

განმარტებული ბარათი

საპროექტო ტექნიკური დავალების საფუძველზე დაპროექტებულია სიღნაღის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბოდბეში საბავშვო ბაღის შენობა - სამ ჯგუფზე (ს/კ №56.10.51.021)

საპროექტო შენობა დაპროექტებული როგორც ორ სართულიანი შენობა, რომელიც გათვალისწინებულია 3 ჯგუფის მომსახურებაზე, I სართულზე 1 ჯგუფი, II სართულზე 2 ჯგუფი, თითოეული ჯგუფისათვის გათვალისწინებულია გასახდელი, გასართობი ოთახი, საძინებელი და სველი წერილი (4 ადგილიანი),

შენობის I სართულზე გათვალისწინებულია მოეწოს ასევე საერთო სასადილო ოთახი, სამედიცინო ოთახი, კვების ბლოკი სამზარეულო, სასაწყობე და ჭურჭლის სარეცხი სათავსოებით. გათვალისწინებულია აგრეთვე პერსონალისა და შშმ-თა სანკვანძი აღჭურვილი შესაბამისი მოწყობილობებით, ასევე სამზარეულო ლიფტი,

სამრეცხაო-საუთოო სათავსო, გათვალისწინებულია მოეწოს ძირითადი შენობიდან გარეთ მდებარე საქვაბე შენობის გვერდით სათავსოში,

შენობის II სართულზე გათვალისწინებულია მოეწოს დარბაზი, დირექტორისა და პერსონალის კაბინეტები, პერსონალის სანკვანძი. სველი გათვალისწინებულია საზაფხულო ვერანდის მოწყობა

შენობის I სართულს აქვს ინდივიდუალური შესასვლელი, როგორც ცენტრალური შესასვლელი ასევე კვების ბლოკის მხრიდან,

შენობის I სართულიდან II სართულზე ასვლა გათვალისწინებულია კორიდორის შიდა კიბის უჯრედით

საევაკუაციო კიბის უჯრედები მოწყობილია აგრეთვე I და II სართულზე მდებარე ჯგუფების საძინებელი ოთახებიდანაც

პროექტი ითვალისწინებს შშმ პირთათვის პანდუსების მოწყობას

შენობის სახურავი გათვალისწინებულია ოთხქანობიანი, პარაპეტით, სახურავი მოეწყობა პროფუენილი ფერადი ფურცლით (0.5მმ)

შენობის ფასადი შეილესოს შეშხეფდეს ცემენტის ხსნარით და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით

კონსტრუქციულად შენობა დაპროექტებულია როგორც კარკასული შენობა, რომლის მზიდ კონსტრუქციებსაც წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი საძირკველები, საძირკვლის კოჭი, სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის ფილები (იხ პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი)

შენობის გარე და შიდა კედლები გათვალისწინებულია მოეწყოს წვრილი სამშენებლოე ბლოკით

პროექტით გათვალისწინებულია **კარებებისა და ფანჯრის ბლოკები** მოეწყოს მეტალოპლასტმასით, შესასვლელი და კვების ბლოკის კარებები პროექტით გათვალისწინებულია მოეწყოს ლითონის,

იატაკები – კორიდორებსა სამედიცინო და დაცვის ოთახებში გათვალისწინებულია მოეწყოს კერამოგრანიტით, ჯგუფების სანკვანძებში, ასევე კვების ბლოკში (სრულიად), სამეურნეო და ტექნიკურ სათავსოებში, პერსონალისა და შშმპ სანკვანძებში გათვალისწინებულია მეტლახის იატაკის მოწყობა, ხოლო ჯგუფების გასახდელ, გასართობ, საძინებელ ოთახებში, ადმინიტრაციულ ოთახებსა და კაბინეტებში გათვალისწინებულია ლამინირებული იატაკის ფართით მოპირკეტება. ასევე ლამინირებული იატაკის მოწყობაა გათვალისწინებული დარბაზში, ვერანდაზე მოეწყოს მეტლახის იატაკი (არაპრიალა ზედაპირის) (იხ იატაკების მოწყობის გეგმა)

ჭერები -- კორიდორებში, სასადილოში, დარბაზში და ექთნის ოთახში გათვალისწინებულია მოეწყოს ამსტრონგის ტიპის შეკიდული ჭერი, სანკვანძებში, კვების ბლოკსა და სამეურნეო დანიშნულების სათავსოებში, ასევე საზაფხულო ვერანდაზე გათვალისწინებულია მოეწყოს პლასტიკატის შეკიდული ჭერი, ხოლო ადმინიტრაციულ და პერსონალის ოთახებში ასევე ჯგუფების გასახდელ, გასართობ და საძინებელ ოთახებში თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი. (იხ ჭერების მოწყობის გეგმა)

კედლები გათვალისწინებულია შეილესოს ცემენტის ხსნარით და შეიღებოს ემულსიური საღებავით

პროექტი ასევე ითვალისწინებს ცენტრალური გათბობის შენობის მოწყობას, (ცალკე მდგომი შენობის რეაბილიტაცია)

წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტრო მონტაჟის, ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ქსელის მოწყობას

პროექტი ასევე ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას: სათამაშო ატრაქციონების მოწყობას კაუჩუკის ფენილზე, გაზონებისა და კულუმბების მოწყობას, მისასვლელი ბილიკების მოპირკეთებას დეკორატიული ფილით, ასევე დეკორატიული ლითონის დობისა და ჭიშკარის მოწყობას

საქვაბე შენობაც დაპროექტებულია როგორც კარკასული შენობა, მონოლითური რკ ბეტონის საძირკვლის ფილით, სვეტებით, რიგელებით და გადახურვის ფილით, სახურავი გათვალისწინებულია მოეწყოს რულონური მასალით, ფასადი შეიღესოს შეიბრიზგოს და შეიღებოს საფასადე საღებავით, საქვაბე შენობას გათვალისწინებულია მოეწყოს ლითონის კარი.

ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებულია სამშენებლო ტერიტორიის დასუფთავება და სამშენებლო ნარჩენების გატანა

ხარჯთაღრიცხვა შესრულებულია რესურსული მეთოდით.

სამშენებლო მასალის ხარჯვის ნორმები აღებულია СНиП-IV-5, СНиП-IV-2 –ის მიხედვით.

სამშენებლო მასალის ღირებულება – სამშენებლო რესურსების ფასების (2017წლის IV კვარტლის დონე) შესაბამისად.

ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა პირდაპირი ხარჯების გარდა ითვალისწინებს ზედნადებ ხარჯებს საერთო სამშენებლო სამუშაოებზე, ასევე შიდა წყალსადენისა, კანალიზაციის და ცენტრალური გათბობის სამუშაოებზე 10%, ელ მონტაჟისა და ცენტრალური გათბობის სამუშაოებზე 75%, სახანძრო უსაფრთხოების მონტაჟის სამუშაოებზე 65%, გეგმიურ დაგროვებას 8%, გაუთვალისწინებელ ხარჯებს 3%, დღგ 18%-ს

შეადგინა: დ.რიბაკოვა

ინდ.მეწარმე "გიორგი კობალაძე"