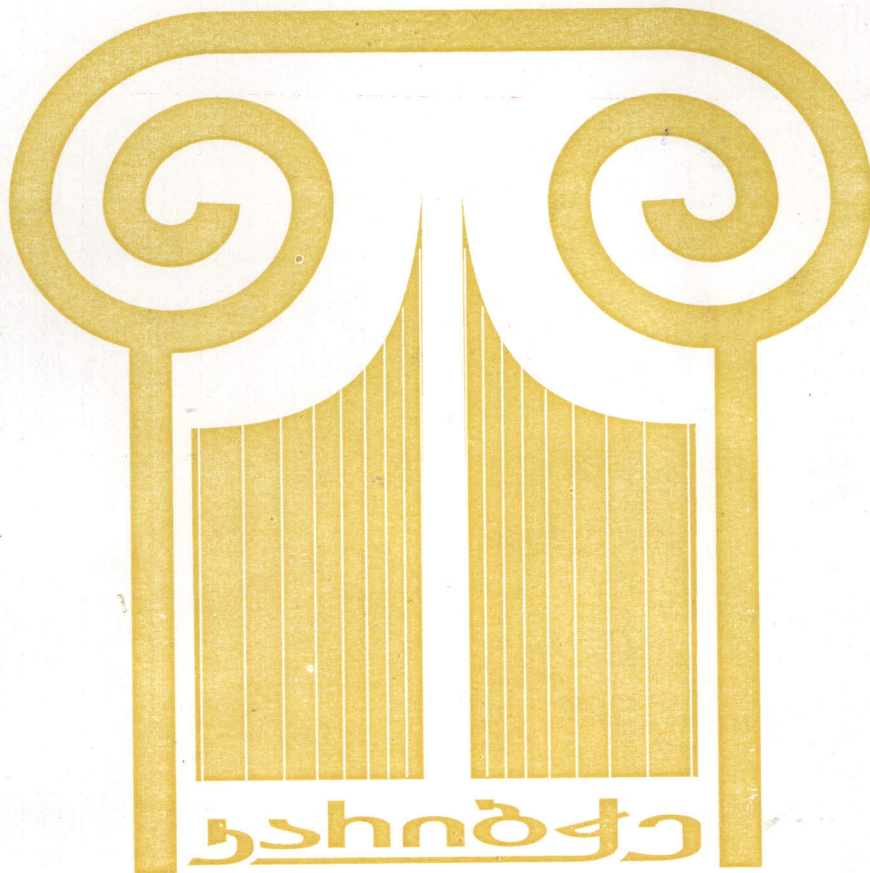


შპს **კარიბჭე**



სამშენებლო დასკვნა

სამ სართულიან შენობაზე

მდებარე: ქ. ქუთაისი, წმინდა ნინოს ქ. №9

მესაკუთრე: იაკობ გოგებაშვილის სახელობის თოჯინების
პროფესიული სახელმწიფო თეატრი

დაკ. № $\frac{1/43}{06.12.2017}$

შპს “კარიბჭე”-ს
დირექტორი:

ესპერტი:



/ე. მინაძე/

/ე. მინაძე/

ქუთაისი, 2017წ.

დამკვეთი: ქ. ქუთაისი იაკობ გოგებაშვილის სახელობის თოჯინების

პროფესიული სახელმწიფო თეატრის დირექტორი

ბატონი თეიმურაზ ბაღდავაძე

ქ. ქუთაისი

სექტემბერი 2017 წელი

მისამართი: ქ. ქუთაისი, წმინდა ნინოს ქ. №9

სამშპერტო დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე

მშპერტიზის ჩატარების საფუძველი: თოჯინების თეატრის დირექტორის

თეიმურაზ ბაღდავაძის მომართვა

ექსპერტიზის ჩატარება დამევალა მე ელგუჯა მინაძეს, ინჟინერ მშენებელს, უმაღლესი განათლებით, სპეციალობით მუშაობის სტაჟი შეადგენს 42 წელს.

(ექსპერტს საქართველოს სსსკ-ის 97-ე მუხლის შესაბამისად განმემატრა უფლება-მოვალეობანი და საქართველოს სსსკ-ის 365-ე მუხლის შესაბამისად ექსპერტის კომპეტენციის ფარგლები. ასევე გაფრთხილებული ვარ წინასწარ შეცნობით ყალბი დასკვნის მიცემისათვის საქართველოს სსსკ-ის 370-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის შესახებ).

მშპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები:

1. ქ. ქუთაისში, წმ. ნინოს ქ. №9-ში მდებარე იაკობ გოგებაშვილის სახელობის თოჯინების პროფესიული სახელმწიფო თეატრის შენობის კონსტრუქციები შეესაბამება თუ არა საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს, ვარგისია თუ არა აღნიშნული შენობა შემდგომი ექსპლუატაციისათვის.
2. შესაძლებელია თუ არა აღნიშნული შენობის რეკონსტრუქცია.



გამოკვლევა:

საკითხის შესწავლის მიზნით მოვახდინე ვიზუალური დათვალიერება ქ. ქუთაისში წმინდა ნინოს ქ. №9-ში მდებარე იაკობ გოგებაშვილის სახელობის თოჯინების პროფესიული სახელმწიფო თეატრის შენობის, ვიზუალური დათვალიერებით გამოვლინდა შემდეგი:

აღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობა სამ სართულიანია, რომლის პირველ და მეორე სართულზე განთავსებულია თოჯინების თეატრი, შენობის საძირკვლები ლენტურია, გეოლოგიური მონაცემებით იგი დაფუძნებულია ხრეშზე, რომლის საანგარიშო წინაღობა $R_0=4.0 \text{ კგძ/სმ}^2$. საძირკვლები აგებულია კირქვით სისქით 50სმ, რომელიც ეყრდნობა ბაღიშს, რომლის სიგანე 1.0 მეტრია. დათვალიერების დროს საძირკვლებზე ბზარები და დეფორმაციები არ შეინიშნება.

- შენობის კედლები ნაწილი ქვისაა, ნაწილი აგურის;
- შენობის სართულშუა გადახურვები ნაწილი ხის კოჭებზე დაყრდობილი ფიცრისაა, ნაწილი მონოლითური რკ/ბეტონისაა, რომელიც დაყრდობილია ლითონის კუთხოვანებზე.
- ვიზუალური დათვალიერებით გადახურვის ეს ნაწილი, რომელიც მონოლითური რკ/ბეტონისაა, ნაწილობრივ დაზიანებულია, ჩამოცვენილია ბეტონები, გამოჩენილია არმატურის დაჟანგული ღეროები, ასევე დაზიანებულია ლითონის პროფილები, რომელიც გადახურვას იჭერს.
- შენობის სახურავი ქანობიანია, ხის კოჭებზე დაყრდნობილი, ბურვილი თუნუქისაა.

თოჯინების თეატრის დირექციას სურვილი აქვს აღნიშნულ შენობას ჩაუტაროს რესტავრაცია, რაზედაც გაკეთებულია პროექტი შპს "LIVE DESIGN"-ში დირექტორი მ. ვაშაკიძე. პროექტის თანახმად შენობაში ისეთი სამუშაოები არ მიმდინარეობს, რომელიც მზიდ კონსტრუქციებს ეხებოდეს, შეცვლილია მხოლოდ დიზაინი, რაც არ გამოიწვევს შენობის კონსტრუქციების დაზიანებას.



ექსპერტის დასკვნა:

1. ქ. ქუთაისში, წმინდა ნინოს ქ. №9-ში მდებარე იაკობ გოგებაშვილის სახელობის თოჯინების პროფესიული სახელმწიფო თეატრის შენობის კონსტრუქციები შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად. იგი ვარგისია შემდეგი ექსპლუატაციისათვის.
2. აღნიშნული შენობის რეკონსტრუქცია შესაძლებელია, რისთვისაც საჭიროა გამაგრდეს დაზიანებული მონ. რკ/ბეტონის გადახურვის ფილა, სათანადო პროექტის შედგენის შემდეგ სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით.

სამშენებლო დასკვნისათვის გამოყენებული ლიტერატურა:

1. სამშენებლო ნორმები და წესები პნ 01.01.09- “სეისმური მშენებლობა”.
2. სამშენებლო ნორმები და წესები 3.03.01-87 - “მზიდი და შემომღობავი კონსტრუქციები” საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/823, 24.08.2006წ.
3. საქართველოს მშენებლობის მინისტრის 1992 წლის 7 ივნისის №42 ბრძანება.
4. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის მარტის №57 დადგენილება.
5. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის 59-ე დადგენილება.

ექსპერტი:



/ე. მინაძე/