

თბილისი 2017 წ.



სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო

სსიპ ქ. თბილისის N198 საჯარო სკოლის ნაწილობრივი
რეაბილიტაციის პროექტი

განმარტებითი ბარათი

1

ობიექტის დასახელება: სსიპ ქალაქ თბილისის N198 საჯარო სკოლა

წინამდებარე სამშენებლო ობიექტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია მომზადებულია საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს დაკვეთის საფუძველზე და შედგენილია საქართველოში მოქმედი “სამშენებლონორმების და წესების” და მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის “სამშენებლო რესურსების კავშირის” მიმდინარე წლის კვარტლის ფასების მიხედვით.

სსიპ ქალაქ თბილისის N198 საჯარო სკოლა მდებარეობს ქ. თბილისში ჟიული შარტავას ქ. N20. (ს.კ.01.10.13.014.030) კუთვნილებაში არსებულ 5430 კვ.მ. მიწის ფართობზე. ტერიტორიაზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობები.

არსებული შენობაში პროექტიდან გამომდინარე, ჩასატარებელია შემდეგი სარემონტო სამუშაოები:

1. დემონტაჟი – სავალდებულოა სამუშაოები განხორციელდეს “შრომისდაცვა და უსაფრთხოება” გათვალისწინებით. მოხდეს პროექტში მითითებული იატაკის, კედლების, კარების, კიბის საფეხურებისა და კიბის დამჭერი კონსტრუქციის დემონტაჟი. ვარგისი მასალა დასაწყობდეს, ხოლო სამშენებლო ნაგავი დემონტაჟისთანავე სამშენებლო ნაგავსაყრელზე უნდა იქნას გატანილი;
2. ელექტრობა – მოხდეს ელექტრო სადენის მიყვანა საპროექტო ლიფტამდე.
3. კედლები შეიღესოს და შეიღებოს ნესტგამძლე წყლემულისიური საღებავით.
4. იატაკის მოსაწყობი კერამოგრანიტის უნდა იყოს არასრიალა და არაარეკვლადი.
5. კიბე მოწყოს პროექტის მიხედვით. კიბის საფეხურები მოპირკეთდეს ღარებიანი კერამოგრანიტის ფილით. ბაქნები მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილით.
6. მოეწყოს იზოალუმინის კარები.
7. მოეწყოს ლიფტი 2 გაჩერებით.

საკონტაქტო პირები:

მენეჯერი ვაჟა ბურდული - 577152052

არქიტექტორი თამარ გეწაძე - 577245536

აუცილებელია უსაფრთხოების ნორმებისა და წესების დაცვა.

ფერები და მასალები აუცილებლად შეთანხმდეს დამკვეთთან.

შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და წესებს .

პრობლემატური საკითხები წინასწარ უნდა ეცნობოს და გადაწყდეს დამკვეთთან და პროექტის ავტორთან.

ნახაზების სია

№	დასახელება	გვმ რდი
01.	თავფურცელი	
02-03.	განმარტებითი ბარათი და ნახაზების სია	
04-07.	იურიდიული დოკუმენტაცია	
08.	სიტუაციური გეგმა	ა-1
09.	გეგმა ანაზომი ნიშ. 0.00: +4.05; +8.10:	ა-2
10.	გეგმა სადემონტაჟო ნიშ. 0.00: +4.05; +8.10:	ა-3
11.	გეგმა საპროექტო ნიშ. 0.00: +4.05; +8.10: კარის სპეციფიკაც.	ა-4
12.	ჭრილები 1-1; 2-2; 3-3:	ა-5
13.	ლიფტის სპეციფიკაცია; ვიზუალი	ა-6



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.014.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015221326 - 23/04/2015 17:08:53

მომზადების თარიღი
27/04/2015 09:19:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5430.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.13.014.021; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2-N3 საერთო ფართობით 4923.9 კვ.მ; N5 - 38.0 კვ.მ; N4 და N6
01	10	13	014/030	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯ. შარტავა, N 20, (ნაკვ.14/030)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008181414 , თარიღი 16/06/2008 09:54:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N16/1511 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2010 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე:
სახელმწიფო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010637588 თარიღი 02/06/2010 17:05:05	მოსარგებლე: სსიპ „თბილისის N198 საჯარო სკოლა“ 202887778; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: N1 და N2 შენობის 2076.56 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (მ.შ. სარდაფი - 39.73 კვ.მ.; I სართული - 973.79 კვ.მ.; II სართული - 832.73 კვ.მ.; III სართული - 230.31 კვ.მ.) და მათზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი; „მოსარგებლის“ არსებობის ვალით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2010	წერილი, რეგისტრის ნომერი N16/1368/9-10, დამოწმების თარიღი 17/05/2010, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010818652 თარიღი 05/10/2010 12:48:53	მოსარგებლე: სსიპ "თბილისის N62 საჯარო სკოლა" 211351605; მესაკუთრე: სახელმწიფო; საგანი: შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3 საერთო ფართობით 4923.9 კვ.მ, N5 38 კვ.მ, N4, N6 (გარდა N1 და N2 შენობის 2076.56 კვ.მ, არასაცხოვრებელი ფართის (მ.შ. სარდაფი - 39.73 კვ.მ, I სართული - 973.79 კვ.მ, II სართული - 823.73 კვ.მ, III სართული - 230.31 კვ.მ) და მათზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ; მოსარგებლის არსებობის ვალით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2010	წერილი, რეგისტრის ნომერი N15/4021/9-10, დამოწმების თარიღი 17/09/2010, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014085032 თარიღი 19/02/2014 14:57:55	მეიჯარე: სსიპ "თბილისის N62 საჯარო სკოლა" 211351605; მოიჯარე: შპს „მაია 2007“ 205224835; საგანი: II სართულზე მდებარე 41.5 კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი: 01/01/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2014	იჯარის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N6, დამოწმების თარიღი 19/02/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015221326 თარიღი 23/04/2015 17:08:53	მეიჯარე: სსიპ "თბილისის N62 საჯარო სკოლა" 211351605; მოიჯარე: სოფიკო ხუხუნაიშვილი P/N: 26001000690; საგანი: შენობის პირველ სართულზე არსებული 140,37 კვ.მ. ფართი; ვადა: 2 წელი; სარგებლობის დღეები: ორშაბათიდან პარასკევის ჩათვლით 13:00 - 19:00 საათამდე, შაბათს და კვირას 19:00 - 20:00 საათამდე ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2015	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

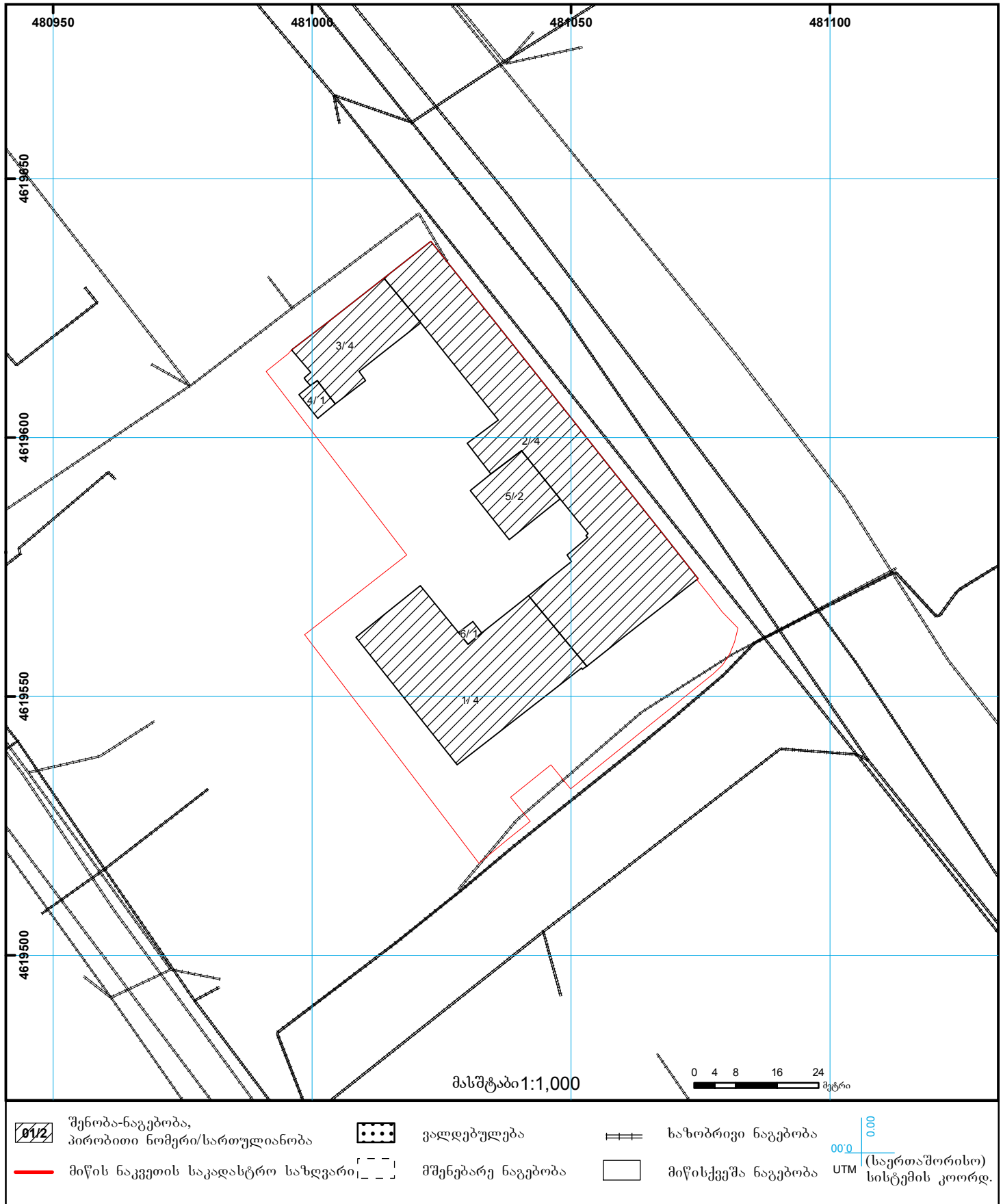
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.13.014.030

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014130004

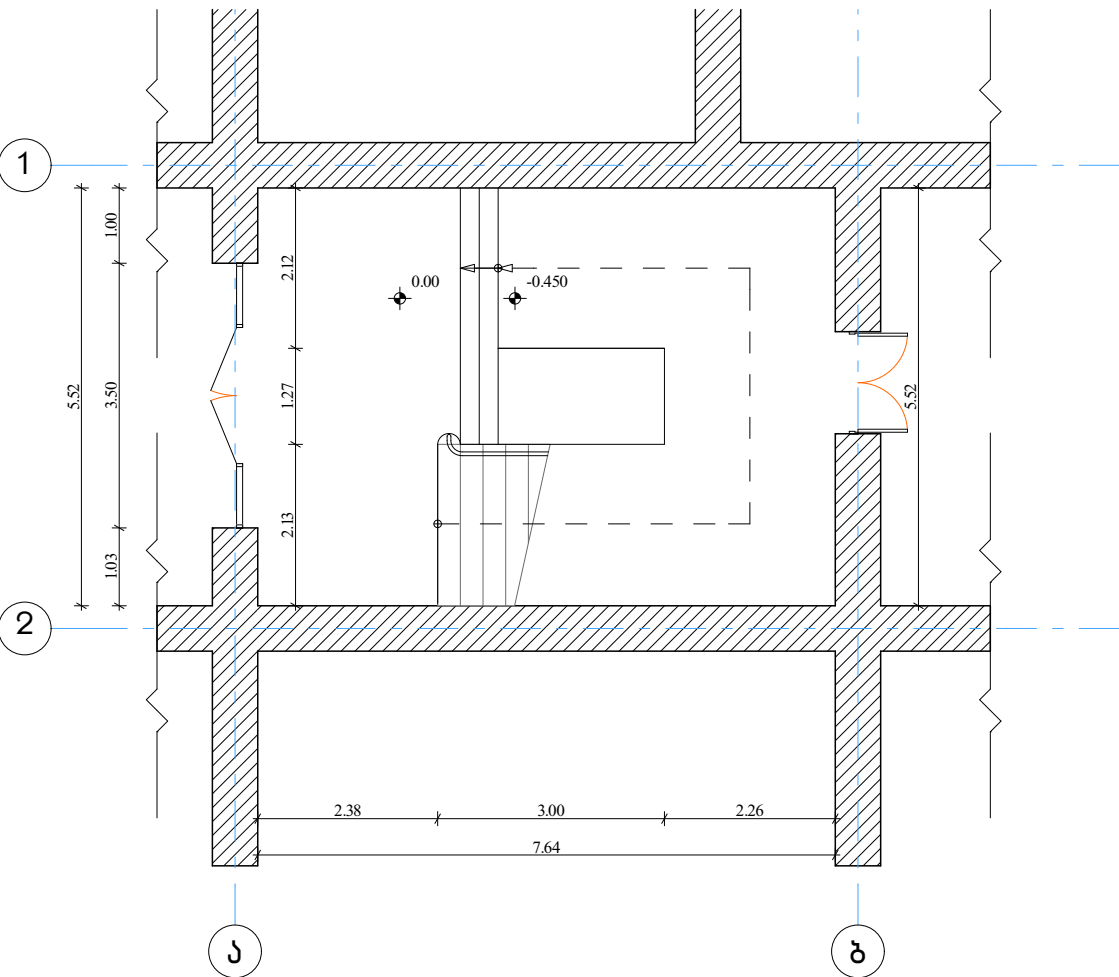
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5430 კვ.მ.

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

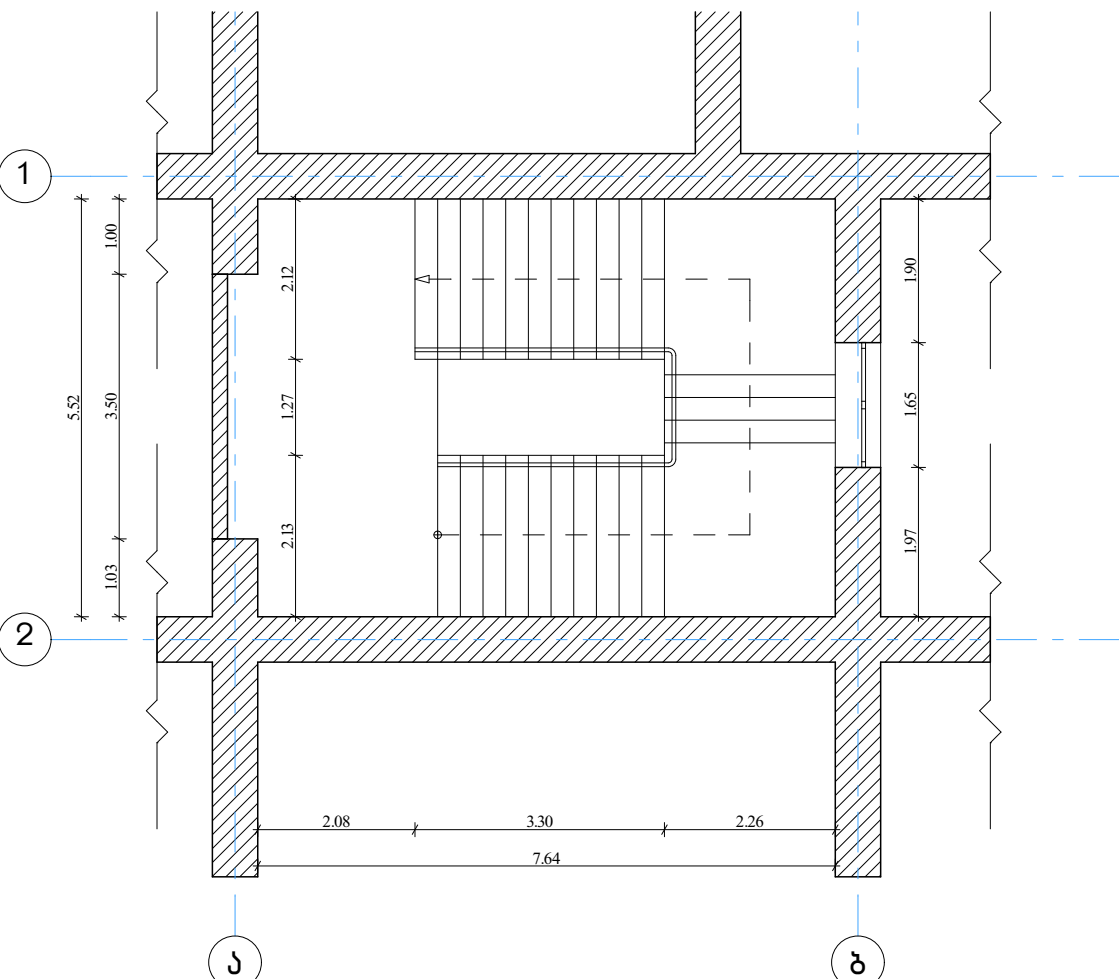
მომზადების თარიღი 14.03.14



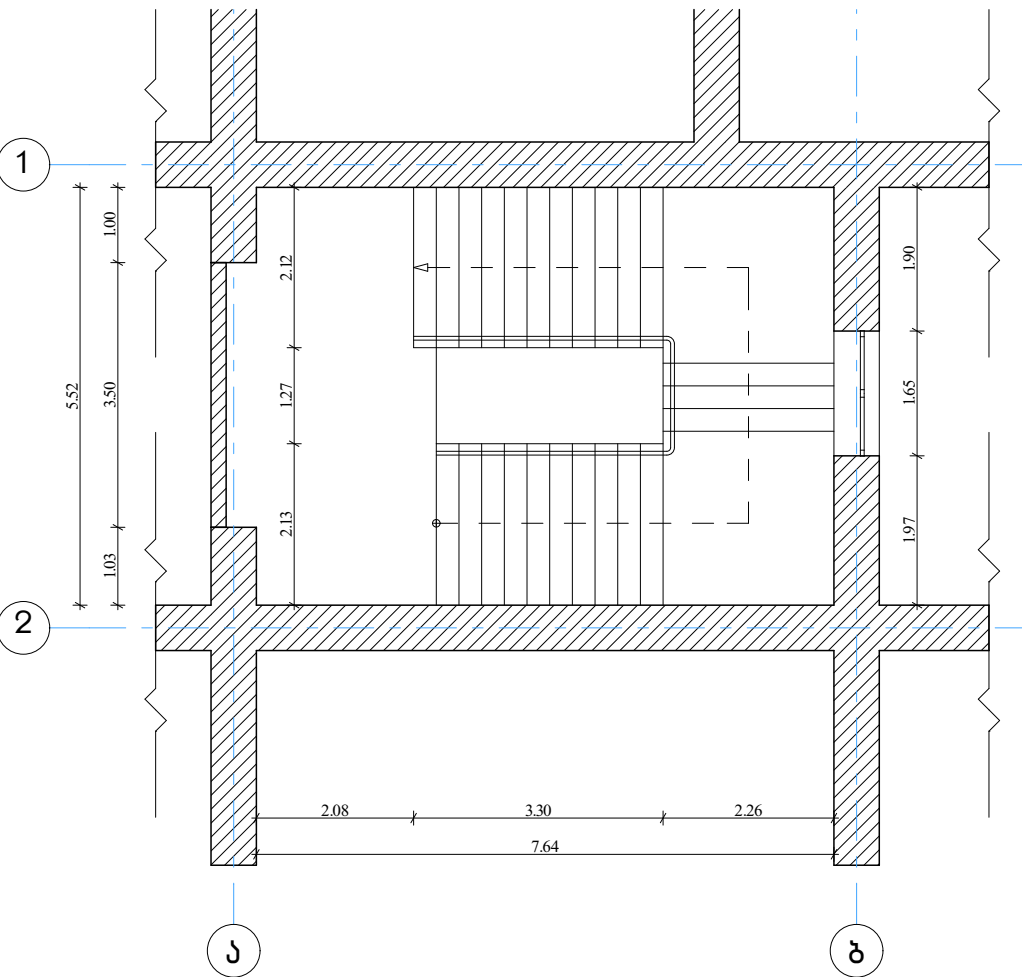
მიწისპირა სართულის გეგმა ნიშ. ±0.00



მიწისზედა პირველი სართულის გეგმა ნიშ. +4.050



მიწისზედა მეორე სართულის გეგმა ნიშ. +8.100



დასახელება

სსიპ №198 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი შარტავას ქუჩა №20

პირობითი ნიშნები:







სსიპ

 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
სამშენებლო-საპროექტო სამსახური

მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

გეგმები ანაზღოში

ნახაზის სტატუსი

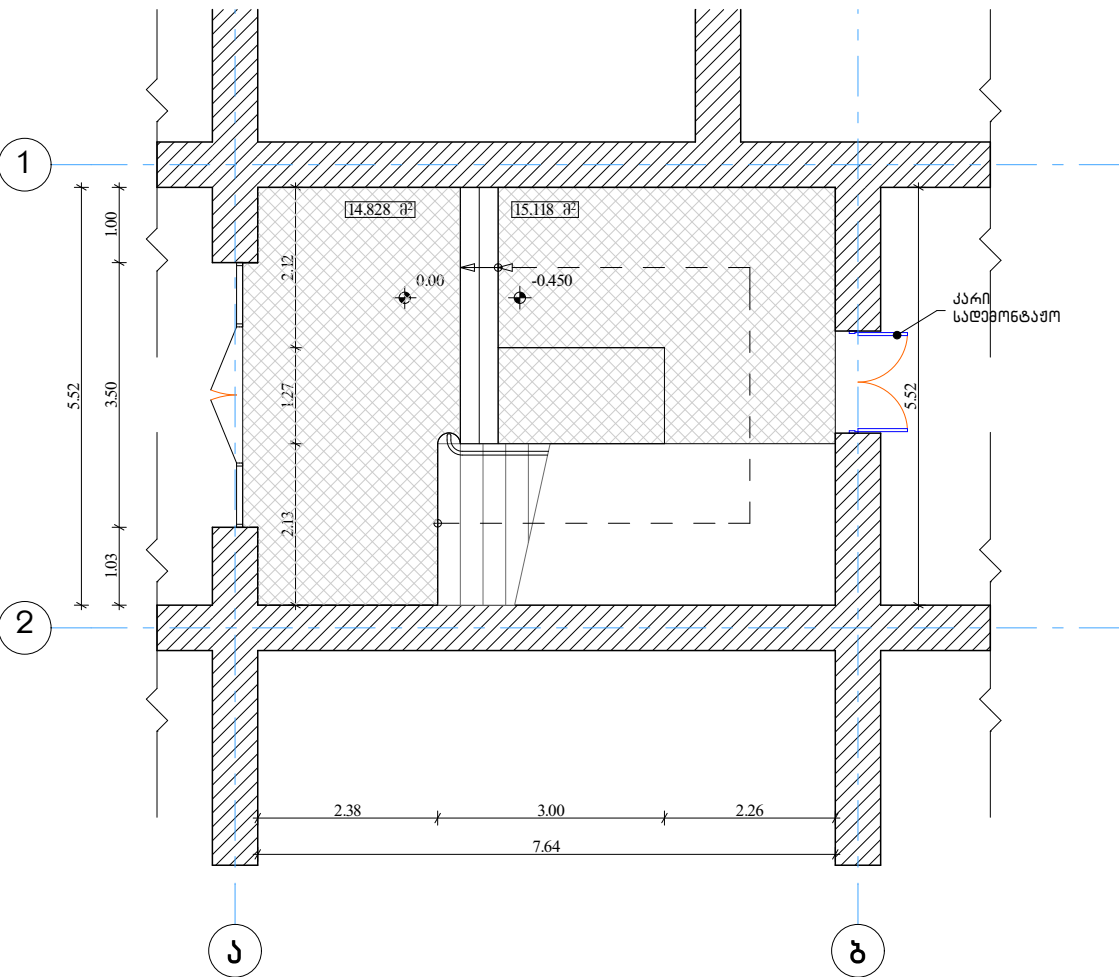
არქიტექტურა

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი
მერაბ ჯონიასვილი
არქიტექტორი
თამარ გუჯაძე
შეამოწმა
დარეჟან გიგაური

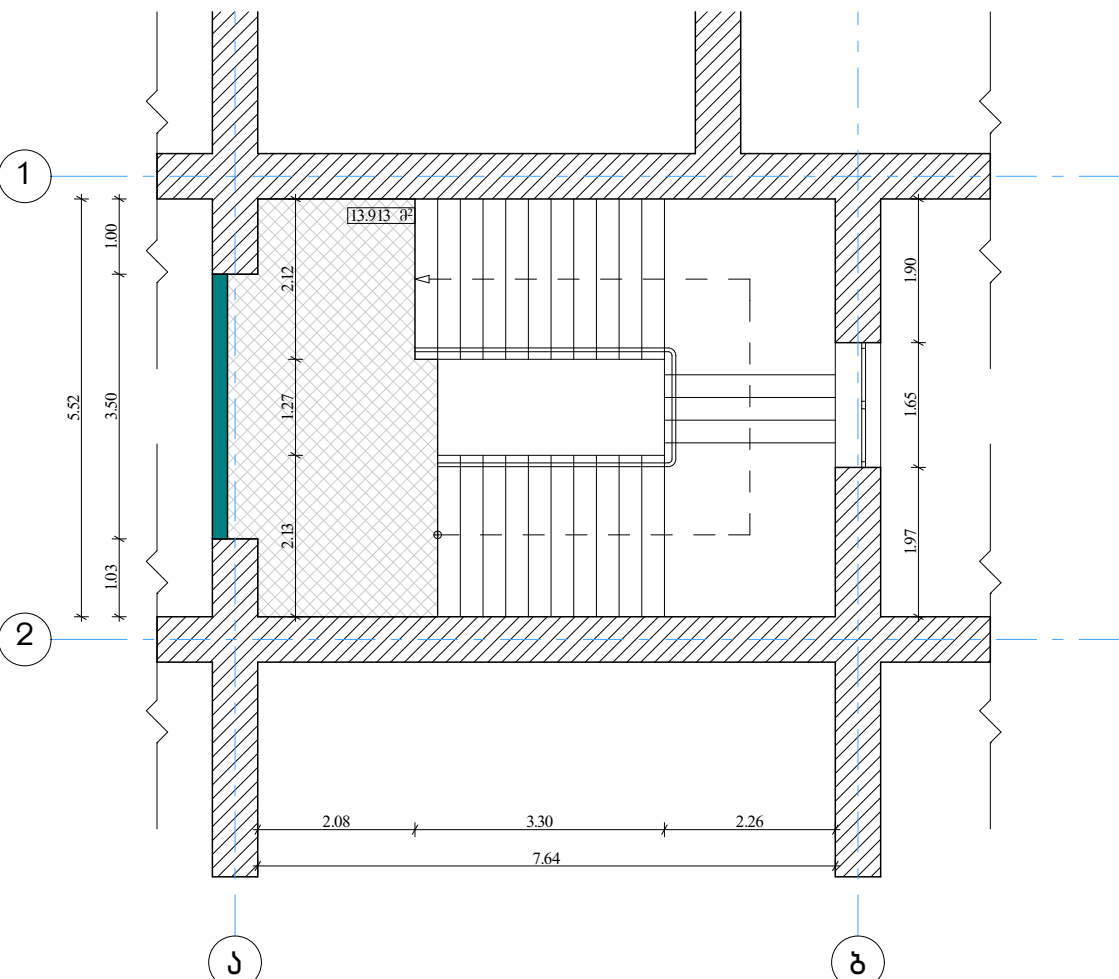
მასშტაბი

ფურც. № 1-2 სტატუსი რევიზია

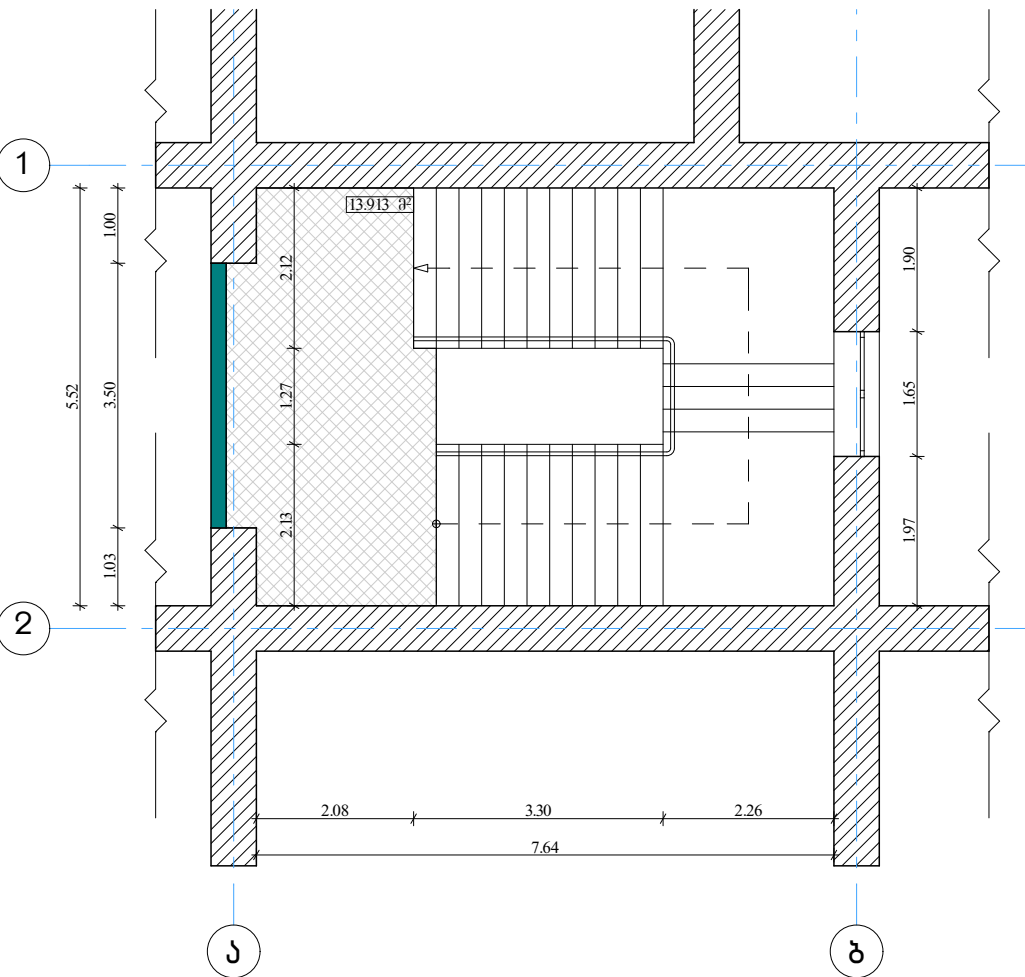
მიწისპირა სართულის გეგმა ნიშ. ±0.00



მიწისზედა პირველი სართულის გეგმა ნიშ. +4.050



მიწისზედა მეორე სართულის გეგმა ნიშ. +8.100



შენიშვნა

დამონტაჟს ექვემდებარება კიბის უჯრედი სრულად. (საფეხურები, დამჭერი კონსტრუქცია, მოაჯირები).

ასევე დამონტაჟს ექვემდებარება კიბის უჯრედში არსებული ნატაკის მოპირკეთება კონსტრუქციამდე.

-0.45; ±0.00; +4.050 და 8.100 ნიშნულზე.

გაიხსნას კიბის უჯრედში შემაველი ღიობები +4.050 და 8.100 ნიშნულზე.

პროექტი არსებული მასალა (ფარი და და ფაქტურა) შეთანხმდეს დამკვეთთან

დასახელება

სსიპ №198 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

მისამართი:

ქ. თბილისი შარტავას ქუჩა №20

პირობითი ნიშნები:

ქვედა სადგომო

ნატაკის მოპირკეთება
სადგომო

სსიპ

საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
სამშენებლო-საპროექტო სამსახური

მ. ალექსიძის ქ. შენიშვნა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
სამართლებლო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

გეგმები სადგომო

ნახაზის სტატუსი

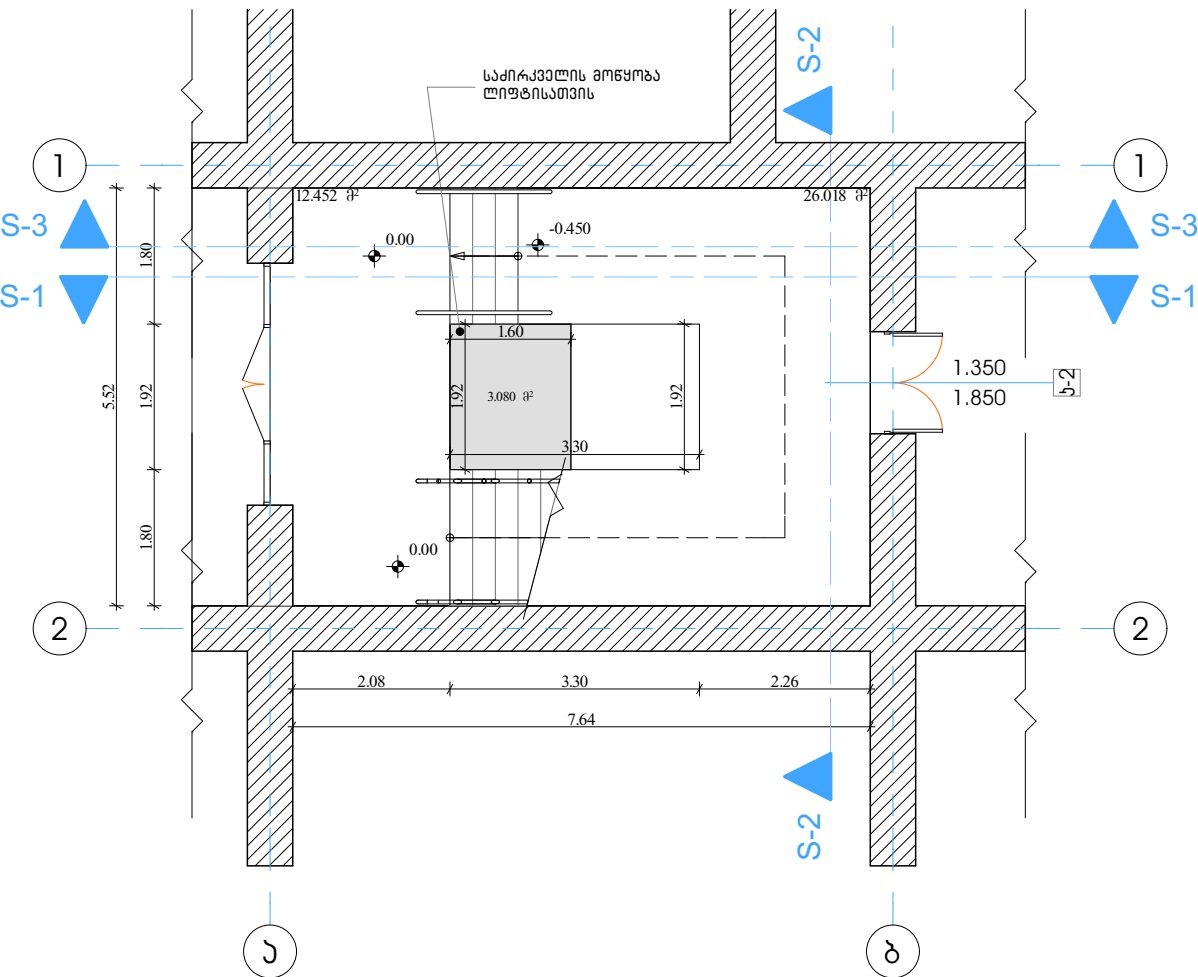
არქიტექტურა

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი
მერაბ ჯონიასიძე
არქიტექტორი
თამარ გუგუშვილი
შეამოწმა
დარეჟან გიგაური

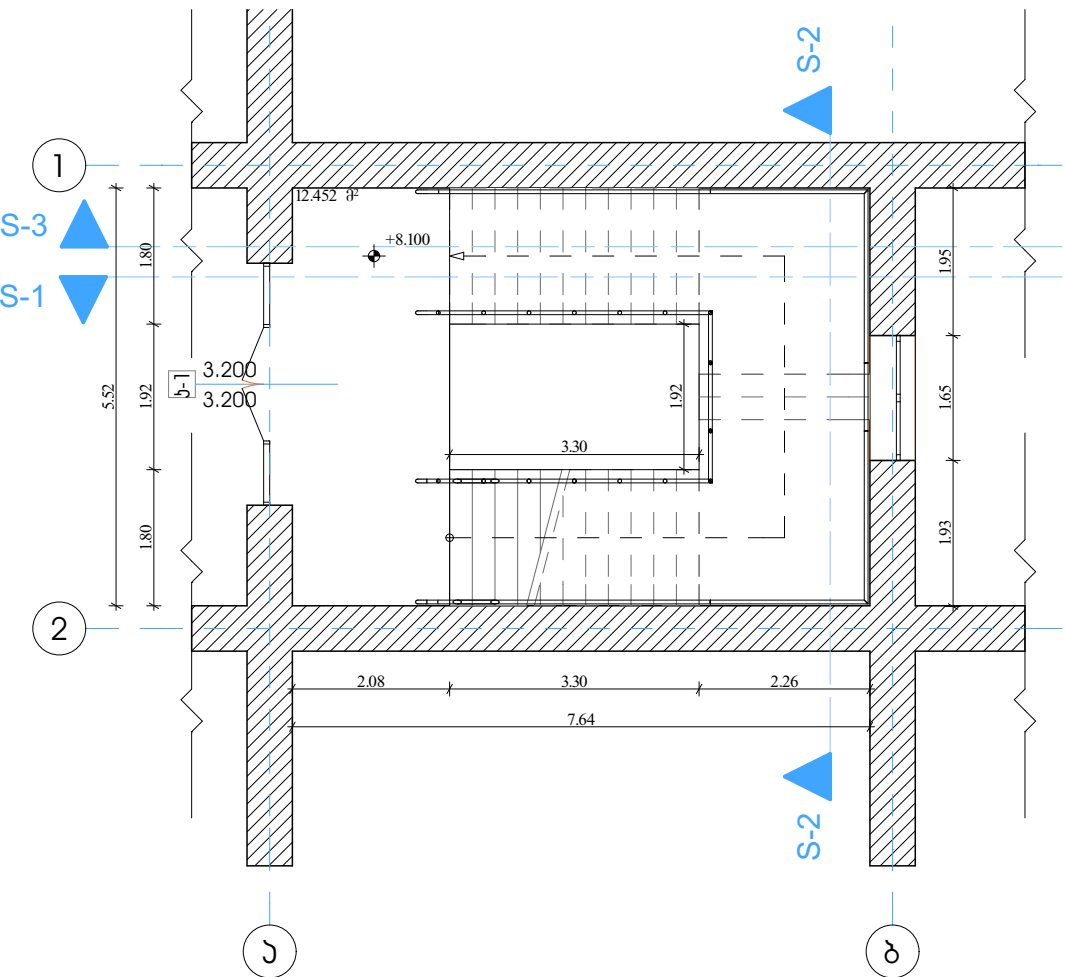
მასშტაბი

ფურც. № 1-3 სტატუსი რევიზია

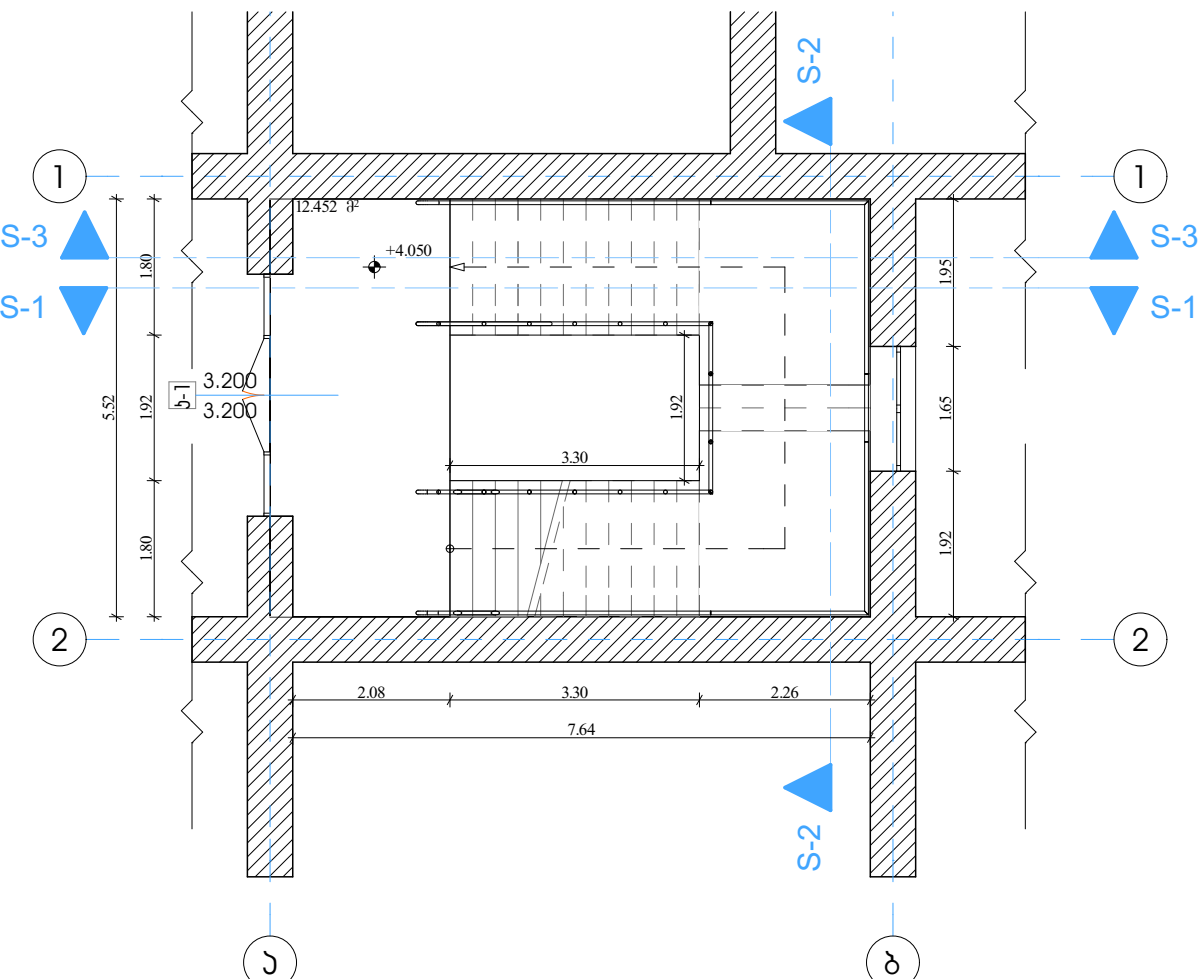
მიწისქირა სართულის გეგმა ნიშ. ±0.00



მიწისზედა მეორე სართულის გეგმა ნიშ. +8.100



მიწისზედა პირველი სართულის გეგმა ნიშ. +4.050



იზუალუშინის კარის სპეციფიკაცია

დასახელება	ა-1	ა-2
ჯაღზედი		
წინხედი		
სიგაღლე	3.20	1.85
სიგანე	3.20	1.35
მასალა	ოკალუმი	ოკალუმი
ფერი	ფერისფერი	ფერისფერი
რეკონსტრუქცია	2	1
ფართობი	10.240 მ²	2.498 მ²
ფართობი სულ	20.4800მ²	2.498 მ²

დასახელება
სსიპ №198 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი შარტავას ქუჩა №20

პირობითი ნიშნები:



სსიპ
 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
საგმენებლო-საპროექტო სამსახური

მ. ალექსიძის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

გეგმები საპროექტო

ნახაზის სტატუსი

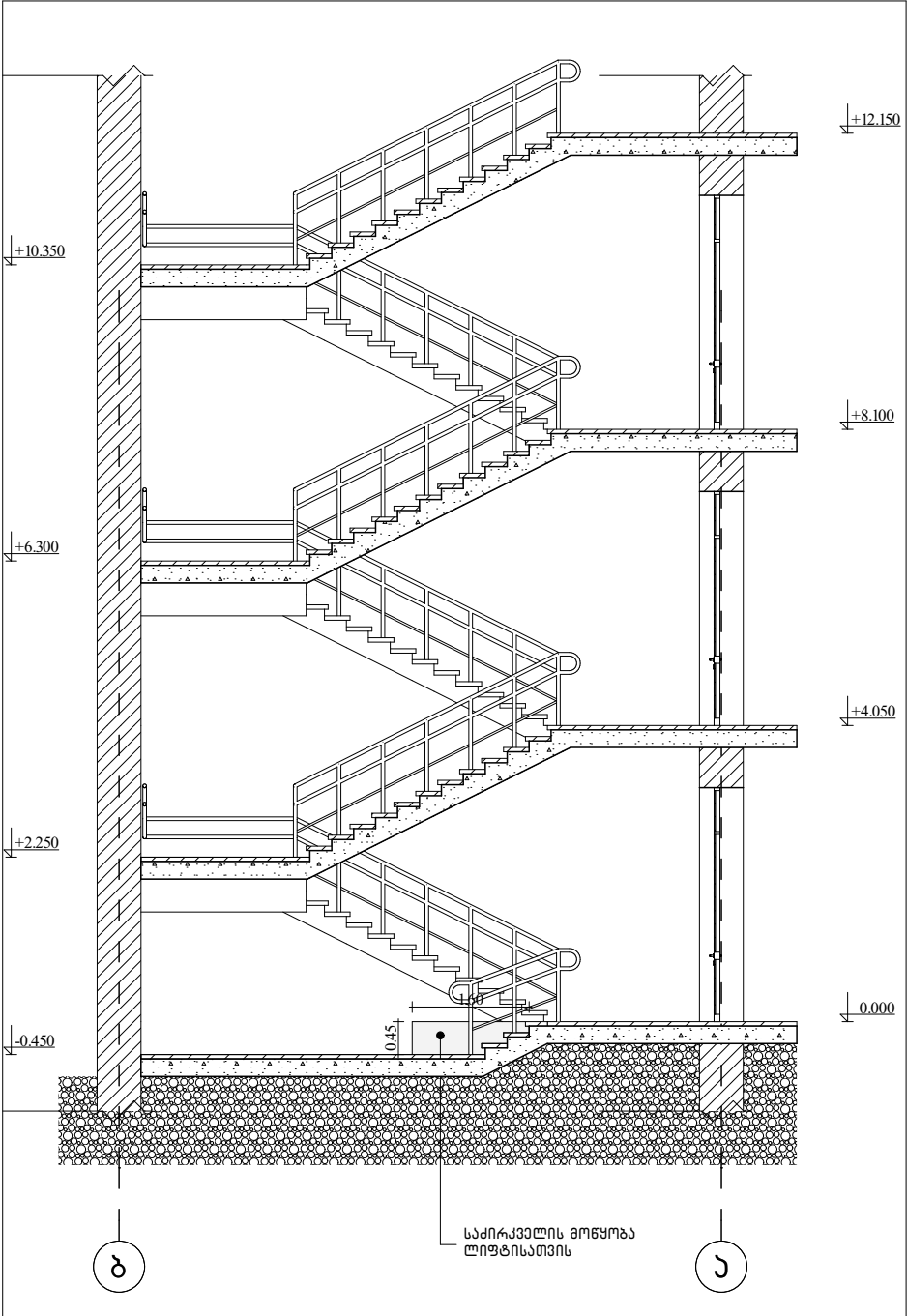
არქიტექტურა

საგმენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი
მერაბ ჯონიაშვილი
არქიტექტორი
თამარ გეგაძე
შეამოწმა
დარეჟან გიგაური

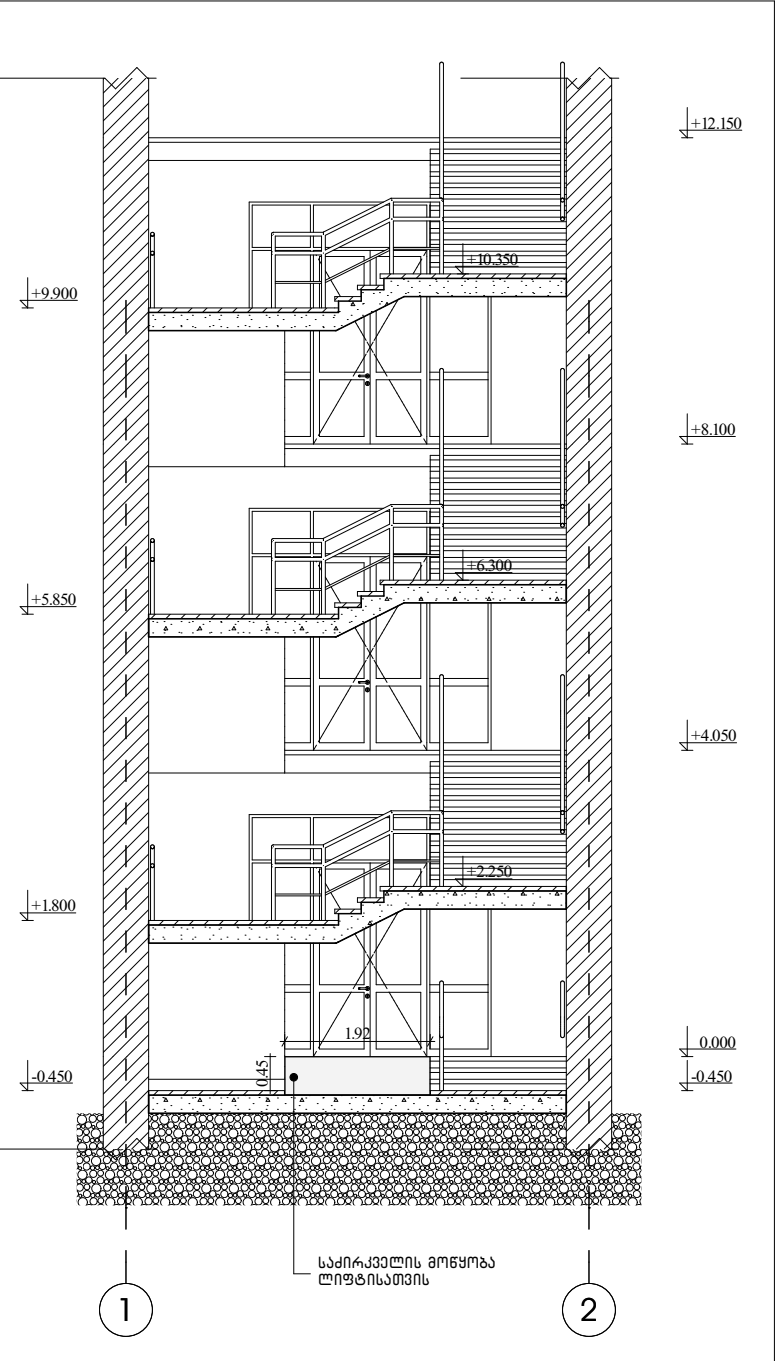
მასშტაბი

ფურც. № 1-4 სტატუსი რევიზია

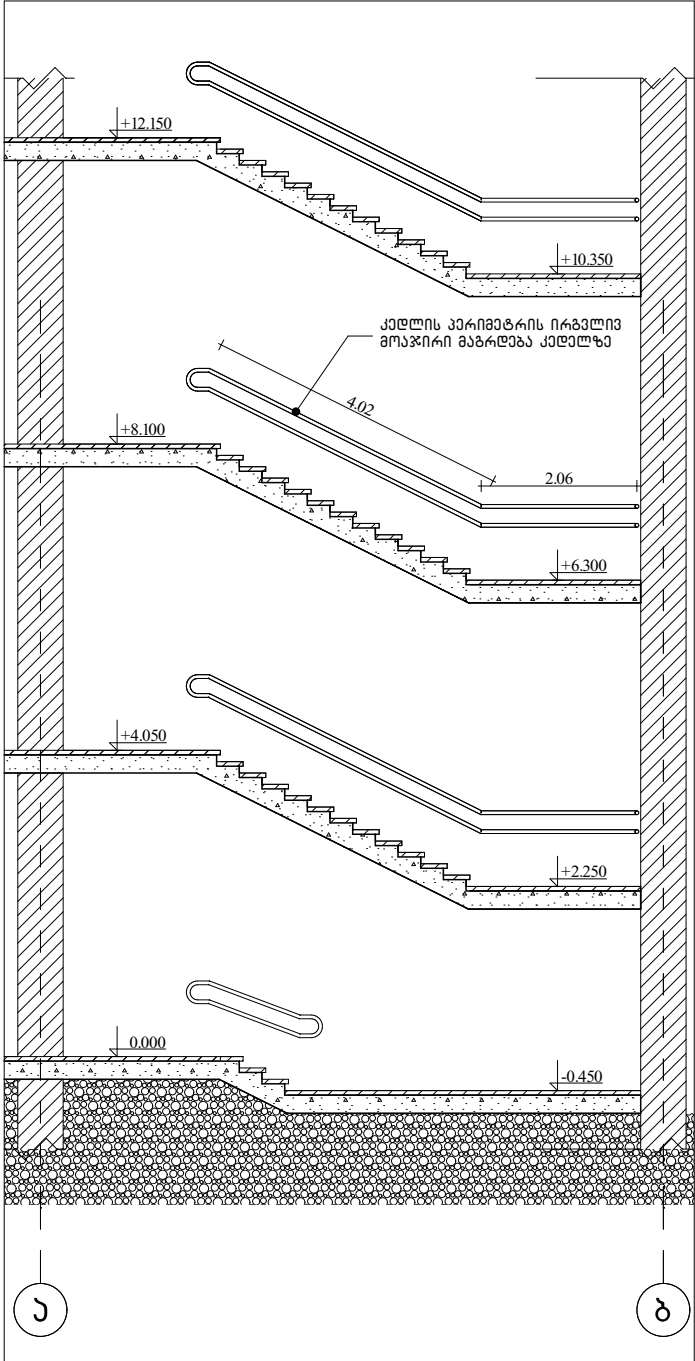
ჭრილი 1-1 ში:100



ჭრილი 2-2 ში:100



ჭრილი 3-3 ში:100



შენიშვნა

მოწყობის ახალი კიბის უჯრადი სრულად.(საფეხურები, დამჭერი კონსტრუქცია, მოაჯირები).

კიბის უჯრადში, გაქნევა მოწყობის კერამიკული გრანიტის ნატაქის ფილა
ნიშ: -0.45; ±0.00; +4.050 და 8.100.

კიბის უჯრადში შემაველი ლიოვებში მოწყობის იზოლაციის ნიშნები (-0.450; +4.050 და +8.100 ნიშნები).

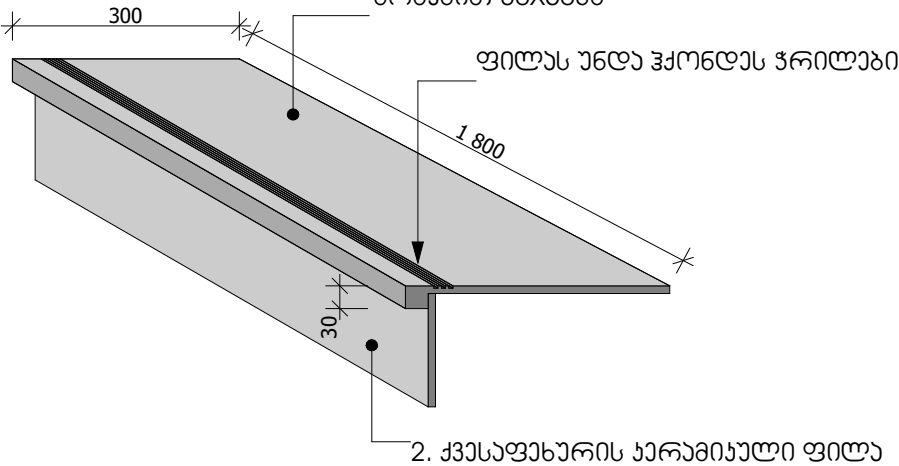
საფეხურები მოპირკეთდეს კერამიკული (ლარბიანი) კიბის გრანიტის ფილით.

ლიფტის საძირკველის გვერდები მოპირკეთდეს კერამიკული ფილით.

პროექტი არსებული მასალა (ფარი და და ფაქტურა) შეთანხმდეს დამკვეთთან

კიბის მოსაპირკეთებელი ჯერამიკული ფილის ნიშნები

1. საფეხურის ჯერამიკული ფილა ზომებით 30X60სმ



დასახელება
სსიპ №198 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი შარტავას ქუჩა №20

პირობითი ნიშნები:



სსიპ
საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
სამშენებლო-საპროექტო სამსახური

მ. აღმაშენებლის 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2:

ნახაზის სტატუსი

არქიტექტურა

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი
მერაბ ჭონიასვილი
არქიტექტორი
თამარ გუჯაძე
შეამოწმა
დარეჟან გიგაური

მასშტაბი

ფურც. № 1-5 სტატუსი რევიზია

ლიფტი სპეციფიკაცია

ძირითადი მახასიათებლები

1 მარკა	
2 რაოდენობა	1
3 სახეობა	ინვალიდის ლიფტი ხარხნისებური
4 ტვირთამწეობა	400 კგ
5 სიჩქარე	0.15 მ/წმ
6 გაჩერებების რაოდ.	2
7 კაბინაში შესასვლელი	1
8 სამანქანო	სამანქანოს გარეშე
9 ძრავა	ხარხნისებური 2,2 Kw, 380V, 3 Phase 50/60 Hz, 16A
10 UPS (ავტომატური კვების რეჟიმი)	კი

შახტა

1 შახტის კონსტრუქცია	რკინა შეღებილი საღებავით
2 ზომები (სიგანე * სიღრმე) მმ	1700 * 1630
3 სიმაღლე მ TH	4.1
4 ჭის სიღრმე მმ PD	125 პანდუსი
5 ბოლო სართულის სიმაღლე მმ OH	2450
6 სიმაღლე სართულიდან სართულამდე მმ მმ	4100

კაბინა

1 კაბინის კედლები	
2 კაბინის ზომები (სიგანე * სიღრმე)	1060 * 1400
3 კაბინის სიმაღლე მმ	
4 სარკე	
5 მოაჯირი	კი
6 იატაკი	პვქ
7 სართულის მაჩვენებელი	
8 კაბინის კარები ზომა მმ	ლითონის/შუშით

კაბინის კარები

1 ტიპი	
2 კაბინის კარები ზომა მმ	
4 უსაფრთხოება	
5 მართვა	ხარხნისებური

კარები სართულებზე

1 ტიპი	ნახევრად ავტომატური
2 1–ლი სართულის კარები	ლითონის/შუშით 900*2000
3 კარები დანარჩენ სართულებზე	ლითონის/შუშით
6 კარის და კარკასის შუშა	ლამინირებული შუშა

ვიზუალი



ღასახელმეპა
სსიპ №198 საჯარო სკოლის
ნაწილობრივი რეაბილიტაციის
პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი შარტაჟას ქუჩა №20

პირობითი ნიშნები:



სსიპ
 საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
სამშენებლო-საპროექტო სამსახური

მ. აღმაშენების 1. შენობა-ნაგებობა №1. II სართული
თბილისი
საქართველო
2600
ტ.: (+995 32) 2 200 220; 2 200 233; www.esida.ge

ნახაზის ღასახელმეპა

ლიფტის ძირითადი
მახასიათებლები

ნახაზის სტატუსი

არქიტექტურა

სამშენებლო-საპროექტო სამსახურის უფროსი
მერაბ ჭონიაშვილი
არქიტექტორი
თამარ ბეჟაძე
შეამოწმა
ღარუჯან ბიბაური

მასშტაბი

ფურც. № 1-6 სტატუსი რევიზია