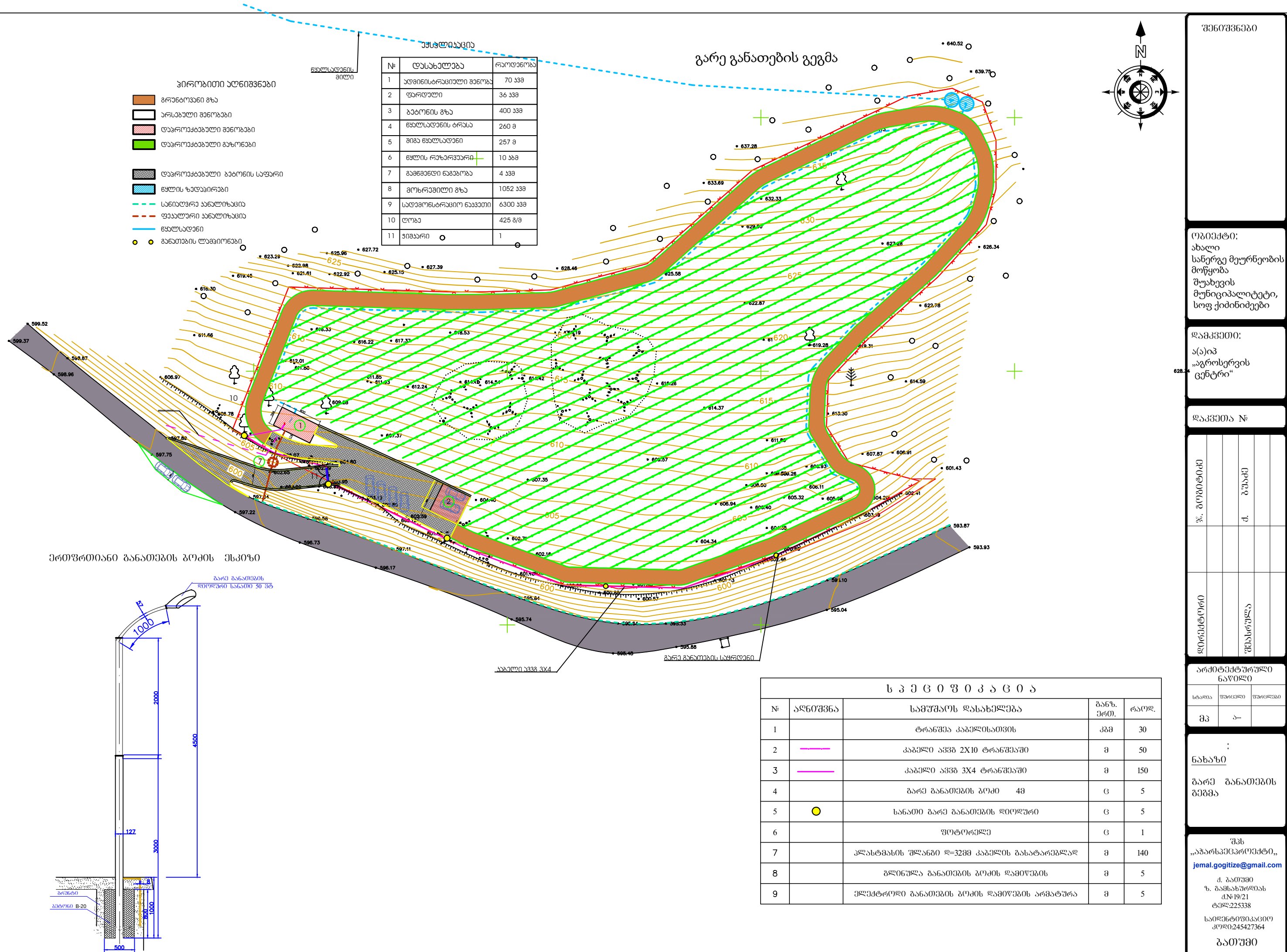
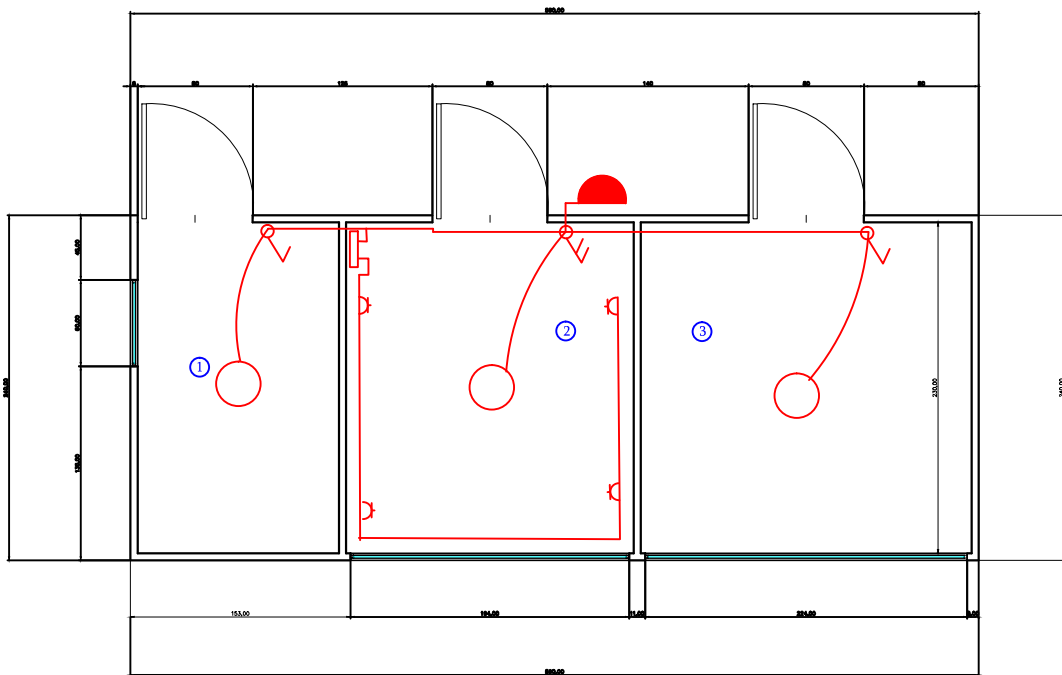




ადმინისტრაციული შენობა მ 1:50



შენიშვნები									
№	შენიშვნა	S _ფ	h _გ	E _ლ	სანათის ტიპი	P _{კტ/ფ}	P _{კტ}	P _ც	P _{კტ}
1	სანკანძი	3.2	3.000	50	დიდი	18.7	60	1	1X60
3	ოფისი	4.6	3.0	100	დიდი	18.7	69	86	1X60
6	ინჟინერის შესახადი	5.3	3.0	50	დიდი	18.7	99	1	1X60

სპეციფიკაცია				
№	აღნიშვნა	სამუშაოს დასახელება	ბან.	რაოდ.
1		ელ.გამაწმენდილი ფარი	ც	1
2	—	საღებო კაბ 3X2,5 კმმ ციხელბამილი გოგირიბილი მიღვი ღ-16მმ	მ	30
3		საღებო კაბ 2X2,5 კმმ ციხელბამილი გოგირიბილი მიღვი ღ-16მმ	მ	15
4	⚙	ჩამოვლილი ჩაფლული ტიპის ეროკლავიშინი	ც	2
5	⚙	ჩამოვლილი ჩაფლული ტიპის ეროკლავიშინი	ც	1
6	⚙	შტეფსილი რიხიტი ჩაფლული ტიპის	ც	4
7	○	სანათი 1X60	ც	3
8	◐	ბრა 1X60	ც	1
		დამოწმის ელემტროლი კუთხიშინი 50X50X5	ც	3
		დამოწმის სალტი ზოლანა 40X4	მ	12

შენიშვნები

ობიექტი:
ახალი
სანერგე მეურნეობის
მოწყობა
შუახევის
მუნიციპალიტეტი,
სოფ ქიძინიძეები

დამკვეთი:
ა(ა)იპ
„აგროსერვის
ცენტრი“

დამკვეთი №

პ. ბიბიტიძე	მ. გუგუშვილი
დირექტორი	ინჟინერი

არქიტექტორული
ნაწილი

სტადია	შუამდგომელი	შუამდგომელი
მკ	ელ-2	

ნახაზი:

ელ.განათების
გეგმა

შპს
„აგროსერვისცენტრი“
jema.gogitze@gmail.com

მ. ბაიშვილი
ზ. ბაიშვილი
მ. 19/21
ტელ: 225338
საინჟინერო-კონსტრუქციო
კომპანია 245427364
ბაიშვილი

დაგეგვითი:
ა(ა)იპ
„აგროსერვის
ცენტრი“

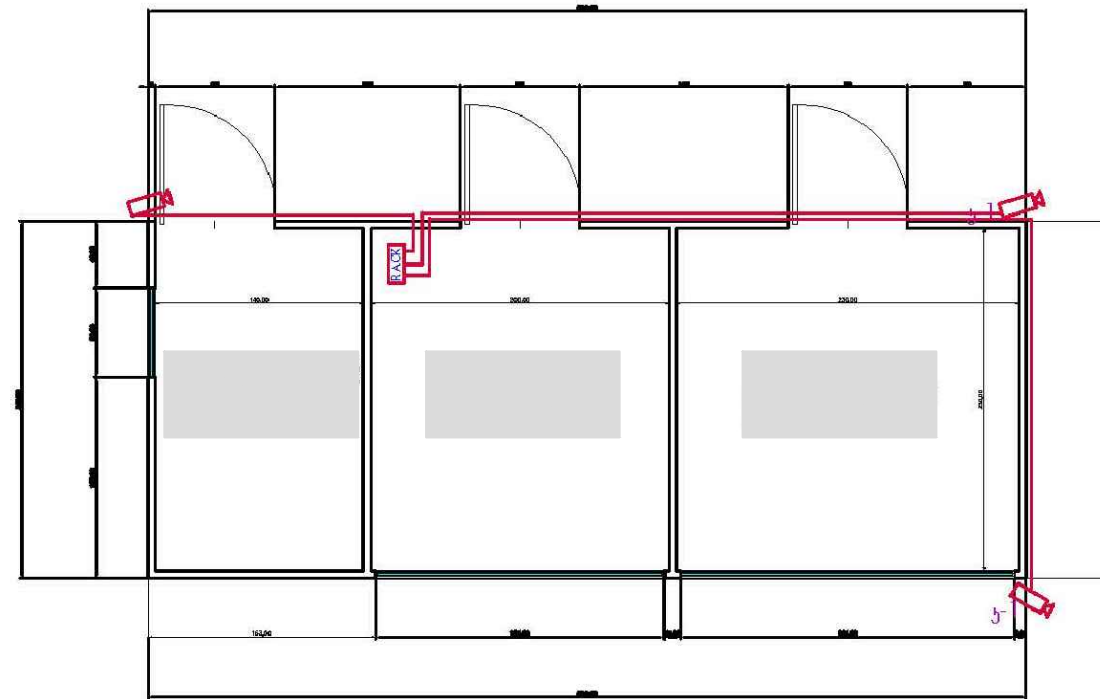
--	--	--	--	--	--

პრეზიდენტის ბრძანებით		
სტატუსი	ფორმის ნომერი	ფორმის სახელი
მკ	სფ-1	

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

შპს
„ბატონების გვერდითი“
jema1.gogitize@gmail.com
ბ. ბათუმში
ზ. ბატონების გვერდითი
დ. №19/21
ტელ 225338
საბჭოთაო გვერდითი
გვერდი 0245427364
ბათუმში

ადმინისტრაციული შენობა მ 1:50



RACK სანომენკლატურა

IP ვიდეოკამერა ვებკამერა ფაქს-კამერა კამერა ბეჭდვა

ს ე ე ც ი შ ი კ ა ც ი ა				
№	დასახელება	ბაზ. ერთ	ტოლ.	
	ვიდეომონიტორების სისტემა			
1	კაბელი UTP Cat 5e	მ	20	
2	ციფრული ქსელური ვიდეოკამერები NVR 4 ანტიპან	მ	1	
3	ქსელის კონტროლერი 4 პორტიანი POE	მ	1	
4	პანკანელი 4 პორტიანი Cat 5e	მ	1	
5	მონიტორების მუშაობა დისკი 3 ტერაბაიტიანი	მ	1	
6	IP ვიდეოკამერა ვიდეო დოკუმენტის მონიტორი ბაზა მონიტორი	მ	3	

The diagram illustrates a network topology. On the left, a blue box labeled "Rack-1" has a red arrow labeled "220 3" entering from the top and a green arrow exiting from the bottom. A line labeled "3x U/UTP CAT5E LSZH 4x2xAWG24/1" connects the rack to a horizontal line. Three switches, labeled "S-1", "S-2", and "S-3", are connected to this horizontal line. Each switch is represented by a red box with a circle and a triangle inside.

შ.პ.ს
„ აჭარსპეცპროექტი“

შუახვევის მუნიციპალიტეტი
სოფ. ქიძინიძეები
7777 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე
(საკადასტრო კოდი **24.05.33.065**) გამოყოფილი ტერიტორიის
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა

ბათუმი, 2018 წელი

შუახევის მუნიციპალიტეტი სოფ. ქიძინიძეები 7777 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 24.05.33.065) ბამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

1. შესავალი

შ.პ.ს „ აჭარსპეცპროექტი“-ის ინჟინერ-გეოლოგის, ამირან ჩოგოვაძის მიერ 2018 წლის ივლისში ჩატარდა შუახევის მუნიციპალიტეტი სოფ. ქიძინიძეებში გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა საკვლევი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დადგენა და ტერიტორიაზე არსებული შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტექნიკური დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 1.02.07-87) მოთხოვნის თანახმად ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის – მუშა-პროექტის სტადიისათვის შემდეგი მოცულობით:

საველე სამუშაოების პროცესში ხდებოდა ჭაბურღილებისა დეტალური აღწერა, საძირკვლის კონსტრუქციების პარამეტრების დადგენა და დაკვირვება გრუნტის წყლებზე.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ 1:500 მასშტაბის ტოპოგეგმაზე.

კლიმატური პირობების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება საშუალოდ თბილ და ტენიანი კლიმატის ზონაში, საკმაო რაოდენობის ნალექებით წლის ყოველ სეზონში. ტერიტორია ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. მცენარეთა ვეგეტაცია არ ჩერდება ზამთარშიც. ტერიტორია შედის ჭარბტენიან ქვეზონაში, კარგად გამოხატული ქარებით მთელი წლის განმავლობაში და ნალექების მაქსიმალური რაოდენობით ზაფხულში და შემოდგომაზე.

ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ სნ და წ („სამშენებლო კლიმატოლოგია“, პნ 01.05-08):

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -18°C ;
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა..... $+ 39^{\circ}\text{C}$;
3. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა..... $+10,4^{\circ}\text{C}$;
4. ნალექების რაოდენობა წელიწადში 1228 მმ;
5. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:
5 წელიწადში ერთხელ 0,23 კპა;
20 წელიწადში ერთხელ 0,28 კპა;
6. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ყველა სახის გრუნტებისათვის 0 სმ.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს დენუდაციური ხასიათის გორაკ ბორცვიან რელიეფს, რომლის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ვულკანოგენური ქანები, რომლებიც ზემოდან გადაფარულია დელუვიური გენეზისის გრუნტებით.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილებისა გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში ჩვენს მიერ შესწავლილ სიღრმემდე მონაწილეობას ღებულობენ დელუვიური გენეზისის თიხოვანი გრუნტები.

– ფენა 2-ის გრუნტები, ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ძლიერ გამოფიტული, დაშლილი, თითქმის გათიხებული ტუფობრექჩიებით, გავრცელებულია უბნის მთელ ტერიტორიაზე, სიმძლავრე ჩვენს მიერ დაძიებულ სიღრმემდე 1,0-2,0 მ-ის ფარგლებშია და ვრცელდება მიწის ზედაპირიდან 2,5მ-ის სიღრმემდე (დაძიებული).

ყველა ეს გრუნტები ზოგან ზემოდან გადაფარულია 0,5-1,5 მ-ის სიმძლავრის დელუვიური გენეზისის მყარპლასტიკური თიხნარებით (ფენა 1).

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: საკვლევ უბანზე ჭაბურღილებში გრუნტის წყლების შემოდენა არ ფიქსირდება

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს 2 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – ფენა 1-ის თიხნარი ვულკანოგენური ქანების ნატეხების ჩანართებით.

II სგე – ფენა 2-ის გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. არსებული შენობა დაფუძნებულია ლენტური ტიპის ფუნდამენტზე.

2. საინჟინრო-გეოლოგიურ თვალსაზრისით სამშენებლო მოედანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება არახელსაყრელი ფიზიკურ გეოლოგიური მოვლენები.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო).

3. უბნის ამგები გრუნტების ფენაში გამოიყოფა ორი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – თიხნარი მყარპლასტიკური – ფენა 1;

II სგე – გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები – ფენა 2;

4. ფუძე-საძირკვლების ანგარიშებისათვის ქვემოთ ცხრილში მოცემულია უბანზე გამოყოფილი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტების (სგე) საანგარიშო მახასიათებლები, რომლებიც მოცემულია სამშენებლო ნორმები და წესები 2.02.01-83 დანართი 1-ის ცხრილი 1; 2; დანართი 3-ის ცხრილი 1; 2; 3 და საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტებლის საანგარიშო-თეორიული ცნობარი) გამოყენებით.

№	ბრუნტის მახასიათებლები	I სბპ- ფენა 1	II სბპ ფენა 2
1	ნორმატიული მნიშვნელობა, C_n	30	26
	II ზღვრული მნიშვნელობა, C_{II}	30	26
	I ზღვრული მნიშვნელობა, C_I	20	17

2	შიგა ხახუნის კუთხე φ°	ნორმატიული მნიშვნელობა φ^n	21	24
		II ზღვრული მნიშვნელობა, φ_{II}	21	24
		I ზღვრული მნიშვნელობა, φ_I	19	22
3	სიმკვრივე ρ^n გ/სმ ³		1,76	1,80
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა		20	26
5	საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა		250	300
6	საგების კოეფიციენტი K კგძ/სმ ³		2,5	3,0

შენიშვნა: I სგე-ს გრუნტების დეფორმაციული მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია სნ და № 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1-ის მოთხოვნის გათვალისწინებით.

5. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით, სნ და № „სეისმომდეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.09). მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას. სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნება II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურობა განისაზღვროს 7 ბალით.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და № IV-2-82 ცხრილი 1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან:

– თიხოვანი გრუნტები (ფენა 1; 2) – ყველა სახის დამუშავებისას - II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1750 კგ/მ³ (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „ვ“);

ინჟინერ გეოლოგი

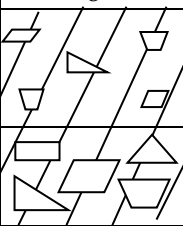
ა. ჩოგოვაძე

შ.პ.ს. „ აჭარსპეცპროექტი“-ის
დირექტორი

ჯ. გოგიტიძე

ჭაბურღილი № 1

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული 452,40

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნების ნიშნულების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნების წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (პრილი)	შრის აღწერა
					გამოჩენა (მ)	გამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1,5	450,90	1,5					დელუვიური გენეზისის თიხნარი ღორღის ჩანართებით, მყარალასტიკური კონსისტენციის
2	2,5	449,90	1,0					ქლიერ გამოფიტული, თითქმის გათიხებული ტუფოგრეჟიტი,

შ.პ.ს.
„ აჭარსპეცპროექტი “

პროექტის დასახელება:
შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ.
ქიძინიძეებში გამოყოფილი
ტერიტორიის საინჟინრო-
გეოლოგიური კვლევა.

შემსრულებელი:
ინჟინერ-გეოლოგი
ა. ჩოგოვაძე

ჯაბუშვილი № 2

ჯაბუშვილის პირის პირობითი ნიშნული 452,45

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნების ნიშნულების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნების წყლების დონე		ლითოლოგიური სიმბოლო (პრილი)	შრის აღწერა
					გამონაღმა (მ)	გამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1,0	451,45	1,0					დედუშვიური გენეზისის თიხნარი ღორღის ჩანართებით, მჟარპლასტიკური კონსისტენციის
2	2,5	449,95	1,5					ქლიერ გამოფიტული, თიქმის ბათიხეხული ტუფობრეჩიები,

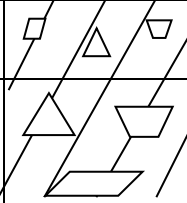
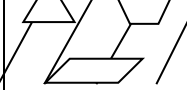
შ.პ.ს.
„ აჭარსპეცპროექტი “

პროექტის დასახელება:
დაბა შუახევი რუსთაველის ქ.№3
გამოყოფილი ტერიტორიის
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

შემსრულებელი:
ინჟინერ-გეოლოგი
ა. ჩოგოვაძე

ჯაბუშვილი № 3

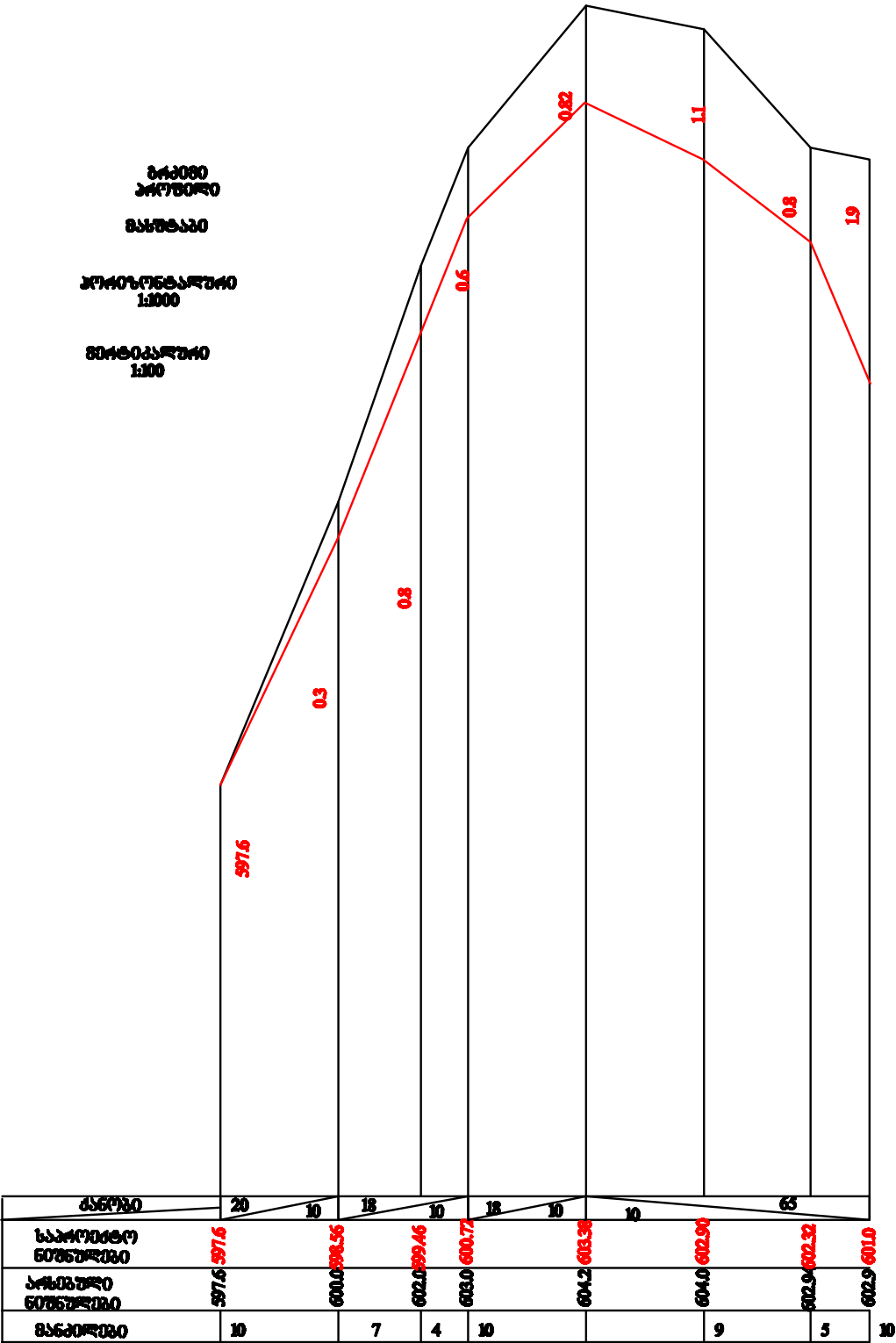
ჯაბუშვილის პირის პირობითი ნიშნული 456,50

ფენის ნომერი	ფენის ძირის სიღრმე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ)	ფენის სიმაღლე (მ)	ბრუნების ნიშნულების აღების სიღრმე (მ)	ბრუნების წყლების დონე		ლითონოპიური სიმბოლო (ჭრილი)	შრის აღწერა
					გამოწენა (მ)	გამყარება (მ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,8	455,70	0,8					დელუვიური გენეზისის თიხნარი ღორღის ჩანართებით, მჟარკლასტიკური კონსისტენციის
2	2,5	454,00	1,7					ქლიერ გამოფიტული, თიბჟმის გათიხეშული ტუვოგრეჟიები,

შ.პ.ს.
„ აჭარსპეცპროექტი “

პროექტის დასახელება:
შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ.
ქიბინიძეებში გამოყოფილი
ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური
კვლევა.

შემსრულებელი:
ინჟინერ-გეოლოგი
ა. ჩობოვაძე



შპს გეოგრაფიკა

ნაშრომები:
პროექტი
საინჟინერო-გეოდეზიური
შეფასება
1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:
პროექტი
WGS84 ელიპსოიდი
UTM კოორდინატები
სისტემა
ზონა 18N

ობიექტი:
ახალი
სანტრალე მეურნეობის
მოწყობა
შუახვევის
მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ქიქინძე

დამკვეთი:
ა(ა)იპ
„აგროსერვის
ცენტრი“

დამკვეთი №

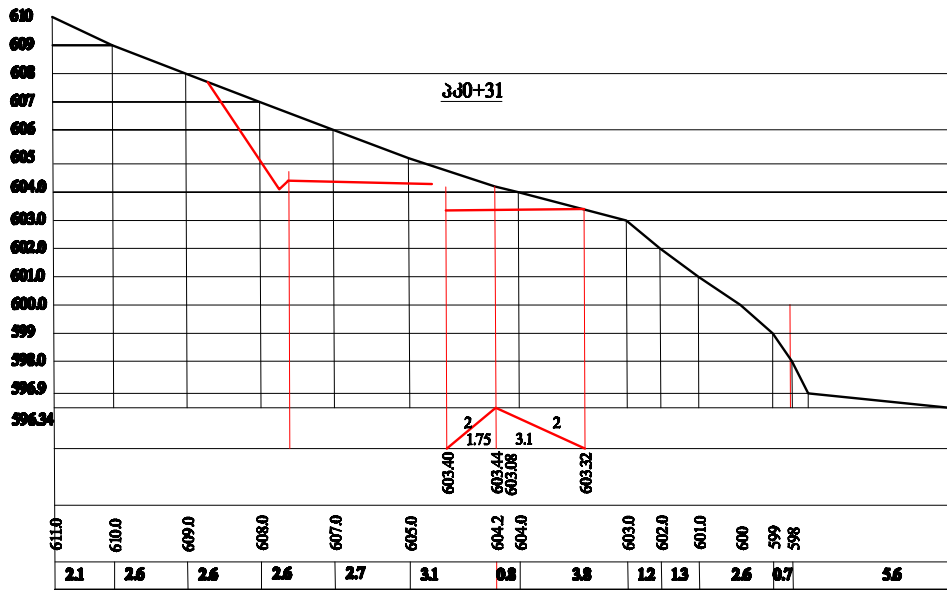
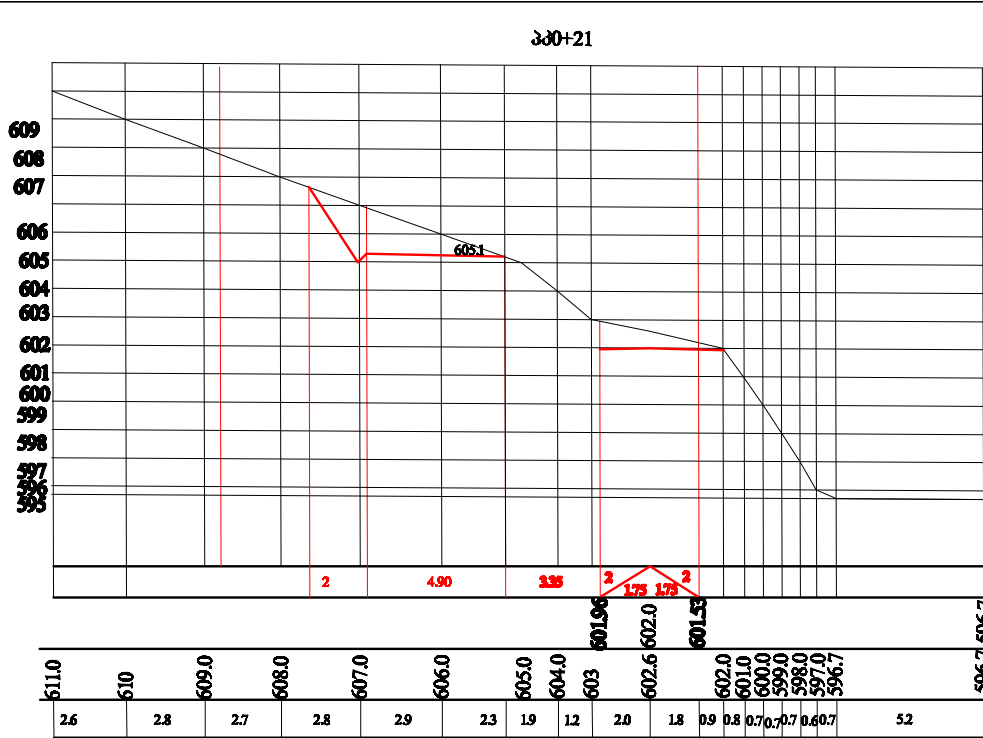
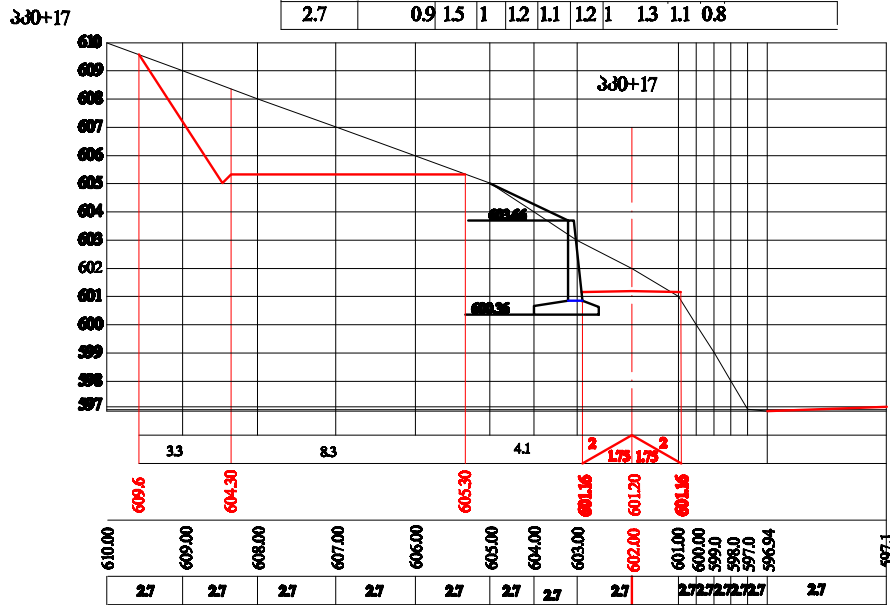
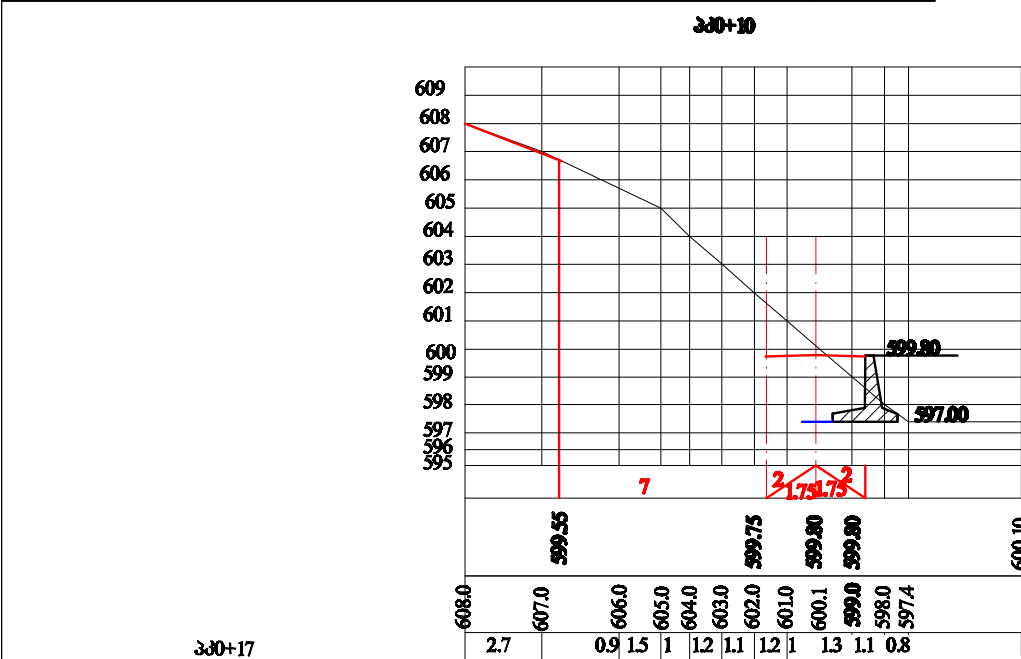
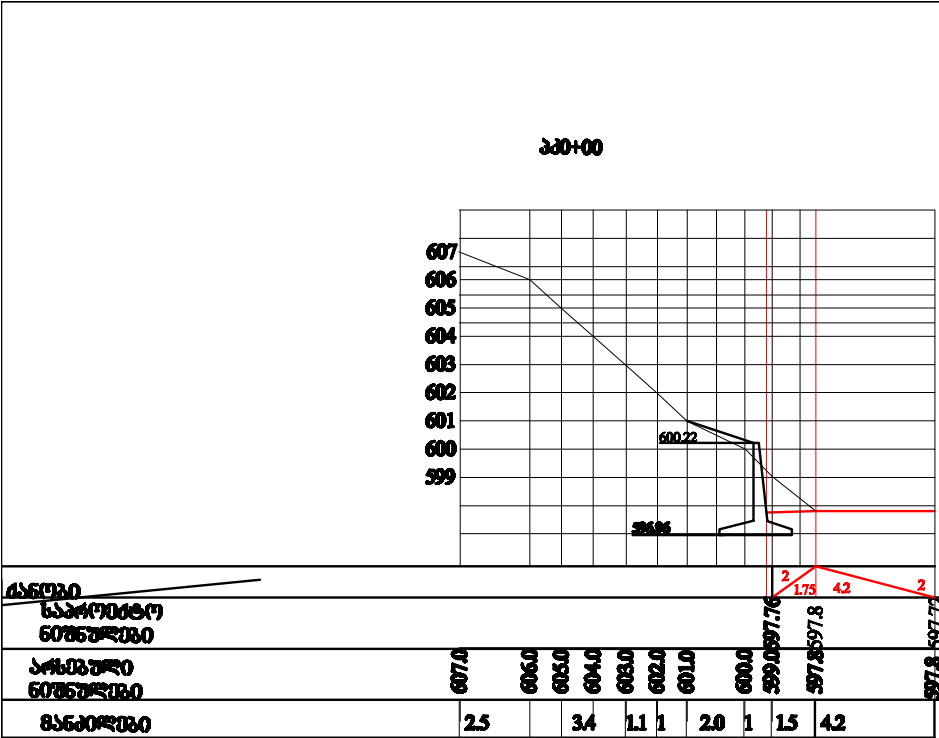
პ. გომიტიძე	პ. გომიტიძე
ტ. ნახუში	ტ. ნახუში
ტ. მანუშვილი	ტ. მანუშვილი
პ. გომიტიძე	პ. გომიტიძე

პროექტის ნაწილი	პროექტის ნაწილი
სტაბილური	სტაბილური
მე	მე

ნახაზი:

ბრკობი
პროფილი

შპს
„გეოგრაფიკა“
jemal.geogitze@gmail.com
დ. გომიტიძე
ზ. გომიტიძე
დ. 19/21
ტელ. 225338
საინჟინერო-გეოდეზიური
პროექტი
გათვლი



შენიშვნები

ნაშუადღი
ახალი
საინჟინერო
პროექტი
1977 წლის სისტემა

კორექტირება
ახალი
საინჟინერო
პროექტი
1977 წლის სისტემა

ობიექტი:

ახალი
საინჟინერო
მუშაობის
მოწყობა
მუშაობის
მუშაობის
საინჟინერო
საინჟინერო

დამკვეთი:

ა(ა)ი
„საინჟინერო
მუშაობის
მუშაობის“

დამკვეთი №

პ. გონიერება	პ. გონიერება	პ. გონიერება	პ. გონიერება
პ. გონიერება	პ. გონიერება	პ. გონიერება	პ. გონიერება

არქიტექტურული
ნაწილი

სტადია	მუშაობის	მუშაობის
მკ	პ	

ნახაზი:

განკარგვა გონიერება

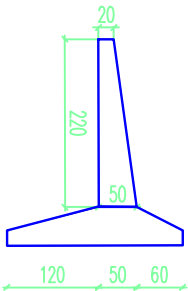
შპს
„საინჟინერო
მუშაობის“
jermal.gogitidze@gmail.com

დ. გონიერება
გ. განკარგვა
მუშაობის
მუშაობის
მუშაობის

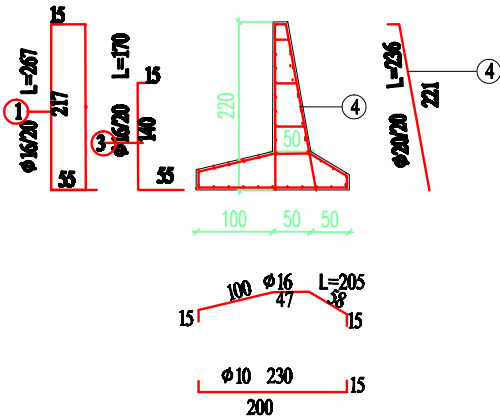
საინჟინერო
მუშაობის
მუშაობის

გონიერება

გზის საყრდენი კედელი



გზის საყრდენი კედლის არმირება

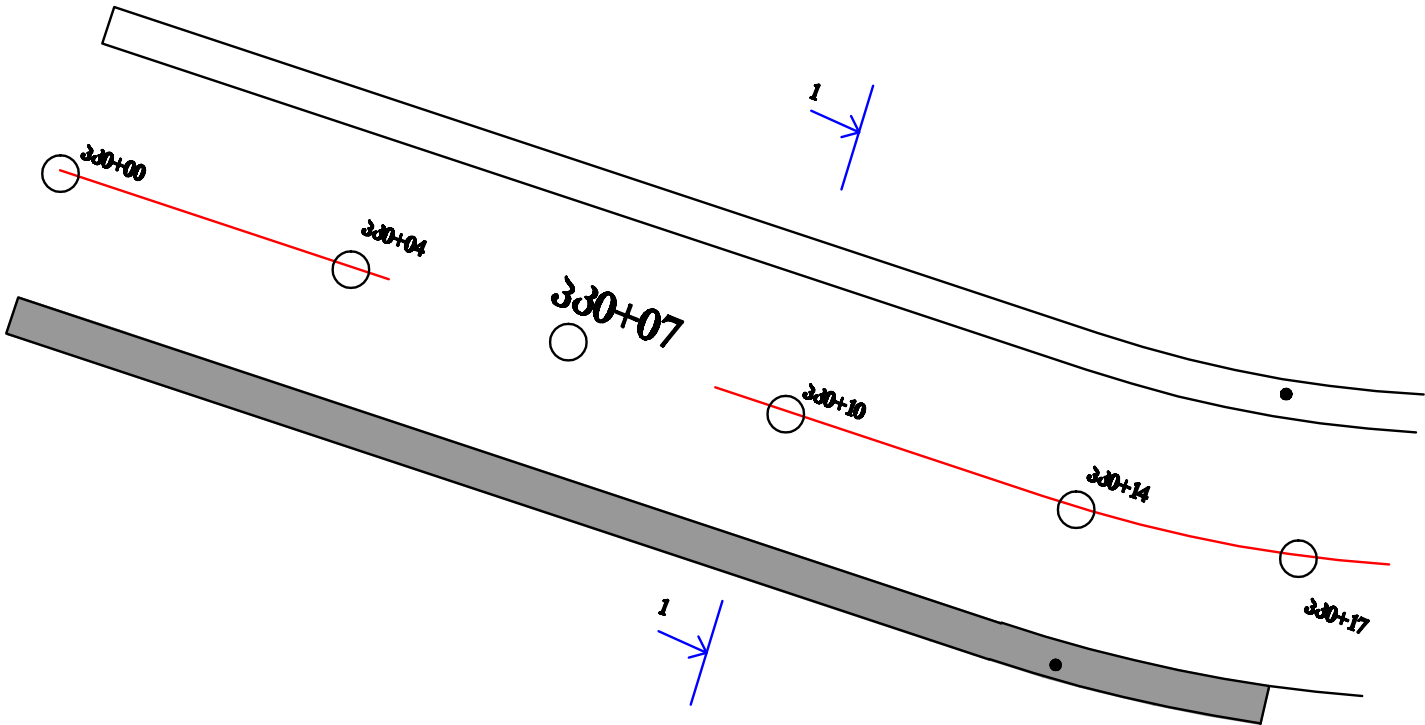


გზის საყრდენი კედელი

კვეთი 1-1

მასშტაბი 1:100

გზის



შენიშვნები

ნაშთისპირა
საზღვრო
ზღვრა
1977
წლის
სისტემა

კოორდინატები:
მშპ-სპირა
WGS84
ელემენტები
UTM
კოორდინატები
სისტემა
ზონა
18N

ოპტიმიზაცია:

ახალი
საზღვრე მეურნეობის
მოწყობა
შუახვევის
მუნიციპალიტეტი,
სოფ. ქიშინძე

დამკვეთი:

პ(ა)პ
„გროსერვის
ცენტრი“

დამკვეთი №

პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი
პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი
პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი
პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი
პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი	პ. პირი

არქიტექტურული
ნაშრომი

სტადია	თარიღი	თავადავნი
მკ	ა-	

ნახაზი:

საყრდენი
კედელი

შპს
„გაბაშვილი“
jema1.gogitize@gmail.com

დ. პათუხი
ზ. გაბაშვილი
დ. 19/21
ტელ. 225338

საიდენტიფიკაციო
კოდი: 245427364

გათვლი

შ.პ.ს.
„აჭარსპეცპროექტი“

დამკვეთი: ა(ა)იპ „აგროსერვის ცენტრი“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ა(ა)იპ „აგროსერვის ცენტრი“-ს ტერიტორიაზე
შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ. ქიქინიძეებში ახალი სანერბე
მეურნეობის მოწყობაზე

შ.პ.ს. „აჭარსპეცპროექტი“-ს

დირექტორი:

ჯ. გოგიტიძე

შეადგინა:

ფ. ხალიტბა

ბათუმი
2018 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
ა(ა)იპ „აგროსერვის ცენტრი“-ს ტერიტორიაზე
შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭიპინიძეებში ახალი სანერბე
მეურნეობის მოწყობაზე

სამშენებლო მოედნის და ობიექტის დახასიათება

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შედგენილია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა და მოქმედი ნორმატიული აქტების მოთხოვნათა შესაბამისად.

დასაპროექტებელი ობიექტები მდებარეობს შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭიპინიძეებში, „აგროსერვის ცენტრის ტერიტორიაზე. 1) ობიექტი სამეურნეო დანიშნულებისაა. პროექტით გათვალისწინებულია სანერგე მეურნეობის მოწყობა, რისთვისაც უნდა აშენდეს ადმინისტრაციული შენობა 70 კვმ, მოეწყოს ფარდული, წყლის რეზერვუარი, გამწმენდი ნაგებობა, მოეწყოს სადემონსტრაციო ნაკვეთი და შეიღობოს ტერიტორია. ასევე გათვალისწინებულია ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა. ტერიტორია შემოღობება, კეთილმოეწყობა ტროტუარებით და პარკინგით, მოეწყობა სანიღვრე არხები; მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებით ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები განხილულია მოპის ცალკეულ თავებში.

სამშენებლო სამუშაოების დაწყების დღე -- მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

მშენებლობის წარმოების წესები, მეთოდები და მითითებები

მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

მშენებლობა სასურველია განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

მონოლითური რკინა-ბეტონის სამუშაოების წარმოების დროს ყალიბების ტიპების შერჩევა და დაყენება უნდა წარმოებდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით. დამონტაჟებული და დაბეტონებისათვის დამზადებული ყალიბები მიღებული უნდა იქნეს აქტით.

მოსაპირკეთებელი, კეთილმოწყობის და სპეციალური სამონტაჟო სამუშაოები უნდა აკმაყოფილებდეს „სნ და წ“-ის მოთხოვნებს და შეესაბამებოდეს თავიანთ დანიშნულებას.

ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები, დადგენილებები და სხვა ნორმატიული დოკუმენტაცია, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ორგანიზაციამ სამშენებლო-სამონტაჟო, მოპირკეთებისა და სპეციალური სამუშაოების წარმოების დროს:

- სამშენებლო ნორმები და წესები – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პნ 03.01-09);
- სამშენებლო ნორმები და წესები – „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09);
- საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის 2007 წლის 27 მარტის 449 ბრძანება „საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის დადგენილება 62 „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;
- სნ და წ 3.03.01-87 „მიზიდი და შემოფარგვლელი კონსტრუქციები“;
- სნ და წ -21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“;

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

წარმოდგენილი მოპ-ი დამუშავებულია სნ და წ. 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“-ს და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების საფუძველზე.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებებთან შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ორგანოებიდან მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

პროცესში უზრუნველსაყოფია სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების, მუშა პროექტის განსაკუთრებული მითითებებისა და ტექნიკური პირობების დაცვა. აკრძალულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მშენებლობის ორგანიზების პროექტისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა მათი საპროექტო და დამამტკიცებელი ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე.

მშენებლობის ხანგრძლივობა და მშენებლობის განხორციელების ტექნიკური ნორმალი

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენ „სნ და წ“ 1.04-03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე“ დაყრდნობით (ადრე აშენებული ანალოგების, სამუშაოთა წარმოებისა კოშკურა ამწეს გარეშე, სართულის განაშენიანების ფართის სიმცირიდან, ადგილობრივი კლიმატური პირობების მოწყობის გათვალისწინებით ვადგენთ მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობას IV თვეს.

დამკვეთსა და მშენებელ ფირმას შორის ხელშეკრულებით დგინდება მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა IV თვე. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე ბრიგადაგებით, პარალელურ რეჟიმში უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თავი XVI, მუხლი 71, ქვეპუნქტი 2-ის თანახმად ობიექტი მიეკუთვნება II კლასის რისკის დაბალი ფაქტორის შენობას.

ამავე დადგენილების 86-ე, 87-ე და 88-ე მუხლების საფუძველზე მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა რიგებად, ხოლო რიგები ეტაპებად. მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობიდან (IV თვე) გამოდინარე მშენებლობის განხორციელების რიგები, ეტაპები და მისი შესრულების ვადები შემდეგია:

მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები

ობიექტის მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა ერთ რიგად და 8 ეტაპად:

ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობის სამუშაოები

I – რიგი – ძირითადი სამუშაოები:

I ეტაპი – მიწის სამუშაოები

II ეტაპი – საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

III ეტაპი – მზიდი კონსტრუქციის მოწყობის სამუშაოები;

IV ეტაპი – სახურავის სამუშაოები

V ეტაპი – საინჟინრო კომუნალური მოწყობის სამუშაოები

VI ეტაპი – არამზიდი კონსტრუქციის მოწყობის სამუშაოები

VII ეტაპი – მოპირკეთების სამუშაოები;

VIII ეტაპი – ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

მითითებები მოსაპირკეთებელ სამუშაოებზე

მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უნდა ტარდებოდეს ნაკადურ-ციკლური მეთოდით, რაც უზრუნველყოფს შრომის უკეთეს ორგანიზაციას, მექანიზმების უფრო ეფექტურად გამოყენებისა და მოსაპირკეთებელი სამუშაოების წარმოების ვადების მაქსიმალურად შემცირებას.

სამღებრო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იქნეს ტექნოლოგიური შესვენებები ცალკეული დამხმარე და ძირითადი ოპერაციებს შორის, რათა არ მოხდეს სველი ზედაპირის დაფარვა. ყოველი მომდევნო დაფარვა მხოლოდ იმის შემდეგ დაიტანება, როცა გამოშრება და გამ-ყარდება წინა.

სახანძრო უსაფრთხოება

სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე სნ დაწ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და ინსტრუქციებიდან „სამშენებლო სამუშაოების სახანძრო უსაფრთხოების ზომების შესახებ“

სამშენებლო მასალების დაწყოება და შენახვა უნდა წარმოებდეს შემდეგი წესის დაცვით: წვადი მასალების შენახვა დაწესებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ფარგლებში დაუშვებელია.

მშენებლობის დროს, როგორც წესი გამოყენებული უნდა იქნას ლითონის ინვენტარული ხარაჩოები. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ჰიდროიზოლაციისა და სახურავის სამუშაოების წარმოებას. სამუშაოების შესრულება უნდა წარმოებდეს განაწეს-საშვებით, რომელშიც მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შეადგინა:

/ ფ. ხალიტა /