

შ. პ. ს. " LMC "

ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125

საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ჯგუფზე



მიმწოდებელი

saqarTvelo, თბილისი,
ირ. აბაშიძის 50
TEL: (+995 32) 291 22 99
lmcltd2011@gmail.com



შემსყიდველი

"თბილისის საბავშვო
ბაგა-ბაღების მართვის
სააგენტო"



თბილისი 2017 წ

პროექტში მონაწილეობდნენ

დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე
არქიტექტორი	მიქატაძე
არქიტექტორი	ბოკუჩავა
ვერტიკალური გეგმარება	ლიპირიდი
კონსტრუქტორი	წაქაძე
წყალმომარაგება კანალიზაცია	თავდიშვილი
ელექტროტექნიკური ნაწილი	სოზიაშვილი
გათბობა გაგრილება	ქუმსიაშვილი
მოპ-ი	გოგოლაური
ხარჯთაღრიცხვა	კალანდაძე

პროექტის შემადგენლობა

I. არქიტექტურული ნაწილი

II. კონსტრუქციული ნაწილი

III. საინჟინრო ქსელების ნაწილი

IV. გეოლოგია, მ.ო.პ., კალენდარული გეგმა გრაფიკი

V. ხარჯთაღრიცხვა

ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის შესახვევის №30-ის მიმდებარედ,
საკ/კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაგის (8 ჯგუფზე) პროექტი

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნახაზების ექსპლიკაცია:

1. პირობითი აღნიშვნები
2. არსებული სიტუაციის გენგეგმა საღმონთაშო სამუშაოების დათვლით.
3. ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება
4. საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები
5. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა.
6. ტერიტორიის გამწვანების გეგმა
7. გამოყენებული მცენარეების სპეციფიკაცია და ღარბვის დეტალები
8. საპროექტო კოეფიციენტების საანბარიშო კროკები
9. საღრენაშო მილის და საღრენაშო ორმოს მოწყობა
10. ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, 3.00 მ.
11. ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, 1.50 მ.
12. ლითონის ღობე
13. ბარე დასაჯდომი სკამი
14. ნაბვის ურნა
15. მიწის სამაბრი კედელი და ტროტუარის მოწყობის დეტალები
16. საბავშვო მოედანი ინვენტარის განთავსებით
17. საბავშვო სათამაშო მოედანის ინვენტარი - 1, საქანელა
18. საბავშვო სათამაშო მოედანის ინვენტარი - 2, აიწონ-დაიწონა
19. საბავშვო სათამაშო მოედანის ინვენტარი - 3, სასრილო
20. პერიმეტრული ღობის გეგმა
21. პერიმეტრული ღობის ხაზობრივი განშლა, ნაწილები 1, 2,, 9, 10
22. პერიმეტრული ღობის ხაზობრივი განშლა, ნაწილები 11, 12,, 19, 20
23. პერიმეტრული ღობის ხაზობრივი განშლა, ნაწილები 21, 22

პირობითი აღნიშვნები

- კანალიზაციის ჭა
- სანიაღვრე ჭა
- ბეტონის ღობე
- მავთულის ღობე
- არს. ბეტონის კედელი
- ნანგრევი
- ს.ბანერი
- მილი
- ხე წიწვოვანი
- ფოთლოვანი ხე
- ბუჩქი
- შენობა
- ბორდიური
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ბეტონის ფილა
- რკინის ღობე
- ჭაობი
- ბეტონის არხი
- გრუნტის არხი

- ელექტრო ბოძი
- ლამპიონი
- ელ.ანძა
- სანიაღვრე მილი
- ევკალიპტის ხე
- მოჭრილი ევკალიპტი
- ბენზინგასამართი სადგური
- კარბი
- წითელი ხაზი
- გაზის მილი
- ხიდი
- მეარი წერტილი (რეკერი)
- სიმაღლური ნიშნული
- 7.242
- მთავარი კორიზონტალი
- კორიზონტალი
- ტრანსფორმატორი

- WT - wiburnum tinus (მარადმწვანე ძახველი)
- JP - juniperus x pfitzeriana (ღვია),
- BTG - berberis tiny gold (კოწახური)
- CH - cotoneaster horizontalis (ჩიტავშლა)
- PP - Pelargonium peltatum 'Focus Red Ice' (გერანი)
- LN - laurus nobilis (დაფნი)
- მწვანე საფარი გაზონის ტიპის (ფესტუცა)
- არსებული ფოთლოვანი ხე
- არსებული წიწვოვანი ხე
- არსებული ვაზი
- არსებული ნერგები
- გაღარბული ნერგები
- სანერგე წიწვოვანი ხე
- მიწის სამაბრი კედელი, +0.70-0.80 მ

- ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, სიბანე 1.5მ
- ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, სიბანე 3.00მ
- 390.150 არსებული ზედაპირის ნიშნული
- +390.16 საპროექტო ზედაპირის ნიშნული
- ზაღაპირის ღახრის მიმართულება
- საღრენაშო არხი, 16.0მ
- საღრენაშო მიღები, Ø150: 174.0მ
- ღია საღრენაშო არხი: 6.0მ
- საღრენაშო ორმო, 1.20*1.20მ, 5მ
- ბორდიური +5სმ. (ტროტუარის და გამწვანების შორის)
- პერიმეტრიკული ღობის რ/ბ ცოკოლი, სიმაღლე 0.20-1.00მ

	შ. ა. ს. "LMC"		ფურცელი	
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	01	
ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი, კინძმარაულის შესახვევის ანაკლიას ქუჩის მიმდებარე საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ფურცელი			0	
პირობითი აღნიშვნები			12/2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ. ინჟინერი	მიქაძაძე			
არქიტექტორი	მიქაძაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიძე			

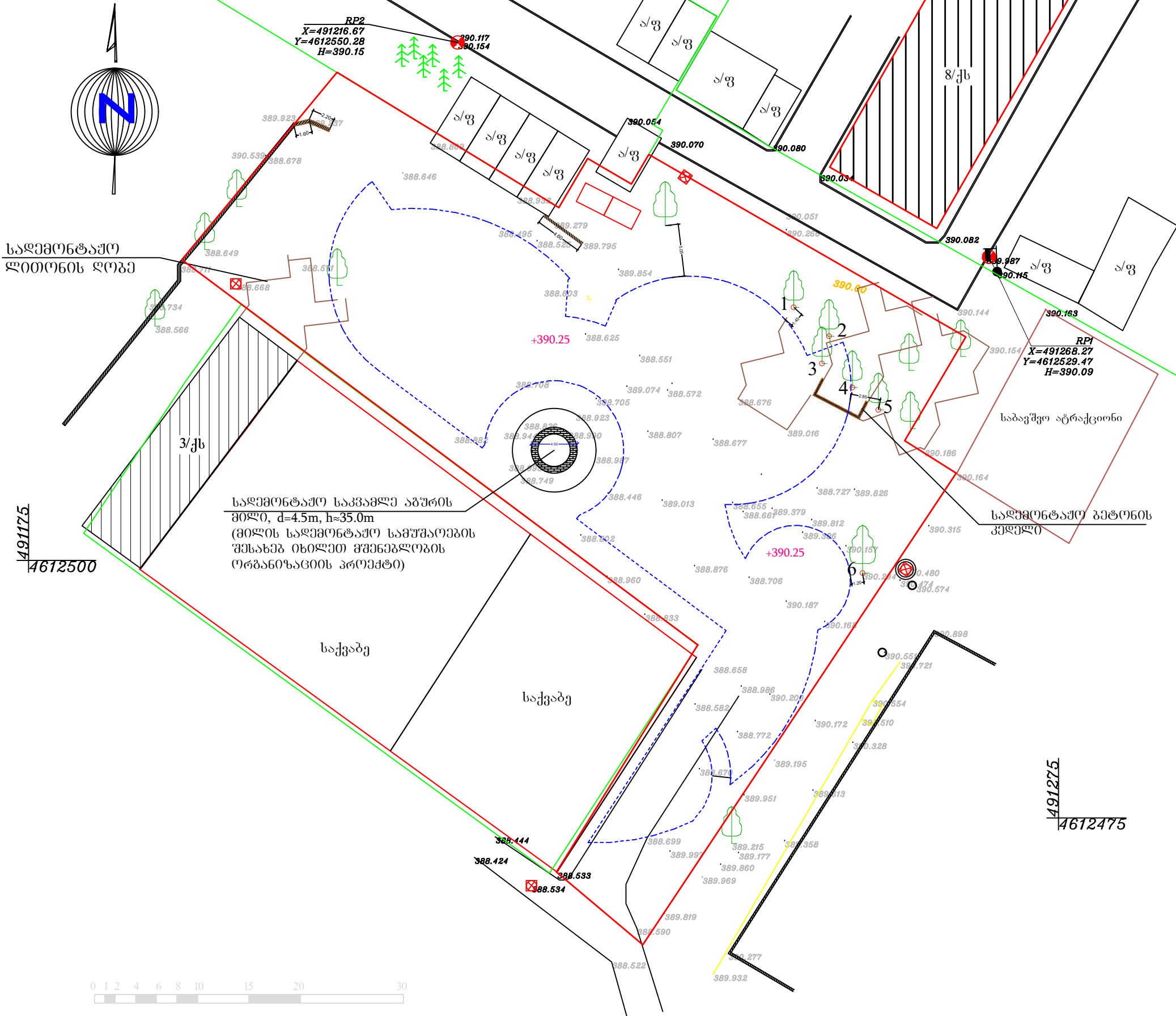
არსებული სიტუაციის გენგეგმა
საღემონტაჟო და მიწის
სამუშაოების დათვლით

საღემონტაჟო გეგმონის კედელი: 16.4მ,
სიმაღლე ≈1.0მ
საღემონტაჟო ლითონის ღოპე, ≈1.50
სიმაღლე: 53.0მ
მოსაჭრელი მცენარეები (ხეები): 63
მოსაჭრელი ბუჩქები: 567კვ.მ.
ტერიტორიის დასუფთავება: 2600კვ.მ.
დასამატებელი ბრუნტი: 1745.6 მ³
საღემონტაჟო საკვამლე აბურის მილი,
d=4.5m, h≈35.0m
(მილის საღემონტაჟო სამუშაოების
შესახებ იხილეთ მშენებლობის
ორგანიზაციის პროექტი)

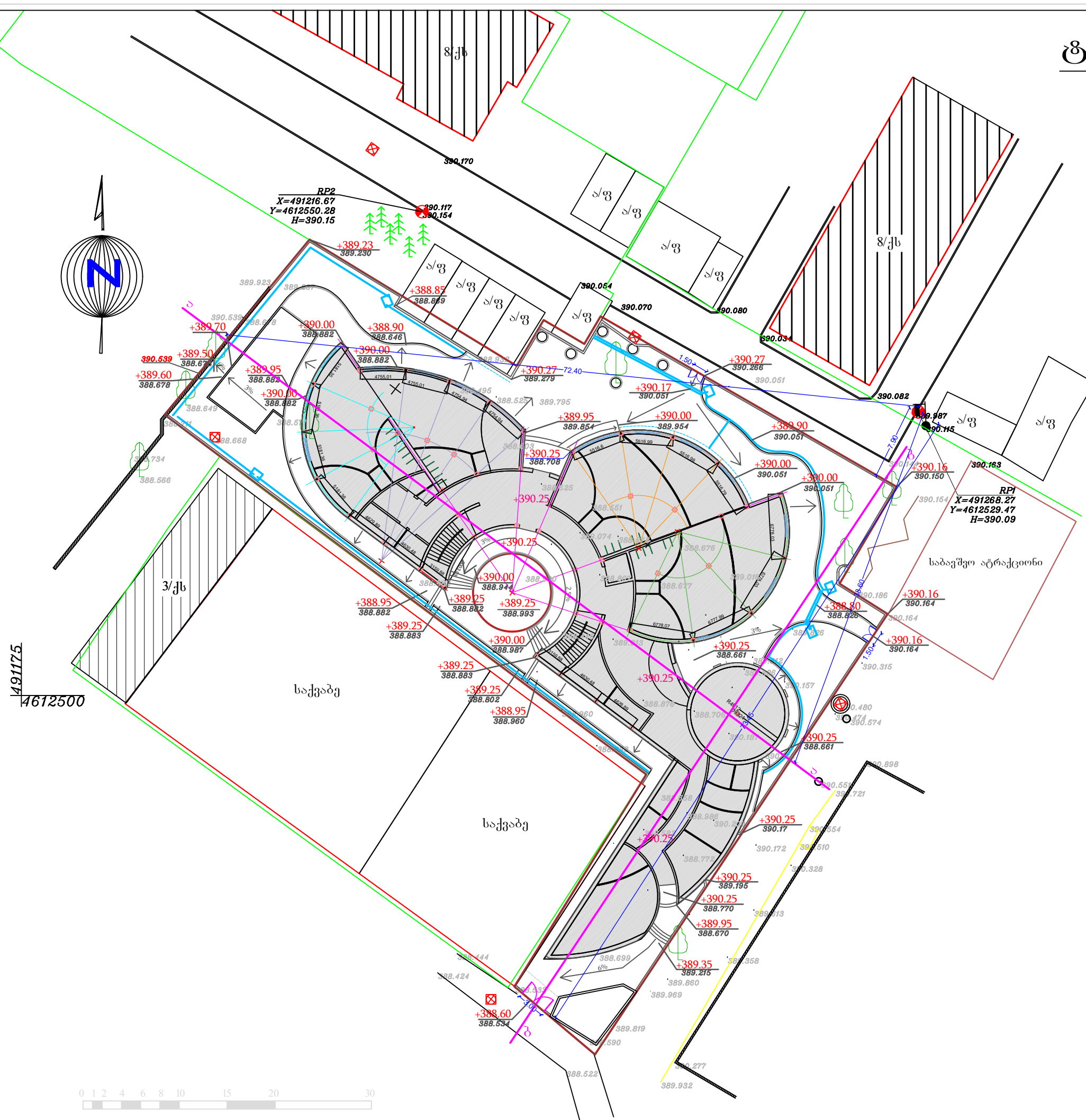
მოსაჭრელი მცენარეების სია

Nº	მცენარის დასახელება	სასიცოცხლო ფორმა	D, cm	H, m	ზოგადი მდგომარეობა
1	ჭერამი armeniaca vulgaris	ხე	15	1.90	ჯანსაღი
2	ჭერამი armeniaca vulgaris	ხე	18	1.95	ჯანსაღი
3	ჭერამი armeniaca vulgaris	ხე	19	2.00	ჯანსაღი
4	ჭერამი armeniaca vulgaris	ხე	14	2.25	ჯანსაღი
5	ჭერამი armeniaca vulgaris	ხე	16	2.10	ჯანსაღი
6	ალვის ხე populus alba	ხე	40	4.40	ჯანსაღი

	"მ. კ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcid2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcid2011@gmail.com	02
	ქ.თბილისი,სამგორის რაიონი,კინძარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაგეშო ბაგაბაღის პროექტი 8/2017		1:250	
	არს. სიტუაცი. გენგეგმა სადგომენტ. და მიწის სამუშაოების დათვლით	12/2017		
	დირექტორი	დავით ნახევრელი	მითითებული	მიქაელაძე
არქიტექტორი	მიქაელაძე	არქიტექტორი	ლიპიტიძე	



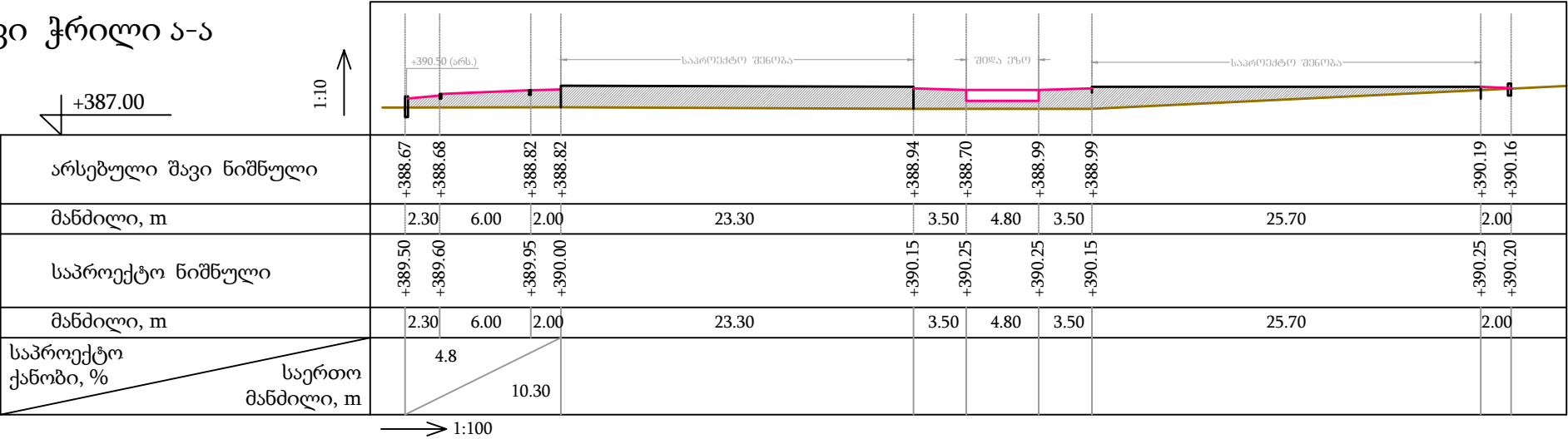
ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება



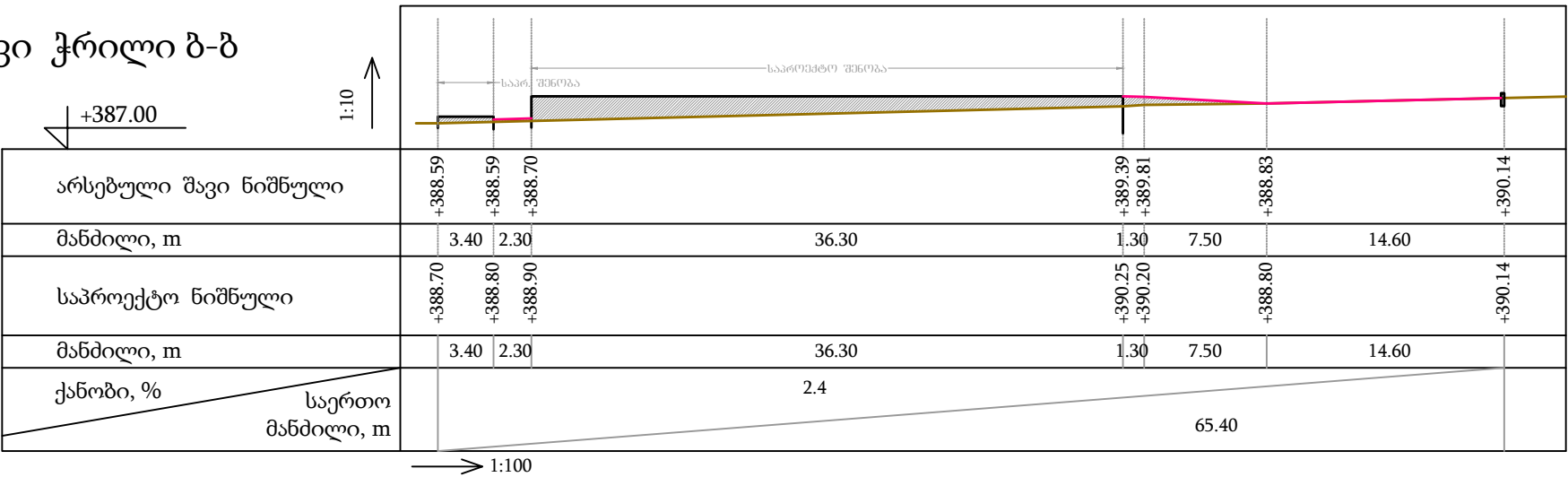
- ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, სიბანე 1.5მ
- ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, სიბანე 3.00მ
- 390.150 არსებული ზედაპირის ნიშნული
- +390.25 შენობის იატაკის (+0.00) ნიშნული
- +390.16 საპროექტო ზედაპირის ნიშნული
- ზედაპირის დახრის მიმართულება
- საღრენაშო არხი, 16.0მ
- საღრენაშო მილუბი, Ø150: 174.0მ
- ღია საღრენაშო არხი: 6.0მ
- საღრენაშო ორმო, 1.20*1.20მ, 50
- ბორღიური +5სმ. (ტროტუარის და გამწვანების შორის)
- პერიმეტრიკული ღობის რ/გ ცოკოლი, სიმაღლე 0.20-1.00მ

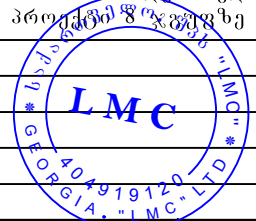
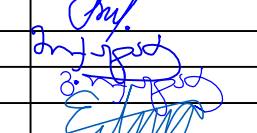
	შ. კ. ს. " LMC "		ფურცელი/ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcid2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcid2011@gmail.com	03
ქ.თბილისი,სამგორის რაიონი,ქინძარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგაბაღის პროექტი 8 ზღუდეზე			1:250
ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება	დავით ნახევაშვილი		12/2017
დირექტორი	დავით ნახევაშვილი		
მთ.ინჟინერი	მიქაელაძე		
არქიტექტორი	მიქაელაძე		
არქიტექტორი	ლიპიტიძე		

გრძივი ჭრილი ა-ა



გრძივი ჭრილი ბ-ბ



	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	04
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ზღუდით				1:250
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილები				12/2017
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			 
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიდი			

ტერიტორიის
კეთილმოწყობის სქემა



- +390.25 შენობის იატაკის (+0.00) ნიშნული
- +388.80 საპროექტო ზედაპირის ნიშნული
- გარე განათების ღამპირნები, 3.5მ. სიმაღ. (გზის და ტროტუარების განათება), 21 ც.
- პერიმეტრიკული ლითონის ღოგა, სიმაღლე 1.5 მ: 162.2 მ
- პერიმეტრიკული ღოგის რ/გ ცოკოლი, სიმაღლე 0.20-1.00მ: 145.2 მ
- ფერადი პეტონის გორდიური, 150*300*1000მმ: 210.0მ
- საბავშვო მოედანის საზარი: 68.2 კვ.მ
- პეტონის საზარი (ტროტუარები): 786.0 კვ.მ
- ლითონის შესასვლელი ჰიშკარი, სიბანე 1.5მ: 2 ც
- ლითონის შესასვლელი ჰიშკარი, სიბანე 3.00მ: 1 ც
- გამწვანების საერთო ფართი: 370.0 კვ.მ
- გარე დასაჯლომი სკამები: 7 ც
- ნაგვის ურნები: 7 ც.
- ლითონის მოაჯირი: 18.0მ

შენიშვნა:
ვისარტყელა ბილიკის ფერები და ზომები არპიტექტურულ ნაწილში იხილეთ.

	შ. პ. ს. "LMC"		გერბი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ.აბაშიძის 50 თელ: (+995 32) 391 22 99 lmcld2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI IRABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	05	
	ქობულისი, სამგორის რაიონი, კინძმარაულის შესახვევის 30-ის მამულობად საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი		1:250	
	ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა		12/2017	
	დირექტორი	დავით ნახევრეიძე		
მთ. ინჟინერი	მიქაელაძე			
არქიტექტორი	მიქაელაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიძე			

ტერიტორიის
გამოვანების გეგმა



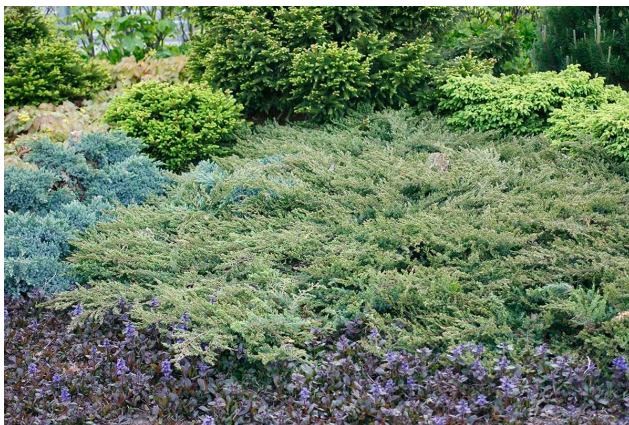
- WT - wiburnum tinus (მარადმწვანე ძახველი), 45ც., 0.6m
- JP - juniperus x pfitzeriana (ღვია), 357ც, 0.4m
- BTG - berberis tiny gold (კოწახური), 415ც, 0.4m
- CH - cotoneaster horizontalis (ჩიტავაშლა), 182ც, 0.5m
- PP - Pelargonium peltatum 'Focus Red Ice' (გერანი), 220ც, 0.3m
- LN - lavrus nobilis (დაფნი), 10ც, 1.0m
- მწვანე საფარი გაზონის ტიპის (ფესტუცა), 45.5m²
- არსებული ფოთლოვანი ხე
- არსებული წიწვოვანი ხე
- ლეილანდი, 64ც
- სანერგე წიწვოვანი ხე, 12ც

	შ. პ. ს. "LMC"		ჯგუფური გეგმები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 თელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	06
ქობულაძის საშუალო სკოლის რაიონის კინემატოგრაფის შესახვევის 30-ის მშენებარე საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაგეშო პლატადის პროექტი			1:250
ტერიტორიის გამოვანების გეგმა			2017
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		
მთ. ინჟინერი	მიქაელაძე		
არქიტექტორი	მიქაელაძე		
არქიტექტორი	ლიპიური		

wiburnum tinus
(მარადმწვანე ძახველი)



juniperus communis (ღვია)



berberis carmen (კოწახური)



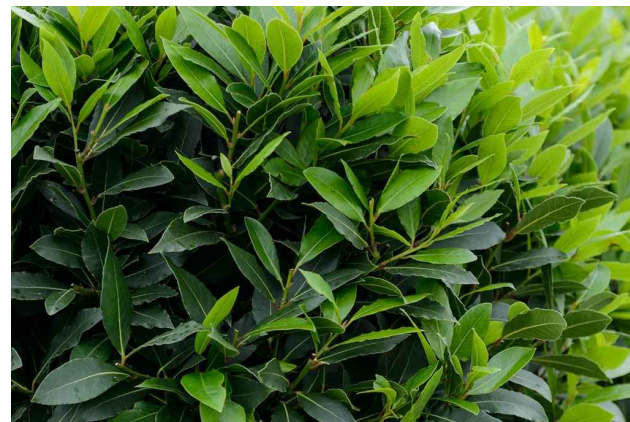
cotoneaster horizontalis
(ჩიტავაშლა)



Pelargonium peltatum
'Focus Red Ice' (გერანი)

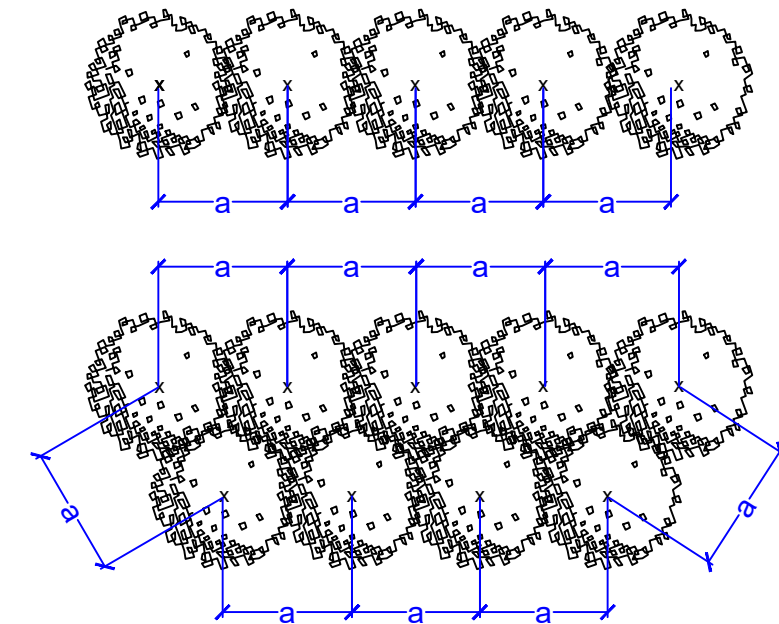


laurus nobilis (დაფნი)

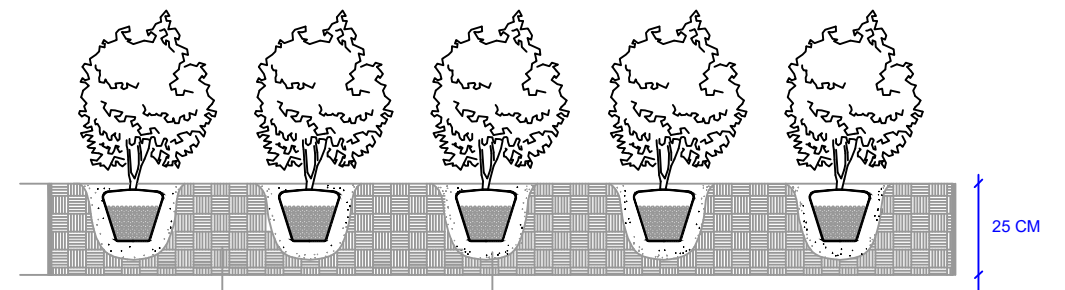
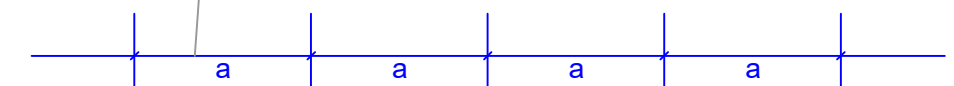


გამოყენებული მცენარეების სპეციფიკაცია და დარგვის დეტალები

პატარა ზომის მცენარეების დარგვა

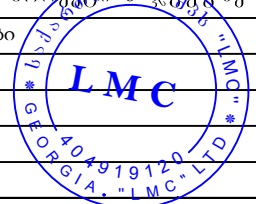


a - დარგვის მანძილი

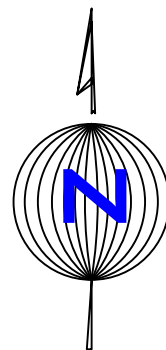
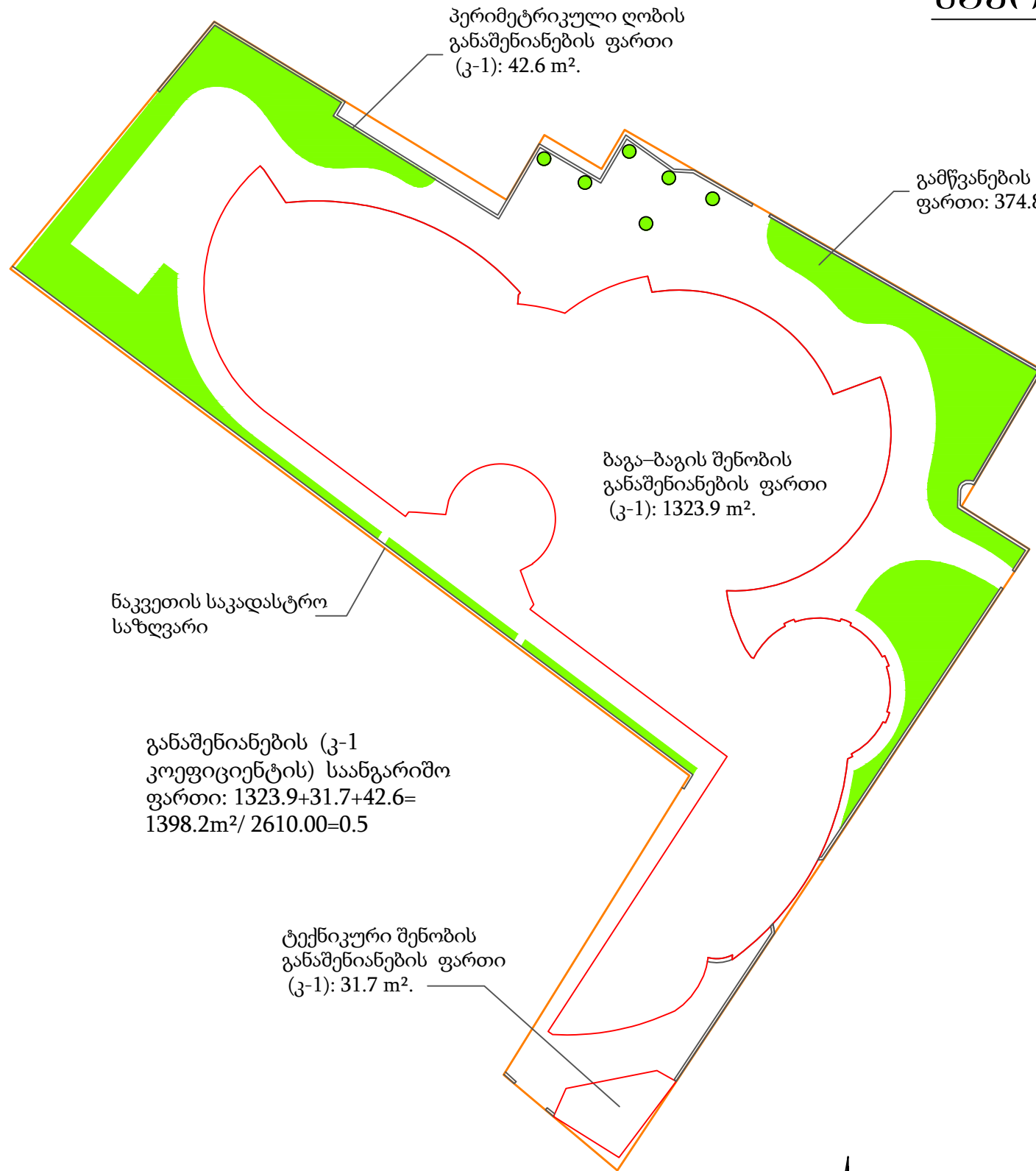


არსებული მიწა

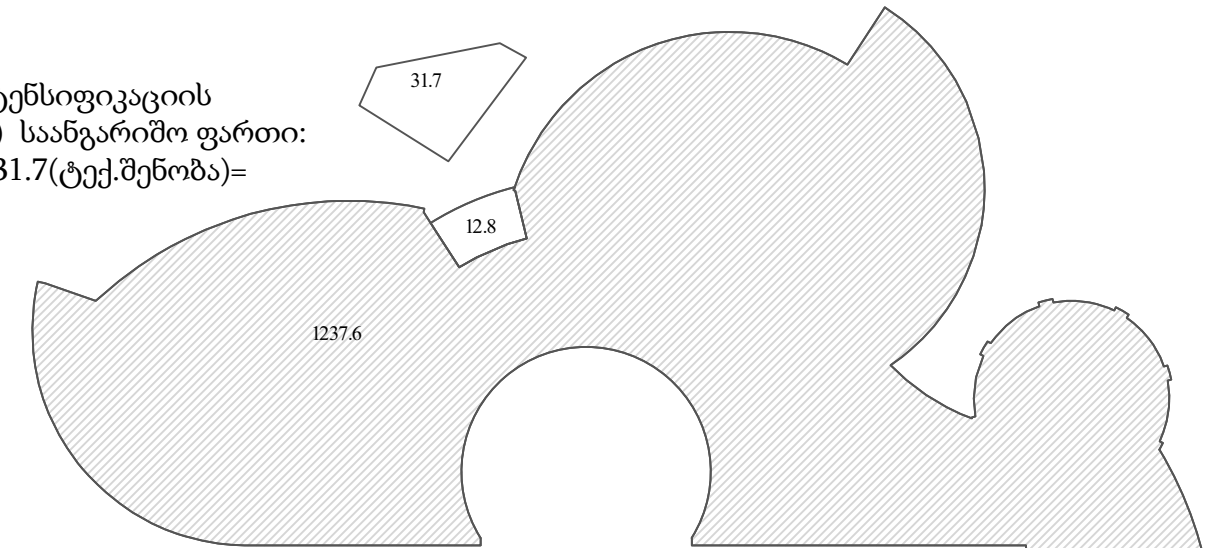
(ორმის შევსება მიწით)

შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com	07
	კ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი		
გამოყენებული მცენარეების სპეციფიკაცია და დარგვის დეტალები		---	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი	2017	
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე		
არქიტექტორი	მიქაბაძე		
არქიტექტორი	ლიპირიძე		

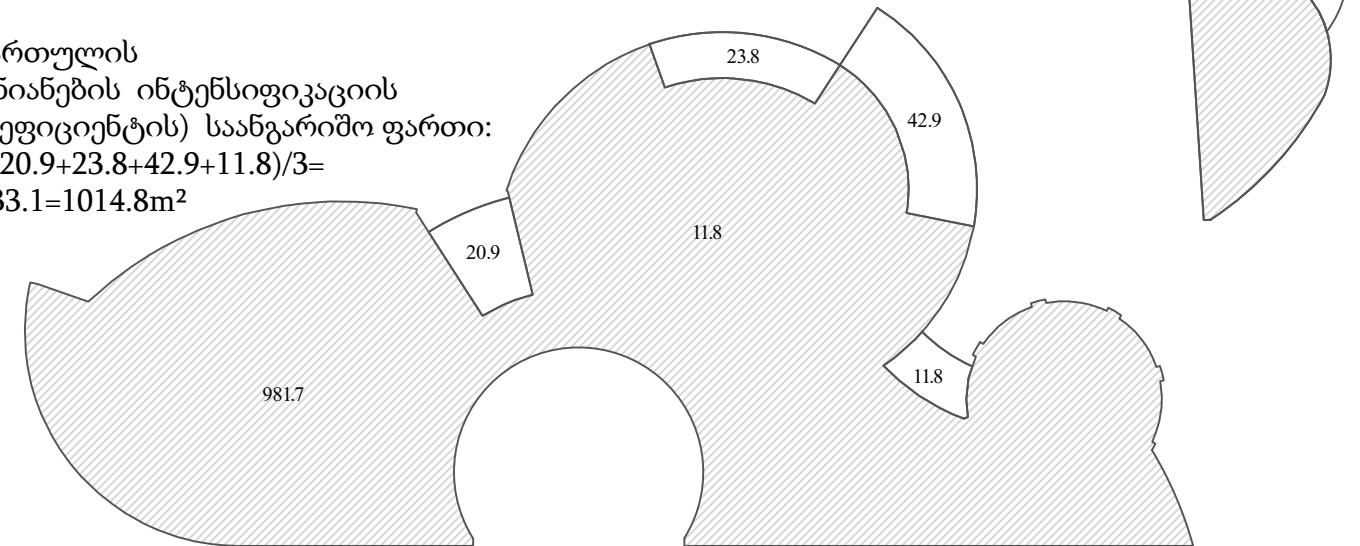
საპროექტო კოეფიციენტების საანგარიშო პროექტი



1 სართულის განაშენიანების ინტენსიფიკაციის (კ-2 კოეფიციენტის) საანგარიშო ფართი: $1237.6 + (12.8 + 5.0) / 3 + 31.7 (\text{ტექ. შენობა}) = 1275.2 \text{ m}^2$

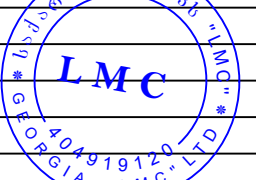


მე-2 სართულის განაშენიანების ინტენსიფიკაციის (კ-2 კოეფიციენტის) საანგარიშო ფართი: $981.7 + (20.9 + 23.8 + 42.9 + 11.8) / 3 = 981.7 + 33.1 = 1014.8 \text{ m}^2$



განაშენიანების ინტენსიფიკაციის (კ-2 კოეფიციენტის) საანგარიშო ფართი: $1275.2 + 1014.8 = 2290.0 \text{ m}^2 / 2610.00 = 0.9$

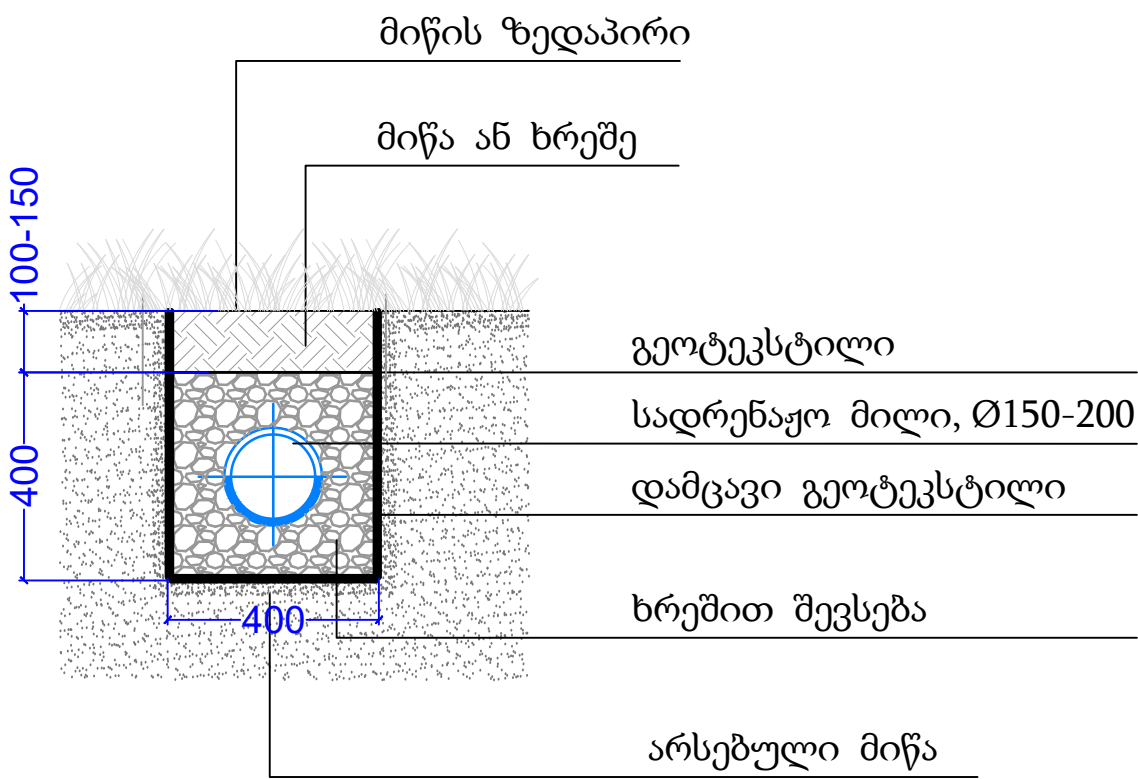
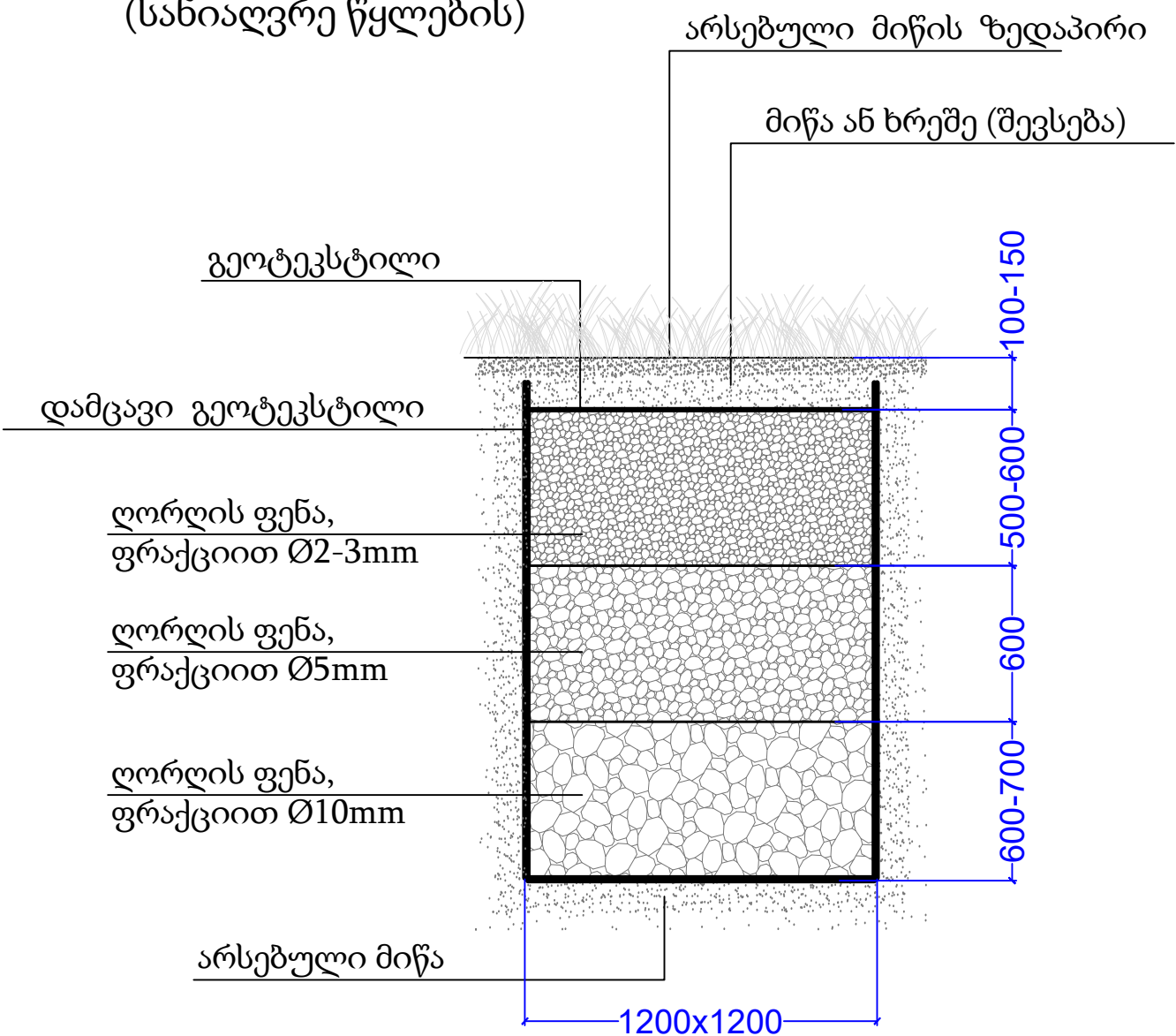
გამწვანების (კ-3 კოეფიციენტის) საანგარიშო ფართი: $374.8 \text{ m}^2 / 2610.00 = 0.1$

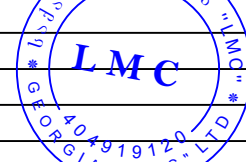
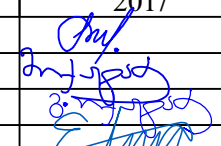
შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcitd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcitd2011@gmail.com	08
	ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაგაშო ბაგა-ბაგის პროექტი 8 ავსტ 2017		1:250
საპროექტო კოეფიციენტების საანგარიშო პროექტი		12/2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		
მთ.ინჟინერი	მიქაძაძე		
არქიტექტორი	მიქაძაძე		
არქიტექტორი	ლიპირიძე		

სადრენაჟო მილის და სადრენაჟო ორმოს მოწყობა

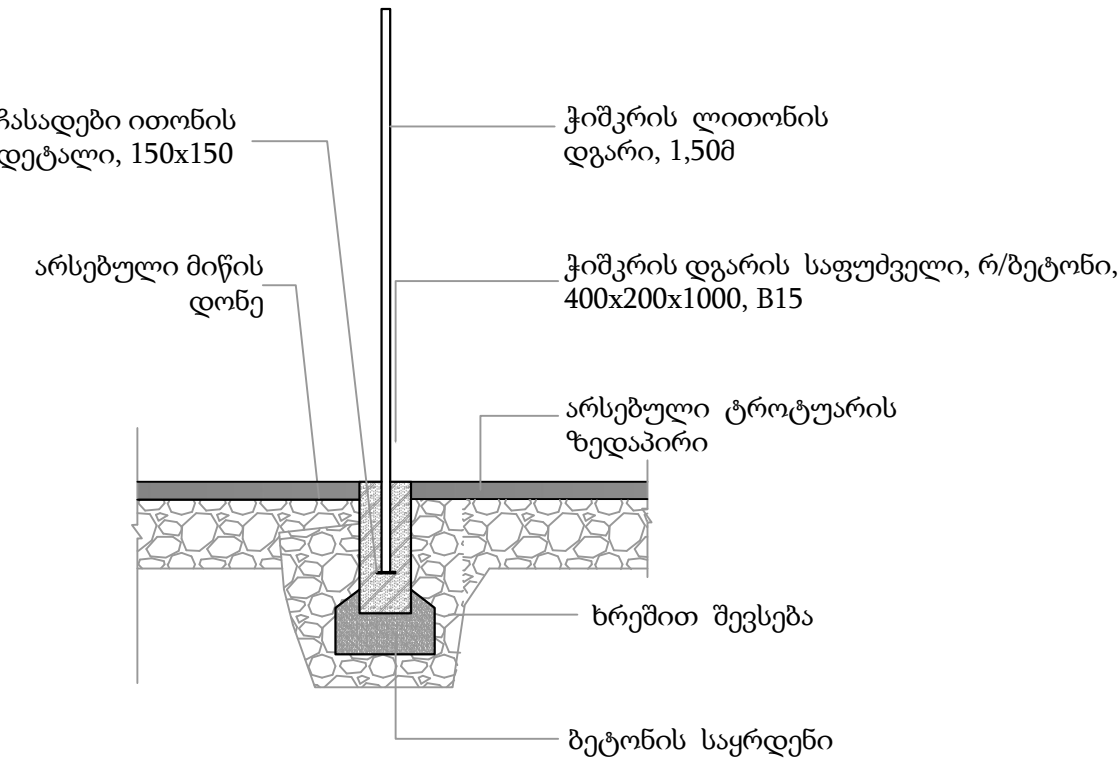
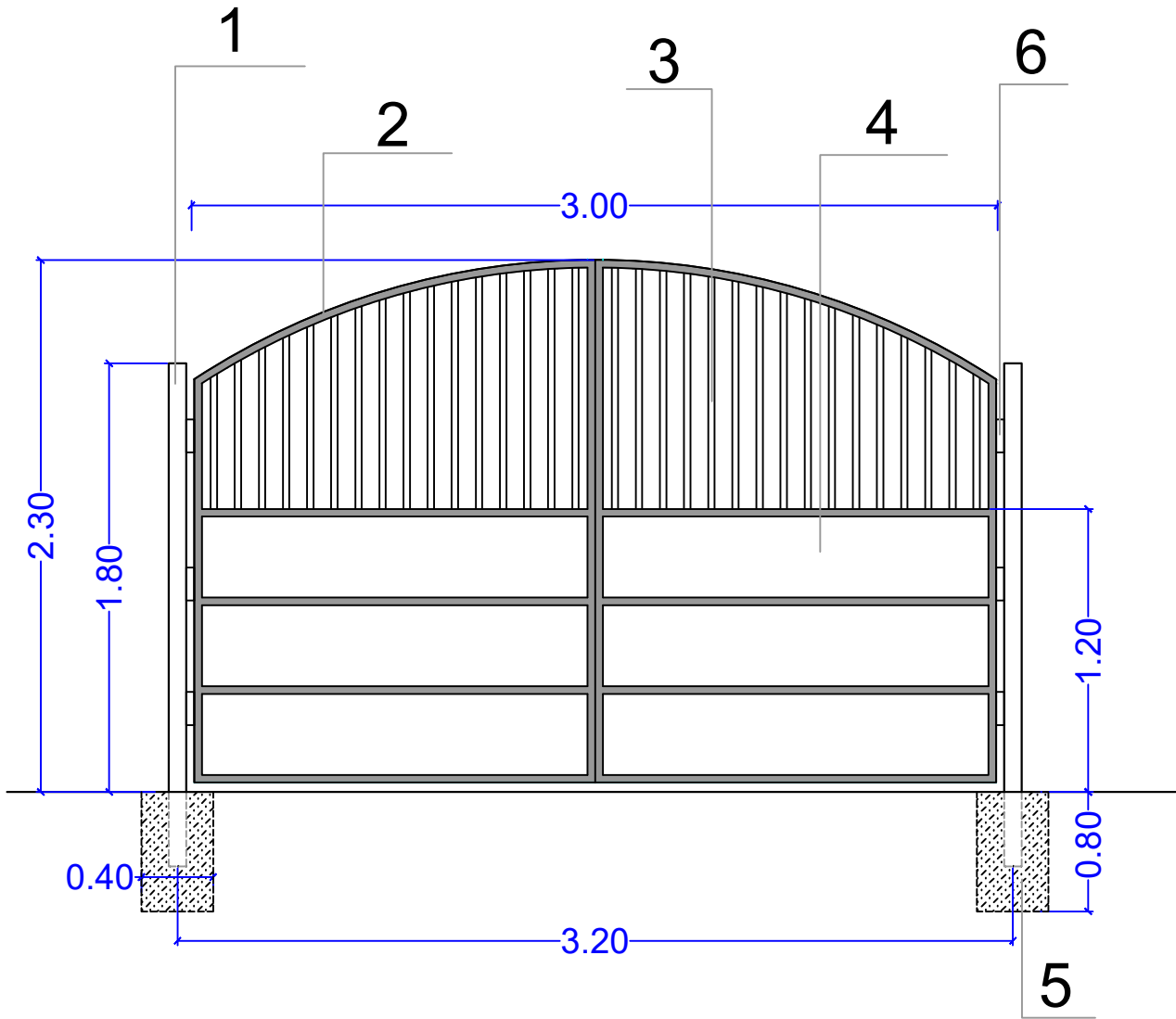
სადრენაჟო მილები

სადრენაჟო ორმო
(სანიაღვრე წყლების)

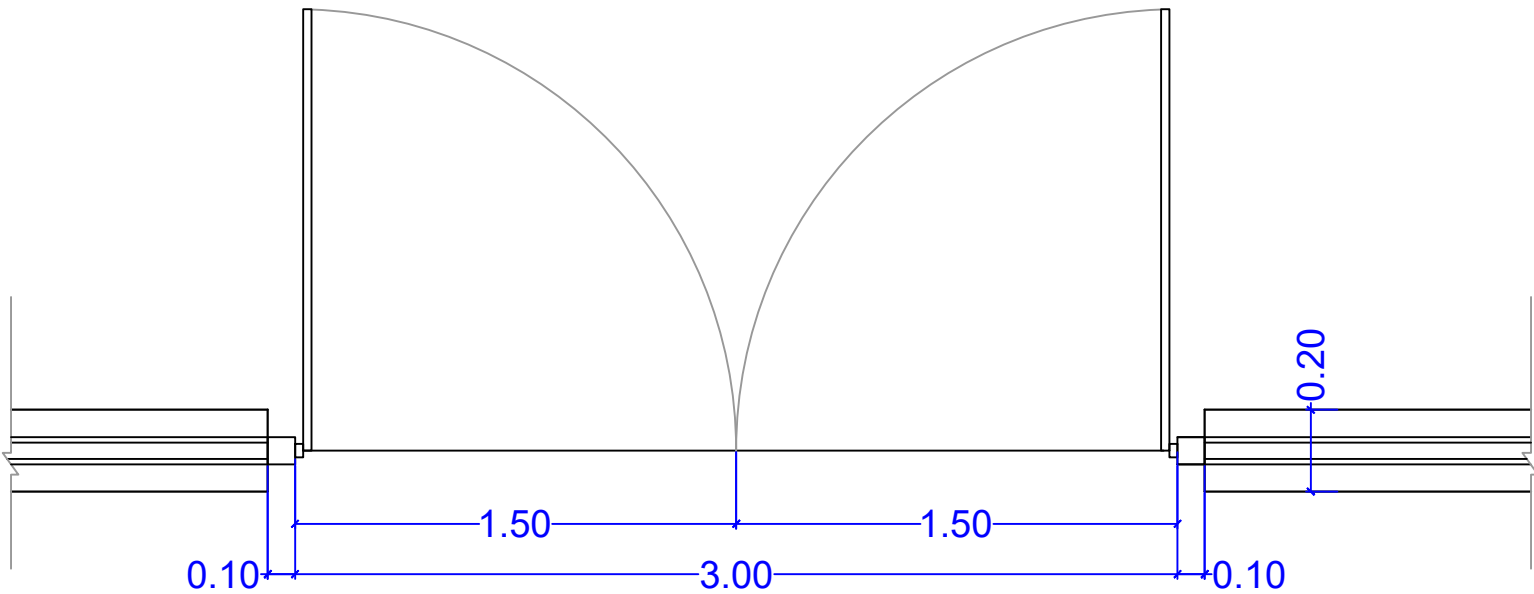


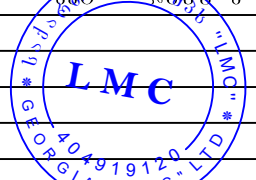
		შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
საქართველო, თბილისი ირ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com		09	
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი.ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი				----	
სადრენაჟო მილის და სადრენაჟო ორმოს მოწყობა				2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			 	
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	ლიპირიძე				

ლითონის შესასვლელი
ჭიშკარი, 3.00 მ.

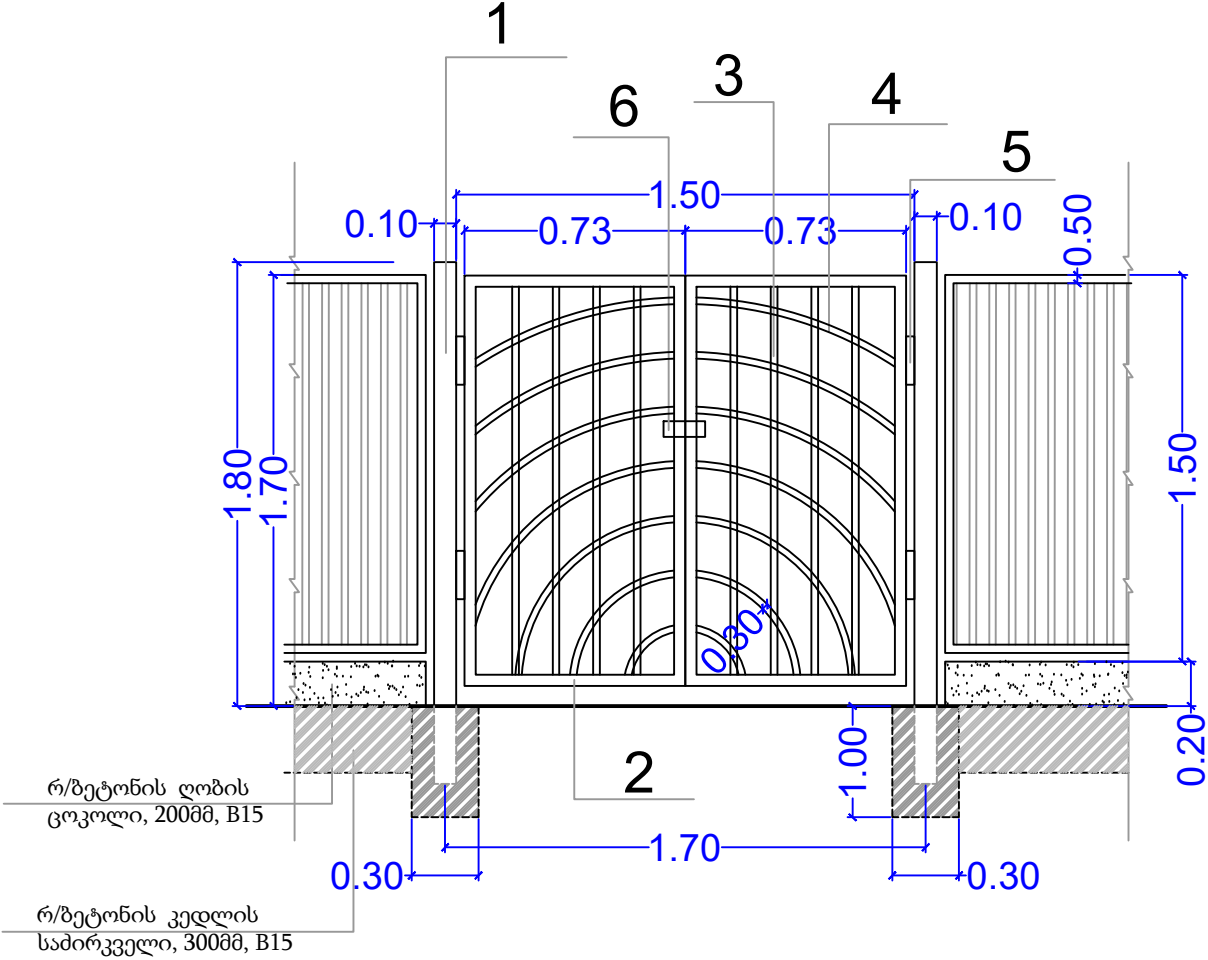


N/N	ელემენტის დასახელება	ელემენტის სიგრძე	რაოდენობა, ცალი
1	მილი კვადრატული 100x100x3	2800mm	2 ც
2	მილი კვადრატული 60x40x2	2300mm	2ც
	მილი კვადრატ. 60x40x2 (დაღუნული)	≈1630mm	2 ც
	მილი კვადრატული 60x40x2	1800mm	2 ც
	მილი კვადრატული 60x40x2	1500mm	8 ც
3	მილი კვადრატული 20x20x2	10 სმ. დაშორ.	≈142.0მ
4	ლითონის ფირფიტა	2.40 m ²	2 ც
5	ჭიშკრის დგარების საძირკველი	400*200*1000	2 ც
6	გარეთა ლითონის ანჯამი, Ø 28 მმ	-----	6 ც
7	კარების საკეტი	-----	1 ც

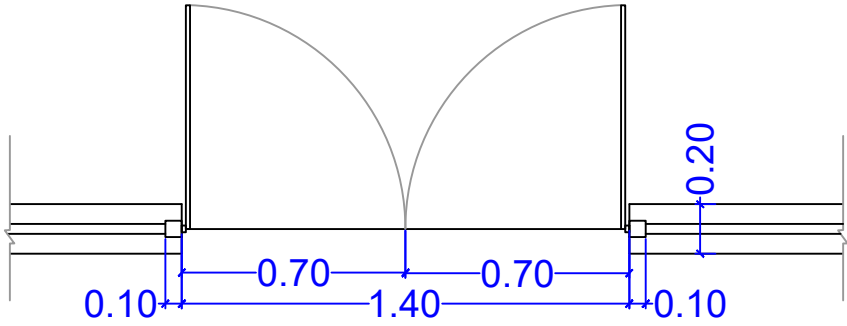
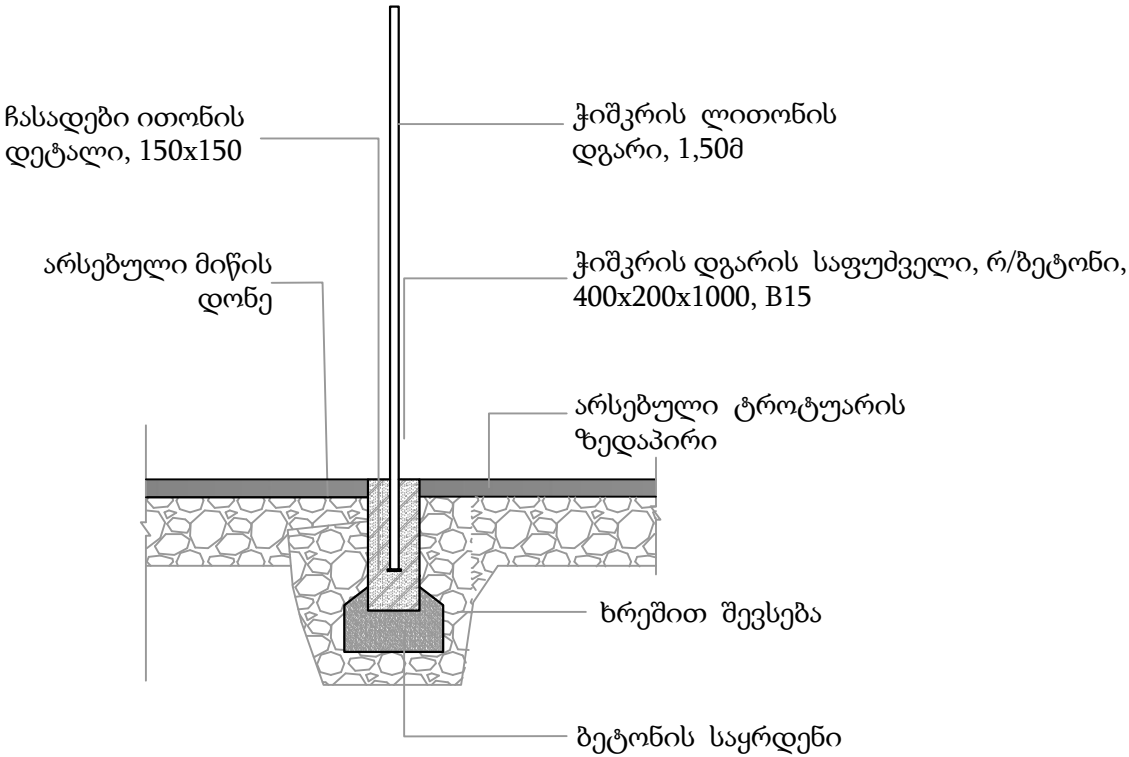


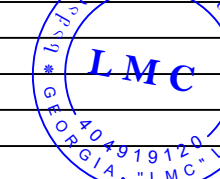
	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com	10
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი			---	
ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, 3,00მ.			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიძე			

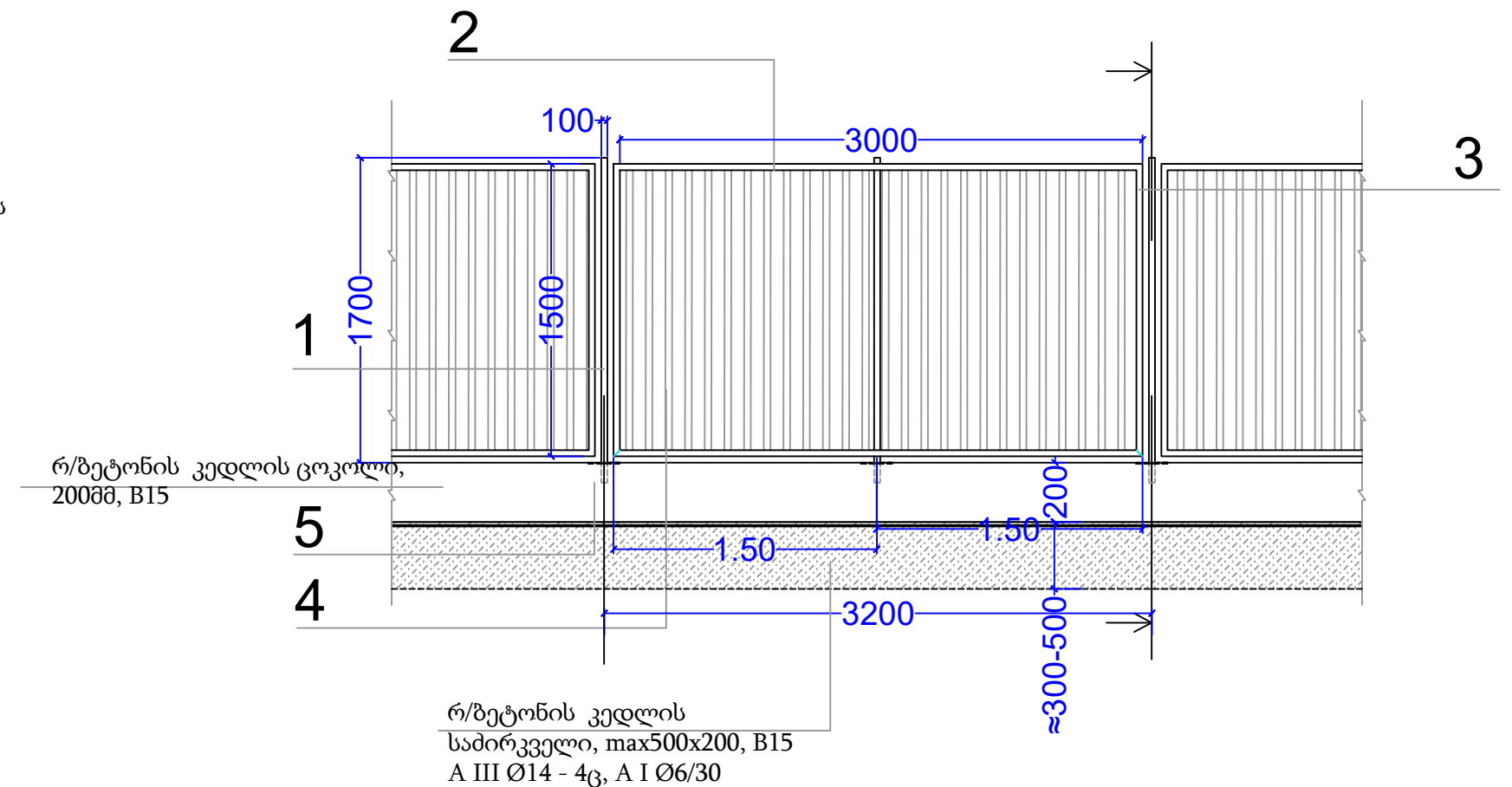
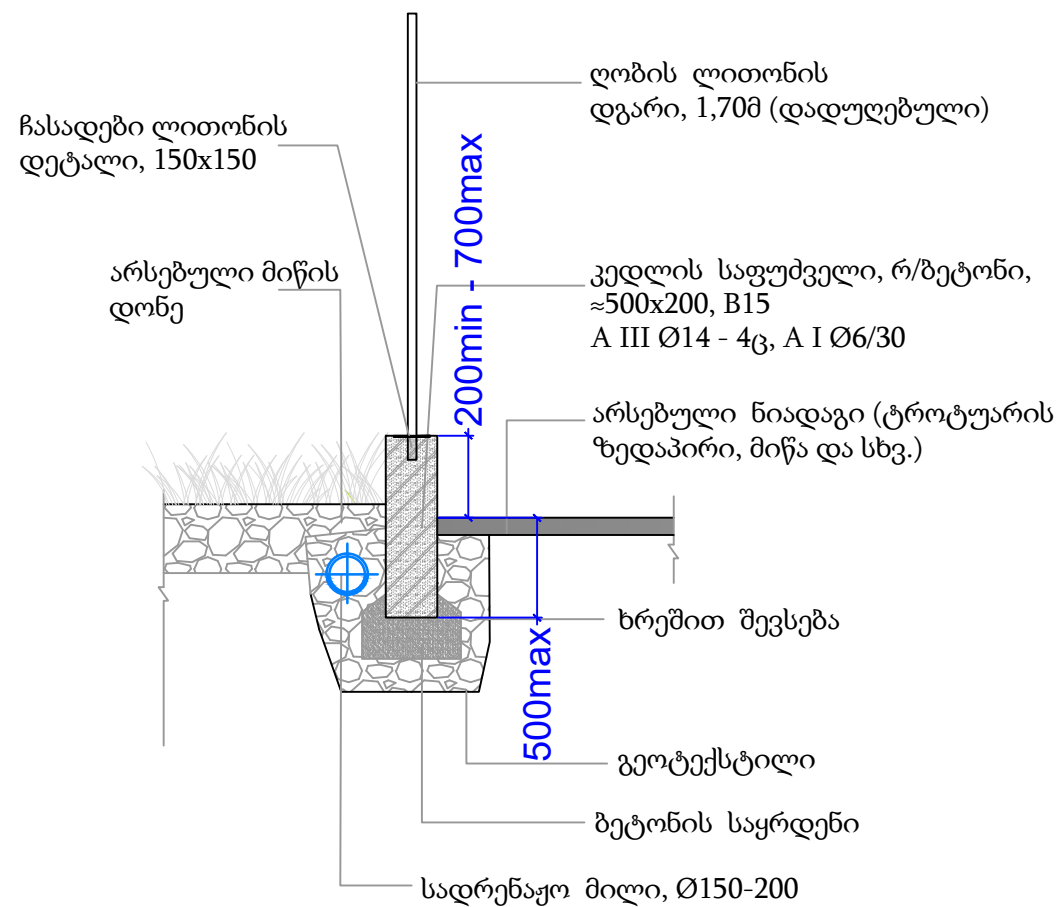
ლითონის შესასვლელი
ჭიშკარი, 1.50 მ.



N/N	ელემენტის დასახელება	ელემენტის სიგრძე	რაოდენობა, ცალი
1	მილი კვადრატული 100x100x3	2100mm	2 ც
2	მილი კვადრატული 60x30x2	1500mm	4 ც
	მილი კვადრატული 60x30x2	900mm	4 ც
3	მილი კვადრატული 20x20x2	1400mm	10 ც
4	მილი კვადრატული 20x20x2		16.5m
5	გარეთა ლითონის მარკუშები		4 ც
6	კარების საკეტი		1 ც



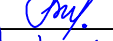
	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი		ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com		11
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი			---		
ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, 1,50მ			2017		
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი				
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	ლიპირიძე				



ღობის 3-მ მეტრიანი სტანდარტული ნაწილის სპეციფიკაცია

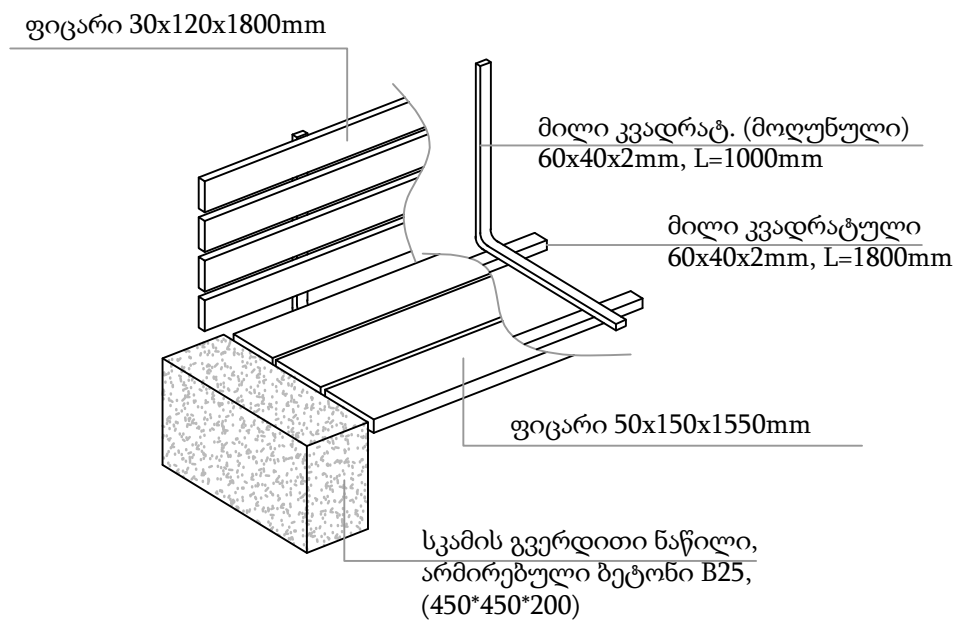
N/N	ელემენტის დასახელება	რაოდენობა, ცალი
1	მილი კვადრატული 80x80x3mm, L=1700mm	2 ც
2	მილი კვადრატული 60x40x2mm, L=3000mm	2 ც
3	მილი კვადრატული 60x40x2mm, L=1500mm	2 ც
4	მილი კვადრატული 20x20x2mm, 1500mm/100mm	45.0m
5	ჩაბეტონებული ლითონის დეტალი, 150x150mm	2 ც

ღობის 3-მ მეტრიანი სტანდარტული ნაწილების რაოდენობა: 41ცალი
 1,5 მეტრიანი ნაწილი: 2 ცალი
 0,8-მეტრიანი ნაწილები: 1ცალი
 2,5-მეტრიანი ნაწილები: 1ცალი
 საძირკველის ბეტონის მოცულობა: 22.20m³

		შ. პ. ს. " LMC "	ფურცელი	ფურცლები
საქართველო, თბილისი ირ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	12	
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ავსტრიაზე			---	
ლითონის ღიბე			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიდი			

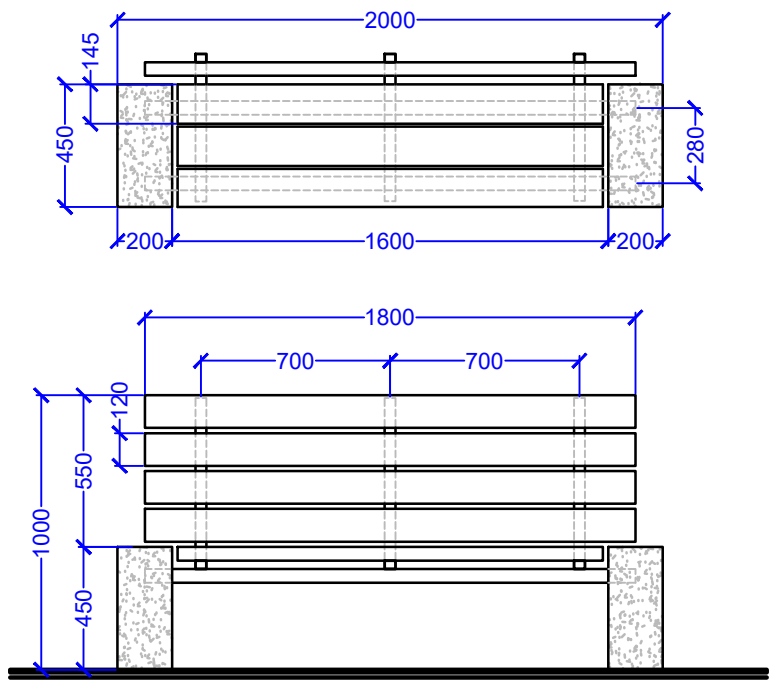
ბარე დასაჯდომი სკამი

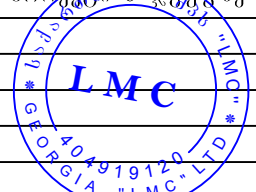
ბეტონის სკამი



სფეციფიკაცია

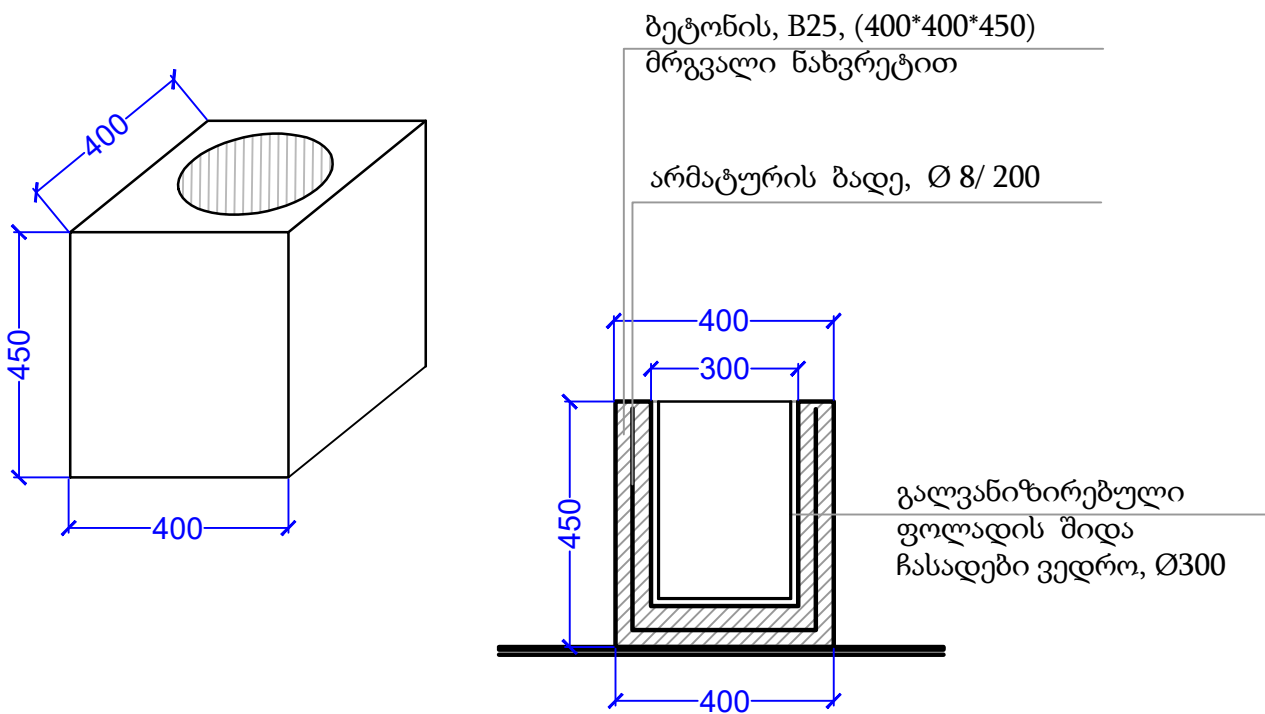
N/N	ელემენტის დასახელება	რაოდენობა
1	სკამის გვერდითი ნაწილი, ბეტონი B25, (450*450*200)	2 ც
2	არმატურის ბადე, Ø 8/ 200	6.0 m
3	მილი კვადრატული 60x40x2mm, L=1800mm	2 ც
4	მილი კვადრატ. (მოღუნული) 60x40x2mm, L=1000mm	3 ც
5	ფიგარი 50x150x1550mm	3 ც
6	ფიგარი 30x120x1800mm	4 ც



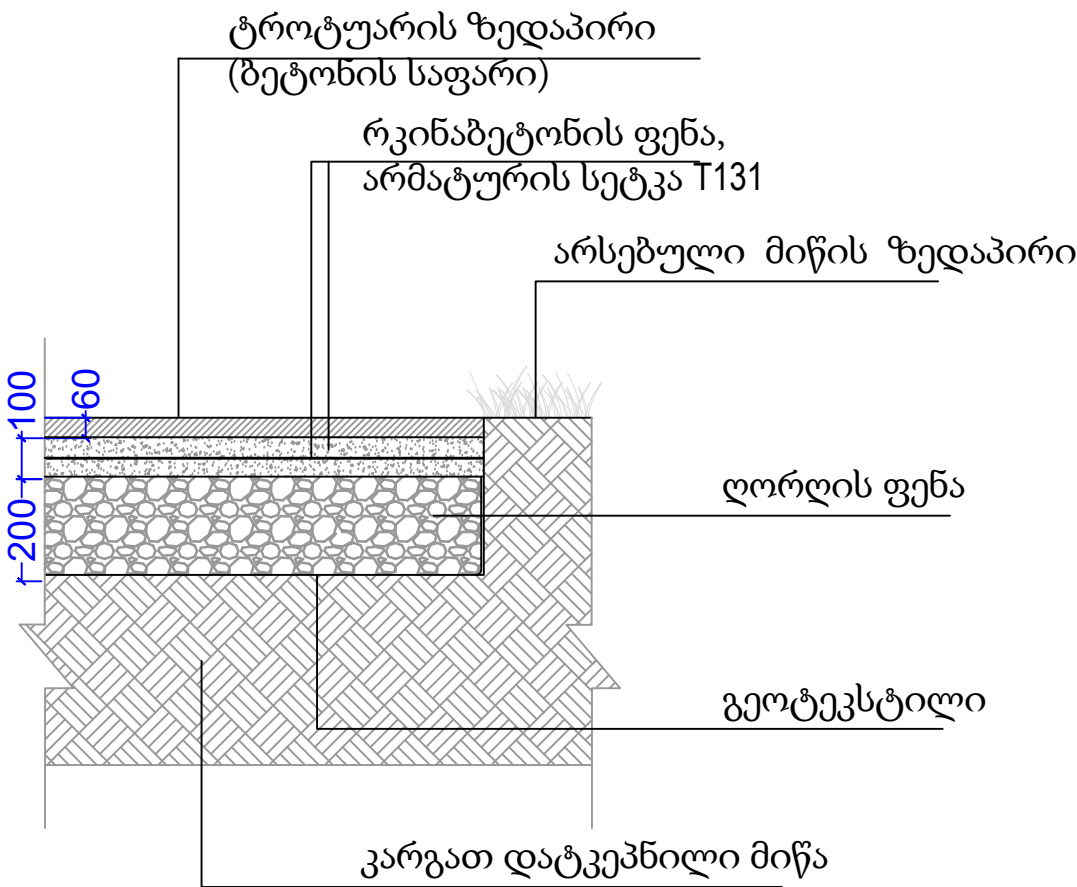
	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი		ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com		13
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი			---		
			2017		
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი				
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	ლიპირიძე				



ბეტონის ნაგვის ურნა, 35 ლ-ანი



ბეტონის ტროტუარის ბორდიური

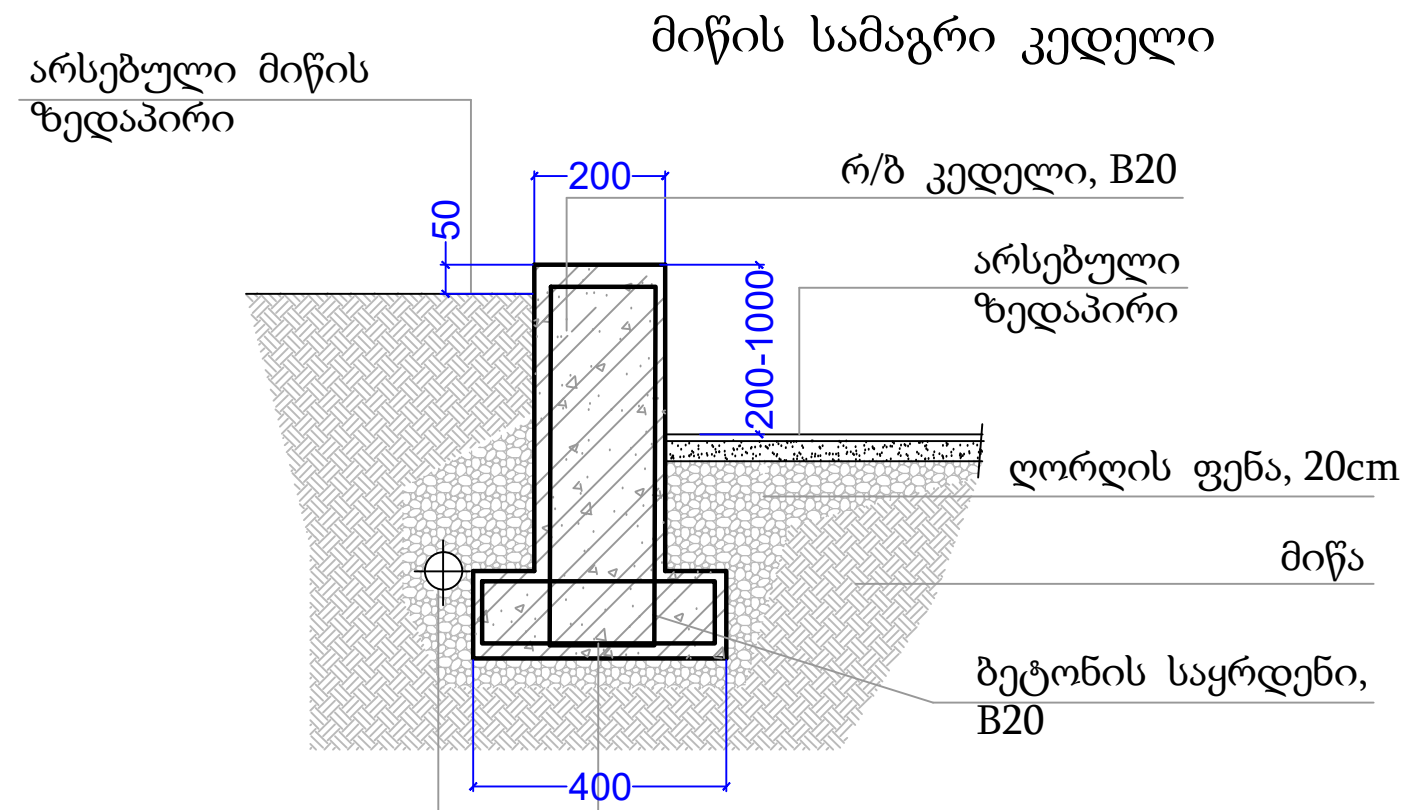


სფეციფიკაცია

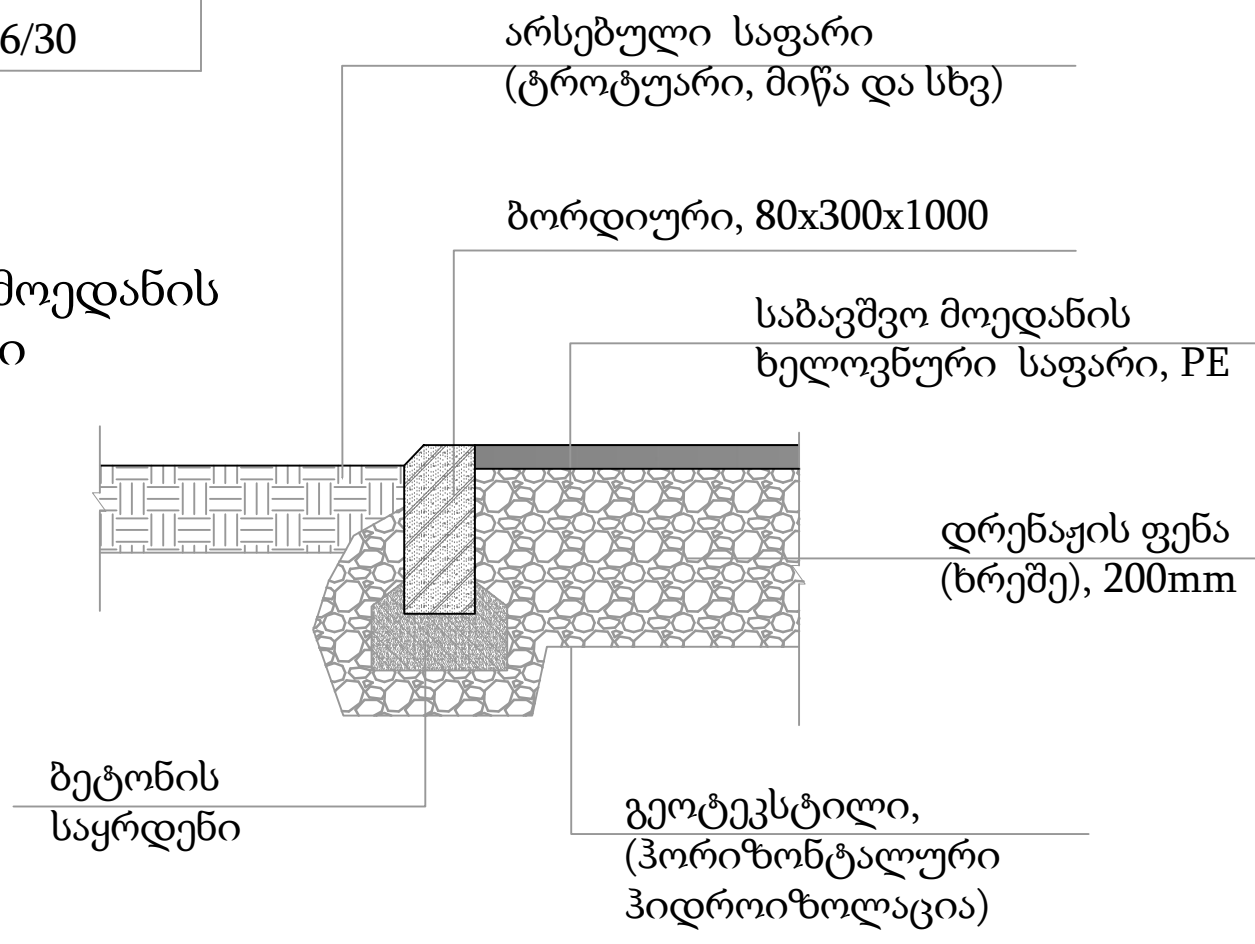
N/N	ელემენტის დასახელება	რაოდენობა
1	ურნის ქვედა ნაწილი, ბეტონის, B25, (400*400*450)	1 ც
2	ურნის არმატურის ბადე, Ø 8/ 200	8.0 m
3	გალვანიზირებული ფოლადის შიდა ვედრო, Ø300	1 ც

	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	14	
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 30 ლ-ანის ურნა			---	
ნაგვის ურნა			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიძე			

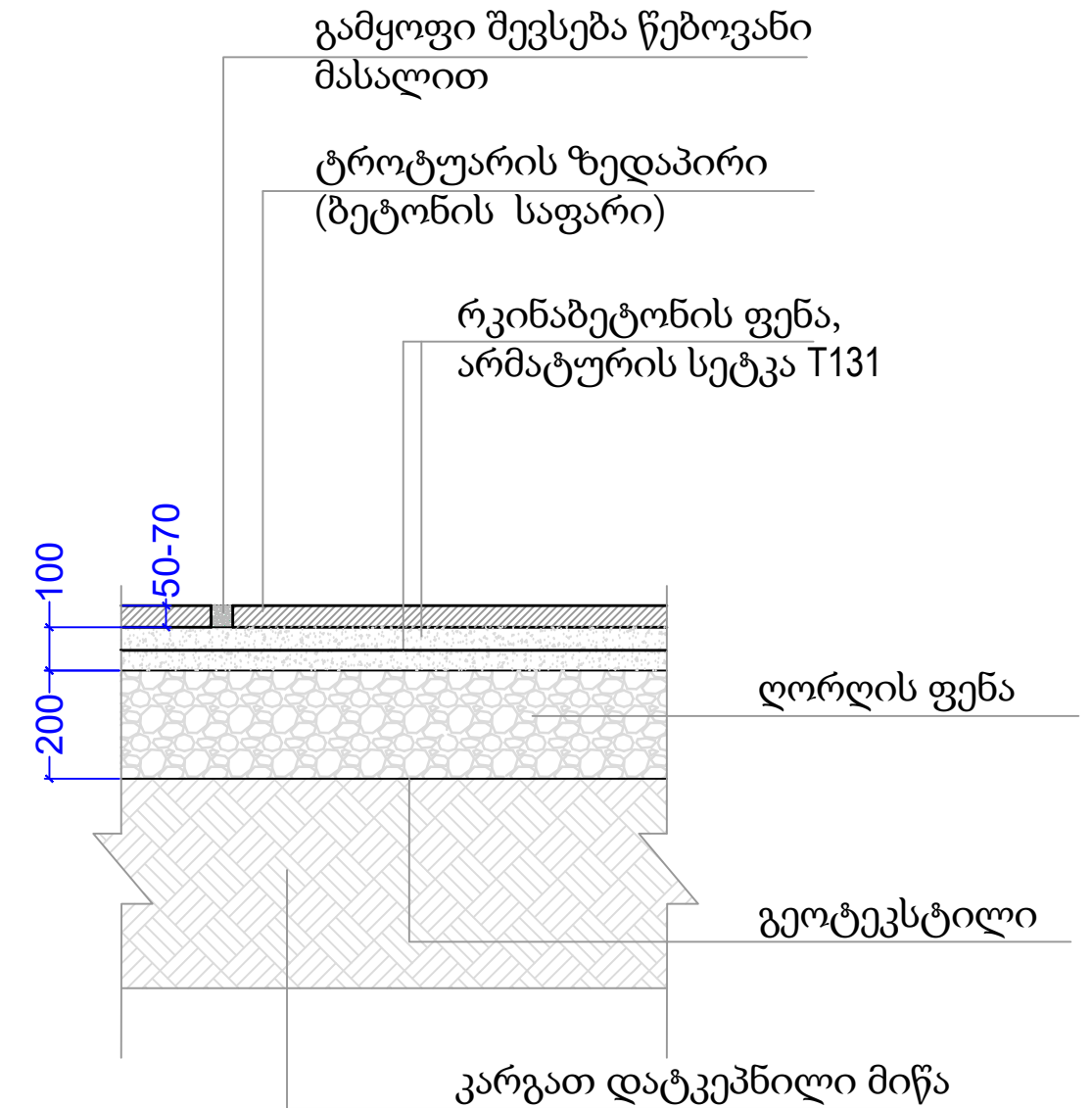
მიწის სამაგრი კედელი და ტროტუარის მოწყობის დეტალები



საბავშვო მოედანის ბორდიური

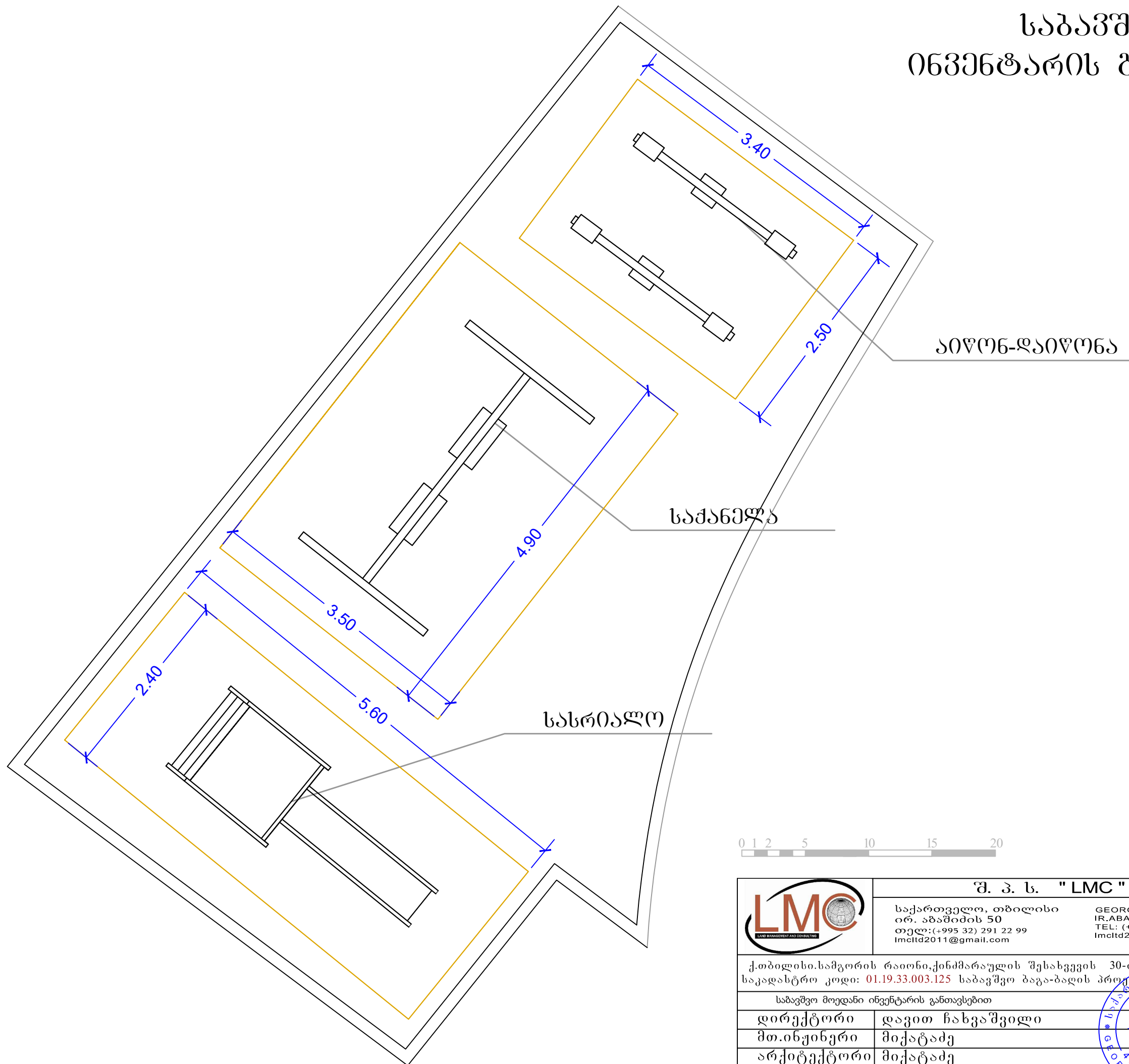


ტროტუარის საფარის მოწყობა



შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com	15
	კ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი № 1/2017		
მიწის სამაგრი კედელი და ტროტუარის მოწყობის დეტალები		2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე		
არქიტექტორი	მიქაბაძე		
არქიტექტორი	ლიპირიძე		

საბავშვო მოედანი ინვენტარის განთავსებით

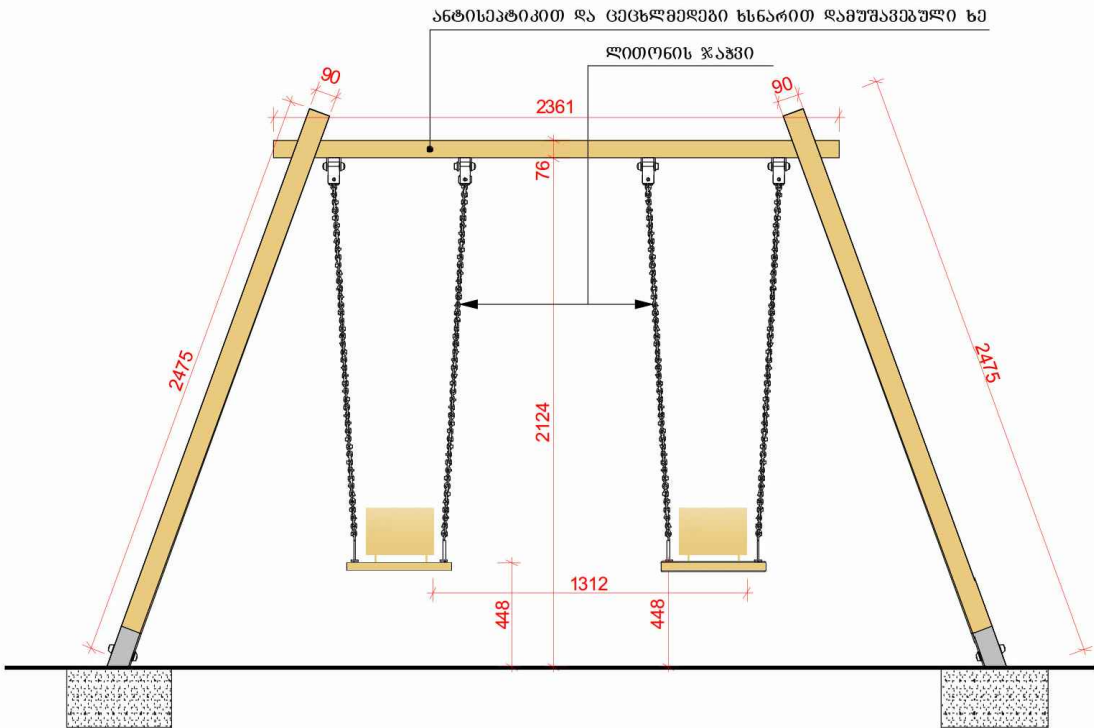


0 1 2 5 10 15 20

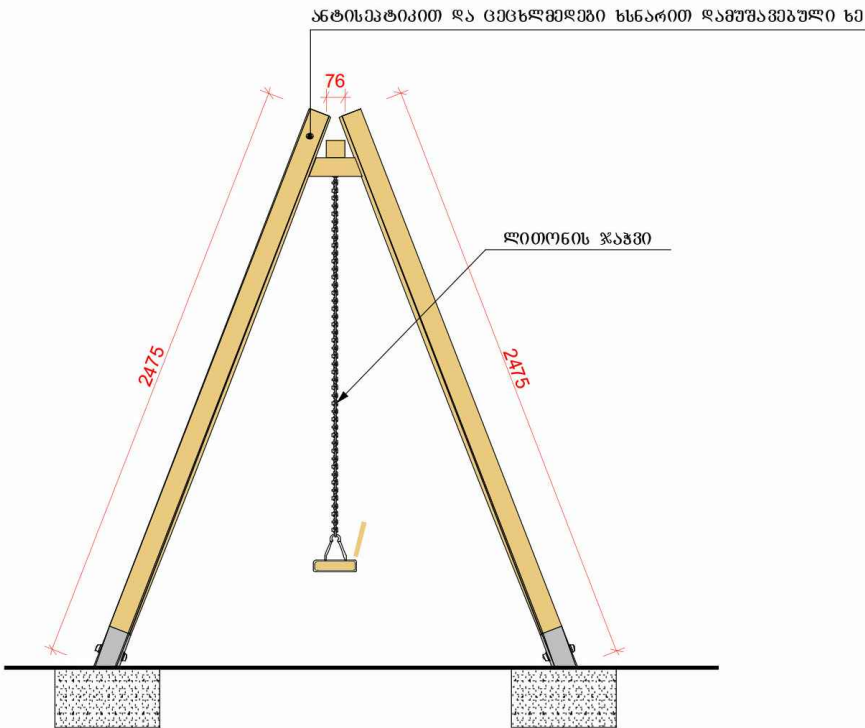
	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com	16	
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ზღუდეზე			1:50	
საბავშვო მოედანი ინვენტარის განთავსებით			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიძე			

საბავშვო სათამაშო მოედანის ინვენტარი - 1, საქანელა

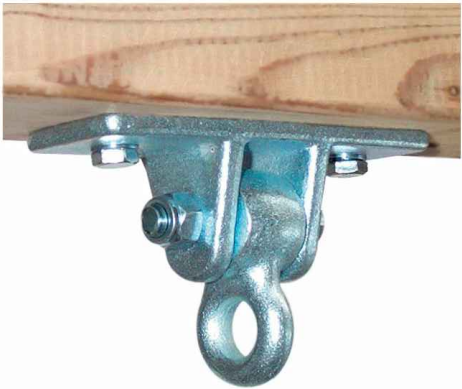
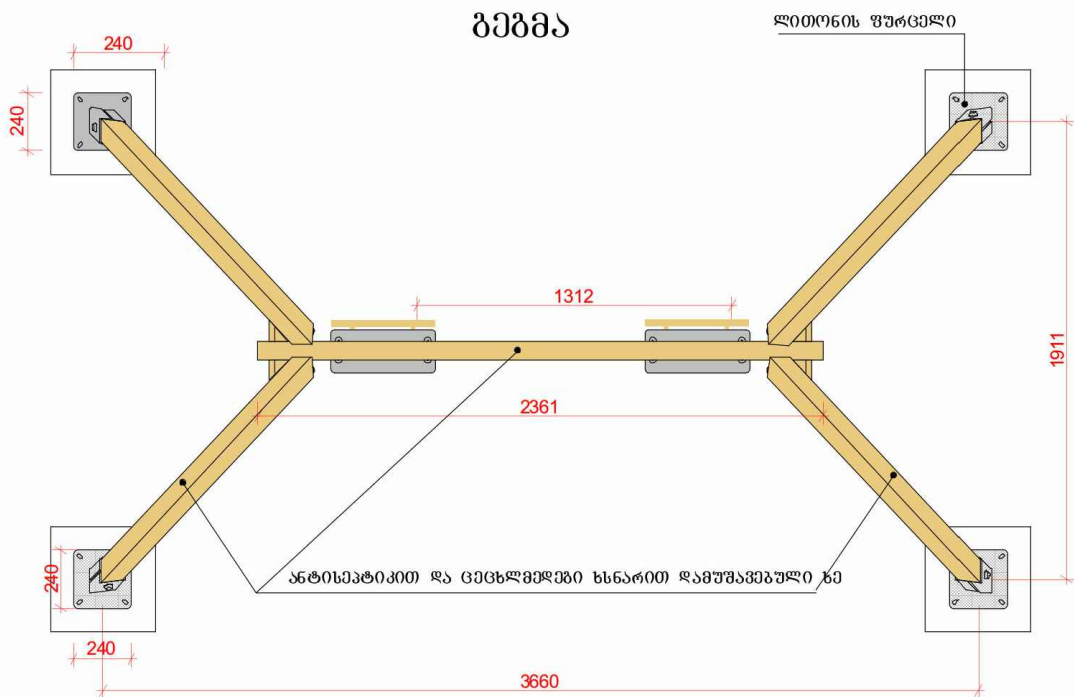
წინხედი

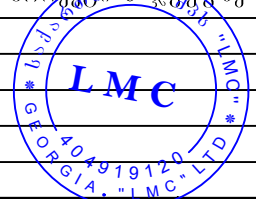
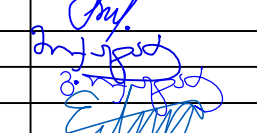


გვერდხედი



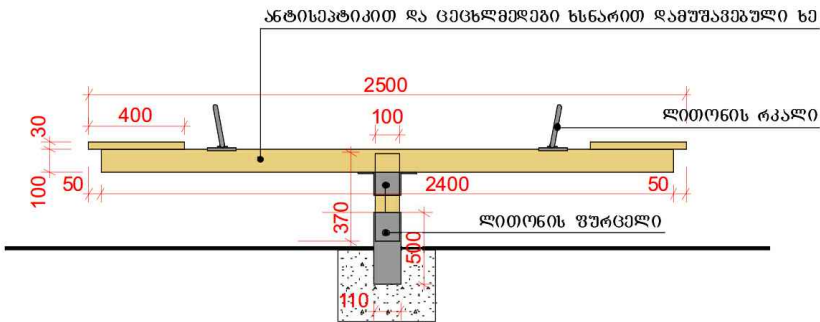
გეგმა



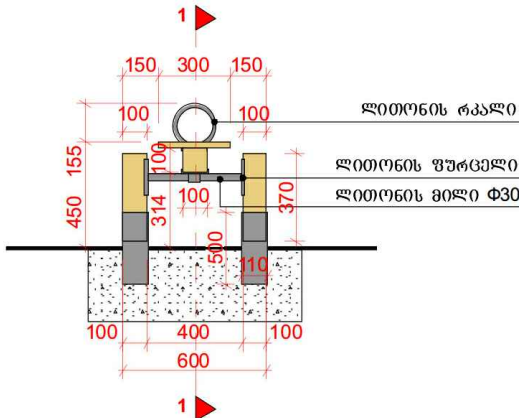
	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი		ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcltd2011@gmail.com		17
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი № 1/2017			---		
საბავშვო სათამაშო მოედანის ინვენტარი – 1, საქანელა			2017		
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		 		
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	ლიპირიძე				

საბავშვო სათამაშო მოედანის ინვენტარი - 2, აიწონ-დაიწონა

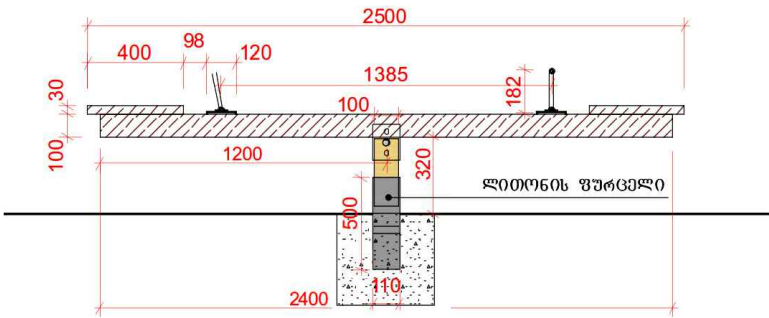
გვერდხედი



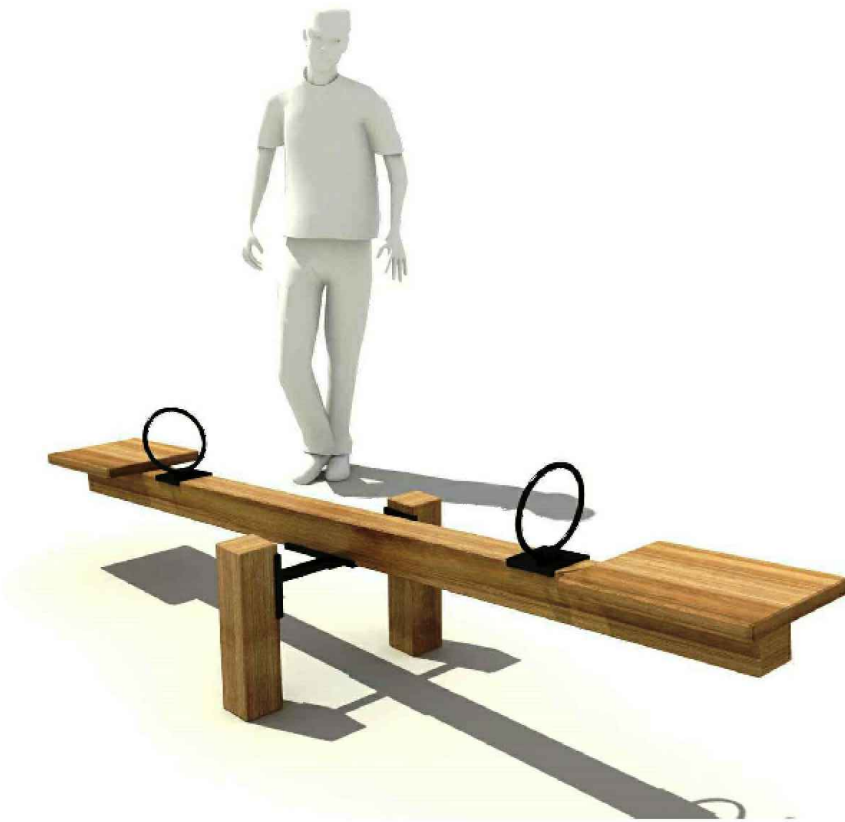
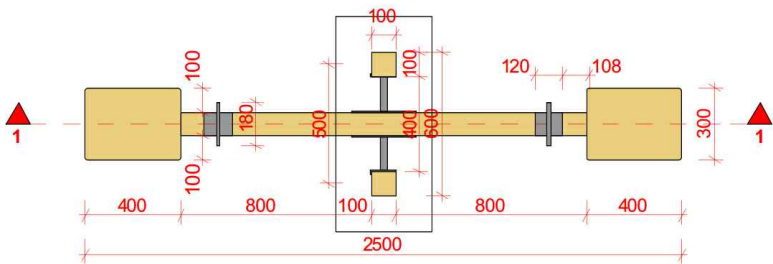
წინხედი

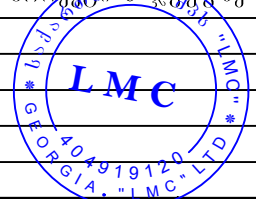
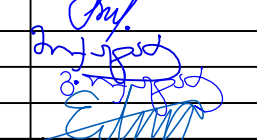


პრილი



გეგმა



	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი		ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcitd2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcitd2011@gmail.com		18
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,კინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი			---		
საბავშვო სათამაშო მოედანის ინვენტარი – 2, აიწონ-დაიწონა			2017		
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი				
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	მიქატაძე				
არქიტექტორი	ლიპირიძე				

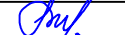
3D



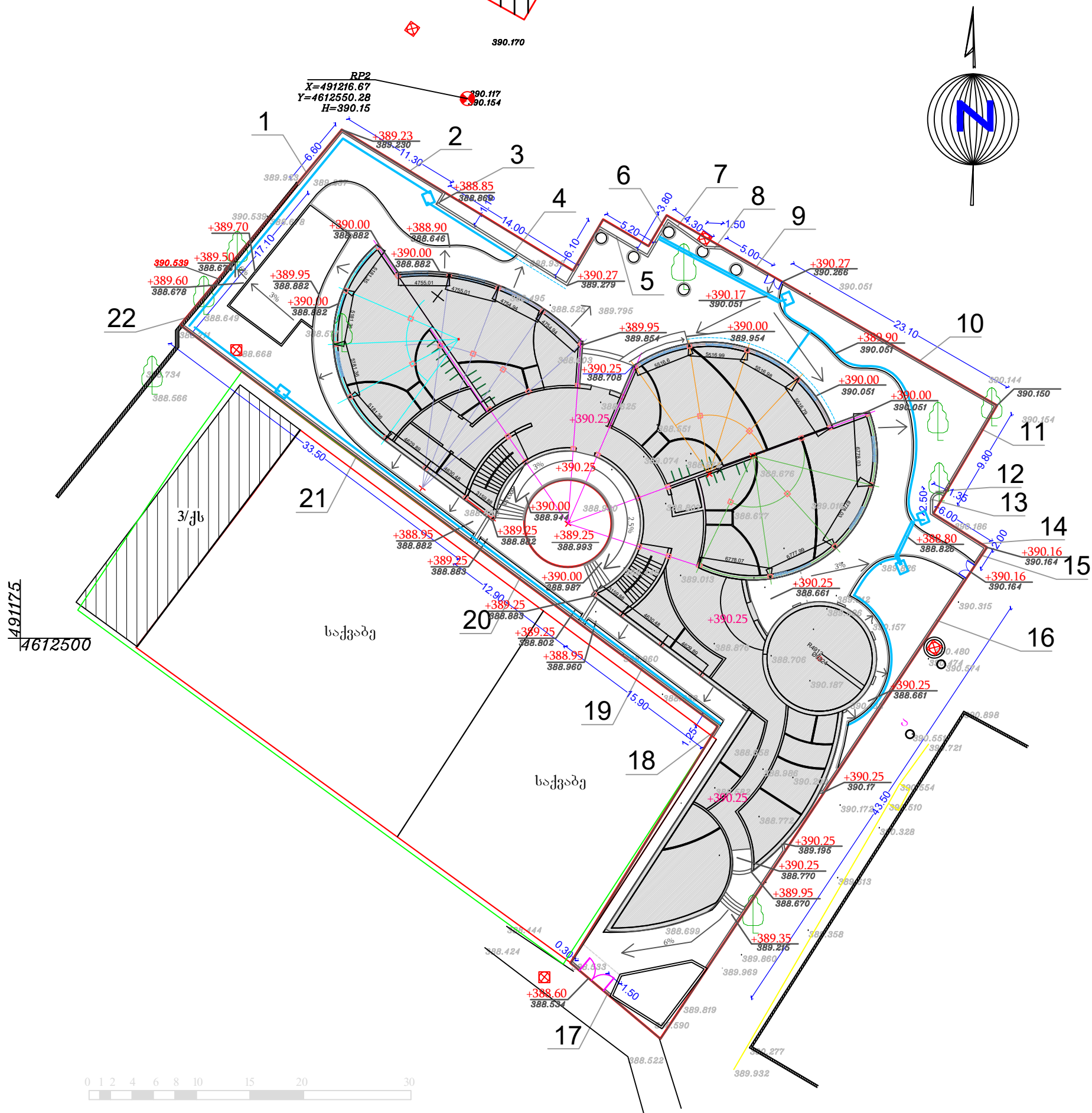
წიგნები

ხელი
შკნიდან

გვერდები

	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ირ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcldt2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcldt2011@gmail.com	19	
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავეშო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ზღუდვზე			---	
საბავეშო სათამაშო მოედანის ინვენტარი - 3, სასრილო			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიდი			

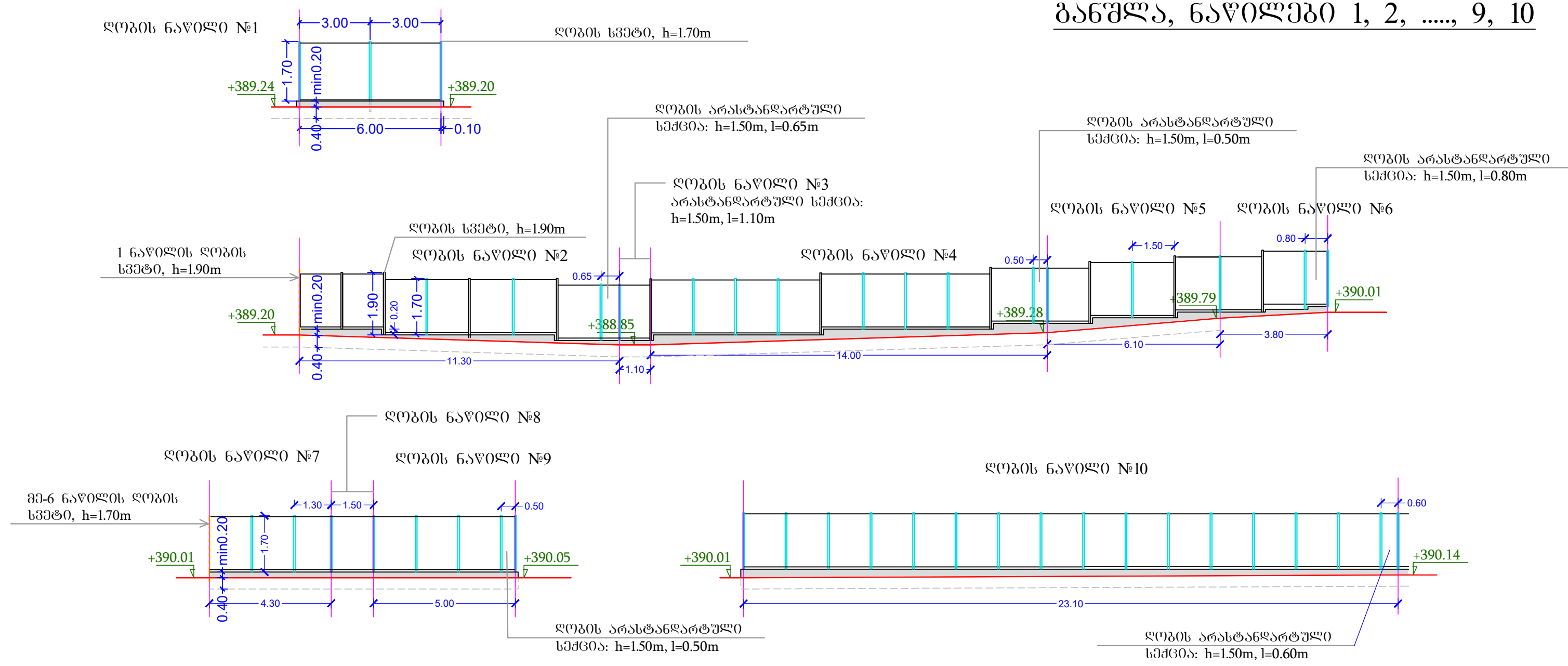
პერიმეტრული ღობის გეგმა



- ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, სიბანე 1.5მ
- ლითონის შესასვლელი ჭიშკარი, სიბანე 3.00მ
- 390.15 არსებული ზედაპირის ნიშნული
- +390.25 შენობის იატაკის (+0.00) ნიშნული
- +390.16 საპროექტო ზედაპირის ნიშნული
- ზედაპირის დახრის მიმართულება
- საღრმეაშო არხი, 16.0მ
- საღრმეაშო მილები, Ø150: 174.0მ
- ღია საღრმეაშო არხი: 6.0მ
- საღრმეაშო ორმო, 1.20*1.20მ, 5მ
- ბორღიური +5სმ. (ტროტუარის და გამწვანების შორის)
- პერიმეტრიკული ღობის რ/გ ცოკოლი, სიმაღლე 0.20-1.00მ

	შ. კ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcid2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcid2011@gmail.com	20	
ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი, კინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაგველი ბაგაბაღის პროექტი 8 ზეგნის გეგმა			1:250	
პერიმეტრული ღობის გეგმა			12/2017	
დირექტორი	დავით ნახევაშვილი			
მთ. ინჟინერი	მიქაელაძე			
არქიტექტორი	მიქაელაძე			
არქიტექტორი	ლიპიური			

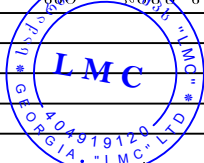
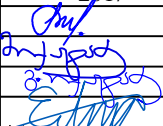
პერიმეტრული ღობის ხაზობრივი
განშლა, ნაწილები 1, 2, ..., 9, 10



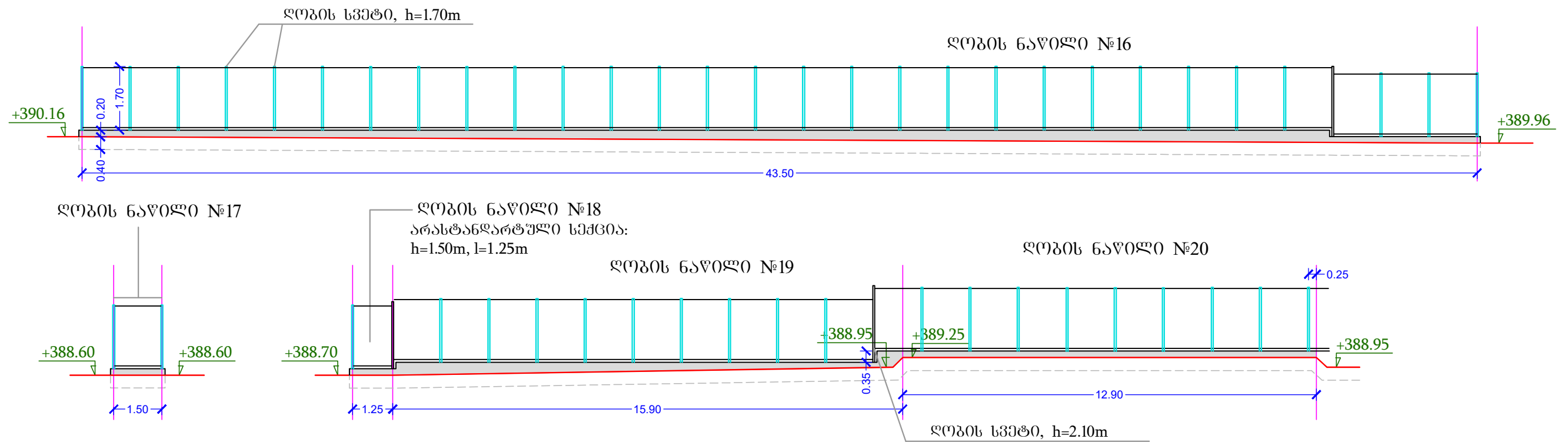
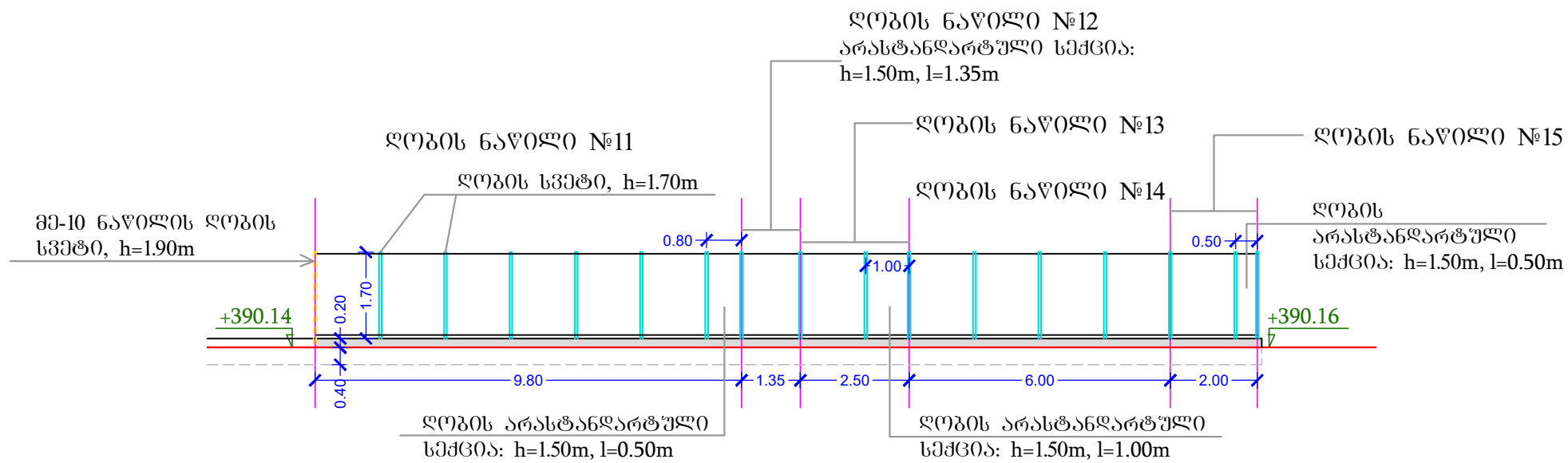
შენიშვნა:

- ღობის განშლა წარმოდგენილია შიდა ვასალის მხრიდან - ღობის სტანდარტული პერტიკულური ბიჯი უდრის 200მმ
- არსებული ზედაპირი (ასფალტი, ბეტონი, მიწა და სხვ.)
- ღობის ცოკოლის ნაწილი არსებული ზედაპირის ზემოთ
- ღობის მიწისქვეშა ნაწილი (საძირკველი)
- ღობის სტანდარტული სექციის სვეტიფიკაციისთვის იხილეთ ფურც. № 12



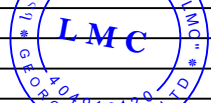
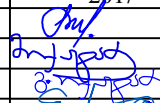
	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	21	
ქ.თბილისი,სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაჟო ბაგა-ბაღის პროექტი 8-ჯგუფზე			1:250	
პერიმეტრული ღობის განშლა			2017	
დირექტორი	დავით ნახვაშვილი		 	
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიძე			

პერიმეტრული ღობის
ხაზობრივი განლაგა,
ნაწილები 11, 12,, 19, 20

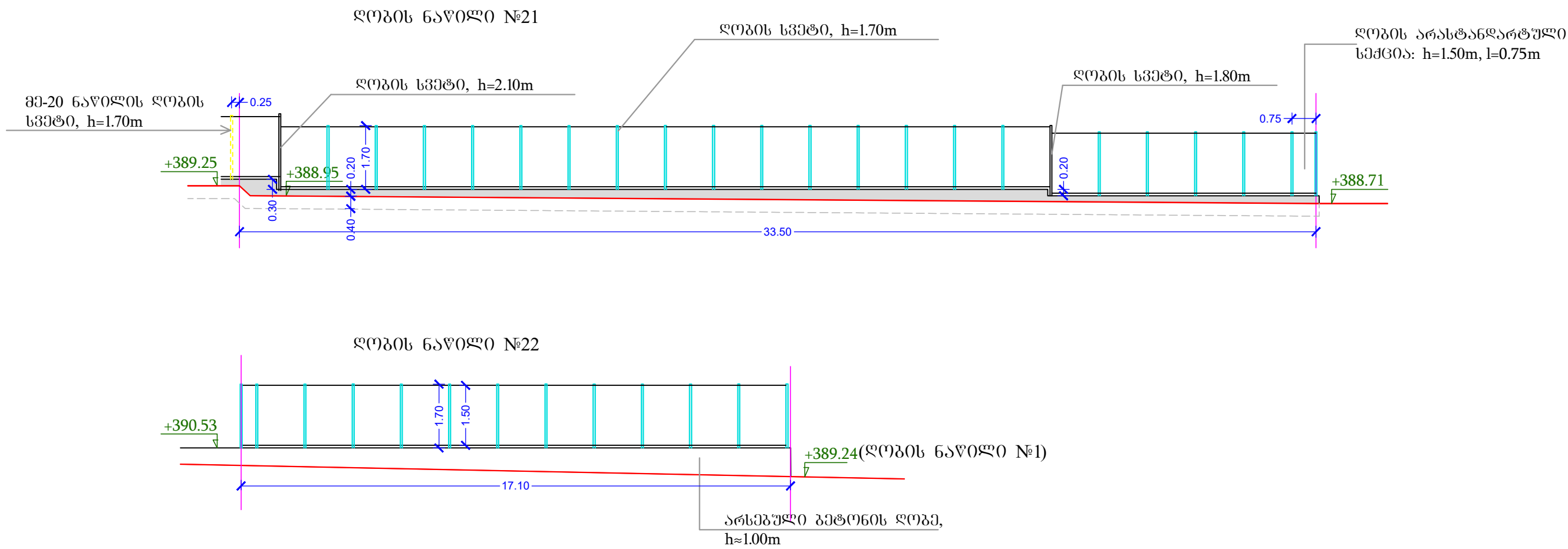


შპს-ს:

- ღობის ბანშულა წარმოდგენილია შიდა ფასადის მხრიდან - ღობის სტანდარტული ვერტიკალური ბიჯი უფროს 200მმ
- არსებული ზედაპირი (ასფალტი, ბეტონი, მიწა და სხვ.)
- ღობის ცოკოლის ნაწილი არსებული ზედაპირის ზემოთ
- რობის მიწისქვეშა ნაწილი (საძირკველი)
- ღობის სტანდარტული სექციის სპეციფიკაციისთვის იხილეთ ფურც. № 12

	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ირ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	22	
ქ.თბილისი,სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მამულობარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი			1:250	
პერიმეტრული ღობის განშლა			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიდი			

პერიმეტრული ღობის ხაზობრივი
განშლა, ნაწილები 21, 22



შენიშვნა:

- ღობის განშლა წარმოდგენილია შიდა ვასალის მხრიდან - ღობის სტანდარტული პერტიკულური ბიჯი უდრის 200მმ
- არსებული ზედაპირი (ასფალტი, გეტონი, მიწა და სხვ.)
- ღობის ცოკოლის ნაწილი არსებული ზედაპირის ზემოთ
- ღობის მიწისქვეშა ნაწილი (საძირკველი)
- ღობის სტანდარტული სექციის სვეტივითგაცემისთვის იხილეთ ფურც. № 12



	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	23	
	ქ.თბილისი,სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის 30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაჟო ბაგა-ბაღის პროექტი		1:250	
	პერიმეტრული ღობის განშლა		2017	
	დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		
	მთ.ინჟინერი	მიქაძაძე		
	არქიტექტორი	მიქაძაძე		
	არქიტექტორი	ლიპირიძე		

ზოგადი მონაცემები

<u>სიტუაციური გეგმა</u>	<u>1</u>
<u>საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო რუკის ფრაგმენტი</u>	<u>2</u>
<u>ამონაწერი საკადასტრო რეესტრიდან</u>	<u>3</u>
<u>ტოპოგადაღება</u>	<u>4</u>
<u>არსებული საინჟინრო ქსელები</u>	<u>5</u>
<u>ფოტოფიქსაცია</u>	<u>6</u>
<u>განმარტებითი ბარათი</u>	<u>7</u>

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის შემადგენლობა

სიტუაციური გეგმა	01
საკადასტრო რუკა	02
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან	03
ტოპო გადაღება	04
არსებული საინჟინრო ქსელები	05
ფოტოფიქსაცია	06
განმარტებითი ბარათი	07
დაკვალვა	08
სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.000 და საქვების გეგმა	08
გეგმა ნიშნულზე 0.000 კარ-ფანჯრის მითითებით	09
გეგმა ნიშნულზე 0.000 იატაკის მითითებით	10
გეგმა ნიშნულზე 0.000 ჭერის მითითებით	11
გეგმა ნიშნულზე 0.000 ავეჯის სანკვანძის და სამზარეულო ტექნიკის განლაგებით	12
სართულის გეგმა ნიშნულზე 3.450	13
გეგმა ნიშნულზე 3.450 კარ ფანჯრების მითითებით	14
გეგმა ნიშნულზე 3.450 იატაკის მითითებით	15
გეგმა ნიშნულზე 3.450 ჭერის მითითებით	16
გეგმა ნიშნულზე 3.450 ავეჯის სანკვანძების განლაგებით	17
სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.080	18
გეგმა ნიშნულზე 7.080 იატაკის მითითებით	19
გეგმა ნიშნულზე 7.080 ჭერის მითითებით	20
სახურავის გეგმა	21
ჭრილი 8-29 და 30-25	22
ჭრილი ზ-ე და თ-ე	23
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	24

ფასად 7-29 29-7	25
ფასადი ა-ე ე-ა	26
კიბეების მოწყობა	27
კიბეების მოწყობა	28
საპირფარეშო ტიხრების, სამზარეულოს ამწისა და ვიტრაჟის ბარიერის მოწყობა	29
გარე კიბეებისა და პანდუსების მოწყობა	30
გარე კიბეებისა და პანდუსების მოწყობა	30'
საპირფარეშოს ტიპიური ფრაგმენტები და განშლა	31
ეზოს მოხატვა და ფასადის დეტალი	32
იზობლოკის კედლის მოწყობა	33
კვანძები	34
კვანძები	34'
კარ-ფანჯრის უწყისი	35
მასალათა უწყისი	36
საქვების მასალათა უწყისი	37

ფოტომონტაჟი

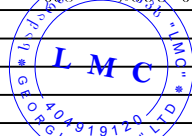
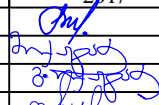


სიტუაციური გეგმა

მ 1:1000

საპროექტო ტერიტორია



	შ. ვ. ს. " LMC "		ფურცელი/ჯამი	
	საქართველო, თბილისი, ი. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR. ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	1	37
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,კინძმარაულის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაგეშო ბაგა-ბადის პროექტი 80 აგეშზე			დ	
სიტუაციური გეგმა მ 1:1000			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		 	
მთ.ინჟინერი	მიქაძე			
არქიტექტორი	მიქაძე			
არქიტექტორი	ბოკუჩავა			



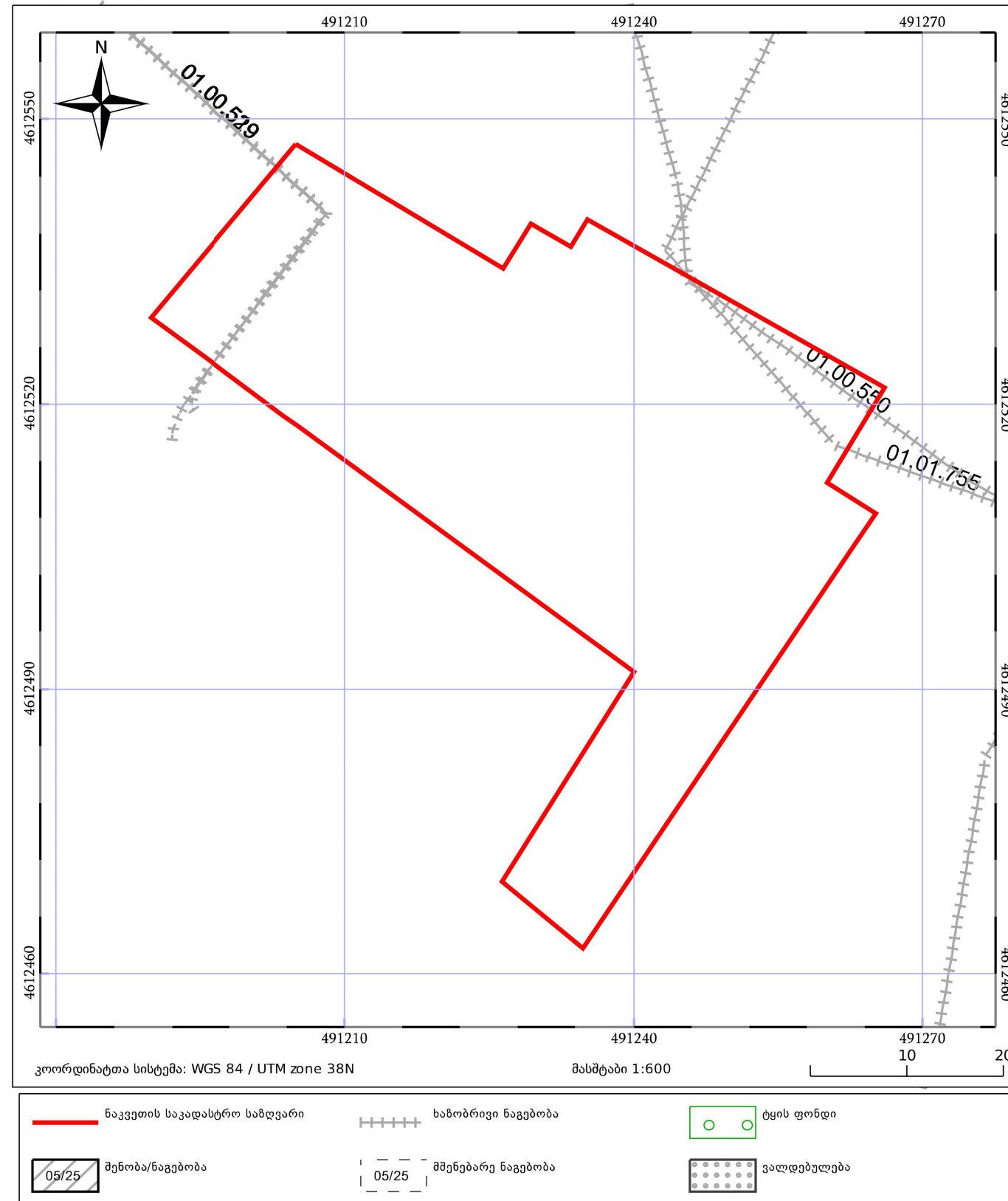
საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.19.33.003.125**
განცხადების ნომერი: **882016859092**
მომზადების თარიღი: **22/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო საშენი**
ფართობი: **2610 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

საკადასტრო რუკა



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/წ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

	შ. ა. ს. "LMC"		ფურცლები	
	საქართველო, თბილისი, ი.რ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	2	37
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,კინძარაულის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაგეშო ბაგა-ბადის პროექტი 8 აგუსტე			დ	
საკადასტრო რუკა	დავით ჩახვაშვილი		2017	
დირექტორი	მიქაძაძე		მიქაძაძე	
მთ.ინჟინერი	მიქაძაძე		მიქაძაძე	
არქიტექტორი	მიქაძაძე		მიქაძაძე	
არქიტექტორი	ბოკუჩავა		ბოკუჩავა	

* * * * *		N 01.19.33.003.125	
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან			
განცხადების რეგისტრაცია		მომზადების თარიღი	
N 882016859092 - 12/12/2016 16:00:47		22/12/2016 15:37:58	
საკუთრების განყოფილება			
ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	19	33	003/125
ნაკვეთის საკუთრების გიში: საკუთრება		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაული, N30-ის მიმდებარედ		დამუსტრებული ფართობი: 2610.00 კვ.მ.	
		ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.33.003.117;	
		01.19.33.003.124;	
მესაკუთრის განყოფილება			
განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016859092 , თარიღი 12/12/2016 16:00:47			
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2016			
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:			
• ბრძანება N09-1/237 , დამოწმების თარიღი: 01/03/2016 , სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"			
• ბრძანება N09-1/2029 , დამოწმების თარიღი: 06/12/2016 , სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"			
• ბრძანება N09-1/1802 , დამოწმების თარიღი: 04/11/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო			
• ბრძანება N09-1/1899 , დამოწმების თარიღი: 18/11/2016 , სსიპ „ქონების მართვის სააგენტო"			
მესაკუთრები:			
სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი ID ნომერი: 204521794			
მესაკუთრე:			
სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი			
იპოთეკა			
საგადასახლო გირავენობა:			
რეგისტრირებული არ არის			
ვალდებულება			
ყაღაღა/აკრძალვა:			
რეგისტრირებული არ არის			
მოვალეობა რეესტრი:			

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

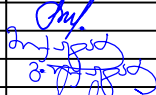
გვერდი: 1(2)

რეგისტრირებული არ არის

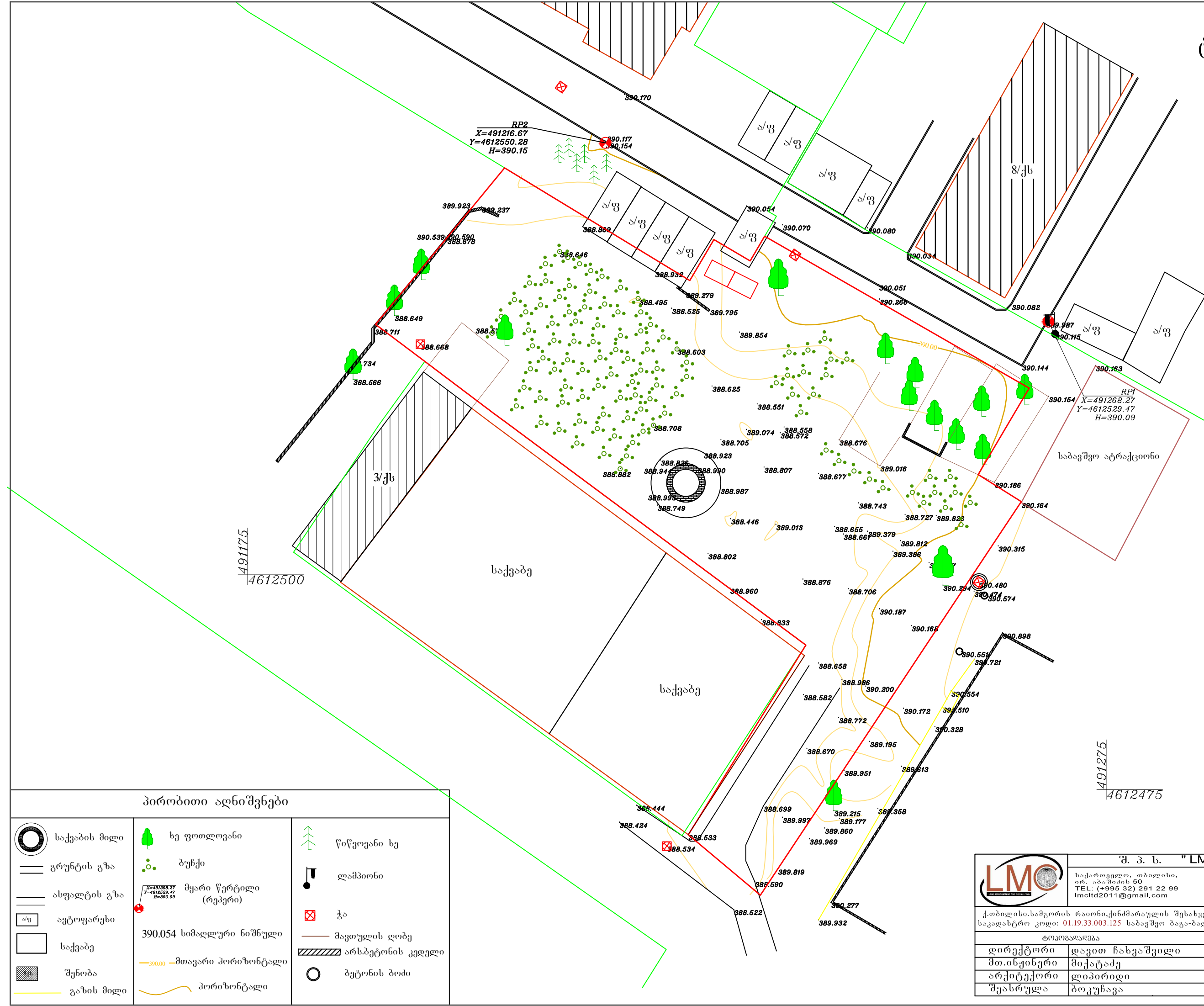
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერაღლური აქციების რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანქცირად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვექსმდებარება სააგენტოში წლის მომლენი წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართიადღარღვევის, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართიელის საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ღოკუმენტის ნამღიღობის გაღმომწმება შესადღებელია საჯარი რეესტრის ეროენული სააგენტოს ოფიიალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესადღებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუგორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეწიკური ხარეევის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკემრდი: 2 405405 ან პირადღ შემესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კომსულგაციის მიღება შესადღებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარი რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანინო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკემრდი ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- ოქმენივის საინგერესო ნებისმიერ საკითხიან დაკემრებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტი: info@napr.gov.ge

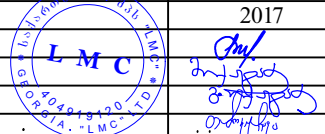
საჯარი რეესტრის ეროენული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 2(2)

	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com	3	37
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი.ქინძმარაულის შესხვევის N30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავეშო ბაგაბაძის პრეტენზია № 8			ბ	
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან დირექტორი დავით ჩახვაშვილი მთ.ინჟინერი მიქაბაძე არქიტექტორი მიქაბაძე არქიტექტორი ბოკუჩავა			2017 	

8 1:500



საქვების მიღი	ხე ფოთლოვანი	წიწვოვანი ხე
გრუნტის გზა	ბუნქი	ლაპიონი
ასფალტის გზა	მყარი წერტილი (რეკერი)	ჭა
აგტოფარეხი	390.054 სიმაღლური ნიშნული	ჭა
საქვაბე	390.00 — მთავარი პორიზონტალი	მავთულის ღოპე
შენობა	პორიზონტალი	არსებტონის კედელი
გაზის მიღი		ბეტონის ბოძი

	შ. პ. ს. " LMC "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcldt2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) lmcldt2011@gmail.com	4	37
ქ.თბილისი.საშორის რაიონი.ქინძიშაულის შესახვევი საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაჟო ბაგა-ბაღის პარკი				
ტოპოგრაფიკა			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქატაძე			
არქიტექტორი	ლიპირიდი			
შეასრულა	ბოკუჩავა			

წყლის მილი 200

არსებული საინჟინრო ქსელები

თელასი

წყლის მილი 75

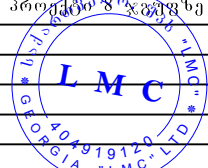
წყლის მილი 100

გაზის მილი

სავარაუდო გადასატანი ტერიტორია

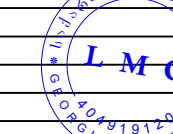
თელასი

სავარაუდო გადასატანი ტერიტორია

	შ. პ. ს. "		ფურცელი	ფურცლები
	საქართველო LMC " თბილისი, ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcld2011@gmail.com		5	37
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,კინძმარაულის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ავსტუბუსი			დ	
არსებული საინჟინრო ქსელები			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	მიქაბაძე			
არქიტექტორი	ბოკუჩავა			

ფოტოფიქსაცია

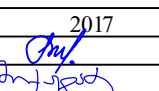
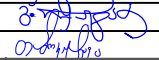


	შ. ა. ს. " LMC "		ფურცლის ნომერი	
	საქართველო, თბილისი, ი.რ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	6	37
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,კინძაშაშის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაჟო ბაზის პრექტორი			დ	
ფოტოფიქსაცია			2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი			
მთ.ინჟინერი	მიქაძაძე			
არქიტექტორი	მიქაძაძე			
არქიტექტორი	ბოკუჩავა			

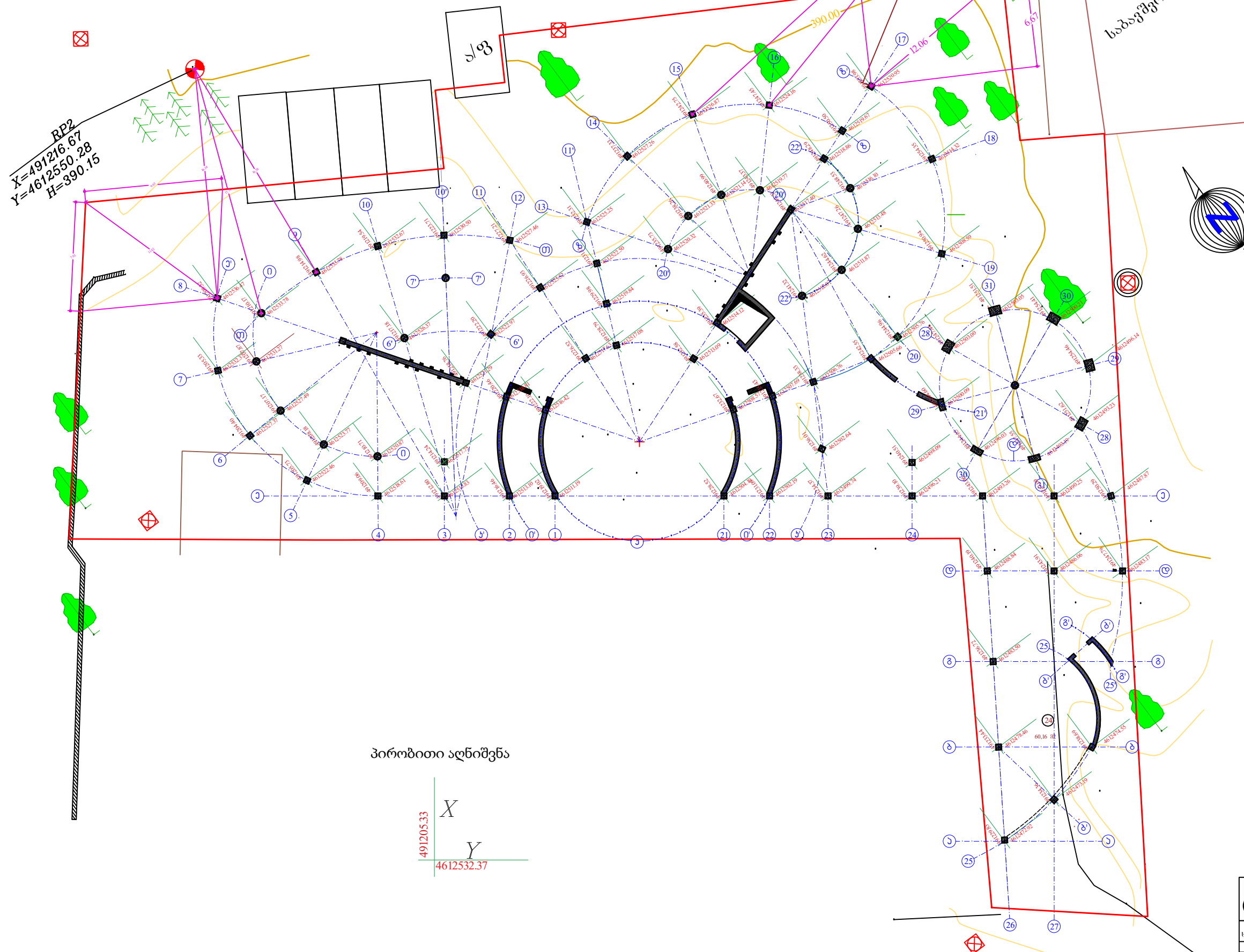
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ჯგუფზე
განმარტებითი ბარათი

ხელშეკრულება	ზოგადი მონაცემები	არქიტექტურული გეგმარებითი გადაწყვეტა
ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტოსთან 2017 წ. 11 მაისი გაფორმებული №02/30/49 ხელშეკრულების, ტექნიკური დავალების და საკადასტრო (კოდი 01.19.33.003.125)- ის საფუძველზე შ.პ.ს. "LMC" - მა დაამუშავა: ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ჯგუფზე	სამშენებლო მოედანი (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.33.003.125) რომელზედაც გათვალისწინებულია პაბა-ბაღ(ის აშენება 8 ჯგუფზე) ხასიათდება შემდეგი კლიმატური მახასიათებლებით: - წლის საშუალო ტემპერატურა +18,7 ; - ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი +38 ; - ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი -16 ; - ნალექის წლიური რაოდენობა 520 მმ; - თოვლის საფარის წონა 5 კგ/მ²; - გრუნტის სეზონური ჩაყინვის სიღრმე 0,00 სმ; - ქარის საანგარიშო სიჩქარე 23-33 მ/წმ; - გაბატონებული ქარების მიმართულება - დასავლეთიდან აღმოსავლეთისაკენ; - სეისმურობა - 8 ბალი. საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, ჩაქცევები) არ აღინიშნება.	საბავშვო ბაგა-ბაღი 8 ჯგუფზე წარმოადგენს ორსართულიან კარკასული ტიპის შენობას, გარე კედლების შევსებით ბეტონის ოზობლოკის ტიპის 20 სმ. სამშენებლო ბლოკით. შენობა აწეულია მიწის ზედაპირიდან 30 სმ-ით. ±0,00-ს რაც შეესაბამება 390,25 მ. მიწის ნაკვეთის რელიეფი მერყეობს 0 დან 50 სანტიმეტრამდე. ბაგა-ბაღში გათვალისწინებულია 8 ჯგუფი, სხვადასხვა ასაკის ბავშვებისათვის. უჯრედი მოიცავს: მისაღებ-გარდერობს, სათამაშო ოთახს, საძინებელს, სანკვანძს, ზუფეტს. გათვალისწინებულია შეძლედული შესაძლებლობების ბავშვებისათვის კიბე-ჰანდუსები, სანკვანძები და სპეც ლიფტი. პროექტი შედგენილია საქართველოს სამშენებლო საპროექტო კანონმდებლობის მიხედვით. ბაგა-ბაღის შენობის დასაპროექტებლათ გამოყენებულია მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი: 2,610 m² საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: სიგრძე: 52.60 მ. სიგანე: 27,40 მ. განაშენიანების ფართი (კ-1): 1323.9 მ². განაშენიანების ინტენსივობის ფართი (კ-2): 2290.0m² გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (კ-3): 374.8 მ² საერთო კონსტრუქციული სიმაღლე: 10.650 m +0,00 ნიშნულის ზემოთ: 10.350 m, +0,00 ნიშნუმლის ქვემოთ: -0.300 m, სამშენებლო მოცულობა: 1829.98 m³ +0,00 ნიშნულის ზემოთ: 1748.68m³ ნიშნულის ქვემოთ: 81.3m³ შენობის საერთო ფართი: 2290.0 m² გამოიყო რამდენიმე ზონა: ბავშვების სამყოფი ზონა, ყველა საჭირო სათავსოთი, ადმინიტრაციული, სამედიცინო, სამრეცხაო-საუთაო, საზარეული და უნივერსალური დარბაზი, რომლების დაკავშირებული არიან საერთო დერეფნით. საზარეულოს აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელები. ბავშვთა სამყოფი ზონის მოწყობისას გათვალისწინებულ იქნა მზის ორიენტაციის ფაქტორიც. ეზოში და ტერასაზე მოეწყო სათამაშო მოედნები. გამოყენებული ძირითადი სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები: - მონოლითური რკ. ბეტონის კარკასის შევსება ოზობლოკის ტიპის ბლოკებით (41X19X19) - სართულშუა გადახურვა B-25 მარკის მონოლითური რკ. ბეტონის ფილებით; - ტიხრები - ღრუტანიანი ბლოკი (39X19X19); - ტიხრები -ღრუტანიანი ბლოკი (39X19X10); - იატაკები - კერამოგრანიტი და კერამიკკული ფილა, ლამინატი; - შევიდული ჭერი - არმსტრონგის ტიპის ჭერი,ნესტ გამძლე ამსტრონგის ტიპის ჭერი. - თბოიზოლაცია - პეშზის ღორღი 10 სმ და ბაზალტის ქვაბამბის ხისტი ფილა - სისქით 10სმ - ჰიდრო და ორთქლსაიზოლაციო მასალა: ბითულანი ხრემიანი და უხრემო, ჰიდროიზოლი ქსოვილზე, პერგამანი, პოლიმერბითუმის აპკი, ბითუმის მასტიკა. - შიდა მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა და შემდგომში შეფითხვნა, ზედაპირის დამუშავება ეკოლოგიურად სუფთა საღებავით და აკრილის ნესტგამძლე საღებავით. სველ წერტილებში მოსაპირკეთებელი მასალათ გამოყენებულია კედლის კერამიკული ფილა. - გარე მოპირკეთება - ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა, შემდგომში ნაშეფის დატანი და ფასადის ნესტგამძლე საღებავით შეღებვა. -სახურავიდან წყლის გადაყვანა უნდა მოხდეს ქოლობების გამოყენებით.

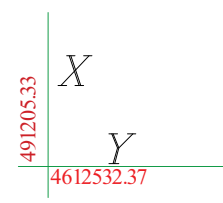
სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები შეთანხმდეს მასალის მწარმოებელთან და მომწოდებელთან.

	შ. პ. ს. " LMC "	ფურცელი/ფურცლები	
საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	GEORGIA, TBILISI, IR.ABASHIDZE STR. 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmctd2011@gmail.com	7	37
ქ.თბილისი.სამგორის რაიონი,ქინძმარაულის შესახვევის N30-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბავშვო ბაგა-ბაღის პროექტი 8 ჯგუფზე		8	
სამშენებლო ნაწილის განმარტებითი ბარათი		2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		
მთ.ინჟინერი	მიქაძაძე		
არქიტექტორი	მიქაძაძე		
არქიტექტორი	ბოკუჩავა		

დაკვალვის გეგმა



პირობითი აღნიშვნა



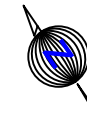
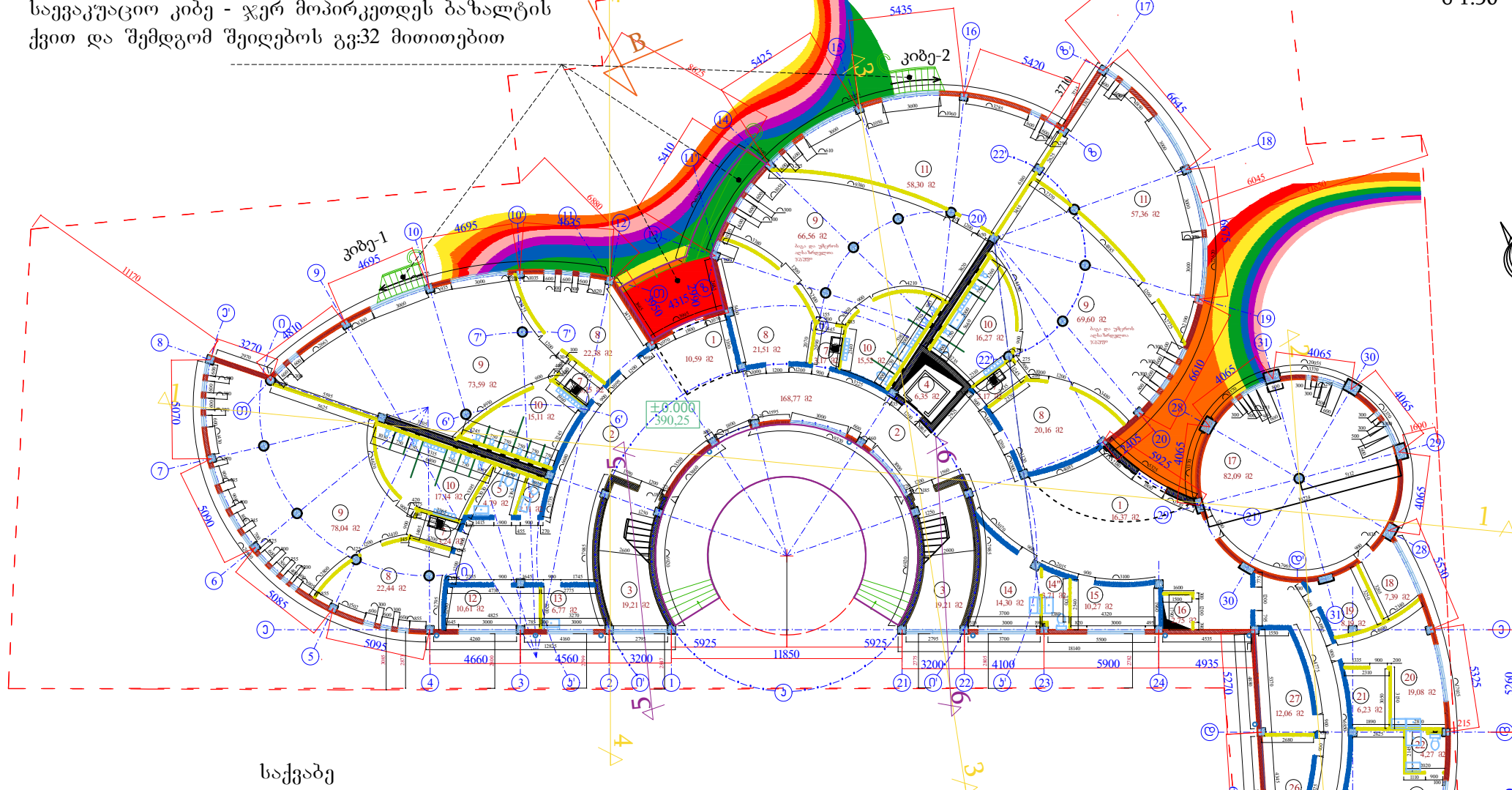
	შ. პ. ს. " LMC "		გერმანული	ეროვნული	
	საქართველო, თბილისი, იმ. აბაშიძის TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcd2011@gmail.com		GEORGIA, TBILISI, IM. ABASHIDZE, 51R, 00 TEL: (+995 32) 291 22 99 lmcd2011@gmail.com	08'	37
ქობულეთის საშენობელი რაიონის კინძმარაულის შესახვევის N30-ის ჩამაღბარედ საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაგეჟო ბაგაბაღის პროექტი № 1/2017					დ
დაკვალვის გეგმა					2017
დირექტორი	დავით ნახევრეიძე				
მთ. ინჟინერი	მიქაელაძე				
არქიტექტორი	მიქაელაძე				
არქიტექტორი	ბოკუჩავა				

შენიშვნა:

შუამპ პირთა პანდუსი, ბაქანი, საფეხურები და ასევე
საგეგმარო კიბე - ჯერ მოპირკეთდეს ბაზალტის
ქვით და შემდგომ შეიღებოს გვ:32 მითითებით

გეგმა ნიშნულზე 0.000

მ 1:50



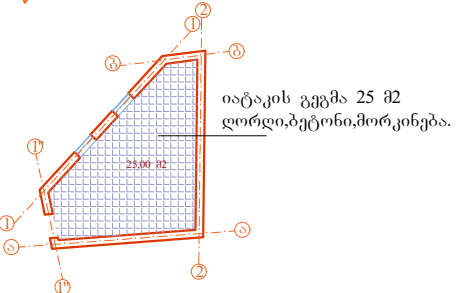
N	ექსპლიკაცია	მ2
1	ვესტიბული	14,04
2	დერეფანი	199,04
3	კიბე	38,42
4	ლოფტი 500 კმ აშუბის	6,35
5	შ.პ.პ. WC	4,79
6	WC	2,11
7	ბუფერი	12,73
8	გარდერობი	85,79
9	სათამაშო ოთახი	288,49
10	საპირფარეშო	64,04
11	საძინებელი	115,66
12	დაცვის ოთახი	10,61
13	დამლაგებლის ოთახი	6,77
14	გუმბის ოთახი	14,30
14"	გუმბის WC	3,71
15	ტექნიკური სათავსო	10,27
16	აშუ	2,75
17	საორტული აქტივობის დარბაზი	82,09
18	საორტული ინვენტარის სათავსო	7,39
19	მწე	8,19
20	სამრეცხო საუთო	19,08
21	სუფთა თიორეული	6,23
22	პერსონალის WC	4,27
23	პერსონალის სერცე	17,15
24	სასადილოს სამჭრო	60,16
25	მაცივარი	10,17
26	ბოსტნეული	8,78
27	მშრალი პროდუქტი	12,06

შენიშვნა:

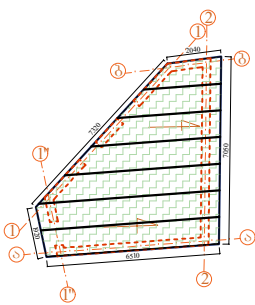
ლიობები კერძოდ ფ-3 იხილეთ
ფასადებზე გვერდი 25;26

საქვაბე
გვ-08 და გვ-37;32 განვიხილოთ ერთად

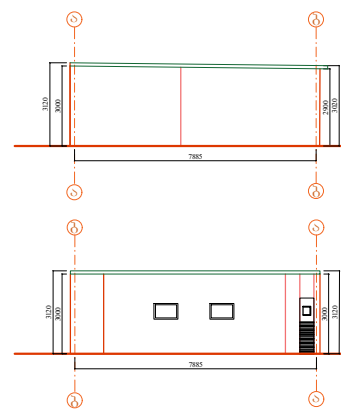
იატაკის გეგმა



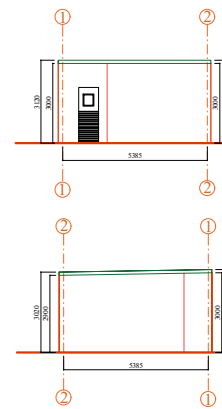
სახურავის გეგმა



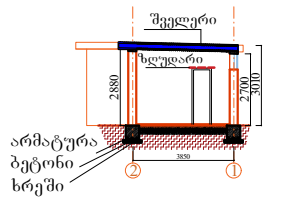
ფასადი ა-ბ ბ-ა



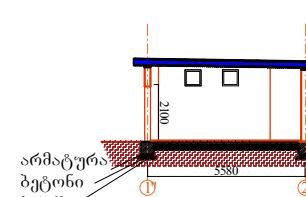
ფასადი 1-2 2-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 1-1



გადახურვა
100 მილიმეტრიანი
გადახურვის სენდვიჩ პანელი

შ. ა. ს. "LMC"		გვერდი	ფურცლები
საქართველო, თბილისი, ი.რ. აბაშიძის 50 ტელ: (+995 32) 291 22 99 lmcd2011@gmail.com		08	37
ქობულაძის,სამგორის რაიონი,ქიქნაძის შესახვევის N30-ის მამადარე საკადასტრო კოდი: 01.19.33.003.125 საბაველო ბაგა-ბაღის პროექტი 8-ჯგუფზე		დ	
გეგმა ნიშნულზე ± 0.000 მ 1:50		2017	
დირექტორი	დავით ჩახვაშვილი		
მთ.ინჟინერი	მიქაელაძე		
არქიტექტორი	მიქაელაძე		
არქიტექტორი	ბოკუჩავა		