

## ტექნიკური დავალება

### 1. საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენლობა

1.1. საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი უნდა იქნას „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებით გათვალისწინებული შესაბამის კლასს განკუთვნილი ობიექტისათვის საჭირო სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შემადგენლობით, გარდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების პროექტისა.

### 2. ხარჯთაღრიცხვა

2.1. ხარჯთაღრიცხვა უნდა მოიცავდეს პროექტის საფინანსო-სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებას და მასში გათვალისწინებული უნდა იყოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი.

2.2. ხარჯთაღრიცხვა უნდა დამუშავდეს ლოკალურ-რესურსული მეთოდით, სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების განსაზღვრა უნდა მოხდეს სახარჯთაღრიცხვო ნორმების საფუძველზე, უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის #55 ბრძანებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმური მოგების განსაზღვრის წესი“-თ განსაზღვრულ ნორმებს.

2.3. სავალდებულოა ხარჯთაღრიცხვაში ფასების მითითება ყველა პუნქტზე, როგორც სამუშაოების ძირითად დასახელებებზე, ისე, მის ქვეპუნქტებზე (მაგ: შრომითი დანახარჯი, მასალები, სხვა მანქანები და ა.შ.).

### 3. საპროექტო დავალება

3.1 ქ.ბათუმში ლადო ასათიანის ქუჩა #27 მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 05.26.12.009) მშენებარე დახურული სპორტული კომპლექსის (ყინულის არენა და საცურაო აუზი) მოშენებისაგან თავისუფალი ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გარე საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობის სამუშაოების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია:

3.1.1. არსებული ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა;

3.1.2. არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად (პროექტი შესაბამისობაში უნდა იყოს სამეზობლო მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.26.12.008) კეთილმოწყობის პროექტთან):

3.1.2.1. გამწვანებისა და სავალი გზების პროექტი;

3.1.2.2. მშენებარე შენობებისთვის პარკინგის მოწყობის (მათ შორის ავტობუსების) პროექტი;

3.1.2.3. ტერიტორიის სანიაღვრე სისტემის მოწყობის პროექტი;

3.1.2.4. გარე სახანძრო აუზის პროექტი;

3.1.2.5. გარე სახანძრო ჰიდრანტების პროექტი;

3.1.2.6. ტერიტორიის გარე ელექტრო მომარაგების და განათების პროექტი;

3.1.2.7. მოთხოვნილი სიმძლავრეების შესაბამისი გარე საინჟინრო-კომუნალური ქსელების (ელმომარაგება, წყალმომარაგება, სანიაღვრე და საკანალიზაციო და ა.შ.) საპროექტო შენობებამდე მიყვანის პროექტი;

3.1.2.8. ინტერნეტის არხებისა და ჭების პროექტი;

3.1.2.9. ხარჯთაღრიცხვა.

3.2. პროექტის ნაწილები უნდა შედგებოდეს დეტალური ნახაზებისა და სპეციფიკაციებისაგან.

3.3. მოთხოვნილი სიმძლავრეები მოწოდებული იქნება საინჟინრო-მექანიკური პროექტის მიხედვით, ტერიტორიის პროექტირების ეტაპზე.

### 4. ზოგადი განსაზღვრებები

4.1. საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მშენებლობაში მიღწეული და დაგროვილი გამოცდილებები, ახალი ტექნოლოგიებისა და მოწყობილობების გამოყენება, ობიექტის ადგილმდებარეობისათვის დამახასიათებელი კლიმატური პირობები. ხარჯთაღრიცხვის შედგენისას საპროექტო დოკუმენტაციის ღირებულება უნდა განისაზღვროს დასაბუთებული კალკულაციებითა და ღირებულებებით.

- 4.2. მომზადებული საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაში უნდა საქართველოში მოქმედ წესებთან და ნორმებთან.
- 4.3. იმ შემთხვევაში, თუ პროექტანტის დაშვებული ხარვეზების გამო მშენებლობის პროცესში აღმოჩნდება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გაუთვალისწინებელი დამატებითი სამუშაოების შესრულების აუცილებლობა, ამ დამატებითი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ანაზღაურების გარეშე შედგენას/შედგენის ხარჯების ანაზღაურებას პროექტანტი იღებს თავის თავზე.
- 4.4. შემსყიდველს უნდა წარედგინოს საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის 3 სრული ნაბეჭდი ეგზემპლარი და ელექტრონული ვერსია. ელექტრონული ვერსია უნდა მოიცავდეს სრულ პროექტს წარმოდგენილს Auto Cad ან Archi Cad პროგრამის ციფრული (ელექტრონული) ვერსიის სახით და ხარჯთაღრიცხვას ჩაწერილს Microsoft Office Excel პროგრამის ციფრულ (ელექტრონული) ვერსიის სახით. ასევე, სრულ პროექტს ჩაწერილს Adobe Acrobat პროგრამის PDF ფორმატში, ერთი ფაილის მოცულობა არაუმეტეს 8 მგბ-სა.
- 4.5. საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილი უნდა იყოს ქართულ ენაზე.
- 4.6. ამ დავალებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ანგარიშები, გრაფიკული ან სხვა სახის მასალები ეკუთვნის შემსყიდველს და რჩება მის საკუთრებაში.
- 4.7. საჭირო შემთხვევებში შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები საპროექტო დავალებაში – გაზარდოს ან შეამციროს მომსახურების მოცულობა.
- 4.8. პროექტირების პროცესში შემსყიდველთან ზეპირი შეთანხმების საფუძველზე შესაძლებელია საპროექტო დავალებით გაუთვალისწინებელი სამუშაოების დაპროექტება მუშა პროცესში წარმოქმნილი ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით.

პრეტენდენტის ხელმოწერა: -----



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018292358 - 05/04/2018 17:41:35

მომზადების თარიღი  
10/04/2018 14:12:43

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი | სექტორი<br>სექტორი 26 | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 24563.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.12.006; 05.26.12.003;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით-<br>5026 კვ.მ, N2 საერთო ფართობით-224.4 კვ.მ, N3 საერთო<br>ფართობით-69.5 კვ.მ |
|----------------|-----------------------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05             | 26                    | 12       | 009     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ლალო ასათიანი, N 27

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010456753 , თარიღი 27/01/2010 14:47:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2010

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N01-10/1306 , დამოწმების თარიღი: 15/03/2013 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- ხელშეკრულება სახელმწიფო ქონების აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N100059911 , დამოწმების თარიღი: 26/01/2010 , ნოგარიუსი ხ. კალანდარიშვილი
- მომართვა N01-01-10/1477 , დამოწმების თარიღი: 05/04/2018 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- მომართვა N01-10/960 , დამოწმების თარიღი: 21/02/2012 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- განკარგულება N18 , დამოწმების თარიღი: 15/02/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- მიღება\_ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი: 25/01/2010

#### მესაკუთრეები:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა

#### მესაკუთრე:

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014075384  
თარიღი 14/02/2014  
13:01:44

უზუფრუქტუარი: ა.ი.პ. "ბათუმის სპორტული ცენტრი" 245602110;  
მესაკუთრე: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა  
საგანი: შენობა N1 (დიდი სპორტული ღარბაში) ფართით 5036.00 კვ.მ, შენობა N2  
(აღმინისტრაციული შენობა) ფართით 224.40 კვ.მ წილობრივად დამაგრებულ მიწის  
ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/02/2014

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/02/2014, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ბრძანება, რეესტრის ნომერი N02/78, დამოწმების თარიღი 20/02/2014, თვითმმართველი  
ქალაქ ბათუმის საკრებულო  
ბრძანება, რეესტრის ნომერი N492, დამოწმების თარიღი 05/02/2018, ქალაქ ბათუმის  
მუნიციპალიტეტის მერია

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



