

შპს „პროექტი გრუპ“

PROJECT GROUP LTD



სოფ. ვარდისუბანში კორპუსის სახურავის სარეაბილიტაციო
სამუშოების

პ რ ო ე ქ ტ ი

ქობულეთი 2018 წ.

ბანმარტუპითი ბარათი

პროექტი მიზნად ისახავს, სოფ. ვარდისუბანში კორპუსის სახურავის რეაბილიტაციას.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 2 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობებს შორის მოწყობილია კიბის უჯრედის გადახურვა წიბოვანი ფილებით (პეკაუებით) რომლებიც ამორტიზირებულია და საჭიროქ მისი დანგრევას. კიბის უჯრედის გადახურვა მოეწვოს ლითონის კონსტრუქციებზე ფერადი პროფილირებული თუნუქის ბურვილით. შენობების სახურავის ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ ირკვევა რომ ის წარმოადგენს სხვენთან ქონსტრუქციას (არა მანსარდულის). თვალსაჩინოა რომ სახურავი მოწყობილია უკანასკნელი 50 წლის განმავლობაში. ბურვილი დაზიანებულია და ვერ უზრუნველყოფს ატმოსფერული ნალექების შეუღწევადობას სხვენში. ბურვილი მოწყობილია ონდოლინის შიფერით რომელიც რამოდენიმე წლის მანძილზე დაზიანდა ბუნებრივი ზემოქმედებებისგან (წვიმა, თოვლი, ქარი და მზე). სახურავის მზიდი კონსტრუქციები დამზადებულია ხის მრგვალი მასალით. კონსტრუქცია შედგება ნივნივებისაგან. დგარები განლაგებულია 1 რიგად. დგარი ეყრდნობა წოლანას, შეყურსული დატვირთვების გასანაწილებლად. ნივნივების შუა საყრდენად მოწყობილი ირიბანები. ხის მასალის დათვალიერების შემდეგ ირკვევა რომ მასალის უმეტესი ნაწილი დაზიანებულია და აღარ გამოდგება შემდგომი ექსპლუატაციისთვის. ყოველივე ზომით ჩამოთვლილის გათვალისწინებით მიღებულია საპროექტო გადაწყვეტილება სრულად შეიცვალოს სახურავი და არ იქნას გამოყენებული ძველი მასალები.



ახალი სახურავის მოსაწყობად საჭიროა ხის კონსტრუქციების ჩაანკერდეს შენობის გადახურვის ელემენტში, გამჭედი ანკერის და მავთულის მეშვეობით. ახალი სახურავი წარმოადგენს ოთხ ქანობიან კონსტრუქციას. ფერდის დახრა 20° ნივნივები განაგებული უნდა იყოს ბიჯით 1.1მ განიკვეთის ზომით 16*8სმ. ნივნივებზე მიღებული დატვირთვების გასანაწილებლად უნდა მოეწყოს ირიბანები 14*7სმ და შემკრავი რიგელი 14*7სმ. ახალი ხის ელემენტის

და ბეტონის შეხების ადგილებში მოეწეოს ჰიდრო იზოლაცია რუბეროიდით სახურავის ბურვილის მოსაწყობად გამოყენებული უნდა იქნას გაღვანიზირებული პროფილირებული ფერადი თუნუქი (ტრაპეცია) სისქით 0.5მმ. სახურავზე საწვიმარი ღარები და მილები მოეწყოს ქარხნულად დამზადებული თუნუქის მილებით და ღარებით. ღარების სამაგრები გათვალისწინებული უნდა იყოს ყოველ 30სმ-ში. სახურავზე მოეწყოს თოვლდამჭერი მილები 3 რიგად. თოვლდამჭერი მილების სამაგრები მოეწყოს 60სმ ბიჯით, სპეციალურად მოწყობილი რატყების თავზე.



ხის მასალა დამუშავდეს ცეცხლდამცავი ხსნარით და ანტისეპტიკური პასტით. სამუშაოების წარმოება მოხდეს უნაღებო და უქარო ამიდის პირობებში.

მაუერლატის და ნივნივების ჩამაგრება მოხდეს სახურავის შიგნით, არსებულ გადახურვის ფილაში გამჭედი ანკერების მეშვეობით. გამჭედი ანკერი დ10მმ ლ180მმ. შესაბამისი ზომის ნახვრეტების მოწყობით, გადახურვის ფილა წარმოადგენს რკ ბეტონის კონსტრუქციას.

პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად

შპს “ფროჯექტ გრუფი“-ს დირექტორი:

რევაზ ჯინჭარაძე



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენისას გამოყენებულია შემდეგი ძირითადი ნორმატიული დოკუმენტები:

1. ს.ნ. და წ. III 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“;
2. ს.ნ. და წ. II-6-74 „დატვირთვები და ზემოქმედება. პროექტირების ნორმები“.

სამშენებლო მოედნის დახასიათება:

სამშენებლო მოედნის დახასიათება:

აღნიშნული სამუშაო უნდა შესრულდეს დმანისის მუნიციპალიტეტში, სამშენებლო მოედანი ხასიათდება

შემდეგი კლიმატური პირობებით:

– თოვლის საფარის წონა	0.5 კპა
– თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	50
– თოვლის საფარის წყალშემცველობა	32 მმ
– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5წ-ში ერთხელ	0.73 კპა
– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15წ-ში ერთხელ	0.85 კპა
– ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა	+0,6 +21,7;
– ჰაერის შეფარდებითი ტენიანობა	15-25%;
– ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა	799 მმ;

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების თანახმად მშენებლობა უნდა დაიყოს მინიმუმ სამ და მაქსიმუმ ხუთ ეტაპად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები;
2. სამშენებლო სამუშაოები;
3. დასუფთავება და სამშენებლო ნარჩენების გატანა.

მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობის დასადგენად ვიხელმძღვანელო სნ და წ 1.04.03.-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-თ, შევადგინეთ კალენდარული გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით.

პროექტში გათვალისწინებული სამუშაოების ჩამონათვალი და მოცულობა განსაზღვრულია მუშა ნახაზების თანახმად, რომლებიც პროექტს თან ახლავს და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. პროექტის დანაწევრება ან მისი გამოყენება სხვა

მიზნებისთვის ავტორთან შეთანხმების გარეშე არ შეიძლება და მასზე ავტორი არ იღებს არანაირ ვალდებულებებს.

შესრულებული სამუშაოების განსხვავებული ხასიათის გათვალისწინებით, აუცილებელია ობიექტის შესწავლა ნებისმიერი კონტრაქტორის მიერ. თითოეული კონტრაქტორი ინფორმირებული უნდა იყოს სამუშაოთა ტიპებისა და მოცულობების შესახებ, რომ შემოთავაზებული კოეფიციენტები და ერთეულის ტარიფები შეიცავდეს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ნორმას.

ყველა მასალები, მოწყობილობები, საკომპლექტო ნაწილები, სამარაგო საგნები, მოწოდებული კონტრაქტის ფარგლებში, უნდა იყოს ახალი, უხმარი, სტანდარტული, მაღალი ხარისხის, საუკეთესო დონეზე დაპროექტებული და დამზადებული. უხარისხო ან დაბალი ხარისხის მასალები, მოწყობილობები და საკომპლექტო ნაწილები არ მიიღება და მათი გამოყენება არ იქნება ნებადართული. სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს მაღალი ხარისხითა და კვალიფიკაციით. ამ სპეციფიკაციების რომელიმე ნაწილის შესაბამისად სამშენებლო მოედანზე მისატანი და სამუშაოებში გამოსაყენებელი მასალების ფასების მოთხოვნისას კონტრაქტორმა მწარმოებელს ან მომწოდებელს უნდა მისცეს სრული ინფორმაცია, რომელიც საჭიროა წინამდებარე პარაგრაფის მოთხოვნათა დასაკმაყოფილებლად, და ყველა შემთხვევაში მან ეს პარაგრაფი უნდა დაიმოწმოს ყოველ ასეთ მწარმოებელთან.

ამ პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას, კონტრაქტორმა თითოეული სამუშაოსთვის უნდა უზრუნველყოს ისეთი უსაფრთხო და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის უვნებელი სამუშაო პირობები, რის შესაძლებლობასაც იძლევა საქმიანობის ხასიათი. ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს იმ ადგილობრივი და სახელმწიფო კანონების, კოდექსების, მოთხოვნებისა და დადგენილებების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ადამიანთა უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობის დაცვასა და კეთილდღეობას. კონტრაქტორი კარგად უნდა იცნობდეს და უნდა ემორჩილებოდეს ყველა სამშენებლო წესს, რომელიც კანონითაა დადგენილი.

კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამუშაოთა უსაფრთხოებისათვის საჭირო ყველა წესისა და ინსტრუქციის შესრულება, რათა შეძლებისდაგვარად აიცილოს უბედური შემთხვევები და მინიმუმამდე დაიყვანოს თავისი მუშაკების და სხვა ადამიანთა დაზიანება. სამუშაო ტერიტორიაზე უნდა იყოს შესაბამისი ნიშნები და გაფრთხილებები.

კონტრაქტორმა უნდა ჩაატაროს ღონისძიებები, მიიღოს უსაფრთხოების შესაფერისი ზომები და განახორციელოს ყველა საჭირო სამუშაო კონტრაქტის ფარგლებში, შეთანხმოს აღნიშნული სამუშაოები შესაბამის სამსახურებთან, მის სამუშაო ტერიტორიაზე ელექტროენერგიის, ტელეფონის ხაზების, ბუნებრივი გაზის სადენების და სხვა კომუნალური აღჭურვილობის დასაცავად და მათზე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნულთან დაკავშირებული ხარჯები უნდა გაიღოს

კონტრაქტორმა. კონტრაქტორმა უნდა დაიცვას და გაათავისუფლოს დამკვეთი ყოველგვარი პრეტენზიისაგან, მოთხოვნისაგან, სარჩელისაგან, ზარალის ანაზღაურებისაგან და ხარჯებისაგან, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ზემოაღნიშნული ზემოქმედების შედეგად ან მასთან კავშირში.

ჩვეულებრივ, სამუშაო საათები უნდა იყოს 07.00.-19.00.

ეს სამუშაო საათები არ ეხება იმ ტექნიკას, რომელმაც მუდმივად უნდა იმუშაოს(მაგ. უსაფრთხოების მიზნით). ცალკეულ სამშენებლო მოედნებზე შეიძლება შემოღებულ იქნას განსხვავებული სამუშაო საათები. ეს საკითხი შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულსა და კონტრაქტორს შორის.

ზოგადად, მუშაობა ღამის საათებში მინიმუმამდე უნდა იქნეს დაყვანილი. იმ სამშენებლო მოედნებისათვის, სადაც აუცილებელია მუშაობა ღამის საათებში, ეს საკითხი უნდა შეთანხმდეს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულთან.

საგანგებო სიტუაციებით გამოწვეული დამატებითი ან ალტერნატიული სამუშაო საათები უნდა ეცნობოს პროექტის განმახორციელებელ ერთეულს.

კონტრაქტორმა, როგორც ადგილობრივი გარემოსდაცვითი მართვის გეგმის ნაწილი, უნდა შეადგინოს მართვის გეგმა, რომელშიც დადგენილი იქნება:

ნარჩენის კატეგორია და წარმოქმნილი მასალების რაოდენობა;

მეორადი გადამუშავების და/ან გამოყენების შესაძლებლობა;

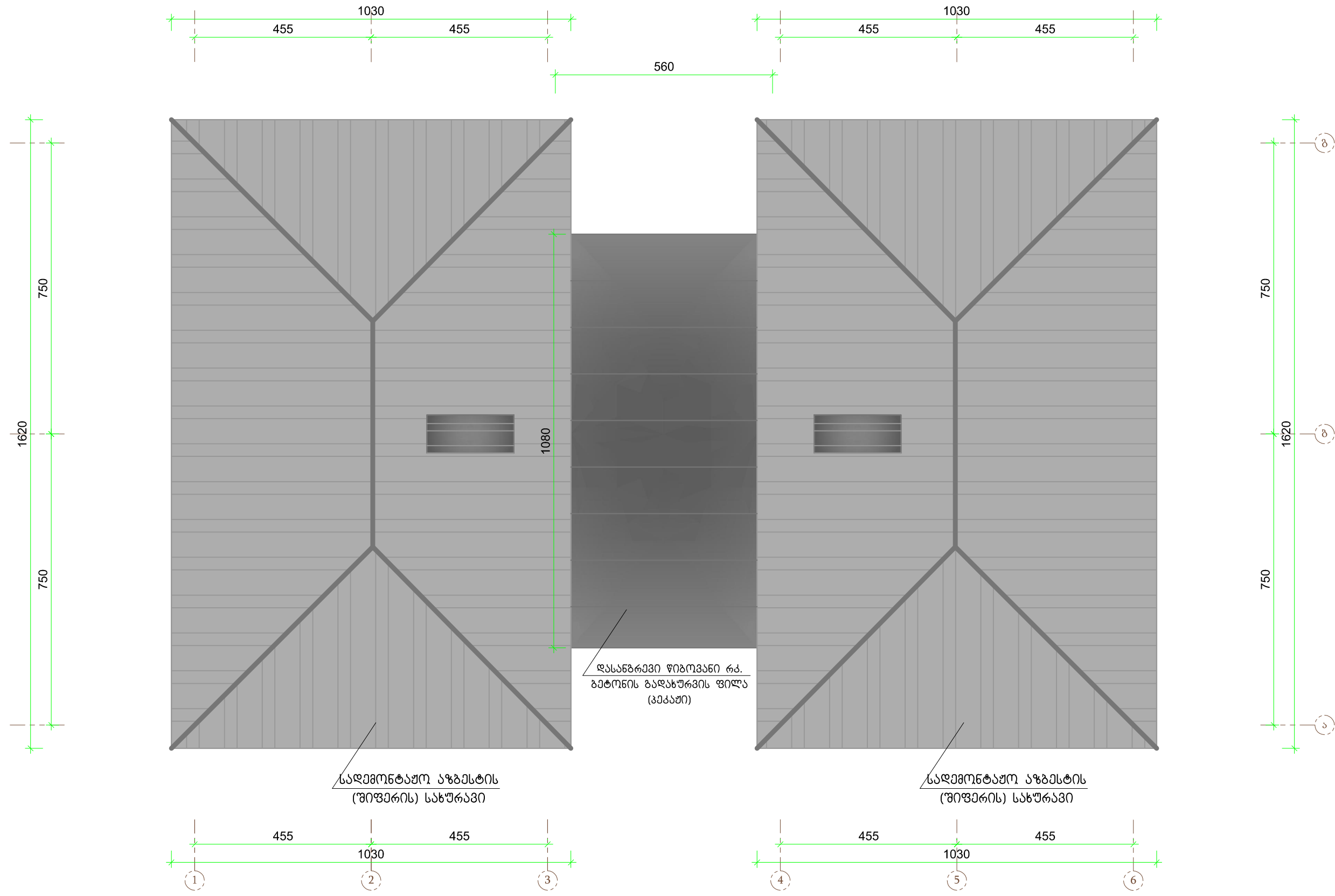
გატანის მარშრუტები და სალიცენზიო მოთხოვნები;

ნებისმიერ დაბინძურებულ მასალას კონტრაქტორი უნდა მოექცეს პროექტის განმახორციელებელი ერთეულის შესაბამისი წესებისა და ინსტრუქციების მიხედვით.

პროექტის განმახორციელებელმა ერთეულმა უნდა დაადგინოს ის ადგილები სამშენებლო მოედნის ფარგლებში, რომლებიც შეიძლება იყოს დაბინძურებული. კონტრაქტორი ვალდებულია:

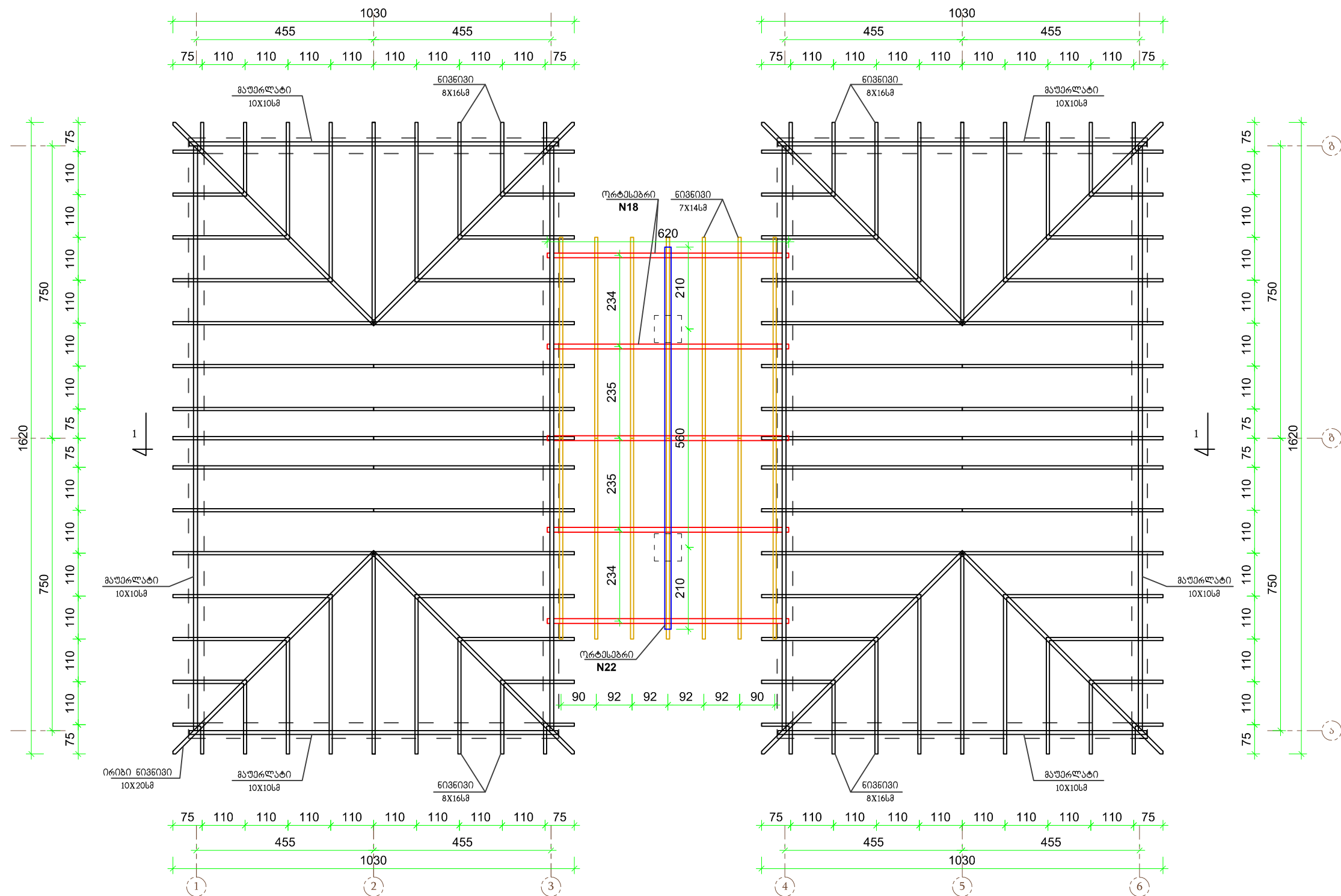
შეიმუშაოს ტრანსპორტირების და სხვა სამოქმედო პროცედურები;

კონტრაქტორი ვალდებულია სათანადოდ დაიცვას ყველა შენობა, ნაგებობა, დანადგარი, კომუნიკაციები დაზიანებისაგან და გაფუჭებისაგან კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში. კონტრაქტორმა უნდა მიიღოს ყველა საჭირო ზომა შენობის, ნაგებობის, მილსადენების, ელ. სადენების, კანალიზაციის, რკინიგზის და სხვა კომუნიკაციების დასაცავად კონტრაქტის მოქმედების პერიოდში.

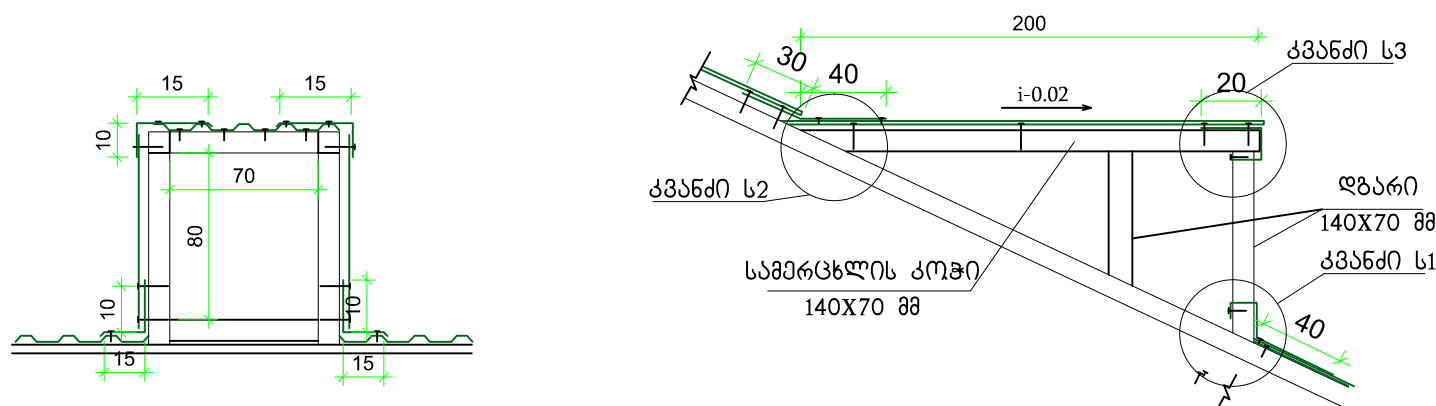


შენიშვნა:
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

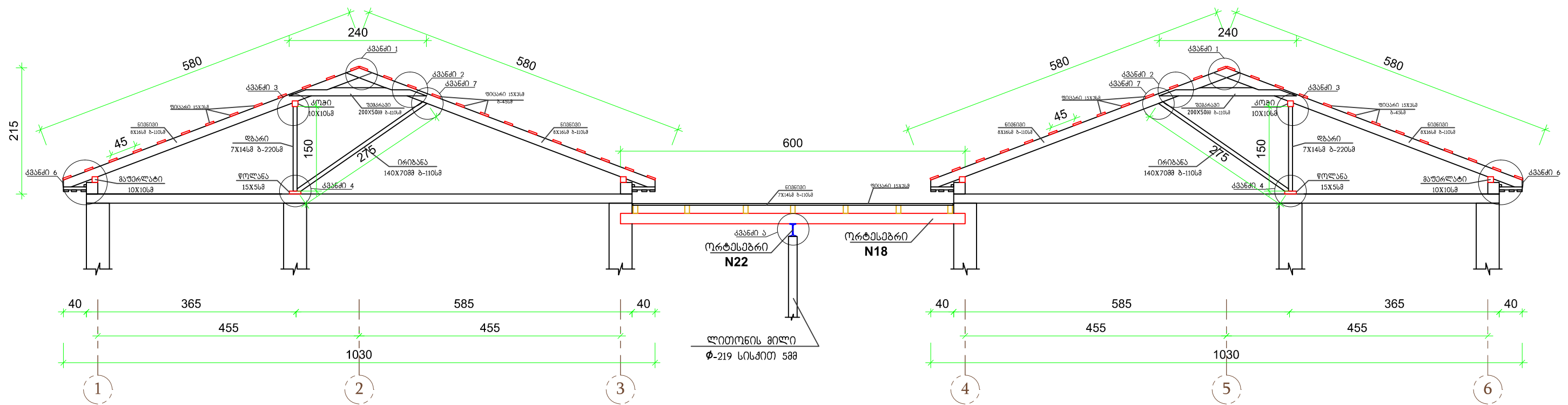
შპს "ფროექტი გრუპი"		<u>პროექტის დასახელება:</u>		ნახაზის №	3
		სოფ. ვარდისუბანი კორპუსის სახურავის რეაბილიტაცია		თარიღი	24.04.2017
		<u>ნახაზის დასახელება</u>			
		არსებული სახურავის გეგმა			



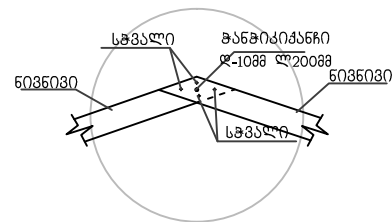
სამერცხლის შემოსვა ფერადი გალვანიზირებული თუნუკით



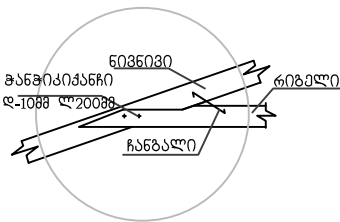
შპს "ფროექტ ბიზნეს" 	პროექტის დასახელება:		ნახაზის №	1
	სოფ. ვარდისუბანი კორპუსის სახურავის რეაბილიტაცია		თარიღი	24.04.2017
	ნახაზის დასახელება		სარტყელის მოწყობის გეგმა	



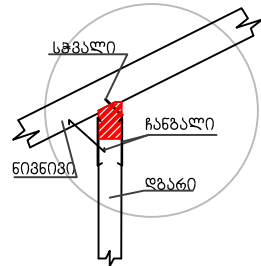
პანძი 1



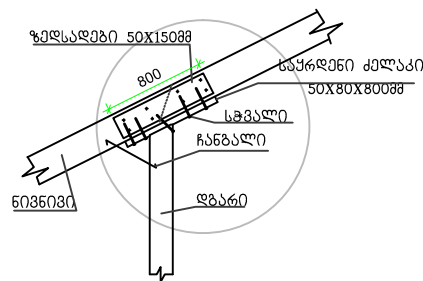
პანძი 2



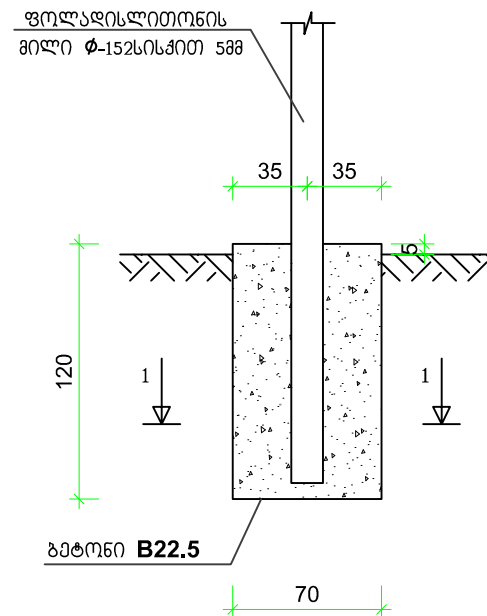
პანძი 3



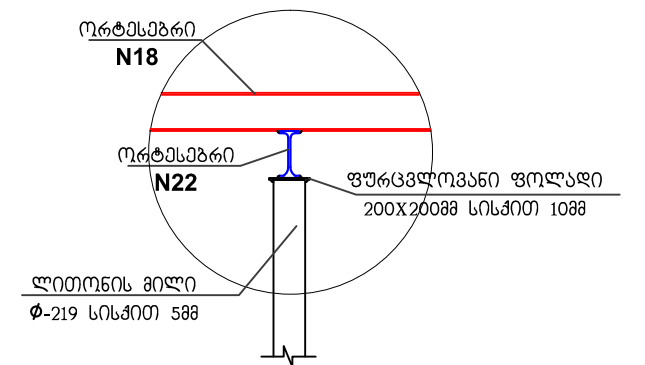
ნივნივის ბადაშვის პანძი 5



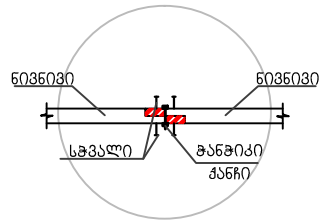
ლიტონის სვეტის ფუნდამენტის მოწყობა



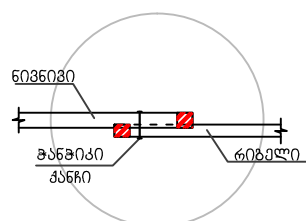
პანძი 6



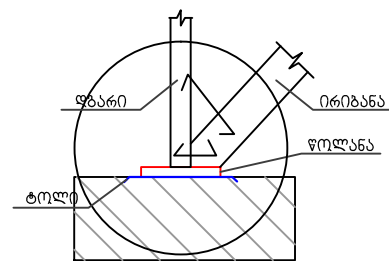
პანძი 1
ფუნდამენტი



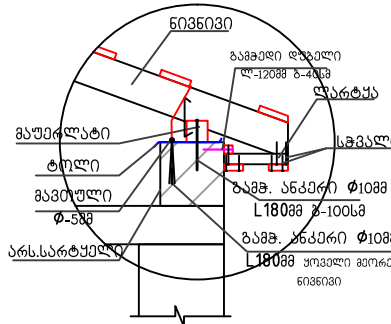
პანძი 2
ფუნდამენტი



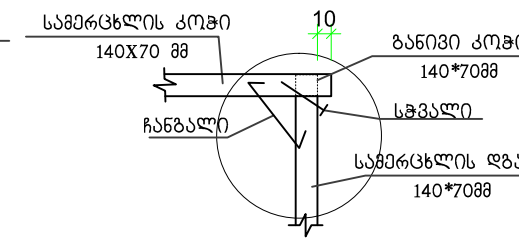
პანძი 4



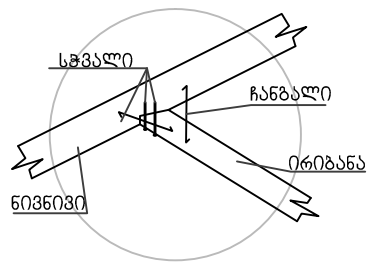
პანძი 6



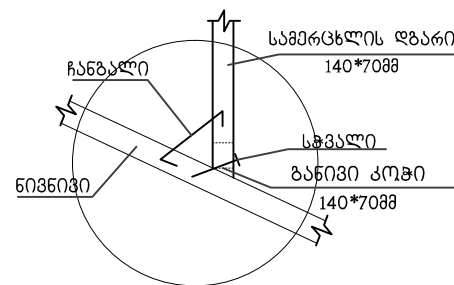
პანძი ს3



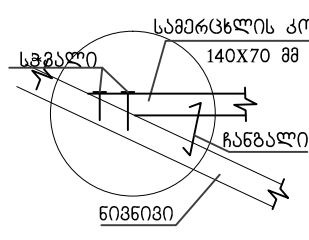
პანძი 7



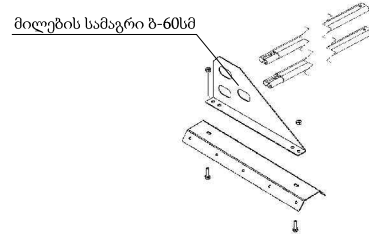
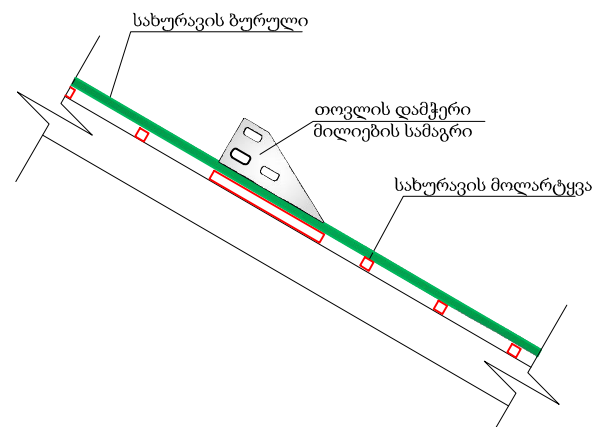
პანძი ს1

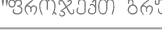


პანძი ს2



შპს "ფრონტი ბრუნა" 	პროექტის დასახელება:		ნახაზის №	2
	სოფ. ვარდისუბანი კორპუსის სახურავის რეაბილიტაცია		თარიღი	24.04.2017
	სახურავის კრილი 1-1			



შპს "ფროგრამთ ბრუნვ" 	<u>პროექტის დასახელება:</u> სოფ. ვარდისუბანი კორპუსის სახურავის რეაბილიტაცია	ნახაზის № 3
	<u>ნახაზის დასახელება</u> სარტყელის მოწყობის გეგმა	თარიღი 24.04.2017
		

