავშირებული მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ;
 - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41 2016 წლის 28 იანვარი. შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები;
 - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N57 2009 წლის 24 მარტი. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ;
 - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი. ტექნიკური

რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების და გაანგარიშების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე;

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 2014 წლის 6 იანვარი ქ.თბილისი.. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე.
- სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01-09);
- შენობის და ნაგებობის ფუძეები (პნ 02.01-08);
- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები (პნ 03.01-09);
- საქართველოს კლიმატოლოგია (პნ 01.05-08);
- წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები (მწ 07.01-09);
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება N17 2014 წლის 3 იანვარი ქ. თბილისი. გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების თაობაზე
- СП 118.13330.2012 Общественные Здания и Сооружения;
- СП 106.13330.2012 Животноводческие, Птицеводческие и Звероводческие Здания и Помещения;
- РД-АПК 1.10.07.03-14 Методические Рекомендации по Технологическому Проектированию Ветеринарных Объектов для Городских Поселений и Других Муниципальных Образований;
- The Architects' Handbook. Edited By Quentin Pickard, RIBA;
- Metric Handbook, Planning and Design Data. Edited by David Adler. Second edition (as *Metric Handbook*) 1999;
- Ernst end Peter Neufert, Architect's Data. Third Edition, Blackwell Science;

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტირებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს სამშენებლო წესების და ნორმების მოთხოვნები (მაგრამ არ შემოიფარგლება):

- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- ПУЭ Правила устройства электроустановок;
- СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2009. Системы Противопожарной Защиты.
- СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- NFPA (National Fire Protection Association) Codes and Standards;

ცხოველთა თავშესაფრის პროექტირების ძირითადი პრინციპები:

- განთავსებული უნდა იყოს იზოლირებულად, საცხოვრებელი სახლებიდან მოშორებით და უნდა იყოს შემოსაზღვრული;
- ცხოველები მოთავსებულნი უნდა იყვნენ შენობაში ან ვოლიერებში;
- ჰქონდეს ვენტილაცია, კანალიზაცია, ცხელი და ცივი წყალმომარაგება;
- შენობის ოთახების, ვოლიერის (სადაც ხდება ცხოველთა განთავსება და მომსახურება) კედლების, ჭერისა და იატაკის მოპირკეთება უნდა იძლეოდეს სველი წესით დასუფთავების და დეზინფექციის საშუალებას; საპროექტო კომპანიამ უნდა იხელმძღვანელოს შემდეგი პრინციპებით:
- საპროექტო სივრცეების დეტალური რეკომენდაციები და მოთხოვნები უნდა დამუშავდეს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მოთხოვნების გათვალისწინებით (მოთხოვნები ასევე შეთანხმებული იქნება ყველა ჩართულ მხარესთან (ქ. გურჯაანის მუნიციპალიტეტთან და საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტროს შესაბამის უწყებებთან);
- მიმწოდებელმა უნდა გაითვალისწინოს საპროექტო ტერიტორიის სპეციფიკაციები და შესაბამისად დაგეგმოს ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები და ავტოსადგომები;
- მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი გარემოზე ზემოქმედება. გამოყენებული მასალები უნდა იყოს პრაქტიკული, მარტივად დასამუშავებელი და ეკოლოგიურად სუფთა;
- კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა უნდა აკმაყოფილებდეს სიმტკიცისა და მდგრადობის მოთხოვნებს და უზრუნველყოფდეს მის უსაფრთხო ექსპლუატაციას ნორმებით გათვალისწინებულ დატვირთვებზე (მათ შორის სეისმურ დატვირთვაზე);
- კონსტრუქციული სქემა უნდა იყოს ოპტიმალური და გამორიცხავდეს მასალის გადახარჯვას მოცემული დატვირთვებისა და ზემოქმედებებისათვის;
- ობიექტების ენერგო რესურსებით უზრუნველყოფა უნდა მოხდეს მაქსიმალურად ეფექტურად;
- საპროექტო გადაწყვეტილებებმა უნდა უზრუნველყოს ობიექტის მინიმალური საექსპლუატაციო მოვლა-

პატრონობის ხარჯები;

ობიექტის ფუნქციონალური ზონები და სათავსები:

- ადმინისტრაციული შენობა - 80 მ²
- კარანტინის შენობა - 90 მ² მკაცრად იზოლირებული ვოლიერებით, სადაც მოხდება შეყვანილი ცხოველის პირველადი განთავსება. ამით აცილებული იქნება თავშესაფრის ტერიტორიაზე დაავადების გავრცელება. ინდივიდუალური, დახურული საკანალიზაციო და სავენტილაციო სისტემით.
- ვეტერინარული კლინიკა და ლაბორატორია - 93 მ² ლაბორატორია, სამედიცინო მანიპულაციების ბლოკი (აცრა-ვაქცინაცია; კასტრაცია-სტერილიზაცია; რენტგენისა და ექოსკოპიის აპარატი; ყველა სახის სამედიცინო მომსახურება.)
- ვოლიერებისთვის 3 განყოფილება (30+30+40 სულ 100 ადგილიანი)-600 მ², ზამთრის ვოლიერები მოეწყოს მონოლითური არმირებული ბეტონით - 600 მ², ვოლიერების თითოეული ბილიკის შესასვლელთან მოეწყოს სათავსო (30 მ²) - სულ 1290 მ² ზამთრისა და ზაფხულის სეზონის გათვალისწინებით, ინდივიდუალური, დახურული საკანალიზაციო და სავენტილაციო სისტემით. რეგიონის კლიმატის გათვალისწინებით, მოხდება ზამთრის ვოლიერების გათბობა. სულ ვოლიერების რაოდენობაა -100, პროექტის მიხედვით, თითოეული ვოლიერის ფართობი 6 კვ.მ.(თუმცა, იმავე საერთაშორისო სტანდარტებით, მისაღებია 3კვ.მ-იც) კინოლოგის გადაწყვეტილების შემთხვევაში, ვოლიერში შესაძლებელი იქნება ორი ან მეტი ცხოველის მოთავსება.
- გასასიერებელი სივრცე - თავშესაფრის ტერიტორიაზე მოეწყობა რამდენიმე ასეთი, ჯამში, დაახლოებით 200 მ².
- პოსტ-ოპერაციული ბლოკი - 74 მ² სხვადასხვა სამედიცინო მანიპულაციების ჩატარების შემდეგ, ცხოველზე დაკვირვების რამდენიმე დღიანი განთავსების მიზნით.
- დაცვის ოთახი - 6 მ²
- ავტომობილების საპარკინგე ზონა - 48 მ² + ადმინისტრაციის წინ გადახურული ავტო-სადგომი 4 მანქანისთვის
- მძღოლების მოსაცდელი ოთახი -20-25 მ²
- კრემატორიუმი - 12 მ² გარკვეულ შემთხვევაში, ცხოველის განუკურნებელი დაავადების (მაგალითად, ცოფი) ან მაღალი აგრესიულობის შემთხვევაში, აუცილებლობას წარმოადგენს მისი დაძინება-ევთანაზია. შესაბამისი სტანდარტით გათვალისწინებული სპეციალურად გაწერილი პროცედურების გავლით
- ტერიტორიის შემოღობვა, განათება და კეთილმოწყობა.
- ელექტროენერგიის ავტონომიური წყარო - ელ. ენერგიის ლიმიტი - 220/380 - 30 კვტ.
- წყალ-მომარაგება-კანალიზაციის ქსელი. კანალიზაციისთვის გათვალისწინებული უნდა იყოს ინდივიდუალური გამწმენდი სისტემა ბიოლოგიური წმენდით, რომლის გაწმენდილი წყლის პარამეტრები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მთავრობის #17-ე დადგენილებას.
- ყველა ვოლიერს უნდა ჰქონდეს ინდივიდუალური ტრაპი და ვენტილაცია.

1.2.2.2. მომსახურების გაწევის ეტაპები და ვადები:

მოცემული ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებულია მომსახურების განხორციელება 3 ეტაპად (დამატებით ინფორმაცია ეტაპებზე იხილეთ 1.2.3.2 პუნქტში):

I ეტაპი - ტერიტორიის შესწავლა, საკადასტრო ინფორმაცია, ტოპოგრაფიული კვლევა, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, პირველადი ინფორმაცია არსებულ საინჟინრო ქსელებთან დაკავშირებით, კონცეპტუალური დიზაინის დამუშავება (მინიმუმ 3 ვარიანტი);

II ეტაპი - შერჩეული კონცეპტუალური დიზაინის საფუძველზე ესკიზური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება;

III ეტაპი -დეტალური პროექტის დამუშავება და საბოლოო საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის წარმოდგენა;

1.2.2.3. გასაწევი ღონისძიებების ჩამონათვალი, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შემადგენლობა, თანმიმდევრობა და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას გასათვალისწინებელი მოთხოვნები:

1.2.2.3.1. I ეტაპი - ტერიტორიის შესწავლა და კონცეპტუალური დიზაინის 3 (სამი) ვარიანტის მომზადება მოიცავს:

- ტერიტორიის დეტალური შესწავლა, შესაბამისი ფოტომასალის, ნარგავების შესახებ ინფორმაციის, გარშემო ტერიტორიის, სადემონტაჟო მოცულობების, მისასვლელი გზების შესწავლით, საპროექტო და მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო გეგმების წარმოდგენით;
- ტოპოგრაფიული გეგმა 1:500, 1:1000, 1:2000;
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ტოპოგრაფიულ გეგმაზე გაბურღვის ადგილების მონიშვნით, ლაბორატორიული კვლევის შედეგების და ნაკვეთის ჭრილების წარმოდგენით (ჭრილებზე შემადგენელი გრუნტების დატანით);
- ობიექტის გენერალური გეგმის ესკიზის დამუშავებას ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დაყრდნობით;
- შენობა-ნაგებობის კონცეპტუალური გეგმების დამუშავებას;
- დასაგეგმარებელი ტერიტორიისა და შენობა-ნაგებობის სამგანზომილებიანი გამოსახულების 3 (სამი) ვარიანტის დამუშავებას (რენდერების მომზადება მაღალი რეზოლუციით);
- კონცეპტუალურ პროექტის შესაბამისად, ობიექტის ენერგო რესურსებზე, სასმელ წყალზე, კანალიზაციაზე, სატელეფონო-სატელევიზიო-ინტერნეტ კომუნიკაციებზე მოთხოვნილებების განსაზღვრა და განაცხადების მომზადება ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად შესაბამისი სამსახურებიდან;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის საინჟინრო ქსელების პროექტირების ძირითადი მიმართულებების განსაზღვრას და შესაბამისი პირველადი ნახაზების წარმოდგენას;
- ვარიანტებში განხილული უნდა იყოს სხვადასხვა კონსტრუქციული და არქიტექტურული გადაწყვეტები.
- საორიენტაციო ფინანსური შეფასება.

1.2.2.3.2 II ეტაპი - კონცეპტუალური პროექტის შერჩეულ ვარიანტზე დაყრდნობით, ესკიზური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება მოიცავს პროექტის შემდეგი ნაწილების დამუშავებას:

- ტოპოგრაფიული ნაწილი;
- გეოლოგიური ნაწილი;
- ვერტიკალური გეგმარება;
- არქიტექტურული ნაწილი;
- კონსტრუქციული ნაწილი;
- ელექტრული ნაწილი;
- სუსტ დენიანი სისტემები;
- სანტექნიკური ნაწილი;
- ტექნოლოგიური ნაწილი;
- გათბობა-გაგრილება და ვენტილაცია;
- მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი;
- გარე ქსელების მიერთების კვანძები;
- სპეციფიკაციების ნაწილი;
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი;
- ექსპლუატაციის ნაწილი;
- გარემოსდაცვითი დოკუმენტაცია.

1.2.2.3.3. III ეტაპი - საბოლოო დეტალური პროექტის დამუშავება გულისხმობს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადებას, რომლის საფუძველზეც შესაძლებელი იქნება სამშენებლო კომპანიის შესარჩევი ტენდერის ჩატარება და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება. ამ დოკუმენტაციის მინიმალური ჩამონათვალი მოცემულია 1.2.2.3. პუნქტში. ამ ეტაპის მიმდინარეობისას, პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტაციის პაკეტის დასრულებისთანავე, შეტანილ უნდა იქნას ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და საჭიროების შემთხვევაში სხვა უწყებებშიც. (შესათანხმებელი მასალის ჩამონათვალი უნდა დაზუსტდეს კონკრეტულ ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში). სტანდარტულად ნებართვების მოსაპოვებლად აუცილებელი პაკეტის შემადგენლობაა:

- ვერტიკალური გეგმარება;
- არქიტექტურული ნაწილი;
- კონსტრუქციული ნაწილი;

- გეოლოგიური ნაწილი;
- სახანძრო უსაფრთხოების პროექტი;
- ევაკუაციის გეგმები;
- ელექტრული ნაწილი;
- სუსტ დენიანი სისტემები;
- სანტექნიკური ნაწილი;
- გათბობა-გაგრილება (ცალკე მდგომი, სხვადასხვა საწვავზე მომუშავე საქვებით) და ვენტილაცია;
- ტექნოლოგიური ნაწილი;
- ტექნოლოგიური ნაწილის ექსპერტიზა;
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი;
- მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი;
- გარე ქსელების მიერთების კვანძები. პროექტის შესაბამისად, ობიექტის ენერგო რესურსებზე, სასმელ წყალზე, კანალიზაციაზე, სატელეფონო-სატელევიზიო-ინტერნეტ კომუნიკაციებზე მოთხოვნილების განსაზღვრა და განაცხადების მომზადება ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად შესაბამისი სამსახურებიდან;
- სპეციფიკაციების ნაწილი;
- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი;
- შენობის საექსპლუატაციო ნაწილი და მოვლა-პატრონობის გეგმა და ხარჯები;
- მასალების სპეციფიკაციები;
- გარემოსდაცვითი დოკუმენტაცია. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების მართვის გეგმა (გმგ).

1.2.2.3.4. მომსახურება ადგილობრივ სახელისუფლებლო და კომუნალურ ორგანოებთან ურთიერთობაში მოიცავს:

- დოკუმენტაციის მომზადებას ტექნიკური პირობების მოსაპოვებლად კომუნალური მომსახურების ორგანიზაციებიდან (ელექტროენერგია, ბუნებრივი აირი, სასმელი წყალი, ტექნიკური წყალი, სატელეფონო, ინტერნეტ მომსახურება, აგრეთვე, სხვა საკომუნიკაციო მომსახურება საჭიროების შემთხვევაში) და შესაბამისი ტექნიკური კონსულტაციების გაწევას შემსყიდველისთვის.

1.2.2.3.5. განსაკუთრებული პირობა

- მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.
- სამშენებლო საქმიანობის განხორციელების პროცესში, მათ შორის საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის შემდეგაც, შესრულებული სამუშაოების ხარისხისა და დეტალური საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობის უზრუნველსაყოფად, მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების მონიტორინგი, მიიღოს მონაწილეობა საპროექტო გადაწყვეტათა დაზუსტებაში, საჭიროების შემთხვევაში მუშა დოკუმენტაციის, სამშენებლო მოცულობების და კონტრაქტის სხვა შესაბამისი ცვლილებების მომზადება-შეთანხმებაში, ასევე ტექნიკური დავალების დანართით გათვალისწინებული ღონისძიებების განხორციელებაში.

1.2.2.4. სრული საპროექტო დოკუმენტაციის შინაარსი

საბოლოო ტექნიკური დიზაინის შესაბამისი სრული საპროექტო- სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ნაწილები და ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ (არ შემოიფარგლება):

არქიტექტურული ნაწილი:

- არქიტექტურული ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, როგორც გენერალური გეგმის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების შესახებ;);
- საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა (1:500 და 1:1000);
- ობიექტის სიტუაციური გეგმა წვრილ მასშტაბში ქალაქის ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მასშტაბი (1:5000 ან 1:10 000);
- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში (1:200ან1:500);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის/ების სამ განზომილებიანი მაღალი ხარისხის ვიზუალიზაცია (რენდერები მაღალი რეზოლუციით);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100)
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ფუნქციონალური გეგმები სათავსების დანიშნულების მითითებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100) ;

- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის გრძივი და განივი ჭრილები, მასშტაბი (1:50 ან 1:100);
- შენობა-ნაგებობის სახურავის გეგმები წყლის გადაყვანის ორგანიზების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), წყალგადამყვანების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საჭიროების შემთხვევაში);
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლებისა და ტიხრების მარკირების გეგმები მათი ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლებისა და ტიხრების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის იატაკების და ჭერების მოპირკეთების გეგმები მოპირკეთების ტიპების ჩვენებით, მასშტაბი (1:50 ან 1:100), იატაკების და ჭერების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის კედლების შიგა მოპირკეთების მარკირების გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კედლების მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ღიობების მარკირების გეგმები და კარ-ფანჯრების ტიპები მასშტაბი (1:50 ან 1:100), კარ-ფანჯრების ტიპების დეტალური ნახაზები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20) ნაკეთობების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული დეტალებისა და კვანძების ნახაზები (კიბეები, მოაჯირები, სახურავის კვანძები და სხვა დეტალები) მასშტაბი (1:5, 1:10 ან 1:20);
- შენობის საევაკუაციო გეგმები მასშტაბი (1:50 ან 1:100).

ვერტიკალური გეგმარების ნაწილი:

- ვერტიკალური გეგმარების ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები,
- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში (1:200ან1:500);
- ტერიტორიის გრძივი და განივი პროფილები ჩვენებით (1:100ან1:50);
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი:

- ობიექტის გენერალური გეგმა მსხვილ მასშტაბში (1:200ან1:500);
- ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა მოპირკეთების ტიპების ფრაგმენტების დეტალური ნახაზები და კვანძები (მასშტაბი 1:5, 1:10 ან 1:20), სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

კონსტრუქციული ნაწილი:

- კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, სადაც აღწერილი უნდა იყოს საპროექტო გადაწყვეტილებები, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების დასაბუთება/სათანადო ანგარიშები, დატვირთვების და საანგარიშო მონაცემების მითითებით;
- კონსტრუქციული სამუშაო ნახაზები (სქემები, დეტალები, კვანძები (მ. 1:100, 1:50, 1:25);
- სამუშაოების და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- გეოლოგიური კვლევა, გენგეგმა გაბურღვის ადგილების დატანით, ჭრილები, გრუნტის და მიწისქვეშა წყლების სპეციფიკაციები და რეკომენდაციები.

ელექტრული ნაწილი:

- ელექტრული ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების ელექტოენერგიაზე მოთხოვნილება (დადგმული და მოთხოვნილი სიმძლავრეების მნიშვნელობები), დაგეგმარებული ელ. ქსელების კატეგორია, ტიპი და ელ. გაყვანილობის მონტაჟის წესი. აქვე უნდა იყოს მოცემული ასევე დამიწების კონტურების (ძირითადი და მეორადი) გაანგარიშება;
- შენობა-ნაგებობების განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ავარიული განათების შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო და სერვისული ელექტრო ფარების სქემები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ძალოვანი შიდა ქსელების კრიტიკული (საპასუხისმგებლო) ნაწილების და ავარიული განათების ქსელების უწყვეტი კვებით უზრუნველყოფის სისტემების სქემები (უწყვეტი კვების ბლოკები, აკუმულატორები და ა.შ.), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების მთავარი და სერვისული ელ. ფარების, და უწყვეტი კვების წყაროების შეერთების ბლოკ-სქემა;
- შენობა-ნაგებობების ლითონის ნაწილების დამიწების (პოტენციალთა გათანაბრების) კონტურის ნახაზები და შესაბამისი სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები-საჭიროების შემთხვევაში;
- დასაგეგმარებელი შენობა-ნაგებობის ელექტრო უზრუნველყოფაში, განახლებადი ენერგიის გამოყენებული სისტემების სქემები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
- ობიექტის შიდა-სამოედნო ელ. ქსელების გეგმები (ძალოვანი ქსელი, ტერიტორიის განათება, მეორადი დამიწების ქსელი), საკაბელო ტრანშეების ჭრილები, საკაბელო ჟურნალი, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სარეზერვო კვების გენერატორის სამონტაჟო ნახაზები;
- დამიწების მეორადი კონტურის ნახაზები, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის მთავარი ფარის სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის ელ. მომარაგების საერთო ბლოკ-სქემა (მთავარი მკვებავი ხაზის, ობიექტის მთავარი ელ. ფარის, გენერატორის, შიდასამოედნო ელ. ქსელების, და შენობა-ნაგებობების სადისტრიბუციო ფარების შეერთების სქემა).

სუსტდენიანი სისტემები: სუსტდენიანი სისტემების განმარტებითი ბარათები, რომელშიც მოცემული იქნება:

- დაგეგმარებული ქსელების (სატელეფონო, კომპიუტერული, სახანძრო სიგნალიზაციის, დაშვების კონტროლისა და ვიდეო მეთვალყურეობის ქსელები) დახასიათება. აქვე იქნება მოცემული შენობებში დაგეგმარებული სუსტდენიანი სისტემების მოთხოვნილება კავშირგაბმულობის მუნიციპალური ქსელების მხარდაჭერაზე (საჭირო სატელეფონო წყვილების რაოდენობა, ინტერნეტ-კომუნიკაციის საჭირო პარამეტრები);
- შენობა-ნაგებობების შიდა სატელეფონო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სატელეფონო ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის შიდასამოედნო სატელეფონო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა კომპიუტერული ქსელების ბლოკ-სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტის და შენობა-ნაგებობების სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები. ობიექტის შიდასამოედნო სახანძრო სიგნალიზაციის ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა დაცვითი სიგნალიზაციის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- შენობა-ნაგებობების დაშვების კონტროლის შიდა სისტემების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტისა და შენობა-ნაგებობების დაშვების კონტროლის სისტემების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტის დაშვების კონტროლის სისტემების შიდასამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების ვიდეო-თვალთვალის შიდა ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ობიექტისა და შენობა-ნაგებობების ვიდეო-თვალთვალის ქსელების ბლოკ-სქემები;
- ობიექტების ვიდეო-თვალთვალის შიდასამოედნო ქსელების ნახაზები (მასშტაბი 1:200, 1:500), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები.

სანტექნიკური ნაწილი:

- სანტექნიკური ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული ქსელების დახასიათება, ასევე როგორც მთლიანად ობიექტის, ასევე ცალკეული შენობა-ნაგებობების მოთხოვნილება სასმელ ცივ და ცხელ წყალზე (დღე-ღამური, წუთობრივი და წამობრივი ხარჯი), და შესაბამისი საკანალიზაციო ჩამონადენების რაოდენობა. ასევე მოწოდებული იქნება მოთხოვნილება ხანძარქრობისათვის საჭირო ტექნიკურ წყალზე;
- შენობა-ნაგებობებში სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცივი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა ცხელი წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა სახანძრო წყალსადენის ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების გეგმები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შენობა-ნაგებობების შიდა საკანალიზაციო ქსელების აქსონომეტრიული სქემები;
- ცხელი წყლის მოსამზადებელი კვანძის (საბოილერე მეურნეობა) გეგმა და სქემა, სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- დასაგეგმარებელი ობიექტის შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების (სასმელი წყალი, სახანძრო წყალსადენი, სარწყავი სისტემა, ფეკალური კანალიზაცია, სანიაღვრე კანალიზაცია) გეგმები (მასშტაბი 1:200, 1:500). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- შიდასამოედნო სანტექნიკური ქსელების გრძივი პროფილები, ტრანშეების ჭრილები, საკონტროლო და საკომუნიკაციო ჭების ნახაზები და სქემები, წყლის ხარჯის გამზომი კვანძის სქემა. სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სასმელი და სახანძრო წყლის სამარაგო მეურნეობის ნახაზები და სქემები (საჭიროების შემთხვევაში). სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- ტერიტორიიდან ზედაპირული წყლების გადაყვანის სქემები, გეგმები, ჭრილები (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

ტექნოლოგიური ნაწილი:

- ტექნოლოგიური ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი;
- სართულებისა თუ ფუნქციონალური ზონირების მიხედვით ტექნოლოგიური გეგმები ავეჯის, ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების ზუსტი განლაგების ჩვენებით;
- ინვენტარის, აპარატურის, მოწყობილობა-დანადგარების სპეციფიკაციები

ტექნოლოგიური ნაწილის ექსპერტიზა:

- ტექნოლოგიურ ნაწილზე წარმოსადგენია საექსპერტო დასკვნა, გაცემული შესაბამისი აკრედიტაციის მქონე ორგანიზაციის მიერ.

გათბობა, გაგრილება, ვენტილაციის ნაწილი:

- გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის ნაწილის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება დაგეგმარებული სისტემების დახასიათება. აქვე იქნება მოყვანილი ცნობები სამშენებლო მოედნის მეტეოროლოგიური პირობების, გადამღობი კონსტრუქციების (იატაკები, კედლები, სახურავი, კარ-ფანჯრები და სხვ.) თბოსაიზოლაციო თვისებების და თბურ ენერგიასა (სითბო/სიცივე) და სუფთა ჰაერზე შენობის საერთო მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებითი ბარათის დანართის სახით, მოცემული იქნება მთავარი შენობის თბოდანაკარგების, თბომენაკადების და საჭირო სუფთა ჰაერის რაოდენობის კალკულაციის ცხრილები;
- გათბობა-გაგრილების სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის აქსონომეტრიული ან 3D სქემები;
- მთავარი შენობის გათბობა-გაგრილების სისტემის გამანაწილებელი კოლექტორების სქემები;
- მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის გეგმები (მასშტაბი 1:50, 1:100), სამუშაოებისა და მასალების

რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;

- მთავარი შენობის ვენტილაციის სისტემის აქსონომეტრიული ან 3D სქემები;
- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის გეგმა (მასშტაბი 1:50 ან 1:100), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები (საქვებისა და ჩილერების ანსათავსებელი პლატფორმის აღჭურვა);
- სითბო-სიცივით მომარაგების კვანძის აქსონომეტრიული ან 3D სქემა;
- შიდასამოედნო თბოქსელის ნახაზები (საჭიროების შემთხვევაში), სამუშაოებისა და მასალების რაოდენობრივი სპეციფიკაციები;
- სავენტილაციო დანადგარები აუცილებლად შერჩეული უნდა იქნეს ენერგოეფექტური, რომელშიც იქნება დამონტაჟებული რეკუპერატორი;
- შიდა გათბობა გაგრილების ხელსაწყოდ მიღებულ უნდა იქნეს მაღალი დონის ფანკოილები, ან სხვა რაიმე იგივე პირობების შემცველი შიდა ხელსაწყოები;
- ყველა შიდა ხელსაწყო უნდა უზრუნველყოფდეს მინიმალურ ხმაურის დონეს. იქნება ეს ცხაურები, ფანკოილები, დიფუზორები თუ სხვა.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი:

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი, რომელშიც მოცემული იქნება ინფორმაცია ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის, ენერგო, მატერიალურ და შრომით რესურსებზე, სასაწყობო და საყოფაცხოვრებო ფართობზე მოთხოვნილების შესახებ. განმარტებით ბარათში მოყვანილი იქნება აგრეთვე აუცილებელი უსაფრთხოების ტექნიკისა და გარემოსდაცვითი ღონისძიებანი;
- სამშენებლო გენერალური გეგმა (მასშტაბი 1:500) დროებითი შენობა-ნაგებობების (ადმინისტრაციული და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი შენობები, დროებითი დახურული საწყობები და ღია სასაწყობო მოედნები, დროებითი გზები და სამშ. ტექნიკის სამანევრო მოედნები, დროებითი ელექტრო და წყალსადენის ქსელები, ტერიტორიის განათება და სხვ.) ჩვენებით;
- ობიექტის მშენებლობის კალენდარული და ფინანსური გრაფიკი.

სპეციფიკაციების ნაწილი:

- გამოყენებული სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების, მოწყობილობების და დანადგარების ხარისხობრივი მახასიათებლების დეტალური აღწერა;
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა პროცესების თანამიმდევრობითი დეტალური აღწერა ტექნოლოგიური თავისებურებების მითითებით, მათი შესრულების ხარისხობრივი კონტროლის განხორციელების მიზნით;
- ტესტირებას დაქვემდებარებული სამშენებლო მასალების, პროცესების და მოწყობილობა დანადგარების გამოსაცდელი რეჟიმის და თანამიმდევრობის დეტალური აღწერა;
- სპეციფიკაციების უნდა დამუშავდეს საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა ზემოთჩამოთვლილი ნაწილისათვის.

სახარჯთაღრიცხვო ნაწილი:

- სახარჯთაღრიცხვო ნაწილის საერთო განმარტებითი ბარათი, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტის სატიტულო სიას, გამოყენებული დოკუმენტების ჩამონათვალს და ინფორმაციას დანარიცხების გაანგარიშების წესის შესახებ (გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ზედნადები ხარჯები, გეგმიური დაგროვება, ტერიტორიის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობები და სხვა);
- მშენებლობის კრებსითი ხარჯთაღრიცხვა;
- საობიექტო ხარჯთაღრიცხვები;
- ლოკალური ხარჯთაღრიცხვები შესრულებული რესურსული მეთოდით.

ექსპლუატაციის პროექტის ნაწილი:

- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, ელექტროენერგიის შესყიდვაზე;
- ფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, ბუნებრივი აირის შესყიდვაზე;
- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, დიზელის საწვავის შესყიდვაზე ენერგო უზრუნველყოფისათვის ავარიულ რეჟიმში;
- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, სასმელი და ტექნიკური წყლის შესყიდვაზე;
- ძირითადი დანადგარების (გენერატორი, უწყვეტი კვების ბლოკები, გათბობა-გაგრილების და ვენტილაციის სისტემები) მომსახურების საშუალო წლიური ხარჯები;
- ინფორმაცია დასაგეგმარებელი ობიექტის საშუალო წლიური საექსპლუატაციო ხარჯების შესახებ, დასუფთავების მომსახურებაზე და სანიტარულ უზრუნველყოფაზე;

- შენობა-ნაგებობების ძირითადი ელემენტებისათვის მიმდინარე შეკეთების პერიოდულობა და მათი ერთდროული ხარჯები;
- შენობა-ნაგებობების სავარაუდო ვარგისიანობის პერიოდის განსაზღვრა კაპიტალურ შეკეთებამდე;
- ინფორმაცია მიწის გადასახადის და სხვა საბიუჯეტო მოსაკრებლების საშუალო წლიური ხარჯების შესახებ.

ტექნიკური სპეციფიკაციები ცალკე უნდა დაერთოს პროექტს და უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ტენდერში მონაწილეთათვის/კონტრაქტორისათვის ზოგად მითითებებსა და რეკომენდაციებს. ასევე, დეტალურ სპეციფიკაციებს (ყველა აუცილებელი სტანდარტის მითითებით) გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობა-დანადგარებისათვის, სამუშაოთა შესრულების/გამოცდის მეთოდებისა და ხარისხის კონტროლისთვის.

გარემოსდაცვითი დოკუმენტაცია. გარემოსდაცვითი ღონისძიებების მართვის გეგმა (გმგ). დოკუმენტაციაში მითითებული უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო ნორმები და წესები, გაანგარიშებების მეთოდები.

1.2.2.5. მომსახურების გაწევისას აუცილებელი სპეციალისტები

დავალებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად მიმწოდებელს უნდა ჰყავდეს გამოცდილი სპეციალისტებით დაკომპლექტებული გუნდი. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია შესათანხმებლად წარუდგინოს შემსყიდველს სპეციალისტების კანდიდატურები. ტექნიკური დავალებით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარების მიზნით მიმწოდებელმა უნდა უზრუნველყოს ქვემოთ მითითებული კვალიფიკაციისა და გამოცდილების მქონე ძირითადი სპეციალისტების ჩართვა.

1. გუნდის ხელმძღვანელი - არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
 2. გუნდის ხელმძღვანელის მოადგილე - არქიტექტორი, სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
 3. არქიტექტორი – სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით;
 4. ინჟინერ-კონსტრუქტორი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 10 წლის გამოცდილებით;
 5. ხარჯთაღრიცხვის სპეციალისტი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით;
 6. ელექტრობის სპეციალისტი – სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით.
 7. წყალ-კანალიზაციის სპეციალისტი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით.
 8. გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის სპეციალისტი - სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით.
 9. სუსტი დენების სპეციალისტი -სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის გამოცდილებით.
- აუცილებლობის შემთხვევაში შემსყიდველის დასაბუთებული არგუმენტაციის საფუძველზე მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ძირითადი სპეციალისტების ჩანაცვლება სხვა უფრო მაღალი კვალიფიკაციის სპეციალისტებით.
- ასევე, აუცილებლობის შემთხვევაში მომსახურების დროულად დასრულების მიზნით მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს ძირითადი სპეციალისტების რაოდენობის გაზრდა.

1.2.2.6.შემსყიდველის წვლილი

შემსყიდველი გადასცემს მიმწოდებელს მის ხელთ არსებულ ყველა მასალას, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს მომსახურების გაწევისათვის.

1.3. ხარჯთაღრიცხვა

1.4. მომსახურების ეტაპების მიწოდების ვადები.

1.4.1. ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 (ხუთი) კვირის ვადაში მიმწოდებელი ვალდებულია წერილობით წარუდგინოს შემსყიდველს წინამდებარე ტექნიკური დავალების 1.2.2.3.1. პუნქტით გათვალისწინებული კონცეპტუალური დიზაინის დამუშავების 3 (სამი) ვერსია (I ეტაპი).

1.4.2. შემსყიდველი ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი განიხილავს კონცეპტუალურ დიზაინს და 1.4.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვის მომდევნო სამუშაო დღიდან 2 (ორი) კვირის განმავლობაში წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის

მიმწოდებელს ყველა ჩართულ მხარესთან შეთანხმებულ კომენტარებს კონცეპტუალური პროექტების ვარიანტებთან დაკავშირებით.

1.4.3. შემსყიდველის ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირის მიერ კონცეპტუალური პროექტების ვარიანტებთან დაკავშირებით კომენტარების მიღებიდან 3 (სამი) კვირის ვადაში მიმწოდებელი წერილობით წარუდგენს შემსყიდველს შერჩეული კონცეპტუალური პროექტის საფუძველზე ესკიზური საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის საბოლოო ვერსიას, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს წინამდებარე ტექნიკური დავალების 1.2.2.1. და 1.2.2.3.2. პუნქტების მოთხოვნების შესაბამისად და ჩართული მხარეების შენიშვნების გათვალისწინებით (II ეტაპი).

1.4.4. შემსყიდველი ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი განიხილავს ესკიზური დიზაინის საბოლოო ვერსიას და 1.4.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვის მომდევნო სამუშაო დღიდან 2 (ორი) კვირის განმავლობაში წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის მიმწოდებელს ყველა ჩართული მხარის კომენტარებს ესკიზური პროექტის საბოლოო ვერსიასთან დაკავშირებით.

1.4.5. შემსყიდველის ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირის მიერ კონცეპტუალური პროექტის საბოლოო ვერსიასთან დაკავშირებით კომენტარების მიღებიდან 4 (ოთხი) კვირის ვადაში, მიმწოდებელი წერილობით წარუდგენს შემსყიდველს დეტალურ საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციას, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს წინამდებარე ტექნიკური დავალების 1.2.2.1. და 1.2.2.3.3. პუნქტების მოთხოვნების შესაბამისად (III ეტაპი).

1.4.6. შემსყიდველი ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირი 2 (ორი) კვირის განმავლობაში წერილობით ან ელექტრონული ფოსტის საშუალებით მიაწვდის მიმწოდებელს ყველა ჩართული მხარის კომენტარებს დეტალური პროექტის ვერსიასთან დაკავშირებით.

1.4.7. შემსყიდველის ან ხელშეკრულებით შემსყიდველის უფლებამოსილი პირის მიერ დეტალურ სამშენებლო პროექტთან დაკავშირებით კომენტარების მიღებიდან 2 (ორი) კვირის ვადაში მიმწოდებელი წერილობით წარუდგენს შემსყიდველს დეტალური პროექტის საბოლოო ვერსიას ყველა შენიშვნის გათვალისწინებით.

მომსახურების ყველა ეტაპზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეთანხმებული უნდა იყოს ყველა ჩართულ მხარესთან: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი, ქ. გურჯაანის მუნიციპალიტეტი და საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტროს შესაბამისი უწყება.

1.5. მომსახურების მიწოდების ფორმა და ადგილი

1.5.1. მომსახურების ყველა ეტაპის ანგარიში წარდგენილი უნდა იყოს წერილობითი სახით.

1.5.2. კომპანიონ ცხოველთა რეგიონალური თავშესაფრის საბოლოო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იყოს ქართულ და ინგლისურ ენაზე, როგორც ელექტრონულ ფორმატში (ვექტორული DWG ან DXF PLN გაფართოების ფაილი ArchiCAD ან AutoCAD, და PDF ფაილი. კომპაქტური დისკებით (CD ან DVD) სახით.), ასევე ბეჭდური ვერსიით მყარი ასლების (A4 და A3 ფორმატში) სახით 4 (ოთხი) ეგზემპლარად ალბომების სახით.

1.5.3. მომსახურების ეტაპის ანგარიში და საბოლოო საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია წარდგენილ უნდა იყოს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი N150, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდში.