

სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი
ქ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, სოფელი გვიშტიბში (საკადასტრო კოდი №29.08.35.121;
29.08.35.122; 29.08.35.123; 29.08.35.124; 29.08.35.125; 29.08.35.126), მრავალბინიანი 6 სახლის
სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის ელექტრონული ტენდერი სატენდერო
კომისიის სხდომის

ოქმი N1

„9“ ნოემბერი 2018 წ.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდა:

გიორგი შენგელია - სატენდერო კომისიის თავჯდომარე, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორი.

ჯუანშერ ბურჭულაძე - სატენდერო კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის პირველი მოადგილე.

დავით ტაბიძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის აღმასრულებელი დირექტორის მოადგილე.

ნუცა დათუაშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის დონორებთან ურთიერთობისა და პროექტების მართვის სამსახურის უფროსი.

პაატა იაკობაშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის პროექტების შეფასების სამსახურის უფროსი.

გიორგი ბარიშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ფინანსური მართვისა და ინვესტირების სამსახურის სპეციალისტი.

ირაკლი ფარესიშვილი - სატენდერო კომისიის მდივანი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შესყიდვების სამსახურის უფროსი.

გიორგი ბულიშვილი - სატენდერო კომისიის აპარატის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შესყიდვების სამსახურის სპეციალისტი.

სხდომას არ ესწრებოდა:

ნიკოლოზ დოლიძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის იურიდიული სამსახურის უფროსი.

ზურაბ კოტორაშვილი - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის ადმინისტრაციის სამსახურის უფროსი.

გრიგოლ ფერაძე - სატენდერო კომისიის წევრი, სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის შიდა მონიტორინგის სამსახურის უფროსი.

დღის წესრიგი:

ქ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, სოფელი გვიშტიბში (საკადასტრო კოდი №29.08.35.121; 29.08.35.122; 29.08.35.123; 29.08.35.124; 29.08.35.125; 29.08.35.126), მრავალბინიანი 6 სახლის სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით ელექტრონული ტენდერის ჩატარების მეთოდის განსაზღვრა და სატენდერო პირობების დამტკიცება.

მოისმინეს: სატენდერო კომისიის წევრის პაატა იაკობაშვილის ინფორმაცია - ქ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, სოფელი გვიშტიბში (საკადასტრო კოდი №29.08.35.121; 29.08.35.122; 29.08.35.123; 29.08.35.124; 29.08.35.125; 29.08.35.126), მრავალბინიანი 6 სახლის სამშენებლო სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის თანახმად სამშენებლო სამუშაოების სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 30 653 705 ლარს.

სატენდერო კომისიის წევრებმა აღნიშნეს:

მიზანშეწონილია ელექტრონული ტენდერი გამოცხადდეს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ 39-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, ელექტრონული ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, დამატებითი რაუნდების გარეშე.

დაადგინეს:

- სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს თავმჯდომარის 2017 წლის 14 ივნისის N12 ბრძანებით დამტკიცებული „ელექტრონული ტენდერის ჩატარების წესის“ მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, ელექტრონული ტენდერის პროცედურა ჩატარდეს ამავე წესის 39-ე მუხლით გათვალისწინებული მეთოდით, ელექტრონული ვაჭრობის დაფარული მონაცემებით, დამატებითი რაუნდების გარეშე NAT აბრევიატურით.

მოისმინეს: სატენდერო კომისიის აპარატის წევრის გიორგი ბულეიშვილის ინფორმაცია - ელექტრონული ტენდერის პირობების, კერძოდ ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტისა და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტის შესახებ. გიორგი ბულეიშვილმა სატენდერო კომისიას წარუდგინა სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში ატვირთული სატენდერო პირობების პროექტი.

განიხილეს: ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტი, სატენდერო კომისიის წევრებმა ერთხმად მისაღებად ჩათვალეს ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებით და სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობები და ძირითადი და მნიშვნელოვანი სატენდერო პირობების დასაბუთების მიზნით აღნიშნეს:

1. შესყიდვის ობიექტის სავარაუდო ღირებულების გათვალისწინებით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ კანონის 15¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის და 24¹ მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, ელექტრონული ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადებისა და სატენდერო დოკუმენტაციის გასაცნობად, აგრეთვე სატენდერო წინადადების წარსადგენად განსაზღვრულია არანაკლებ 20 კალენდარული დღე.
2. შესყიდვის ობიექტის თავისებურების გათვალისწინებით ელექტრონული ტენდერი უნდა გამოცხადდეს შესყიდვის ობიექტის ერთგვაროვნების განმსაზღვრელი კლასიფიკატორის CPV 45200000 დანაყოფის ფარგლებში, კერძოდ CPV 45211340 კლასიფიკატორის კოდით.
3. შესყიდვის ობიექტის დაფინანსება განსაზღვრულია სახელმწიფო ბიუჯეტიდან გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში.
4. წინადადების წარმოდგენა უნდა განხორციელდეს დამატებითი ღირებულების გადასახადის (დ.დ.გ.) ჩათვლით, ხოლო წინადადების ფასის კლების ბიჯის ოდენობა განსაზღვრულია 306 537 ლარის ოდენობით.
5. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა განსაზღვრულია 24 (ოცდაოთხი) კალენდარული თვით.
6. შესყიდვის ობიექტის მოცულობა, განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართებით (ტექნიკური დავალება და ტექნიკური დავალების დანართები, (ხარჯთაღრიცხვა)
7. შესყიდვის ობიექტთან დაკავშირებით პრეტენდენტებისათვის დროულად ინფორმაციის მიწოდების მიზნით, განცხადების დამატებითი ინფორმაციის ველში გათვალისწინებულია ინფორმაცია შესყიდვის ობიექტის დასახელების და შესრულებულ სამუშაოებზე საგარანტიო ვადების შესახებ.
8. ტექნიკური დავალება განსაზღვრულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართის N2 და სატენდერო დოკუმენტაციის დანართების სახით. ხოლო, იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ პრეტენდენტმა საფუძვლიანად მოახდინოს ტექნიკურ დავალებითა და მისი ყველა დანართით მოთხოვნილი ინფორმაციის შესწავლა, ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით მოთხოვნილია პრეტენდენტის უფლებამოსილი პირის მიერ დამოწმებული თანხმობა სატენდერო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ ტექნიკური დავალებაზე;
9. სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის შემოწმების მიზნით, სატენდერო დოკუმენტაცია მოიცავს დანართს N3 (მშენებლობის გრაფიკი), რომელიც პრეტენდენტმა უნდა შეავსოს ხაზობრივად და წარმოადგინოს ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით. სატენდერო დოკუმენტაციის დანართით N3 განსაზღვრულია გამარჯვებული პირის ვალდებულება, ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისათვის მატერიალური სახით წარმოადგინოს საბოლოო დანართით N1 (ხარჯთაღრიცხვა) და წარმოდგენილი დანართის N3 (მშენებლობის გრაფიკი) გათვალისწინებით შეესებულები ხაზობრივ ფინანსური გრაფიკი (შემდგომში კალენდარული გრაფიკი).
10. სატენდერო დოკუმენტაცია მოიცავს დანართს N4, რომლის თანახმადაც მოცემულია ინფორმაცია სამშენებლო სამუშაოების საგარანტიო ვადებისა და დეფექტებზე პასუხისმგებლობის პერიოდის შესახებ. იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ შემცირდეს მოსალოდნელი რისკი და თავიდან იყოს აცილებული სამშენებლო სამუშაოების შეფერხება ტექნიკური დოკუმენტაციის სახით მოთხოვნილია პრეტენდენტის უფლებამოსილი პირის მიერ

დამოწმებული თანხმობა დანართზე N4, რომელიც განსაზღვრავს პრეტენდენტის ვალდებულებას დააზღვიოს, როგორც სამშენებლო ობიექტი, ასევე მანქანა მექანიზმები, მესამე პირები და დასაქმებული პერსონალი.

11. პრეტენდენტის გამოცდილების მოთხოვნა განისაზღვრა სამუშაოების სპეციფიკისა და მოცულობის გათვალისწინებით, მოთხოვნის ჩამოყალიბება განისაზღვრა ორი კომპონენტის ფარგლებში:

კომპონენტი N1- ჯამურად არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ღირებულების არანაკლებ III კლასის რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი სამოქალაქო ან საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობ(ებ)ის მშენებლობის ან რეკონსტრუქციის სამუშაო, რომელიც სავალდებულოდ უნდა მოიცავდეს რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ექსტერიერის მოპირკეთების სამუშაოებს (ე.წ. „შავი კარკასი“-ს მდგომარეობამდე). თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში კომპონენტით N1 გათვალისწინებული სამუშაოს ღირებულება უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარს. არანაკლებ 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ღირებულების კომპონენტით N1 გათვალისწინებული სამუშაო სავალდებულოდ მიწოდებული უნდა იყოს საქართველოს, ევროკავშირის (EU) ან OECD-ს წევრ სახელმწიფოთა ტერიტორიაზე ((EU) ან OECD-ს შემთხვევაში ჩაითვლება ყველა წევრი ქვეყანის ტერიტორია გარდა საკუთარი ქვეყნის ტერიტორიისა).

კომპონენტი N2- არანაკლებ 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ღირებულების სამოქალაქო ან საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობ(ებ)ის ინტერიერის მოპირკეთების სამუშაო (სარემონტო სამუშაო).

კომპონენტით N1 და კომპონენტით N2 გათვალისწინებული სამუშაოების მიწოდებული უნდა იყოს 2014 წლიდან. სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად განმარტებული არის OECD-ს წევრის ქვეყნების ჩამონათვალი, კომპონენტით N1 გათვალისწინებული სამუშაოს შინაარსი, ანალოგიური სამუშაოს დამადასტურებელი და მათი წარმოდგენისას გასათვალისწინებელი მოთხოვნები.

12. სატენდერო დოკუმენტაციით განსაზღვრული არის პრეტენდენტის ფინანსურ შესაძლებლობებთან დაკავშირებული მოთხოვნები, რომლის ჩამოყალიბება განხორციელდა შესყიდვის ობიექტის მნიშვნელობის, მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით. სამუშაოების შეუფერხებლად წარმოება და დადგენილ დროში დასრულება მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული პრეტენდენტის ფინანსურ შესაძლებლობებზე, მნიშვნელოვანია დადგინდეს პრეტენდენტის მიერ ერთდროულად ერთი ან მეტი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების შესაძლებლობა (პრეტენდენტის წლიური კუმულატიური შესაძლებლობა AT1), რომელიც უნდა შეადგენდეს არანაკლებ ელექტრონული ტენდერის სავარაუდო ღირებულების 80%-ს, კერძოდ არანაკლებ 24 522 964 ლარს.

აღნიშნულის გათვალისწინებით სატენდერო დოკუმენტაციით მოთხოვნილი არის 2017 წლის აუდირებული ფინანსური ანგარიშგება, რომლის თანახმადაც არ უნდა დგინდებოდეს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დარღვევა. პრეტენდენტის წლიური კუმულატიური შესაძლებლობების (AT1), კერძოდ, პრეტენდენტის მიერ ერთდროულად ერთი ან მეტი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით უნდა განისაზღვროს სამი წლის (2015;2016 და 2017 წლები) საშუალო წლიური ბრუნვა (AT2) და დადგინდეს პრეტენდენტის მიმდინარე ან მოსალოდნელი ვალდებულებები.

სამი წლის (2015;2016 და 2017 წლები) საშუალო წლიური ბრუნვის (AT2) დადგენის მიზნით სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი წლების აუდირებული ფინანსური ანგარიშგება აუდიტორულ დასკვნასთან ერთად ან შესაბამისი წლების საგადასახადო მოგების დეკლარაცია

პრეტენდენტის მიმდინარე ვალდებულებების ან მოსალოდნელი ხელშეკრულებების ფარგლებში შესასრულებელი ვალდებულებების (OW) დადგენის მიზნით განსაზღვრული არის სატენდერო დოკუმენტაციის დანართი N5, რომლის შევსებაც უნდა უზრუნველყოს პრეტენდენტმა. სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად მოცემული არის დანართის N5 შევსების ინსტრუქცია, რომლის თანახმადაც უნდა უზრუნველყოს პრეტენდენტმა მიმდინარე და

მოსალოდნელი ხელშეკრულებების ფარგლებში შესასრულებელი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენა.

სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად დანართი N5 დაზუსტებას არ ექვემდებარება, აღნიშნული ინფორმაციის არასათანადოდ შევსების, ასევე ვალდებულებების შემცირების მიზნით არასწორად შევსების და/ან წარმოდგენილობის შემთხვევაში განხორციელდება პრეტენდენტის დისკვალიფიკაცია ტენდერის პროცედურებიდან.

იმ შემთხვევაში თუ პრეტენდენტის გამარჯვებულად გამოვლენამდე სატენდერო კომისიის მიერ დადგინდა, რომ პრეტენდენტს მოსალოდნელი ხელშეკრულების ფარგლებში შესაძლებელია დამატებით წარმოექმნას ისეთი ვალდებულება, რომლის გათვალისწინებასაც პრეტენდენტი ვერ უზრუნველყოფდა წინადადების წარდგენის თარიღისთვის (წინადადების წარდგენის ვადის დასრულების შემდეგ პრეტენდენტის გამარჯვებულად გამოვლენამდე პრეტენდენტი რომელიმე შემსყიდველი ორგანიზაციის მიერ გამოვლენილი იქნა გამარჯვებულად და/ან მოწვეული იქნა ხელშეკრულების გასაფორმებლად), ან სატენდერო კომისიამ დაადგინა, რომ პრეტენდენტის მოსალოდნელი ვალდებულება შემცირდა, (წინადადების წარდგენის ვადის დასრულების შემდეგ პრეტენდენტის გამარჯვებულად გამოვლენამდე პრეტენდენტმა უზრუნველყო მიმდინარე ვალდებულებების შემცირება) სატენდერო კომისიამ დანართის N5 დაზუსტების მოთხოვნის გარეშე, თავად უზრუნველყოფს პრეტენდენტის მიმდინარე ან მოსალოდნელი ვალდებულებების კორექტირებას, კერძოდ დამატებითი ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში უზრუნველყოფს აღნიშნული ვალდებულებების დაჯამებას, ხოლო ვალდებულებების შემცირების შემთხვევაში შესაბამისად შეამცირებს მოსალოდნელი ვალდებულებებს.

პრეტენდენტის მიერ ერთდროულად ერთი ან მეტი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების შესაძლებლობის (პრეტენდენტის წლიური კუმულატიური შესაძლებლობა AT1) შეფასება განხორციელდება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$AT1 = AT2 - OW$$

სადაც:

AT1 არანაკლებ 24 522 964 ლარი - არანაკლებ ელექტრონული ტენდერის სავარაუდო ღირებულების 80% ;

AT2 - პრეტენდენტის 2015; 2016; 2017 წლის საშუალო წლიური ბრუნვა.

OW - მიმდინარე და მოსალოდნელი ხელშეკრულებების ფარგლებში შესასრულებელი ვალდებულებების ჯამური ღირებულება დანართით N5 გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

13. ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის მოცულობა განისაზღვრა გასაფორმებელი ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით, ხოლო სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობის შემთხვევაში, საბანკო გარანტიის ოდენობა განსაზღვრულია გასაფორმებელი ხელშეკრულების ღირებულების 10%-ის ოდენობით.) ხელშეკრულების შესრულების უზრუნველყოფის გარანტიის შინაარსი დამატებით მოცემულია სატენდერო დოკუმენტაციის დანართში N5.

14. წინადადების ფასსა და სავარაუდო ღირებულებას შორის 20%-ით ან მეტი ოდენობით სხვაობის შემთხვევაში სატენდერო პირობებით მოთხოვნილი არის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტების წარმოდგენის ვალდებულება. ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დამადასტურებელი დოკუმენტი შედგენილი და გაცემული უნდა იყოს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბრის N439 დადგენილებით დამტკიცებული "სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდის" მოთხოვნების შესაბამისად, ხოლო წარმოდგენილი უნდა იყოს მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღის ვადაში.

15. ანგარიშსწორების ზოგადი პირობები მოცემული არის დოკუმენტაციის 7.1.1.; 7.2. და 7.3. პუნქტებში ხოლო დეტალური პირობები მოცემული არის ხელშეკრულების პროექტში, რომელიც წარმოადგენს სატენდერო დოკუმენტაციის განუყოფელ ნაწილს.

16. სატენდერო დოკუმენტაციის თანახმად არ მოითხოვება სარეგისტრაციო/უფლებრივი მონაცემების ამსახველი დოკუმენტ(ებ)ი.

17. ხელშეკრულების პროექტი მომზადებული სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდის მიერ სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის დროს გამოყენებული პირობების შესაბამისად და აღნიშნული პირობების ხელშეკრულების გათვალისწინებით წარმატებით არის განხორციელებული მრავალი შესყიდვა.

დაადგინეს:

1. ქ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, სოფელი გვიშტიბში (საკადასტრო კოდი №29.08.35.121; 29.08.35.122; 29.08.35.123; 29.08.35.124; 29.08.35.125; 29.08.35.126), მრავალბინიანი 6 სახლის სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის მიზნით დამტკიცდეს NAT აბრევიატურით ელექტრონული ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტი და სატენდერო დოკუმენტაციის პროექტი.

2. დაევალოს სატენდერო კომისიის უზრუნველყოს წინამდებარე სატენდერო კომისიის სხდომის ოქმის ატვირთვა და ელექტრონული ტენდერის სატენდერო პირობების (ტენდერის ჩატარების შესახებ განცხადების ტექსტი და სატენდერო დოკუმენტაცია) რეგისტრაცია სახელმწიფო შესყიდვების ერთიან ელექტრონულ სისტემაში.

კომისიის თავმჯდომარე

/გიორგი შენგელია /

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე

/ჯუანშერ ბურჭულაძე/

კომისიის წევრი

/დავით ტაბიძე/

კომისიის წევრი

/ნუცა დათუაშვილი /

კომისიის წევრი

/ნიკოლოზ დოლიძე /

კომისიის წევრი

/პაატა იაკობაშვილი /

კომისიის წევრი

/ზურაბ კოტორაშვილი /

კომისიის წევრი

/გრიგოლ ფერაძე /

კომისიის წევრი

/გიორგი ბარიშვილი /

კომისიის მდივანი

/ირაკლი ფარესიშვილი /

კომისიის აპარატის წევრი

/გიორგი ბულაშვილი/