

შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

ვ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/--განმარტებითი ბარათი;

ე/--საერთო კალენდარული გეგმა;

ვ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-2, მო-3

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის შესახვევი №30-ის მიმდებარედ/ განლაგებულია რამდენიმე სადემონტაჟო ობიექტი:

- საქვების 35მ-იანი აგურის მილი;
- ბეტონის კედელი;
- ლითონის ღობე.

ამის გარდა ტერიტორიაზე უნდა მოხდეს ბუჩქების და ხეების /6 ცალი/ მოჭრა.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- გარე ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
- მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
- დროებითი “ნაგებობები”-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
- საპროექტო ღობის მოწყობა და დროებითი ჭიშკრების დაყენება;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

სამუშაოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

აგურის მილის დანგრევა გათვალისწინდეს საავტომობილო საწვევლიდან. ამ დროს სამშენებლო უბანზე დაყენდეს მარეგულირებელი მემონტაჟე.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-1 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დასახელება	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1
8	საავტომობილო საწვეველა	ც	1

**სამშენებლო საწვევლა BPT-35-ის
ტექნიკური დახასიათება**

- 1 აწევის სიმაღლე-----37.00მ
- 2 ტვირთამწეობა-----350.00კგ
- 3 ისრის შვერა-----13.25მ
- 4 მექანიზმის სიჩქარე-----50.00კმ/სთ
- 5 მექანიზმის წონა-----24.00ტნ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=1.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	20																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	აგურის მილის დემონტაჟი	25																		
2	ბეტონის კედლის აღება																			
3	ლითონის ღობის აღება																			
4	ბუჩქების და ხეების მოჭრა																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად.
საპროექტო ობიექტი---- საბავშვო ბაღი 8 ჯგუფზე ქინძმარაულის ქუჩაზე. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა.
 2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 გვ 525 პ 1-ის მიხედვით $T=5.00$ თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით $T=5.00+3.00=8.00$ თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით $T=8.00 \times 1.15=9.00$ თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით საბოლოოდ მშენებლობის ხანგრძლივობა იქნება $T=9.00+1.0=10.00$ თვე ანუ 10 თვე.
- მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
- ტერიტორიის საბოლოოდ გასუფთავება;
 - სამშენებლო ნაგვის გატანა;
 - საპროექტო ქსელების გაყვანა;
 - სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.
3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან, არსებულ შენობებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით**. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბუღდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწე **KC-3575A L=15.50** და ბეტონის სტაციონალური ტუმბოს გამოყენებას. შეზღუდულ ადგილებში სამშენებლო მასალების მიწოდება და სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.
7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-2, მო-3 ერთად.

SCHWING BPL-500-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა-----	60.00მ³
2	აწევის სიმაღლე-----	150.00მ
3	შლანგის დიამეტრი-----	125.00მმ
4	გაბარიტები-----	6015/2386/2730მმ
5	საჭირო მოედნის ფართი-----	9.00/4.00მ
6	მასა-----	13.00ტნ

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე-----	15.50მ
2	ისრის შვერა-----	5.75-14.80მ
3	ტვირთამწეობა-----	0.75-4.50ტნ
4	აწევის სიმაღლე-----	16.50-1.50მ

ქ/ კალენდარული გეგმა T=10თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	25																		
2	გრუნტის სამუშაოები	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
5	შენობის კარკასის მოწყობა	90																		
6	სახურავის მოწყობა	30																		
7	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30																		
8	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
9	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	25																		
2	გრუნტის სამუშაოები	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
5	შენობის კარკასის მოწყობა	90																		
6	სახურავის მოწყობა	30																		
7	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30																		
8	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
9	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	25																		
2	გრუნტის სამუშაოები	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30																		
5	შენობის კარკასის მოწყობა	90																		
6	სახურავის მოწყობა	30																		
7	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30																		
8	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
9	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30																		
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე					
			5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები							
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	20+30						
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები							
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	25						
2	გრუნტის სამუშაოები	30						
3	საძირკვლის მოწყობა	30						
4	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	30						
5	შენობის კარკასის მოწყობა	90						
6	სახურავის მოწყობა	30						
7	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30						
8	კარ-ფანჯრების დაყენება	20						
9	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30						
10	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10						
	საერთო სამუშაოები							
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-						
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-						



დირექტორი

დავით ჩახვაშვილი