

ერთის მხრივ, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი (შემდგომში „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერის მირიან ქათამაძის სახით და მეორეს მხრივ, ----- სახით (შემდგომში - მიმწოდებელი), „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ჟ“ ქვეპუნქტის და ----- სატენდერო წინადადების საფუძველზე, ელექტრონული ტენდერის აუქციონის გარეშე (-----) ჩატარების შედეგად დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანია გზების, ქუჩების, პარკების, შენობა/ნაგებობის მშენებლობა/რეაბილიტაციის, სტიქიის შედეგად დაზიანებული ინფრასტრუქტურის აღდგენისთვის საჭირო და სხვადასხვა კეთილმოწყობის სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურება (CPV 71520000 - მომსახურებები მშენებლობის ზედამხედველობის სფეროში), თანახმად წინამდებარე ხელშეკრულებაზე თანდართული დანართისა.

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. ხელშეკრულების ღირებულება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით შეადგენს არაუმეტეს - (თანხა სიტყვიერად) ლარს.

2.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით ეროვნულ ვალუტაში.

2.3. საზედამხედველო მომსახურების ღირებულება განისაზღვრება ყოველ საზედამხედველოდ გადაცემულ, ობიექტზე, დადასტურებული (ზედამხედველის მიერ ხელმოწერილი შესრულებული სამუშაოების აქტი - ფორმა N2) ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ---% -ით.

2.4. ანგარიშსწორება განხორციელდება მიმწოდებლისათვის საზედამხედველოდ გადაცემულ ყოველ ობიექტზე მიღება-ჩაბარების აქტის და საგადასახადო ანგარიშფაქტურის წარმოდგენის (დღგ-ს გადამხდელის შემთხვევაში) საფუძველზე, მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისი წესით გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.5. მხარეები ანგარიშსწორებას ახორციელებენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ფორმით და მასში მითითებული რეკვიზიტების შესაბამისად.

2.6. იმ შემთხვევაში, თუ განსაზღვრული გარემოებების გამო მიმწოდებლის მიერ გაწეული მომსახურების ღირებულებამ არ შეადგინა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა, შემსყიდველი აუნაზღაურებს მიმწოდებელს მის მიერ ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების ღირებულებას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფასების (პროცენტების) შესაბამისად.

აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმწოდებელს პრეტენზია არ უნდა გააჩნდეს აუთვისებელ მომსახურების მოცულობათა შესრულებაზე და მის გადახდაზე.

2.7. მიმწოდებელი უფლებამოსილია შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი თხოვნა ავანსის გაცემასთან დაკავშირებით, თუ იგი არ არის რეგისტრირებული მოვალეთა რეესტრში, მის მიმართ არ არის რეგისტრირებული საგადასახდო გირავნობა ან/და ყადაღა. მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოადგინოს შესაბამისი დოკუმენტები, რომლითაც დადასტურდება მის მიმართ ამ პუნქტში განსაზღვრული ვალდებულებების რეგისტრაციის არ არსებობა.

2.8. მიუხედავად შესაბამისი წერილობითი მოთხოვნისა, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ დააკმაყოფილოს მიმწოდებლის თხოვნა ავანსის გაცემის თაობაზე.

2.9. შემსყიდველის მიერ ავანსის გაცემასთან დაკავშირებით დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ლიცენზირებული კომერციული ბანკის ან სადაზღვევო ორგანიზაციის მიერ გაცემული გასაცემი ავანსის ოდენობის უპირობო საბანკო გარანტია, რომელიც ძალაში უნდა იყოს გასაცემი ავანსის დაქვითვამდე.

2.10. მიმწოდებელზე გასაცემი საავანსო თანხა ჯამში არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10 პროცენტს.

2.11. ავანსის სახით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა იწარმოება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით მიმწოდებლის მიერ უპირობო საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემდგომ.

3. მომსახურების მიღება – ჩაბარება

3.1. შემსყიდველმა უნდა შეამოწმოს გაწეული მომსახურების შესაბამისობა ხელშეკრულების პირობებთან;

3.2. თუ გაწეული მომსახურება არ შეესაბამება ხელშეკრულების პირობებს, შემსყიდველი მიმწოდებელთან ერთად ან მის გარეშე ადგენს აქტს დადგენილი წესის შესაბამისად;

3.3. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან, ხელახლა შემოწმებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს.

3.4. შესრულებული სამუშაოების პარალელურად ზედამხედველი ვალდებულია მის მიერ მიღებული სამუშაოების თაობაზე, წარმოადგინოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სათანადო დოკუმენტაცია გაწეული მომსახურების შესახებ.

3.5. გაწეულ მომსახურებაზე მიღება-ჩაბარებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებს იმ სამუშაოებზე ბრძანებით შექმნილი კონტროლის (ინსპექტირების) ჯგუფი, რომლის ტექნიკური ზედამხედველობასაც ახორციელებს მიმწოდებელი.

4. მომსახურების გაწევის ვადა და პირობები

4.1. ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურება უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მიერ 2018 წელს დაწყებული ინფრასტრუქტურული ღონისძიებების ფარგლებში, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

4.2 მომსახურების გაწევა უნდა განხორციელდეს შემსყიდველის მიერ წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, სადაც მითითებული იქნება კონკრეტული საზედამხედველო ობიექტი.

4.2. მომსახურების გაწევას „მიმწოდებელი“ ასრულებს საკუთარი ძალებით.

4.3. მომსახურების ნაწილის ქვეკონტრაქტორზე გადაცემით მიმწოდებელი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

5. მომსახურების შესაბამისობა

5.1. მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების თანახმად განსაზღვრული მომსახურების ხარისხი, სტანდარტები, ტექნიკური პარამეტრები, ძირითადი მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში არსებულ წესებსა და ნორმებს.

5.2 5.1.3 პუნქტში აღნიშნული წესებიდან და ნორმებიდან ნებისმიერი გადახვევის შემთხვევაში, შემსყიდველი უფლებამოსილია არ მიიღოს მომსახურება ან/და მიმწოდებლის მიმართ გამოიყენოს ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის ზომები.

5.3 მიმწოდებელმა სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობა უნდა განახორციელოს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 18 თებერვლის ბრძანება №1-1/251-თ დადგენილი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

6. მხარეთა უფლება – მოვალეობები

6.1. შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) მიმწოდებელს წინასწარ გააცნოს ყველა იმ გარემოების შესახებ, რომელიც შეიძლება წარმოიშვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების შესრულებისას.

ბ) მომსახურების შესრულების შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში მოახდინოს მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება;

6.2 შემსყიდველს უფლება აქვს:

ა) ნებისმიერ დროს განახორციელოს მიმწოდებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისა და ხარისხის კონტროლი;

ბ) საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, შეაჩეროს ან შეწყვიტოს წინამდებარე სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულება.

6.3. მიმწოდებელი ვალდებულია უზრუნველყოს:

6.3.1. განახორციელოს კონტროლი საპროექტო გადაწყვეტილებების დაცვაზე, ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებზე;

6.3.2. შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების, გამოყენებული კონსტრუქციების, ნაკეთობებისა და მასალების საპროექტო გადაწყვეტასთან, სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებთან, სტანდარტებთან, ტექნიკურ პირობებსა და სხვა ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის კონტროლი;

6.3.3. საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილი დეფექტების აღმოფხვრისათვის საკითხის დროულად დაყენება და შესრულებაზე კონტროლი;

6.3.4. მშენებლობაზე გამოყენებული კონსტრუქციების, ნაკეთობებისა და მასალების ტექნიკური პასპორტების, სერთიფიკატების, ლაბორატორიული შემოწმების შედეგებისა და ხარისხის

დამადასტურებელი სხვა დოკუმენტების არსებობის შემოწმება, საჭიროების შემთხვევაში ლაბორატორიული შემოწმების ჩატარება;

6.3.5. სამუშაოთა აღრიცხვის ჟურნალის წარმოების შემოწმება და მასში შესაბამისი ჩანაწერებისა და შენიშვნების განხორციელების უფლებამოსილება და წარმოება;

6.3.6. მონაწილეობა სამშენებლო კონტროლისა და მშენებლობის ცალკეული ეტაპის სამშენებლო სამუშაოთა ხარისხის შემოწმება-შეფასებაში და პროექტთან შესაბამისობის დადგენაში;

6.3.7. პირველადი სამშენებლო ტექნიკური დოკუმენტაციის წარმოებაზე კონტროლი და სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას ნაკლოვანებებისა და დეფექტების გამოვლენის შემთხვევაში, აღმოფხვრისათვის ღონისძიებების გატარება და საჭიროების შემთხვევაში მასში ცვლილებების შეტანაზე საკითხის დაყენება;

6.3.8. კონტროლი სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ სახელმწიფო მაკონტროლებელი ორგანოების მითითებების მიწერილობების, აგრეთვე ტექნიკური ზედამხედველობის იმ მოთხოვნათა შესრულებაზე, რომლებიც მიეკუთვნება სამშენებლო სამუშაოების ხარისხის, გამოყენებული კონსტრუქციების, ნაკეთობებს და მასალებს;

6.3.9. მონაწილეობა მუშა კომისიების მიერ ცალკეული სამშენებლო სამუშაოების ხარისხზე და საპროექტო მონაცემთა შესაბამისობაზე ჩატარებულ შემოწმებებში;

6.3.10. სამუშაოთა ცალკეული ეტაპის დასრულების შემდეგ ტესტირების ჩატარების მოთხოვნა და შესაბამისი შემოწმება (საჭიროების შემთხვევაში);

6.3.11. შესრულებული სამუშაოების ეტაპის ან მთლიანი შესრულების დამოწმება და მიღება-ჩაბარების აქტისა და გადახდის სერტიფიკატის გაფორმება და შემსყიდველზე დაფინანსების წინადადების წარდგენა;

6.3.12. კონტროლი შემსრულებლის მიერ გამოყენებული მასალების და კონსტრუქციების შენახვის ნორმებთან შესაბამისობაზე;

6.3.13. სამუშაოების შესრულების სახელშეკრულებო ვადებთან და გეგმა-გრაფიკთან შესაბამისობის კონტროლი;

6.3.14. საჭიროების შემთხვევაში პროექტსა და ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის მიზანშეწონილობისა და აუცილებლობის შესახებ შემსყიდველ მხარეზე არგუმენტირებული წინადადებების წარდგენა;

6.3.15. შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვანი და უხარისხო შესრულების, ხარვეზების და დეფექტების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) არ აღმოფხვრის ან ვადების დარღვევის შემთხვევაში მისი დაჯარიმების საკითხის დაყენება და შესაბამისი დოკუმენტაციის (დაჯარიმების აქტი) შედგენა. საჭიროების შემთხვევაში ხელშეკრულების შეწყვეტის საკითხის დაყენება;

6.3.16. მშენებლობის პროცესში მშენებლობის მიმდინარეობის შესახებ შემსყიდველისათვის სისტემატიური ინფორმაციის მიწოდება წერილობითი ფორმით (მუშა თათბირის ოქმები, აქტები და სხვა), სამუშაოთა შეჩერების ან შეფერხების წარმოქმნისთანავე გადაუდებელი აუცილებლობის შემთხვევაში შემსყიდველზე ზეპირი ან/და წერილობითი ინფორმაციის მიწოდება დაუყოვნებლივ;

6.3.17 ისეთი სამუშაოებისა და კონსტრუქციული ელემენტების დამოწმება, შეფასება და შესაბამისი აქტების შედგენაში მონაწილეობა, რომლებიც დაიფარებიან შემდგომი სამუშაოების შესრულების შედეგად;

6.3.18. ფარული სამუშაოების წარმოებისას სათანადო ფოტომასალების წარმოება, რომელიც თან უნდა ერთვოდეს ფარული სამუშაოების აქტებს;

6.3.19 სამუშაოების დასრულების შემდეგ შემსყიდველისათვის პროექტის შესრულების შესახებ საერთო ანგარიშის (დასურათებული, ელექტრონული და ბეჭდური ფორმით) წარდგენა;

შენიშვნა: ტექნიკური ზედამხედველი აქტიურად უნდა მონაწილეობდეს მშენებლობის პროცესში. უნდა ახდენდეს მშენებლობის პროცესის ყოველდღიურ მონიტორინგს.

6.4 მიმწოდებელს უფლება აქვს:

ა) მოსთხოვოს შემსყიდველს გაწეული მომსახურების ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში.

7. ხელშეკრულების შეწყვეტა და მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას

7.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო შეუსრულებელი ვალდებულების 5%-ს ოდენობით;

7.2. ხელშეკრულების ერთ – ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მეორე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, დამრღვევ მხარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 5%-ს ოდენობით;

7.3. ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით.

7.4 ხელშეკრულებიდან გასვლა და ზიანის ანაზღაურება განისაზღვრება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

7.5. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს დამრღვევ მხარეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

8. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

8.1 შემსყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების შესრულების კონტროლს განახორციელებს იმ სამუშაოებზე ბრძანებით შექმნილი კონტროლის (ინსპექტირების) ჯგუფი, რომლის ტექნიკური ზედამხედველობასაც ახორციელებს მიმწოდებელი. კონტროლის (ინსპექტირების) ჯგუფი უზრუნველყოფს გაწეული და/ან გასაწევი მომსახურეობის მოცულობის, ხარისხისა და მიწოდების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით სათანადო კონტროლს, მომსახურების ზედამხედველობას, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებას და სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად მიმწოდებელთან ანგარიშსწორების პროცესის რეგულირებას;

8.2. შემსყიდველს უფლება აქვს ხელშეკრულების შესრულების ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი.

8.3. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ხარვეზის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს მიზეზების მითითებით.

9. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის წესი

9.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხარის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

9.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

9.3 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია ასევე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული გარემოებებისას.

9.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

10. ფორს – მაჟორი

10.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორს-მაჟორი) ზეგავლენით. აღნიშნულის არსებობის შემთხვევაში, მხარე ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობის შესახებ.

10.2 თუ ერთ-ერთი მხარე დაუძლეველი ძალის გამო ვერ ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს, იგი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მომდევნო კალენდარული დღისა აცნობოს მეორე მხარეს მათი დადგომის ან/და დასრულების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შესაბამისი მხარე არ გათავისუფლება ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

10.3 მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები განახლდება დაუძლეველი ძალის მოქმედების დასრულებისთანავე.

11. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

11.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

11.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღისგანმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხრეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

12. სხვა პირობები

12.1. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

12.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი ინახება მიმწოდებელთან, სამი ეგზემპლარი შემსყიდველთან.

13. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 201- წლის ----- ჩათვლით.

14. „შემსყიდველი“-ს იურიდიული მისამართი და რეკვიზიტები

14.1 „შემსყიდველი“-ს მისამართი: ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №141;

14.2 „შემსყიდველი“-ს საიდენტიფიკაციო კოდი **247001890**;

14.3 „შემსყიდველი“ – ქობულეთის მუნიციპალიტეტი.

15. „მიმწოდებელი“-ს იურიდიული მისამართი და რეკვიზიტები

15.1 „მიმწოდებელი“-ს იურიდიული და ფაქტიური მისამართი: _____;

15.2 „მიმწოდებელი“-ს საბანკო რეკვიზიტები: სს „_____
ა/ა _____,

15.3 „მიმწოდებლის“ საიდენტიფიკაციო კოდი _____;

15.4 „მიმწოდებელი“ – შპს „_____“