

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

განმარტებითი ბარათი

პროექტით გათვალისწინებულია ქ. ქუთაისში იაკობ გოგებაშვილის სახელობის პროფესიული სახელმწიფო თოჯინების თეატრის რეკონსტრუქცია. კერძოდ ღერეშენებში ღონეების გათანაბრებით, ღიობების მოწყობითა და კიბის უჯრედის მთლიანი შეცვლით შესაძლებელი იქნება სცენის საჭირო დეკორაციების თავისუფალი გადაადგილება და თეატრის სრულყოფილი ექსპლუატაცია. გათვალისწინებულია მოძრავი სცენის, მცირე ღივტის მოწყობა. კედლებიდან და ჭერიდან ჩამოღებული იქნება საღებავი, საჭიროების შემთხვევაში დაზიანებული ნაღესიც, ხელახლა შეიღესება, დაიშვასკლება და შეიღესება. ასევე გათვალისწინებულია კედლის და ჭერის პანელების ნაწილობრივ შეცვლა, ხოლო არსებული დამუშავება და ლაქით დაფარვა. მსუბუქი ტიხრების მოწყობით შეიცვლება ზოგიერთი სათავსოს კონფიგურაცია. გააოიცვლება არსებული კარ-ფანჯრის ბლოკები, ნაწილი დაიფარება ლაქით, ხოლო მეორე სართულის შემინული აივნის ვიტრაჟის მოძრავი ნაწილები გააოიცვლება და ასევე აივანი მოპირკეთდება ფილით. ვესტიბიულში აღებული იქნება გუნებრივი ბრანტის ფილები და მოეწყობა ხაოიანი ზედაპირის მეტლახის ფილები. იატაკის ნაწილები გააოიცვლება, ხოლო დარჩენილი მოიხვეწება და მოილაქება. ეზოში არსებული სანკვანდი აღებული იქნება და ახალი მოეწყობა აივნის ქვეშ. ეზოს ფასადზე მოხდება დაზიანებული ნაღესების ჩამოყრა, შეღესვა და შეიღესვა. ასევე აღებული იქნება ეზოში არსებული დაზიანებული გეტონის საფარი და ეზო მოპირკეთდება დეკორატიული ფილებით. არსებული ხის ჭიშკარი შეიცვლება, მოეწყობა ბარე რკინა-გეტონის კიბეები საყრდენი კედლით, საფესურები და გაქნები მოპირკეთდება ქვით.ამ კიბის საშუალებით ეზოს სივრცე დაუკავშირდება უფრო დაბალ ნიშნულზე მდებარე ბარე სივრცეს. ასევე გათვალისწინებულია აივნის საყრდენი ლითონის ბოქების, სართულშუა გადახურვის ფილის კონსტრუქციული გამაბრება. არსებული საქვაბი ბარემონტდება და დამონტაჟდება ახალი გათბობის სისტემა.

წინდა ნინოს ქუჩის ფასადზე მოხდება დაზიანებული ქვების გააოცვლა ფერისა და ფორმის შეიცვლელად. არსებული ქვები გასუფთავდება და დაიფარება ფასადის ლაქით.

ვესტიბიულში გათვალისწინებულია აკვარიუმის და დეკორატიული არქიტექტურული ფორმების მოწყობა. გააოიცვლება ინვენტარი.

ყველა სამუშაო უნდა შესრულდეს ხელით. სამშენებლო ნარჩენების გააოტანა შესაძლებელია ურიკით და შიბა ეზოს სივრცეში დროებითი დასაწყობება, ხოლო გატანა მოხდება შიბა ეზოს ჭიშკრიდან. ძირითადი სამუშაოები მიმდინარეობს შიბა სივრცეში ან შიბა ეზოს ფართში. ფასადზე სამუშაოების წარმოების დროს როგორც ვიტრაჟების შეცვლის, ასევე ფასადის ქვის რესტავრაციისას ფასადის ეს ნაწილი შემოიფარგლოს ამკრძალავი ლენტით მეთვალყურეობის ქვეშ ან შემოიფარგლოს დროებითი ღობით, რომელიც არ შეზღუდავს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო მოძრაობას.

სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების წარმოება შესაძლებელია ერთდროულად პარალელურ რეჟიმში სარეკონსტრუქციო ფართის სხვადასხვა უბანზე.

პირველ რიგში შესაძლებელია ვესტიბიულის შიბა სივრცეში არსებული კიბეების აღება, ღონეების გათანაბრება და ასესვლელი კიბეების შეცვლა, ღიობების გააოლება

ლითონის ზღუდარების მოწყობით. ამავ პერიოდში შესაძლებელია შიგა ეზოში სანიტარული კვანძისა და საჭვების მოწყობა.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ და სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.6. და წ. 3.01.01.-85 „მშენებლობის ორგანიზაციის“ ბათვალისწინებით.

რეკონსტრუქციის დაწყება დასაშვებია სათანადო ორგანოებიდან ნებართვის აღების შემდეგ. მშენებლობა უნდა მიმდინარეობდეს ტექნოლოგიური თანმიმდევრობით კალენდარული გეგმა-ბრაშის შესაბამისად.

რეკონსტრუქცია მიმდინარეობს ქალაქ ქუთაისში, სამშენებლო კლიმატოლოგიის ნორმები (პე 01-05-08) მოიცავს კლიმატურ პარამეტრებს რომელთა ბათვალისწინება სავალდებულოა საქართველოს ტერიტორიაზე მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა საკითხის გადაწყვეტის დროს.

1. ქუთაისისათვის ბრუნების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.
2. თოვლის საფარის წონა – 0.5 კკა.
3. თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი – 26 დღე.
4. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა - 0.73 კკა.
5. ქარის უღუდესი სიჩქარე – 39 მ/წმ.

საქართველოს მთელი ტერიტორიის სეისმურად აქტიურ ზონაში მდებარეობის გამო სამშენებლო ნორმები და წესები - „სსმომედეგი მშენებლობა“ (პე 01.01.09) ვრცელდება მთელ მის ტერიტორიაზე, როგორც ახალმშენებარე, ასევე სარეკონსტრუქციო, გასაძლიერებელი და აღსადგენი საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და სამრეწველო შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე. ს.6 და წ. -გამოყენება უნდა მოხდეს სამშენებლო დარგში სხვა ნორმატიულ დოკუმენტებთან ერთობლიობაში.

სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით სეისმურობა არის - 8 ბალი.

დაპროექტების და მშენებლობის დროს დაცული უნდა იქნეს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანებით დამტკიცებული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესების მოთხოვნები.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მიხედვით შენობა-ნაგებობების კლასების მახასიათებლების ბათვალისწინებით შენობა მიეკუთვნება 3 კლასს.

მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვროს 4.5 თვით.

მშენებლობაზე მომუშავეთა სამუშაო-პიბინური პირობების დაცვისა და შრომის სწორი ორგანიზებისათვის გამოყენებული იქნეს ამავ ტერიტორიაზე არსებული დამხმარე სათავსოები და WC .

სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა.

მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები.

სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და აღბილი იხე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა.

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები ორგანიზებული უნდა იყოს იმ გვარად რომ უზრუნველყოფილი იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება საქართველოს მთავრობის №62-

28.03.07 დადგენილებით „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ და ს.ნ. და № III-4-80 მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესები ვრცელდება მშენებლობის ნაბართვით გათვალისწინებულ ობიექტზე შესასრულებელ სამუშაოებზე და განსაზღვრავს უსაფრთხოების მოთხოვნებს სამშენებლო მოედანზე: საჭიროა დაცულ იქნეს ყველა ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.ნ. და № 2.01.02-91-ის მიხედვით.

მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისათვის პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „პროექტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით“

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად.

საცხოვრებელ რაიონებში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს აკრძალულია გეტონის ნარევის დამზადება.

დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჯაჭვში გეტონისა და ცემენტის ხსნარის მიღსაღწევის ჩარეცხვა ან მათი დანაბვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

იკრძალება ნარჩენებისა და სამშენებლო ნაგვის გადმოყრა დახურული ღარებისა და ბუნებრივ-მაგროვებლების გარეშე.

უხვიერი სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირების დროს ავტომანქანის ძარაში ჩატვირთვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს ან დაიფაროს დამცავი საფარით.

წყალკანალიზაციისა და ელექტროქსელების დაერთება მოხდეს არსებულ ქსელებთან.

შრომატევადობები ცალკეული სამუშაოების მიხედვით აღებულია ს.ნ. და №. 4.02.91-ის და ЕННР-ის შესაბამისი კრებული მიხედვით.

არსებული შენობის სადამონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მათი გათიშვა ელექტრო მომარაგების, ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგებისა და საარინებლების ძირითადი საინჟინრო-კომუნალური ქსელებიდან, მაგრამ გათიშვამდე მინიმუმ 10 დღით ადრე დამკვეთმა უნდა შეატყობინოს შესაბამის ძირითად საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მფლობელ კომპანიებს გათიშვის შესახებ. მათ უფლება აქვთ გათიშვის პროცესს გაუწიონ ტექნიკური ზედამხედველობა.

მშენებლობის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს, შესაბამისი დოკუმენტის ავტორს (შემსრულებელს) და მშენებლობის უსაფრთხოებისათვის პასუხისმგებელ პირს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში მუხლი 94¹).

