

"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრინვილიჯ ჯორჯია"

ს/კ 404451393

№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაციის) პროექტი

ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია
ს/კ 81.15.15.065



დირექტორი

გ. თაბაგარი

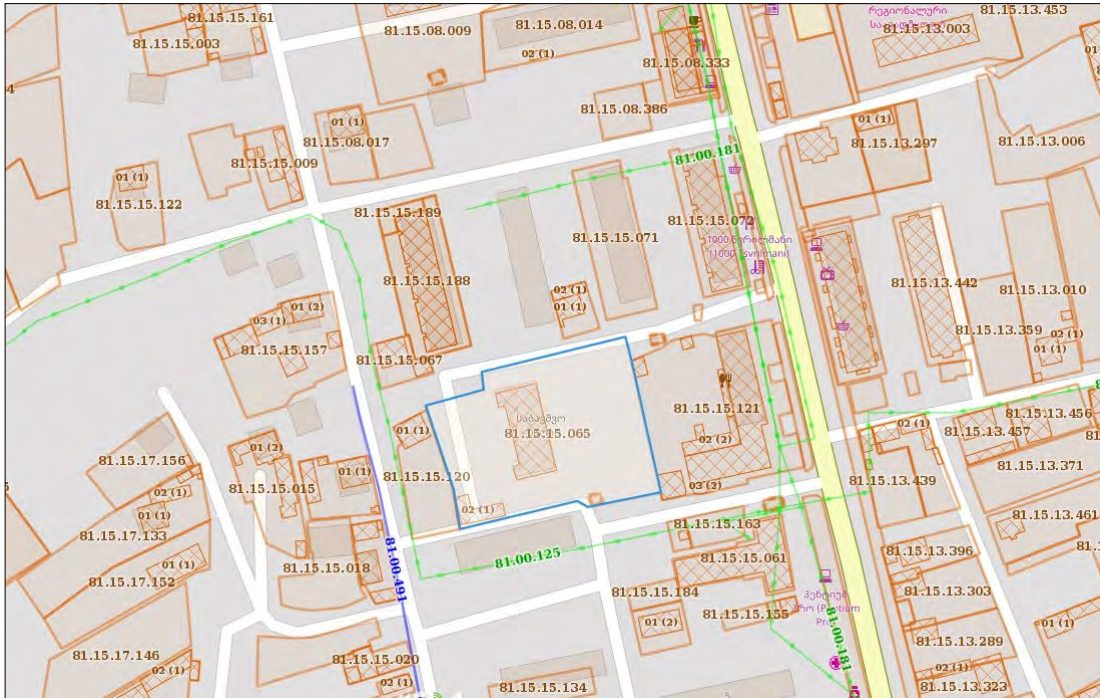
არქიტექტორი

ა. კაჭარავა

27.01.2017 წელი

№3 ბაგა - ბაღი (რეაბილიტაცია)		სარჩევი																																			
თავშურცელი																																					
ხარჯთაღრიცხვა																																					
არქიტექტურული ნაწილი			12. ფასადი ზ-ა; ა-ზ ღერძებში																																		
ორთოვოტო			13. საწყოების ფასადები																																		
1. გენერალური გეგმა, განმარტებითი ბარათი			14. შ.შ.მ.პ.– ის ადაპტირებული, ლითონის მოხსნადი პანდუსი																																		
2. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები			15. კარ - ფანჯრის სპეციფიკაცია																																		
3. სარდაფის გეგმა			16 WC უჯრედი																																		
4. არსებული I სართულის გეგმა			17. დეტალი 1, დეტალი 2																																		
5. არსებული II სართულის გეგმა			18. სარჩევი																																		
6. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე																																					
7. გეგმა +3.30 ნიშნულზე																																					
8. საწყოების გეგმა			ელ. ტექნიკური ნაწილი																																		
9. საწყოების სახურავის გეგმა			წყალგაყვანილობა; კანალიზაციის პროექტი																																		
10. ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3																																					
11. ფასადი 1-10; 10-1 ღერძებში																																					
		<table><tr><td>მისამართი</td><td colspan="2">ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065</td><td colspan="3">"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრიგადილიზ ჯორჯია" ს/კ 404451393</td></tr><tr><td>დირექტორი</td><td>გ. თაბაგარი</td><td></td><td colspan="3">№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)</td></tr><tr><td>არქიტექტორი</td><td>ა. კაჭარავეა</td><td></td><td colspan="3">/არქიტექტურული ნაწილი/</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>ფურცელი</td><td>A3</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>27.01.2017წ.</td><td>18</td><td>18</td></tr></table>						მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065		"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრიგადილიზ ჯორჯია" ს/კ 404451393			დირექტორი	გ. თაბაგარი		№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)			არქიტექტორი	ა. კაჭარავეა		/არქიტექტურული ნაწილი/							ფურცელი	A3				27.01.2017წ.	18	18
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065		"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრიგადილიზ ჯორჯია" ს/კ 404451393																																		
დირექტორი	გ. თაბაგარი		№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)																																		
არქიტექტორი	ა. კაჭარავეა		/არქიტექტურული ნაწილი/																																		
				ფურცელი	A3																																
			27.01.2017წ.	18	18																																

სიტუაციური გეგმა



განმარტვებითი გარათი

ქალაქ გარდაბნის №3 ბაგა-ბაღის სარეაბილიტაციო პროექტი მოიცავს:

მისამართი: ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065

ფუნქციური დანიშნულება: საბავშვო ბაღი.

შენობა ნაგებობა ორ სართულიანია, სარდაფით და ორქანობიანი სახურავით, შენობას მიდგმული აქ მოქმედი არსებული საქვბე.

შენობის შიდა სარეაბილიტაციო პროექტი ითვალისწინებს:

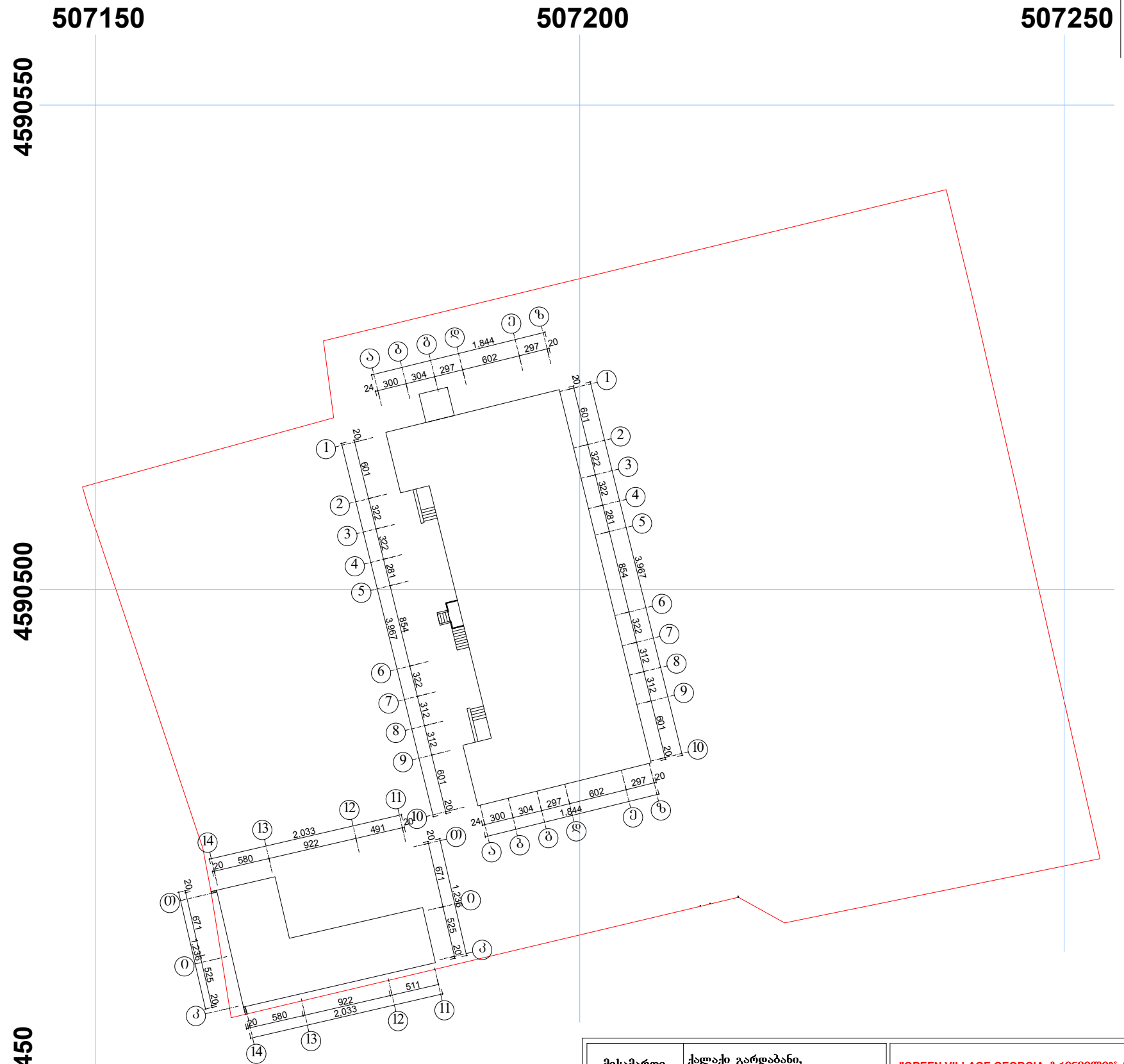
არსებული ხის იატაკები ცველილებას ღამინათის იატაკით, ოთახებში შესასვლელი კველა ხის კარი იცვლება მდგომარეობით კარით (ფარი შეთანხმდეს დამკვეთთან) ხოლო სველ წერტილებსა და სამრეცხოებში მონტაჟდება მეტალე პლასტიკის კარი. კედლებში და კიბეებში იფარება. შესასვლელებსა და პოლესში კორიდიორებში იფარა არაპრაილა ზედაპირის მქონე კერამიკორანიტის ფილები, მისივე პლინტუსით. ოთახებში დაგეგმულ ღამინათის იატაკს, პერიმეტრზე მიყვება მისივე პლინტები და საჭიროების ადგილას არსებული (ცენტრალური გათბობის მილებს დაზიანებისგან დასაცავად) ეწყობა ღამინათის ევთი რომლის ქვეშაც გაივლის მილი. საპირფარეოშოებსა და სამრეცხოებში იატაკზე იფარა არაპრაილა ზედაპირის კერამიკორანიტის ფილები, კედლებზე 1.6მ სიმაღლეზე ეკრება კაფული ხოლო კედლის დარჩენილ სიმაღლეზე და ჭერზე ეწყობა პლასტიკური. სველ წერტილებში ეწყობა ახალი წყლისა და საკანდილიზაციო სისტემა უნიტაზებითა და ხელსაბანებით სხად ცალკე უჯრედებად გამოიყოფა ღამინათის კარით და მილკედარბებს ჩარნით ინდივიდუალური საპირფარეოში სისტემა, როგორც სხვა დანიშნულების ოთახებში ასევე გასასვლელებში ჭერზე ეწყობა გიბსიფოლა, ხდება ელექტრო სისტემისა და განათების ახალი მონტაჟი, გაყვანილობები იმალება ჭერსა და კედლებში, იწმინდება საეწერტილიო შანტები, ფანჯრებს გარედან უტეოდება მოთუთიებელი რაფა საცენტრალური. შიდა სათრულის კიბეებზე უნდა განახლდეს დაზიანებული ხის მოპირები. უნდა აეწიოს შენობის შიდა კიბეზე მორგებული შ.შ.შ.პ. ის ადაპტრებული ღლითინის კონსტრუქციის სახსვლელი რომელიც იქნება მოხსნადი ადვილად გადასატანი. არსებული გარემორტებული საშხარეოლში უნდა გადამიშდეს გაკრული კაფელის სიყარე, ხელუღლებელი დარჩეს ძველი გარემორტებული რაც შეცვლას არ საჭიროებს.

შენობის გარე სარეაბილიტაციო პროექტით გათვალისწინებულია:

შენიშვნის გარე ფასადის ღებვა ორ ფერში შენობის (ბაზისი ჭუქი ნაცრისფრად ხოლო ზედა სართულები ღია ფერის საფასადე საღებავით; ფერი უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან). რემონტდება ბაგა ბაღის ეზოში არსებული საწყობი. შენობის მსგავსად იღებები ორ ფერში, მონტაჟდება შესასვლელი რკინის კარი, მარცხენი ჭლახჩლახის ფანჯრებს ეკეთდებათლითონის გისოსები.

შენობის გარშემო ეწყობა ასფალტბეტონის სარინედი, ხდება არსებული სარდაფის დასუფთავება ნაგვის გატანა, შესასვლელებში დგება ლითონის კარის, მკირე ზომის ფრამუგებში დგება ცხაურები.

გენერალური გეგმა



მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065		"GREEN VILLAGE GEORGIA გრინვილიჯ ჯორჯია" ს/კ 404451393	
დირექტორი	გ. თაბაგარი		№3 პაგა-ბადის (რეაბილიტაცია)	
არქიტექტორი	ა. კაჭარაუა		/არქიტექტურული ნაწილი/	
			გენერალური გეგმა	ფურცელი A3
			8.1:500	27.01.2017წ. 1 18

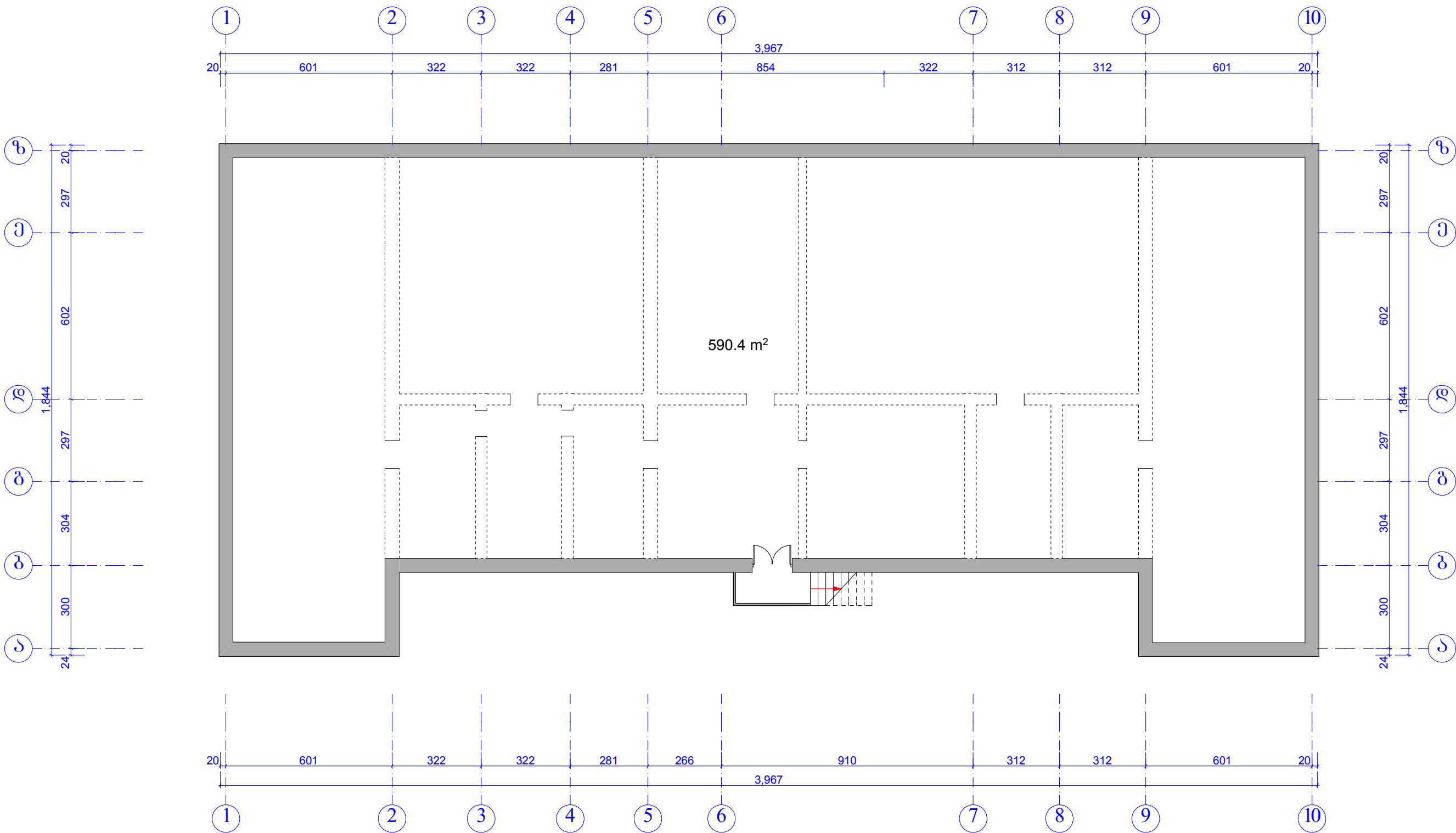


არსებული სიტუაცია



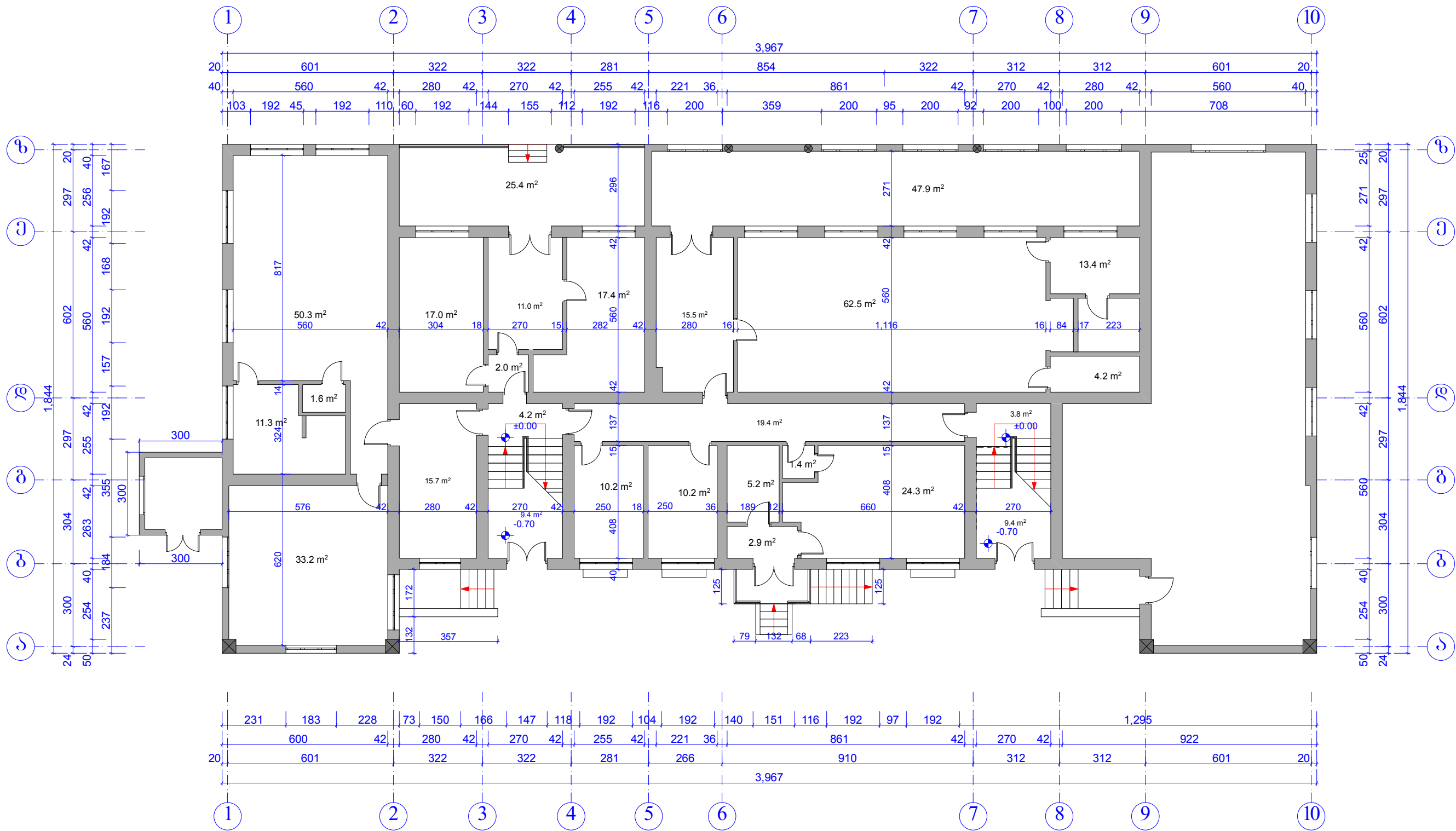
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065		"GREEN VILLAGE GEORGIA გრიმინიკა ჯორჯია" ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი		№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა		/არქიტექტურული ნაწილი/		
			არსებული სიტუაცია	ფურცელი	A3
			27.01.2017წ.	2	18

სარდაფის გეგმა



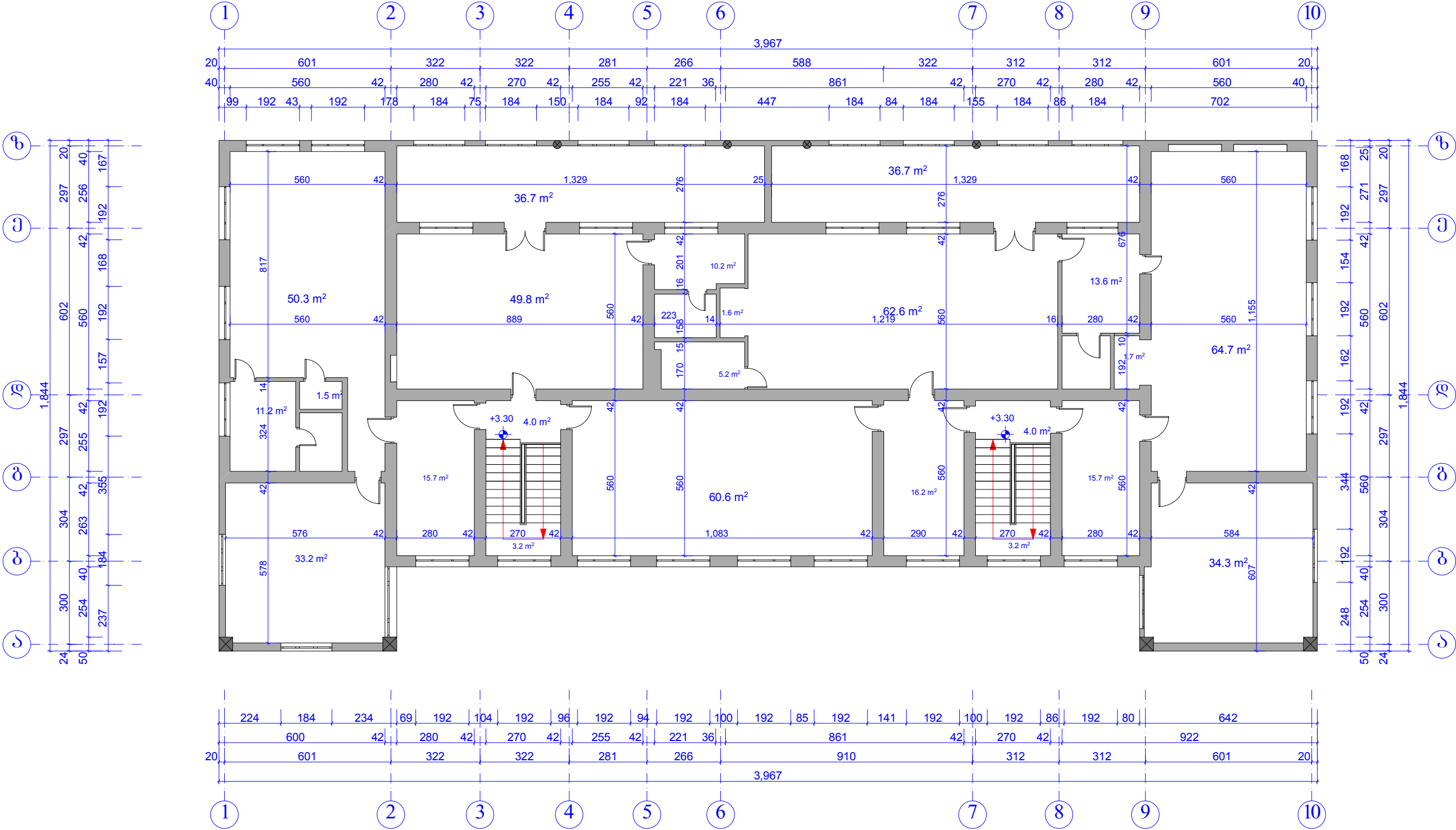
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA გრ063ილიჯ ჯორჯია" ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარაგა	/აზომებითი ნახაზი (სქემატური)/		
		სარდაფის გეგმა	ფურცელი	A3
		მ.1:150	27.01.2017წ.	3 18

არსებული I სართულის გეგმა

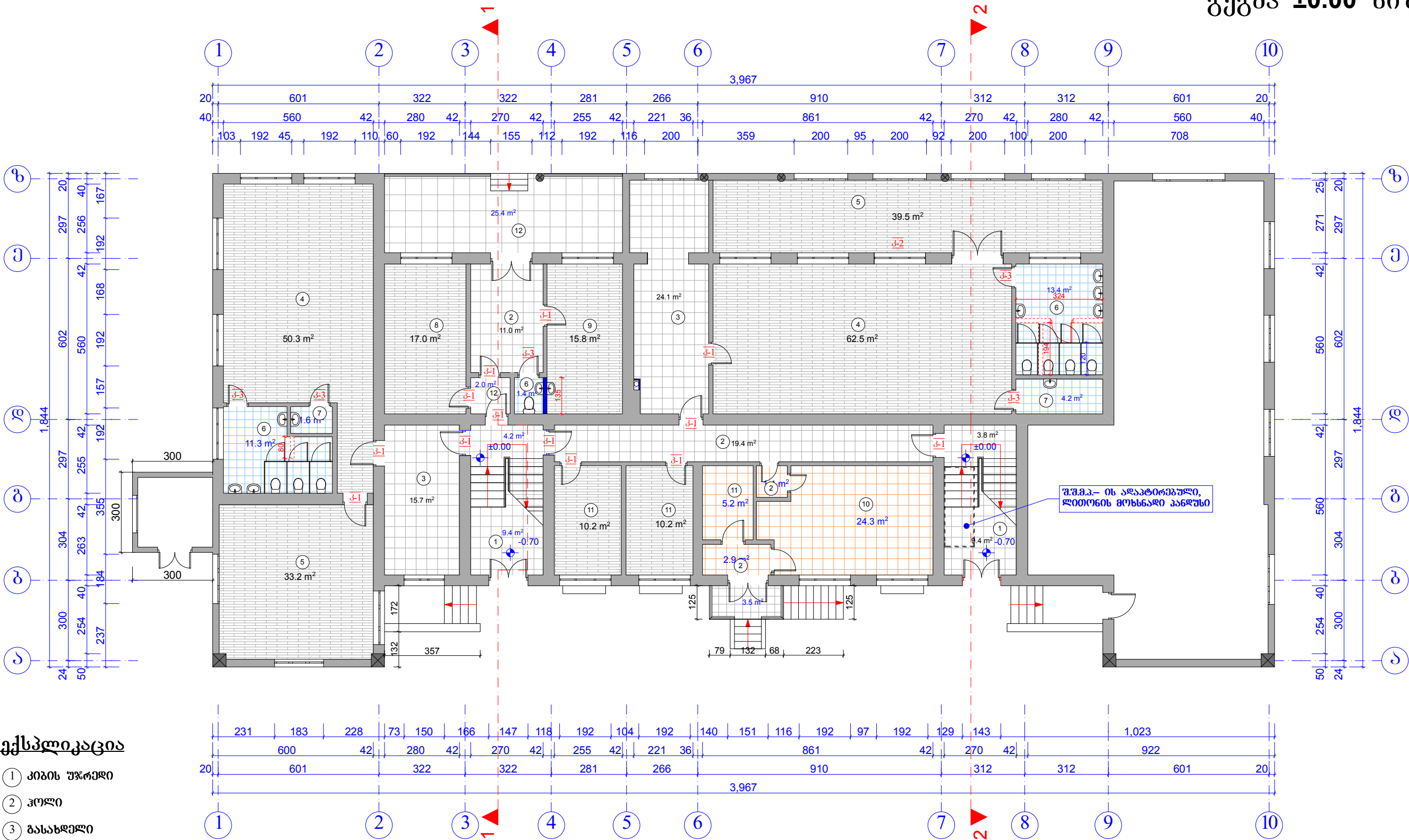


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA" პროექტი ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 პაგა-ბადის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კატარაძე	/აზომებითი ნახაზი /		
		არსებული I სართულის გეგმა	ფურცელი	A3
		მ.1:150	27.01.2017წ.	4 18

არსებული II სართულის გეგმა



მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA გრიფილიჯ ჯორჯია" ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბადის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/აზომებითი ნახაზი /		
		არსებული II სართულის გეგმა	ფურცელი	A3
		მ.1:150	27.01.2017წ.	5 18

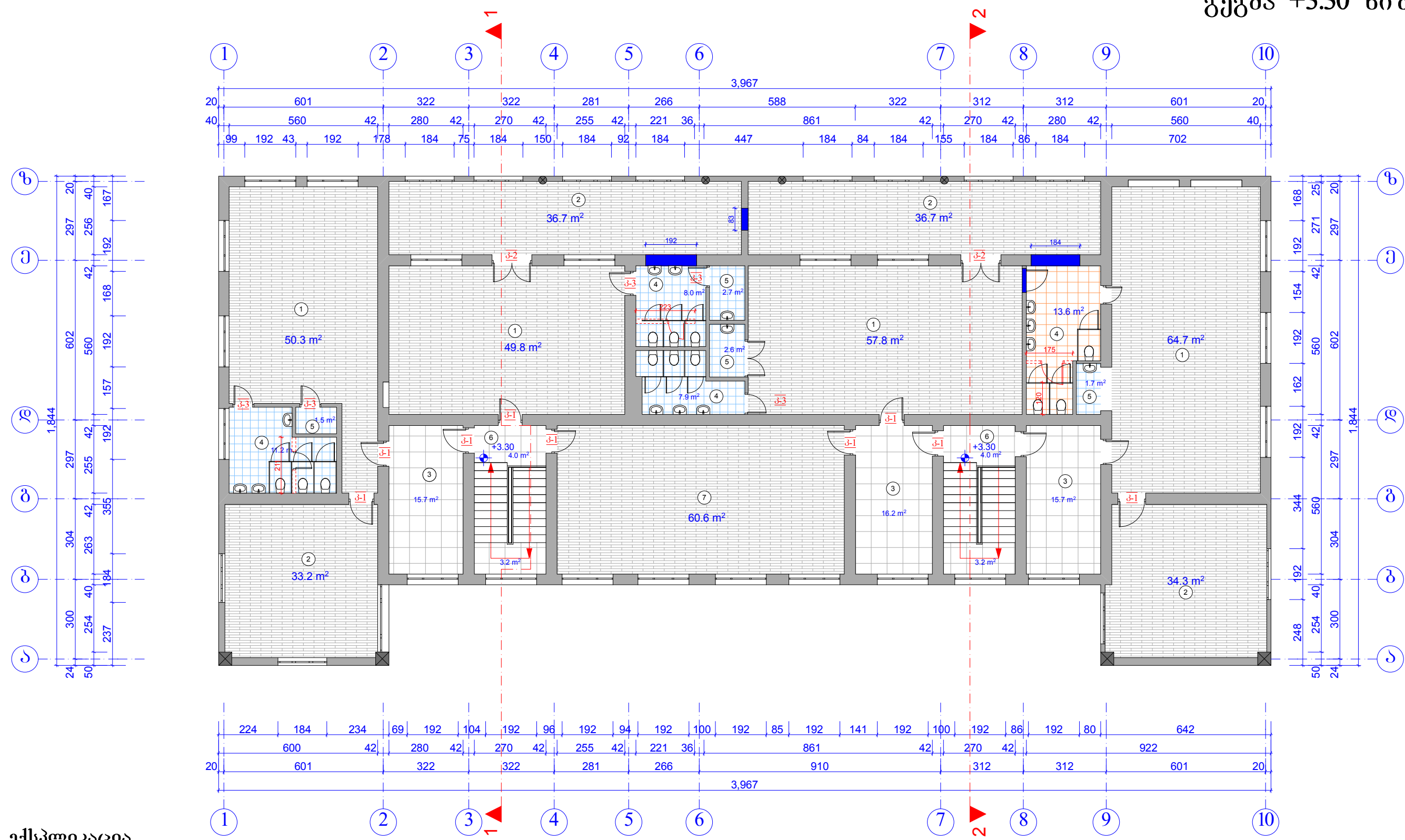


ექსპლიკაცია

- 1 კიბის უჯრედი
- 2 კოლი
- 3 ბასახდელი
- 4 ბასართობი ოთახი
- 5 საძინებელი
- 6 WC
- 7 სამრეცხაო
- 8 აღმინისტრაცია
- 9 სამედიცინო ოთახი
- 10 სამზარეულო
- 11 საწყოები
- 12 ტერასა

- საღმონტაჟო კედელი
- სამშენებლო კედელი
- ლაგინატის დაბეგა
- არსებული მეტლასი
- მეტლასის დაბეგა
- მეტლასის დაბეგა

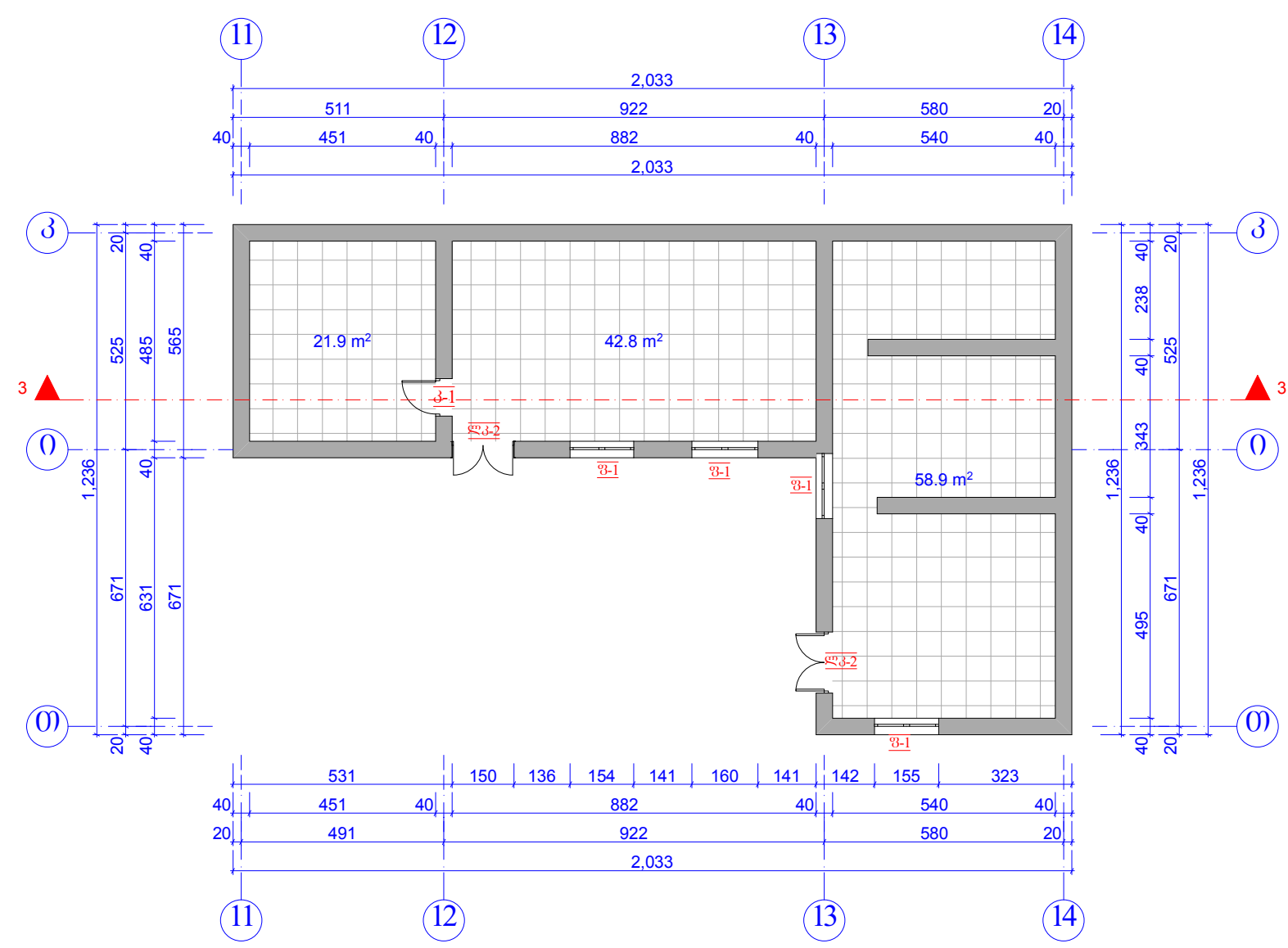
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრენდინგი ჯორჯია" ს/კ 404451393			
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)			
არქიტექტორი	ა. კატარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/			
		გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		ფურცელი	A3
		8:1:150	27.01.2017წ.	6	18



- ექსპლიკაცია**
- 1 ბასარტოვი ოთახი
 - 2 საბინებელი
 - 3 ბასახელი
 - 4 WC
 - 5 სამრეცხაო
 - 6 კიბის უჯრედი
 - 7 სააბაზო დარბაზი

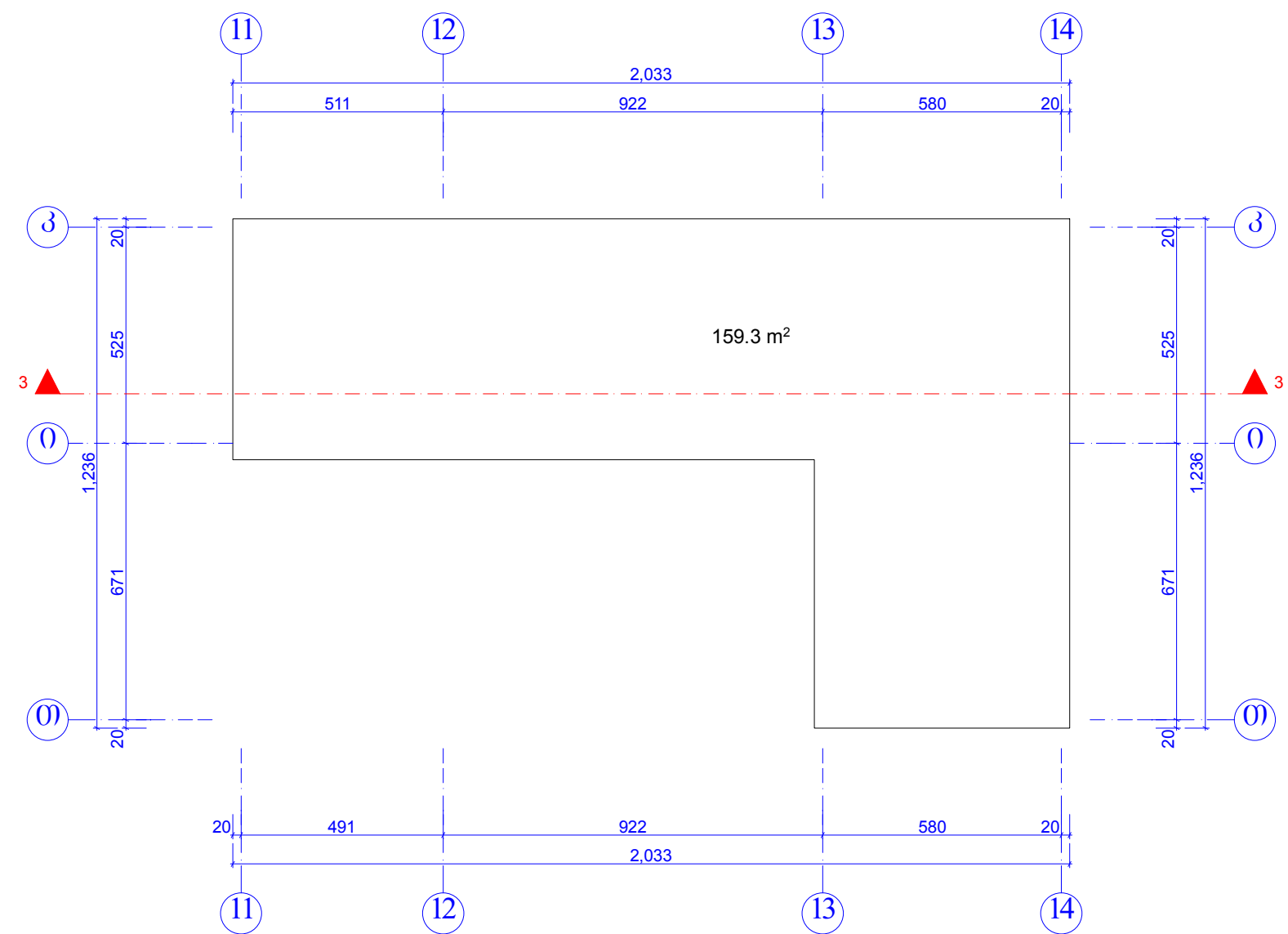
- სადემონტაჟო კედელი
- სამშენებლო კედელი
- ლამინატის დაბეგა
- მიტლახის დაბეგა
- მიტლახის დაბეგა

მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA გეგმითი ჯორჯია" ს/კ 404451393			
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)			
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/			
		გეგმა +3.30 ნიშნულზე	ფურცელი	A3	
		8:1:150	27.01.2017წ.	7	18



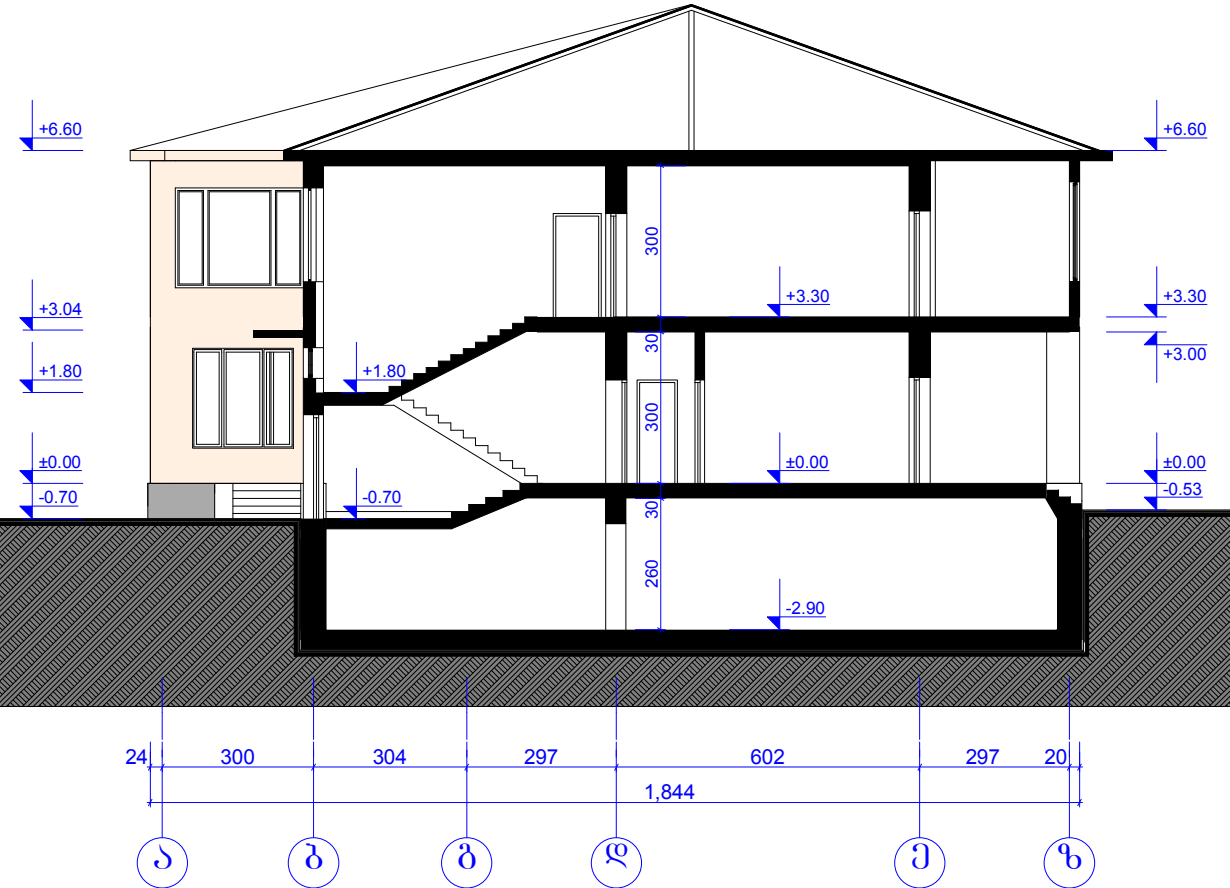
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრ0630ლიჯ ჯ(ო)რჯია" ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/		
		საწყობის გეგმა	ფურცელი	A3
		მ.1:150	27.01.2017წ.	8 18

საწყობის სახურავის გეგმა

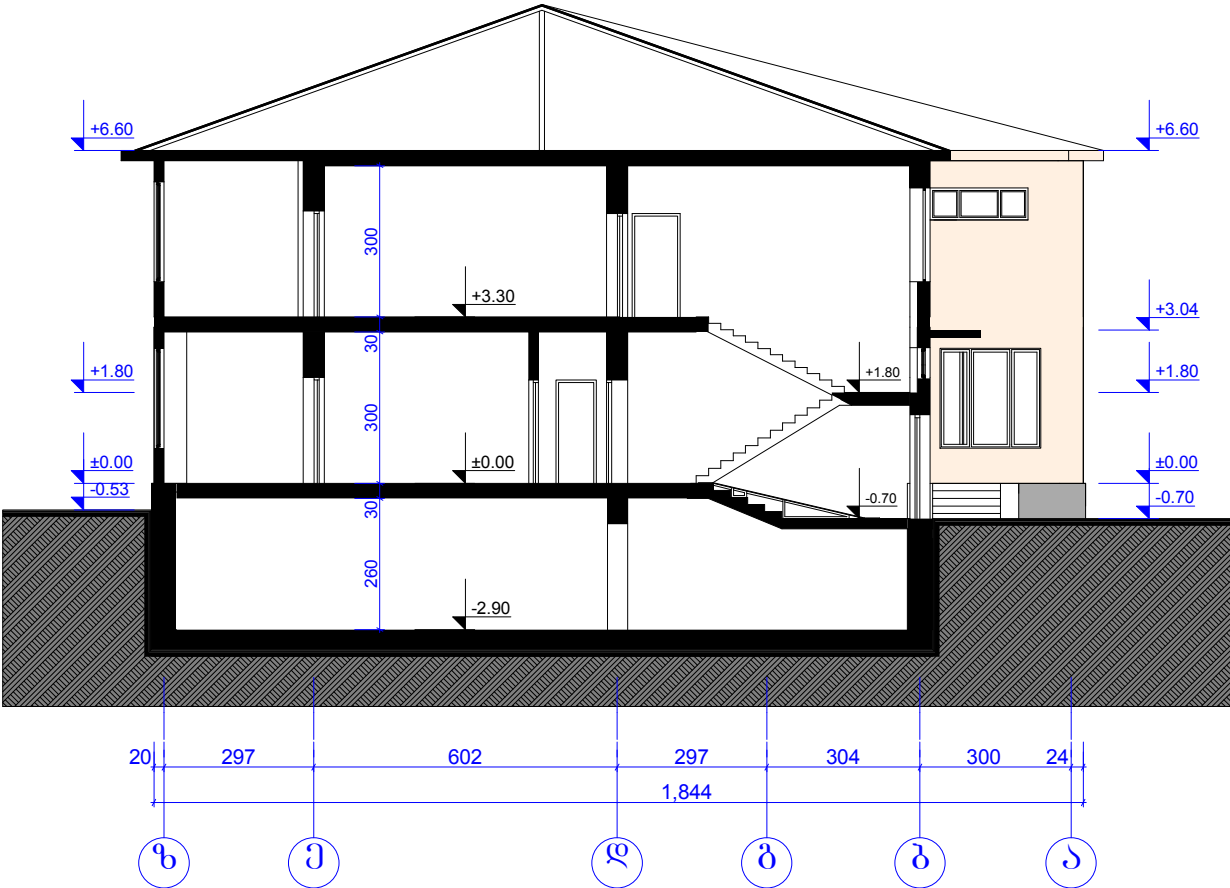


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრენდინგი ჯორჯია" ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/		
		საწყობის სახურავის გეგმა	ფურცელი	A3
		8.1:150	27.01.2017წ.	9 18

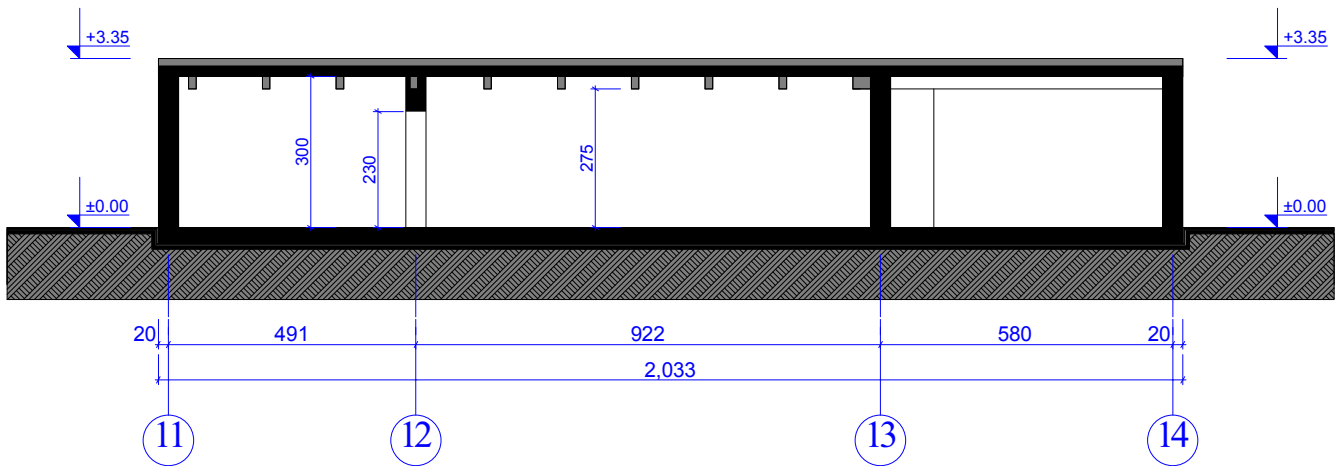
ჭრილი 1 - 1



ჭრილი 2 - 2

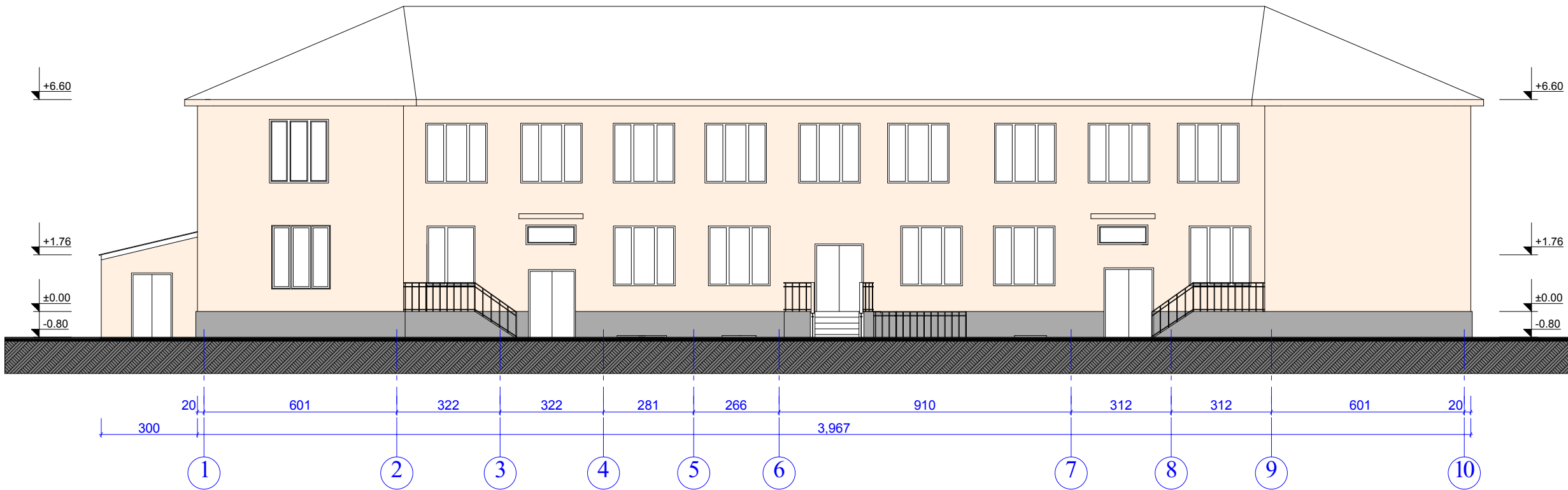


ჭრილი 3 - 3

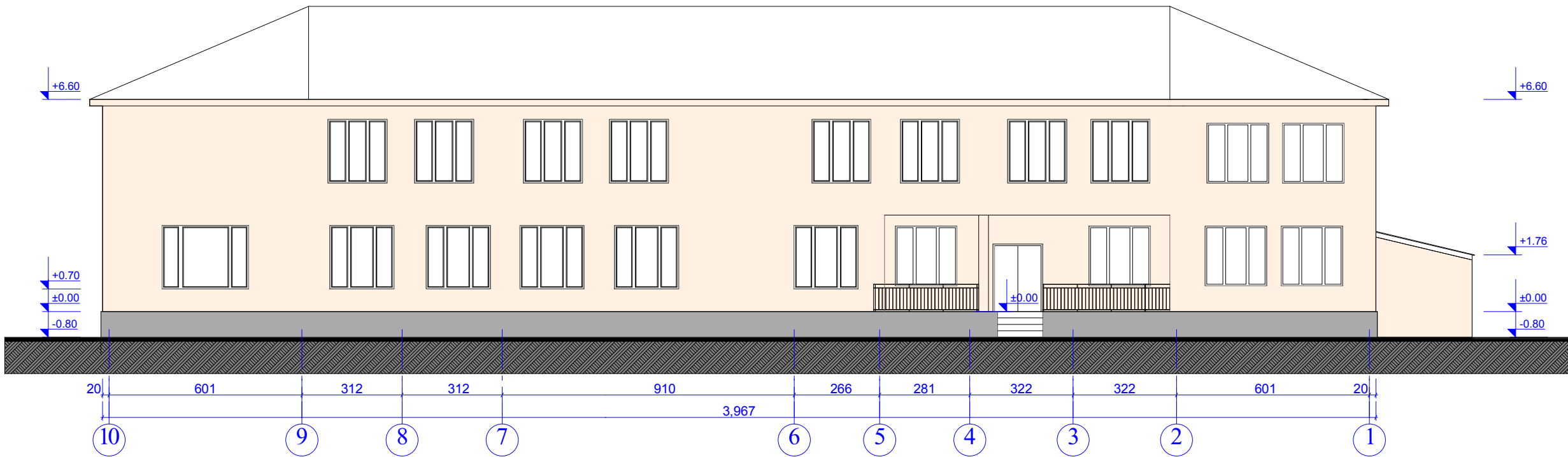


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბრენდინგი ჯორჯია" ს/კ 404451393			
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)			
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/			
		ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3	ფურცელი	A3	
		8.1:150	27.01.2017წ.	10	18

ფასადი 1 - 10 ღერძებში

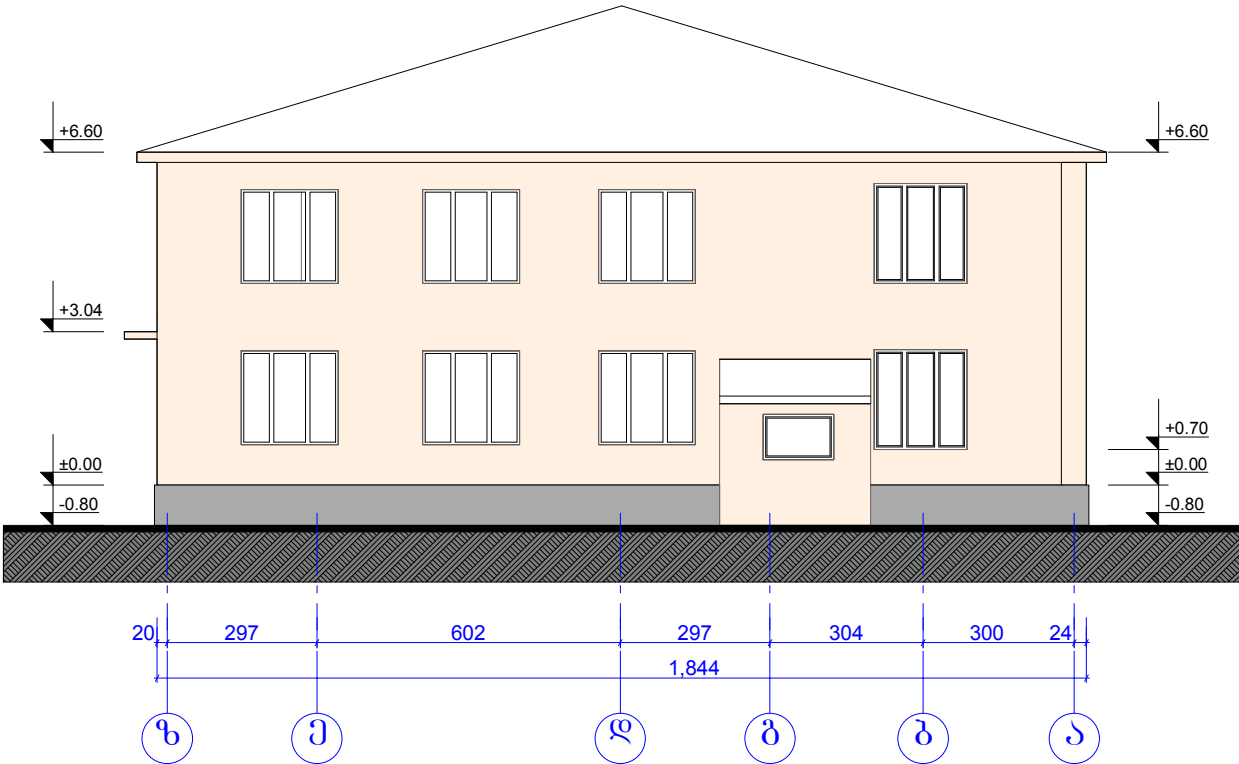


ფასადი 10 - 1 ღერძებში

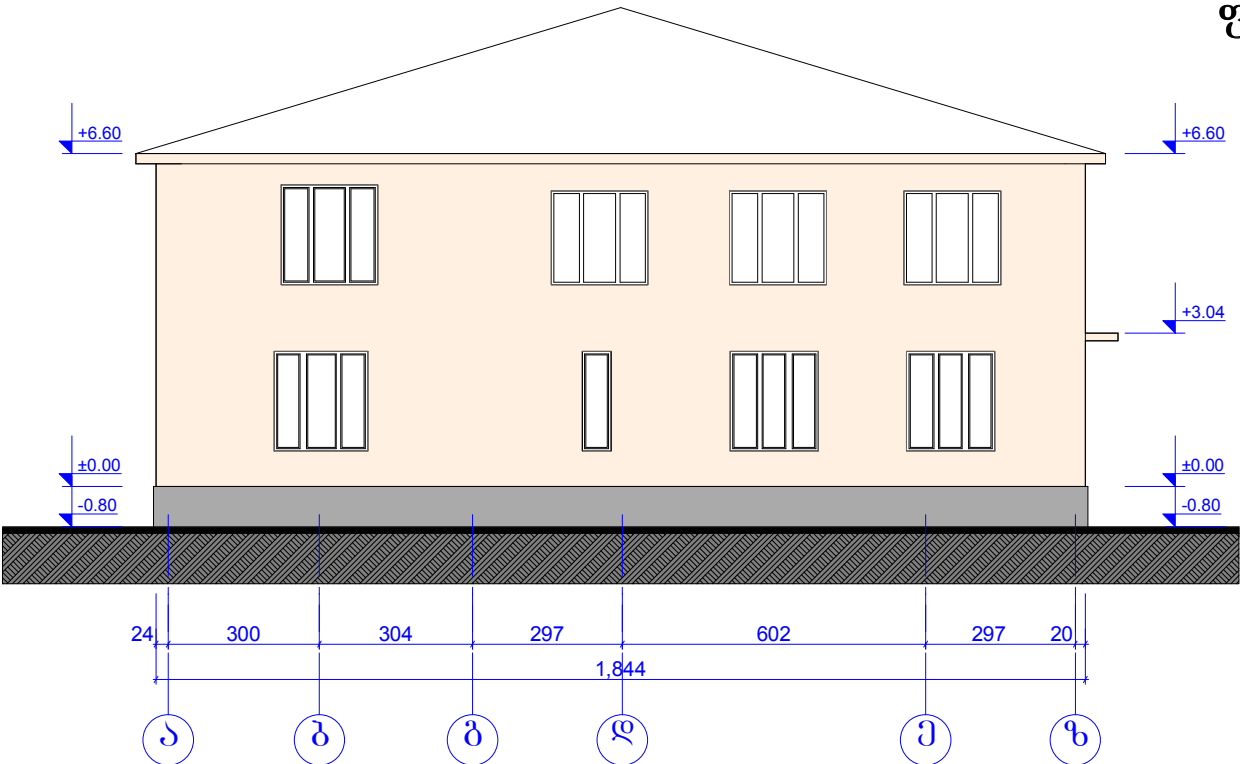


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065		"GREEN VILLAGE GEORGIA გრ0630ლივ ჯორჯია" ს/კ 404451393			
დირექტორი	გ. თაბაგარი		№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)			
არქიტექტორი	ა. კაჭარაუა		/არქიტექტურული ნაწილი/			
			ფასადი 1-10; 10-1 ღერძებში	ფურცელი	A3	
			8:1:150	27.01.2017წ.	11	18

ფასადი ზ - ა ღერძებში

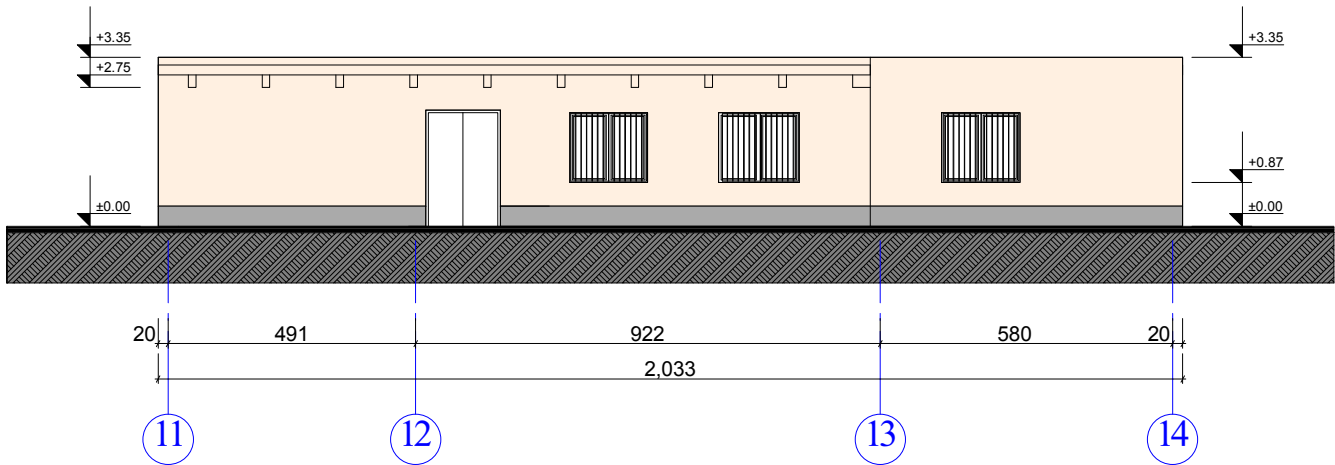


ფასადი ა - ზ ღერძებში

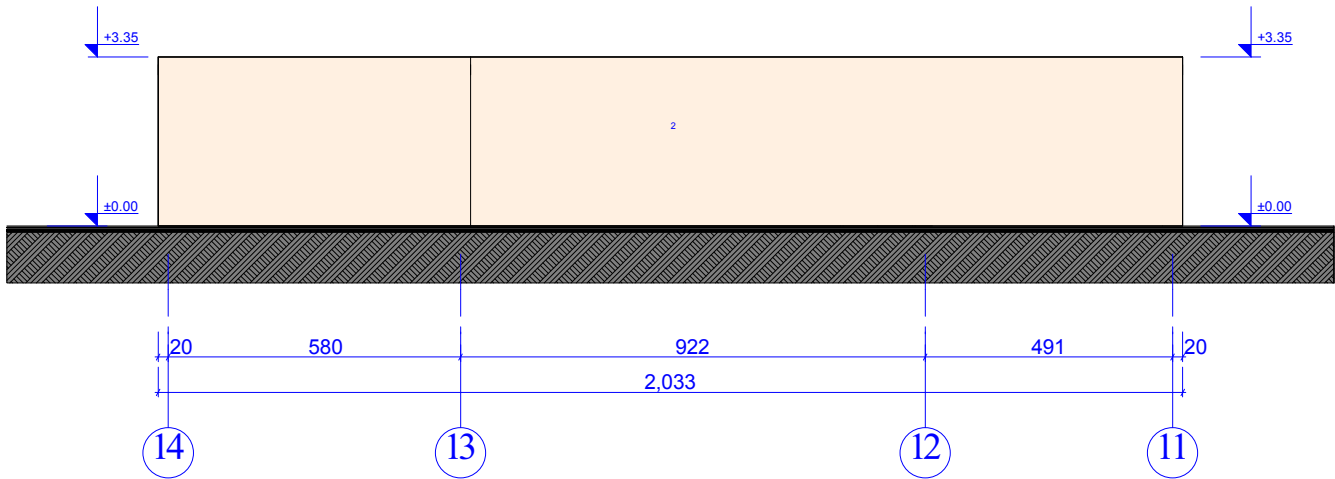


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA" გეოგრაფიკული ჯგუფი ს/კ 404451393			
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)			
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/			
		ფასადი ზ-ა; ა-ზ ღერძებში	ფურცელი	A3	
		მ.1:150	27.01.2017წ.	12	18

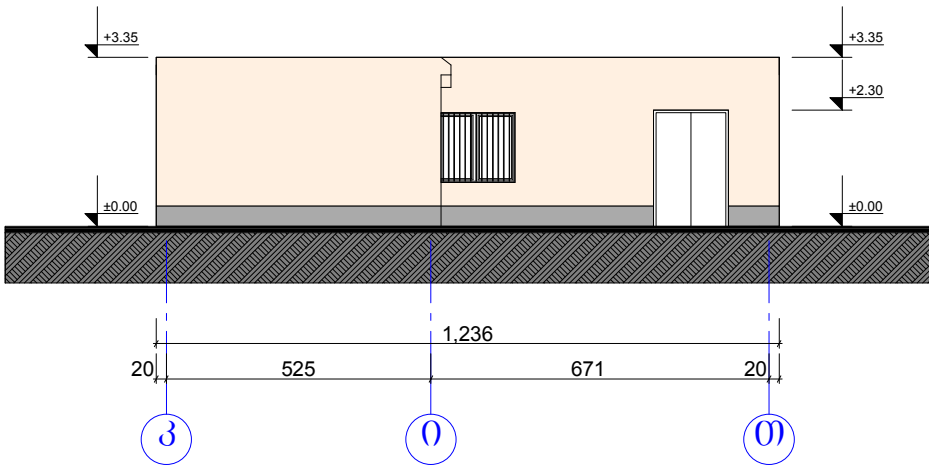
ფასადი 11 - 14 ღერძებში



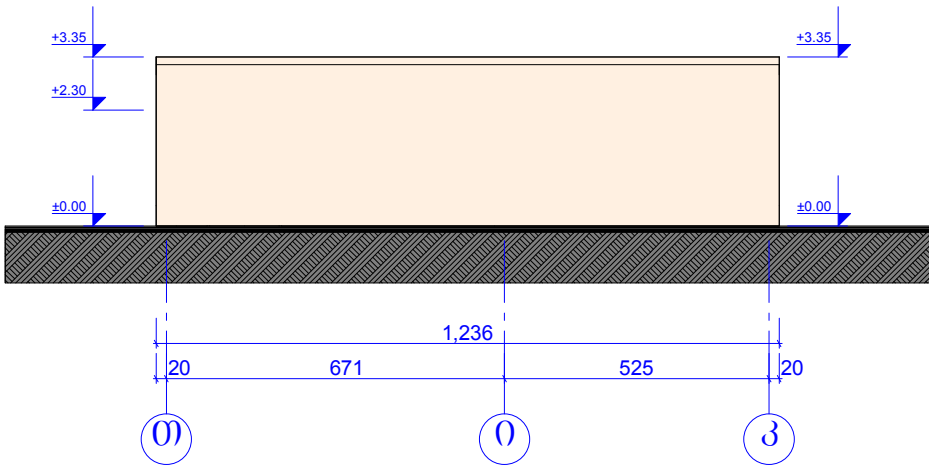
ფასადი 14 - 11 ღერძებში



ფასადი კ - თ ღერძებში



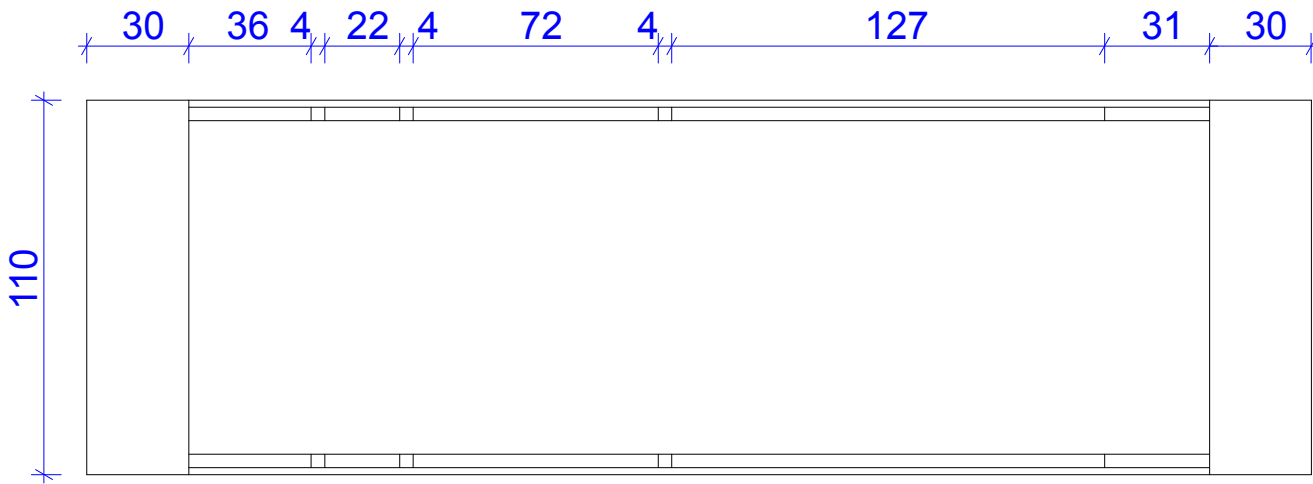
ფასადი თ - კ ღერძებში



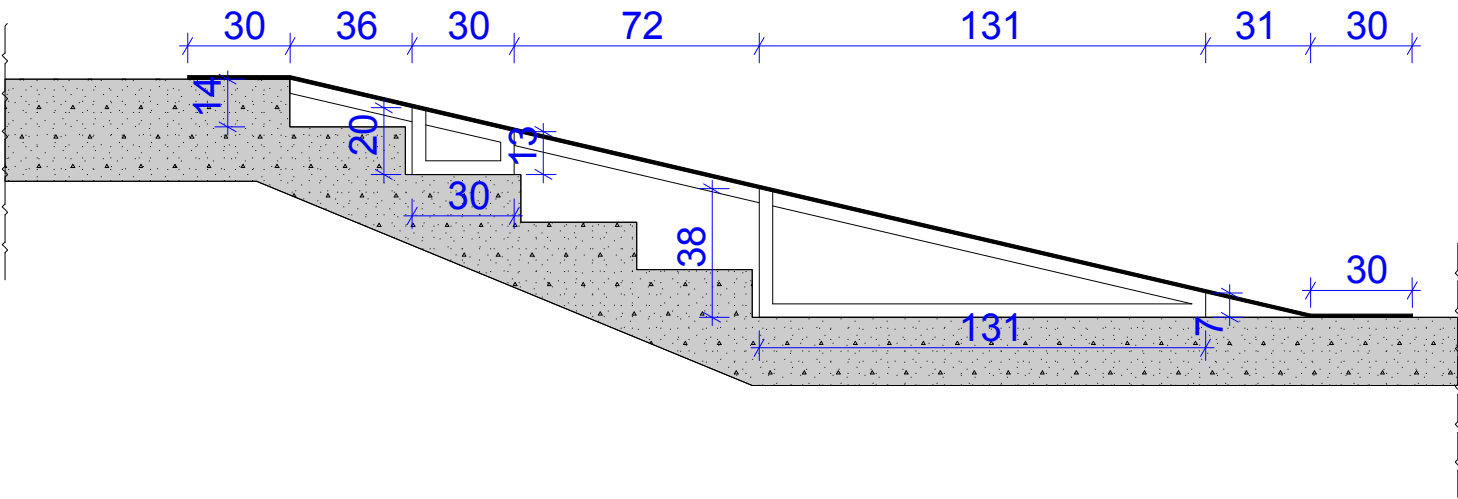
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA ბროკერიზმის კომპანია" ს/კ 404451393			
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)			
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/			
		საწყობი ფასადები	ფურცელი	A3	
		8.1:150	27.01.2017წ.	13	18

შ.შ.მ.პ.- ის ადაპტირებული,
ლითონის მოხსნადი პანდუსი

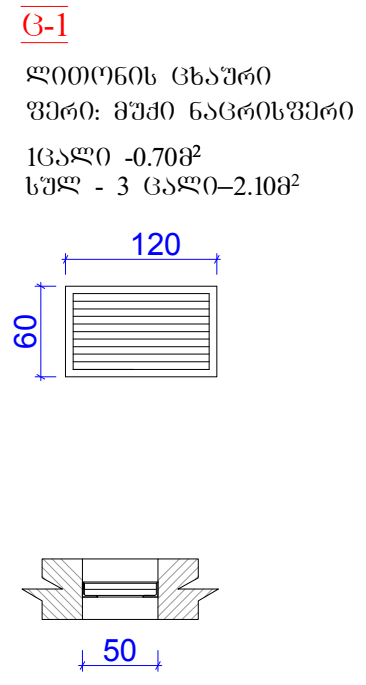
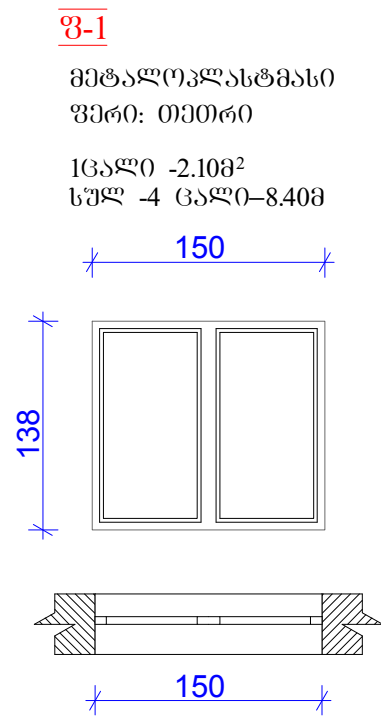
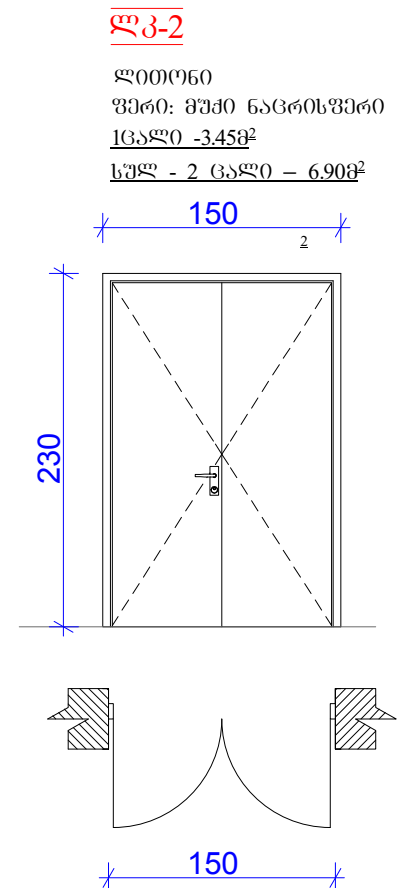
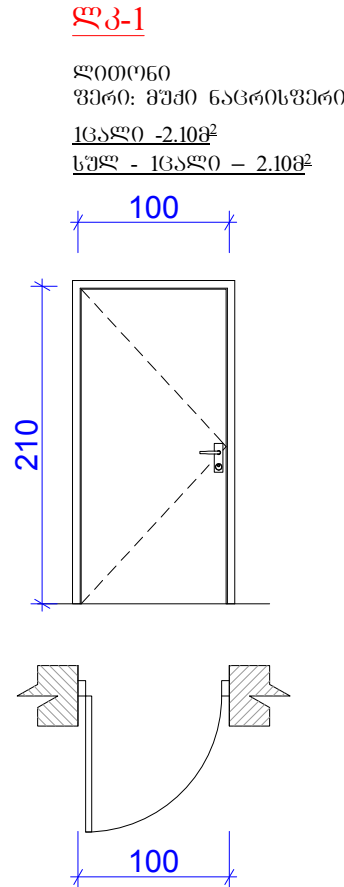
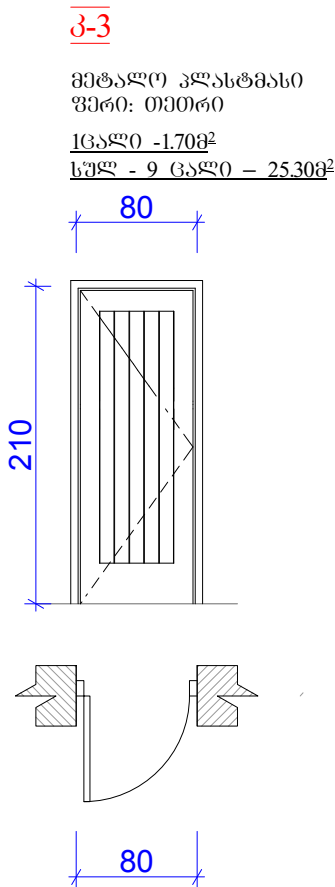
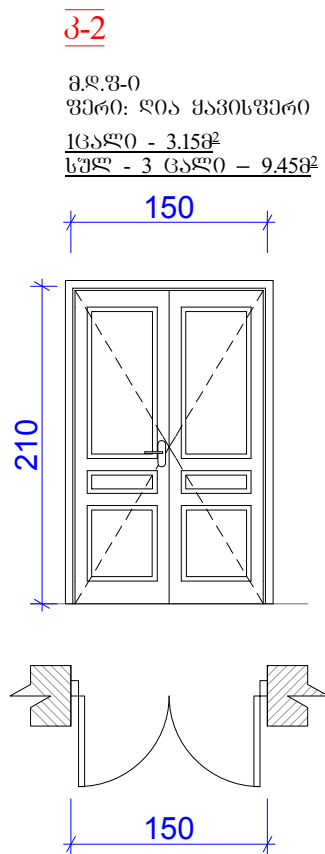
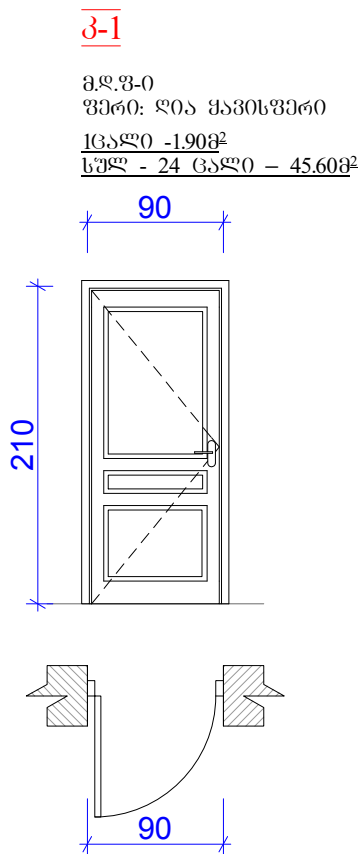
გეგმა



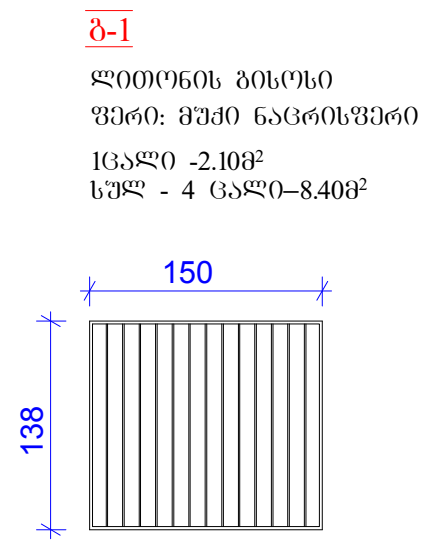
ჭრილი



მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA გრი630ლიწ ჯ(ო)ჯ(ია) ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარაუა	/არქიტექტურული ნაწილი/		
		შ.შ.მ.პ.- ის ადაპტირებული, ლითონის მოხსნადი პანდუსი	ფურცელი	A3
		27.01.2017წ.	14	18

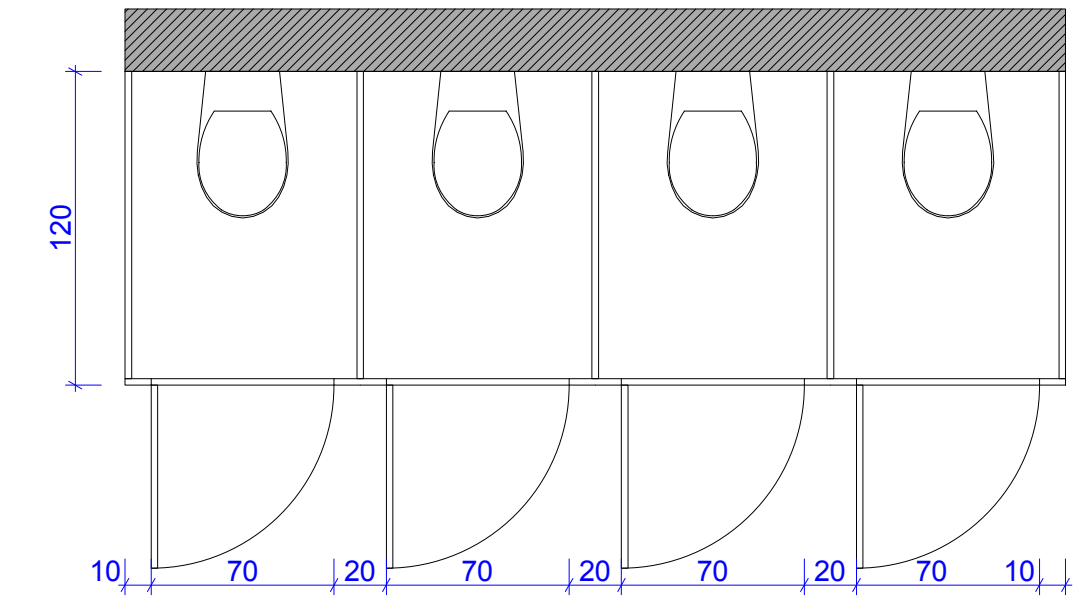


პარ - შანჯრის სპეციფიკაცია						
	ლამინატი		მეტალო პლასტმასი		ლითონი	
	ცალი	კვ.მ.	ცალი	კვ.მ.	ცალი	კვ.მ.
კ-1	24	45.60მ²				
კ-2	3	9.40მ²				
კ-3			9	25.30მ²		
ლკ-1					1	1.90მ²
ლკ-2					2	6.90მ²
ფ-1			4	8.40მ²		
ც-1					3	2.10მ²
ჯამი		55.00მ²		33.70მ²		10.90მ²

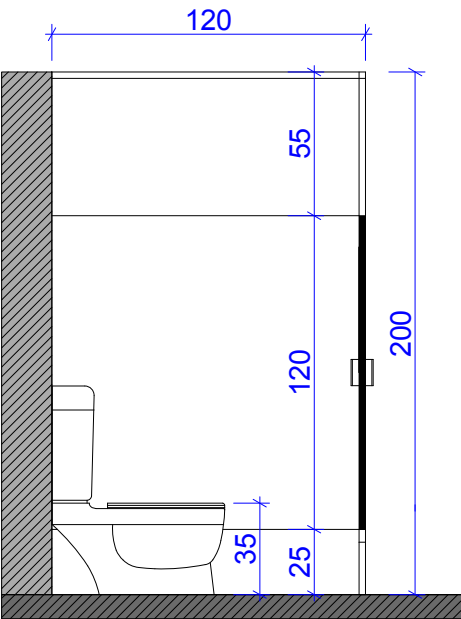


მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA პრივატიზაცია" შპს ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/		
		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		
			ფურცელი	A3
		27.01.2017წ.	15	18

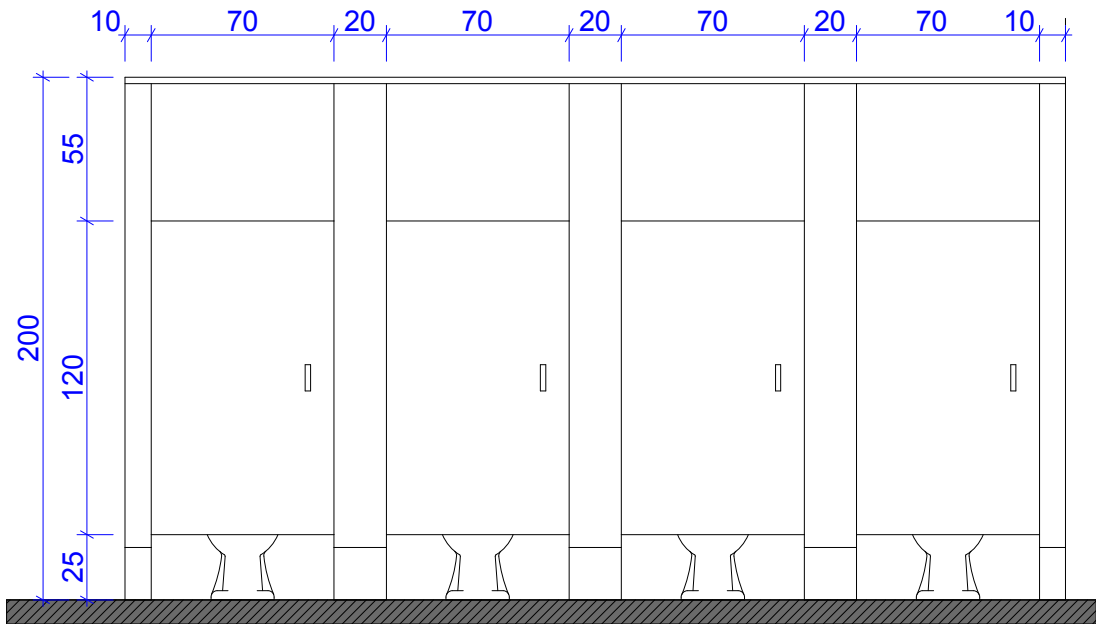
ბეჭედი



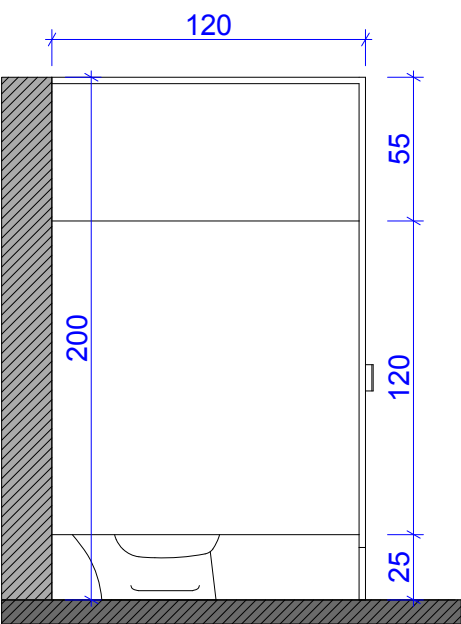
ჭრილი



წინხედი



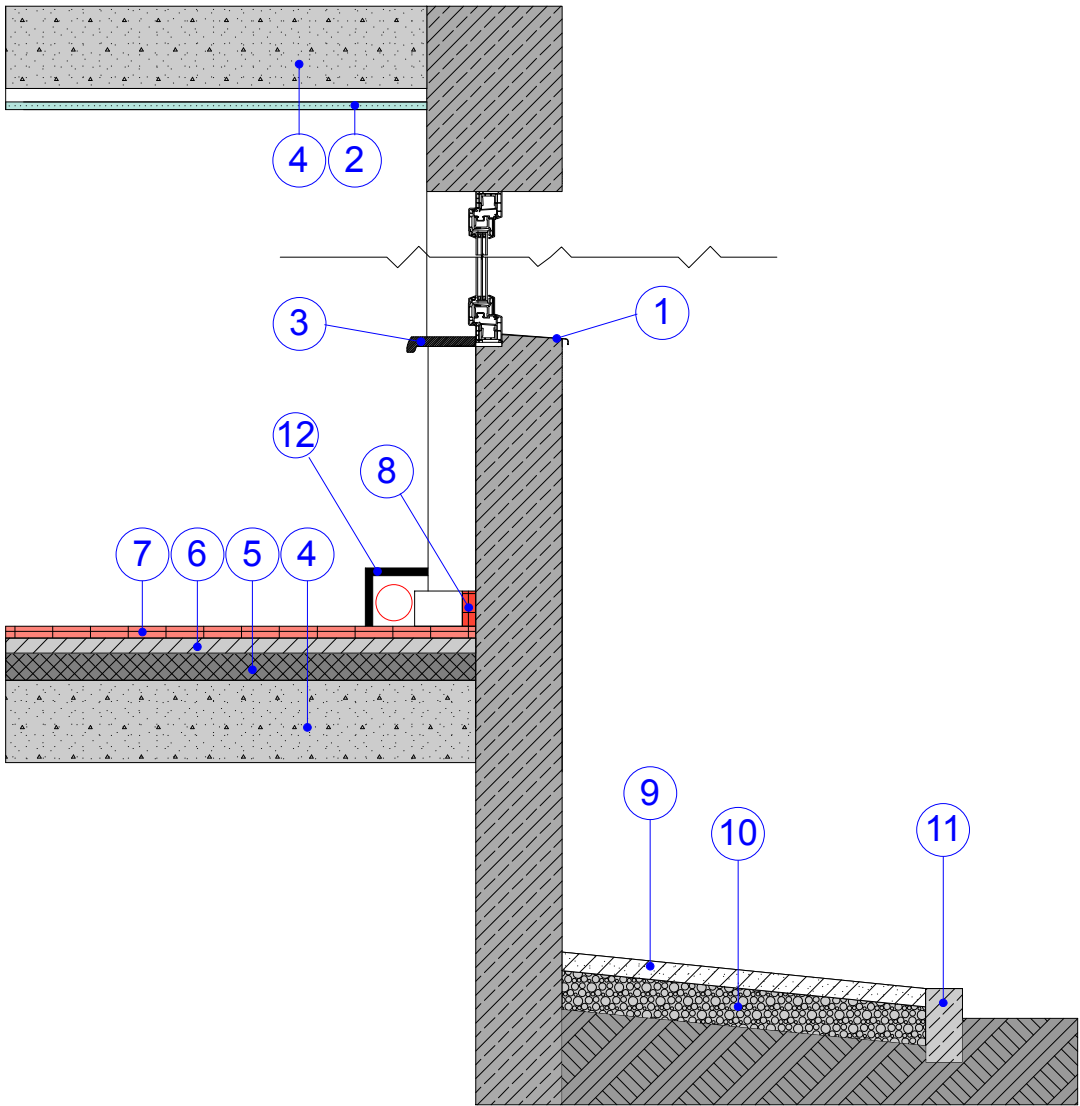
ბეჭედი



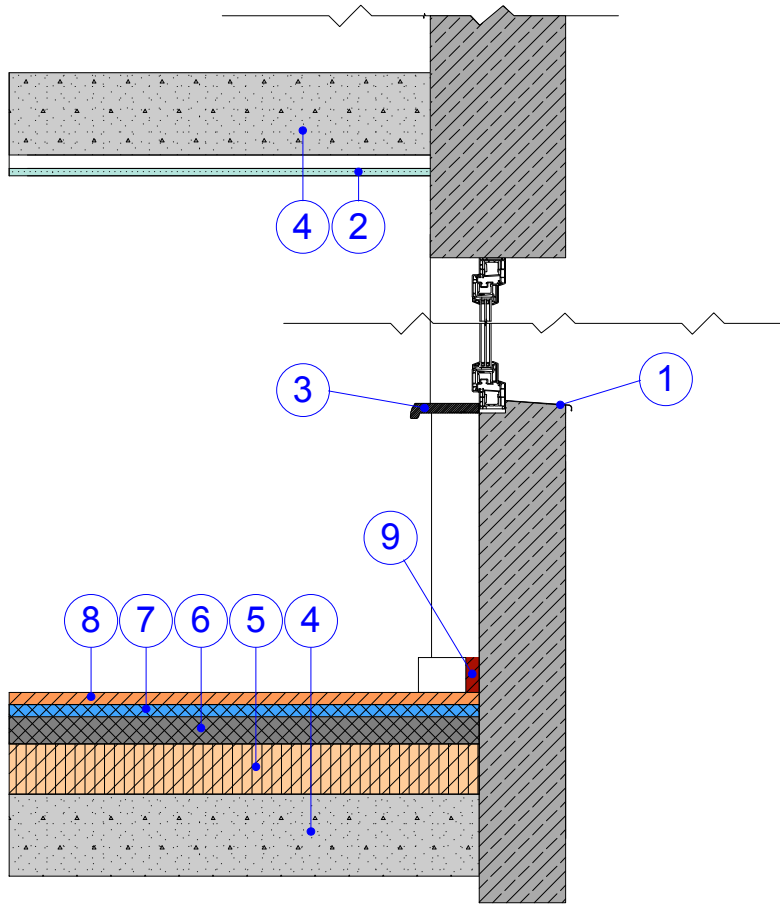
მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA პროექტი: ჯორჯია" ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კაჭარავა	/არქიტექტურული ნაწილი/		
		WC უჯრედი	ფურცელი	A3
		27.01.2017წ.	16	18

დეტალი 1

- მოთუთიეპული ფანჯრის რაფა საცრემლურით
- ბიბსო ფილა
- ფანჯრის შიდა რაფა
- რკინაბეტონის ფილა 220მმ
- იატაკის მოჭიმვა 30მმ.
- წებოცემენტის ფენა
- არა პრიალა კერამოგრანიტის ფილა
- არა პრიალა კერამოგრანიტის კლინტუსი
- ასფალტბეტონის სარინელი 7სმ.
- ლატკენილი ღორღი 10სმ.
- ბეტონის ბორღიური 30X15 სმ
- ლამინატის შებრული ყუთი 10X10სმ. არსებული გაყვანილი ცენტრალური გათბობის მიღების დასაფარად



დეტალი 2



- მოთუთიეპული ფანჯრის რაფა საცრემლურით
- ბიბსო ფილა
- ფანჯრის შიდა რაფა
- რკინაბეტონის ფილა 220მმ
- პემზის დამატებული ფენის დაქრა 100 მმ.
- იატაკის მოჭიმვა 30მმ.
- სინთეტიკური ქანის საფენი
- ლამინატის იატაკი 12მმ.
- ლამინატის კლინტუსი 5სმ

მისამართი	ქალაქი გარდაბანი, ქალაქი გარდაბნის საკრებულოს ტერიტორია ს/კ 81.15.15.065	"GREEN VILLAGE GEORGIA გრიმინილი% ჯორჯია" ს/კ 404451393		
დირექტორი	გ. თაბაგარი	№3 ბაგა-ბაღის (რეაბილიტაცია)		
არქიტექტორი	ა. კატარაგა	/არქიტექტურული ნაწილი/		
		18. დეტალი 1, დეტალი 2	ფურცელი	A3
		27.01.2017წ.	17	18