

ტექნიკური დავალება

1. შესყიდვის ობიექტი:

ცაგერის მუნიციპალიტეტში ხვამლის ტურისტულ ინფრასტრუქტურასთან მისასვლელი არსებული გზის სარეაბილიტაციო სამუშაოები.

2. სამუშაოთა შემადგენლობა

ჩასატარებელი ძირითადი სამუშაოთა სახეობები:

- მოსამზადებელი სამუშაოები;
- მიწის ვაკისის სამუშაოები;
- ხელოვნური ნაგებობების მოწყობა;
- საგზაო სამოსის მოწყობა;
- გზის კუთვნილება და მოწყობილობა.

3. სამუშაო ადგილის მომზადება და გარემოსდაცვა

- სამუშაოების დაწყებამდე საავტომობილო გზების დეპარტამენტში შესათანხმებლად წარმოადგინოს სარეაბილიტაციო გზის ადგილ სპეციფიური გარემოს დაცვის მართვის გეგმა. შეთანხმების შემდგომ სარეაბილიტაციო სამუშაოები აწარმოოს გარემოს დაცვის მართვის გეგმის შესაბამისად;
- შეირჩეს სამუშაოთა წარმოების ისეთი წესები და მეთოდები, რაც უზრუნველყოფს არსებული ბუნებრივი პირობების მაქსიმალურად შენარჩუნებას;
- გათვალისწინებული იქნას, აუცილებლობის შემთხვევაში, ნიადაგის ჰუმუსოვანი ფენის მოჭრა და მისი ღრობითი დასაწყობება შემდგომში გამოყენების მიზნით. შეირჩეს ადგილი მისი გამოყენებისათვის, განისაზღვროს ზიდვის მანძილი საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების შესაბამისად;
- საჭიროების შემთხვევაში დაინიშნოს ადგილები გრუნტის სანაყაროს მოსაწყობად, განისაზღვროს გრუნტის ზიდვის მანძილები ობიექტამდე;
- საჭიროების შემთხვევაში მოიხსნას დანიშნული კარიერის ნოყიერი ფენა, რომელიც გამოყენებული იქნება შემდგომი რეკულტივაციისათვის;
- სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ მოხდეს ღრობით დაკავებული ტერიტორიების (გზები, სამშენებლო ბაზები და ა.შ.) რეკულტივაცია;
- „ნარჩენების მართვის კოდექსი“-ს შესაბამისად მოამზადოს ნარჩენების მართვის გეგმა და უზრუნველყოს ნარჩენებზე პასუხისმგებელი პირის (გარემოს დაცვის მმართველის) დარეგისტრირება საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროში;
- სამშენებლო მონაკვეთის განთავსების ზოლის (ბუფერის) სახელმწიფო ტყის ფონდის საზღვრებთან ზედდების შემთხვევაში, საჭიროა ტყის ფონდიდან ტერიტორიის ამორიცხვა, ამისათვის აუცილებელია:
- საავტომობილო გზის შესაბამის ნაკვეთზე საკუთრება აზომვითი ნახაზის მომზადება (SHP ფაილები);
- სახელმწიფო ტყის ფონდიდან ამოსარიცხ ტერიტორიაზე არსებული მერყეული რესურსების წინასწარი აღრიცხვა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- წითელი ნუსხის სახეობებზე (მათი არსებობის შემთხვევაში) დადგენილი წესით ჭრის უფლების მოსაპოვებლად საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ინფორმაციის წარმოდგენა.
- იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო გახდა სახელმწიფოს ან ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის კუთვნილ ტერიტორიებზე ხე-მცენარეების მოჭრის სამუშაოების განხორციელება, საავტომობილო გზების დეპარტამენტში წარმოადგინოს ხე-მცენარეების მოჭრის სამუშაოების განხორციელებისათვის ნებართვის მოპოვებისათვის საჭირო დოკუმენტაცია;
- სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსრულებელი ვალდებულია თავისი ძალებით და სახსრებით დაუყოვნებლივ გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი მანქანა-მექანიზმებისაგან, მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, ღრობითი ნაგებობებისაგან და ა. შ.;
- სამუშაოების შესრულების პროცესში საავტომობილო გზაზე უზრუნველყოს სამუშაო ადგილის შემოფარგვლა და დამცავი - გამაფრთხილებელი თვალსაჩინოების და შუქნიშნების დაყენება.

4. განსახლება

საჭიროების შემთხვევაში კონსულტანტმა წინასწარი შესწავლის გზით უნდა მოახდინოს, პროექტის ფარგლებში მოსალოდნელი ზეგავლენისა და კომპენსაციების გადახდის საჭიროების იდენტიფიცირება და მოამზადოს / განახლოს

განსახლების სამოქმედო გეგმა, რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს სახელმწიფოში არსებულ ნორმებს და კანონმდებლობას, ასევე საჭიროების შემთხვევაში საერთაშორისო საფინანსო ორგანიზაციების არანებაყოფლობითი განსახლების პოლიტიკას. მინის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განახლებისათვის კონსულტანტმა უნდა განახორციელოს სათანადო კვლევები ქვემოთ აღწერილი ეტაპების მიხედვით:

ეტაპი 1 გაანალიზდეს კონსულტანტის მიერ მიწოდებული ინფორმაცია, რომელიც ეყრდნობა ტექნიკურ ეკონომიკურ საფუძვლებს და შეიმუშავოს მდგომარეობის განსახლების კუთხით.

ეტაპი 2 ზემოქმედების არეალში მოქცეული უძრავი ქონების დეტალური აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, ნაკვეთის სტატუსის დადგენა (რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში; არარეგისტრირებული ლეგალიზებადი; არარეგისტრირებული არარეგულირებადი; სახელმწიფო და სხვა.). თითოეული იდენტიფიცირებული ნაკვეთისათვის უნდა შედგეს პირველადი რეგისტრაციის და ნაწილობრივ გამოსყიდვის შემთხვევაში-გამიჯნის აზომვითი საკადასტრო ნახაზები, ორიგინალური განთვინების ზოლის შესაბამისად, ასევე სახელმწიფოს საკუთრებაში სარეგისტრაციო საკადასტრო აზომვითი ნახაზები, რომელიც უნდა წარმოადგინოს დეპარტამენტში განსახლების გეგმასთან ერთად. ამასთან საკადასტრო აზომვები უნდა განხორციელდეს და რეგისტრაციისათვის/გამიჯნისვის საჭირო ნახაზები უნდა მომზადდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 8 აგვისტოს #388 დადგენილებით განსაზღვრული მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ეტაპი 3 ზეგავლენის არეალში მოქცეული ყველა მინის ნაკვეთის მესაკუთრის/მოსარგებლის გადამოწმების/დადგენის პროცესი უნდა მიმდინარეობდეს ადგილობრივი მთავრობის წარმომადგენლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით და ჩართულობით, მათთან კონსულტაციების საფუძველზე და ეყრდნობოდეს მათ მიერ მესაკუთრეების-მოსარგებლების შესახებ მოწოდებულ ინფორმაციას და შესაბამის დოკუმენტურ მასალას.

ეტაპი 4 დადგენილ მესაკუთრეების/მოსარგებლების, ადგილობრივი მთავრობის და კონტრაქტორი ორგანიზაციის წარმომადგენლების თანდასწრებით და მათი თანამონაწილეობით (მინიმუმ სამი ან მეტი პირის ხელმოწერით დადასტურებით) ზემოქმედების არეალში მოქცეული თითოეული ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა/ნაგებობების და ნარგავების (არსებობის შემთხვევაში) ინვენტარიზაცია/აღწერა წინასწარ შემუშავებული საინვენტარიზაციო ფორმის გამოყენებით. თითოეული შენობა ნაგებობისათვის აზომვითი ნახაზის მომზადება. საინვენტარიზაციო დოკუმენტაციას თან უნდა ახლდეს სხვადასხვა რაკურსით გადაღებული ფოტომასალა (მინის ნაკვეთების, ღობეების, შენობა-ნაგებობების, ნარგავების და ა.შ.) ციფრული ფოტოკამერით დაფიქსირებული თარიღის მითითებით. ძველი მინის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის მონაცემების განახლება მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე.

ეტაპი 5 სავლეთ კვლევების/ინვენტარიზაციის შედეგად მიღებული მასალის დამოუკიდებელი, IVS ლიცენზირებული შემფასებლის (ექსპერტის) მიერ დამუშავება, სავლეთ გასვლების საშუალებით მონაცემების ადგილზე გადამოწმება/შესწავლა და თითოეული კატეგორიის მინისათვის საბაზრო ღირებულების გამოთვლა, ერთწლიანი/მრავალწლიანი კულტურებისათვის, ნარგავებისათვის, შენობა/ნაგებობებისათვის (დანახარჯების მეთოდით), როგორც ერთეული, ასევე ჯამური ღირებულების დადგენა/დაანგარიშება.

ეტაპი 6 მინის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსიის მომზადება (თითოეული ნაკვეთის მიხედვით მომზადებული შემაჯამებელი ცხრილის და დანართების ჩათვლით). აღნიშნული გეგმის სამუშაო ვერსიის საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტისათვის წარმოდგენა, შენიშვნების გაზიარება და დამტკიცება. კონსულტანტმა ასევე უნდა უზრუნველყოს განსახლების სამოქმედო გეგმის შესწორება/კორექტირება განსახლების პროცედურების განხორციელებისას გამოვლენილი ცვლილებების/უზუსტობების აღმოსაფხვრელად შენიშვნა: მიმწოდებელი ვალდებულია მინის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო ვერსიის შემსყიდველისათვის ჩაბარების შემდგომ 1 წლის განმავლობაში (განსახლების გეგმის განხორციელების პერიოდი) უზრუნველყოს გამოვლენილი ცვლილებების/უზუსტობების შესწორება, დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირება. ანგარიშგება სამუშაოების ჩატარების ეტაპზე კონსულტანტს ევალება მჭიდრო თანამშრომლობა და ინფორმაციის გაზიარება, როგორც საქართველოს საგზაო დეპარტამენტის შესაბამის სამსახურებთან და საჭიროების შემთხვევაში, ასევე საგზაო-საინჟინრო პროექტის (დიზაინის) შემუშავებელ საპროექტო ორგანიზაციასთან. მინის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსია : განსახლების გეგმის სამუშაო ვერსიის და სავლეთ სამუშაოების (აზომვების, ინვენტარიზაციის, გამოკითხვების) შემაჯამებელი ანგარიშის და საინფორმაციო ბროშურის ნიმუში წარმოდგენა; საჯარო შეხვედრების ოქმები, ფოტომასალები, მოსახლეობის მიერ დასმული შეკითხვები და პასუხები. საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შენიშვნების გაზიარება/ანგარიშში ინტეგრირება; მინის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო ანგარიში მინის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის საბოლოო სახით წარმოდგენა, გეგმის შემაჯამებელი საკომპენსაციო ცხრილის წარმოდგენა (რომელიც უნდა მოიცავდეს თითოეულ მინის ნაკვეთზე საკომპენსაციო გაანგარიშებას), საავტომობილო გზის პროექტის (სრული ორთოფოტო) წარმოდგენა, რომელზეც დატანილი იქნება აზომილი მინის ნაკვეთები (დანომრილი იქნება თანმიმდევრულად, საპროექტო გზის მიმართულების შესაბამისად) და გზის განთვინების ზოლი (ბუფერი). თითოეული მესაკუთრისათვის საკადასტრო ნახაზების, საინვენტარიზაციო ფორმების და სოციო-ეკონომიკური კვლევის შედეგების ჩათვლით (დანართების სახით). გეგმა მომზადებული უნდა იყოს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის შენიშვნების საფუძველზე.

დანართი 1 განსახლების სამოქმედო გეგმის თეორიული ნაწილი უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას, შესაბამისი თავებითა და ქვეთავებით:

შემაჯამებელი რეზიუმე 1 პროექტის აღწერა - ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ; ბ) ზემოქმედების დერეფანი; 2 პროექტის შესაძლო ზემოქმედება - ა) პროექტის ზემოქმედების შეჯამება; ბ) ზემოქმედება მიწაზე; გ) ზემოქმედება შენობა-ნაგებობებზე დ ზემოქმედება სასოფლო-სამეურნეო კულტურებზე და ხეებზე ე ზემოქმედებები ბიზნესზე; ვ) სხვა ზემოქმედება; 3) პროექტის მიზნები და მოსალოდნელი შედეგები; 4) სოციალურ-ეკონომიკური კვლევა - ა) ნაციონალური კონტექსტი; ბ) ადგილობრივი კონტექსტი; გ) პროექტის ზემოქმედების არეალიში მოქცეული მოსახლეობის სოციალურ-ეკონომიკური ანალიზი - გ.ა. დემოგრაფიული ჭრილი, გ.ბ. შინამეურნეობა, გ.გ. შემოსავალი და ხარჯები, გ.დ. ძირითადი სერვისები, გ.ე. დამოკიდებულება პროექტის მიმართ და მოლოდინები, გ.ვ. მონყველადი ოჯახები; 5. სამართლებრივი და პოლიტიკური საფუძველი - ა) საქართველოს კანონები და 6. ინსტიტუციური (ორგანიზაციული) პასუხისმგებლობა; 7. განსახლების ღონისძიებები - ა. განსახლების გეგმის საბოლოო ვარიანტის მომზადება, ბ. განსახლების გეგმის განხორციელება; 8. შეფასების მეთოდები. დანაკარგის შეფასება და კომპენსაცია - ა. შენობა-ნაგებობების შეფასება დანახარჯების მეთოდით, ბ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების გამოთვლა ანალოგების შედარების მეთოდით, გ. ხეების კომპენსაციის გამოთვლის მეთოდოლოგია, დ. ერთწლიანი კულტურების კომპენსაციის გამოთვლის მეთოდოლოგია, ე. ბიზნესის კომპენსაცია 9. პროექტის ინტეგრაცია - ა. მოსარგებლების იდენტიფიკაცია, ბ. ინფორმაციის გავრცელება, საჯარო განხილვები, მონაწილეობა და კონსულტაცია; 10. საჩივრების განხილვა; 11. განხორციელების მონიტორინგი და შეფასება; 12. განსახლების სამოქმედო გეგმის განხორციელების კალენდარი; 13. განსახლების ხარჯები და ბიუჯეტი. განსახლების გეგმის დანართი - 1 შეფასების მეთოდოლოგია, 2 ლეგალიზაციის პროცედურა, 3 საინფორმაციო ბროშურა, 4 ინფორმაცია საჯარო განხილვებზე დაკავშირებით.

5. სამუშაოთა წარმოება

შესრულებული სამუშაოთა მაღალი ხარისხის უზრუნველსაყოფად მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, შემსრულებელი ვალდებულია, მასალების გამოცდისათვის საჭირო სპეციალიზირებულ აკრედიტირებულ ლაბორატორიაში ჩაატაროს გამოსაყენებელი მასალის და შესრულებული სამუშაოების (ასფალტბეტონის, ცემენტობეტონის, ღორღი, ქვიშა და სხვა, საფუძვლის დატკეპნის კოეფიციენტის და დრეკადობის მოდულის განსაზღვრა) ხარისხის ყველა საკონტროლო ლაბორატორიული გამოცდა და შემოწმება მათი გამოყენების ვარგისიანობაზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამუშაოების შესრულების პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია წარმოადგინოს გამოყენებული მასალების (არმატურა; ნავლინი ფოლადი; რკინაბეტონის ანაკრები კონსტრუქციები; მინერალური ფხვნილი; ბიტუმი; ცემენტი; ორკომპონენტური პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მასალა; პოლიეთილენის საგზაო ბოძკინტები; საგზაო ნიშნები; საღებავი და სხვა) შესაბამისობის და ხარისხის სერტიფიკატები და ბეტონის და ასფალტბეტონის ნარევების რეცეპტები.

მიმწოდებლების მასალებს და კონსტრუქციებს უნდა ჰქონდეს პასპორტი ან სერტიფიკატი. მათი ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებსა და სამშენებლო ნორმებს.

6. გეოდეზიური ზედამხედველობა

შემსრულებელი თავისი ძალებითა და სახსრებით უზრუნველყოფს მშენებარე ობიექტზე გეოდეზიურ ზედამხედველობას.

7. ნორმატიული დოკუმენტები

მუშაობის პროცესში შემსრულებელი ვალდებულია სამუშაოები შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი სამშენებლო და გარემოსდაცვითი ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

8. სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი

სახელმძღვანელო ობიექტზე შემსრულებელმა უნდა აწარმოოს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, რომელშიც ყოველდღიურად ჩანერს დღიური შესრულებული სამუშაოების მოცულობას, შემსრულებელი პერსონალის მონაცემებს, გამოყენებული მექანიზმების და მოწყობილობების ჩამონათვალს, ხარისხის დაცვის პროცედურებს და სხვა;

მოცემულ ჟურნალში, ტექნიკური დოკუმენტაციის სისტემატურად, ხოლო შემსყიდველი პერიოდულად აღნიშნავს თავის შენიშვნებს, დაკვირვებებს და რეკომენდაციებს სამუშაოს წარმოების შესახებ;

ჟურნალში ჩაინერება განსაკუთრებული დავალებები, აღმოჩენილი დეფექტები და მათი აღმოფხვრის ვადები; მიმწოდებელმა უნდა აწარმოოს ყველა სამშენებლო ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელიც განსაზღვრულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და სტანდარტებით;

(სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი და სხვა დოკუმენტები უნდა ინარმოოს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 10 იანვრის №1-1/23 ბრძანებით განსაზღვრული ფორმის შესაბამისად).

9. სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

დასრულებული სამუშაოს მიღება ხორციელდება საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს გამგებლობაში არსებული სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის თავმჯდომარის ბრძანებით შექმნილი სპეციალური კომისიის მიერ და საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 10 იანვრის №1-1/23 ბრძანებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად.

10. გასაწევი მომსახურების ხარჯთაღრიცხვა და ფასები:

გაუთვალისწინებელი თანხების გამოყენება მოხდება მხოლოდ შემსყიდველის ნებართვით, მისივე ინიციატივით ან მიმწოდებლის მიერ დასაბუთებული და არგუმენტირებული წინადადების განხილვისა და შეთანხმების საფუძველზე შემსყიდველის სათანადო გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ.

11. სამშენებლო პროცესების გამჭვირვალობა:

საჭიროების შემთხვევაში მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს პირდაპირი (უნწყვეტი) ვიდეოტრანსლაცია სამშენებლო ობიექტიდან, რაც გულისხმობს სამშენებლო უბნებზე შემსყიდველთან შეთანხმებული რაოდენობისა და ტექნიკური პარამეტრების მქონე ვიდეოსათვალთვალო წერტილ(ებ)ის განთავსება. სამშენებლო უბნებზე განთავსებული ვიდეოსათვალთვალო მოწყობილობებიდან ვიდეონაკადი უწყვეტად უნდა მიწოდოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის კუთვნილ სერვერს.