

ტექნიკური დავალება

ხულოს მუნიციპალიტეტის სახლთის თემში , კვატიის ცენტრთან 2008 წლის რუსეთ- საქართველოს ომში დაღუპული თეიმურაზ ბერიძის მემორიალის და კვატიის ცენტრის კეთილმოწყობის სამუშაოების, სოფელ ვაშლოვანში (საბაურის უბანი) არსებული წყალსადენის რეაბილიტაციის სამუშაოების, ასევე სოფელ დეკანაშვილებში ნუგზარ სირაძის სახლის მიმდებარედ სანიაღვრე არხის მოწყობის სამუშაოების საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე

1.1 შესყიდვის ობიექტის აღწერა:

- სახლთის თემში კვატიის ცენტრთან საჭიროა 2008 წლის რუსეთ- საქართველოს ომში დაღუპული თეიმურაზ ბერიძის მემორიალის და კვატიის ცენტრის კეთილმოწყობის სამუშაოების განხორციელება.
- დასაგეგმარებელი ობიექტის საორიენტაციო ღირებულებება მოცემულია დანართი №1-ში;
- დასაგეგმარებელი სამუშაოების ტიპი და გაბარიტული ზომები განისაზღვროს აგეგმარების პერიოდში;
- საპროექტო გადაწყვეტილებები წინასწარ შეთანხმდეს მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან

1.2 შესყიდვის ობიექტის აღწერა:

- სოფელ ვაშლოვანში (საბაურის უბანი) არსებული წყალსადენი გაკეთებულია გასული საუკუნის 70 - იან წლებში, წყალსადენი საჭიროებს ქსელის შეცვლას, სათავე ნაგებობის მოწყობას და გამანაწილებელი რეზერუარის რეაბილიტაციას.
- დასაგეგმარებელი ობიექტის სავარაუდო ღირებულებება მოცემულია დანართი №1-ში;
- დასაგეგმარებელი წყალსადენის რეაბილიტაციის სამუშაოების ზომები განისაზღვროს აგეგმარების პერიოდში;
- საპროექტო გადაწყვეტილებები წინასწარ შეთანხმდეს მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან.

1.3 შესყიდვის ობიექტის აღწერა:

- სოფელ დეკანაშვილებში ნუგზარ სირაძის სახლის მიმდებარედ მოსაწყობია სანიაღვრე არხი ცხაურით, შესაბამისად უნდა დაგეგმარდეს სანიაღვრე არხის მოწყობის სამუშაოები.
- დასაგეგმარებელი ობიექტის სავარაუდო ღირებულებება მოცემულია დანართი №1-ში;
- დასაგეგმარებელი წყალსადენის რეაბილიტაციის სამუშაოების ზომები განისაზღვროს აგეგმარების პერიოდში;
- საპროექტო გადაწყვეტილებები წინასწარ შეთანხმდეს მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან.

2.1 საპროექტო დავალება

ა) ძირითადი მოთხოვნები:

ა.ა) საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავდეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით გათვალისწინებული შესაბამის კლასს განკუთვნილი ობიექტებისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შემადგენლობით. შეზღუდული შესაძლებლობის პირებისათვის სივრცის

მოწყობის და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე „საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N-41 დადგენილების და „საქართველოს ტერიტორიაზე ტექნიკური ზედამხედველობისა და სამშენებლო სფეროში 1992 წლამდე მოქმედი ნორმების, წესების და ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტების გამოყენების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 18 თებერვლის №1-1/251 ბრძანების მოთხოვნათა შესაბამისად;

ა.ბ) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი უნდა შეიცავდეს:

- განმარტებით ბარათს პროექტზე;
- სამშენებლო ობიექტების სიტუაციურ გეგმებს და აეროფოტოგადაღებებს;
- არსებული მდგომარეობის ამსახველ ფოტომასალებს;
- ტოპო გეგმას (საჭიროების შესაბამისად);
- მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევას/ დასკვნას (საჭიროების შესაბამისად);
- არქიტექტურულ პროექტს;
- კონსტრუქციულ პროექტს სათანადო დეტალიზაციით
- შესასრულებელი სამუშაოების კალენდარული გრაფიკს;
- შესასრულებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას.

ა.გ) განისაზღვროს სამუშაოთა მოცულობები, შედგეს სათანადო აქტი (დეფექტური აქტი ან/და შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობები) და შეთანხმდეს მერიის წარმომადგენლებთან დიოკნისის ადმინისტრაციულ ერთეულში და მერიის ეკონომიკური განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამსახურთან;

ა.დ) ხარჯთაღრიცხვა დამუშავდეს ლოკალურ-რესურსული მეთოდით და სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა მოხდეს 2018 წლის II კვარტლის დონეზე ფიქსირებული სამშენებლო რესურსების ფასებში სახარჯთაღრიცხვო ნორმების საფუძველზე, ამასთან გათვალისწინებული უნდა იქნას საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა დანარიცხები და ხარჯები. ამასთან ტრანსპორტირების ხარჯები განისაზღვროს ძირითადი სამშენებლო მასალების ზიდვის მანძილის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოებზე ზედნადები ხარჯების და გეგმური მოგების ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესის“ დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №55 დადგენილების შესაბამისად;

ა.ე) საპროექტო დოკუმენტაცია იმგვარად უნდა იყოს შედგენილი, რომ უზრუნველყოს შემსყიდველისა და მომწოდებლისათვის მაქსიმალური ინფორმაციის მიწოდება შესყიდვის ობიექტის ტექნიკურ მაჩვენებლებზე, ხარისხზე, სტანდარტებზე, ძირითად საექსპლუატაციო მახასიათებლებზე, გამოსაყენებელ ნედლეულზე და სხვა პარამეტრებზე;

ა.ვ) საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი ტექსტური მასალები, სპეციფიკაციები, ნახაზები, ესკიზები, მომსახურების აღწერილობა და სხვა უნდა ასახავდეს სამუშაოების ობიექტურ ტექნიკურ და ხარისხობრივ პარამეტრებს, რომლებიც უნდა ეფუძნებოდეს ეროვნულ ან/და საერთაშორისო სტანდარტულ მაჩვენებლებს, მოთხოვნებს, ტერმინოლოგიებს და პირობით აღნიშვნებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

ა.ზ) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას სარეაბილიტაციო შენობების ფართების მოცულობა, განლაგება, ვიზუალური მხარე, ესკიზური პროექტი, გამოყენებული მასალები და სხვა დეტალები შეთანხმდეს შემსყიდველ ორგანიზაციასთან. სხვადასხვა მიზეზების გამო, საჭირო შემთხვევებში, მიმწოდებელთან შეთანხმებით, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეიტანოს

ცვლილებები შეთანხმებულ საწყის გეგმაში: გაზარდოს ან შეამციროს მომსახურების მოცულობა ცალკეულ პუნქტებში.

ბ) დამატებითი მოთხოვნები:

ბ.ა) საკვლევ-სამიეზო და საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების დროულად და ხარისხიანად შესრულებისათვის მოახდინოს დაინტერესებულ ორგანიზაციებთან და პირებთან პროექტის საჭირო წინასწარი შეთანხმებები, გარდა სამშენებლო მოედნის, ტერიტორიის გამოყოფის და განთავსების, რომლებიც წარმოადგენს შემსყიდველის მოვალეობას;

ბ.ბ) პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი გამოცდილებები ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენებით საქართველოს სპეციფიკური პირობებიდან გამომდინარე;

ბ.გ) იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების შესრულების პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა განხორციელდება ანაზღაურების გარეშე. პროექტირების პერიოდში საპროექტო დავალებით გათვალისწინებული სამუშაოების დაპროექტების საკითხი ზეპირი ან წერილობითი სახით თანხმდება შემსყიდველთან.

გ) მიმწოდებლის პასუხისმგებლობა:

გ.ა) მიმწოდებელი პასუხისმგებელია სრულყოფილი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ხარისხიანად დამუშავება-შედგენაზე. ამასთან დაგეგმარებულ ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის დასრულებამდე საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კონსულტაციის გაწევას ან/და მის კორექტირებას შემსყიდველის მომართვის საფუძველზე დამატებითი ანაზღაურების გარეშე.

დ) კუთვნილება:

დ.ა) ამ დავალებასთან დაკავშირებით მომზადებული ნებისმიერი შესწავლა, ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში;

დ.ბ) მიმწოდებელს არ აქვს ამ მასალების გამოყენების უფლება სხვა სამუშაოების შესასრულებლად შემსყიდველის წინასწარი თანხმობის გარეშე;

დ.გ) მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს პროექტის სრული მოცულობის ელექტრონული ვერსია.

ე) საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის რაოდენობა:

ე.ა) მიმწოდებელი ვალდებულია გადასცეს შემსყიდველს სრული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია 5 (ხუთი) ეგზემპლარად ფერად ტონებში და მისი შესაბამისი ელექტრონული ვერსია ჩაწერილი CD დისკზე. საპროექტო ნახაზები წარმოდგენილი უნდა იქნას A3 ფორმატში, ხოლო ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა A4 ფორმატში. ელექტრონულ ვარიანტში ტექსტური დოკუმენტაცია (ხარჯთაღრიცხვა, განმარტებები და სხვა) უნდა იყოს დაბეჭდილი Sylfaen - ში, ხოლო ნახაზები PDF ფორმატში. თითოეული ფაილის მოცულობა არ უნდა აღემატებოდეს 07 მეგაბაიტს.