

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ღირებულების სახარჯთაღიწვევო გაანგარიშება შედგენილია მუშა პროექტის საფუძველზე, დამუშავებული შ.პ.ს. “ვ.ჩ. და კომპანია”-ს მიერ. მშენებლობის მიმდინარე ფასების ღირებულება გაანგარიშებულია “სამშენებლო რესურსების ფასები”-ის გათვალისწინებით 2018 წლის I კვარტლის დონეზე და ატარებს სარეკომენდაციო ხასიათს. გადასახადის ზრდის.

გათვალისწინებით (20%-მდე) 1 კაც/საათის ღირებულება გაანგარიშებულია 4,6; 6,0 ან 7,8 ლარის ოდენობით მიმდინარე ფასების დონის გასათვალისწინებლად (იხილე 2017 წლის “მეთოდური ცნობარი” თავი 4.12 გვ.15) ანალიზის შედეგად, გადამყვანი კოეფიციენტი განისაზღვრება (“სხვადასხვა მანქანების და სხვადასხვა მასალების”)-თვის კ-3,2-ის ოდენობით.

ზემოთ აღნიშნულ კრებულში მასალების ზიდვის მანძილები გათვალისწინებულია 20კმ მანძილის ფარგლებში, ამიტომ რეალურ მანძილს უნდა გამოაკლდეს 20კმ.

წინამდებარე ხარჯთაღიწვევაზე დარიცხულია შემდეგი უმოცულო პროცენტები: 1) ზედნადები ხარჯები-10%. (მეთოდური ცნობარი 2017წ. თავი 3 პ.3-1 გვ. 4) 2) სახარჯთაღიწვევო გეგმიური მოგება-დაგროვება-8%. (მეთოდური ცნობარი 2017წ. თავი 3 პ.3-1 გვ. 4) 3) გაუთვალისწინებელი ხარჯები-3%. (მეთოდური ცნობარი 2017წ. თავი 4 პ.4-7 გვ.11) 4) დამატებითი ღირებულების გადასახადი (დ.გ.დ.)-18%.

მშენებლობის მთლიანი ღირებულება სახარჯთაღიწვევო გაანგარიშებით შეადგენს **954,06 ათას ლარს**. ხოლო (დ.დ.გ.)-ეს გარეშე **808,53 ათას ლარს**.

მშენებლობის დამთავრებისას საბოლოო, მასალების ღირებულების ანგარიშსწორება უნდა განხორციელდეს სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ წარმოდგენილი დამადასტურებელი დოკუმენტაციის შემდეგ.