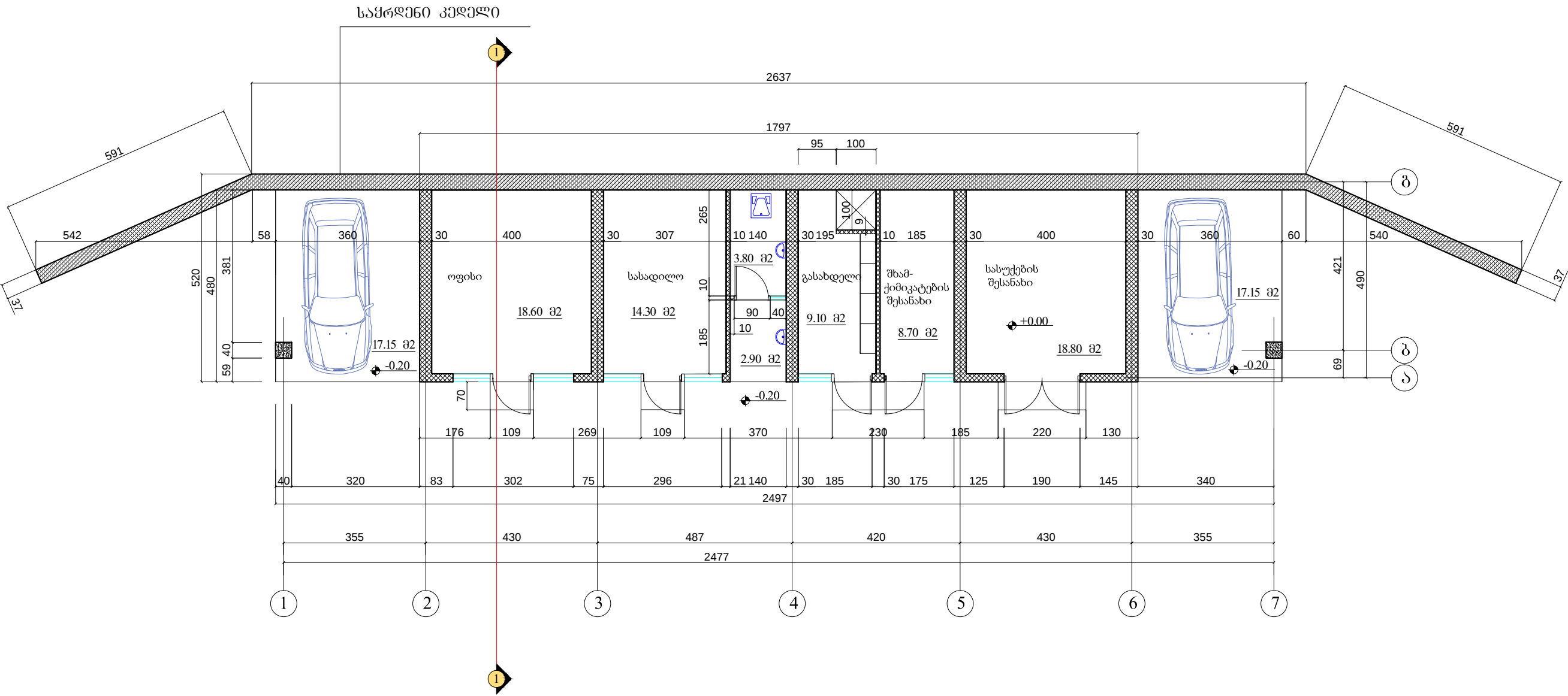


გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1 : 100



შენიშვნები

ობიექტი:  
შუაგვის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კმ სასოფლო-სამეურნეო  
დანაშაულების მიწის ნაკვეთზე  
სანერგე  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:  
ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთის №

| წ. გეგმითი | წ. გეგმითი | წ. გეგმითი |
|------------|------------|------------|
|            |            |            |
|            |            |            |
|            |            |            |

| დირექტორი | არქიტექტორი | არქიტექტორი |
|-----------|-------------|-------------|
|           |             |             |
|           |             |             |
|           |             |             |

არქიტექტურული  
ნაწილი

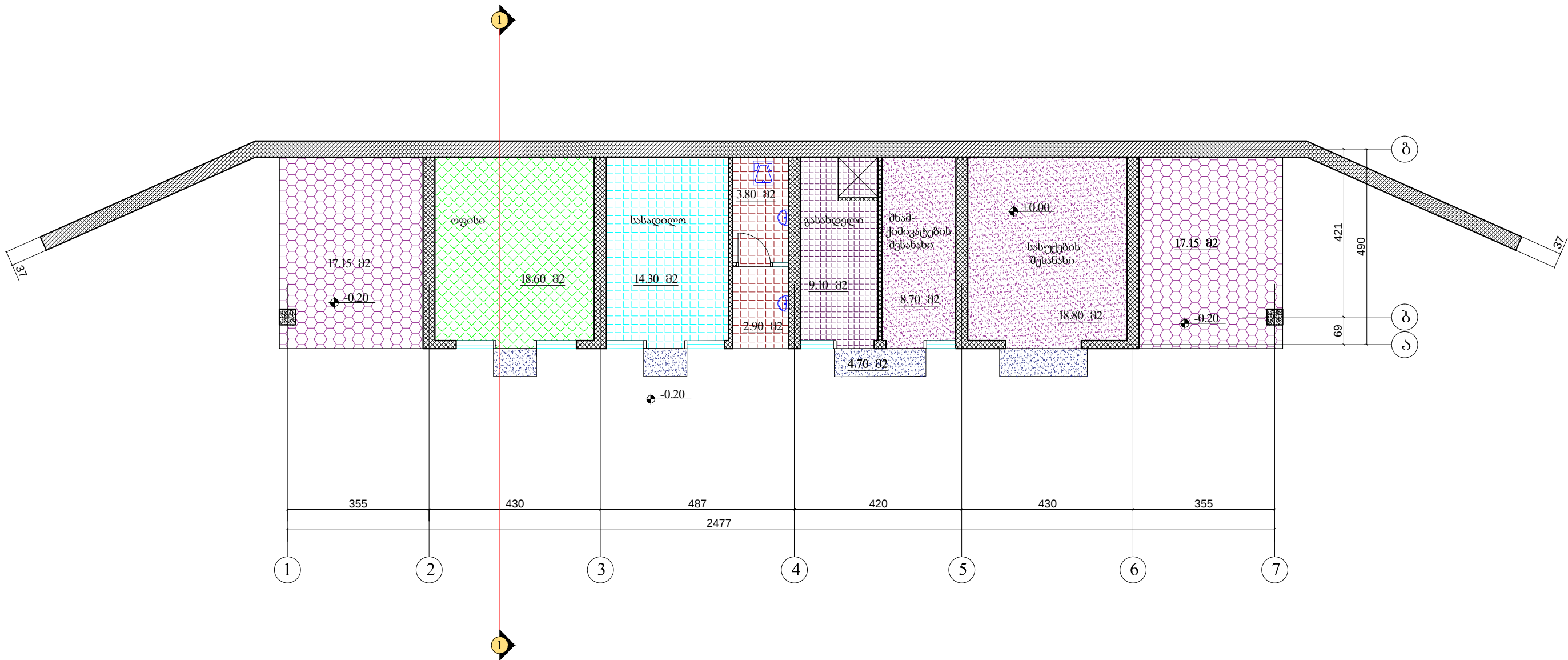
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|--------|---------|----------|
| მკ     | ა-      |          |

ნახაზი:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

შპს  
„აგროსერვისცენტრი“  
[jemal.gogitize@gmail.com](mailto:jemal.gogitize@gmail.com)  
დ. პათუშვი  
ზ. გამახანურიას  
ძიწ: 19/21  
ტელ: 2253338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი: 245427364  
პათუშვი

იატაკების გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1 : 100



|                                 |                          |                         |                         |                         |                                   |                                    |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| პერამიკული ფილა 18.60 მ2        | პერამიკული ფილა 14.30 მ2 | პერამიკული ფილა 6.70 მ2 | პერამიკული ფილა 9.10 მ2 | პერამიკული ფილა 8.70 მ2 | ცემენტის მორკინული იატაკი 8.70 მ2 | ცემენტის მორკინული იატაკი 18.80 მ2 |
|                                 |                          |                         |                         |                         |                                   |                                    |
| ფილა ქვიშის საფუძველზე 34.30 მ2 | ცემენტის მორკინა 4.70 მ2 |                         |                         |                         |                                   |                                    |
|                                 |                          |                         |                         |                         |                                   |                                    |

შენიშვნები

ლიკენტი:  
შუბუგის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
სანარგავო  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:  
  
ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

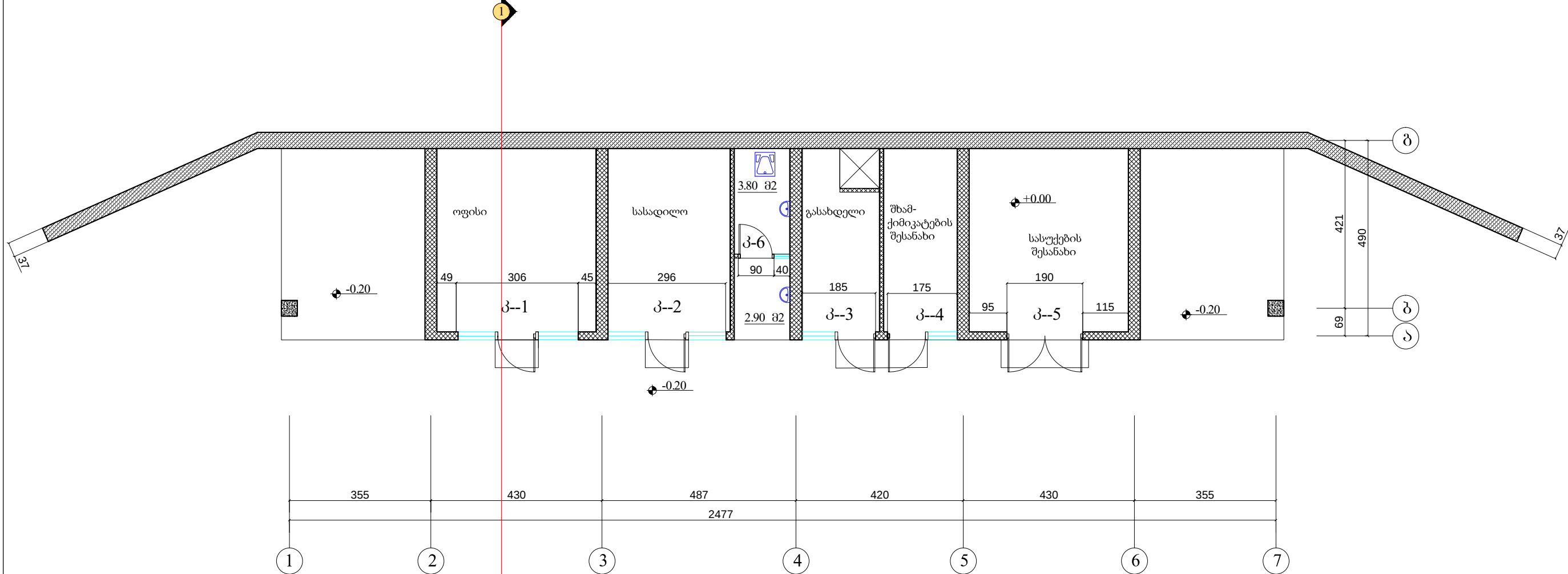
|             |             |  |  |
|-------------|-------------|--|--|
| პ. ბოგითიძე | პ. ბოგითიძე |  |  |
| დირექტორი   | არქიტექტორი |  |  |

| არქიტექტურული ნაწილი |         |           |
|----------------------|---------|-----------|
| სტადია               | ფურცელი | ფურცლის № |
| მკ                   | ა-      |           |

ნახაზი:  
  
იატაკების გეგმა  
+0.00 ნიშნულზე

შპს  
„აგროსერვის“  
jemal.gogitze@gmail.com  
მ. ბაიუშვილი  
ზ. ბაიუშვილი  
მ. ბაიუშვილი  
ტელ: 225338  
საინჟინერო-კონსტრუქციო  
კომპანია  
ბაიუშვილი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია -+0.00 ნიშნულზე მ 1 : 100



კ--1

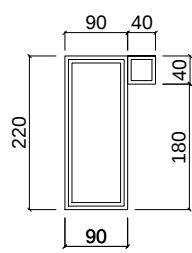
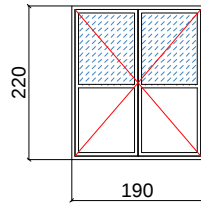
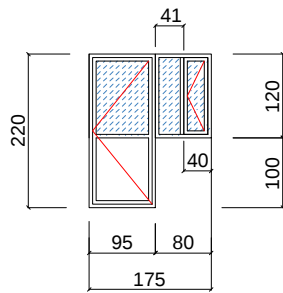
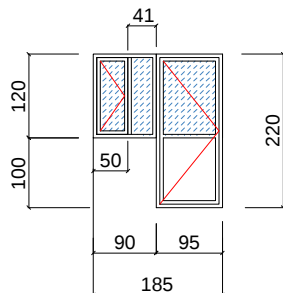
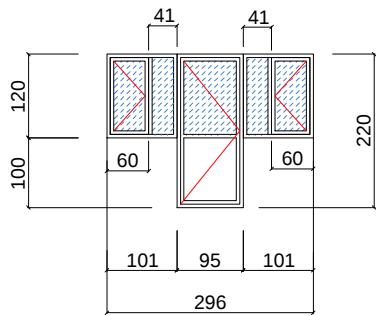
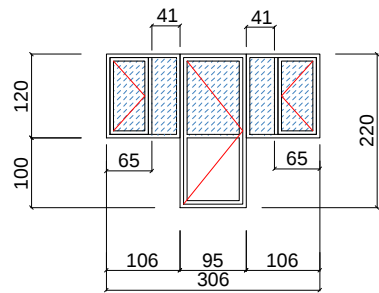
კ--2

კ--3

კ--4

კ-5

კ-5



მასალა:  
მეტალპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

შენიშვნები

ოპტიმიზაცია:

შუამავლის მინიჭებული  
სივ. ახალი  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
საწარმო  
მუშაობის მოწყობა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

| დამკვეთი  | დამკვეთი  | დამკვეთი  | დამკვეთი  |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| წ. ბრუნვა | წ. ბრუნვა | წ. ბრუნვა | წ. ბრუნვა |
| დამკვეთი  | დამკვეთი  | დამკვეთი  | დამკვეთი  |
| დამკვეთი  | დამკვეთი  | დამკვეთი  | დამკვეთი  |

| არქიტექტურული<br>ნაწილი | სტადია | შუამავალი | შუამავალი |
|-------------------------|--------|-----------|-----------|
| მკ                      | ა-     |           |           |

ნახაზი:

კარ-ფანჯრების  
სპეციფიკაცია  
+0.00 ნიშნულზე

შპს  
„აგროსერვისი“  
jomal.gogitize@gmail.com

მ. ბაიუშვილი  
ზ. ბაიუშვილი  
მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საინჟინერო-კონსტრუქციო  
კომპანია

ბაიუშვილი

მოცულობითი ხედი



შპს "საქსტელკომ"

**ᲛᲠᲣᲗᲡᲚᲘᲗ:**

შუახვევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
სანარგავ  
მეურნეობის მოწყობა

**დაგეგვითი:**

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

ფაქტობა №

|            |  |             |
|------------|--|-------------|
| დირექტორი  |  | წ. გოპიტინი |
| არქივმეტრი |  | წ. გოპიტინი |
|            |  |             |
|            |  |             |
|            |  |             |

არქიტექტურული  
ნაწილი

|        |         |           |
|--------|---------|-----------|
| სტადია | ფორმული | ფორმულები |
| მ3     | ბ-      |           |

ፍልፍል፡

მოცულობითი  
ხედი

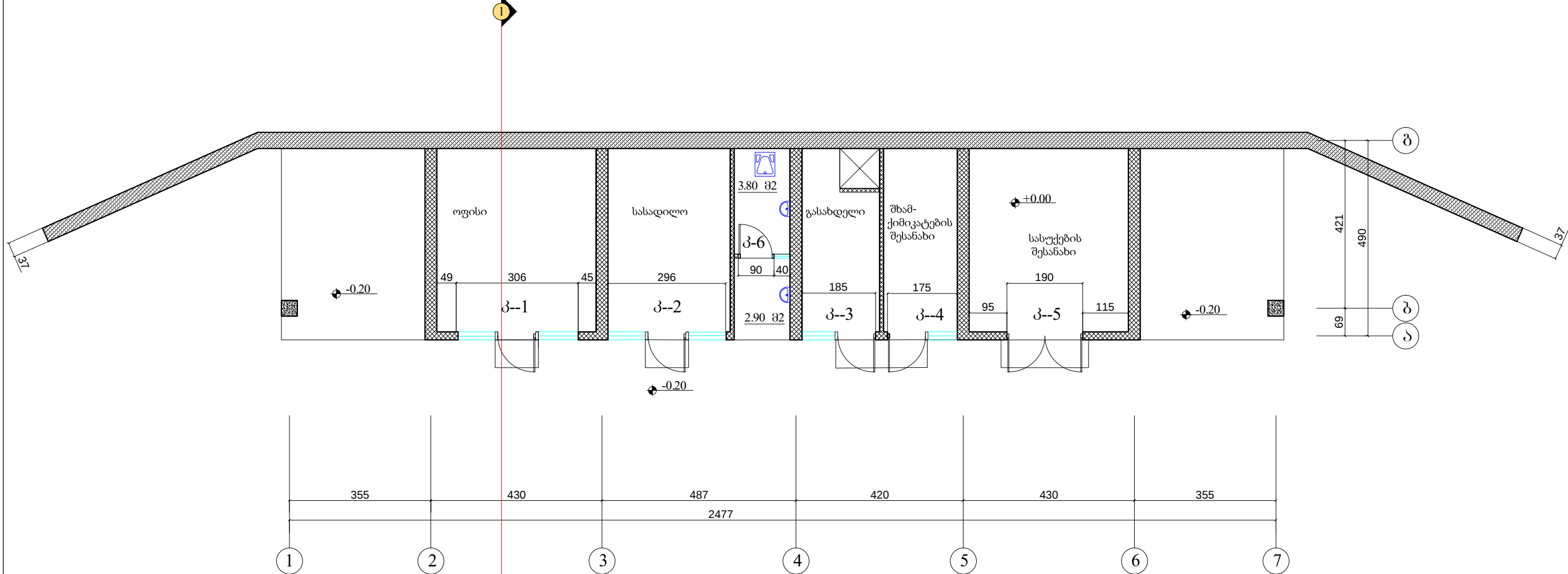
შპს  
„აჭარისპროექტი“,  
[jemal.gogitize@gmail.com](mailto:jemal.gogitize@gmail.com)

ქ. ბათუმში  
ზ. გამსახურდიას  
ქ.№19/21  
ტელ:225338

საიდენტიფიკაციო  
კოდი:245427364

ბათუმში

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია -+0.00 ნიშნულზე მ 1 : 100



პ-1

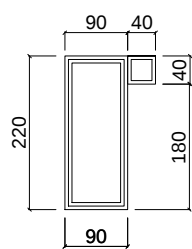
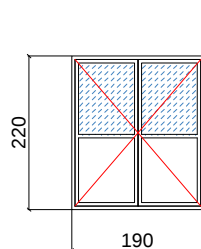
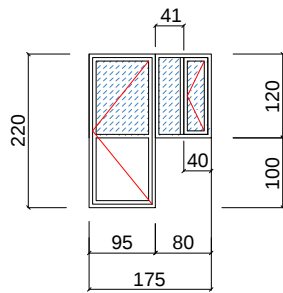
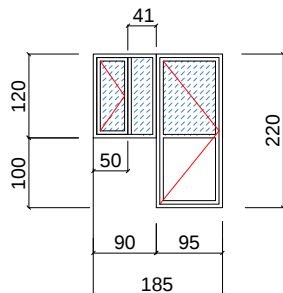
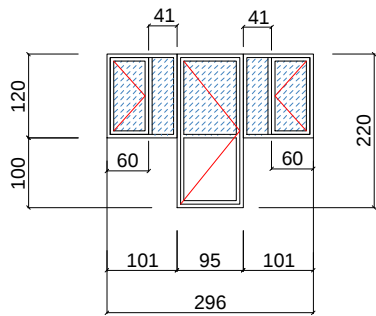
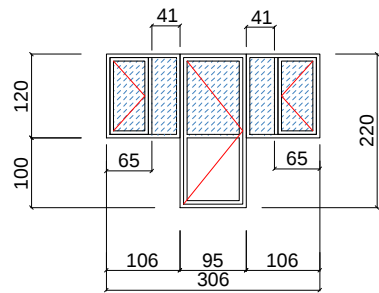
პ-2

პ-3

პ-4

პ-5

პ-5



მასალა:  
მეტალოპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალოპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალოპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალოპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალოპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

მასალა:  
მეტალოპლასტმასი  
რაოდენ: 1 ც

შენიშვნები

ოპტიმტი:

შუბუგის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
სანარგავო  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

| პ. ბოჭორიძე | პ. ბოჭორიძე |  |  |
|-------------|-------------|--|--|
|             |             |  |  |
| დირექტორი   | არქიტექტორი |  |  |

| არქიტექტურული<br>ნაწილი |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| სტარობა                 | შუბუგის | შუბუგის |
| მკ                      | ა-      |         |

ნახაზი:

კარ-ფანჯრების  
სპეციფიკაცია  
+0.00 ნიშნულზე

შპს  
„აგროსერვისი“  
jomal.gogitize@gmail.com

ქ. ბათუმი  
ზ. გამსახურდიას  
ქ.მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საინჟინერო-კონსტრუქციო  
კომპანია

ბათუმი

შპს "საგადასახადო"

გზისკენ:

შუახვევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანერგვების მიწის ნაკვეთზე  
სანარგავი  
მეურნეობის მოწყობა

სამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დავითი  $N_2$

|                  |  |               |
|------------------|--|---------------|
| დონეცკის რეგიონი |  | მ. ანტონოვიჩი |
| დარბაზის რეგიონი |  | მ. პრეზიდენტი |
|                  |  |               |
|                  |  |               |

საქმიანობის  
ნაწილი

|      |         |          |
|------|---------|----------|
| ნაზი | ფურცელი | ფურცლები |
| მპ   | ბ-      |          |

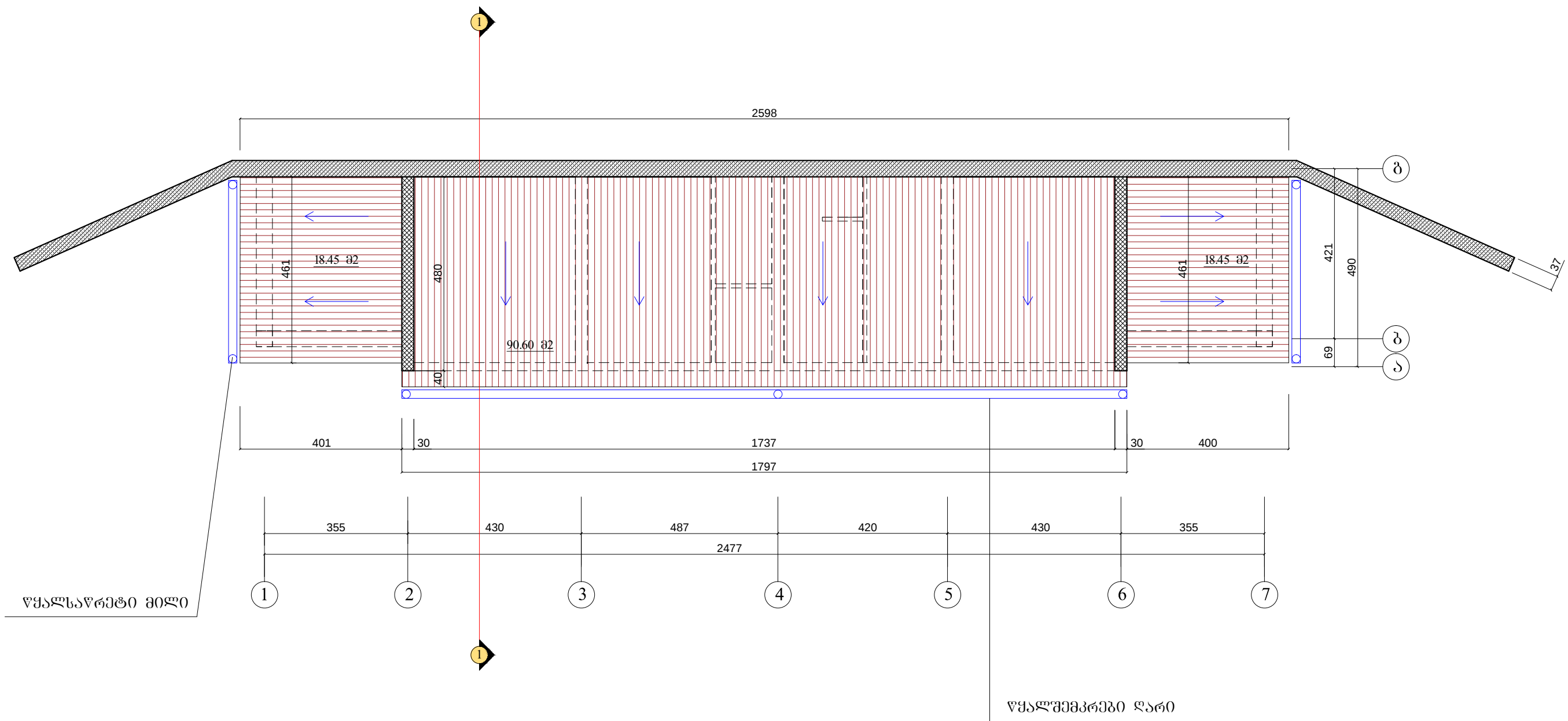
ᐃᕈᐅᑦ:

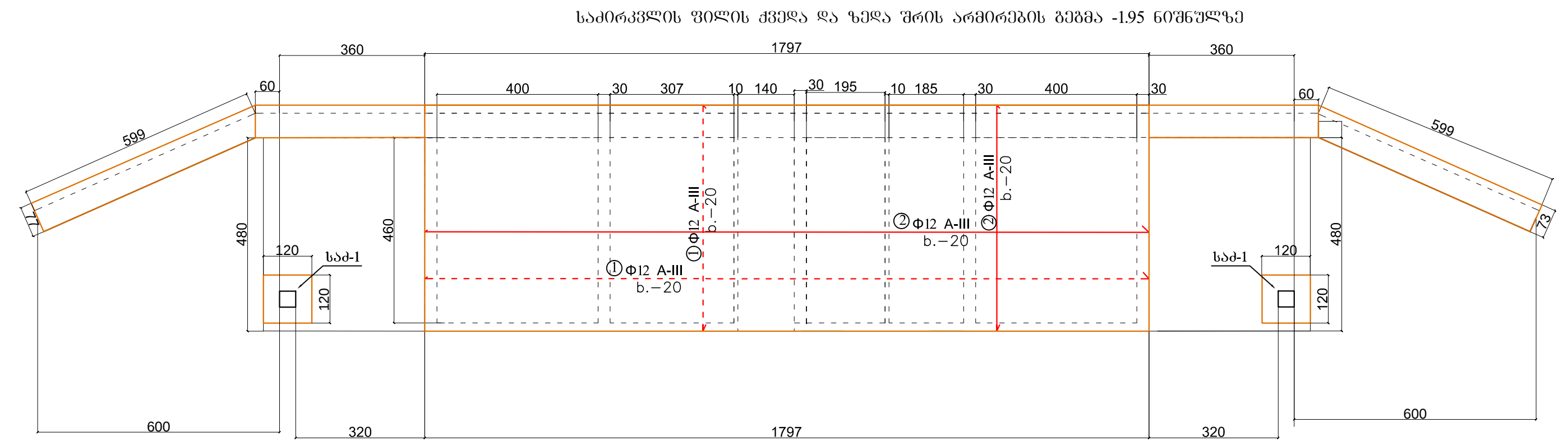
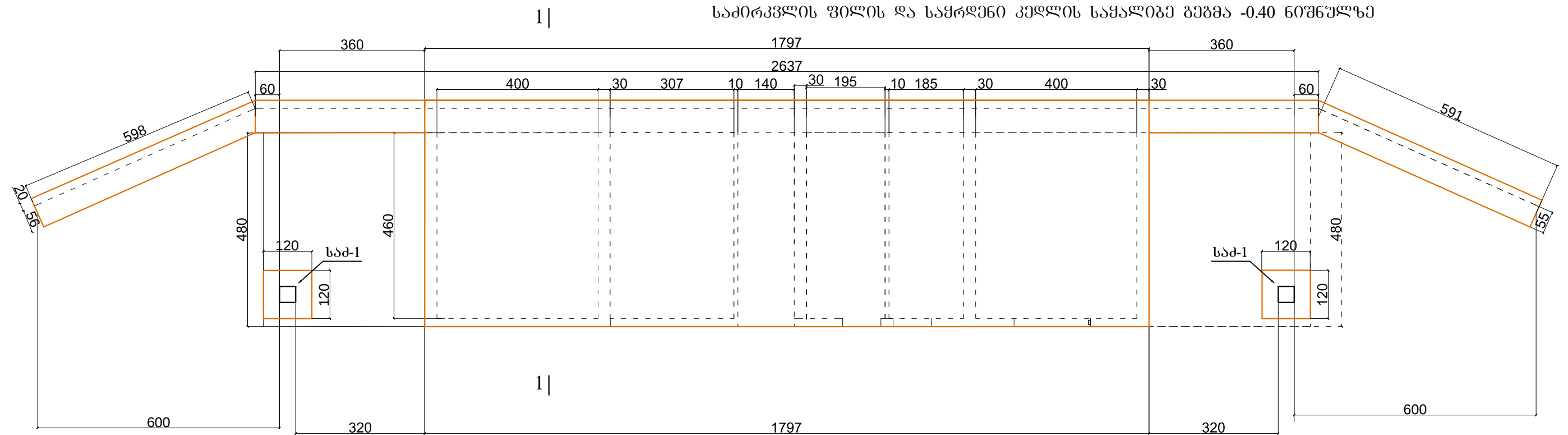
ბაზა +0.00 ნიშნულზე

შპს  
გოგიტიზი  
Email: [gogitize@gmail.com](mailto:gogitize@gmail.com)

დ. ბათუმში  
 ზ. ზაქარაიშვილის  
 ქ. №19/21  
 ტელ: 225338  
 საიდენტიფიკაციო  
 კოდი: 245427364  
 ბათუმში

გეგმა +3.38 ნიშნულზე მ 1 : 100





- შენიშვნები:
- 1). საინჟინერო-გეოლოგიური პირობების მიხედვით ტერიტორიაზე გავრცელებულია მყარი და მჟარკლასტიკური თიხნარები, შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:  
 $p=1.82$  ბ/სმ<sup>2</sup>,  $\varphi=23$ ,  $E=230$  კბ/სმ<sup>2</sup>,  $c=25$  კბ/სმ<sup>2</sup>,  $R=3.50$  კბ/სმ<sup>2</sup>;
  - 2) შენობა ეფუძნება 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაზე, გეტონისა და არმატურის კლასით B-20 და A-III;
  - 3) საპირკვლების ტივი და ზომები შეირჩეულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული საინჟინერო-გეოლოგიური კვლევის მასალებისა და კონსტრუქციული გაანგარიშების საფუძველზე

შენიშვნები

ობიექტი:  
შუახვედის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
საწარმო  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:  
ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დაკვეთის №

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| ფ. გერმანიკი | რ. კახიძე   | ფ. გერმანიკი |
| დირექტორი    | არქიტექტორი | შეასრულა     |
| შეასრულა     | შეამოწმა    |              |

კონსტრუქციული  
ნაწილი

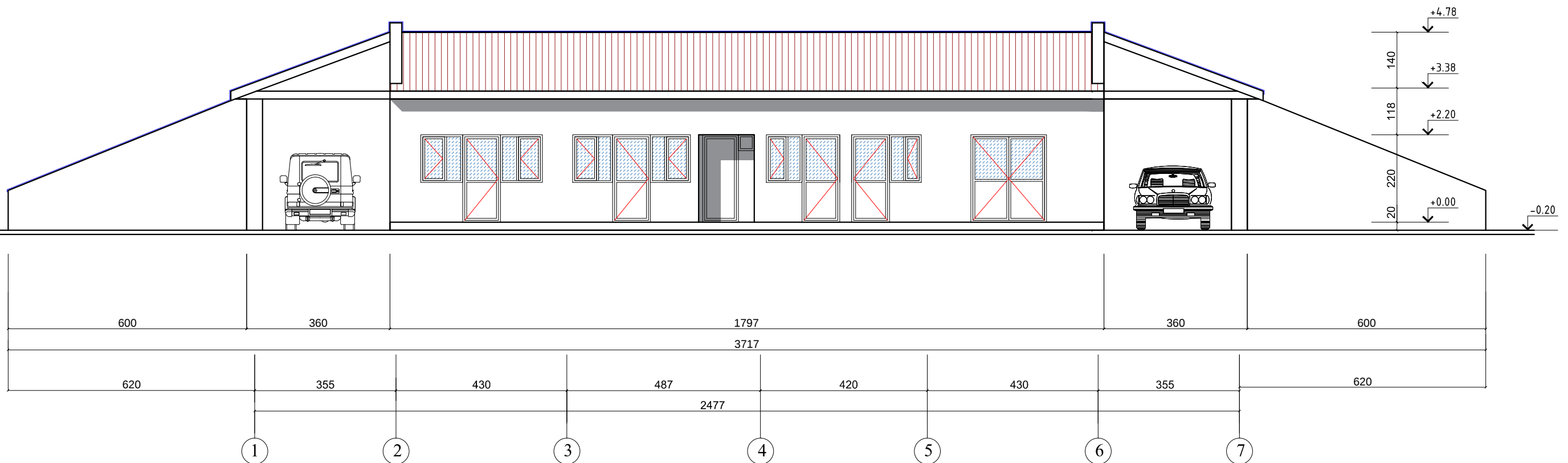
|        |         |          |
|--------|---------|----------|
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| მკ     | კ-1     |          |

ნახაზი:  
საპირკვლის ფილისა და  
საშრდენი კედლის საძალიბე  
და არმირების გეგმა  
-1.95 ნიშნულზე

[jemal.gogitize@gmail.com](mailto:jemal.gogitize@gmail.com)  
მ. ბათუმი  
ზ. გამსახურდიას  
ქ.წ.19/21  
ტელ:225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი:245427364  
ბათუმი

შპს "საქსტელკომ"

ფასადი 1--7 მ 1 : 100



დაბრუნებული:

შუახვევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
**სანარგა**  
**გაუარეობის მოწყობა**

დაშვებით:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

ՀԱՅՅՈՒՆ N<sup>2</sup>

|                 |  |             |
|-----------------|--|-------------|
| დონეცკის რაიონი |  | მ. გომიზოვი |
| დონეცკის რაიონი |  | მ. გომიზოვი |
| დონეცკის რაიონი |  |             |
| დონეცკის რაიონი |  |             |

არქიტექტურული  
ნაწილი

|       |         |         |
|-------|---------|---------|
| ზადია | ფერცელი | ფერცელი |
| მკ    | ბ-      |         |

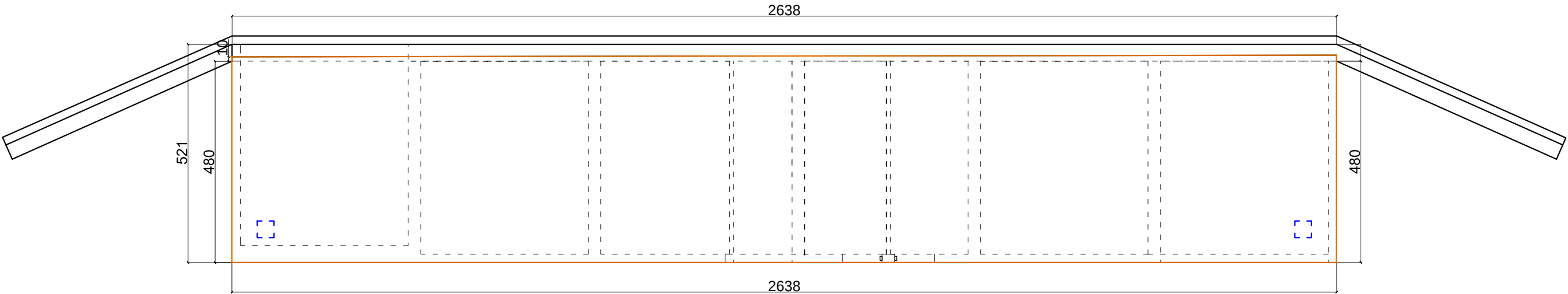
დავაობი:

შახალო 1-7

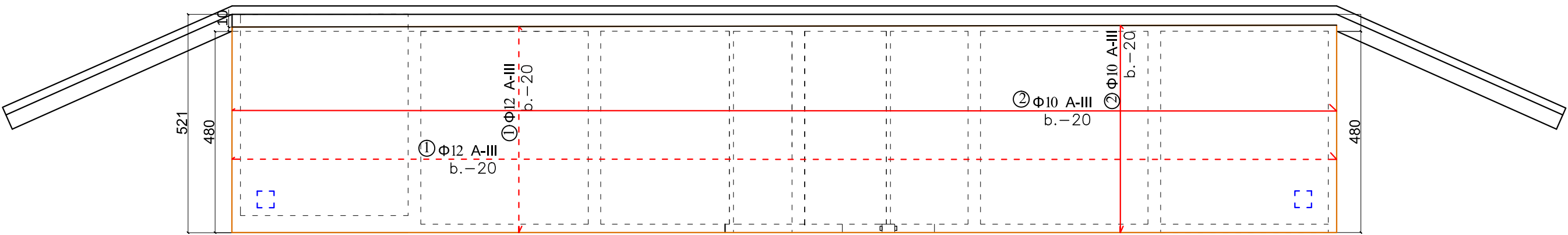
**შპს**  
**გოგიტაიზაცია**  
**გოგიტაიზაციის ცენტრი,**  
**email.gogitize@gmail.com**

დ. ბათუმში  
 ბ. ზამსახურდიას  
 ქ. №19/21  
 ტელ: 225338  
 საიდუმბო ფიკაციო  
 კოდი: 245427364  
 ბათუმში

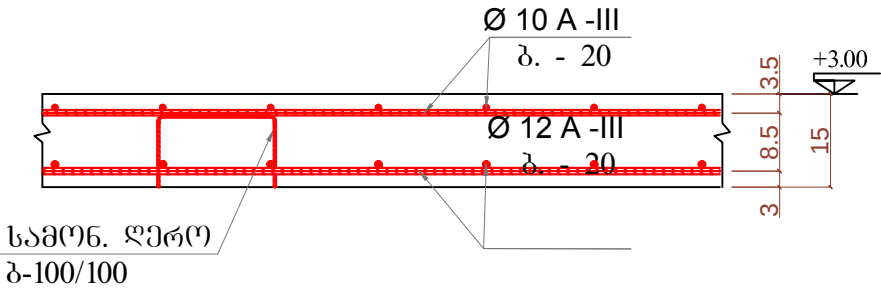
ბაღახურვის ფილის საყალიბე გეგმა +3.00 ნიშნულზე



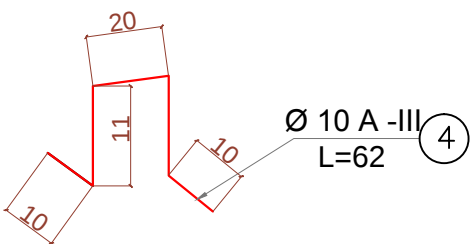
ბაღახურვის ფილის ქვედა და ზედა შრის არმირების გეგმა +3.00 ნიშნულზე



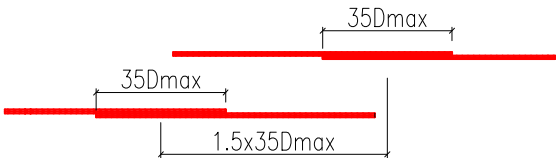
რ.ბ.-ის ფილის არმირების კვანძი



სამონტაჟო ღერო



არმატურის შენაცვლებითი  
ბაღახურვის კვანძი



არმატურის და ბეტონის სპეციფიკაცია

| ელემ. მარკა                 | კვეთი № | კვეთი | რაოდ. სმ | ფ მმ.     | L მ. | საერთო წონა კგ. | ბეტონის მარკა და მოც. - ბა |
|-----------------------------|---------|-------|----------|-----------|------|-----------------|----------------------------|
| რ.ბ.-ის ფილა +7.30 ნიშნულზე | 1       | ფილა  | -        | Φ12 A-III | 1320 | 1175            | B-20 კლ. კლ. 19.5 კმ.მ.    |
|                             | 2       | ფილა  | -        | Φ10 A-III | 1320 | 818             |                            |
|                             | 4       | ფილა  | 130      | Φ10 A-III | 81   | 50              |                            |
|                             | 5       | ფილა  | 100      | Φ10 A-III | 22   | 14              |                            |
|                             |         |       |          |           |      |                 |                            |

შენიშვნები

ოპიტი:

შუახვედის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
საწარმო  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

| დირექტორი | არქიტექტორი | შემსრულები | შემამოწმა |
|-----------|-------------|------------|-----------|
| ფ. ბერიძე | ფ. ბერიძე   | ფ. ბერიძე  | ფ. ბერიძე |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლების |
|--------|---------|-----------|
| მკ     | კ-3     |           |

ნახაზი:

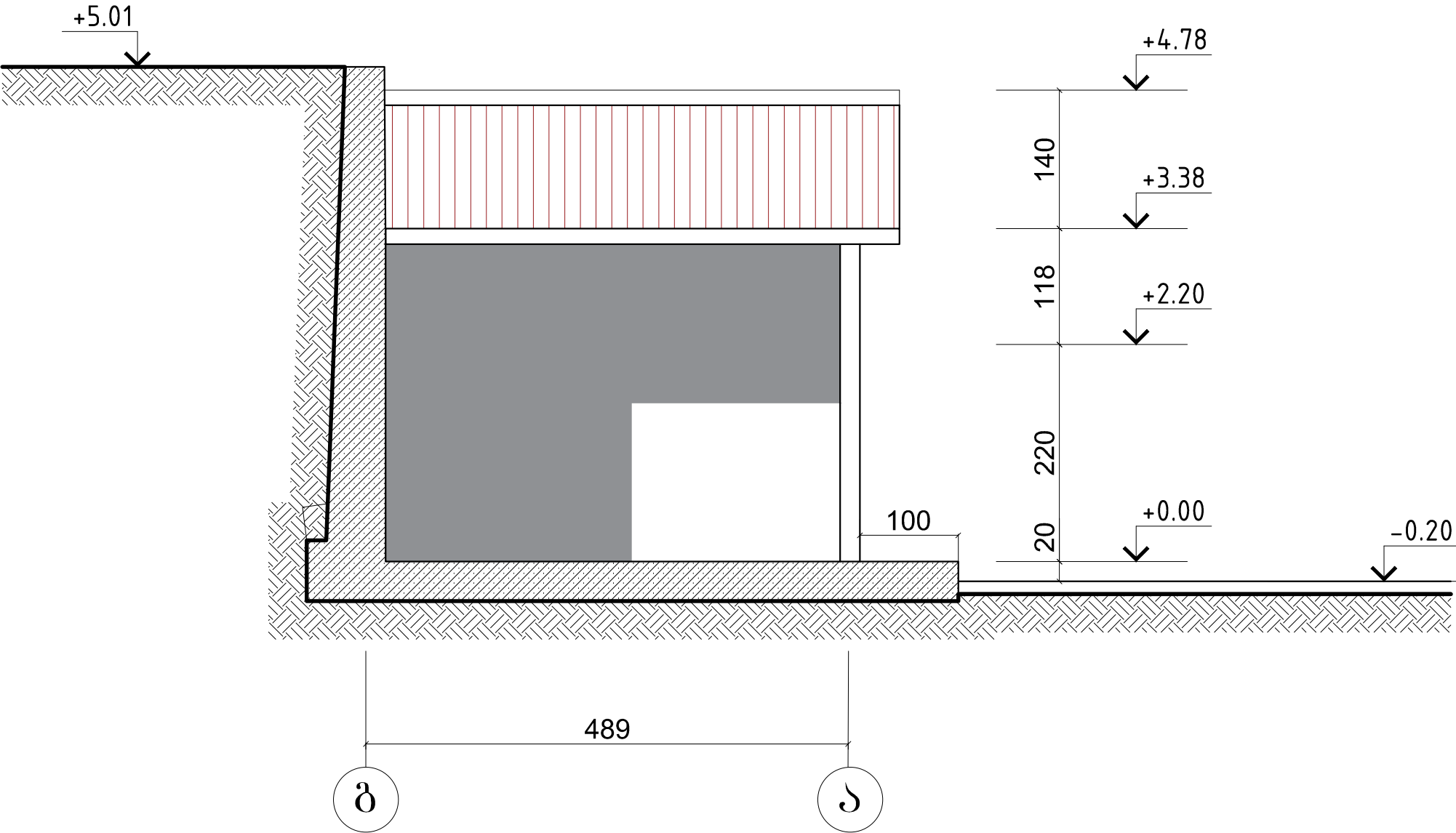
ბაღახურვის ფილის  
საყალიბე და  
არმირების გეგმა  
-1.95 ნიშნულზე

jemal.gogitize@gmail.com

მ. ბათუმი  
ზ. ბაგრატიონის  
მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდ: 245427364

ბათუმი

ფასადი ბ--ა მ 1 : 100



შპს/შპს/შპს

ობიექტი:

შუახვევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დაწინაშეობის მიწის ნაკვეთზე  
საწარმო  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:

ს(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

| პ. ბიტიტიტი | პ. ბიტიტიტი |  |  |  |
|-------------|-------------|--|--|--|
| პ.          | პ.          |  |  |  |
| პ.          | პ.          |  |  |  |
| პ.          | პ.          |  |  |  |

არქიტექტურული  
ნაწილი

| სტადია | შუამდგომელი | შუამდგომელი |
|--------|-------------|-------------|
| მკ     | ა-          |             |

ნახაზი:

ფასადი ბ--ა

შპს  
„აგროსერვის“  
[jemal.gogitize@gmail.com](mailto:jemal.gogitize@gmail.com)

მ. ბაიშვილი  
ზ. ბაიშვილი  
მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი: 245427364  
ბაიშვილი

ფოტომონტაჟი



შპს გეოგოგითი

ობიექტი:

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
სანერგე  
გაერნეობის გონერგება

ღამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

ღამკვეთი №

|             |             |  |  |  |
|-------------|-------------|--|--|--|
| პ. გოგითიძე | პ. გოგითიძე |  |  |  |
|             |             |  |  |  |
| ღამკვეთი    | არქიტექტორი |  |  |  |

|                         |           |           |
|-------------------------|-----------|-----------|
| არქიტექტურული<br>ნაწილი |           |           |
| ხტაღია                  | შუარქვეთი | შუარქვეთი |
| გვ                      | ა-        |           |

ნახაზი:

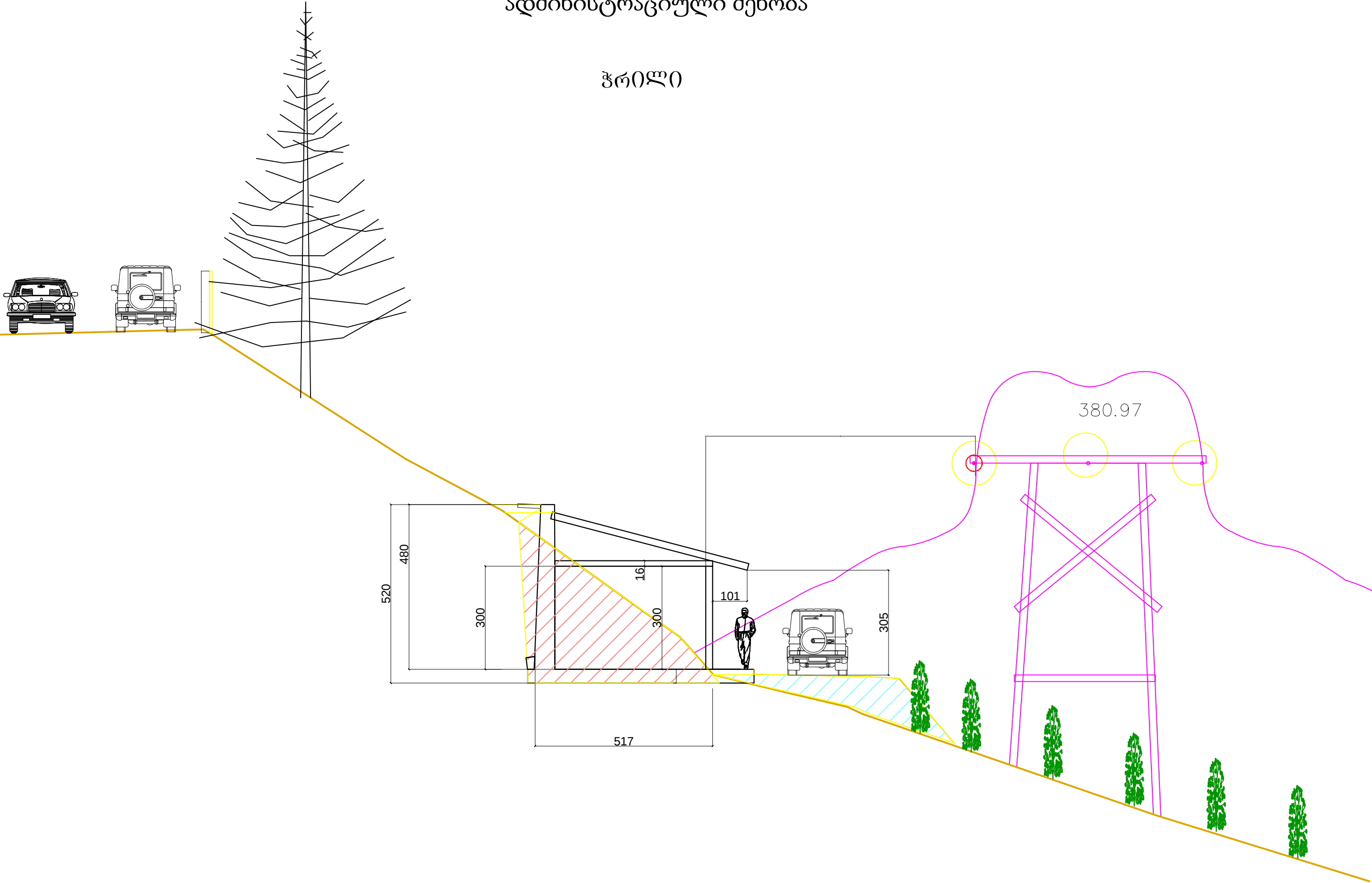
ფოტომონტაჟი

შპს  
„გეოგოგითი“  
jema.gogitize@gmail.com

მ. გოგითი  
ზ. გეოგოგითი  
მ.ნ.19/21  
ტელ:225338  
საოფისური  
კოდი:245427364  
გოგითი

ადმინისტრაციული შენობა

ჭრილი



შენიშვნები

ობიექტი:  
შუაგვის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
სანერგე  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:  
ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთის №

| გ. ბიუჯეტი | გ. ბიუჯეტი  | გ. ბიუჯეტი |
|------------|-------------|------------|
| დირექტორი  | არქიტექტორი | შეასრულა   |
| შეასრულა   | შეასრულა    | შეასრულა   |

პროექტის სახელი

| სტადია | შუამდგომელი | შუამდგომელი |
|--------|-------------|-------------|
| მკ     | კ-1         |             |

ნახაზი:

აღმ. შენობის  
ჭრილი

[jemal.gogitize@gmail.com](mailto:jemal.gogitize@gmail.com)  
მ. ბათუმში  
ზ. გამსახურდიას  
მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საინჟინერო-გეოდეზიური  
კომპანია 245427364  
ბათუმში



33603365330

**ოპიქტი:**

შუახვევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე

**საწარგე**  
**გუარანობის მოქმედება**

დამკვეთი:  
ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დ ა კ კ ე მ ი ა N<sup>o</sup>

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| დონეცკის რაიონი | წ. პრეზიდენტი |
| დონეცკის რაიონი |               |
| დონეცკის რაიონი |               |
| დონეცკის რაიონი | წ. პრეზიდენტი |
| დონეცკის რაიონი |               |
| დონეცკის რაიონი | წ. პრეზიდენტი |

| კონსტრუქციული<br>ნაწილი |         |          |
|-------------------------|---------|----------|
| სტაფია                  | ფურცელი | ფურცლები |
| მკ                      | კ-4     |          |

ნახაზი:

**სამ-1 და სვ-1**

საძ-1 და სვ-1

**jemal.gogitize@gmail.com**

ქ. ბათუმში  
ზ. ბაქმანაშვილის  
ქ.№19/21  
ტელ:225338

საილუმტოზოპანტო  
ქოლო:245427364

**ბათუმში**

|                 | პოზ<br>№ | კვეთი | Φ<br>vv& | ë<br>cv& | რად      | წონა   | ბეტონის<br>მოცუპლ.      |
|-----------------|----------|-------|----------|----------|----------|--------|-------------------------|
| სად-1<br>2 ცაღი | 1        |       | 12 A-III | 115      | 14       | 14     | ბეტ. ბ-20<br>0.60 კუბ.მ |
|                 | 2        |       | 20 A-III | 160      | 4        | 17     |                         |
|                 | 5        |       | 8 A-I    | 159      | 3        | 1      |                         |
| sul             |          |       |          |          | 20 A-III | 17 კბ. |                         |
|                 |          |       |          |          | 12 A-III | 14 კბ. |                         |
|                 |          |       |          |          | 8 A-I    | 1 კბ.  |                         |
| სვ-1<br>2 ცაღი  |          |       |          |          |          |        | ბეტ. ბ-20<br>0.50 კუბ.მ |
|                 | 4        |       | 20 A-III | 321      | 4        | 32     |                         |
|                 | 5        |       | 8 A-I    | 159      | 33       | 13     |                         |
| sul             |          |       |          |          | 20 A-III | 32 კბ. |                         |
|                 |          |       |          |          | 8 A-I    | 13 კბ. |                         |

1 - 1

2Ø 20 A-III

3

3

Ø 8 A-I

s.-20

5

2Ø 20 A-III

3

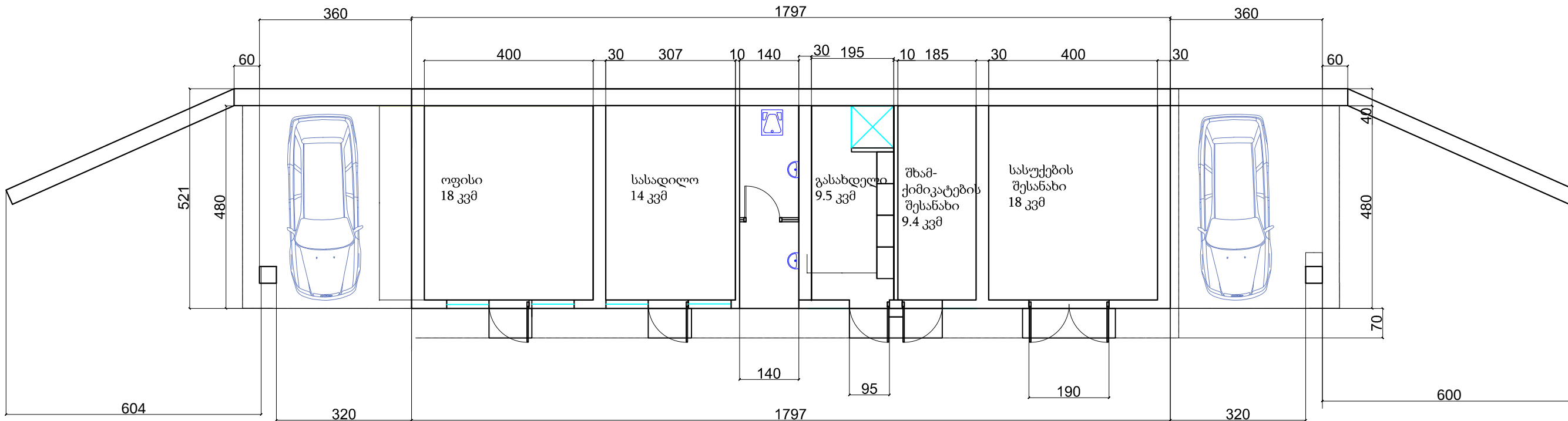
40

3

Figure 1 shows the reinforcement layout of the slab. The top part is a cross-section view with dimensions: total width 140, total depth 20, and three vertical sections of 40 each. It also shows elevation levels: +0.00, -0.40, and -0.80. The bottom part is a plan view of the slab with dimensions: total width 120, total depth 120, and three horizontal sections of 40 each. The reinforcement is labeled 14Ø12 a-III.

ადმინისტრაციული შენობა

გეგმა



შენიშვნები

ობიექტი:

შუაგვის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
საწარმო  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

| პ. გიგითიძე | პ. გიგითიძე | პ. გიგითიძე |
|-------------|-------------|-------------|
| დირექტორი   | მმართველი   | მმართველი   |
| არქიტექტორი | მმართველი   | მმართველი   |
| მმართველი   | მმართველი   | მმართველი   |
| მმართველი   | მმართველი   | მმართველი   |

| კონსტრუქციული<br>ნაწილი | მმართველი | მმართველი |
|-------------------------|-----------|-----------|
| მმ                      | პ-1       | მმ        |

ნახაზი:

აღმ. შენობის  
ფასადი

jemal.gogitize@gmail.com  
მ. ბათუმში  
ზ. ბათუმში  
მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საილენტიზაცია (300)  
კოდი: 245427364  
ბათუმში

შ.პ.ს  
„ აჭარსპეცპროექტი“

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის  
ნაკვეთზე  
(საკადასტრო კოდი N 24.07.36.411)  
ტერიტორიის  
საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა

შუახვევის მუნიციპალიტეტი სოფ. ახალდაბა

12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 24.07.36.411) გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

1. შესავალი

შ.პ.ს „ აჭარსპეცპროექტი“-ის ინჟინერ-გეოლოგის, ამირან ჩოგოვაძის მიერ 2018 წლის ივლისში ჩატარდა შუახვევის მუნიციპალიტეტი სოფ. ახალდაბაში გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანს შეადგენდა საკვლევი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დადგენა და ტერიტორიაზე არსებული შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

დამკვეთის მიერ გადმოცემული ტექნიკური დავალებისა და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტის (სნ და წ 1.02.07-87) მოთხოვნის თანახმად ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა კონკრეტული უბნისათვის – მუშა-პროექტის სტადიისათვის შემდეგი მოცულობით:

საველე სამუშაოების პროცესში ხდებოდა ჭაბურღილებისა დეტალური აღწერა, საძირკვლის კონსტრუქციების პარამეტრების დადგენა და დაკვირვება გრუნტის წყლებზე.

საგამოკვლევო ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემულ 1:500 მასშტაბის ტოპოგეგმაზე.

კლიმატური პირობების მიხედვით ტერიტორია იმყოფება საშუალოდ თბილ და ტენიანი კლიმატის ზონაში, საკმაო რაოდენობის ნალექებით წლის ყოველ სეზონში. ტერიტორია ცხელი ზაფხულით ხასიათდება. მცენარეთა ვეგეტაცია არ ჩერდება ზამთარშიც. ტერიტორია შედის ჭარბტენიან ქვეზონაში, კარგად გამოხატული ქარებით მთელი წლის განმავლობაში და ნალექების მაქსიმალური რაოდენობით ზაფხულში და შემოდგომაზე.

ქვემოთ მოგვყავს ზოგიერთი მონაცემები მოცემული რაიონის კლიმატური პირობების შესახებ სნ და წ („სამშენებლო კლიმატოლოგია“, პნ 01.05-08):

1. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა .....  $-18^{\circ}\text{C}$ ;
2. ჰაერის აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა.....  $+ 39^{\circ}\text{C}$ ;
3. ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა.....  $+10,4^{\circ}\text{C}$ ;
4. ნალექების რაოდენობა წელიწადში ..... 1228 მმ;
5. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები:  
5 წელიწადში ერთხელ ..... 0,23 კპა;  
20 წელიწადში ერთხელ ..... 0,28 კპა;
6. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე ყველა სახის გრუნტებისათვის ..... 0 სმ.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორიის რელიეფი წარმოადგენს დენუდაციური ხასიათის გორაკ ბორცვიან რელიეფს, რომლის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ ვულკანოგენური ქანები, რომლებიც ზემოდან გადაფარულია დელუვიური გენეზისის გრუნტებით.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილებისა გეოლოგიურ-ლითოლოგიური ჭრილები, რომლებიც თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას.

უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში ჩვენს მიერ შესწავლილ სიღრმემდე მონაწილეობას დებულობენ დელუვიური გენეზისის თიხოვანი გრუნტები.

– ფენა 2-ის გრუნტები, ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ძლიერ გამოფიტული, დაშლილი, თითქმის გათიხებული ტუფობრექჩიებით, გავრცელებულია უბნის მთელ ტერიტორიაზე, სიმძლავრე ჩვენს მიერ დაძიებულ სიღრმემდე 1,0-2,0 მ-ის ფარგლებშია და ვრცელდება მიწის ზედაპირიდან 2,5მ-ის სიღრმემდე (დაძიებული).

ყველა ეს გრუნტები ზოგან ზემოდან გადაფარულია 0,5-1,5 მ-ის სიმძლავრის დელუვიური გენეზისის მყარპლასტიკური თიხნარებით (ფენა 1).

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: საკვლევ უბანზე ჭაბურღილებში გრუნტის წყლების შემოდენა არ ფიქსირდება

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, უბნის ამგებ გრუნტებში შეიძლება გამოიყოს 2 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – ფენა 1-ის თიხნარი ვულკანოგენური ქანების ნატეხების ჩანართებით.

II სგე – ფენა 2-ის გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. არსებული შენობა დაფუძნებულია ლენტური ტიპის ფუნდამენტზე.

2. საინჟინრო-გეოლოგიურ თვალსაზრისით სამშენებლო მოედანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია. უბანზე და მის მიმდებარედ არ აღინიშნება არახელსაყრელი ფიზიკურ გეოლოგიური მოვლენები.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, გამოკვლეული უბანი სნ და № 1.02.07-87 მე-10 დანართის (სავალდებულო) თანახმად მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო).

3. უბნის ამგები გრუნტების ფენაში გამოიყოფა ორი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

I სგე – თიხნარი მყარპლასტიკური – ფენა 1;

II სგე – გამოფიტული, გათიხებული ტუფობრექჩიები – ფენა 2;

4. ფუძე-საძირკვლების ანგარიშებისათვის ქვემოთ ცხრილში მოცემულია უბანზე გამოყოფილი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტების (სგე) საანგარიშო მახასიათებლები, რომლებიც მოცემულია სამშენებლო ნორმები და წესები 2.02.01-83 დანართი 1-ის ცხრილი 1; 2; დანართი 3-ის ცხრილი 1; 2; 3 და საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტებლის საანგარიშო-თეორიული ცნობარი) გამოყენებით.

| № | გრუნტის მახასიათებლები                     |                                           | I სბპ-<br>ფენა 1 | II სბპ<br>ფენა 2 |
|---|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | ხვედრითი შეჭიდულობა,<br>C <sub>კპა</sub> ; | ნორმატიული<br>მნიშვნელობა, C <sup>6</sup> | 30               | 26               |

|   |                                            |                                         |      |      |
|---|--------------------------------------------|-----------------------------------------|------|------|
|   |                                            | II ზღვრული მნიშვნელობა, C <sub>II</sub> | 30   | 26   |
|   |                                            | I ზღვრული მნიშვნელობა, C <sub>I</sub>   | 20   | 17   |
| 2 | შიგა ხახუნის კუთხე φ°                      | ნორმატიული მნიშვნელობა φ <sup>ნ</sup>   | 21   | 24   |
|   |                                            | II ზღვრული მნიშვნელობა, φ <sub>II</sub> | 21   | 24   |
|   |                                            | I ზღვრული მნიშვნელობა, φ <sub>I</sub>   | 19   | 22   |
| 3 | სიმკვრივე ρ <sup>ნ</sup> გ/სმ <sup>3</sup> |                                         | 1,76 | 1,80 |
| 4 | დეფორმაციის მოდული, E მპა                  |                                         | 20   | 26   |
| 5 | საანგარიშო წინაღობა, R <sub>0</sub> კპა    |                                         | 250  | 300  |
| 6 | საგების კოეფიციენტი K კგძ/სმ <sup>3</sup>  |                                         | 2,5  | 3,0  |

**შენიშვნა:** I სტე-ს გრუნტების დეფორმაციული მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია სნ და წ 2.02.01-83 დანართი 1, ცხრილი 1-ის მოთხოვნის გათვალისწინებით.

5. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების მიხედვით, სნ და წ „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პნ 01.01.09). მიეკუთვნება 7 ბალიანი სეისმურობის ზონას.

სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნება II კატეგორიას, ამიტომ უბნის სეისმურობა განისაზღვროს 7 ბალით.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები სნ და წ IV–2–82 ცხრილი 1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან:

– თიხოვანი გრუნტები (ფენა 1; 2) – ყველა სახის დამუშავებისას - II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1750 კგ/მ<sup>3</sup> (ვუთანაბრებთ რიგითი №33 „ვ“);

ინჟინერ გეოლოგი

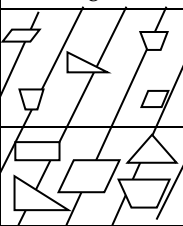
ა. ჩოგოვაძე

შ.პ.ს. „ აჭარსპეცპროექტი“-ის  
დირექტორი

ჯ. გოგიტიძე

ჭაბურღილი № 1

ჭაბურღილის პირის პირობითი ნიშნული 452,40

| ფენის ნომერი | ფენის ძირის სიღრმე (მ) | ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ) | ფენის სიმაღლე (მ) | ბრუნების ნიშნულების აღების სიღრმე (მ) | ბრუნების წყლების დონე |               | ლითოლოგიური სიმბოლო (პრილი)                                                       | შრის აღწერა                                                                 |
|--------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|              |                        |                                               |                   |                                       | გამოწმნა (მ)          | გამყარება (მ) |                                                                                   |                                                                             |
| 1            | 2                      | 3                                             | 4                 | 5                                     | 6                     | 7             | 8                                                                                 | 9                                                                           |
| 1            | 1,5                    | 450,90                                        | 1,5               |                                       |                       |               |  | დელუვიური გენეზისის თიხნარი ღორღის ჩანართებით, მყარალასტიკური კონსისტენციის |
| 2            | 2,5                    | 449,90                                        | 1,0               |                                       |                       |               |                                                                                   | ქლიერ გაყოფიებული, თითქმის გათიხებული ტუფოგრეშიები,                         |

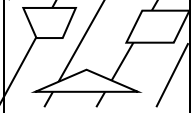
შ.პ.ს.  
„ აჭარსპეცპროექტი “

პროექტის დასახელება:  
შუახევის მუნიციპალიტეტი სოფ.  
ახალდაბა. ტერიტორიის საინჟინრო-  
გეოლოგიური კვლევა.

შემსრულებელი:  
ინჟინერ-გეოლოგი  
ა. ჩოგოვაძე

ჯაბუშვილი № 2

ჯაბუშვილის პირის პირობითი ნიშნული 452,45

| ფენის ნომერი | ფენის ძირის სიღრმე (მ) | ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ) | ფენის სიმაღლე (მ) | ბრუნების ნიშნულების აღების სიღრმე (მ) | ბრუნების წყლების დონე |               | ლითოლოგიური სიმბოლო (პრილი)                                                       | შრის აღწერა                                                                 |
|--------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|              |                        |                                               |                   |                                       | გამონაღმა (მ)         | გამყარება (მ) |                                                                                   |                                                                             |
| 1            | 2                      | 3                                             | 4                 | 5                                     | 6                     | 7             | 8                                                                                 | 9                                                                           |
| 1            | 1,0                    | 451,45                                        | 1,0               |                                       |                       |               |  | დელუვიური გენეზისის თიხნარი ღორღის ჩანართებით, მჟარპლასტიკური კონსისტენციის |
| 2            | 2,5                    | 449,95                                        | 1,5               |                                       |                       |               |  | ქლიერ გამოფიტული, თიქმის ბათიხეხული ტუფობრეშები,                            |

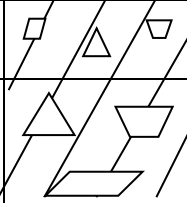
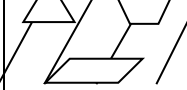
შ.პ.ს.  
„ აჭარსპეცპროექტი “

შუახევის მუნიციპალიტეტი სოფ.  
ახალდაბა. ტერიტორიის საინჟინრო-  
გეოლოგიური კვლევა.

შემსრულებელი:  
ინჟინერ-გეოლოგი  
ა. ჩოპოვაძე

ჯაბუღილი № 3

ჯაბუღილის პირის პირობითი ნიშნული 456,50

| ფენის ნომერი | ფენის ძირის სიღრმე (მ) | ფენის ძირის აბსოლუტური (პირობითი) ნიშნული (მ) | ფენის სიმაღლე (მ) | ბრუნების ნიშნულების აღების სიღრმე (მ) | ბრუნების წყლების დონე |               | ლითოლოგიური სიმბოლო (პრილი)                                                       | შრის აღწერა                                                                 |
|--------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|              |                        |                                               |                   |                                       | გამოჩენა (მ)          | გამყარება (მ) |                                                                                   |                                                                             |
| 1            | 2                      | 3                                             | 4                 | 5                                     | 6                     | 7             | 8                                                                                 | 9                                                                           |
| 1            | 0,8                    | 455,70                                        | 0,8               |                                       |                       |               |  | დელუვიური გენეზისის თიხნარი ღორღის ჩანართებით, მჟარკლასტიკური კონსისტენციის |
| 2            | 2,5                    | 454,00                                        | 1,7               |                                       |                       |               |  | ქლიერ გამოფიტული, თითქმის გათიხებული ტუფოგრამები,                           |

შ.პ.ს.  
„ აჭარსპეცპროექტი “

შუახევის მუნიციპალიტეტი სოფ.  
ახალდაბა. საინჟინრო-გეოლოგიური  
კვლევა.

შემსრულებელი:  
ინჟინერ-გეოლოგი  
ა. ჩოგოვაძე

შ.პ.ს.  
„აჭარსპეცპროექტი“

დამკვეთი: ა(ა)იპ „აგროსერვის ცენტრი“

## მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ა(ა)იპ „აგროსერვის ცენტრი“-ს ტერიტორიაზე  
შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალდაბაში ახალი სანერბე  
მეურნეობის მოწყობაზე

შ.პ.ს. „აჭარსპეცპროექტი“-ს

დირექტორი:

ჟ. გოგიტიძე

შეადგინა:

ფ. ხალიტბა

ბათუმი  
2018 წ.

**მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი**  
**ა(ა)იპ „აგროსერვის ცენტრი“-ს ტერიტორიაზე**  
**შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალდაბაში ახალი სანერბე**  
**მეურნეობის მოწყობაზე**

**სამშენებლო მოედნის და ობიექტის დახასიათება**

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შედგენილია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა და მოქმედი ნორმატიული აქტების მოთხოვნათა შესაბამისად.

დასაპროექტებელი ობიექტები მდებარეობს შუახევის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახალდაბაში, „აგროსერვის ცენტრის ტერიტორიაზე. 1) ობიექტი სამეურნეო დანიშნულებისაა. პროექტით გათვალისწინებულია სანერგე მეურნეობის მოწყობა, რისთვისაც უნდა აშენდეს ადმინისტრაციული შენობა 108 კვმ, მოეწყოს ფარდული 48 კვმ, წყლის რეზერვუარი, გამწმენდი ნაგებობა, კეთილმოეწყოს და შეიღოს ტერიტორია. ასევე გათვალისწინებულია რკინაბეტონის ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა. ტერიტორია შემოღობება, კეთილმოეწყობა ტროტუარებით და პარკინგით, მოეწყობა სანიღვრე არხები; მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებით ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები განხილულია მოპის ცალკეულ თავებში.

სამშენებლო სამუშაოების დაწყების დღე -- მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

**მშენებლობის წარმოების წესები, მეთოდები და მითითებები**

მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

მშენებლობა სასურველია განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

მონოლითური რკინა-ბეტონის სამუშაოების წარმოების დროს ყალიბების ტიპების შერჩევა და დაყენება უნდა წარმოებდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით. დამონტაჟებული და დაბეტონებისათვის დამზადებული ყალიბები მიღებული უნდა იქნეს აქტით.

მოსაპირკეთებელი, კეთილმოწყობის და სპეციალური სამონტაჟო სამუშაოები უნდა აკმაყოფილებდეს „სნ და წ“-ის მოთხოვნებს და შეესაბამებოდეს თავიანთ დანიშნულებას.

ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები, დადგენილებები და სხვა ნორმატიული დოკუმენტაცია, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ორგანიზაციამ სამშენებლო-სამონტაჟო, მოპირკეთებისა და სპეციალური სამუშაოების წარმოების დროს:

- სამშენებლო ნორმები და წესები – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პნ 03.01-09);
- სამშენებლო ნორმები და წესები – „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09);
- საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის 2007 წლის 27 მარტის 449 ბრძანება „საქართველოში მოქმედი სახანძრო უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის დადგენილება 62 „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ“;
- სნ და წ 3.03.01-87 „მიზიდი და შემოფარგვლელი კონსტრუქციები“;
- სნ და წ -21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“;

## **მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები**

წარმოდგენილი მოპ-ი დამუშავებულია სნ და წ. 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“-ს და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების საფუძველზე.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზების პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებებთან შესაბამისობაში.

მშენებლობის დაწყება დაიშვება სათანადო ორგანოებიდან მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

პროცესში უზრუნველსაყოფია სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სტანდარტების, მუშა პროექტის განსაკუთრებული მითითებებისა და ტექნიკური პირობების დაცვა. აკრძალულია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მშენებლობის ორგანიზების პროექტისა და სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. დაუშვებელია დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციის გადაწყვეტილებებიდან გადახვევა მათი საპროექტო და დამამტკიცებელი ორგანიზაციებთან შეთანხმების გარეშე.

## **მშენებლობის ხანგრძლივობა და მშენებლობის განხორციელების ტექნიკური ნორმალი**

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენ „სნ და წ“ 1.04-03-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე“ დაყრდნობით (ადრე აშენებული ანალოგების, სამუშაოთა წარმოებისა კოშკურა ამწეს გარეშე, სართულის განაშენიანების ფართის სიმცირიდან, ადგილობრივი კლიმატური პირობების მოწყობის გათვალისწინებით ვადგენთ მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობას 5 თვეს.

დამკვეთსა და მშენებელ ფირმას შორის ხელშეკრულებით დგინდება მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა 5 თვე. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე ბრიგადაგებით, პარალელურ რეჟიმში უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თავი XVI, მუხლი 71, ქვეპუნქტი 2-ის თანახმად ობიექტი მიეკუთვნება II კლასის რისკის დაბალი ფაქტორის შენობას.

ამავე დადგენილების 86-ე, 87-ე და 88-ე მუხლების საფუძველზე მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა რიგებად, ხოლო რიგები ეტაპებად. მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობიდან (5 თვე) გამომდინარე მშენებლობის განხორციელების რიგები, ეტაპები და მისი შესრულების ვადები შემდეგია:

**მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები**

ობიექტის მშენებლობის განხორციელების პროცესი იყოფა ერთ რიგად და 8 ეტაპად:

# ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობის და ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები

## I – რიგი – ძირითადი სამუშაოები:

- I ეტაპი – მიწის სამუშაოები
- II ეტაპი – საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები
- III ეტაპი – მზიდი კონსტრუქციის მოწყობის სამუშაოები;
- IV ეტაპი – სახურავის სამუშაოები
- V ეტაპი – არამზიდი კონსტრუქციის მოწყობის სამუშაოები
- VI ეტაპი – საინჟინრო კომუნალური მოწყობის სამუშაოები
- VII ეტაპი – მოპირკეთების სამუშაოები;
- VIII ეტაპი – ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

## მითითებები მოსაპირკეთებელ სამუშაოებზე

მოსაპირკეთებელი სამუშაოები უნდა ტარდებოდეს ნაკადურ-ციკლური მეთოდით, რაც უზრუნველყოფს შრომის უკეთეს ორგანიზაციას, მექანიზმების უფრო ეფექტურად გამოყენებისა და მოსაპირკეთებელი სამუშაოების წარმოების ვადების მაქსიმალურად შემცირებას.

სამღებრო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იქნეს ტექნოლოგიური შესვენებები ცალკეული დამხმარე და ძირითადი ოპერაციებს შორის, რათა არ მოხდეს სველი ზედაპირის დაფარვა. ყოველი მომდევნო დაფარვა მხოლოდ იმის შემდეგ დაიტანება, როცა გამოშრება და გამ-ყარდება წინა.

## სახანძრო უსაფრთხოება

სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე სნ დაწ III-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და ინსტრუქციებიდან „სამშენებლო სამუშაოების სახანძრო უსაფრთხოების ზომების შესახებ“

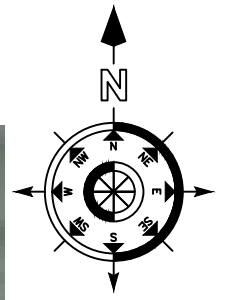
სამშენებლო მასალების დაწყოება და შენახვა უნდა წარმოებდეს შემდეგი წესის დაცვით: წვადი მასალების შენახვა დაწესებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ფარგლებში დაუშვებელია.

მშენებლობის დროს, როგორც წესი გამოყენებული უნდა იქნას ლითონის ინვენტარული ხარაჩოები. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს პიდროიზოლაციისა და სახურავის სამუშაოების წარმოებას. სამუშაოების შესრულება უნდა წარმოებდეს განაწეს-საშვებით, რომელშიც მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შეადგინა:

/ ფ. ხალიტბა /

წყალსადენის  
ტრასის გეგმა  
მ 1:1000



მეცნიერებათა აკადემიის

მსულები:  
მოლუტური  
მალეთა ბალტიის  
ფის  
77 წლის სისტემა

კოორდინატები:  
სოლოუტური  
GS84 ელიპსოიდი  
TM კოორდინატთა  
სტემა  
ზონა N38

გზივქტი:

შუახვევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
ვაზის სანერგე  
გეგმარების მომზადება

25833000:

ა) აგრესიის  
ცენტრი

გაბრიელ ნი

|             |             |
|-------------|-------------|
| დონორები    | წ. გერმანია |
| არქიტექტორი | ტ. ნახუშვი  |
| ტოპოგრაფი   | ტ. ნახუშვი  |
| შენიშვნა    |             |
| შენიშვნა    | წ. გერმანია |

არქიტექტურული  
ნაწილი

|       |         |          |
|-------|---------|----------|
| ტაფია | ფურცელი | ფურცლები |
| მკ    | ა-      |          |

ՏԵՏՈՒ:

ყალსადენის  
ერასის გეგმა  
მ 1:1000

[email.gogitize@gmail.com](mailto:email.gogitize@gmail.com)

დ. ბათუმში  
 ბ. გამსახაშვილის  
 ქ. № 19/21  
 ტელ: 225338  
 საიდუმლოფიკაციო  
 კოდი: 245427364  
 ბათუმში

სამშუპართა მოცულობის უწყისი აღმინისტრაციული შენიგის შიგა წყალსაღენსა და წყალარინეგაზე

| №№<br>რიგზე | სამშუაოს დასახელება                                      | ბანსომილების<br>ერთეული | რაოდენება |
|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1           | 2                                                        | 3                       | 4         |
|             |                                                          |                         |           |
| 1           | წყლის გამაცხელებლის ( ტიტანის) მონტაჟი 200 ლ             | კომპლ.                  | 1.0       |
| 2           | პლასტმასის წყალსაღენის მიღების მონტაჟი ღ=25მმ            | ბრძ.მ                   | 20.0      |
| 3           | პლასტმასის კანალიზაციის უხმაურო მიღების მონტაჟი ღ=100მმ  | ბრძ.მ                   | 25        |
| 4           | ვენტილი არკოს სანტექნიკურ ხელსაწყოებთან ღ=25 მმ          | ცალი                    | 5.0       |
| 5           | ვენტილი ჩამკეპტი ქრომირებული ბრძელი ღ=25 მმ              | ცალი                    | 3.0       |
| 6           | პლასტმასის ფანონური ნაწილები წყალსაღენის და კანალიზაციის | 10 ცალი                 | 1.2       |
| 7           | ფაიანსის უნიტაჟის მონტაჟი                                | კომპლ.                  | 1.0       |
| 8           | ფაიანსის ხელსაგანის მონტაჟი                              | კომპლ.                  | 4.0       |
| 9           | შხაჟის მოწყობა ქვეშით                                    | კომპლ.                  | 1.0       |
| 10          | ტრაჟის მონტაჟი თუჯის ღ=100მმ                             | კომპლ.                  | 2.0       |
| 11          | წყალსაღენის ქსელის კიდრავლიკური გამოცლა                  | 100მ                    | 0.84      |
| 12          |                                                          |                         |           |

შენიშვნები

ნიშნულები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეთა ბალტიის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა  
კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიფსოიდი  
UTM კოორდინატთა  
სისტემა  
ზონა N38

ოგბიქტი:

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
ვაზის სანეარგა  
გეურნეობის მოწყობა

ღამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

ღამკვეთია №

|              |             |           |           |  |              |
|--------------|-------------|-----------|-----------|--|--------------|
| წ. გომბიტიკი |             | ტ. ჩახოვი | ტ. ჩახოვი |  | წ. გომბიტიკი |
|              |             |           |           |  |              |
| ღირებუტორი   | არქიტექტორი | ტოკოტრაფი | უმასრულა  |  | შესამოწმა    |

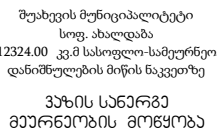
|                        |         |          |
|------------------------|---------|----------|
| სანტექნიკური<br>ნაწილი |         |          |
| სტალია                 | ფორცელი | ფორცელაი |
| მპ                     | ცბ-5    |          |

ნახაზი:

სამშუართა  
მოცულობის  
უწყისი შიგა  
წყალსაღენსა და  
წყალარინეგაზე

შპს  
„აბარსაქეკროქიქტი“,  
jemat.gogitize@gmail.com  
ქ. ბაიუში  
ზ. ბამსახურდიას  
ქ.№19/21  
ტელ:225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი:245427364  
ბაიუში  
2018 წ.

კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატთა  
სისტემა  
ზონა N38



ა(ა)იზ აგროსერვის  
ცენტრი

|                 |  |                 |
|-----------------|--|-----------------|
| დონეცკის რაიონი |  | წ. ბერძენიშვილი |
| არქიტექტორი     |  |                 |
| ტოპოგრაფი       |  | ბ. ნახუშვილი    |
| შესასრულა       |  | ბ. ნახუშვილი    |
| შეამოწმა        |  | წ. ბერძენიშვილი |

|           |          |          |
|-----------|----------|----------|
| ᠖ᠪᠠᠭᠠᠨᠠᠵᠤ | ᠬᠠᠭᠠᠨᠠᠵᠤ | ᠬᠠᠭᠠᠨᠠᠵᠤ |
| ᠖ᠪ        | ᠬᠠᠭ      |          |

წყალმომარაგების  
გეგმა

ქ. ბათუმი  
ზ. გამსახურდიას  
ქ.№19/21  
ტელ:225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდო:245427364

ბატუმო

ბაჟალტის ანგარიშის ბაღა (paralink)  
საქტი ნილაშის ბაგაგზავისათვის 320  
- 650 538



|                                                                                       |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | სფლტანინი გზა                         |
|  | ბატონის გზა                           |
|  | მოხრეშლი გზა                          |
|  | არსებული შენობები                     |
|  | დაპროექტებული შენობები                |
|  | დაპროექტებული გაზონები                |
|  | დაპროექტებული ფილბი ქიშის საფეკვალა   |
|  | დაპროექტებული ფილბი ბატონის საფეკვალა |
|  | ბაღ                                   |
|  | სანიტრა ჰანალრეკინი                   |
|  | ფაბალური ჰანალრეკინი                  |
|  | გალსადენი                             |
|  | ბანეაბის ლამიონები                    |
|  | ბანეაბის ჰაბლი                        |
|  | ვიტორეაბი                             |
|  | ვიტორეაბი                             |
|  | არსებული ხეები                        |
|  | ბადსარეკი ხეები                       |

| №№<br>რიგჲჲ | სამშუშარს დასახელება                                               | განზომილების<br>ერთეული | რაოდენობა |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1           | 2                                                                  | 3                       | 4         |
|             | გარე წყალსაღენი და წყალარინება                                     |                         |           |
| 1           | კლასტმასის წყალსაღენის კენი მიღების მონტაჟი ღ= 50X3 მმ             | ბრძმ                    | 522       |
| 2           | წყლის ტუმბო 7,2 მჲ სთ ჰავლით 55 მ-მდე ღითონის ყუთით                | კომალ                   | 1         |
| 3           | წყლის რეზერვუარები კლასტმასის 5კმ X 3 ც                            | ცალი                    | 3         |
| 4           | ვენტილი ჩამკეტი ძრომირებული ბრძელი ღ=50მმ                          | ცალი                    | 6         |
| 5           | წყლის რეზერვუარების საღბამი გეტონისაბან 1 კმ                       | კმ                      | 1         |
| 6           | კლასტმასის სარწყავი მიღების მონტაჟი ღ= 50X3 მმ                     | ბრძმ                    | 227       |
| 7           | კლასტმასის წყალსაღენის მიღების მონტაჟი ღ= 32X3 მმ                  | ბრძმ                    | 71        |
| 8           | კლასტმასის საკანალიზაციო გოფრირებული მიღების მონტაჟი ღ=150მმ       | ბრძმ                    | 110       |
| 9           | კლასტმასის ფასონური ნაწილები წყალსაღენის და წყალარინების           | ცალი                    | 6.0       |
| 10          | ვენტილი ჩამკეტი ძრომირებული ბრძელი ღ=40მმ                          | ცალი                    | 3         |
| 11          | წყალარინების ჰების მოწყობა რკ/გეტონისაბან                          | ც/კმ                    | 2 / 1.5   |
| 12          | ბიოტალის ორმოს მოწყობა ზომებით 3.0X3.0X3.0                         | კმ                      | 27        |
| 13          | ბიოტალის გჲ-ის მოწყობა წარმადობით 3.0 კმ                           | ცალი                    | 1.0       |
|             | ძვიშის გალიშების მოწყობა მილსაღენების ძირში სისქით 10.0სმ          | 10კმ                    | 0.7       |
| 14          | ძვიშის გალიშების მოწყობა მილსაღენების ზემოღან სისქით 5.0სმ         | 10კმ                    | 0.4       |
| 15          | მიერთება არსებული წყალსაღენის ძხელთან                              | მიერთ                   | 1.0       |
| 16          | მიერთება გშენებარე ბიოტალთან                                       | მიერთ                   | 1.0       |
| 17          | ბრუნტის გათხრა ხელით III კატეგორიის ბრუნტი მილსაღენების ჩასაწყობად | 100კმ                   | 1.1       |
| 18          | ბრუნტის უკუნაჲრა ხელით III კატეგორიის ბრუნტი                       | 100კმ                   | 1.05      |
| 19          |                                                                    |                         |           |
|             |                                                                    |                         |           |

შენიშვნები

ნიშნულები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეთა ბალტიის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა  
კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატთა  
სისტემა  
ზონა N38

ობიექტი:

შუახვეის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
პუხის სანარგე  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დაკვეთა №

|             |             |           |           |  |             |
|-------------|-------------|-----------|-----------|--|-------------|
| წ. გობიტიკი |             | ტ. ჩახოვი | ტ. ჩახოვი |  | წ. გობიტიკი |
|             |             |           |           |  |             |
| დირექტორი   | არქიტექტორი | ტოკოგრაფი | შესრულა   |  | შესმოწმა    |

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| სანტიმნიკური<br>ნაწილი |          |          |
| სტალია                 | შუორცელი | შუორცელი |
| მკ                     | გვ.კ-2   |          |

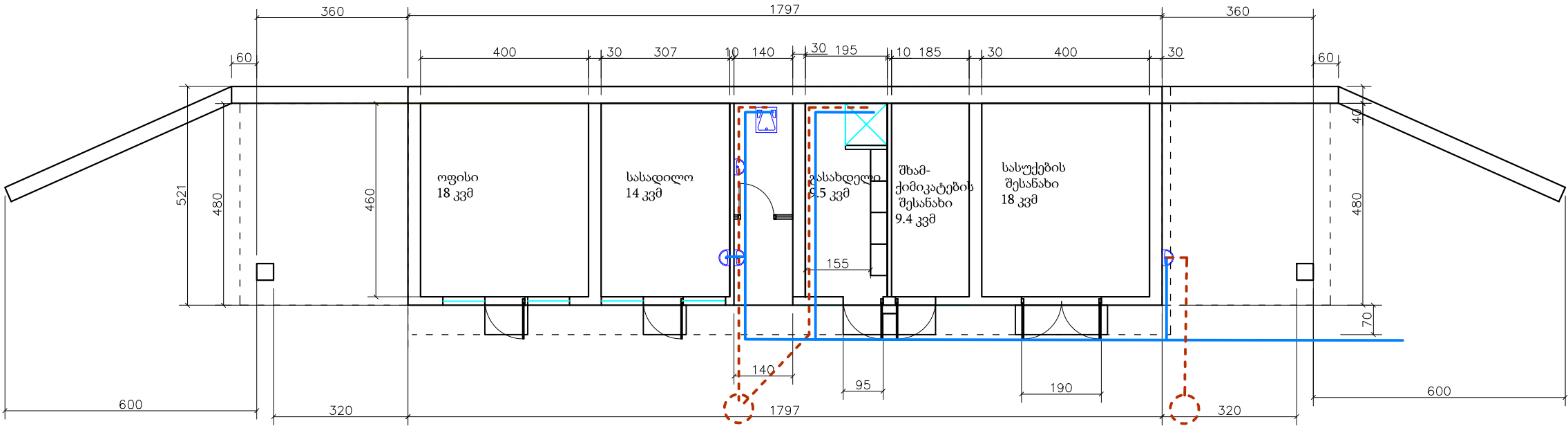
ნახაზი:

სამუშაოთა  
მოცულობის  
უწყისი გარე  
წყალსაღენსა და  
წყალარინებაზე

შპს  
„აბარსაჲგვრ(ექტი“,  
jema1.gogitize@gmail.com  
ქ. გათუში  
ზ. ბაგსახუროიას  
ქ.№19/21  
ტელ:225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი:245427364  
გათუში  
2018 წ.

ადმინისტრაციული შენობა

შიბა წყალსადენი და წყალარინება



შენიშვნები

ნიშნულები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეთა ბალტიის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა  
კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატთა  
სისტემა  
ზონა N38

ობიექტი:

შუაგვის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დაწინაშეობის მიწის ნაკვეთზე  
პანის სანარგავ  
გეოგრაფიის მოწყობა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

| გ. გოგითიძე | ტ. ჩახოვი   | ტ. ჩახოვი | გ. გოგითიძე |
|-------------|-------------|-----------|-------------|
|             |             |           |             |
| დირექტორი   | არქიტექტორი | ტექნიკური | შეამოწმა    |
|             |             |           |             |

სანტექნიკური

ნაწილი

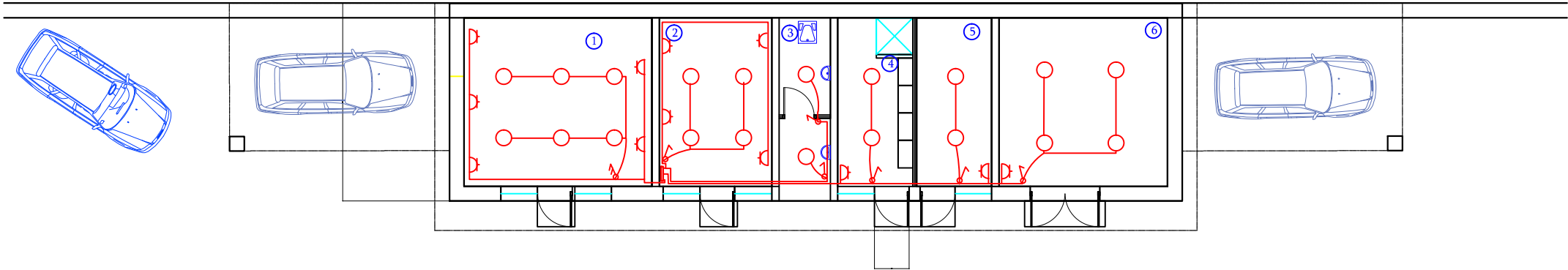
| სტადია | ფურცელი | ფურცლების |
|--------|---------|-----------|
| მკ     | ცმ-5    |           |

ნახაზი:

შიბა  
წყალსადენი და  
წყალარინება

შპს  
„გეოგოგითი“  
jomal.gogitize@gmail.com  
მ. გოგითიძე  
ზ. ბაგინაშვილის  
ქმ. 19/21  
ტელ: 225338  
საინჟინერო-გეოდეზიო  
კომპლ. 245427364  
გაითვლი  
2018 წ.

ადმინისტრაციული შენობა



| შ უ ქ ტ ე ქ ნ ი კ უ რ ი უ წ ყ ი ს ი |                             |                |                |                 |              |                    |                 |                |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|--------------------|-----------------|----------------|
| №                                   | შენიშვნა                    | S <sub>გ</sub> | h <sub>გ</sub> | E <sub>ლტ</sub> | სანათის ტიპი | P <sub>კტ/გ²</sub> | P <sub>კტ</sub> | P <sub>ც</sub> |
| 1                                   | ოფისი                       | 24.0           | 3.000          | 100             | ლიტონური     | 30.7               | 736             | 1X60           |
| 2                                   | სასაღდო                     | 14.0           | 3.0            | 50              | ლიტონური     | 18.7               | 261             | 1X60           |
| 3                                   | სანაკანძი                   | 3.7            | 3.0            | 50              | ლიტონური     | 18.7               | 69              | 1X60           |
| 4                                   | ბასახედი                    | 9.5            | 3.0            | 50              | ლიტონური     | 18.7               | 177             | 1X60           |
| 5                                   | შხამ-ქიშიკატიშის<br>შხანანა | 9.4            | 3.0            | 50              | ლიტონური     | 18.7               | 176             | 1X60           |
| 6                                   | სახეშის შენანანი            | 22.0           | 3.0            | 50              | ლიტონური     | 18.7               | 411             | 1X60           |

| ს კ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა |          |                                       |               |       |
|-------------------------|----------|---------------------------------------|---------------|-------|
| №                       | აღნიშვნა | სამუშაოს დასახელება                   | ბანზ.<br>ერთ. | რაოდ. |
| 1                       |          | ელ.გამანაწილებელი ვარი                | ც             | 1     |
| 2                       | —        | საღენი კვ 3X2,5 კვმ                   | მ             | 160   |
| 3                       |          | საღენი კვ 2X2,5 კვმ                   | მ             | 90    |
| 4                       | ⚡        | ჩამრთველი ჩაფლული ტიპის ერთკლავიანი   | ც             | 6     |
| 5                       | ⚡        | ჩამრთველი ჩაფლული ტიპის ორკლავიანი    | ც             | 1     |
| 6                       | ⚡        | შტუმსელური რეზიტი ჩაფლული ტიპის       | ც             | 12    |
| 7                       | ○        | სანათი 1X60                           | ც             | 20    |
| 8                       |          | დამიწების ელემტროდი კუთხრეანა 50X50X5 | ც             | 5     |
| 9                       |          | დამიწების სალტე ზოლანა 40X4           | მ             | 20    |

კ ო მ უ ტ ა ც ი ი ს ს ქ ე მ ა

| № | P<br>კვტ | I<br>ა | ლკტ<br>ა | საღენის<br>მარკა | საღენის<br>კვეთი | გაქვანის<br>ხერხი | შენიშვნა |
|---|----------|--------|----------|------------------|------------------|-------------------|----------|
|---|----------|--------|----------|------------------|------------------|-------------------|----------|

გვ-1

კაბელი ავგ-2X10

|   |      |      |    |    |                |                              |
|---|------|------|----|----|----------------|------------------------------|
| 1 | 0.36 | 2.70 | 25 | კვ | 3X2,5<br>2X2,5 | ბათქაშის ქვეშ ბანათების ქელი |
| 2 | 0.48 | 2.16 | 25 | კვ | 3X2,5<br>2X2,5 | ბათქაშის ქვეშ ბანათების ქელი |
| 3 | 0.36 | 2.70 | 25 | კვ | 3X2,5<br>2X2,5 | ბათქაშის ქვეშ ბანათების ქელი |

შენიშვნები

იბიქტი:  
ახალი  
სანერგე მეურნეობის  
მოწყობა  
შუახევის  
მუნიციპალიტეტი,  
სოფ ახალდაბა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ  
„აგროსერვის  
ცენტრი“

დამკვეთი №

|           |  |  |          |  |
|-----------|--|--|----------|--|
| ფ. ბიტიძე |  |  |          |  |
|           |  |  | ბ. შიძე  |  |
| დირექტორი |  |  |          |  |
|           |  |  | შეასრულა |  |

| არქიტექტურული<br>ნაწილი |         |          |
|-------------------------|---------|----------|
| სტაია                   | ფურცელი | ფურცლები |
| მკ                      | ელ-1    |          |

ნახაზი:

ელ.განათების  
გეგმა

შპს  
„აბარსპეცპროექტი“,  
jemail.gogitize@gmail.com  
ქ. ბათუმი  
ზ. ბაგსახურდიას  
ქ. №19/21  
ტელ: 225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი: 245427364  
ბათუმი  
2018

ნიშნულები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეთა ბალტიის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატთა  
სისტემა  
ზონა N38

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
სანარგავო  
მეურნეობის მოწყობა

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

ჟ. ბრევიტიძე

695d9

ഇറവിടുക

၁၅၂၂

არქიტექტურული  
ნაწილი

|        |         |          |
|--------|---------|----------|
| ხტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| მკ     | ელ-2    |          |

გარე განათების  
გეგმა

ქ. ბაიუშვი  
ზ. ბაგდასარიძე  
ქ. №19/21  
ტელ: 225338

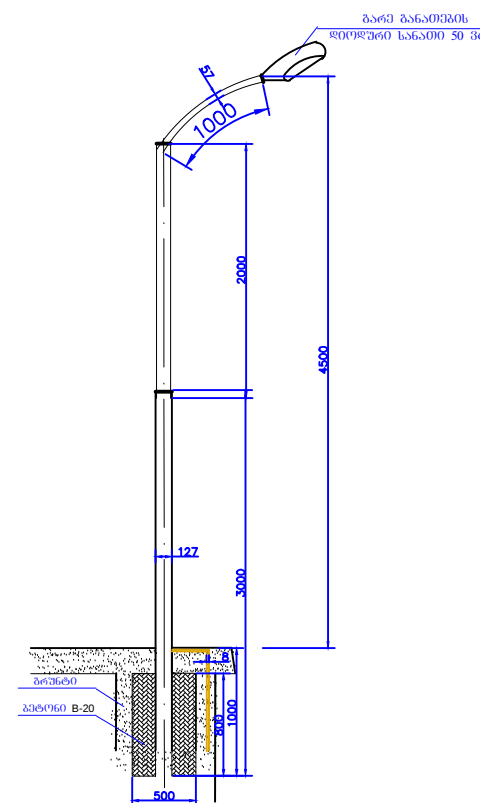
საიდენტიფიკაციო  
კოდი:245427364

ბატონუმი

პირობითი აღნიშვნები

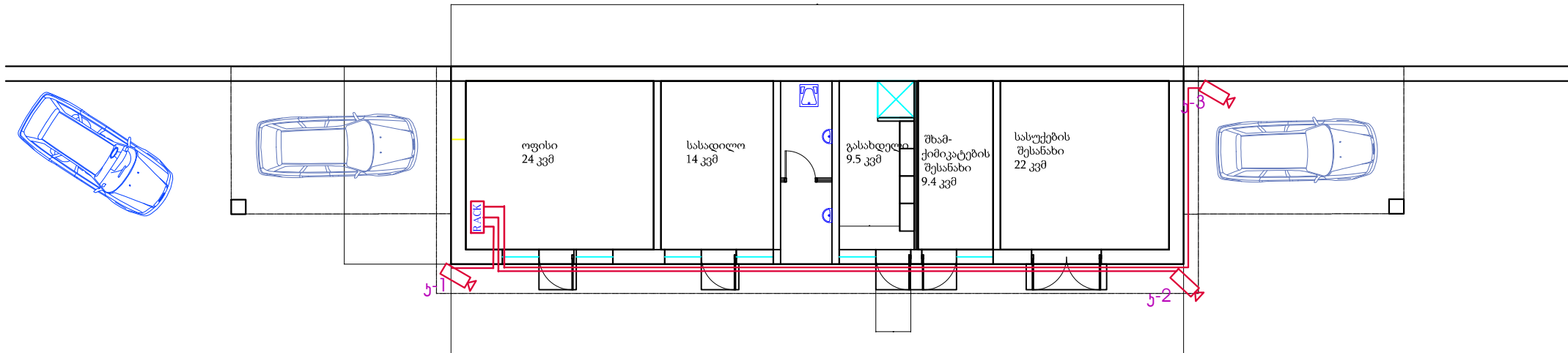
- |                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | სფალტინი გზა                            |
|  | ბატონის გზა                             |
|  | მონოპოლიტი გზა                          |
|  | არსებული შემოღობვა                      |
|  | დაპროექტებული შემოღობვა                 |
|  | დაპროექტებული ბაზონები                  |
|  | დაპროექტებული ფილაბი ქვიშის საფარველები |
|  | დაპროექტებული ფილაბი ბატონის            |
|  | ფილის ზაფხულის                          |
|  | სანიტარული ზონის                        |
|  | ფარული ზონის                            |
|  | ფარული                                  |
|  | ბანათების ლამინატი                      |
|  | ბანათების ჰაბი                          |
|  | ვიტორიალი                               |
|  | ვიტორიალი                               |
|  | არსებული ხეები                          |
|  | განსარგებო ხეები                        |

ვერთუფებულია განათების გზის ქსელი



| ს ა ე ე ო შ ი კ ა ე ო ა |          |                                               |             |       |
|-------------------------|----------|-----------------------------------------------|-------------|-------|
| №                       | აღნიშვნა | სამუშაოს დასახელება                           | განმ. პერი. | რაოდ. |
| 1                       |          | ტრანშვა კაბელებისათვის                        | კმ          | 64    |
| 2                       |          | კაბელი ავეზ 2X10 ტრანშვაში                    | მ           | 80    |
| 3                       |          | კაბელი ავეზ 3X4 ტრანშვაში                     | მ           | 350   |
| 4                       |          | ბარე განათების ბოძი 4მ                        | ც           | 11    |
| 5                       |          | ხანათი ბარე განათების დიოდური                 | ც           | 11    |
| 6                       |          | ფოტორელე                                      | ც           | 1     |
| 7                       |          | კლანტმასის ფლანგი კაბელის გასატარებლად        | მ           | 430   |
| 8                       |          | გლინულა განათების ბოძის დამოყვების            | მ           | 11    |
| 9                       |          | ელექტროდი განათების ბოძის დამოყვების არმატურა | მ           | 11    |

ადმინისტრაციული შენობა



განმარტებითი გარათი  
შუახვევის მუნიციპალიტეტი, სოფ ქიძინიძეებში ახალი საწერე მეურნეობის მოწყობა  
ვიდეომეთვალყურეობის სისტემა

შენიშვნის დაცვის მიზნით პროექტით გათვალისწინებულია ვიდეომეთვალყურეობის სისტემა. ვიდეოკამერები დამონტაჟდება და გააკონტროლებს გარე პერიმეტრს. ვიდეოკამერებიდან მიღებული ინფორმაციის არქივირება შენახვა მოხდება ციფრულ მსაგებ ვიდეორეგისტრატორებში, ვიდეოკამერები უნდა იყოს IP ტექნოლოგიის შერაღი დღე-ღამის რეჟიმით და მინიმუმ 2 მგკ-იანი პარამეტრით. ვიდეორეგისტრატორის მუხსიერება საშუალებას უნდა იძლეოდეს ერთი თვის ინფორმაციის შენახვის. ვიდეოკამერების განლაგება პროექტს თან ერთვის.

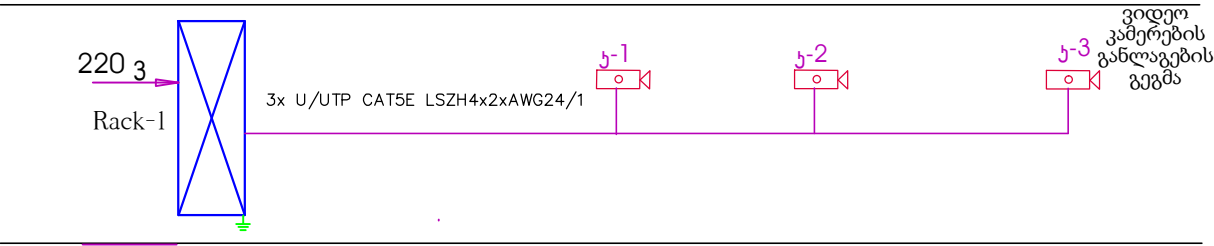
| ს კ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა     |                                                       |           |       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
| №                           | დასახელება                                            | ბანზ. ერთ | რაოდ. |
| ვიდეომეთვალყურეობის სისტემა |                                                       |           |       |
| 1                           | კაბელი UTP Cat 5e                                     | მ         | 70    |
| 2                           | ციფრული მსაგებვიდეორეგისტრატორი NVR 4 არხიანი         | ც         | 1     |
| 3                           | მსაგებ კომპიუტერი 4 პორტიანი POE                      | ც         | 1     |
| 4                           | პანკანელი 4 პორტიანი Cat 5e                           | ც         | 1     |
| 5                           | მუხსიერების მქონე დისკი 3 ტერაბაიტიანი                | ც         | 1     |
| 6                           | IP ვიდეოკამერა შერაღი დღე-ღამის რეჟიმით გარე მონტაჟით | ც         | 3     |

ვიდეომეთვალყურეობის სისტემის სტრუქტურული სქემა

- RACK

IP ვიდეოკამერა შერაღი დღე-ღამის რეჟიმით გარე მონტაჟით

საინჟინერო ხარადა



შენიშვნა

ოპიქტი:  
ახალი  
საწერე მეურნეობის  
მოწყობა  
შუახვევის  
მუნიციპალიტეტი,  
სოფ. ახალდაბა

დამკვეთი:  
ა(ა)იპ  
„აგროსერვის  
ცენტრი“

დამკვეთი №

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| გ. მუხტინიძე | მ. მუხტინიძე | მ. მუხტინიძე |
| დირექტორი    | მენეჯერი     | მენეჯერი     |

არქიტექტურული  
ნაწილი

|        |         |         |
|--------|---------|---------|
| სტატია | ფურცელი | ფურცელი |
| მკ     | სდ-1    |         |

ნახაზი:

შპს  
„აგროსერვისცენტრი“,  
jema.gogitize@gmail.com

მ. ბათუმი  
ზ. ბათუმი  
მ.ბათუმი  
მ.ბათუმი  
საინჟინერო-კონსტრუქციული  
კომპანია  
ბათუმი  
2018

შ.პ.ს.  
„აჭარსკეპროექტი“  
[jemal.gogitize@gmail.com](mailto:jemal.gogitize@gmail.com)

# სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე

ვაზის სანარგე  
მეურნეობის მოწყობა

შ.პ.ს.  
„აჭარისკვამრები“  
[jemal.gogitize@gmail.com](mailto:jemal.gogitize@gmail.com)

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის ცენტრი

სამშენებლო დოკუმენტის  
პროექტი

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე

ვაზის სანარგე  
მეურნეობის მოწყობა

დირექტორი

წ. გოგიტიძე

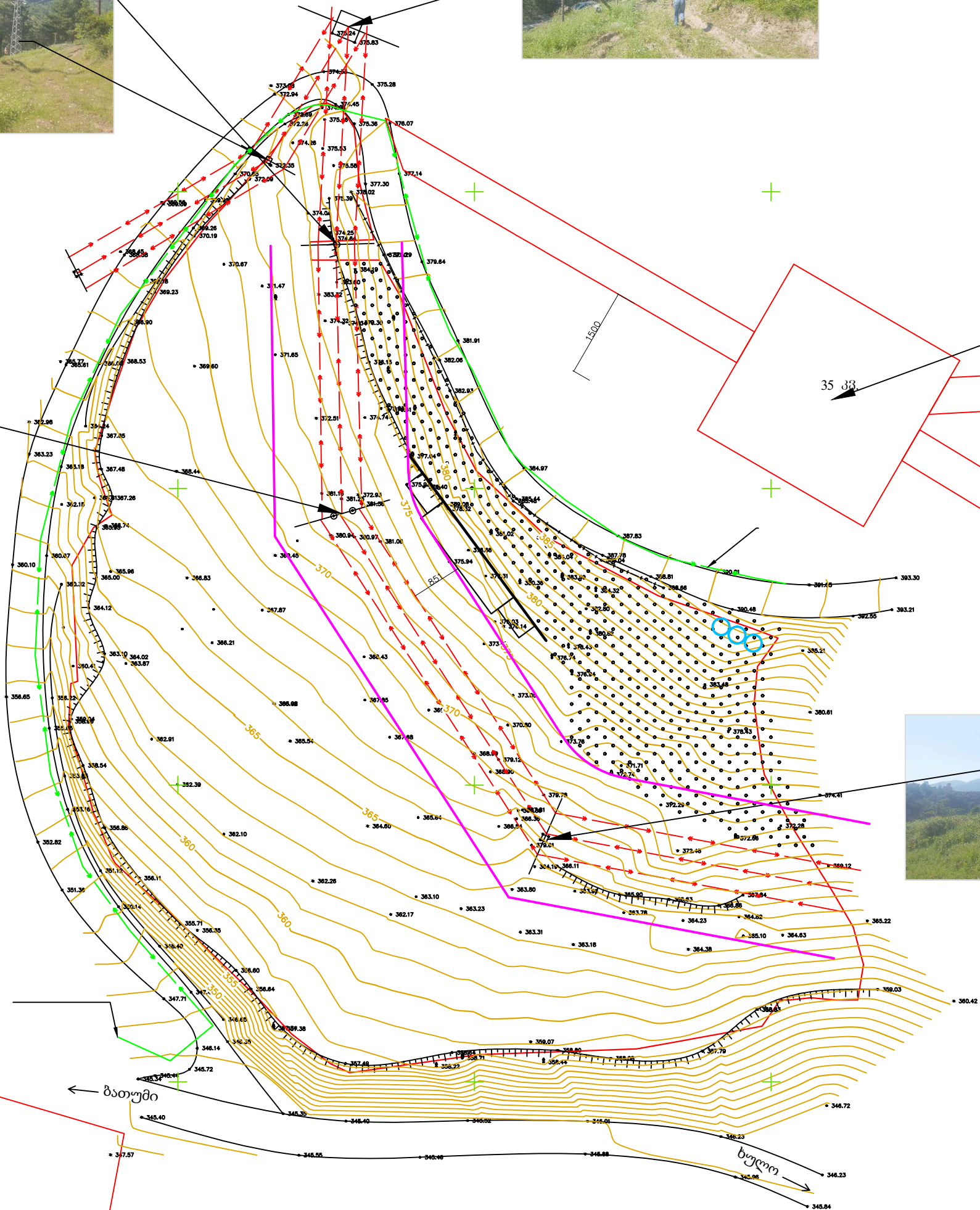
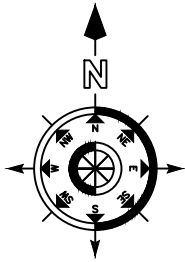
ქ. ბათუმი

2018 წ.





ტოპოგრაფია  
შ 1:100



შპს "გეოგრაფია"

ნაშრომები:  
ამსოლოგური  
სიმაღლეა ბაღის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:  
ამსოლოგური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატა  
სისტემა  
ზონა N38

ობიექტი:

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კმ სასოფლო-სამეურნეო  
დაწინდების მიწის ნაკვეთზე  
ვახუშტის სახლი  
გაერანოვის მოედანი

დაკვეთი:

დაკვეთის №

| წ. გეოგრაფია | წ. გეოგრაფია | წ. გეოგრაფია | წ. გეოგრაფია |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| წ. გეოგრაფია | წ. გეოგრაფია | წ. გეოგრაფია | წ. გეოგრაფია |

არქიტექტურული  
ნაწარმი

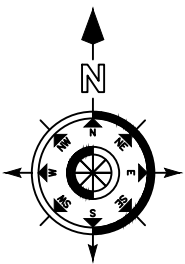
| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
|--------|---------|---------|
| მპ     | ა-      |         |

ნახაზი:

jemal.gogitize@gmail.com

მ. გეოგრაფია  
ზ. გეოგრაფია  
მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საბჭოთაო მემკვიდრეობის  
კომისია: 245427364  
გეოგრაფია

ქაბურღილების განლაგების გეგმა



შენიშვნები  
საპროექტო  
მასშტაბი  
1:200  
საპროექტო  
საზღვარი  
საპროექტო  
საზღვარი

უბანი:  
შუაქუჩის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დაინჟინერების მიწის ნაკვეთზე  
პროექტის სახელი  
გეგმის სახელი

დამკვეთი:  
ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

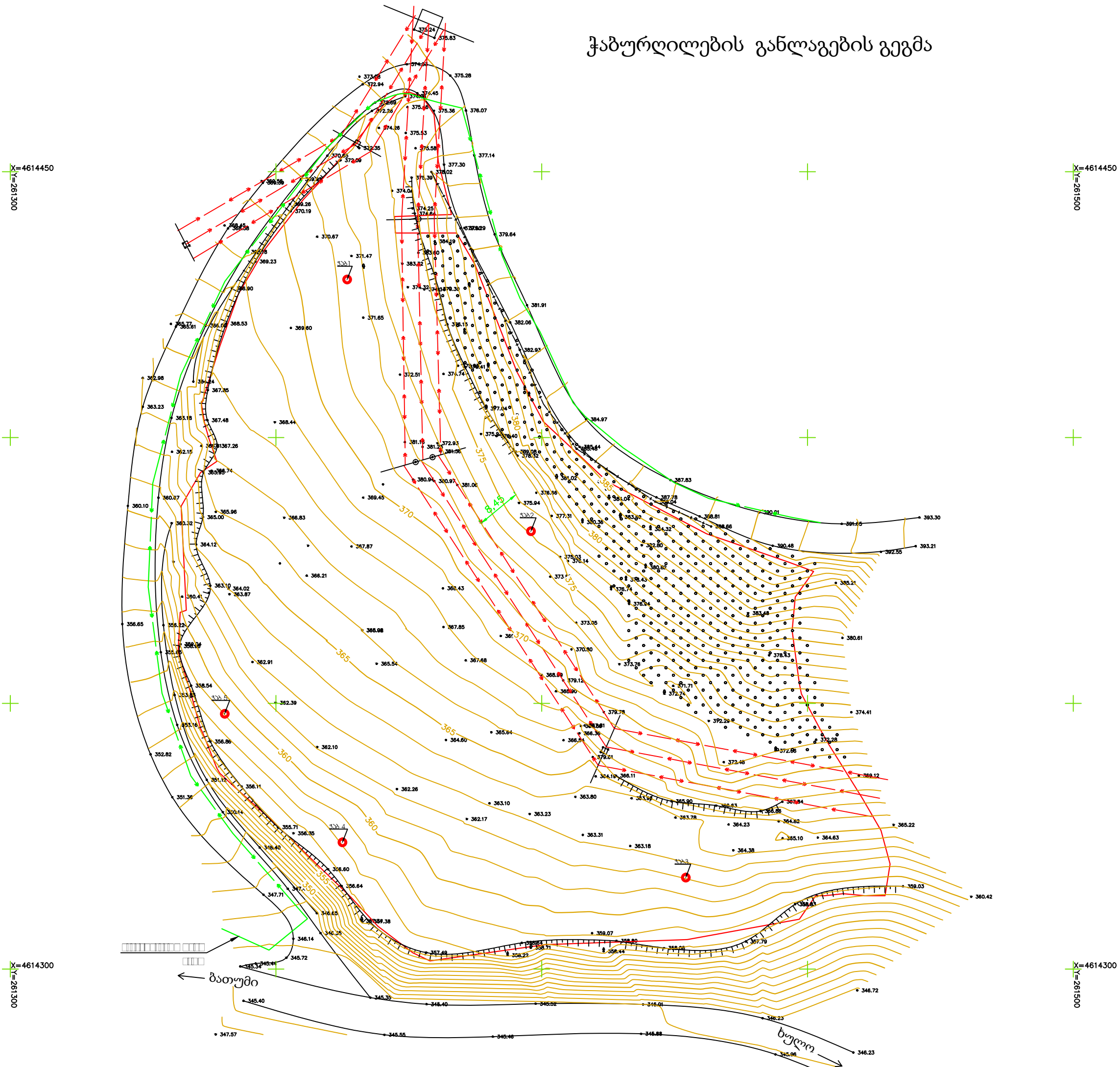
დამკვეთის №

| პ. გომიტიძე | ტ. ჩახივი   | ტ. ჩახივი | პ. გომიტიძე |
|-------------|-------------|-----------|-------------|
|             |             |           |             |
| დირექტორი   | არქიტექტორი | ტექნიკური | შეამოწმა    |
|             |             |           |             |

| არქიტექტორი | ნაწილი  |
|-------------|---------|
| სტადია      | ფურცელი |
| მპ          | ა-      |

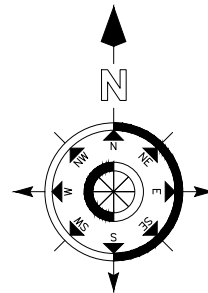
ნახაზი:  
ქაბურღილების  
განლაგების გეგმა

jemal.gogitze@gmail.com  
ქ. ბათუმი  
ზ. გამსახურდიას  
მ.წ. 19/21  
ტელ: 225338  
საინჟინერო-კონსტრუქციო  
კომპანია  
ბათუმი



გაზალბის არმატურის ბაღი (paralink)  
სუსტი ნიადაგის გაანაგებებისათვის 320  
- 650 მმ

გენგეგმა  
მ 1:1000



შენიშვნები:  
ნიშნულები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეა ბაღის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატა  
სისტემა  
ზონა N38

ოგნიშტი:  
შუახვევის მონივიპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
პაზის სანარგავ  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:  
ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთის №

ქსკალინაჰია

| №  | დასახელება              | რაოდენობა |
|----|-------------------------|-----------|
| 1  | ადრინისტრაციული შენობა  | 93 მმ     |
| 2  | ფარული                  | 38 მმ     |
| 3  | ბარანი (II ეტაჟი)       | 162 მმ    |
| 4  | ფანჯარანი (II ეტაჟი)    | 16 მმ     |
| 5  | საპლანტაციო გზა         | 977 მმ    |
| 6  | ფულის აჟაჟი             | 15 მმ     |
| 7  | ბაგინადი ნაგებობა       | 4 მმ      |
| 8  | ფულისაღების მილი        |           |
| 9  | ბაბონის გზა             | 298 მმ    |
| 10 | ლობა                    | 475 მ/მ   |
| 11 | ჭიშკარი                 | 1         |
| 12 | ჭაბიკარი                | 1         |
| 13 | ანგეჟი ტაგო             | 1         |
| 14 | სარგავი სისტემის საბაგო | 1         |

პირობითი აღნიშვნები

- საფალბანი გზა
- ბაბონის გზა
- მოსრობილი გზა
- არსებული შენობები
- დაპროექტებული შენობები
- დაპროექტებული ბაგინები
- დაპროექტებული ფილები ქიშის საფაჟალა
- დაპროექტებული ფილები ბაბონის საფაჟალა
- ფულის ზაღაჟი
- სანიღრა ჟანალიზაჟი
- ფაჟალარი ჟანალიზაჟი
- ფაჟალანი
- განათების ლაგინონები
- განათების ააბალი
- ვიღაოთვალი
- ვიღაოაბალი
- არსებული ხეები
- გაღასარგავი ხეები

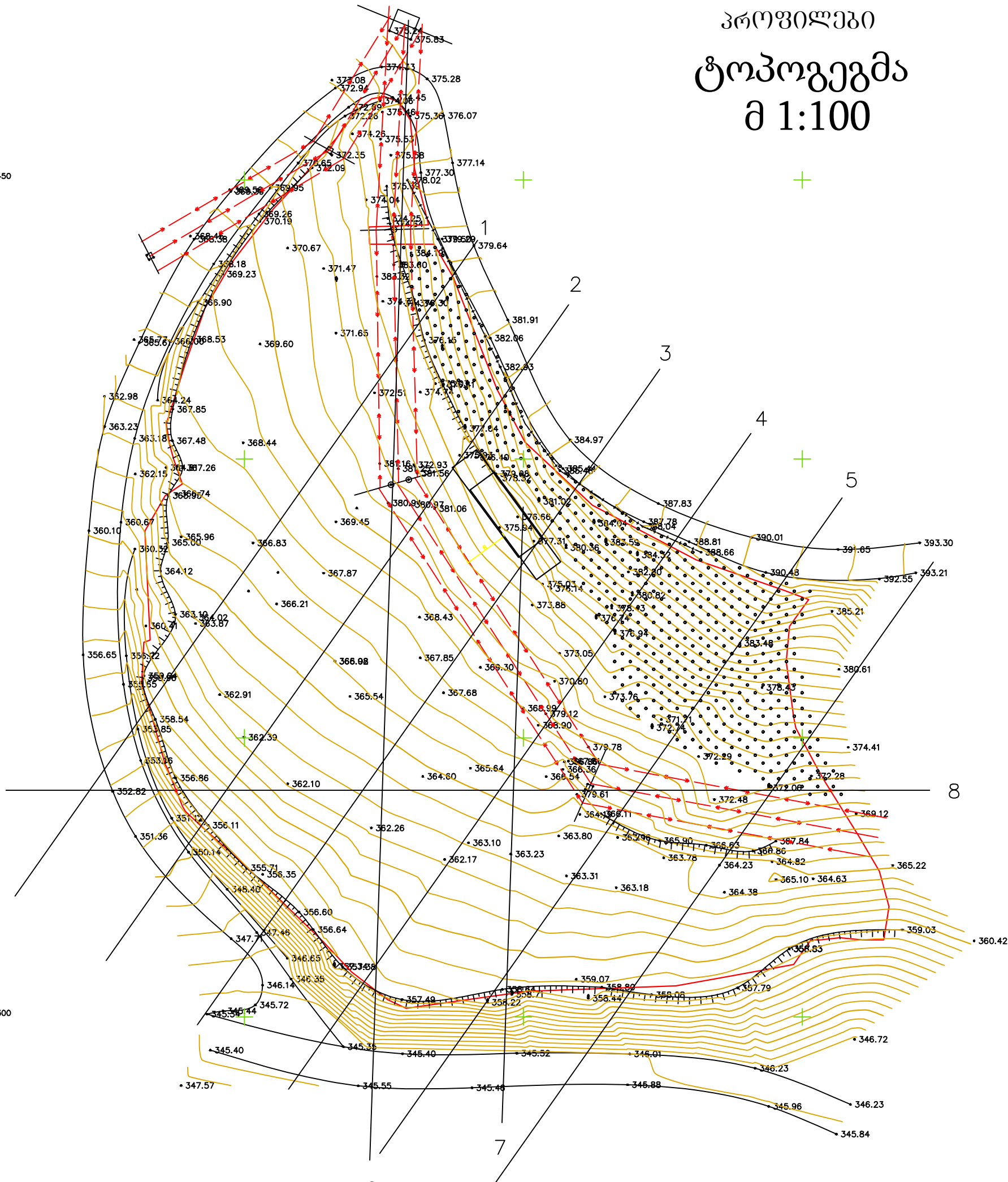
| არქიტექტურული ნაწილი |        |        |
|----------------------|--------|--------|
| სტალი                | ფარეჟი | ფარეჟი |
| მპ                   | ა-     |        |

ნახაჟი:  
გენგეგმა  
მ 1:1000

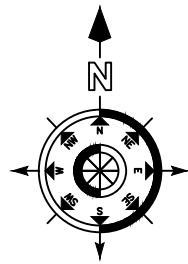
jemal.gogitize@gmail.com  
ქ. ბაიუში  
ზ. ბაგსაზორდის  
ქ.მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საიღენტიფიკაციო  
კოდი: 245427364  
ბაიუში

614450

614300



პროექტი  
ტოპოგრაფია  
მ 1:100



შენიშვნები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეთა ბალტიის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა  
კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM  
კოორდინატთა  
სისტემა  
ზონა N38

ლიტერატურა:  
შუაბეის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანაშნულების მიწის ნაკვეთზე  
ვახის სანარგე  
გეოგრაფიის მოწყობა

დაკვეთი:

დაკვეთი №

| პ. გომიტიძე | ტ. ნახუცი | ტ. ნახუცი | პ. გომიტიძე |
|-------------|-----------|-----------|-------------|
|             |           |           |             |
| დირექტორი   | პროექტორი | ტექნიკური | შეამოწმა    |

| არქიტექტორული<br>ნაწილი |         |          |
|-------------------------|---------|----------|
| სტადია                  | ფურცელი | ფურცლები |
| მკ                      | ა-      |          |

ნახაზი:  
პროექტი

[jemal.gogitze@gmail.com](mailto:jemal.gogitze@gmail.com)  
მ. გომიტიძე  
ზ. გომიტიძე  
მ. გომიტიძე  
ტელ: 225338  
საბჭოთაო საბჭოთაო  
კოორდინატები  
პროექტი

მსულები:  
მოლუტური  
მალეთა ბალტიის  
ფის  
77 წლის სისტემა

000000:

პაპის საწარმო  
წარმოების მოწყობა

და) აგროსერვის  
ენტრი

GP

|             |          |
|-------------|----------|
| არქიტექტორი |          |
|             |          |
| შეასრულა    | ჯ. ბრეიტ |
|             |          |

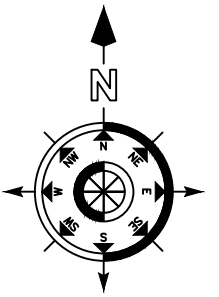
ნაწილი

|    |         |        |
|----|---------|--------|
| ნა | ფურცელი | ფურცელ |
| 3  | 1-      |        |

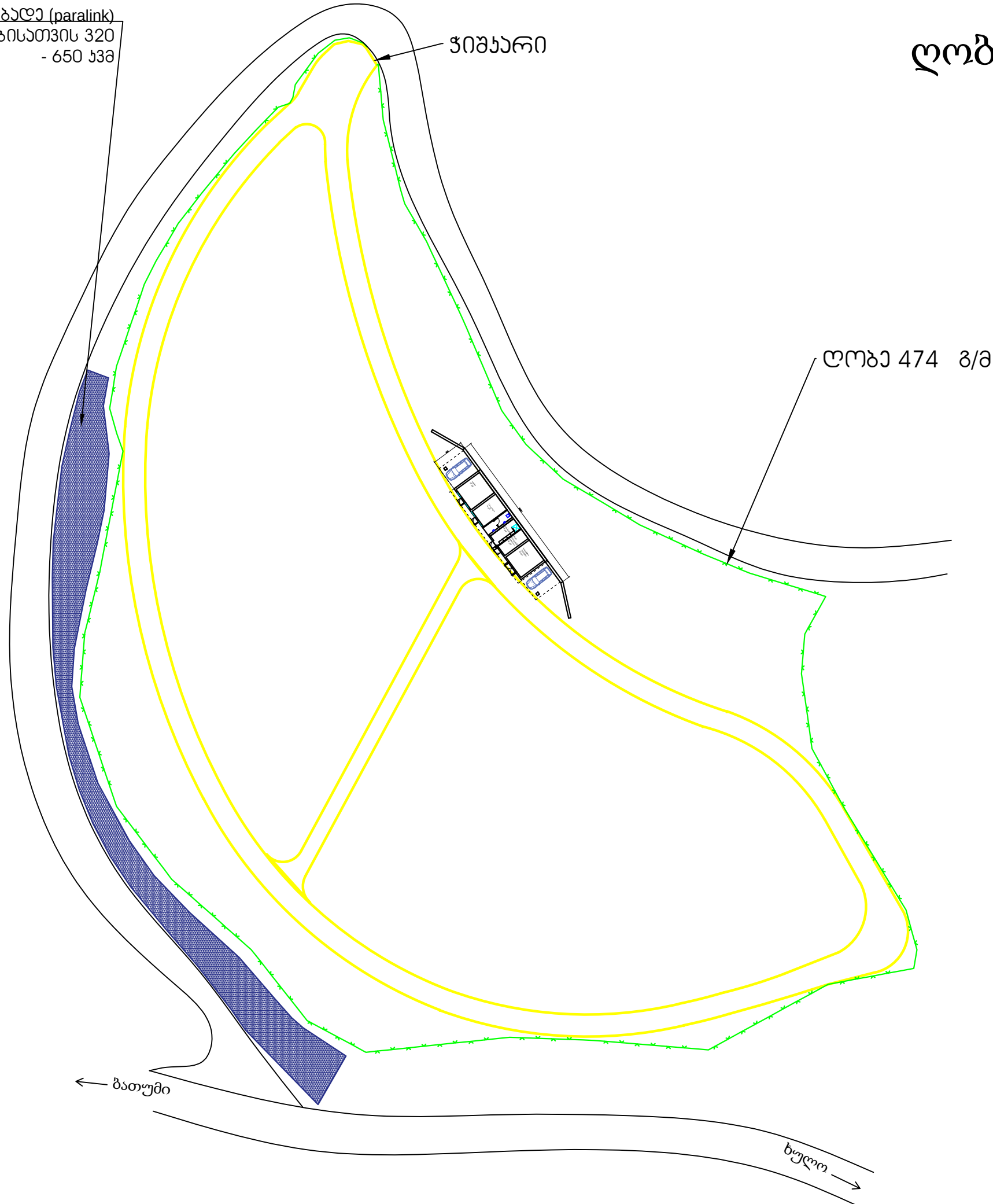
ღობის  
გეგმა  
მ 1:1000

საიდენტიფიკაციო  
კოდი:245427364

ბატონო



ღობის და ბადის  
გეგმა  
მ 1:1000



შპს "საქსტელკომ"

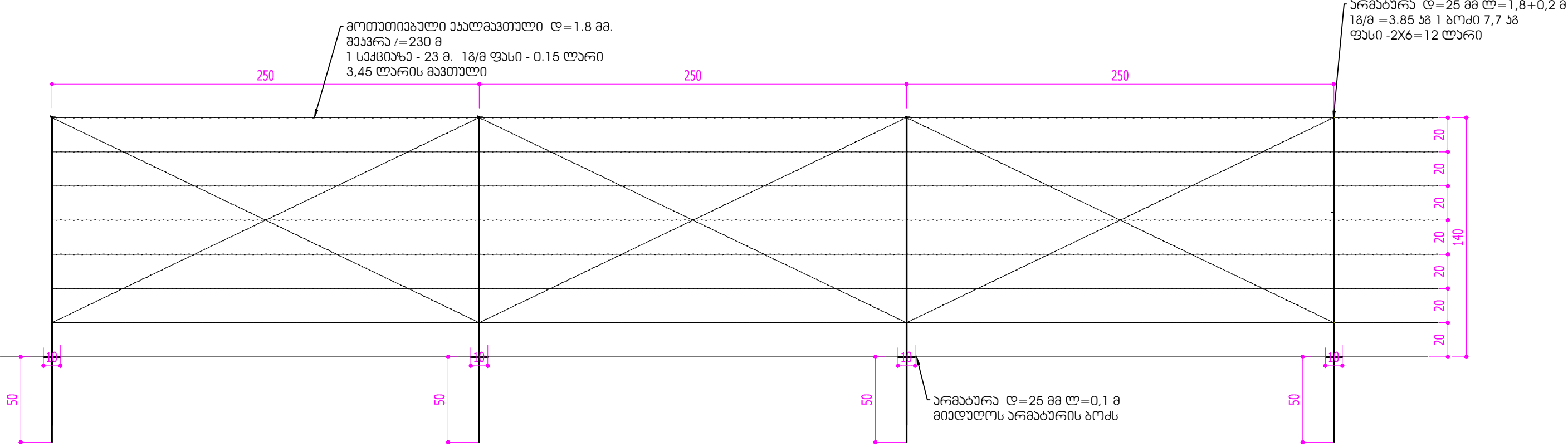
ჯალიანი მავთულის ღირებულება შეადგენს 1000 ლარი, ხოლო

ახალი ღობა - 474 ჰ/მ  
ბოძი, არმაბურა დ = 2,5 სმ - 190 ც  
საქციების რაოდენობა - 189

ახალი ჟიგარნი - 1 3

არსებული ამორტიზებული ღირს ღირებულება 400 ზ/მ

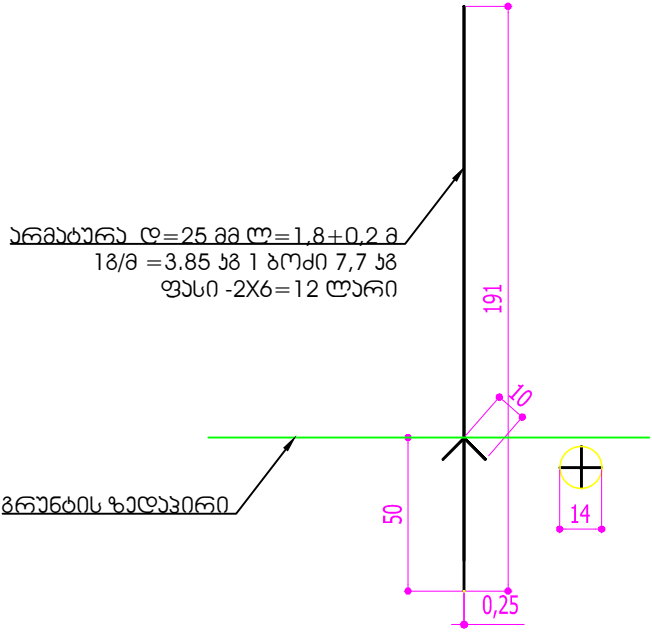
ჯალიანი მავთულის ღოზა



შენიშვნები

ჯალიანი მავთულის ღოზა ქათდაზა გარე ჰარიმებზე,

ახალი ღოზა - 474 მ/მ  
ბოძი, არმატურა ღ= 2,5 სმ -190 მ  
სქემაზის რაოდენობა - 189



შენიშვნები

შუახევის  
მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაზა  
12324.00 კვ.მ  
სასოფლო-სამეურნეო  
დანამუშელების მიწის  
ნაკვეთზე

საწარმო  
მუშაობის  
მოწყობა

ობიექტი:

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთი №

|             |               |             |          |
|-------------|---------------|-------------|----------|
| ფ. გონიტიკი |               | ფ. გონიტიკი |          |
|             |               |             |          |
| დირექტორი   | არმ. ტეძელაძე | შეასრულა    | შეამოწმა |

არმ. ტეძელაძე  
ნაწილი

|        |         |         |
|--------|---------|---------|
| სტალია | ფურცელი | ფურცელი |
| მკ     | ა-      |         |

ნახაზი:

ჯალიანი  
მავთულის ღოზა

შპს  
„აზარსპროექტი“  
jermal.gogitize@gmail.com  
ქ. ბათუმი  
ზ. გამსახურდიას  
ქ. №19/21  
ტელ: 225338  
საინჟინერიო კავშირი  
კოდი: 245427364

ბათუმი  
2018 წ.

შუახვევის  
მენიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ  
სოფლო-სამეურნეო  
ანიშნულების მიწის  
ნაკვეთზე

000000:

933000:

ა)იპ აგროსერვის  
ენტრი

33005 N<sub>2</sub>

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| საერთაშორისო          |              |
| საქართველო            |              |
| განათლების            | წ. გერმანიამ |
| კულტურის              |              |
| და მემკვიდრეობის      |              |
| მინისტროს             |              |
| გარე ურთიერთობების    |              |
| დეპარტამენტის         |              |
| მეთვლიყვეთ აღმზრდელის |              |
| ადგილის               |              |

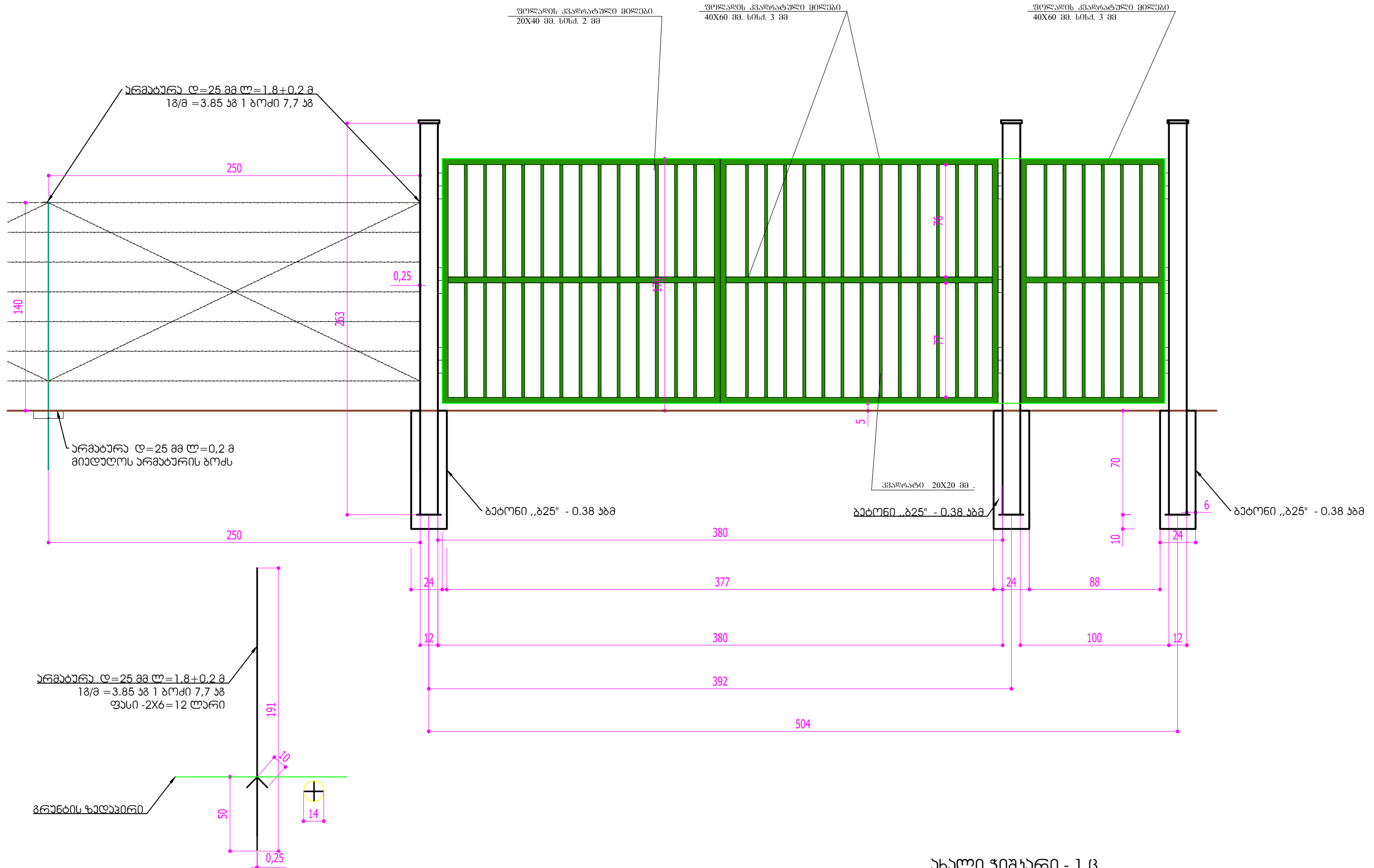
მომხმარებელი  
ნაწილი

|   |         |          |
|---|---------|----------|
| ი | ფერცელი | ფერცლები |
| 3 | ბ--     |          |

590:

ჯალიანი  
მთაწლის დოგა,  
ჭიჭხარი

შპს  
ბარკევილი  
[al.gogitize@gmail.com](mailto:al.gogitize@gmail.com)  
ქ. ბათუმი  
გ. ზაზაძის ქ.  
ქ. №19/21  
ტელ.: 225338  
ბანკი: 245427364  
ბათუმი  
2018 წ.



ახალი ჟიგუარი - 1 ც

ფოტომონტაჟი



შენიშვნები

ნიშნულები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეა ზღვის  
ფეხის  
1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატა  
სისტემა  
ზონა N38

ობიექტი:

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
პუზის სანარგავ  
მუარეუობის მოწყობა

ღამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

ღამკვეთი №

|                         |  |             |  |
|-------------------------|--|-------------|--|
| ფ. პოზიტივი             |  | ფ. პოზიტივი |  |
|                         |  |             |  |
| დღემტორი<br>არქიტექტორი |  | შესრულება   |  |
|                         |  | შეამოწა     |  |

არქიტექტურული  
ნაწილი

|        |         |                    |
|--------|---------|--------------------|
| სტადია | ფურცელი | ფურცელის<br>ნომერი |
| მპ     | ა-      |                    |

ნახაზი:

ფოტომონტაჟი

jemal.gogitize@gmail.com

მ. ბაიშვილი  
ზ. ბაიშვილი  
მ.წ 19/21  
ტელ: 225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი: 245427364  
ბაიშვილი

არსებული სიტუაციის  
ამსახველი ფოტოები



შენიშვნები

ნიშნულები:  
აბსოლუტური  
სიმაღლეა ბაღტის  
ზღვის  
1977 წლის სისტემა

კოორდინატები:  
აბსოლუტური  
WGS84 ელიპსოიდი  
UTM კოორდინატა  
სისტემა  
ზონა N38

ობიექტი:

შუახევის მუნიციპალიტეტი  
სოფ. ახალდაბა  
12324.00 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე  
პაპის სანარგავ  
მეურნეობის მოწყობა

დამკვეთი:

ა(ა)იპ აგროსერვის  
ცენტრი

დამკვეთის №

|               |             |               |           |
|---------------|-------------|---------------|-----------|
| ფ. პრეზიდენტი |             | ფ. პრეზიდენტი |           |
| დირექტორი     | არქიტექტორი | მმართველი     | მმართველი |

არქიტექტურული  
ნაწილი

|        |         |                    |
|--------|---------|--------------------|
| სტადია | ფურცელი | ფურცელის<br>ნომერი |
| მპ     | ა-      |                    |

ნახაზი:

არსებული სიტუაციის  
ამსახველი ფოტოები

jemal.gogitize@gmail.com

მ. ბაიუში  
ზ. ბაგდაშვილის  
მ.მ. 19/21  
ტელ: 225338  
საიდენტიფიკაციო  
კოდი: 245427364  
ბაიუში