

შ. პ. ს."SENSON "

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი
დამუშავა
არქიტექტორი



ფარეშიშვილი
გოგოლაური
ბოკუჩავა

ქ. თბილისი 2017წ

შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/--განმარტებითი ბარათი;

ე/--კალენდარული გეგმა;

ვ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-3, მო-4

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /კუკიას №10/ განლაგებულია სადემონტაჟო ორსართულიანი შენობა. შენობის კედლები აშენებულია აგურით, სართულშუა გადახურვა—ხისგან და ნაწილობრივად ანაკრები ფილებისაგან. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
- მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
- “დროებითი შენობები”-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
- დროებითი საფარიანი ღობის დაყენება არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
- აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!

სამუშაოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შერეობა** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით. ნაკრები კონსტრუქციების აღება მოხდეს საავტომობილო ამწე **KC-3575A** საშუალებით /ისრის სიგრძე 15.5 მ/. ანაკრები კონსტრუქციის აღების დროს მოხდეს:

- ნაკერების გახსნა;
- სამონტაჟო ყუღუბების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლების გაკეთება;
- სპეციალური ტრავერსების გამოყენება;
- სააკადის ტროტუარის შემოღობვა დროებითი ფარებით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება **СНИП 1.04.03-85** თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-2 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დასახელება	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1
8	საავტომობილო ამწე	ც	1

ბ/ კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5	—																	
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სახურავის მოხსნა	55	—						—											
2	კედლების დანგრევა																			
3	კარ-ფანჯრების ამოღება																			
4	რკინაბეტონის და ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი																			
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
6	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	—						—											
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	—						—											

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად.
საპროექტო ობიექტი--- ორსართულიანი ბადის შენობა კუკიას №10-ში. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 გვ 526 პ 2-ის მიხედვით $T=5.00$ თვე, სადაც 1 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით $T=5.00+2.00=7.00$ თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით $T=7.00 \times 1.15=8.00$ თვე
სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით საბოლოოდ მშენებლობის ხანგრძლივობა იქნება $T=8.00+2.00=10.00$ თვე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- ტერიტორიის საბოლოოდ გასუფთავება, /შემოდგომა დროებითი საფარიანი ღობით, არსებული ღობის დაშლა/;
- სამშენებლო ნაგვის გატანა;
- საპროექტო ქსელების გაყვანა;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით**. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბუღდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი.
4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს:
სამშენებლო საწეველის და ბეტონის ტუმოების გამოყენება. სამშენებლო საწეველა უნდა იყოს დაყენებული ქუჩის მხრიდან, “1” ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს მუშაობისას გადაიკეტოს დროებითი ხის ფარებით ან ლენტით სააკადის ქუჩა.
5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.
7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-3, მო-4 ერთად.

ТН-3А-ის ტექნიკური დახასიათება

- 1 ტვირთამწეობა-----0-----320.00 კგ
- 2 აწევის სიმაღლე-----9.00 მ
- 3 აწევის სიჩქარე-----0.50 მ/წ
- 4 ზომა-----1.50 მ-0.90 მ

М36-ის ტექნიკური დახასიათება

- 1 აწევის სიმაღლე-----35.70 მ
- 2 შვერა-----32.00 მ
- 3 ჩაწევის სიღრმე-----24.30 მ
- 4 მობრუნების კუთხე-----360°
- 5 მანქანების ზომები-----11.00x3.30x6.30 მ

ყ/ საერთო კალენდარული გეგმა T=10.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5+25	—												—					
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	60	—																	
2	გრუნტის სამუშაოები	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	90																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30																		
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-	—																	
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	—																	

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5+25																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	60																		
2	გრუნტის სამუშაოები	30																		
3	საძირკვლის მოწყობა	30																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	90																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30																		
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

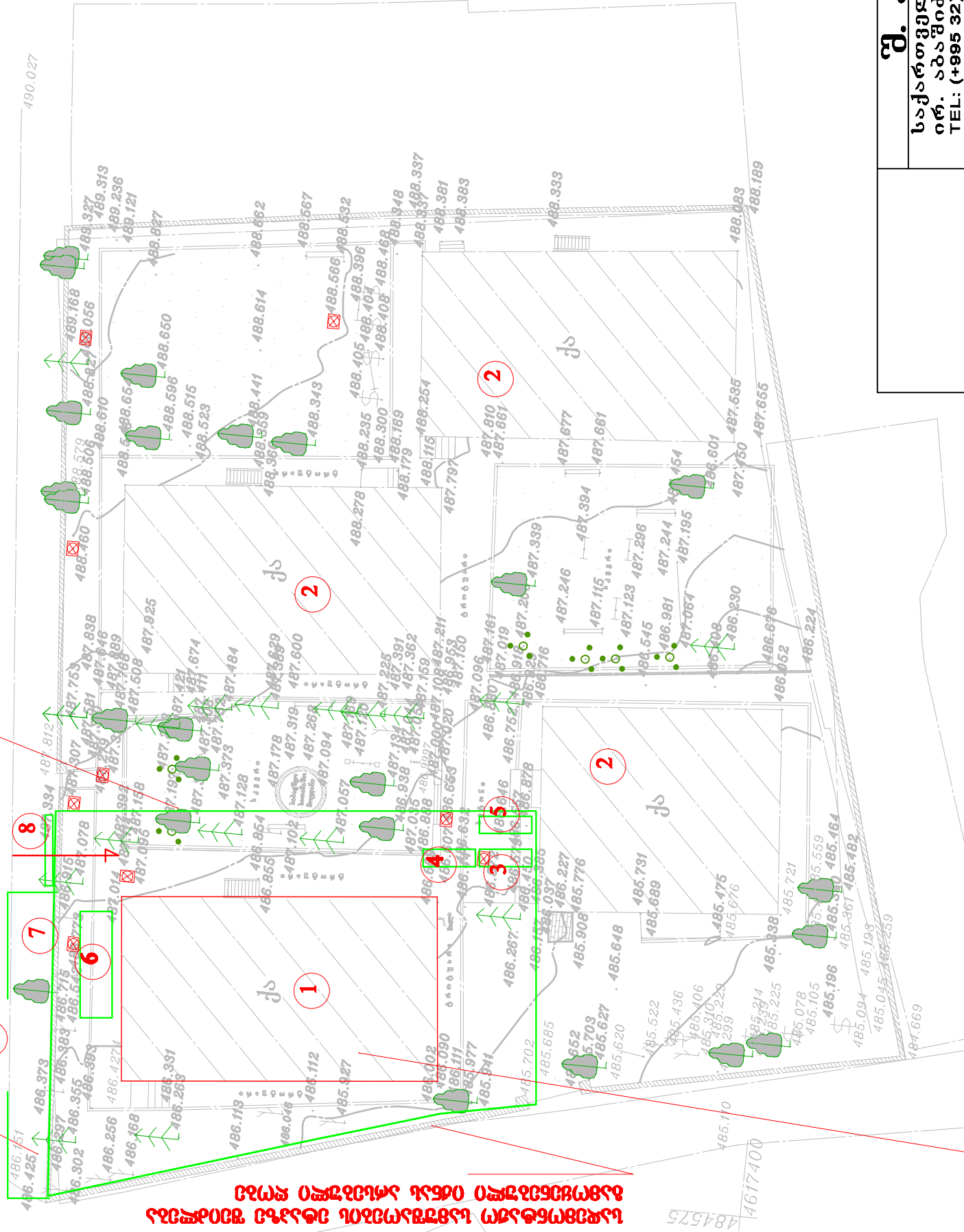
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე							
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30		
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5+25																				
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	60																				
2	გრუნტის სამუშაოები	30																				
3	საძირკვლის მოწყობა	30																				
4	შენობის კარკასის მოწყობა	90																				
5	სახურავის მოწყობა	30																				
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30																				
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																				
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30																				
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე																		
			5	10	15	20	25	30													
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																				
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5+25																			
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																				
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	60																			
2	გრუნტის სამუშაოები	30																			
3	საძირკვლის მოწყობა	30																			
4	შენობის კარკასის მოწყობა	90																			
5	სახურავის მოწყობა	30																			
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	30																			
7	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																			
8	მაღალხარისხოვანი შეღესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	30																			
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																			
	საერთო სამუშაოები																				
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																			
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			

საკანონმდებლო აგვის დამოუკიდებლობის დღის აღსანიშნავი
კომპლექსი და მემორიალი იმან ტრუშკაშვილი

პანკა სააკაძის ქუჩა

არსებული ბაღის მხრიდან გაკეთდეს "ყრუ" ღობე



არსებული ბაღის მხრიდან გაკეთდეს "ყრუ" ღობე

ეპიტაფია

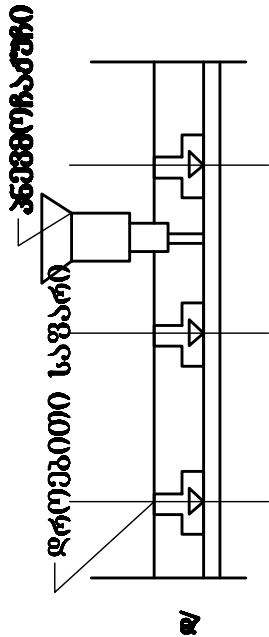
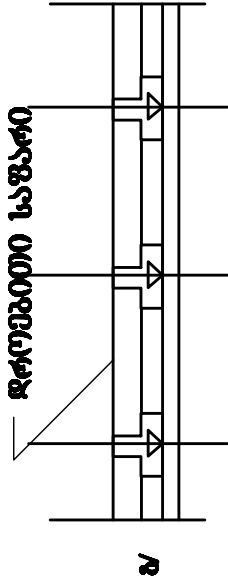
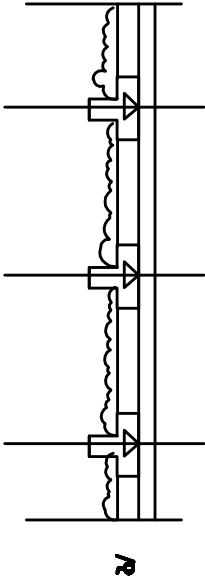
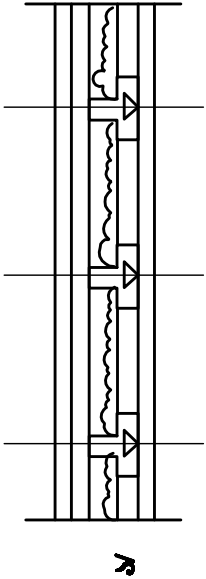
- 1 სადგომიდან დასავლეთით
- 2 სადგომიდან დასავლეთით
- 3 სადგომიდან დასავლეთით
- 4 სადგომიდან დასავლეთით
- 5 სადგომიდან დასავლეთით
- 6 სადგომიდან დასავლეთით
- 7 სადგომიდან დასავლეთით
- 8 სადგომიდან დასავლეთით
- 9 სადგომიდან დასავლეთით

- პირდაპირი აღნიშვნები
- სადგომიდან დასავლეთით
 - სადგომიდან დასავლეთით
 - სადგომიდან დასავლეთით
 - სადგომიდან დასავლეთით
 - სადგომიდან დასავლეთით

შ. პ. სენსონი		ფურცლები
საქართველო, თბილისი, ი. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		მ-1 4
მშენებლობის ორგანიზაციის პრექტი		
სამშენებლო გეგმა--სადგომიდან დასავლეთით		2017
დირექტორი		
დამამუშავებელი		
არქიტექტორი		

ანაპრობი ბაღის მხრიდან გაკეთდეს "ყრუ" ღობე

ხის საერთოულშუა გაღახურობის დემონტაჟის სქემა



- ა/ გაღახურობა დემონტაჟის წონ
- ბ/ გაღახურობა იატაკის დემონტაჟის შემდეგ
- გ/ გაღახურობა უკუჩართის ამოღების შემდეგ
- დ/ გაღახურობა ჯერის დემონტაჟის შემდეგ

	შ. კ. ს."SENSEN"	ფურცელი/ფურცლები	
	საქართველო, თბილისი, იჩ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com	მუ-2	4
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			
სამონტაჟო სქემა--სადემონტაჟო სამუშაოები	2017		
დირექტორი	ფარეიშვილი		
დამმუშავი	გოგოლაური		
არქიტექტორი	ბოკუნავა		

ტოპოგრაფიკული
გეგმის აღწერა
გეგმის აღწერა
გეგმის აღწერა



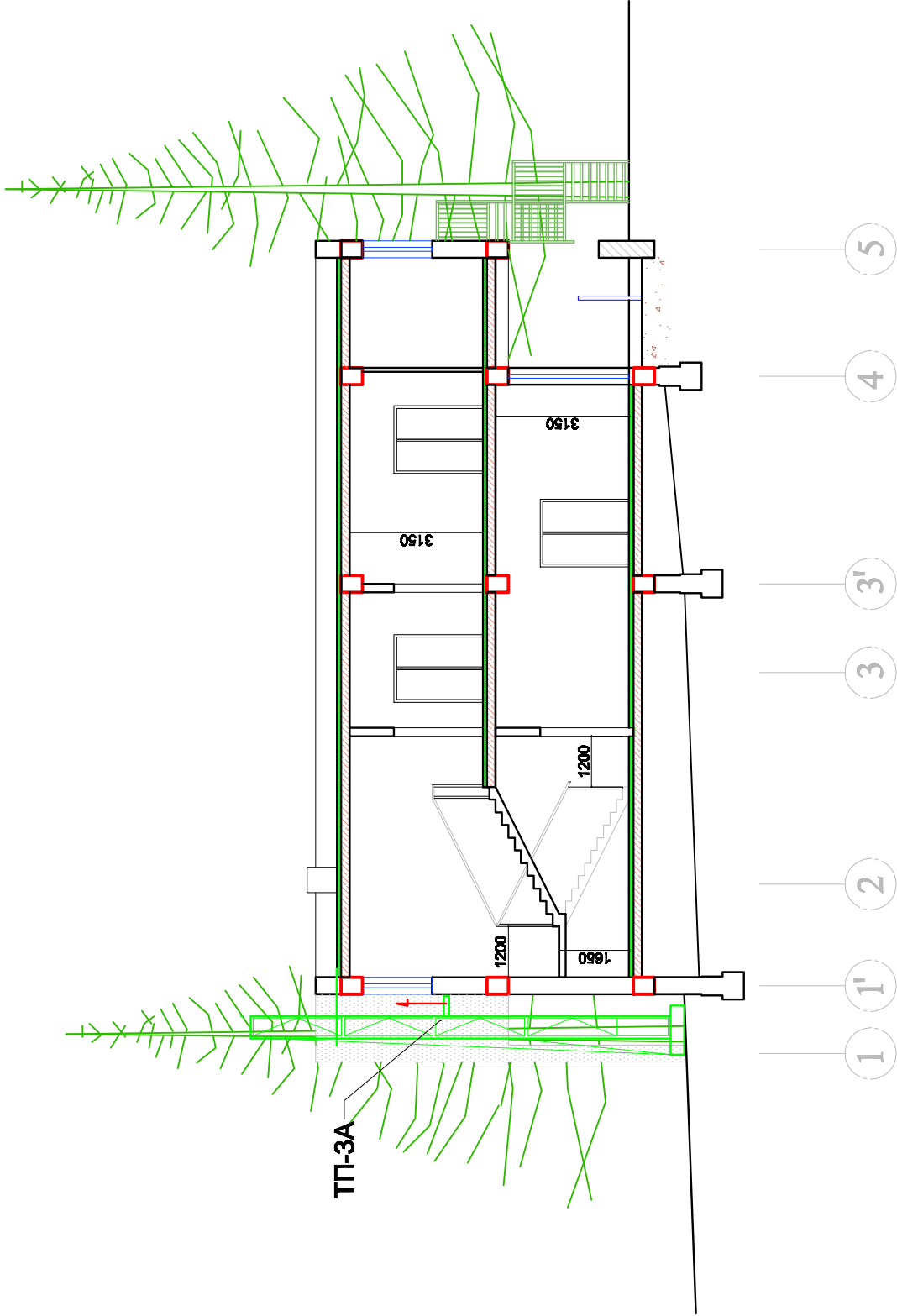
არსებული ბაღის მხრიდან გაკეთდა "ყრუ" ღობე

მშენებლობის

- 1 საპროექტო შენობა
- 2 არსებული შენობა
- 3 საშენობო ნაგებობის ნაგებობა
- 4 დროებითი კედლის ნაგებობა
- 5 დროებითი საპროექტო და საშენობო
- 6 დროებითი დროებითი ნაგებობა
- 7 საშენობო ნაგებობა
- 8 დროებითი ნაგებობა
- 9 დროებითი ნაგებობა
- 10 დროებითი ნაგებობა

- პირდაპირი აღნიშვნები
- საკონსტრუქციო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი დროებითი
- დროებითი შენობა

შ. პ. ს. "SENSON"		ფურცელი/ფურცლები
საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		მზ-3 4
მშენებლობის ორგანიზაციის პრეზენტი		
სამშენებლო გეგმის--საკონსტრუქციო სამუშაოები		2017
დირექტორი	ფარეიშვილი	
დამამუშავებელი	გოგოლაშვილი	
არქიტექტორი	ბოკუჩავა	



	ფ. პ. ს. "SENSON"		ფურცელი		ფურცლები
	საქართველო, თბილისი, ირ. აბაშიძის 50 TEL: (+995 32) 291 22 99 sensonproject@gmail.com		მზ-4	4	
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი					
სამონტაჟო	სქემა--საპროექტო	სამუშაოები	2017		
დირექტორი	ფარეიშვილი				
დამუშავა	გოგოლაური				
არქიტექტორი	ბოკუჩავა				