

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მოიცავს დაბა ხარაგაულში, ევგენი ხარაძის სახელობის სკვერის რეაბილიტაციისა და კეთილმოწყობის სამუშაოებს.

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად და საველე-საკვლევაში მასალების საფუძველზე.

გამოყენებული ლიტერატურა:

1. ს.ნ და წ IV-14-84
2. III.03.01.85 - „მშენებლობის ორგანიზაცია“
3. ს.ნ. და წ. III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“
4. სამშენებლო რესურსების ფასები 2017 წლის IV კვარტლის დონეზე

ხარჯთაღრიცხვაში მიღებულია შემდეგი დარიცხვები:

1. ზედნადები ხარჯი- 10%
2. ელექტრო-სამონტაჟო სამუშაოებზე, ძირითადი ხელფასიდან - 75%
3. გეგმიური დაგროვება- 8%
4. გაუთვალისწინებელი სამუშაოები- 3%
5. დ.დ.გ.- 18%

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში არის ობიექტის წინასწარი საორიენტაციო ღირებულება და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორების დოკუმენტს. მათ შორის ანგარიშსწორება უნდა განხორციელდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარდგენით, ქვეყანაში მოქმედი კანონმდებლობით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

1. სამშენებლო ობიექტის მოკლე დახასიათება

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს დაბა ხარაგაულში.

სკვერში არსებულ ბეტონის ფეხებიან სკამებს უკეთდება დემონტაჟი, მათ ნაცვლად ეწყობა ახალი, საზურგიანი 6 ცალი სკამი. ასევე უნდა დაიდგას 2 ცალი ახალი ნაგვის ურნა.

სკვერის სანთი ლამპიონები იცვლება ახლით, ლამპიონის ბოძი რჩება იგივე. სკვერის ელ. მომარაგების ბოძზე არსებულ რკინის გამანაწილებელ ყუთში უნდა მოეწყოს 2 ცალი ავტომატი. ასევე თითოეულ ბოძთან შეიცვლება გამანაწილებელი კოლოფები.

მდ. ჩხერიმელას მხარეს არსებული საყრდენი კედლის მცირე მონაკვეთი დაზიანებულია და პროექტით გატვალისწინებულია ამ ადგილის აღდგენა.

ქუჩის მხრიდან, სკვერის ფასადზე ეწყობა ლითონის ფერმის მსუბუქი კონსტრუქცია, რომელზეც შესასვლელის თავზე განთავსდება წარწერა. სკვერის შუაგულში გათვალისწინებულია მრავალწლოვანი ხის ნერგის დარგვა.

ზემოთ ჩამოთვლილი შესასრულებელი სამუშაოების შესაბამისი ნახაზები და კონსტრუქციული გადაწყვეტები მოცემულია პროექტში.

სამუშაოთა წარმოების რიგითობა და მათი შეთავსება გათვალისწინებულია სამშენებლო ობიექტის კალენდარულ გეგმაში.

ყველა სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ინსპექტირების ჯგუფის მეთვალყურეობის ქვეშ.

2. მშენებლობის მოსამზადებელი პერიოდის ამოცანები

სამუშაოების დაწყებამდე ყველა არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომლებიც იმყოფებიან სამუშაო ზონაში, დაზუსტებულ უნდა იქნას იმ მუშაკთა თანდასწრებით, რომლებიც პასუხისმგებლებიც არიან ამ კომუნიკაციების ექსპლუატაციაზე.

3. მშენებლობის ხანგრძლივობა

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების ვადა განსაზღვრულია: 40 დღე.

4. მშენებლობის ორგანიზაციის სქემა

პროექტში გათვალისწინებული სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობა განსაზღვრულია საპროექტო დავალების, აზომვების და ნახაზების საფუძველზე.

სამუშაოთა წარმოების რიგითობა და მათი შეთავსება გათვალისწინებულია სამშენებლო ობიექტის კალენდარულ გეგმაში.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იქნას მშენებლობის უსაფრთხოება.

ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

სამშენებლო მოედანი დასახლებულ ადგილებში და საზოგადოებრივ სივრცის მომიჯნავედ უნდა იყოს შემოღობილი, რათა სამშენებლო მოედანზე შესვლა იყოს კონტროლირებადი და გამორიცხული იყოს უნებლიე შესვლის შესაძლებლობა.

დამის საათებში მუშაობის შემთხვევაში სამშენებლო მოედანი, სამუშაო უბანი, გასასვლელები და მისასვლელები სათანადოდ უნდა იყოს განათებული.

დატვირთვა- განტვირთვის სამუშაოები, როგორც წესი, უნდა ტარდებოდეს მექანიზებული მეთოდით, უსაფრთხოების ტექნიკის წესების მოტხოვნების მიხედვით.

სამშენებლო კონსტრუქციის აწევა დასაშვებია მხოლოდ გვარლზე მიმაგრებული მარყუჟის ან ტრავერსის ჩაბმით. ამწის მემანქანესა და მუშა პერსონალს შორის უნდა არსებობდეს კომუნიკაციის საშუალება.

მშენებლობის წარმოებაში უსაფრთხო მეთოდების და სანიტარული ნორმების დაცვა სავალდებულოა. სამუშაოების დროს საჭიროა ს.ნ. და წ. III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების დაცვა.

6. გარემოს დაცვა

სამუშაოების წარმოებისას სამშენებლო მოედანი პერიოდულად უნდა გაიწმინდოს სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვისაგან, რათა არ მოხდეს გარემოს დაბინძურება. მშენებლობის დასრულების შემდეგ კი უნდა მოხდეს ტერიტორიის სრული დასუფთავება.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე ობიექტის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და მრავალწლიანი ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

მშენებლობის კალენდარული გეგმა

№	სამუშაოს დასახელება	სამუშაოს ხანგრძლივობა (დეკადები)			
		1	2	3	4
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	■			
2	დემონტაჟის სამუშაოები		■		
3	საყრდენი კედლის ნაწილის რეაბილიტაციის სამუშაოები		■		
4	განათების მოწყობის სამუშაოები			■	■
5	ლითონის ფერმის მოწყობის სამუშაოები		■	■	
6	სკამების და ურნების მოწყობის სამუშაოები			■	
7	სამღებრო სამუშაოები			■	■
8	სამშენებლო მოედნის გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან				■

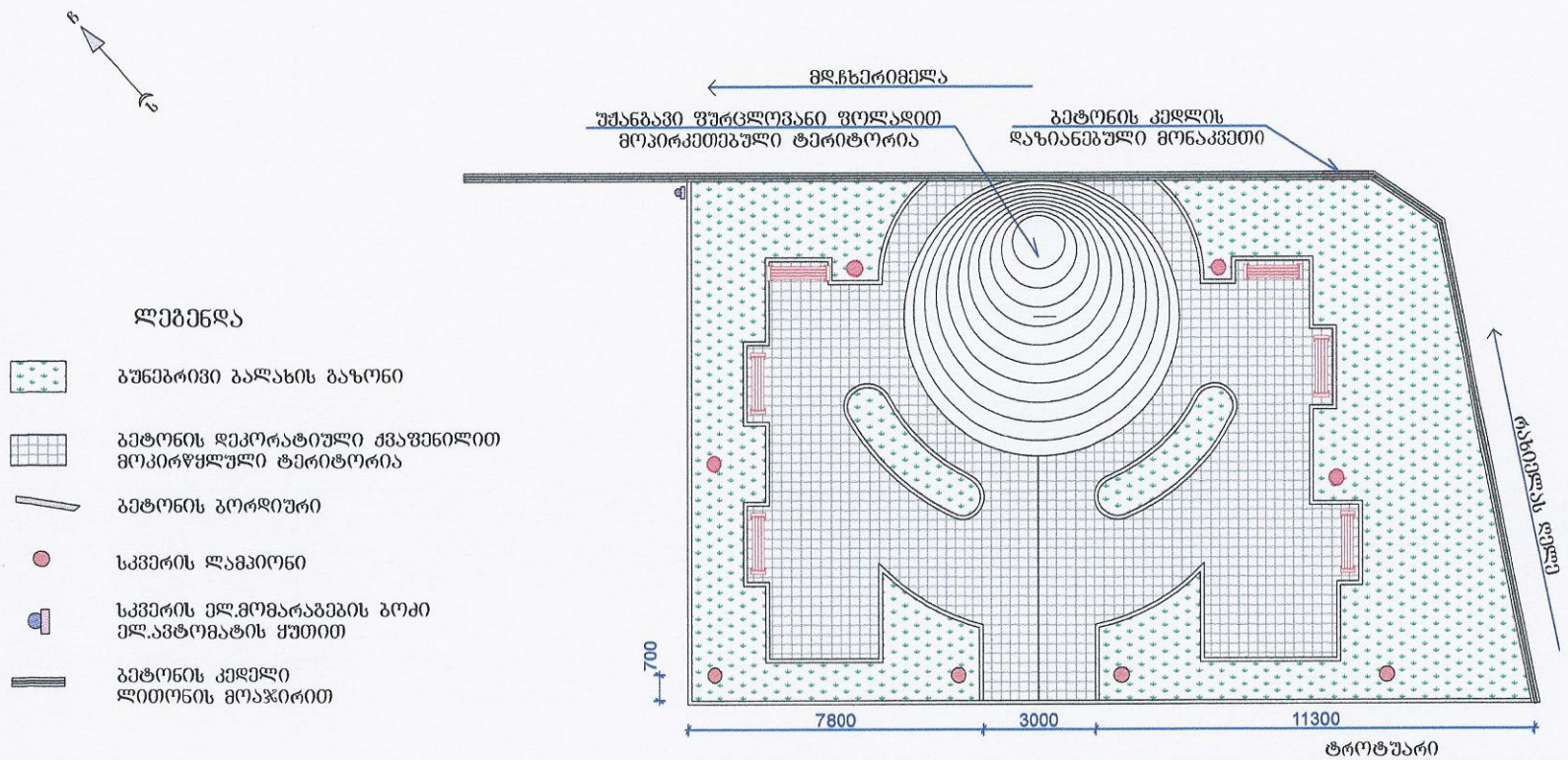
სამუშაოების და მასალების მოცულობების უწყისი

№	საფუძველი	სამუშაოს დასახელება	ნორმატიული რესურსი		
			განზ.	ერთეულზე	სულ
1	2	3	4	5	6
		თავი 1. სამშენებლო სამუშაოები			
1	46-23-2	სკამის ბეტონის დემონტაჟი შრომითი რესურსები მანქანები	183 კაც/სთ ლარი	13,20 9,630	0,360 4,752 3,467
2	27-20-3	ხის ჩასარგავ ადგილზე ქვაფენილის დემონტაჟი შრომითი რესურსები 737*0,6=442,2	1000მ2 კაც/სთ		0,0005 0,2211
3	1-80-6	ორმოების ამოღება ხელით ფერმის სვეტების ჩასაბეტონებლად შრომითი რესურსები	100მ3 კაც/სთ		0,0202 5,696
4	1-23-5 კოდი 0926	გამომუშავებული ინერტული მასალის და გრუნტის დატვირთვა ავტოთვიომცლელზე 0,25მ3 ტევადობის ექსკავატორით შრომითი რესურსები ექსკავატორი ერთციცხვიანი პნევმატურ სვლაზე სხვა სახის მშენებლობაზე 0,25მ3 სხვა მანქანები	1000მ3 კაც/სთ მ/სთ ლარი		0,0024 0,0581 0,1370 0,01337
5	ს.რ.ფ.კ.	ზიდვა 4 კმ-მდე	კუბ.მ		2,40
6	6-13-3 4.13 343 5.13138 5.1322	ბეტონის კედლის აღდგენა შრომითი რესურსები მანქანები სასაქონლო ბეტონი, მიიმე მ-300 ფარი ფიცრის, ყალიბის ფიცარი ჩამოგანული წიწვოვანი, სისქით 40მმ, III ხარისხის სხვა მასალები	100მ3 კაც/სთ ლარი მ3 მ2 მ3 ლარი		0,002 1,818 0,152 0,20 0,528 0,013 0,098
7	7-17-6 1.43 40 1.43 38 1.10313	ლითონის ფერმის დაშლადება შრომითი რესურსები მანქანები კუთხოვანა 45X45X3მმ კუთხოვანა 40X40X3მმ ელექტროდი დ=3მმ სხვა მასალები	1ტ კაც/სთ ლარი გრძ.მ გრძ.მ კგ ლარი		0,890 59,274 2,937 200,00 248,00 1,260 0,890
8	9-4-10 კოდი 0481 კოდი 0483 1.10313	ფერმის მონტაჟი შრომითი რესურსები მანქანები ამწე მუხლუხა სვლაზე 25ტ ამწე მუხლუხა სვლაზე 40ტ ელექტროდი დ=3მმ სხვა მასალები	1ტ. კაც/სთ ლარი მ/სთ მ/სთ კგ ლარი		0,89 17,27 1,86 1,86 4,66 5,607 2,474
9	6-1-2 4.13 342	ფერმის სვეტების ჩაბეტონება შრომითი რესურსები მანქანები სასაქონლო ბეტონი, მიიმე მ-250 სხვა მასალები	100მ3 კაც/სთ ლარი მ3 ლარი		0,0202 9,0900 0,7474 2,060 0,566
10	15-164-8 4.2325	ფერმის, სანათი ლამპიონის ბოძების და მოაჯირების ლითონის კონსტრუქციების შედება შრომითი რესურსები მანქანები საღებავი ზეთოვანი (ფერი შეთანხმდეს დამკვეთთან) სხვა მასალები	100მ2 კაც/სთ ლარი კგ ლარი		1,70 115,60 0,051 46,41 0,32

11	48-116-4	ორმოს ამოღება ხელით ხის დასარგავად შრომითი რესურსები	100ც. კაც/სთ	13,70	0,01 0,137
12	48-118-9	ხის დარგვა შრომითი რესურსები	100ც. კაც/სთ	7,61	0,01 0,076
13	ს.რ.ფ.კ.	სატრანსპორტო ხარჯები ლითონის პროფილების ზიდვაზე	ტ	პრ.	0,890
თავი 2. ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები					
14	СНип IV-6-82 8-370-2	სკვერის ღამპიონების დემონტაჟი დასაწყობებით შრომითი რესურსები 2*0,6=1,2 მანქანები 2,2*0,6=1,32	1ც. კაც/სთ ლარი	1,20 1,320	8,00 9,60 10,56
15	СНип IV-6-82 8-574-18 8.143 207	ავტომატების მონტაჟი შრომითი რესურსები ავტომატი 1პ. 10ამპ. სხვა ხარჯები	1ც. კაც/სთ ცალი ლარი	0,20 1,00 0,12	2,00 0,40 2,00 0,24
16	СНип IV-6-82 8-370-2 საბაზრო	სკვერის სანათი ღამპიონის მონტაჟი შრომითი რესურსები მანქანები სკვერის სანათი ღამპიონი	1ც. კაც/სთ ლარი ცალი	2,00 2,20 1,00	8,00 16,000 17,600 8,00
17	СНип IV-6-82 8-591-3 8.133 319	გამანაწილებელი ყუთების მონტაჟი ღამპიონის ბოძებზე შრომითი რესურსები მანქანები გამანაწილებელი კოლოფი IP54 85X85X40მმ	100ც. კაც/სთ ლარი ცალი	68,00 1,100 პრ.	0,08 5,440 0,088 8,00
18		სატრანსპორტო ხარჯები მასალაზე	5%		
19	საბაზრო	სკვერის სკამი საზურგეიანი	ცალი	პრ.	6,00
20	საბაზრო	ნაგვის ურნა	ცალი	პრ.	2,00



არსებული სკვერის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ქუჩის საგალი ნაწილი

სკვერის რეაბილიტაციისათვის ჩასატარებელია შემდეგი სამუშაოები: მდინარე ჩხერიმელას ნაპირსამაგრი გეტონის კედლის მითითებული მონაკვეთი საჭიროებს აღდგენას (გეტონი 0.2მ³). სკვერში არსებულ სკამებს უკეთდება დემონტაჟი და ეწყობა ახალი სკამები (6 ცალი), ასევე ეწყობა ახალი ნაგვის ურნა 2 ცალი. სკვერში არსებული სანათი ლამიონები იცვლება ახლით (8 ცალი). ლამიონის საყრდენი ბოძები რჩება არსებული, ასევე დასაყენებელია ელ. მომარაგების ყუთში ახალი ავტომატები (2 ცალი 10ამპ.) და ბოძებთან გამანაწილებელი IP54 კოლოფები.

სკვერის უბანში უნდა ჩაირგოს მრავალწლოვანი ხის ერთი ნერბი. ქუჩის მხრიდან სკვერის ფასადზე ეწყობა ლითონის ფერხის მსუბუქი კონსტრუქცია, რომელზეც განთავსდება წარწერა და პერსონაჟები ამ კონსტრუქციაზე მცენარეების ბაშენება.

დაბა ხარაბაულში, ევგენი ხარაბის სახელობის სკვერი							
ავტორი	გოგოლაძე				არსებული სკვერის გეგმა	მასშტაბი	ფურცელი
შემსრუ	გოგოლაძე					1:100	სფ

სკვერის მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:100

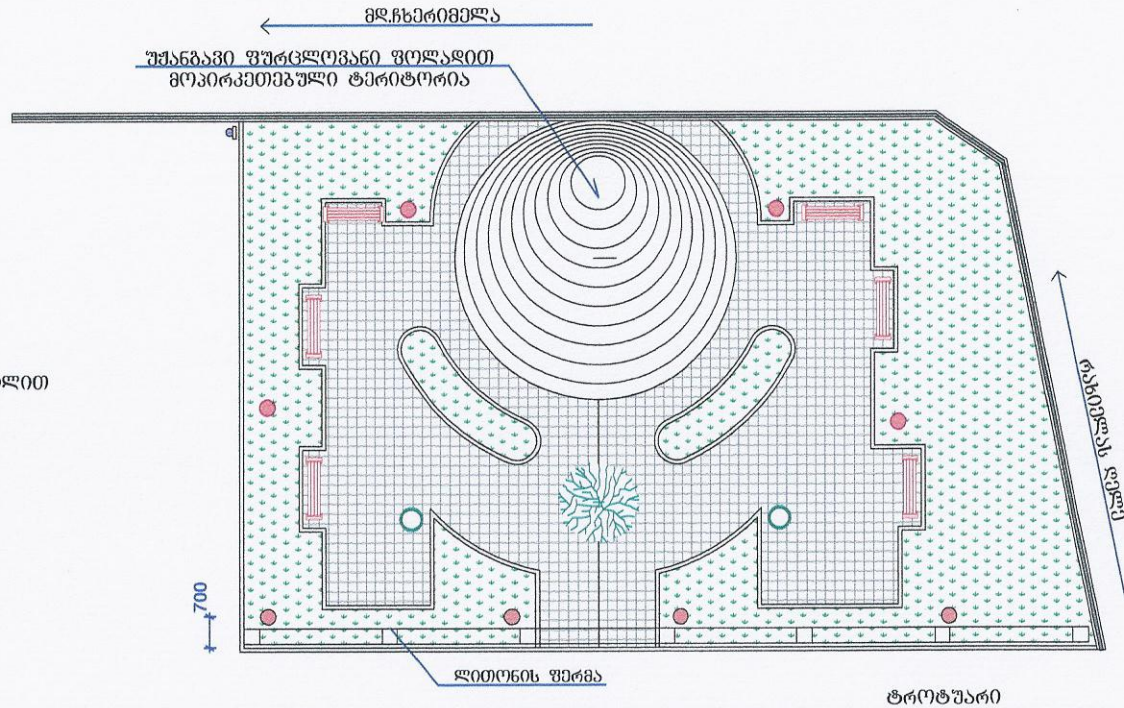


მდ.ხედიშელა

შესაბამისი ფუნქციონირების
მოპირკეთებული ტერიტორია

ლეგენდა

-  ბუნებრივი გალახის გაზონი
-  გეტონის დეკორატიული ძვაშენილით
მოპირკეთებული ტერიტორია
-  გეტონის გორდოური
-  სკვერის ღამიონი
-  სკვერის ელ.მომარაგების გოპი
ელ.ავტომატის ყუთით
-  გეტონის კედელი
ლითონის მოაჯირით
-  წითელი ნაპერხლის ხე
-  ნაბვის ურნა
-  საამი

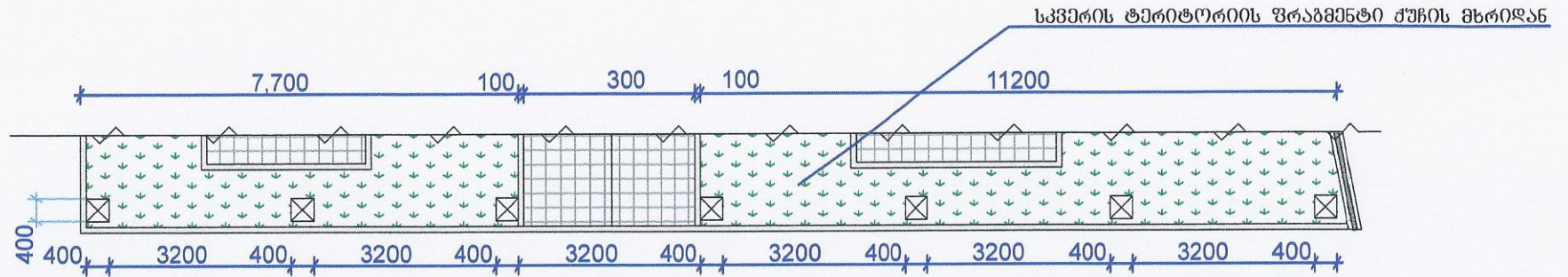


ქუჩის სავალი ნაწილი

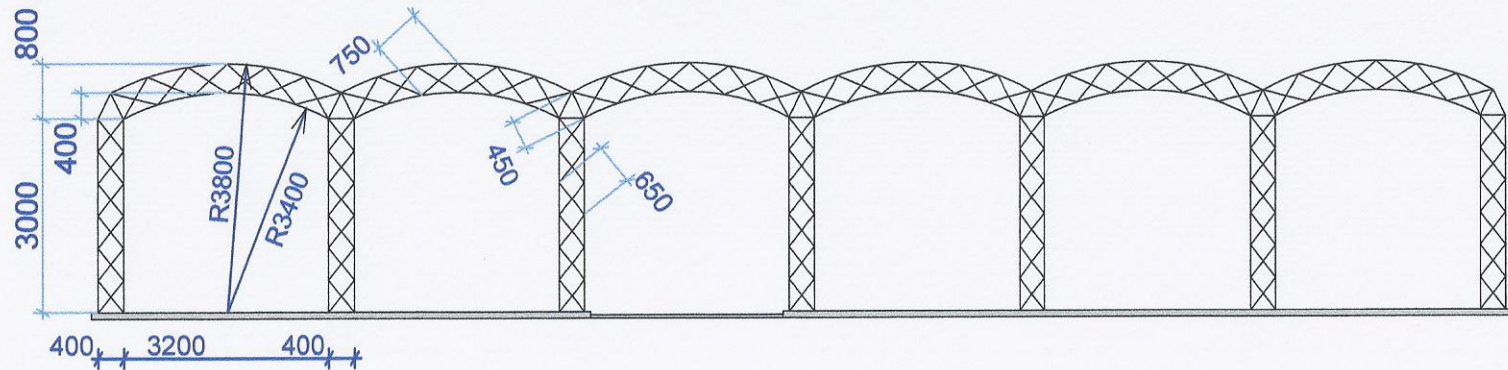
დაბა ხარაბაულში, ევგენი ხარაბის სახელობის სკვერი							
ავტორი	გოგოლაძე				მასშტაბი	ფორმატი	ფურცლის ზომა
შემსრუ	გოგოლაძე				1:100	A-4	ს8
სკვერის გეგმა							

ლითონის ფერმის მოწყობის გეგმა

მასშტაბი 1:100



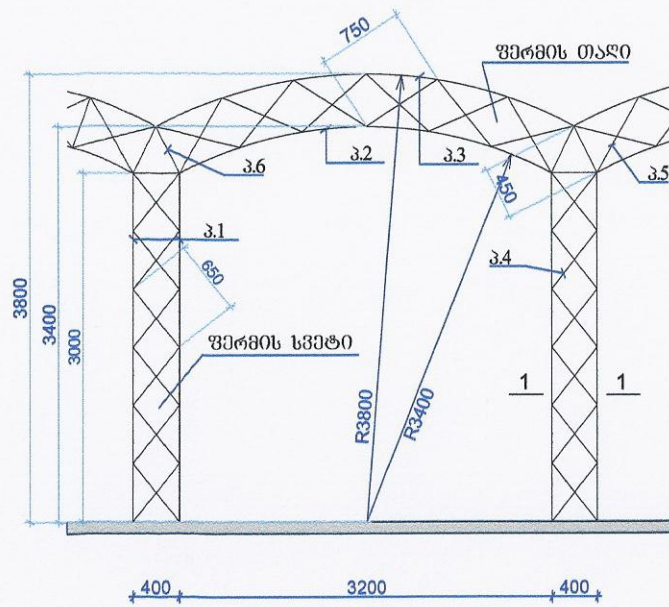
ფერმის ხედი ქუჩის მხრიდან



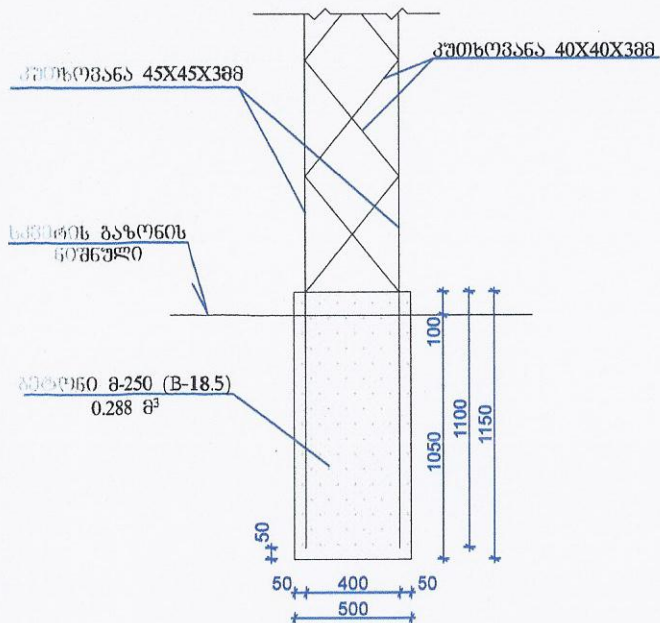
დაბა ხარაბაულში, ევგენი ხარაბის სახელობის სკვერი							
ავტორი	გოგოლაძე				მასშტაბი	ფურცალი	ფურცლის ზომა
შემსრუ	გოგოლაძე				1:100	A-4	ს8
არსებული სკვერის გეგმა							

შპრის კონსტრუქცია

შპრის ფრაგმენტი



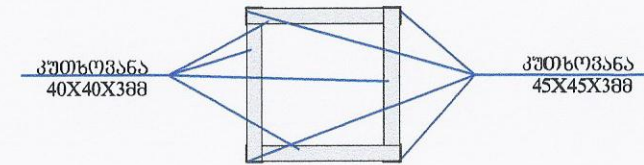
შპრის საპირკველი



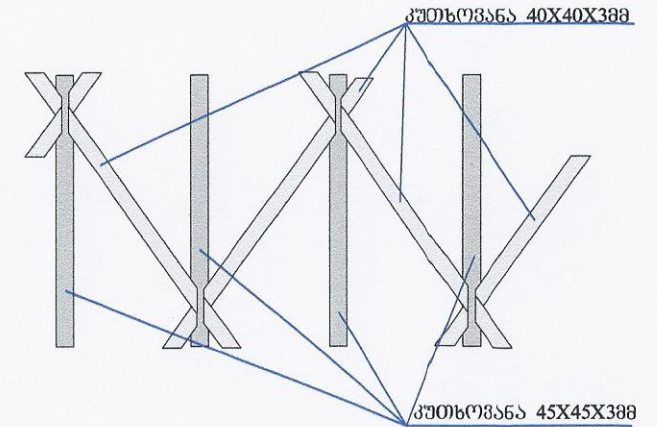
კვეთი 1-1



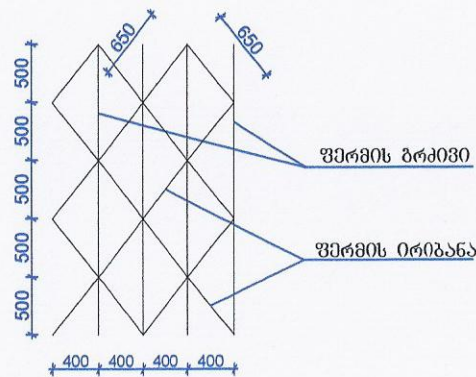
ვიზუალი კვეთი „1-1“-ში



ვიზუალი შპრის განწყობა



შპრის სვეტის ფრაგმენტის განწყობა



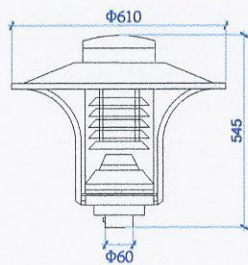
საპირკველი ლითონის ფრაგმენტი

პოზ №	ღანახელობა	სიგრძე მ	რაოდენობა	სულ სიგრძე მ	მასა კგ
1	კუთხურვანა 45X45X388	4.10	28	114.80	238.78
2	კუთხურვანა 45X45X388	3.35	12	40.2	83.62
3	კუთხურვანა 45X45X388	3.75	12	45.00	93.60
4	კუთხურვანა 40X40X388	0.65	168	109.20	207.48
5	კუთხურვანა 40X40X388	0.75	168	126.00	239.40
6	კუთხურვანა 40X40X388	0.45	28	12.60	23.94
	ბეტონი B-250 (B-18.5)				2.02 მ³

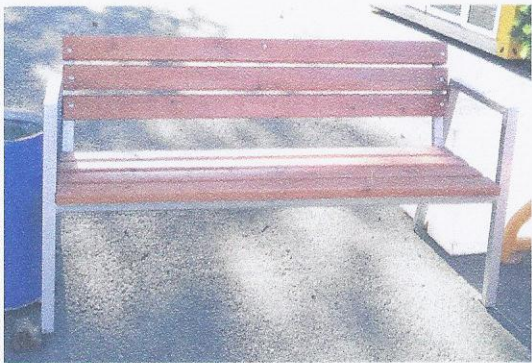
ღანა ხარაბაუში, ევანე ხარაბის სახელობის სკვერი							
ავტორი	გოგოლაძე				მასშტაბი	ფორმატი	შპრის ზომა
შემსრუ	გოგოლაძე				1:100	A-4	ს8

ლითონის ფრაგმენტი

სანათი ლამპიონი



მოსაწყობი სკამისა და ურნის ნიმუშები



სამშენიშვნად სკამის კეთილმოწყობაზე

№	დასახელება	ბანა.	რაოდენობა 1 ც.	რაოდენობა სულ
1	სკამის სანათი ლამპიონი	ცალი	-	8
2	ბამანაწილებელი კოლოფი IP54 85X85X40	ცალი	-	8
3	სკამი	ცალი	-	6
4	ნაგვის ურნა	ცალი	-	2

დაბა ხარაბაულში, ევგენი ხარაბის სახელობის სკამი							
ავტორი	გორაკი			სკამის მოწყობა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცლის ზომა
შემსრუ	გორაკი				1:100	A-4	ს8