



დაბა ასპინძის კინოს შენობის დემონტაჟის

საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

2018 წ.

განმარტებითი ბარათი

I - საერთო ნაწილი

ასპინძის სადემონტაჟო კინოს შენობა მდებარეობს დაბა ასპინძაში ცენტრალური დასახელებული პარკის ტერიტორიაზე. მისი გაბარიტული ზომებია 40,1*14,70 (მ). მოპოვებული ინფორმაციით შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში.

ჩვენს მიერ მოხდა შენობის არსებული მდგომარეობის შემოწმება კონსტრუქციების მდგრადობაზე დემონტაჟისათვის და არსებული მასალების ხარისხობრივი შეფასება, მათი შემდგომი გამოყენების მიზნით. შემოწმების შედეგებით და გადაღებული ფოტოფიქსაციის მასალებით ნათლად ჩანს, რომ შენობის კონსტრუქციული ნაწილი მთლიანად ავარიულია და საჭიროებს სასწრაფო დემონტაჟს, მისი მოულოდნელი ნგრევისაგან ასაცილებლად. გამოკვლევებმა აჩვენა, რომ შენობის საძირკველი შესრულებულია ყორე ბეტონით, ცოკოლი კი შავი ტუფით, რომელთა ნულოვან დონეს არ გააჩნია რკ/ბეტონის მონოლითური სარტყელი, საძირკველს ასევე არ გააჩნია შენობის გარშემო სარინელი, რის გამოც საძირკველში ჩაყოწილმა მუდმივმა ნალექებმა გამოიწვია გრუნტის არათანაბარი ჯდომები და ლენტურისადირკვლის მრავალჯერადი დაბზარვა. რამაც თავის მხრივ გამოიწვია შენობის აგურის კედლების მთელ სიმაღლეზე (იხ. ფოტომასალა). შემდგომში განხორციელებულმა გამაგრების სამუშაოებმა არმატურის ქაშრით არავითარი შედეგი არ გამოიღო დაშენობის კედლების განაგრძეს რღვევა.

დღეისათვის აღნიშნული ბზარებისა და მუდმივი ნალექების გამო შენობის აგურის კედლების ნაწილი უკვე ჩამონგრეულია. ნაწილი კი ნგრევის პირასაა.

შენობის (სიმაღლე 5,8მ) აგურის კედლებზე მოწყობილია რკ/ბეტონის მონოლითური სარტყელი.

გადახურვა და სახურავი მოწყობილია 14 გ.მ. სიგრძის ორქანობიან ხის ფერმებზე დაშორების მალით 3მ. ბურთული ლითონის ფურცლოვანი თუნუქისაა, რომელიც ასევე სრულიად კოროზირებულია. ტკეჩზე შელესილი ჭერები მთლიანად დაბზარულია და ნალექების გამო ნაწილი ჩამონგრეულია.

მაყურებელთა დარბაზის ხის იატაკი და ხის სცენა მთლიანად დამზალია და მისი შემდგომში უ.დ.მ.-ში (უკან დასაბრუნებელი მასალები) მხოლოდ შეშის სახითაა შესაძლებელი.

კინოს ფოიეს კედლებზე მოწყობილი ხის პანელების მხოლოდ მცირე ნაწილია შემორჩენილი. ფოიეში მოწყობილი მეტლახის ფილების 30% დაბზარულია მისი უ.დ.მ.-ში რაოდენობის დაზუსტება შესაძლებელი იქნება მათი დემონტაჟის შემდეგ.

შენობის ხის კარფანჯარა ასევე მთლიანად ამორტიზირებულია და უ.დ.მ. -ში ასახვა მოხდება როგორც შუა.

შენობის კინოსაპროექციო განყოფილებაში ასახელებული ლითონის კიბის კონსტრუქცია ასევე კოროზირებულია და მეორად მასალებში გამოყენება ძალზედ მცირეა.

პროექტის მიხედვით სამუშაოთა მოცულობების ანგარიში შესრულებულია СНиП-IV-1984 –ის მიხედვით. პროექტების მიხედვით სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშება შესრულებულია ნორმატიულ-რესურსული მეთოდით. მანქანა-მექანიზმების მომსახურების ფასები აღებულია 2018 წლის III - კვარტლის დონეზე სამშენებლო რესურსების ფასთა კრებულიდან და ქვეყანაში არსებული საბაზრო ფასების გათვალისწინებით.

სახარჯთაღრიცხვო გაანგარიშება საბაზრო ფასებით გაანგარიშების გამო არ წარმოადგენს შემსყიდველს მიმწოდებელს შორის ანგარიშსწორების უპირობო საფუძველს.

II - მშენებლობის (დემონტაჟის) ორგანიზაციის პროექტი

შენობის დემონტაჟის დაწყებამდე, თანახმად СНиП12-03. -ის 1-ნაწილისა ხდება შენობის სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით H=1.6მსიმაღლით. შენობიდან ღობის დაშორება უნდა იყოს არანაკლები შენობის სიმაღლისა. ამიტომ ჩვენს შემთხვევაში ღობის შიგნით ექცევა მრავალწლიანი ხის ნარგავები და მოთხივს დიდი სიფრთხილით მოპყრობას.

იმის გამო, რომ შენობის დემონტაჟისათვის მანქანა-მექანიზმების მიდგომა მრავალწლიანი ნარგავების გამო შესაძლებელია მხოლოდ შენობის წინა ფასადის მხრიდან. ამიტომ შენობის დემონტაჟი განხორციელდება წინა ფასადის მხრიდან ეტაპობრივად.

პირველ რიგში ხდება შენობაში ხის პანელების, მეტლახის ფილების და კარ-ფანჯრების დემონტაჟი და მათი გადატანა დამკვეთის მიერ მითითებულ სასაწყობო ტერიტორიაზე.

შენობის კონსტრუქციული ნაწილების დემონტაჟი განხორციელდება ეტაპობრივად:

I-ეტაპი- პირვერ ეტაპზე ხდება შენობის წინა ფასადის შერეული კონსტრუქციების დემონტაჟი კერძოდ: 1-2 ლერძებზე ხდება მონოლითური რკინაბეტონის კოლონების, რიგელების და მონოლითური გადახურვის დემონტაჟი. აგურის ჩაშენებულ წყობებთან ერთად, იმის გამო, რომ სადემონტაჟო მასალების და საწყობების ადგილი ტერიტორიაზე არ არსებობს, ამიტომ სამშენებლო კონსტრუქციების, ნაგავის და ნარჩენების გატანა-დასაწყობება უნდა მოხდეს პარალელურ რეჟიმში დამკვეთის მითითებულ ადგილზე.

II-ეტაპი-I და II ლერძების კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ ხდება კინოს ფოიეს ლითონის ბურულის მოხსნა-მოლარტყვით და შენობის გადახურვის ხის ფერმების დემონტაჟი 3-3 ლერძებამდე, რის შემდეგაც ხდება 2-2 და 2-3 გვერდითი ფასადების მონაკვეთების ფასადების აგურის კედლების ჩაქცევა შენობის შიგნით, ლითონის ტროსების გამოყენების მეთოდით, მონოლითურ სარტყელზე დამაგრებით.

აღნიშნული მონაკვეთის დემონტაჟის და ტერიტორიის მოსუფთავების შემდეგ იწყება III- ეტაპის სამუშაოები.

III-ეტაპი -2-3 ლერძებს შორის ტერიტორიის მოსუფთავების შემდეგ ხდება მაყურებელთა დარბაზის სახურავის და გადახურვის კონსტრუქციების (ფურც. ლითონის ბურულის, ხის ფერმები) დემონტაჟი საავტომობილო კრანის წვდომის მანძილზე (max21მ)

მაყურებელთა დარბაზში სახურავის და გადახურვის ნაწილობრივი დემონტაჟის შემდეგ, ხდება დარბაზის აღნიშნულ ნაწილში ხის იატაკების მოხსნა-დასუფთავება რის შემდეგაც ხდება 3-3 და 4-4 ორდონიანი მაღის დემონტაჟი. აგურის კედლებით და მონოლითური სართულშუა და სახურავის გადახურვებით.

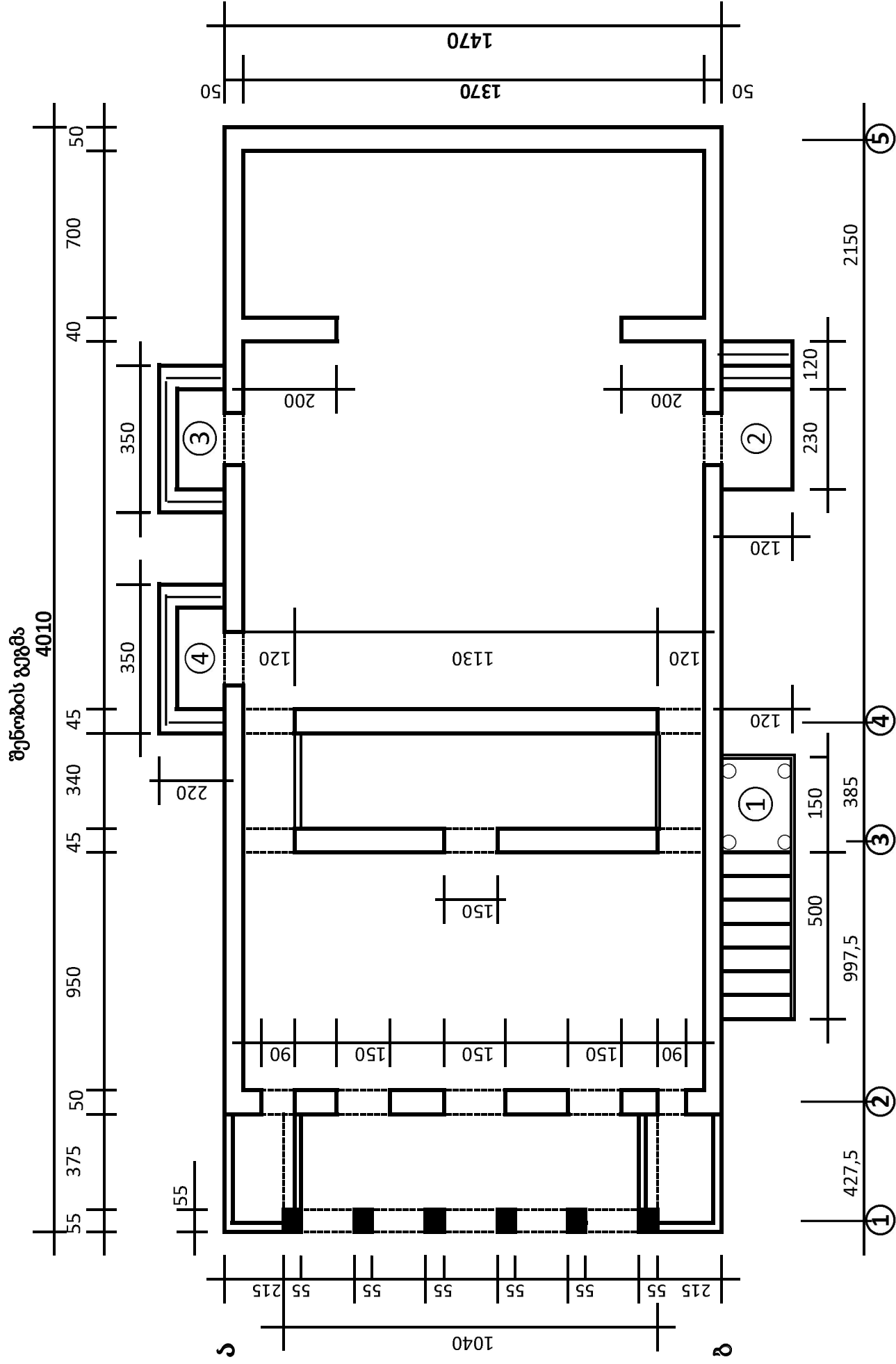
IV-ეტაპზე ხდება დარბაზის დარჩენილი ნაწილის სახურავის და გადახურვის ფერმების დემონტაჟი-გამოზიდვა-დაშლა-ტრანსპორტირება-დასაწყობება.

სახურავების და გადახურვების დემონტაჟის შემდეგ ხდება დარჩენილი ხის იატაკების და ხის სცენის დემონტაჟი დასუფთავება.

V-ეტაპზე ხდება შენობის დარჩენილი აგურის კედლების ჩაქცევა-ჩამოგრევა შენობის შიგნით,ლითონის ტროსების გამოყენების მეთოდით,მონილითურ სარტყელზე დამაგრებით,შესაბამისი ძალოვანი მანქანა-დანადგარების გამოყენებით.

VI-ეტაპზე ხდება მიწისქვეშა კონსტრუქციების,სამირკვლების და ბეტონის იატაკების მოწმრევა-დემონტაჟი და ტრანსპორტირება ტერიტორიიდან.

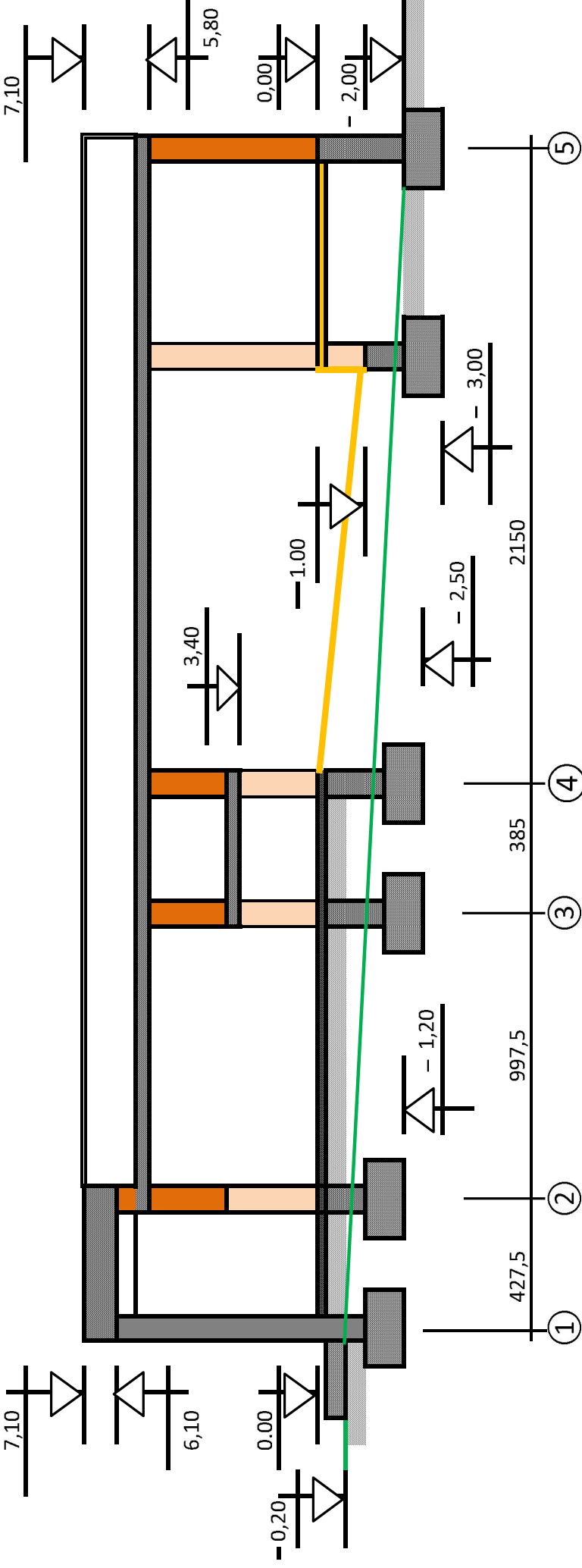
სადემონტაჟო სამუშაოებზე მანქანა მექანიზმების შერჩევა აუცილებლობას არ წარმოადგენს,რამდენადაც სამუშაოთა შესრულების მოცულობების და დროის ნორმების გამოყენებისას СНиП-2-84კრებ. 46- განფასებებში შენობის გაბარტების მიხედვით არის მითითებული მანქანა-მექანიზმების შესაბამისი განფასებები.



ნებისმიერ შემთხვევაში

② — ③ — ④ —

სპს "მაგი და ვახტანგ ლონდარიძე"			
დირექტორი	ვ.ლონდარიძე		ასპინძის კინოს შენობის დემონტაჟი შენობის გვერდი
შეასრულა	ი.ბურჯიკელი		
შეამოწმა	ვ.ლონდარიძე		



სპს "მაგი და ვახტანგ ლონდარიძე"				
დირექტორი	ვ.ლონდარიძე		ასპინძის კინოს შენობის დემონტაჟი	ფ-2
შეასრულა	ი.მურჯიგელი		კინოს სახლის გეგმა	
შეამოწმა	ვ.ლონდარიძე			