

# მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

## განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.ნ. და წ. 3.01.01.–85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ გათვალისწინებით.

მშენებლობის დაწყება დასაშვებია სათანადო ორგანოებიდან ნებართვის აღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად. ეტაპების გათვალისწინებით დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა.

მშენებლობა მიმდინარეობს ქალაქ წყალტუბოში, სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმები (პნ 01-05-08) მოიცავს კლიმატურ პარამეტრებს რომელთა გათვალისწინება სავალდებულოა საქართველოს ტერიტორიაზე მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა საკითხის გადაწყვეტის დროს.

1. წყალტუბოსთვის გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 0–სმ.
2. თოვლის საფარის მაქსიმალური წონა —  $Q=0.50$  კგ/მ<sup>2</sup>
3. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი — 19 დღე.
4. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ —  $Q=0.30$  კპა.
5. სეისმურობა — 8 ბალი.

პროექტით გათვალისწინებულია წყალტუბოს რაიონი სოფელ გვიშტიბში 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტებია: რკინა-ბეტონის საძირკველის ფილა, რკინა-ბეტონის მონოლითური ჩარჩო და ფილა, რკინა-ბეტონის კოლონები (პილონები) და რიგელები, სახურავი მოწყობილია ლინოკრომით ორ ფენად. შენობის გაბარიტული ზომების მიხედვით შერჩეულ იქნა კომპურა ამწე „jaso №24076, ბეტონისა და სამშენებლო ხსნარის მოსამზადებლად გადასატანი BH-350, ბეტონის მიწოდება მოხდეს სტაციონალური ბეტონ ტუმბოს BH-65, 18-ის საშუალებით.

დამკვეთან შეთანხმებით მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვროს 24 თვით,მათ შორის 1 თვე მოსამზადებელი სამუშაოები.

მოსამზადებელი რიგის სამუშაოები შედგება ორი ეტაპისაგან:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები,რომელიც ითვალისწინებს სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებას,მოსწორებას,სამშენებლო ნაგვის გატანას, საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანას–შესაბამის ძირითადად საინჟინრო–კომუნალური ქსელების მფლობელ კომპანიების მიერ ტექნიკური ზედამხედველობის გაწევით.

2. შენობა ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები ორგანიზებული უნდა იყოს იმგვარად,რომ უზრუნველყოფილი იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება ს.ნ. და წ. 12,03–2011 და საქართველოს მთავრობის №62-ე 28.03-07 დადგენილებით “მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით”.მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე:ორგანიზების, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტების ექსპლუატაციის,ელექტრო და აირსაშემდუღებელი, დატვირთვა-დაცლის, საიზოლაციო,მიწის,ბეტონის და რკინა ბეტონის,სამონტაჟო,სადემონტაჟო და სხვა სამშენებლო სამუშაოების წარმოების დროს.

**სამშენებლო მოედანზე ჩრდილოეთით „ა“ ღერძზე არის წყლის არხი, რომელიც მშენებლობის დროს უნდა მოხდეს დროებით ამ წყლის არხის გადაადგილება,ხოლო მშენებლობის დასრულების შემდეგ ეს წყლის არხი უნდა მოექცეს პლასტმასის გოფირებულ მილში. (იხ. კეთილმოწყობის პროექტში)**

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი,რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები,ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები მოქმედი საკანმომდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად..

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭაში ბეტონისა და ცემენტის ხსნარის მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

იკრძალება ნარჩენებისა და სამშენებლო ნაგვის გადმოყრა დახურული ღარებისა და ბუნკერ-მაგროვებლების გარეშე.

თუ მშენებლობის-რეკონსტრუქციის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა.ფხვიერი სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირების დროს ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს ან დაიფაროს დამცავი საფარი.

მუშების სანიტარულ-ჰიგიენური დაცვისა და შრომის სწორი ორგანიზებისათვის სამშენებლო მოედანზე გასათვალისწინებელია დროებითი ნაგებობების მოწყობა.

მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგი სამუშაოები შესაბამისად IV კლასის შენობისა დაყოფილია შემდეგ ეტაპებად: მიწის სამუშაოები,საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები,რკინა-ბეტონის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები,სახურავის მოწყობა,არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა,შენობის საინჟინრო კომუნალური ქსელების მოწყობა,შენობის გარე და შიგა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დამთავრებისთანავე,შემდეგი სამუშაოს დაწყებამდე,რომელიც გამოიწვევს მის დაფარვას,ადგილზე გამოკვლევის შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი მშენებლობის წარმოებელი ორგანიზაციის ორგანიზებით.

ძირითადი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩამონათვალი,რომელთა დათვალიერებისა და გამოცდის შემდეგ უნდა შედგეს ფარული სამუშაოების აქტი:

1. მშენებლობა ნაგებობების ღერძების დაკვაღვა სამშენებლო მოედანზე.
2. ღია ქვაბულში გრუნტების საფუძვლის ხარისხის შემოწმების აქტი.
3. საძირკვლების ქვეშ ქვიშის ან ბეტონის ბალიშის მოწყობა.
4. საძირკვლების ყალიბის დათვალიერება-დაბეტონება.
5. საძირკვლების დათვალიერება გრუნტით დაფარვამდე მოხდეს გეოლოგიის მეთვალყურეობის ქვეშ ,ასევე ჰიდროსაიზოლაციო შრის შემოწმება.
6. საძირკვლის ძირის ნიშნულის მიღების შემდეგ მოხდეს გეოლოგიის მიერ გრუნტის დათვალიერება სათანადო აქტის საფუძველზე.
7. კოლონების რიგელების,გადახურვების და სხვა რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების ყალიბების დათვალიერება დაბეტონებამდე.
8. მონოლითური ბეტონისა და რკინა-ბეტონის კონსტრუქციების დათვალიერება ყალიბის მოხსნის შემდეგ.

10. ლითონის ზედაპირებისა და დეტალების ანტიკოროზიული დაცვა.

11. ყველა საიზოლაციო (ჰიდრო, ორთქლ, თბო და ბგერა) ფენის მოწყობის დათვალიერება.

12. შიგა წყალსადენისა და კანალიზაციის სისტემების დათვალიერება.

12. ლიფტის ტექნიკური მზადყოფნის აქტი.

13. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დათვალიერება (მისასვლელი გზებისა და ბილიკებისათვის მიწის გამკვრივების დათვალიერება, გამწვანებისათვის ნიადაგის ნოყიერი ფენის სისქისა და ხარისხის შემოწმება).

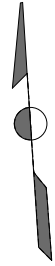
14. დამიწების მოწყობილობის სამონტაჟო ფარული სამუშაოების დამოწმების აქტი.

15. შენობიდან შიდა წყალსადინარის გამოყვანისა და სისტემის მიღების აქტი.

მშენებლობისათვის ყველა კომუნიკაცია: ელექტრო მომარაგება, წყალმომარაგება და კანალიზაცია უნდა განხორციელდეს საქალაქო ქსელებიდან.

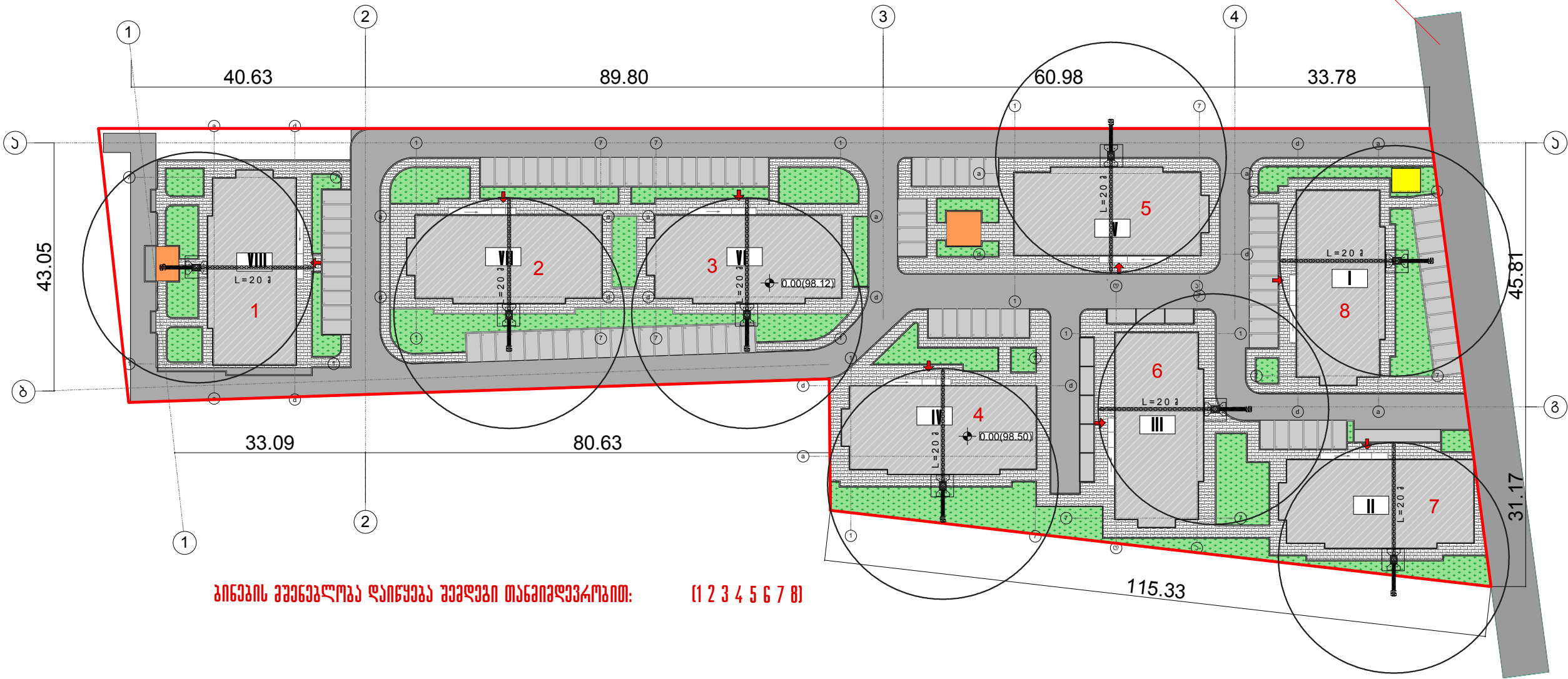
შეადგინა:

გ.წერეთელი



სამშენებლო გეგმა გ. 1-1000

დ. აღმშენებლის ქუჩა



გეგმის შენახვა დაიწყო შემდეგი თარიღიდან: (1 2 3 4 5 6 7 8)

პროექტის აღნიშვნა

- საპროექტო სახლი
- საპროექტო სახლი
- საპროექტო საპროექტო გზა
- საპროექტო საპროექტო გზა
- საპროექტო გზა
- საპროექტო გზა

საპროექტო გზა

პროექტის აღნიშვნა

პროექტის აღნიშვნა

სულ 560 ბინა ( 8 აბსოლუტური X 70 ბინა )

საპროექტო სახლი

პროექტის აღნიშვნა

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი

საპროექტო სახლი